




PLANBESTÄMMELSER




Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela området.

GRÄNSER

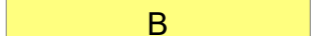
-  Detaljplanegräns
-  Användningsgräns
-  Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser

-  LOKALGATA Lokaltrafik
-  NATUR Naturområde
-  GCVÄG Gång- och cykelväg

Kvartersmark

-  B Bostäder

UTNYTTJANDEGRAD/FASTIGHETSINDELNING

e₁ 40 Största byggnadsarea i procent av fastighetsarea

BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

-  Byggnad får inte uppföras

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

Utformning och omfattning

- I Högsta antal våningar

SKYDD MOT STÖRNINGAR

Varje bostad ska ha tillgång till skyddad uteplats där den ekvivalenta ljudnivån uppfyller gällande riktvärden

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vinner laga kraft

Till planen hör:

- Planbeskrivning
- Fastighetsförteckning

Detaljplan för

Samråd

RÖINGE 34:1, del av (Pollenvägen)

Hässleholms kommun, Skåne län

Upprättad 2018-01-11

Gertrud Richter
Planchef

Joakim Axelsson
Planarkitekt

Marie Nilsson
planarkitekt

Beslutsdatum

Godkännande

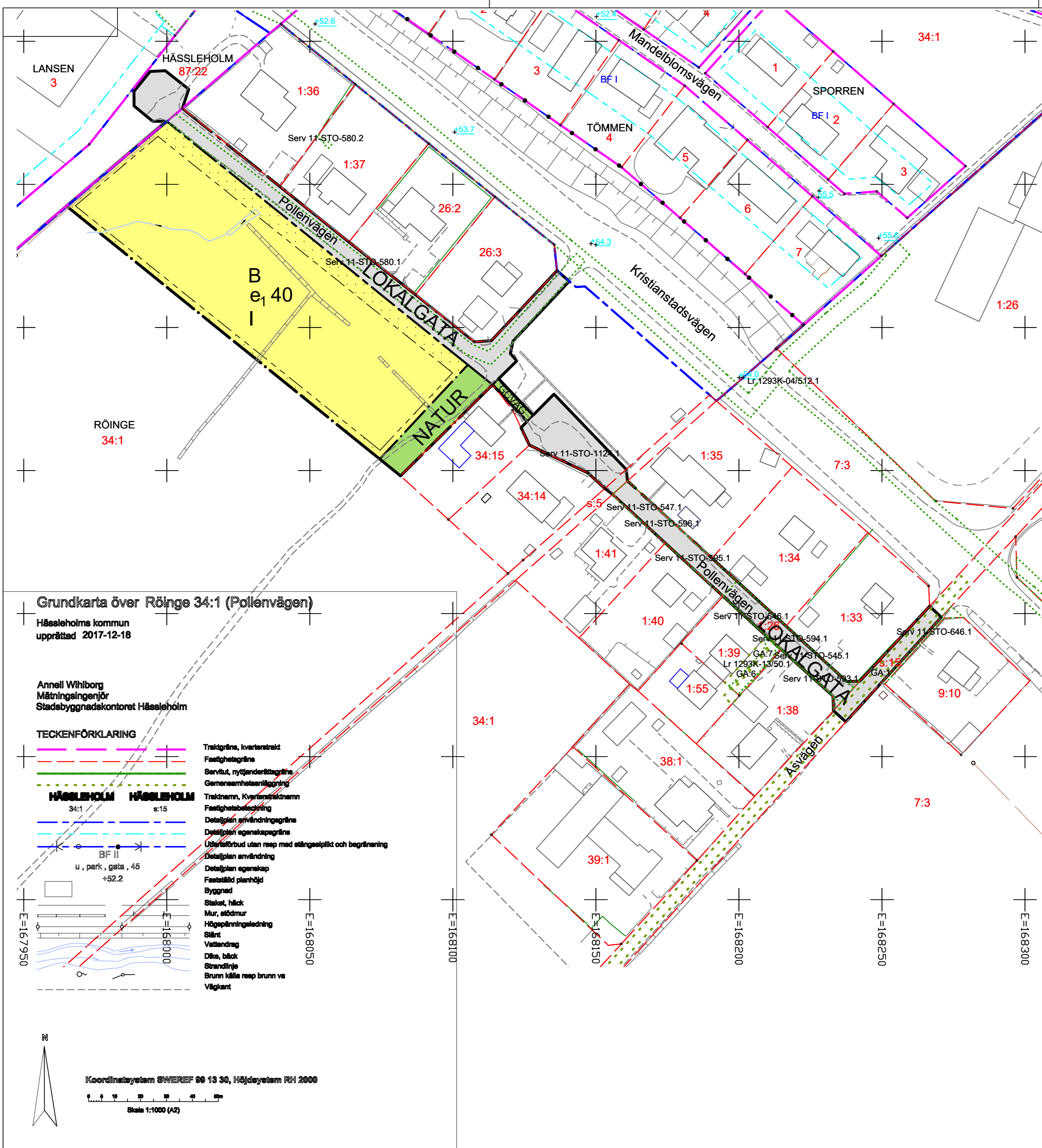
Antagande

Laga kraft

Originalformat

A2

BN 2014-1183










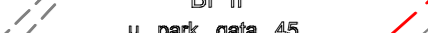

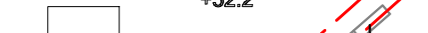

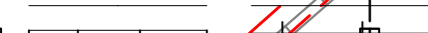

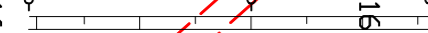



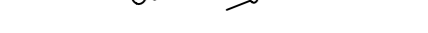




Grundkarta över Röinge 34:1 (Pollenvägen)

Hässleholms kommun
upprättad 2017-12-18

Annell Wihborg
Mätningssingjör
Stadsbyggnadskontoret Hässleholm

TECKENFÖRKLARING

-  Trakgräns, kvartersstråk
-  Fastighetegräns
-  Servitut, nyttjanderättsgräns
-  Gemensamhetsanläggning
-  Traktnamn, kvartersnamn
-  Fastighetsbeteckning
-  Detaljplan användningsgräns
-  Detaljplan egenskapsgräns
-  Utställningsgräns utan reop med stängselplikt och begränsning
-  Detaljplan användning
-  Detaljplan egenskap
-  Fastställt planhöjd
-  Byggnad
-  Staket, häck
-  Mur, stödmur
-  Högsplänningledning
-  Staket
-  Vattendrag
-  Dike, bäck
-  Strändlinje
-  Brunn källa reop brunn va
-  Vägkant



Koordinatsystem SWEREF 99 13 30, Höjdsystem RH 2000

Skala 1:1000 (A2)