



Plats och tid	Stadshuset, rum 2, kl 08.30-10.15	
Beslutande	Bengt Andersson (s) ordf Lars Olsson (c) v ordf Bo-Anders Thornberg (m)	
Övriga deltagande	Kommunchef Per Hildingson Ekonomichef Bengt-Arne Persson Personalchef Per-Olof Drottler Stadsarkitekt Leif Berg Exploateringschef Eva Blossfeld Kommunsekreterare Maj-Inger Carlsson	
Utses att justera	Bo-Anders Thornberg	
Justeringens tid och plats	Kommunledningskontoret/2006-04-18	
Sekreterare	Maj-Inger Carlsson	Paragrafer 105-117
Ordförande	Bengt Andersson	
Justerare	Bo-Anders Thornberg	
BEVIS	Justering har tillkännagivits genom anslag	
Organ/Sammanträdesdatum	Kommunstyrelsens arbetsutskott/2006-04-05	
Anslagsdatum	2006-04-19	Anslagets nedtagande 2006-05-09
Förvaringsplats för protokollet	Kommunledningskontoret	
Underskrift	Anita Bengtsson	



## § 105

### Försäljning av fastigheten Hässleholm Ulmus 1 – Ekbackaområdet

Dnr 2006.268 253

#### Kommunstyrelsens arbetsutskotts beslut

- Kommunen försäljer fastigheten Hässleholm Ulmus 1 till Martin Nilsson och Emma Hallberg, Pilgatan 25, 281 50 Hässleholm, för en köpeskilling om 333 550 kronor och på villkor i övrigt enligt upprättat förslag till köpeavtal.
- Kommunstyrelsens ordförande får i uppdrag att under- teckna erforderliga handlingar.

#### Ärendebeskrivning

Exploateringsavdelningen har efter förhandling upprättat förslag till köpeavtal för försäljning av Hässleholm Ulmus 1 om 953 kvm till Martin Nilsson och Emma Hellberg för en köpeskilling om 333 550 kronor.

---

Sänt till:  
Expl.avd.



## § 106

### Kvalitetsredovisning för den kommunala vuxenutbildningen 2005

Dnr 2006.258 615

#### Kommunstyrelsens arbetsutskotts beslut

- Kvalitetsredovisningen för den kommunala vuxenutbildningen 2005 godkänns.

#### Ärendebeskrivning

Varje skola som ingår i det offentliga skolväsendet skall årligen upprätta en skriftlig kvalitetsredovisning som ett led i den kontinuerliga uppföljningen och utvärderingen av verksamheten.

Kvalitetsredovisningen skall innehålla en bedömning av i vilken men de nationella målen för utbildningen har uppnåtts och en redogörelse för vilka åtgärder skolan avser att vidta om målen inte har uppnåtts.

Måluppfyllelsen bedöms vara god utifrån nationella och lokala mål. Åtgärder för utveckling anger inriktningen för det fortsatta utvecklingsarbetet under 2006.

---

Sänt till:  
A&K



## § 107

### **Detaljplan för T4-området, fd Kasernområdet, Hässleholm – Programsamråd**

Dnr 2006.254 214

#### **Kommunstyrelsens arbetsutskotts beslut**

- Kommunen har inte någon erinran mot förslaget.

#### **Ärendebeskrivning**

Ett förslag till "Planprogram för T4-området, före detta kasernområdet", i Hässleholms stad är föremål för program-samråd med berörda sakägare och myndigheter.

Planområdet ligger i den nordvästra delen av Hässleholm i området T4. Planområdets areal är ca 28 ha.

Syftet med detaljplanen är att bevara kulturhistoriska värden i området och samtidigt möjliggöra byggnation av bostäder, lokaler för service, handel och kontor. Dessutom syftar planen till att skapa ett markreservat för ombyggnation av en befintlig gångtunnel under Vankivavägen. Planen ska även möjliggöra framtida exploatering och anläggandet av ett nytt torg vid ån.

---

Sänt till:  
BN



## § 108

### Detaljplan för del av Röinge hage, kv Tingssalen, Hässleholm

Dnr 2006.278 214

#### Kommunstyrelsens arbetsutskotts beslut

- Kommunstyrelsens arbetsutskott har ingen erinran mot planförslaget.

#### Ärendebeskrivning

Ett planförslag för del av Röinge hage, kv Tingssalen i Röinge är föremål för samråd.

Planen omfattas av kvarteret Tingssalen, som har en areal på ca 1,2 ha. Kvarteret är obebyggt och ligger väster om Domarevägens nuvarande vändplan. I aktuell detaljplan föreslås området förändras till styckehusområde. Området trafikmatas av Domarevägen som förlängs en bit. Av aktuellt område planeras bli 12 villatomter.

Planförslaget avses handläggas med enkelt planförfarande vilket innebär att efter samrådet kommer byggnadsnämnden att anta planförslaget.

---

Sänt till:  
BN



## § 109

### Nybyggnad av idrottshall T4-skolan

Dnr 2006.273 299

#### Kommunstyrelsens arbetsutskotts beslut

- Nybyggnad av idrottshall utförs i anslutning till befintlig gymnastikhall.
- Omklädningsdelen utförs med ovanplan som kan inredas senare.
- 10,5 miljoner kronor anvisas för 2006. Resterande anvisas 2007.

#### Ärendebeskrivning

Kommunledningskontoret har i samråd med företrädare för skolan och fritidsförvaltningen utrett och tagit fram förslag på alternativa lösningar för nybyggnad av idrottshall inom T4-skolans område. Två alternativa placeringar har utretts, ett friliggande alternativ och ett tillbyggnadsalternativ i anslutning till befintlig gymnastiksal.

Tillbyggnadsalternativet förordas av skolan.

Den totala kostnaden för tillbyggnad av idrottshall är beräknad till 16,0 – 17,0 miljoner kronor.

---

Sänt till:  
klk



## § 110

### Utbyggnad av nya förskoleplatser i Hässleholm

Dnr 2006.274 291

#### Kommunstyrelsens arbetsutskotts beslut

- Projektering för utökning med två avdelningar på Sjumilaskogens förskola i Hässleholm skall göras.
- Finansiering och starttillstånd behandlas när projekteringen redovisas.
- En utredning skall genomföras om lokalisering av en förskola med två avdelningar i anslutning till Röinge skola i Hässleholm.

#### Ärendebeskrivning

Barn- och utbildningsförvaltningen har till kommunledningskontoret redovisat ett utökat behov av förskoleplatser inför våren 2007. Behovet i centralorten Hässleholm utgör flera avdelningar med totalt 80 platser. Förvaltningens önskemål är att två avdelningar placeras inom Röingeområdet.

Kommunledningskontoret föreslår att en utredning genomförs för att utröna om det är möjligt att uppföra en förskola med två avdelningar i anslutning till Röinge skola. Behovet av ytterligare två avdelningar kan tillgodoses genom en tillbyggnad av Sjumilaskogens förskola.

---

Sänt till:  
Kik



## § 111

### Om- och tillbyggnad av idrottshall och kök- matsal Läredaskolan

Dnr 2006.275 291

#### Kommunstyrelsens arbetsutskotts beslut

- Projektet skall delas upp i två etapper. Den första etappen innefattar ombyggnad av kök och matsal. Den andra etappen innefattar om- och tillbyggnad av idrottshallar.
- Projektering av etappen kök-/matsal skall genomföras.
- Finansiering och starttillstånd för första etappen behandlas när projekteringen redovisas.
- Projektering av etappen idrottshall skall avvakta.

#### Ärendebeskrivning

Med byggstart år 2001 genomfördes ombyggnaden av Läredaskolan. Den byggnad som innehåller idrottshall med kök och matsal lyftes då bort från projektet.

Arbetsmiljöinspektionen har under senare år påtalat brister i arbetsmiljön avseende köksfunktionerna.

Inriktningen för måltidsverksamheten har förändrats. Många elever serveras specialkost vilket kräver förändringar av logistiken, både i köken och matsalarna. Dessa åtgärder kan i vissa fall kräva stora ombyggnadsinsatser. De tekniska installationerna såsom EI- och VVS installationer uppfyller inte dagens krav. Dessutom förekommer det stora brister i fastighetsunderhållet.





### ks au § 111 forts

Förändrade förutsättningar medför att ombyggnadsarbetena blir betydligt mera omfattande och kostnadskrävande.

Förslag till ombyggnad av idrotts- och matsalsbyggnaden har tagits fram i samverkan med de berörda verksamhetsförvaltningarna. Kostnaderna ligger i intervallet 25 – 28 miljoner kronor.

Projektet föreslås indelas i två etapper. Den första etappen bör innefatta ombyggnad av kök och matsal. Den andra etappen skulle innefatta om- och tillbyggnad av idrottshall.

Ombyggnad av kök och matsal kostar 8,0 – 10,0 miljoner kronor och om- och tillbyggnad av idrottshall kostar 17,0 – 18,0 miljoner kronor.

---

Sant till:  
Kik



## § 112

### **Ansökan om NIP-medel: "Finjasjölyftet" – naturvård och friluftsliv i Finjasjöbygden**

Dnr 2006.276 430

#### **Kommunstyrelsens arbetsutskotts beslut**

- Ansökan om medel ur Naturvårdsinvesterings-programmet, NIP-ansökan, godkänns.
- 500 000 kronor för projekt 15 och 16 skall finansieras i 2007 års investerings- och driftbudget.
- Stadsbyggnadskontoret skall i PM redovisa förväntade driftkostnader både kort- och långsiktigt per objekt för att bibehålla standarden på i NIP-ansökan vidtagna naturvårdsinvesteringar. Redovisningen skall ske senast 2006-06-30.

#### **Ärendebeskrivning**

Hässleholms kommun har lämnat in ansökan om NIP-medel (Naturvårds Investerings Program). Sista ansökningsdag för årets ansökan var 13 mars.

Ansökan innebär en geografisk satsning på Finjasjöbygden vad gäller naturvård och friluftsliv. Storprojektet rymmer 16 delprojekt, varav två är avslutade, fem är pågående och nio ingår i årets ansökan. De nu ansökta delprojekten är fördelade på 3 ettårs-, 3 tvåårs- och 3 fyraårsprojekt.



### **Ks au § 112 forts**

Delprojekt 8-12 finns med i budgeten för 2006. Delprojekt 13 och 14 bekostas av stadsbyggnadskontoret. Delprojekt 15 och 16 får finansieras i 2007 års budget.

---

Sänt till:  
sbk



## § 113

### **Yttrande till länsstyrelsen över överklagande av miljönämndens beslut angående förbud beträffande utsläpp av avloppsvatten (länsstyrelsens dnr 505-44808-05)**

Dnr 2006.225 424

#### **Kommunstyrelsens arbetsutskotts beslut**

- Som yttrande översänds av kommunledningskontoret framtaget förslag.

#### **Ärendebeskrivning**

Länsstyrelsen har hemställt om kommunstyrelsens yttrande med anledning av överklagande av miljönämndens beslut den 28 september 2005 att förbjuda fastighetsägare inom Dalsjöområdet att från fastighet släppa ut avloppsvatten som inte genomgått längre gående rening än slamavskiljning.

Kommunfullmäktige har den 28 november 2005 (§ 156) beslutat att inom ramen för budget 2007 anvisa medel för va-anläggning för Dalsjöområdet. Kommunfullmäktige har därefter den 27 mars 2006 beslutat att redan innevarande år anvisa 2,5 miljoner kronor för att finansiera utbyggnad av va-anläggningen. Detta innebär att finansiering nu finns och att, så snart erforderlig projektering skett, va-utbyggnaden kan genomföras för de fastigheter som omfattas av miljönämndens beslut.



### **Ks au § 113 forts**

Med hänsyn till ovan nämnda beslut är nu miljönämndens förbud en mer ingripande åtgärd än vad som erfordras för att uppnå det syfte som ligger bakom miljönämndens beslut och förbudet bör därför upphävas.

---

Sänt till:  
Länsstyrelsen + yttr  
MN



## § 114

### Svar på motion om upprättande av policy för socialt företagande

Dnr 2005.779 101

#### Kommunstyrelsens arbetsutskotts beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige följande beslut

- Inom ramen för kommunens inriktning bl.a. uttryckt i näringslivsprogrammet ställer sig kommunen positiv till att understödja privata etableringsinitiativ inom området social ekonomi då den humana och samhällsekonomiska nyttan är mycket stor.
- Motionens förslag om upprättande av en policy för social ekonomi avslås.

#### Ärendebeskrivning

En motion om rubricerat har inlämnats av Lars-Ivar Ericson. Kommunledningskontoret har yttrat sig i ärendet och anført att det inom Hässleholms kommun finns vissa verksamheter som kan anses innefattas i begreppet social ekonomi/socialt företagande. Exempel på detta är föräldrakooperativa förskolor, stiftelseägda Arbetskraft AB, som arbetar med att få in marginaliserade människor på den reguljära arbetsmarknaden, och möjligen vissa verksamheter inom byalag/lokala utvecklingsgrupper.

---

Sänt till:  
Näringslivsavd.



## § 115

### Svar på motion angående porr fria hotell

Dnr 2005.277 101

### Kommunstyrelsens arbetsutskotts beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige följande beslut

- Motionen tillstyrks och som princip skall gälla att kommunen vid tjänsteresor bokar porr fria hotell.

### Ärendebeskrivning

I motionen föreslås att kommunen skall införa en policy för bokning av porr fria hotell vid tjänsteresor.

Personalkontoret menar att det vid bokning kan vara svårt att ta reda på om hotell är porr fria. Det kan därför inte garanteras att alla bokningar blir porr fria men att där det så är möjligt skall kommunen använda sig av porr fria hotell. Bokning av porr fria hotell vid tjänsteresor skall gälla som princip och därmed visa på vårt aktiva förhållningssätt beträffande jämställdhet och avståndstagande mot våld.



**Ks au § 115**

Personalkontoret tillstyrker motionen.

\_\_\_\_\_

Kf 2005-03-29, § 59.

Christer Stensson, mp, lämnade in en motion om rubricerat.

\_\_\_\_\_  
Sänt till:  
pk





## § 116

### Svar på motion angående lönenivåer i kommunen

Dnr 2003.184 101

#### Kommunstyrelsens arbetsutskotts beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige följande beslut

- Motionen avslås.

#### Ärendebeskrivning

I motionen föreslås att Hässleholms kommunfullmäktige antar som mål att alla kommunanställda skall ha en timlön som inte understiger 50% av den högsta timlönen i hela kommunen samt att detta mål skall ligga till grund vid förhandlingar med arbetstagare och fack.

Personalkontoret har yttrat sig i ärendet och anger bl.a. följande:

"Kommunens lönepolitik grundar sig i botten på de centrala avtalens intentioner och avgränsningar. Dessa formar sedan lokal anpassning och utveckling i det lokala lönepolitiska arbetet. I lönepolitiken görs överväganden av såväl personalpolitisk som ekonomisk karaktär. Lönesättningen sker utifrån välgrundade ställningstaganden där hänsyn tagits till olika yrkesgruppers arbetsvärderingar.



### Ks au § 116 forts

Befattningslöner sättes som regel utifrån kriterier (kompetens, ansvar, arbetsförhållande och individuellt egna arbetsinsatsen) som värderar befattningen/yrket i förhållande till andra befattningar/yrken inom kommunen och utom kommunen – omvärlden. Marknadskrafterna kan i detta sammanhang även ha stor betydelse för lönesättningsnivån.

Att utifrån ett perspektiv där lönepolitiska överväganden bestämmer lönenivån införa en princip, som föreslås ovan, skulle helt omkullkasta de nuvarande och vedertagna principerna och medför stora rubbningar i kommunens lönestruktur samtidigt som lönekostnaderna kraftigt skulle påverkas."

Personalkontoret föreslår att motionen avslås.

\_\_\_\_\_

Kf 2003-03-31, § 65.

En motion om lönenivåer i kommunen lämnades in av Johan Schiff och Thomas Rasmusson, mp.

\_\_\_\_\_

Sänt till:



## § 117

### Svar på motion angående arbetsmiljöpolicy

Dnr 2003.282 101

#### Kommunstyrelsens arbetsutskotts beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige följande beslut

- Motionen avslås med åberopande av vad personalkontoret anfört.

#### Ärendebeskrivning

I motionen föreslås att möjligheterna till samarbete i hälsoarbete med företag i kommunen utreds samt att en policy utarbetas för hur man långsiktigt skall arbeta med arbetsmiljöfrågorna.

Personalkontoret har yttrat sig över motionen och redogjort för olika friskvårdssatsningar som gjorts. De redovisar även kommunens sjuktal.

./.. Bilaga: Personalkontoret yttrande.

\_\_\_\_\_

Kf 2003-05-36, § 105.

En motion om arbetsmiljö inlämnades av Eva-Marie Lidén, kd.

\_\_\_\_\_  
Sänt till: