



2022-11-09

Miljö- och stadsbyggnadsnämndens arbetsutskott

Plats och tid Kronhjorten, Stadshuset, 2022-11-09, kl. 09.00 – 09.22

Beslutande
Ledamöter Kenny Hansson (M), ordförande
Paul Thurn (SD), 1:e vice ordförande
Lars Olsson (C), ledamot, *digitalt via Teams*

Tjänstgörande ersättare

Övriga närvarande
Ersättare

Tjänstemän Helena Östling, förvaltningschef, Katarina Finyak, bygglovschef,
Torbjörn Håkansson, miljöchef, Susanne Rönnefeldt Berg, administrativ chef,
David Johansson, bygglovshandläggare, Paul Dettwiler, bygglovshandläggare och
Carina Koskinen, sekreterare

Övriga Ida Sjunnesson, praktikant
Utses att justera Paul Thurn

Justeringens plats, tid Onsdagen den 9 november 2022 kl. 13.00 på miljö- och stadsbyggnadsförvaltningen

Justerade paragrafer §§ 106 - 109

Underskrift Sekreterare

Carina Koskinen

Ordförande

Kenny Hansson

Justerare

Paul Thurn




**Hässelholms
kommun**

Anslag / bevis

Miljö- och stadsbyggnadsnämndens arbetsutskotts protokoll
2022-11-09 är justerat.

Justeringen har tillkännagivits genom anslag

Organ:	Miljö- och stadsbyggnadsnämndens arbetsutskott
Datum då anslaget sätts upp:	2022-11-09
Datum då anslaget tas ned:	2022-12-07
Förvaringsplats för protokollet:	Miljö- och stadsbyggnadsförvaltningen
Underskrift: 	Sekreterare Carina Koskinen



Miljö- och stadsbyggnadsnämndens arbetsutskott

Innehållsförteckning

Närvaro av praktikant	§ 106
Hässelholm 89:15, 89:16, 89:17 och 89:18 (Hovdalavägen 51) Marklov för uppfyllnad samt bygglov för upplag av material	§ 107
Tyringemöllagården 8 (Verktygsvägen 5A) Bygglov för ändrad användning, tidsbegränsat	§ 108
Remissvar – Förslag på bildande av naturreservatet Örnabjär i Hässelholms kommun	§ 109



Miljö- och stadsbyggnadsnämndens arbetsutskott

§ 106

Närvaro av praktikant

Beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämndens arbetsutskott godkänner att Ida Sjunnesson, LIA-praktikant på bygglovsavdelningen, närvarar vid dagens sammanträde.

Beskrivning av ärendet

Ordförande föreslår att Ida Sjunnesson får närvara vid dagens sammanträde. Ida Sjunnesson, som studerar till bygglovshandläggare, praktiserar på bygglovsavdelningen till den 18 december 2022.



Miljö- och stadsbyggnadsnämndens arbetsutskott

§ 107

Hässelholm 89:15, 89:16, 89:17 och 89:18 (Hovdalavägen 51) Marklov för uppfyllnad samt bygglov för upplag av material

Beslut

1. Miljö- och stadsbyggnadsnämndens arbetsutskott beviljar marklov för uppfyllnad samt bygglov för upplag av material.
2. Åtgärden får inte påbörjas förrän miljö- och stadsbyggnadsnämnden gett startbesked. Miljö- och stadsbyggnadsförvaltningen kommer att kalla till tekniskt samråd.

Skäl för beslutet

Att åtgärden vidtas i direkt anslutning till befintliga vassbäddar, att området är utpekad som "bebyggelse – reningsverksområde" i kommunens fördjupade översiktsplan och då åtgärden inte är av den karaktären att den förhindrar en eventuell utbyggnad av fler spår, gör att det bedöms finnas förutsättningar för att bevilja marklov och bygglov. Miljö- och stadsbyggnadsnämnden bedömer även att åtgärden inte är en sådan betydande olägenhet i den mening som avses i PBL, 2 kapitlet 9 §.

Beskrivning av ärendet

Hässelholm Miljö AB har den 29 augusti 2022 ansökt om marklov för uppfyllnad samt bygglov för upplag av material på fastigheterna Hässelholm 89:15, 89:16, 89:17 och 89:18 (Hovdalavägen 51). Åtgärden upptar en yta på cirka 15 000 m². Området som ansökan gäller ligger i den östra delen av reningsverket, angränsande till befintliga vassbäddar i väster och angränsande till Södra stambanan i öster.

Miljö- och stadsbyggnadsnämndens arbetsutskott

Justering

Utdraget bestyrkes



Miljö- och stadsbyggnadsnämndens arbetsutskott

Forts § 107

Fastigheten ligger utanför detaljplan, men ett detaljplanearbete för reningsverket pågår. I kommunens fördjupade översiktsplan över Hässelholms stad ligger fastigheten inom ett område utpekad som "bebyggelse – reningsverksområde". Fastigheten ligger också inom riksintresse för friluftsliv och delvis inom riskområde från järnvägen.

Miljö- och stadsbyggnadsförvaltningen har gett berörda myndigheter och sakägare tillfälle att yttra sig. Yttranden har inkommit från miljöavdelningen, Trafikverket, planavdelningen och ekologen.

Miljö- och stadsbyggnadsförvaltningen bedömer att det finns förutsättningar för att bevilja lov då området är utpekad som "bebyggelse – reningsverksområde" i kommunens fördjupade översiktsplan. Markutfyllnaden och upplaget är reversibla åtgärder i det avseendet att det är möjligt att ta bort i de fall det skulle bli aktuellt med utbyggnad av fler järnvägsspår.

Miljö- och stadsbyggnadsförvaltningen har upprättat en tjänsteskrivelse daterad den 25 oktober 2022. Bygglövshandläggare David Johansson föredrar ärendet.

Avgift

Lov och startbesked: 13 553 kr
Kommunicering: 2 391 kr
Kungörelse: 25 kr (20 kr + moms 25 %)

Avgift enligt taxan: 15 969 kronor.
Faktura översänds separat.

Upplysningar

Beslut om bygg-, rivnings- och marklov får verkställas först fyra veckor efter det att beslutet har kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar. Efter startbesked getts får arbetet påbörjas på egen risk innan detta beslut har vunnit laga kraft. Vid ett överklagande kan överprövande instans upphäva detta beslut.

Lovet upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från dagen då beslutet om bygglov har vunnit laga kraft. Miljö- och stadsbyggnadsnämnden kommer att pröva förutsättningar för att ta ut en byggsanktionsavgift om åtgärden påbörjas innan nämnden har gett ett startbesked.

Miljö- och stadsbyggnadsnämndens arbetsutskott

Justering

Utdraget bestyrkes



Miljö- och stadsbyggnadsnämndens arbetsutskott

Forts § 107

Det ska säkerställas att damning eller flygande material inte kommer att påverka järnvägsanläggningen.

Åtgärden kan kräva tillstånd från/anmälan till annan myndighet.

Beslutet kan överklagas

Hur man överklagar samt information om förenklad delgivning framgår av följebrevet.

Sänt till:

Hässelholm Miljö AB
Tekniska förvaltningen



Miljö- och stadsbyggnadsnämndens arbetsutskott

§ 108

Tyringemöllagården 8 (Verktygsvägen 5A) Bygglov för ändrad användning, tidsbegränsat

Beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämndens arbetsutskott beslutar att avslå ansökan

Skäl för beslutet

Aktuell ansökan uppfyller inte villkoren för tidsbegränsat lov då behovet inte bedöms vara av tillfällig karaktär. Plan- och bygglagen, PBL, 9 kapitlet 33 §.

Förslaget är planstridigt och strider mot plan- och bygglagen, PBL, 9 kapitlet 30 §.

Vid en samlad bedömning finner miljö- och stadsbyggnadsnämnden att avvikelserna inte är förenliga med detaljplanens syfte (plan- och bygglagen, PBL, 9 kapitlet 31b §).

Lämplighet har inte kunnat påvisas plan- och bygglagen, PBL, 2 kapitlet 4 §

Beskrivning av ärendet

Christer Wagenius, Tyringemöllagården AB, har den 29 juli 2022 ansökt om bygglov för ändrad användning, tidsbegränsat på fastigheten Tyringemöllagården 8 (Verktygsvägen 5A).

Behovet av bostad bedöms av förvaltningen vara av permanent karaktär och är inte tillfälligt behov vilket är ett villkor för att bevilja tidsbegränsat lov.

Åtgärden strider mot gällande detaljplan från 1944 där aktuell byggnad övervägande ligger inom område för industriändamål samt mindre del inom prickmark (område som inte får bebyggas). Ärendet har beretts för avslag och inget grannhörsande har gjorts.

Miljö- och stadsbyggnadsförvaltningen har upprättat en tjänsteskrivelse daterad den 1 november 2022. Bygglovshandläggare Paul Dettwiler föredrar ärendet.

Miljö- och stadsbyggnadsnämndens arbetsutskott

Justering

Utdraget bestyrkes



Miljö- och stadsbyggnadsnämndens arbetsutskott

Forts § 108

Avgift

Avgift för avslag: 7 timmar à 1 063 kr:

Avgift enligt taxan: 7 441 kronor

Faktura översänds separat

Beslutet kan överklagas

Hur man överklagar samt information om förenklad delgivning framgår av följebrevet.

Sänt till:

Christer Wagenius, Tyringemöllagården AB



Miljö- och stadsbyggnadsnämndens arbetsutskott

§ 109

Remissvar – Förslag på bildande av naturreservatet Örnabjär i Hässelholms kommun

Beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämndens arbetsutskott beslutar att inte ha någon erinran över förslag på bildande av naturreservatet Örnabjär i Hässelholms kommun

Beskrivning av ärendet

Länsstyrelsens diariernr: 511-25032-2022 Länsstyrelsen har tagit fram förslag till beslut om bildande av naturreservatet Örnabjär i Hässelholms kommun med tillhörande skötselplan. Naturreservatet berör fastigheten Ynglingarum 8:2 i Hässelholms kommun. Naturreservatet är 12,7 hektar stort. Syftet är att vårda och skydda geologiska basaltformationer (vulkanrester), trädklädd fäladsmark, låglandsgräsmarker, ädellöv- och sumpskogar, vattenmiljöer samt tillgodose behovet av områden för friluftslivet. Länsstyrelsen önskar svar på remissen senast den 11 november 2022.

Sänt till:

Länsstyrelsen i Skåne län