

Plats och tid	Stadshuset, rum 2, kl 08.30-11.00	
Beslutande	Lars Olsson (c) Ordf Lena Wallentheim (s) Bo-Anders Thornberg (m)	
Övriga deltagande	Kommunchef Per Hildingson Ekonomichef Bengt-Arne Persson Stadsarkitekt Leif Berg Exploateringschef Eva Blofeld Informatör Hanna Gardell Kommunsekreterare Maj-Inger Carlsson	
Utses att justera	Bo-Anders Thornberg	
Justeringens tid och plats	Kommunledningskontoret/2006-02-20	
Sekreterare	Maj-Inger Carlsson	Paragrafer 65-77
Ordförande	Lars Olsson	
Justerare	Bo-Anders Thornberg	
BEVIS	Justering har tillkännagivits genom anslag	
Organ/Sammanträdesdatum	Kommunstyrelsens arbetsutskott/2005-02-15	
Anslagsdatum	2006-02-20	Anslagets nedtagande 2006-03-15
Förvaringsplats för protokollet	Kommunledningskontoret	
Underskrift	Karin Lexander	



§ 65

**Förköpsärende beträffande Hässleholm
Frimuraren 2 och 3**

Dnr 2006.26 257

Kommunstyrelsens arbetsutskotts beslut

- Kommunen ska inte utnyttja sin förköpsrätt enligt förköpslagstiftningen och inte begära förvärvsprövning beträffande fastighetsöverlåtelsen av Hässleholm Frimuraren 2 och 3.

Sänt till:
Sökande



§ 66

Markanvisningsavtal för kv Ormhasseln samt försäljning av del av Hässleholm 88:16, kv Hånghasseln, Hassellunden

Dnr 2006.77 253

Kommunstyrelsens arbetsutskotts beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige följande beslut

- Markanvisningsavtalet för kv Ormhasseln godkänns med samtliga bilagor inklusive köpeavtalet och exploateringsavtalet.
- Ett markområde om ca 6 000 kvm av Hässleholm 88:16 säljs till Finndomo AB för en köpeskilling om 1 166 000 kronor, och på villkor i övrigt enligt upprättat förslag till köpeavtal.
- Kommunstyrelsens ordförande får i uppdrag att under-teckna erforderliga handlingar.

Ärendebeskrivning

Förslag till köpeavtal avseende del av Hässleholm 88:16 inom område Hassellunden, kv Hånghasseln, har upprättats med Finndomo AB.

Markområdet omfattar ca 6 000 kvm. Det skall bebyggas som grupphusområde med 8-10 friliggande hus på friköpta tomter.

Sänt till:
Expl.avd.



§ 67

Exploateringskostnader för Röinge Hage etapp 3 i Hässleholm samt fastställande av tomtpris

Dnr 2006.114 250

Kommunstyrelsens arbetsutskotts beslut

- För iordningställande av 12 tomter inom Röinge Hage etapp 2 godkänns det att 1 510 000 kronor används ur exploateringskontot.
- Tekniska nämnden får i uppdrag att genomföra erforderlig upphandling.
- Starttillstånd beviljas för arbetena.
- Villatomtpriset för tomt om 1 000 kvm fastställs till 140 000 kronor.
- Marginalvärdet för tomt som understiger respektive överstiger 1 000 kvm fastställs till 35 kronor per kvm.

Ärendebeskrivning

Inom Röinge Hage, etapp 3, i Hässleholm planeras för 12 villatomter.

Schakt och terrassering samt upp- fyllnad av tomtmark om ca 9 200 kvm	850 000 kronor
Utbyggnad av gatanläggning inkl. dagvattenledning	370 000 kronor
Utbyggnad av gatubelysning	60 000 kronor
Lantmäterikostnad	100 000 kronor
Oförutsett	130 000 kronor
SUMMA	1 510 000 kronor



Ks au § 67 forts

Tomtpriset föreslås vara oförändrat mot tidigare exploaterade tomter inom Röinge Hage, dvs. 140 000 kronor för en tomt om 1 000 kvm, med ett marginalvärde om +/- 35 kr/kvm.

Sänt till:
Expl.avd.



§ 68

Personalkontoret – Uppföljning av internkontroll

Dnr 2006.110 049

Kommunstyrelsens arbetsutskotts beslut

- Uppföljningen godkänns och läggs till handlingarna.

Ärendebeskrivning

Personalkontoret har genomfört intern kontroll enligt Plan för internkontroll i syfte att säkra en effektiv förvaltning och undvika allvarliga fel.

Sänt till:

pk
rev



§ 69

Personalkontoret – Uppföljning av övergripande plan och mål 2005

Dnr 2006.111 012

Kommunstyrelsens arbetsutskotts beslut

Kommunstyrelsen föreslås följande beslut

- Redovisning av uppföljningen av personalkontorets övergripande plan och mål 2005 godkänns och läggs till handlingarna.

Ärendebeskrivning

Personalkontoret har gjort uppföljning av övergripande mål.

Kontoret föreslår att redovisningen godkänns och läggs till handlingarna.

Sänt till:

pk



§ 70

Personalkontoret – Verksamhetsplanering 2006

Dnr 2006.112 012

Kommunstyrelsens arbetsutskotts beslut

Kommunstyrelsen föreslås följande beslut

- Upprättat förslag till verksamhetsplanering av övergripande mål 2006 för personalkontoret fastställs.
- Personalkontoret ska sammanställa utvärderingen av personalsammansättningen m.m. utifrån helheten ur integrationssynpunkt. (mål 4.7 övergripande mål – integration)

Ärendebeskrivning

Personalkontoret har upprättat verksamhetsplan för 2006.

Sänt till:

pk



§ 71

Förslag till systematiskt säkerhetsarbete i Hässleholms kommun och de kommunala bolagen

Dnr 2006.51 167

Kommunstyrelsens arbetsutskotts beslut

Kommunstyrelsen föreslås följande beslut

- Det systematiska säkerhetsarbetet i Hässleholms kommun skall organiseras och genomföras enligt riktlinjerna i föreliggande pm.
- De 300 000 kronor som idag finansierar del av gemensam säkerhetsfunktion inom Skåne nordost ska föras över från tekniska kontoret till räddningstjänsten.
- Systemansvaret för skaderapporteringssystemet flexite förs över från tekniska kontoret till räddningstjänsten.
- Räddningschefen utses till säkerhetschef och förvaltningschef för räddningstjänsten.
- Ny räddningschef anställs istället för att återbesätta tjänsten som brandingenjör.
- Kommunchefen får i uppdrag att utreda förutsättningarna för och framlägga förslag om överföring av huvudmannskapet för räddningstjänsten från byggnadsnämnden till kommunstyrelsen.

Ärendebeskrivning

En skärpt lagstiftning på säkerhetsområdet har ökat kraven på kommunerna att förebygga, dokumentera, analysera, följa upp och åtgärda säkerhetsrelaterade person- och egendomsskador.



Ks au § 71 forts

Genom att samordna de insatser som görs finns möjlighet att stärka detta arbete.

För att kunna genomföra ett systematiskt säkerhetsarbete inom en kommun krävs ett helhetsgrepp om hela kommun-koncernen.

Kommunchefen har i ett PM 2006-01-23 föreslagit hur säkerhetsarbetet föreslås bedrivas.

./ Bilaga

Sänt till:



§ 72

Byggnad av trädhus på Hovdala

Dnr 2006.

Kommunstyrelsens arbetsutskotts beslut

- Uppdra åt Hässleholms Industribyggnads AB, Hibab att fortsätta förstudie/projektering av trädhus enligt förslaget.

Ärendebeskrivning

Hässleholms Industribyggnads AB presenterar utformning och kalkyl för byggnad av trädhus som ska användas som en konferensanläggning för mindre konferenser. Avsikten är att bolaget bygger huset och står för driften. Huset ska byggas på Hovdala.

Trädhuset består av två byggnader i trä och glas. De bärs upp av stålpelare. En byggnad är ett konferensrum, den andra rum för servering. Ett trädäck löper runt dem.

Kostnaden för en byggnation som tål 25 personer uppskattas till totalt 5,5 miljoner kronor.

Sänt till:
HIBAB



§ 73

Tyringe skola – Om- och tillbyggnad för tillagningskök

Dnr 2006.

Kommunstyrelsens arbetsutskotts beslut

- Inkomna anbud på 2 853 000 kronor antas för att utföra entreprenaden.
- Projektet finansieras via årets budget för projekt Tyringe skola. 2007 års investering behandlas i samband med budget för 2007.
- Projekt Tyringe skola tillförs 1 158 000 kronor genom att investeringsmedel tillförs i 2007 års investeringsbudget.
- Starttillstånd ges för projektet.

Ärendebeskrivning

Skolköket på Tyringe skola projekterades som ett mottagningskök vid projekteringen av skolbyggnaden år 2003/2004 med anledning av dåvarande diskussioner om centralt tillagningskök. Under år 2004 beslöts att de tillagningskök som finns skulle bibehållas. Mottagningsköket ändrades till ett tillagningskök. Detta har medfört att skolköket måste byggas till pga ytbrist samt att omfattningen av storköksutrustningen av skolköket kommer att genomföras under februari-september 2006.



Ks au § 73

Kommunledningskontoret/tekniska kontoret har projekterat och infordrat anbud ifrån de entreprenörer som nu är involverade i den pågående entreprenaden på Tyringe skola. Inkomna anbud har granskats och den totala kostnaden uppgår till 3 658 000 kronor.



§ 74

Linnéskolan – Om- och tillbyggnad av skolkök, etapp 2

Dnr 2006.

Kommunstyrelsens arbetsutskotts beslut

- Bygg Xerxes AB:s anbud på 7 293 000 kronor antas för att som generalentreprenör utföra entreprenaden.
- Projektet finansieras med 8 000 000 kronor från projekt nr 66011 – Linnéskolan etapp 2 och 1 200 000 kronor finansieras i samband med kompletteringsbudgeten 2006.
- Starttillstånd ges för projektet.

Ärendebeskrivning

Den första etappen av ombyggnaden av skolköket på Linnéskolan genomfördes år 2005 och omfattade bl.a. ny varumottagning, nya kyl- och frysrum, nya förrådsutrymmen m.m. Etapp 2 omfattar nu ombyggnad av resterande delar i form av tillagningsdelarna, diskrum, matsal m.m. samt tillbyggnad av tekniska utrymmen. Den nu planerade om- och tillbyggnaden av skolköket kommer att genomföras under februari-september 2006.

Kommunledningskontoret har projekterat och infordrat anbud för genomförande av en generalentreprenad. Inkomna anbud har granskats och den totala kostnaden uppgår till 9 200 000 kronor.



Ks au § 74 forts

I investeringsbudgeten för år 2006 är avsatt 8 000 000 kronor. Den överskjutande delen 1 200 000 kronor föreslås finansieras via kompletteringsbudgeten 2006.

Sänt till:
klk



§ 75

Ombyggnad av Söderparkskolan, Vinslöv

Dnr 2006.

Kommunstyrelsens arbetsutskotts beslut

- Upphandlingen av om- och tillbyggnaden av Söderparkskolan avbryts pga att den totala kostnaden väsentligt överstiger budgeterad kostnadsnivå.
- Upphandlingen förklaras avslutad med hänvisning till ovanstående.
- Kommunledningskontoret ges i uppdrag att genomföra en fördjupad utredning om samlokalisering av Söderparkskolan med Furutorpsskolan.

Ärendebeskrivning

Kommunledningskontoret har i samråd med företrädare för barn- och utbildningsförvaltningen utrett och låtit projektera ombyggnad av Söderparkskolan i Vinslöv.

Projektet har varit ute på anbudsförfrågan som en delad entreprenadupphandling. Kostnaderna överstiger väsentligt den budgeterade kostnadsnivån.

Med anledning av den höga kostnadsnivån har alternativa lösningar utretts.



Ks au § 75 forts

En översiktlig förstudie har genomförts där lokalprogram för Söderparksskolan har tagits fram. Då det föreligger ett utbyggnadsbehov av förskoleverksamheten inom Vinslöv har uppdraget utökats till att omfatta en nybyggnation av två förskoleavdelningar som kan samlokaliseras med skolan.

Genom att samutnyttja befintliga lokaler inom Furutorpsskolan kan nybyggnadsytan hållas nere. Det medför ett visst ombyggnadsbehov av Furutorpsskolans lokaler.

Kostnadsberäkning av ovanstående visar att detta förslag i princip kan inrymmas inom samma kostnadsnivå som en ombyggnad av Söderparksskolan.

Sänt till:
klk



§ 76

Betalning av VA-anläggningsavgifter för upprättade förbindelsepunkter

Dnr 2006.

Kommunstyrelsens arbetsutskotts beslut

Kommunstyrelsen föreslås följande beslut

- Hässleholms Vatten AB anmodas att meddela kommunen förbindelsepunkter för upprättade serviser inom Röinge Hage etapp II och att debitera kommunen avgifterna.
- Avgifterna om 474 250 kronor finansieras ur exploateringsbudgeten.

Ärendebeskrivning

Enligt VA-lagstiftningen har huvudmannen rätt att debitera fastighetsägare VA-anläggningsavgift när förbindelsepunkten meddelats.

Hässleholms Vatten AB har meddelat att utbyggnad av VA-anläggning inom Röinge Hage etapp II är slutförd.



Ks au § 76 forts

Hässleholms Vatten AB har aviserat om anläggningsavgifter för följande fastigheter:

Notarien 1	67 750 kronor
Sakföraren 1	68 500 kronor
Sakföraren 2	68 500 kronor
Sakföraren 3	68 500 kronor
Fjärdingsmannen 1	67 000 kronor
Fjärdingsmannen 2	67 000 kronor
Fjärdingsmannen 3	67 000 kronor
<u>SUMMA</u>	<u>474 250 kronor</u>

Medvärdesskatt tillkommer.

Avgifterna är inte kalkylerade i exploateringsbudgeten. För köpeavtal som tecknas för nämnda fastigheter kommer kommunen att fakturera köparen gällande anläggningsavgift.

Sänt till:
expl.avd.



§ 77

Efterkalkyl för exploateringsområde

Dnr 2006.

Kommunstyrelsens arbetsutskotts beslut

- Exploateringsavdelningen får i uppdrag att redovisa exploateringskalkyler för avslutade exploateringsområden.

Ärendebeskrivning

Arbetsutskottet begärde att slutförda exploateringsområden ska redovisas bl.a. beträffande ekonomin.

Sänt till:
Expl.avd.