



Datum
2018-06-14

Diarienummer
BN 2016-1429
BN 2017-1499

Handläggare
Planarkitekt Marie Nilsson
Stadsbyggnadskontoret

0451-26 89 14
Marie.e.nilsson@hassleholm.se

Hässleholms kommun informerar om samråd för detaljplan för HÄSTVEDA 14:91, del av, m fl

Förslag till ändring av två gällande detaljplaner finns ute på samråd från **den 15 juni till den 6 juli 2018**. Syftet med samrådet är att förbättra kunskapsunderlaget och ge möjlighet till insyn och påverkan. Som sakägare ges ni tillfälle att ta del av de planhandlingar som upprättats och lämna synpunkter. Fastighetsägare och bostadsrättsföreningar inom berörda fastigheter ombeds underrätta hyresgäster respektive bostadsrättsmedlemmar om förslaget till detaljplan. Om din fastighet har övergått till ny ägare ber vi dig att informera stadsbyggnadskontoret om detta.

Om skriftliga synpunkter inte lämnas senast under granskningstiden förloras rätten att överklaga beslutet att anta detaljplanen.

Detaljplanerna upprättas med standardförfarande och skickas ut på samråd och granskning innan de antas av byggnadsnämnden. Om planförslaget godkänns av samrådsretsen under samrådstiden övergår processen till begränsat förfarande och planen kan då antas i byggnadsnämnden utan att någon granskning genomförs.

Planförslaget

Detaljplanerna berör flera områden inom del av Hästveda 14:91 m fl fastigheter. Områdena ligger öster om Östra Tvärgatan, norr om Bygatan och väster om Ringaregatan samt på båda sidor om Vildhästvägen.

Planförslagen genomförs som en *ändring av detaljplan* och förslaget kommer därmed inte att ändra gällande markanvändning inom områdena, vilken är bostadsändamål. De mindre ändringar i bestämmelserna som föreslås är möjligheten att bygga samman bostäder som rad/par/kedjehus och att bygga i två plan. För övrigt tillåts inga källare, exploateringsgraden ökas till 50 % av fastighetens area och bestämmelse om att entréer ska ligga mot gatan införs.

Du kan lämna synpunkter

Planförslaget kommer under samrådstiden att finnas tillgängligt i stadshuset, på servicekontoret i Hästveda och på Hässleholms kommuns hemsida www.hassleholm.se/dp.

Synpunkter på planförslaget kan lämnas i samrådsskedet och ska ha kommit in till stadsbyggnadskontoret **senast 6 juli 2018**. Märk ditt meddelande med *BN 2017-1499* (Bygatan) eller *BN 2016-1426* (Vildhästvägen) samt ange namn och kontaktuppgifter. Synpunkterna skickas till:

byggnadsnamnden@hassleholm.se

eller Hässleholms kommun, Stadsbyggnadskontoret, 281 80 Hässleholm

Ni är välkomna att höra av er med frågor angående planförslaget eller planprocessen. Kontakta planarkitekt Marie Nilsson, 0451-26 89 14 eller marie.e.nilsson@hassleholm.se

Stadsbyggnadskontoret