

Fukt och mikroorganismer

Mögelsvampar och mögelsporer förekommer naturligt både utomhus och inomhus. Där det finns tillgång till fukt, syre och näring (till exempel trä, smuts och damm) kan mögel börja växa inomhus. De vanligaste orsakerna till mögelangrepp inomhus är fuktskadade väggar, tak eller golv, eller otillräcklig ventilation.

Hälsorisker

När fuktskador inte åtgärdas kan mögel, bakterier, alger och kvalster växa. Dessutom kan fuktskador leda till nedbrytning av bygg- och inredningsmaterial, vilket ökar risken för avsöndring av kemiska ämnen till luften. Dessa faktorer kan ge hälsoproblem som luftvägsbesvär och andra överkänslighetsreaktioner. Riskerna med fukt- och mögelskador är dock inte helt klarlagda. Personer som har allergier, astma eller känsliga luftvägar och slemhinnor, får i högre grad än andra besvär av att vistas i fukt- och mögelskadade miljöer. Barn och ungdomar är också extra känsliga.

Varningstecken

- Mikroorganismer eller mikrobiell lukt som misstänks spridas från byggnadsstrukturen eller från exempelvis källare, grund eller vind, till bostadsrum eller andra rum där människor vistas ofta.
- Fuktskador som inte åtgärdas kan innebära en risk för att mikroorganismer ges möjlighet att växa.
- Fuktskador som har åtgärdats bristfälligt, till exempel vid uttorkning och byte av angripet material.
- Synliga fuktskador och fuktfläckar, synlig mikrobiell tillväxt.
- Missfärgningar eller bubblor i mattor och tapeter.
- Omfattande kondens på fönstrens insida vid en utetemperatur av ca -5°C eller lägre.
- Om fukttillskottet inomhus, under vinterförhållanden, regelmässigt överstiger 3 g/m³ luft, eller om luftfuktighetens medelvärde överstiger 7 g vatten/kg torr luft under en längre period under eldningssäsongen, vilket motsvarar cirka 45 procent relativ luftfuktighet vid 21°C.



FAKTA

Mer information om fukt och mikroorganismer finns bland annat i följande publikationer:

Socialstyrelsens allmänna råd om tillsyn enligt miljöbalken - fukt och mikroorganismer (SOSFS 1999:21)

Fukthandbok av Lars Erik Nevander och Bengt Elmersson (Svensk Byggtjänst)

WEBBEN

Boverket:
www.boverket.se

Socialstyrelsen:
www.socialstyrelsen.se

För frågor som rör inomhusmiljö kontakta miljökontoret 0451-26 83 31



Undersökningar

Tillsynsmyndigheten kan ställa krav på undersökningar vid misstanke om mikroorganismer på svåråtkomliga ytor eller i byggnadskonstruktionen, och om en okulär besiktning inte ger ett tillräckligt underlag för att bedöma om det finns en risk för olägenhet för människors hälsa.

Ibland kan även provtagning vara motiverat för att bekräfta förekomsten av fukt eller mikroorganismer. Prover kan även behövas för att konstatera en skadas omfattning.

Undersökningar kan också behöva göras för att lokalisera källan till mikrobiell lukt och för att utreda orsaken till lukten.

Sanering

Saneringsarbete bör ske fackmässigt av ett saneringsföretag. Innan en byggnad saneras eller åtgärdas ska fastighetsägaren eller den som ansvarar för åtgärderna försäkra sig om att arbetet bedrivs så att inte olägenheter uppkommer.

Postadress

Stadshuset
281 80 Hässleholm

Besöksadress

Stadshuset
Nytorget 1

Telefon

0451-26 83 31

Telefax

0451-417 63

E-postadress

miljonamnden@hassleholm.se