



2021-03-10

*Miljö- och stadsbyggnadsnämndens arbetsutskott*

Plats och tid Stadshuset, Sammanträdesrum 1, Miljö- och stadsbyggnadsförvaltningen,  
2021-03-10, kl. 09.00 – 10.20

**Beslutande**  
Ledamöter Kenny Hansson (M), ordförande  
Paul Thurn (SD), 1:e vice ordförande, *digitalt via Teams*  
Lars Olsson (C), ledamot, *digitalt via Teams*

Tjänstgörande ersättare

**Övriga närvarande**  
Ersättare

Tjänstemän Helena Östling, förvaltningschef, Marie Nilsson, avdelningschef plan,  
Robert Samuelsson, bygglovschef, Torbjörn Håkansson, miljöchef,  
Susanne Rönnefeldt Berg, avdelningschef administration, Josefin Persson, mät-  
ningsingenjör, David Johansson, bygglovshandläggare, Andreas Ask, planarkitekt  
och Carina Koskinen, sekreterare

**Utses att justera** Lars Olsson

Justeringens plats, tid Måndagen den 15 mars 2021 kl. 08.00 på miljö- och stadsbyggnadsförvaltningen  
Justerade paragrafer §§ 23 - 33

Underskrift Sekreterare

  
Carina Koskinen

Ordförande

  
Kenny Hansson

Justerare

  
Lars Olsson

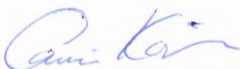


**Hässelholms  
kommun**

## Anslag / bevis

Miljö- och stadsbyggnadsnämndens arbetsutskotts protokoll  
2021-03-10 är justerat.

Justeringen har tillkännagivits genom anslag

Organ:	Miljö- och stadsbyggnadsnämndens arbetsutskott
Datum då anslaget sätts upp:	2021-03-15
Datum då anslaget tas ned:	2021-04-12
Förvaringsplats för protokollet:	Miljö- och stadsbyggnadsförvaltningen
Underskrift: 	Sekreterare Carina Koskinen

---



Miljö- och stadsbyggnadsnämndens arbetsutskott

## Innehållsförteckning

Ändring av föredragningslistan	§ 23
Hästveda 14:91 Namnsättning gatunamn – Solliden och Aspgatan	§ 24
Lur 2:25 Namnsättning gatu- och kvartersnamn – Grankottens väg	§ 25
Stillheten 8 (Kyrkogatan 5), Vinslöv Bygglov för ändrad användning av annan byggnad (församlingshem till bostäder), tillbyggnad, nybyggnad av komplementbyggnad, parkeringsplatser och fasadändring samt rivning av skärmtak	§ 26
Stora Matteröd 1:2 (Stora Matteröd 3260) Bygglov för nybyggnad av enbostadshus	§ 27
Finja 3:37 (Finja Trulsäng 2549) Förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus och garage	§ 28
Stoby 24:1 Detaljplan för del av Stoby 24:1 (Krossgatan)	§ 29
Hässelholm 89:15 (Hovdalavägen 51) Detaljplan för Hässelholm 89:15 m.fl. (Reningsverket)	§ 30
Verkstaden 6, Hässelholm Detaljplan för del av Verkstaden 6	§ 31
Röinge 34:1 Detaljplan för del av Röinge 34:1 (Pollenvägen)	§ 32
Sösdala 15:14 Olovligt byggande av byggnad utan lov och startbesked	§ 33



Miljö- och stadsbyggnadsnämndens arbetsutskott

## § 23

### Ändring av föredragningslistan

#### Beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämndens arbetsutskott ändrar föredragningslistan på följande sätt:

Ärende om ”Olovligt byggande av byggnad utan lov och startbesked”  
(dnr B 2019-000818), Sösdala 15:14, läggs till föredragningslistan och behandlas som ärende 10.

---



Miljö- och stadsbyggnadsnämndens arbetsutskott

## § 24

### Hästveda 14:91 Namnsättning gatunamn – Solliden och Aspgatan

#### Beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämndens arbetsutskott fastställer gatunamnen Solliden och Aspgatan.

#### Beskrivning av ärendet

I samband med ändring av detaljplan 11-HÅS-185/65 uppdagades att det inte finns beslutade gatunamn för alla lokalgator i den ursprungliga detaljplanen. Gatunamnen baseras på förslag till kvartersnamn för detaljplanen 11-HÅS-185/65. Hästveda har idag inte kvartersnamn för fastigheter inom planlagt område och namnen föreslås att användas för framtida gator.

Solliden	Förslag till kvartersnamn i samband med den ursprungliga detaljplanen.
Aspgatan	Aspen var ett förslag till kvartersnamn inom den ursprungliga detaljplanen.

Sänt till:

Tekniska förvaltningen, Veronica Haagen



Miljö- och stadsbyggnadsnämndens arbetsutskott

## § 25

### Lur 2:25 Namnsättning gatu- och kvartersnamn – Grankottens väg

#### Beslut


Miljö- och stadsbyggnadsnämndens arbetsutskott fastställer gatunamnet Grankottens väg.

#### Beskrivning av ärendet

Detaljplan för del av fastigheten Lur 2:25 har vunnit laga kraft den 1 oktober 2020. Syftet med detaljplanen är att möjliggöra nybyggnad av fritidshus. Området är beläget öster om stugsamhället Vitsippan.

Grankottens väg knyter an till den granplantering som finns på platsen och omnämns i planbeskrivningen och det är ett gatunamn med naturtema som passar väl ihop med befintligt gatunamn Vitsippans väg. Gatunamnet sträcker sig från Vitsippans väg ner till kvartersmark och får sedan en sträckning beroende på hur väg till de nya fritidshusen byggs.

Gatunamnet är avsett att användas för adressering av ny bebyggelse.

Sänt till:  




Miljö- och stadsbyggnadsnämndens arbetsutskott

## § 26

### **Stilheten 8 (Kyrkogatan 5), Vinslöv Bygglov för ändrad användning av annan byggnad (församlingshem till bostäder), tillbyggnad, nybyggnad av komplementbyggnad, parkeringsplatser och fasadändring samt rivning av skärmtak**

#### **Beslut**

Miljö- och stadsbyggnadsnämndens arbetsutskott avslår ansökan om bygglov för ändrad användning av byggnad från församlingshem till bostäder, tillbyggnad, nybyggnad av komplementbyggnad, parkeringsplatser och fasadändring samt rivning av skärmtak.

#### **Skäl för beslutet**

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden bedömer att den befintliga avvikelserna avseende byggnadsdelen placerad på korsprickad mark inte kan ses som en liten avvikelse enligt 9 kap. 31 b § PBL, varför det saknas förutsättningar att bevilja bygglov även för planenliga åtgärder enligt 9 kap. 30 § och 31 d § PBL.

Miljö- och stadsbyggnadsnämndens skäl för sitt beslut preciseras ytterligare i tjänsteskrivelse daterad den 5 mars 2021.

#### **Beskrivning av ärendet**

MR Fastigheter har den 5 november 2020 ansökt om bygglov för ändrad användning av annan byggnad (församlingshem till bostäder), tillbyggnad, nybyggnad av komplementbyggnad, parkeringsplatser och fasadändring samt rivningslov för skärmtak på fastigheten Stilheten 8 (Kyrkogatan 5).

Fastigheten omfattas av en detaljplan som anger användningssättet bostadsändamål. Bygggrätten är i fastighetens utkanter, medan de centrala delarna av fastigheten endast får bebyggas med kompletteringsåtgärder till huvudbyggnaden (korsprickad mark).

Miljö- och stadsbyggnadsnämndens arbetsutskott

Justering

Utdraget bestyrkes



Miljö- och stadsbyggnadsnämndens arbetsutskott

Forts § 26

Byggnad som inte uppförs i gräns mot granntomt får inte placeras närmre fastighetsgräns än 4,5 meter. Befintlig bebyggelse avviker från detaljplanen då cirka 153 m<sup>2</sup> av ursprunglig byggnad är placerad på korsprickad mark. Åtgärderna i ansökan är planenliga.

En förutsättning för att bygglov ska kunna beviljas för planenliga åtgärder är att de befintliga avvikelserna i dagsläget kan bedömas vara en liten avvikelse. Miljö- och stadsbyggnadsförvaltningen bedömer att den befintliga avvikelsen avseende byggnadsdelen placerad på korsprickad mark inte kan ses som en liten avvikelse, varför det saknas förutsättningar att bevilja bygglov

Då bygglov inte kan beviljas för själva huvudåtgärden; som är den ändrade användningen, bedöms inte heller bygglov kunna ges för övriga åtgärder. Övriga åtgärder är att se som komplement till byggnaden om den byggs om till bostäder. Behovet av övriga åtgärder finns endast om själva huvudåtgärden får genomföras.

Miljö- och stadsbyggnadsförvaltningen har gett berörda sakägare tillfälle att yttra sig. Synpunkter har inkommit från fastighetsägaren till Stillheten 2, då ansökan vid utskick innebar att ett fristående miljörum skulle placeras en meter från dess fastighetsgräns. Efter synpunkterna valde sökanden att revidera ansökan genom att ta bort det fristående miljörummet, och ersätta det med en tillbyggnad vid huvudbyggnadens södra gavel. Ansökan är därefter planenlig. De reviderade ritningarna har skickats till fastighetsägaren till Stillheten 2 för kännedom.

Sökanden har getts möjlighet att bemöta tjänsteskrivelsen och inkom den 8 mars 2021 med yttrande.

Miljö- och stadsbyggnadsförvaltningen har upprättat en tjänsteskrivelse daterad den 5 mars 2021. Bygglovshandläggare David Johansson föredrar ärendet.

### **Avgift enligt taxa 2020**

Avslag (timpris): 5 timmar à 1 040 kr = 5 200 kronor.

Faktura översänds separat.





**Hässelholms  
kommun**

Sammanträdesdatum  
2021-03-10

Diarienummer  
B 2020-001328

*Miljö- och stadsbyggnadsnämndens arbetsutskott*

Forts § 26

### **Beslutet kan överklagas**

Hur man överklagar samt information om förenklad delgivning framgår av följebrevet.

---

Sänt till:

MR Fastigheter Sverige AB

**Miljö- och stadsbyggnadsnämndens arbetsutskott**

Justering

Utdraget bestyrkes



Miljö- och stadsbyggnadsnämndens arbetsutskott

## § 27

### **Stora Matteröd 1:2 (Stora Matteröd 3260) Bygglov för nybyggnad av enbostadshus**

#### **Beslut**

1. Miljö- och stadsbyggnadsnämndens arbetsutskott beviljar bygglov för nybyggnad av enbostadshus.
2. Byggnadsarbeten får inte påbörjas förrän miljö- och stadsbyggnadsnämnden gett ett startbesked. Miljö- och stadsbyggnadsförvaltningen kommer att kalla till ett tekniskt samråd. Kontrollansvarig för byggprojektet är Paul Svensson, (Certifieringsnummer: SP-SITAC N SC1134-11).

Från och med den 1 juli 2018 får beslut om bygg-, rivnings- och marklov verkställas först fyra veckor efter det att beslutet har kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar.

#### **Skäl för beslutet**

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden bedömer att den prövade åtgärden är förenlig med den kommunala översiktsplanen och är en från allmän synpunkt lämplig användning av mark- och vattenresurserna (plan- och bygglagen, PBL, 2 kapitlet samt miljöbalken, MB, 3 och 4 kapitlet).

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden bedömer att förslaget inte utgör en sådan betydande olägenhet för berörda sakägare att bygglov inte kan beviljas (PBL 2 kapitlet 9 §).

#### **Beskrivning av ärendet**

██████████ har den 8 november 2020 ansökt om bygglov för nybyggnad av enbostadshus på fastigheten Stora Matteröd 1:2 (Stora Matteröd 3260). Fastigheten är idag en lantbruksenhet med befintlig bostad. Sökanden vill uppföra ytterligare bostad för anhörigs behov och avser för närvarande inte att genomföra avstyckning; placering cirka 180 meter från befintligt bostadshus. Inga naturvärden eller riksintressen är noterade på den aktuella platsen som är av hagmarkskaraktär med spridda lövträd.

Miljö- och stadsbyggnadsnämndens arbetsutskott

Justering

Utdraget bestyrkes



Miljö- och stadsbyggnadsnämndens arbetsutskott

Forts § 27

### **Avgift enligt taxa 2020**

Lov och startbesked: 24 143 kr  
Kommunicering: 2 956 kr  
Kungörelse: 30 kr (+8 kr moms 25%)  
Lägeskontroll: 1 365 kr

Avgift enligt taxan: 28 501 kronor  
Faktura översänds separat

### **Upplysningar**

Beslut om bygg-, rivnings- och marklov får verkställas först fyra veckor efter det att beslutet har kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar. Efter startbesked getts får arbetet påbörjas på egen risk innan detta beslut har vunnit laga kraft. Vid ett överklagande kan överprövande instans upphäva detta beslut.

Lovet upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från dagen då beslutet om bygglov har vunnit laga kraft.

Behövs nya anslutningar till allmän väg ska detta sökas hos Trafikverket.

Utsättning skall utföras av miljö- och stadsbyggnadsförvaltningens personal eller extern sakkunnig som har mätningsteknisk färdighet enligt Lantmäteriets rekommendationer eller blivit godkänd av miljö- och stadsbyggnadsnämnden. Ansökan om behörighet för husutstakning ska vara godkänd av miljö- och stadsbyggnadsförvaltningen innan arbete påbörjas. Anmälan om vem som utför husutstakningen ska göras inför varje uppdrag.

Efter utfört arbete ska inmätningens data lämnas in till miljö- och stadsbyggnadsförvaltningen omgående. Redovisade data skall motsvara inmätningens punkt på profilbräda, i Sweref 99 13 30 och RH 2000.



Miljö- och stadsbyggnadsnämndens arbetsutskott

Forts § 27

### Beslutet kan överklagas

Hur man överklagar samt information om förenklad delgivning framgår av följebrevet.

Sänt till:

[Redacted]

[Redacted]

Eon



Miljö- och stadsbyggnadsnämndens arbetsutskott

## § 28

### **Finja 3:37 (Finja Trulsäng 2549) Förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus och garage**

#### **Beslut**

Miljö- och stadsbyggnadsnämndens arbetsutskott lämnar som förhandsbesked att bygglov kan beviljas när ansökan om bygglov och övriga handlingar som behövs för bygglovsprövningen lämnats in.

#### **Skäl för beslutet**

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden bedömer att den prövade åtgärden är förenlig med den kommunala översiktsplanen och är en från allmän synpunkt lämplig användning av mark- och vattenresurserna (2 kapitlet plan- och bygglagen, PBL samt 3 och 4 kapitlet miljöbalken, MB).

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden bedömer att förslaget inte utgör en sådan betydande olägenhet för berörda sakägare att bygglov inte kan beviljas (2 kapitlet 9 § PBL).

#### **Beskrivning av ärendet**

██████████ har ansökt om förhandsbesked där enbostadshus och garage med tomtplats på 3 000 m<sup>2</sup> föreslås uppföras på skogsmark. Fastigheten Finja 3:37 är idag en bebyggd jordbruksfastighet. Platsen för förslaget är idag markerat med riksintresset friluftsliv och skogsområde, dock utan naturvärden. Tomtplatsen möjliggör goda möjligheter till passage för eventuella förbipasserande.

#### **Avgift enligt taxa 2020**

Avgift: 5 203 kr

Kommunicering (hörande grannar och sakägare): 2 956 kr

Kungörelse 30 kr (+ moms 25%: 8 kr)

Miljö- och stadsbyggnadsnämndens arbetsutskott

Justering

Utdraget bestyrkes



*Miljö- och stadsbyggnadsnämndens arbetsutskott*

Forts § 28

Avgift enligt taxan: 8 197 kronor  
Faktura översänds separat

### **Beslutet kan överklagas**

Hur man överklagar samt information om förenklad delgivning framgår av följebrevet.

---

Sänt till:





Miljö- och stadsbyggnadsnämndens arbetsutskott

## § 29

### **Stoby 24:1 Detaljplan för del av Stoby 24:1 (Krossgatan)**

#### **Beslut**

Miljö- och stadsbyggnadsnämndens arbetsutskott föreslår miljö- och stadsbyggnadsnämnden ge miljö- och stadsbyggnadsförvaltningen i uppdrag att ställa ut det reviderade förslaget till Detaljplan för del av Stoby 24:1 (Krossgatan), daterat den 3 mars 2021 för granskning.

#### **Beskrivning av ärendet**

Tekniska nämndens arbetsutskott har den 25 augusti 2016 ansökt om detaljplan för del av Stoby 24:1 (Krossgatan).

Dåvarande byggnadsnämnden beslutade den 13 juni 2017 (§ 85) att ge dåvarande stadsbyggnadskontoret i uppdrag att upprätta ett förslag till detaljplan samt att samråda om planförslaget med berörda.

Detaljplanen har varit tillgänglig för samråd mellan den 26 maj 2020 och den 16 juni 2020. Miljö- och stadsbyggnadsförvaltningen har upprättat en samrådsredogörelse daterat den 3 mars 2021, där samtliga synpunkter från samrådet sammanställts och besvarats.

Detaljplanens syfte är att utöka andelen industrimark på delar av fastigheten Stoby 24:1 som idag består av naturmark. Delar av naturmarken kommer fortsättningsvis att bevaras som grönt inslag i industriområdet och för att säkra en god hantering av dagvatten och skyfall.

---

Miljö- och stadsbyggnadsnämndens arbetsutskott

Justering

Utdraget bestyrkes



Miljö- och stadsbyggnadsnämndens arbetsutskott

## § 30

### **Hässelholm 89:15 (Hovdalavägen 51) Detaljplan för Hässelholm 89:15 m.fl. (Reningsverket)**

#### **Beslut**

Miljö- och stadsbyggnadsnämndens arbetsutskott föreslår miljö- och stadsbyggnadsnämnden besluta följande:

1. Miljö- och stadsbyggnadsförvaltningen får i uppdrag att samråda förslaget till detaljplan för Hässelholm 89:15 med flera daterat den 3 mars 2021.
2. Detaljplanens genomförande bedöms inte medföra betydande miljöpåverkan.

#### **Beskrivning av ärendet**

Hässelholms Vatten AB har den 6 november 2012 ansökt om planbesked för att upprätta en detaljplan för reningsverket, i syfte att fastställa området för verksamheten, upprätta skyddsavstånd och göra åtgärder för att skydda reningsverket mot översvämningar.

Byggnadsnämnden har den 12 mars 2013 (§ 44) beslutat ge stadsbyggnadskontoret i uppdrag att upprätta ett förslag till detaljplan. Planarbetet påbörjades hösten 2019, efter att den fördjupade översiktsplanen för Hässelholms stad vunnit laga kraft. Syftet med detaljplanen är att fastställa reningsverkets verksamhetsområde, möjliggöra flexibla ytor för utveckling för att möta framtida behov och säkerställa dess långsiktiga drift, samt att reglera markanvändning och skyddsåtgärder intill reningsverket för att minimera smittorisken.

Miljö- och stadsbyggnadsförvaltningen har upprättat en tjänsteskrivelse daterad den 1 mars 2021. Planarkitekt Andreas Ask föredrar ärendet.

Miljö- och stadsbyggnadsnämndens arbetsutskott

Justering

Utdraget bestyrkes





Miljö- och stadsbyggnadsnämndens arbetsutskott

## § 31

### Verkstaden 6, Hässelholm Detaljplan för del av Verkstaden 6

#### Beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämndens arbetsutskott föreslår miljö- och stadsbyggnadsnämnden att miljö- och stadsbyggnadsförvaltningen får ett utökat uppdrag för att pröva lämpligheten av en utökad byggrätt och användning för Verkstaden 6.

#### Beskrivning av ärendet

Hässelholms Industribyggnads AB har den 28 oktober 2019 ansökt om planbesked för att upprätta detaljplan för centrumbebyggelse och parkering på Hässelholm 89:47 och Verkstaden 6. Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutade den 26 februari 2020 (§ 33) att ge miljö- och stadsbyggnadsförvaltningen i uppdrag att pröva möjligheten att upprätta ett förslag till detaljplan. Detta baserades på ett PlanPM som syftade till att pröva möjligheten för ett parkeringsdäck eller -hus på Verkstaden 6. Efter dialog med sökande har diskussioner om en utökad byggrätt och användning, som inrymmer fler våningar för exempelvis kontor, tagits upp som ett alternativ. Eftersom detta alternativ avviker från tidigare beslutsunderlag, ser miljö- och stadsbyggnadsförvaltningen ett behov av ett utökat uppdragsbeslut för att pröva lämpligheten i en utökad byggrätt och användning på Verkstaden 6, liksom befintlig bebyggelse på Norra Station.

Miljö- och stadsbyggnadsförvaltningen har upprättat en tjänsteskrivelse daterad den 1 mars 2021. Planarkitekt Andreas Ask föredrar ärendet.

---

Miljö- och stadsbyggnadsnämndens arbetsutskott

Justering

Utdraget bestyrkes



Miljö- och stadsbyggnadsnämndens arbetsutskott

## § 32

### Röinge 34:1 Detaljplan för del av Röinge 34:1 (Pollenvägen)

#### Beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämndens arbetsutskott föreslår miljö- och stadsbyggnadsnämnden besluta följande:

Förslaget till detaljplan för del av Röinge 34:1 (Pollenvägen) daterat den 3 mars 2021 avslås och planarbetet läggs ned.

#### Reservationer

Lars Olsson (C) reserverar sig mot beslutet.

#### Yrkanden

Lars Olsson (C) yrkar bifall till förvaltningens förslag till beslut.

Paul Thurn (SD) yrkar att miljö- och stadsbyggnadsnämndens arbetsutskott föreslår miljö- och stadsbyggnadsnämnden att besluta att planförslaget avslås och att planarbetet läggs ned.

Kenny Hansson (M) yrkar bifall till Paul Thurns förslag till beslut.

#### Omröstning

Ordförande ställer förslagen mot varandra och finner att miljö- och stadsbyggnadsnämndens arbetsutskott bifallit Paul Thurns förslag till beslut.

#### Beskrivning av ärendet

Tekniska förvaltningen har den 9 juli 2014 ansökt om detaljplan för del av Röinge 34:1 (Pollenvägen) för att pröva möjligheten till förtätning med bostäder längs Pollenvägen.



*Miljö- och stadsbyggnadsnämndens arbetsutskott*

Forts § 32

Dåvarande byggnadsnämnden har den 9 februari 2016 (§ 19) beslutat att uppdra åt dåvarande stadsbyggnadsförvaltningen att pröva möjligheten att upprätta ett förslag till detaljplan för del av Röinge 34:1 (Pollenvägen). Byggnadsnämnden beslöt den 11 oktober 2016 (§ 137) att förvaltningen skulle samråda om förslaget.

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden har den 5 mars 2020 (§ 54)) beslutat att göra förslaget tillgängligt för granskning.

Syftet med detaljplanen är att förtäta med bostäder inom området utmed Pollenvägen och att omvandla hela Pollenvägen till allmän platsmark, gata. Syftet är också att utöka verksamhetsområde för dagvatten till att omfatta hela planområdet.

Miljö- och stadsbyggnadsförvaltningen har bedömt att planförslaget inte kan antas medföra någon betydande miljöpåverkan enligt 6 kapitlet 11 § miljöbalken.

Detaljplanen har handlagts genom standardförfarande. Planförslaget har varit på samråd mellan den 16 februari och den 9 mars 2018 och därefter har granskning genomförts mellan den 14 april och den 3 maj 2020. Inkomna synpunkter har sammanställts och kommenterats i samrådsredogörelse respektive granskningsutlåtande. Planförslaget har reviderats efter granskningen men inte i sådan väsentlig omfattning att någon ytterligare granskning skulle krävas.

Miljö- och stadsbyggnadsförvaltningen har upprättat en tjänsteskrivelse daterad den 3 mars 2021. Planchef Marie Nilsson föredrar ärendet.

*Miljö- och stadsbyggnadsförvaltningens förslag till beslut:*

Miljö- och stadsbyggnadsnämndens arbetsutskott föreslår miljö- och stadsbyggnadsnämnden besluta följande:

1. Förslaget till detaljplan för del av Röinge 34:1 (Pollenvägen) daterat den 3 mars 2021 antas.
2. Förslaget skickas till kommunfullmäktige för beslut om att se över och utöka verksamhetsområden för dag-, spill- och dricksvatten till att omfatta hela planområdet.



Miljö- och stadsbyggnadsnämndens arbetsutskott

## § 33

### Sösdala 15:14 Olovligt byggande av byggnad utan lov och startbesked

#### Beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämndens arbetsutskott antar förvaltningens tjänsteskrivelse, daterad den 9 mars 2021, som sitt yttrande till mark- och miljödomstolen.

#### Beskrivning av ärendet

Sedan sommaren 2019 pågår på fastigheten Sösdala 15:14 olovlig byggnation av byggnader som tillsammans ska bilda en vikingaby. Fastighetsägaren och byggherren har informerats om att byggnaderna som uppförs är bygglovspliktiga. Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutade den 26 februari 2020 att ta ut en byggsanktionsavgift på 58 125 kronor. Nämndens beslut överklagades till länsstyrelsen och sedan till mark- och miljödomstolen, som nu gett miljö- och stadsbyggnadsnämnden möjlighet att yttra sig inför domstolens avgörande.

#### Miljö- och stadsbyggnadsnämndens yttrande

Uppgiften om att fyra byggnader på vardera 16 m<sup>2</sup> ska ha uppförts på fastigheten härstammar ursprungligen från en artikel i tidningen Norra Skåne den 16 juli 2019, där byggherren [REDACTED] uttalar sig och säger "husen är sexton kvadratmeter stora och har därmed redan bygglov". Miljö- och stadsbyggnadsnämnden angav siffran "ca 16 m<sup>2</sup>" i ett brev angående platsbesök för inmätning av de fyra byggnaderna, men nämnden har inte hävdat att byggnaderna är just 16 m<sup>2</sup> stora. Vid platsbesöket för inmätning av de aktuella byggnaderna den 4 oktober 2019 kunde nämnden därefter konstatera att de fyra byggnaderna har en area på 7 m<sup>2</sup>, 11 m<sup>2</sup>, 13 m<sup>2</sup> och 12 m<sup>2</sup>. I alla följande skrivelser är det sedan dessa areor som använts. Detta har nämnden redan angett i ett tidigare yttrande, inför mark- och miljödomstolens prövning av mål P 5691-19.

Miljö- och stadsbyggnadsnämndens arbetsutskott

Justering

Utdraget bestyrkes



*Miljö- och stadsbyggnadsnämndens arbetsutskott*

Forts § 33

Att byggnation på fastigheten fortsatt efter den 22 augusti 2019 kunde nämnden konstatera efter ett platsbesök den 30 januari 2020. Vid detta platsbesök inmättes två nya byggnader på vardera 45 m<sup>2</sup> respektive 47 m<sup>2</sup> samt en tillbyggnad på 9,5 m<sup>2</sup> utanför den nya entrén till cafébyggnaden. Rivning hade då också skett av taket på 3,5 m<sup>2</sup> över den tidigare entrén samt av en fristående byggnad på 13 m<sup>2</sup>. Ovanstående är en del av beslutsunderlaget inför nämndens andra beslut om byggsanktionsavgift den 26 augusti 2020. Efter delgivning av detta beslut i november 2020 inkom ingen överklagan. Beslutet har därmed vunnit laga kraft.

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden har inte i det här läget hävdat att byggnaderna som uppförs på fastigheten påverkar intrycket av gravfältet, eller att de av någon anledning skulle vara olämpliga. Då ingen ansökan om bygglov inkommit, har nämnden inte bedömt åtgärdernas påverkan på gravfältet. Det nämnden gjort är att i text och muntligen vid platsbesök informerat om att åtgärderna är bygglovspliktiga.

---

Sänt till:

Mark- och miljödomstolen