



Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

— — — — — Planområdesgräns
 - - - - - Användningsgräns
 Egenskapsgräns
 — + — — — Sekundär egenskapsgräns

GATA	Gata
GCVÄG ₁	Dubbelsidig gång- och cykelväg
GCVÄG ₂	Gång- och cykelväg
NATUR	Natur
PARK	Park

B	Bostäder
E ₁	Pumpstation
E ₂	Transformatorstation

belysning ₁	Belysning som anses nödvändigt ur säkerhets- och trygghetssynpunkt får finnas. Om belysning sätts upp, tillåts endast närvarostyrda armaturer med ljuskällor som riktas neråt för att avskärma ljusspridning.
fördrojning	Fördrojningsmagasin för dagvatten
belysning ₂	Ljuskällor ska riktas neråt för att avskärma ljusspridning.
dike	Dagvattendike
lek	Lekplats
plantering	Plantering dubbelsidig allé
plantering ₂	Plantering
träd	Trädet får endast fallas om det är sjukt eller utgör en säkerhetsrisk.

☐ Marken får inte förses med byggnad.

h_1	Högsta nockhöjd är 7.5 meter.
h_2	Högsta nockhöjd är 8.5 meter.
h_3	Högsta nockhöjd på komplementbyggnad är 4 meter.

n_1	Marken invid husliv ska minst vara 0,3 meter över närmaste gata
-------	---

u₁ Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar.

p_i Huvudbyggnad ska placeras minst 4,0 meter från fasthetsgräns. Komplementbyggnad ska placeras minst 4,0 meter från fasthetsgräns och minst 6,0 meter från gata

Komplementbyggnad ska sammanbyggas i, alternativt placeras minst 4,0 meter från fastighetsgräns och minst 6,0 meter från gata.

☐ ☐ In- och utfart får inte finnas

f_1	Endast friläggande hus
-------	------------------------

b ₁	Minst 30 % av marken ska vara genomsläpplig
----------------	---

e_1	Största byggnadsarea är 25 % av fastighetsarean inom användningsområdet.
e_2	Största byggnadsarea är 30 % av fastighetsarean inom användningsområdet.

a₁ Startbesked får inte ges för byggnadsarbete förrän markförorening har avhjälppts.

Genomförandetiden är 5 år och börjar gälla fr.o.m. Laga Kraft

För fastigheterna Trossen 1 och Fältkocken 1 gäller följande:
Planavgift ska tas ut i samband med bygglov för nybyggnad eller ändring av byggnad.