

Bilaga 3. Lokalbehovsplanering, sammanställning 2018

Datum: 2018-05-18

1(3)

Nämnd: Omsorgsnämnden

Nr	Projekt	Ärende / förslag till åtgärd	Utredn.- beslut	Finans.- beslut	Prio.- ordning - nämnd	Önskat ibruk- tagande	Vht- kostnader	Förstudie utförd år	Kostnadsberäk- ning - kostnad tkr / år	Kommentar
1	Hemvård Centrum	Ny lokalisering för att frigöra tre lgh på Ehrenborg samt skapa en lösning för bristerna kring arbetsmiljön för hemtjänst Centrum			1					ON efterlyser lokalutredning
2	Boende LSS, Fysisk funktionsneds. Björklunda 2021.	Kvarstående behov av 5 lgh	ON;2014-10-27		2					Enl. Of's Planeringsdokument FSS finns behov av ytterligare 45 st gruppboendestäder i ett längre perspektiv, svårt att tidssätta. ON betonar risk för vitesföreläggande. DP Björklunda pågår
3	Boende LSS, psykisk funktionsneds. Röinge 2021	Gruppboendestad om 6 lgh för personer med psykisk funktionsnedsättning	ON; 2015-02-24		1					Idag köper ON SOL platser hos privata vårdgivare och går därmed miste om LSS utjämningsbidrag som är ca 850 tkr per år och plats. DP Röinge pågår
4	Boende LSS, serviceboendestad.	Behov av sk trapphusboende 12 bostäder, ca 6 lgh i samma trappuppgång samt personal lgh i bottenplan	ON;2016-06-21 §43		1					Behov av 6 lgh på kort sikt (2017) ytterligare behov av 6 lgh framöver. Uppdrag H-hem
5	Boende LSS. Finja + parhus	Boende för personer med psykiska funktionshinder, 3-4 lägenheter.	ON; 2015-02-24	Budget 2017, planram 2018	1				11 000 2016	Förstudie pågår för parhus två lgh, samt flytt Bommeryd/Finja
6	Boende LSS, yngre dementa	I planeringsdokument ÅO redovisas ett långsiktigt behov av gruppboendestad enligt LSS för personer med demenssjukdom			3					Hästveda VC kan vara lämpligt Ev skulle det kunna finnas möjlighet att ändra inriktning på en befintlig gruppboendestad i någon av kransorterna.
7	Ekegården	Personallutrymme, sammanträdesrum och kontorslokal saknas, likaså finns behov av gemensamhetsutrymme för de boende	ON; 2014-10-29	flerårsbudget 19-22	1	2001-11-20	10,8 mkr årlig drift	KS 2018		Förstudie pågår, utbyggnad 20 lgh i enlighet med beslut i KS 2018-03-26.

Bilaga 3. Lokalbehovsplanering, sammanställning 2018

Datum: 2018-05-18

2(3)

8	Särskilt boende, ink. Parboende	Planeringsdokument ÅO redovisas behov av framtida utbyggnad (revideras årligen)	ON; 2014-10-27		2					I enlighet med Of's Planeringsdokument - för strategisk boendeplanering inom äldreomsorgen. OF uppger utökat behov för staden med 62 platser fram till 2025; 160 platser fram till 2040. Ekegården samt Skansenhemet bör byggas ut med fler avd. Vinslöv prognos utökat behov med 49 platser fram till 2040 DP pågår för Paradiset, ev 60 lgh
9	Köksombyggnad	I samband med breddinförande av kyld mat kan det vid en reduktion av tillagningskök bli aktuellt med vissa ombyggnation av utskick/vagnhall Bokebergskök			1					Beslut i KF om gemensam måltidspolicy, 2015-05-25, annars ingen uttalad viljeinriktning. ON utreder färre tillagningskök i Hlm.
10	Behov av grupplokal samt kontor för enhetschef och planerare i Tyringe.	Hemtjänst Tyringe kommer att delas till resultatenheter och behöver utökade lokaler. Det bör finnas möjligheter till detta inom Hemgården med mindre ombyggnad och uppräschning av lokaler.			1					
11	Samlokalisering Väster 1,2 och 3	Beslutsdatum ON 2018-05-08 §35			1					
12	Säkerställa tillgång till parkeringsplatser	På flera av omsorgsförvaltningens arbetsplatser saknas tillräckligt med parkeringsplatser vilket blir en arbetsmiljöfråga. Förvaltningen har gjort inventeringar och lämnat till TF utan att det lett till åtgärder. Ny gemensam inventering och åtgärdsplan behöver tas fram tillsammans med TF.			2					
13	Laddstolpar till elbilar	Utbyggnad av laddstolpar i kommunen är av avgörande betydelse för att ON i högre utsträckning ska kunna övergå till fossilfria transporter. Det är därför angeläget att detta prioriteras.			2					
14	Investeringsbehov utifrån dokumenterade arbetsmiljöronder gällande OF tillagningskök	Fastighetsförvaltare på TF och Hässlehem deltar vid arbetsmiljöronder och det behövs avsättas budgetresurser för att säkerställa ny köksutrustning såsom t ex ugnar och diskmaskiner. Det kan inte vara hyresgästen som ska finansiera och säkerställer detta.			1					

Bilaga 3. Lokalbehovsplanering, sammanställning 2018

Datum: 2018-05-18

3(3)

15	Två kontor och grupplokaler i Vittsjö	Stora timvolymerna medför behov av att dela enheten i två resultatenheter			1					
16	Ge och Få daglig verksamhet behov av utökad förrådsyta	Beslutsdatum ON 2018-05-08 §34			1					
17	Saknas 6 kontor för myndighetsenheten och FSS på kanslihusvägen	Redan på planeringsstadiet redovisade OF att det redan inom något år skulle innebära för lite kontorslokaler pga volymökning. Nu är det ett faktum			2					
18	Solgården	Behov av ett kontor i samband med utökning av enhetschef 2019			2					
19	Sjögläntan	Inventering av trafikflödet till godsmottagning och kök samt antal parkeringsplatser på fastigheten			1					
20	Skansenshemmet	Omplanering kring Köket, då det inte längre används som tillagningskök. Offert efterfrågad.			2					
21	Kylrum för breddinförande av kyld mat	Kapacitet för 20-25 vagnar. I samband med pilotprojekt har plats hyrts på Frysboxen.			1					
22	Utökade lokaler för Väntjänst i Vinslöv	Teckna avtal för utökade lokaler för Väntjänst Vinslöv enligt lämnad offert från GIFAB till Gunilla Nilsson daterad 2018-05-18.			1					Befintligt hyresavtal med GIFAB är tecknat direkt mellan OF och GIFAB, bör ligga på TN som övriga hyresavtal. Befintlig årshyra 46 tkr exkl moms. Ny totalhyra enligt offert 95 tkr exkl moms. Vilket kan jämföras med träffpunktslokaler i Vittsjö 132 tkr, Hästveda 103 kr och Senioren 1 127 tkr.