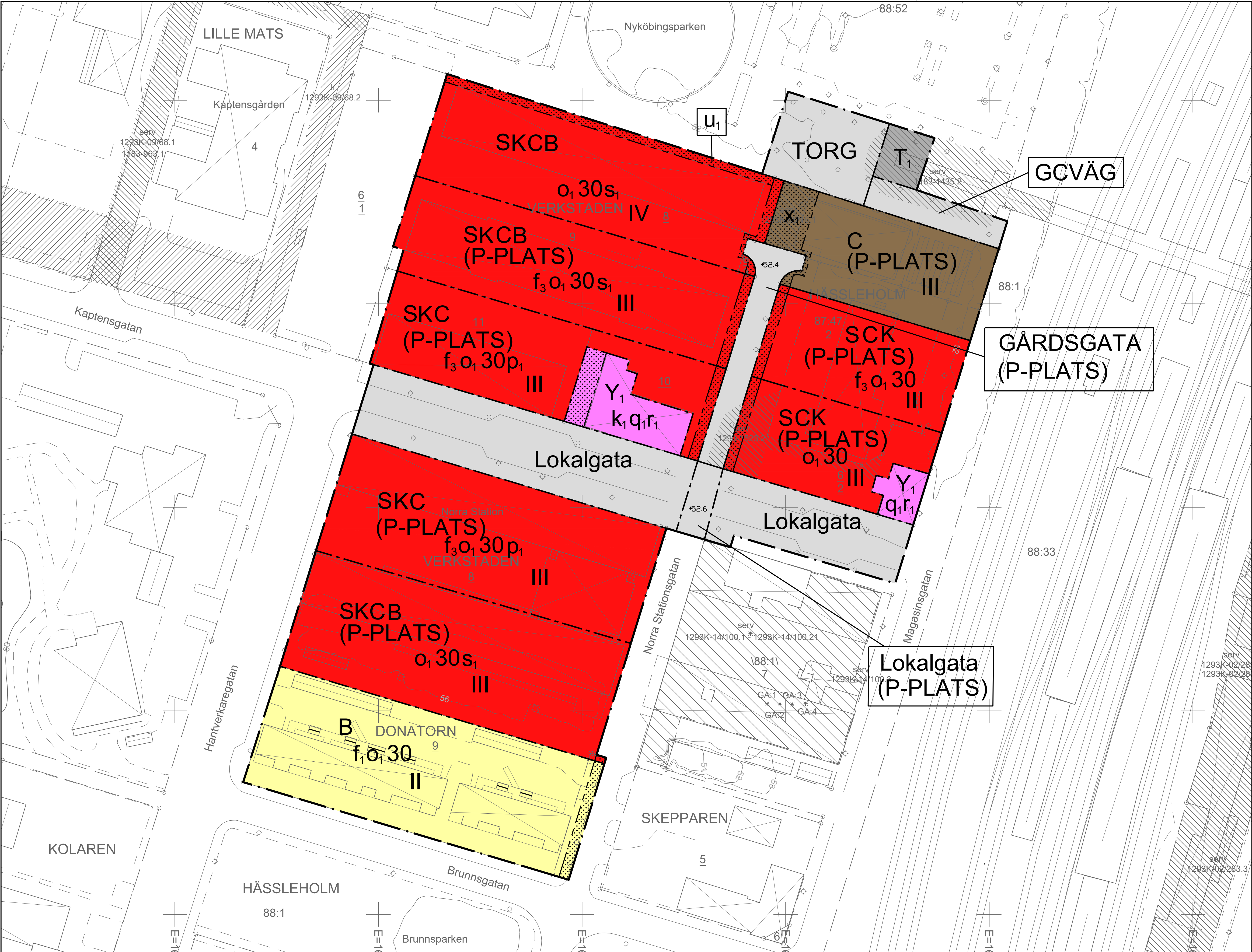




PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmän plats

- Lokalgata
- GÅRD SGATA
- GCVÄG
- (P-PLATS)
- TORG

- Lokalgata
- GÅRD SGATA
- Gång- och cykelväg
- Parkering för anordnas i källarplan och under gårdsgata/lokalgata
- Torg

Kvartersmark

- B Bostäder
- C Centrum
- K Kontor
- S Skola
- T Gångbro
- Y Kulturhistorisk bebyggelse

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS

Utformning av allmän plats

- 52.4 Markens höjd över nollplanet ska vara 52.4 meter.
- 52.6 Markens höjd över nollplanet ska vara 52.6 meter.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Begränsning av markens utnyttjande

- Marken får inte förses med byggnadsverk.

Byggnaders användning

- s₁ Bostäder får endast finnas i de två översta våningarna

Höjd på byggnadsverk

- III Högsta antal våningar är angivet som 3. Bestämmelsen har digitaliserats för att möjliggöra analyser, men används inte idag.
- II Högsta antal våningar är angivet som 2. Bestämmelsen har digitaliserats för att möjliggöra analyser, men används inte idag.
- IV Högsta antal våningar är angivet som 4. Bestämmelsen har digitaliserats för att möjliggöra analyser, men används inte idag.

Markreservat för allmännyttiga ändamål

- u₁ Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar.
- x₁ Markreservat för allmännyttig gång- och cykeltrafik.

Placering

- p₁ Byggnader skall placeras i huvudsak i gatulinje.

Rivningsförbud

- r₁ Byggnad får inte rivas.

Skydd av kulturvärden

- q₁ Värdefull byggnad. Ändring av byggnad får inte förvanska dess karaktär.

Takvinkel

- o₁30 Största takvinkel är 30 grader.

Utformning

- f₁ Endast radhus
- f₅ Ytterligare en våning kan tillåtas på mindre än 50 procent av byggnad. Bedömning ska ske med tillhörande kvalitetsprogram som grund.

Varsamhet

- k₁ Vid ombyggnad skall ursprungskaraktär eftersträvas.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALL KVARTERSMARK

Markens anordnande och vegetation

Parkeringsplatser för verksamheterna skall finnas

Skydd mot störningar

- Årsmedelvärdet för magnetfält för bostäder, eller i lokaler för kontor och undervisning bör ej överstiga 0,2 µT.
- Byggnad skall utformas så att ljudnivå från järnvägstrafiken inte överskrider 45 dBA maxnivå i undervisningslokaler. Byggnad skall utformas så att ljudnivå från trafikbuller i och vid planerade bostäder inte överskrider följande riktvärden: Inomhus 30 dBA ekvivalentnivå, inomhus 45 dBA maxnivå (nattdelt kl 22.00-06.00). Utemiljöer skall utformas så att ljudnivå från trafikbuller inte överskrider följande riktvärden: utomhus vid bostadsfasad 55 dBA ekvivalentnivå, samt utomhus vid uteplats i anslutning till bostad 70 dBA maxnivå.

Utformning

- Byggnation skall i huvudsak utföras enligt illustrationsplan med tillhörande kvalitetsprogram

Ändrad lovplikt

- Omfattning av kraven på bygglov är angivet som "Krav på tekniska lösningar, för att skydda människor inom byggnader, vid olycka med farligt gods, kan komma att ställas i samband med bygglov". Bestämmelsen har inte toklats .

GENOMFÖRANDETID

Genomförandetiden är 5 år och börjar gälla fr.o.m. Laga Kraft

Norra Station, Bokeberg
Grundkarta över

Redovisar befintliga förhållanden

Upprättad: 2026-05-25

Koordinatsystem: SWEREF 19 13 30

Höjdsystem: RH 2000

Skapad av: Marcus Daludd

Mätningssingenjör, Hässleholms kommun

Format:A1L

Teckenförklaring

- Gränspunkt
- Belysningsstolpe
- Traktgräns
- Kvarterstraktgräns
- Fastighetsgräns
- Väggkant
- Kantsten
- Gång- och cykelbana
- järnväg
- Höjdkurva
- Huvudbyggnad, fasad
- Huvudbyggnad, takkant
- Komplementbyggnad, fasad
- Komplementbyggnad, takkant
- Ledningsrätt
- Servitut
- Gemensamhetsanläggning
- 3D-fastighet

N



0 10 20 30 40 50 60 70 80 90 100 meter

Till planen hör:

- Planprogram
- Gestaltungsprogram

Planbeskrivning

- Miljökonsekvensbeskrivning
- Samrådsredogörelse

Granskningsutlåtande

- Illustration

SAMRÅDSHANDLING

Ändring av detaljplan för
Norra Station, Bokeberg

Hässleholms kommun

Upprättad: 2026-06-12

Cecilia Lindgard

Planchef

Skåne län

Vilma Johansson

Planarkitekt



Antagande

MSN

Laga kraft

Originalformat

A1-L

Diarienummer

2026-24

Aktnummer