



Handläggare
Planarkitekt Sofie Kling Mathiasson
Miljö- och stadsbyggnadsförvaltningen
0451-26 89 10
sofie.kling.mathiasson@hassleholm.se

Hässleholms kommun informerar om förnyad granskning för ändring av detaljplan för Körsbäret 1 m fl

Ett förslag till detaljplan finns ute på förnyad granskning från **15 april till den 30 april 2020**. Planförslaget har tidigare varit ute på samråd mellan den 29 april till den 19 maj 2019, och därefter på granskning 18 juni till 5 juli 2019. Synpunkter som inkom under samrådet redovisas och bemöts i en samrådsredogörelse, och synpunkter inkomna under granskningen redovisas och bemöts i ett granskningsutlåtande.

Syftet med den förnyade granskningen är att förbättra kunskapsunderlaget och ge möjlighet till insyn och påverkan. Som sakägare ges ni tillfälle att ta del av de planhandlingar som upprättats och lämna synpunkter. Fastighetsägare inom berörda fastigheter ombeds underrätta hyresgäster om förslaget till detaljplan. Om din fastighet har övergått till ny ägare ber vi dig att informera miljö- och stadsbyggnadsförvaltningen om detta.

Om skriftliga synpunkter inte lämnas senast under tiden för den förnyade granskningen förloras rätten att överklaga beslutet att anta detaljplanen.

Detaljplanen upprättas med standardförfarande och skickas ut på samråd och granskning, följt av ett nytt granskningskede, innan den kan komma att antas av miljö- och stadsbyggnadsnämnden.



Miljö- och stadsbyggnadsförvaltningen

Planförslaget

Detaljplanen berör kvarteret Körsbäret och omfattar fastigheterna Körsbäret 1-22.

Planförslaget genomförs som en *ändring av detaljplan* och förslaget kommer därmed inte att ändra huvudanvändningen av området, vilket är bostadsbebyggelse.

Syftet med ändringen av detaljplan är att pröva möjligheten att införa bestämmelser för att säkerställa bevarandet av de kulturvärden som identifierats i befintlig bebyggelsemiljö, samt att pröva möjligheten att utöka byggrätten på den befintliga bebyggelsens baksida. Ursprunglig detaljplan gäller parallellt med ändringen.

Förslaget till ändring av detaljplan innebär bland annat följande:

- Rivningsförbud införs
- Skydds- och varsamhetsbestämmelser införs
- Möjligheten att komplettera befintlig bebyggelse på baksidan prövas
- Utökad lovplikt för åtgärder som omfattas av skydds- och varsamhetsbestämmelser införs

Varför förnyad granskning?

Efter granskningen har förändringar gjorts av planförslaget. Om ett förslag ändras väsentligt efter granskningen ska en ny granskning genomföras (Plan- och bygglag (2010:900) 5 kap 25 §).

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutade 2020-03-25 § 55 att ge miljö- och stadsbyggnadsförvaltningen i uppdrag att ställa ut det reviderade förslaget till Ändring av detaljplan för Körsbäret 1 med flera för förnyad granskning.

Följande förändringar har skett inför den förnyade granskningen:

- Bestämmelsen k₂ kompletteras med att tillbyggnader och komplementbyggnader på baksidan får uppföras mot tomtgräns.
- Bestämmelsen k₃ ”Vid ändring av byggnad ska en återgång till dess ursprungliga utseende göras” utgår
- Text har lagts till i planbeskrivningen under rubriken ”*Ekonomiska frågor/Planekonom?*” angående rätten till ekonomisk ersättning på grund av skyddsbestämmelse och rivningsförbud
- Bestämmelsen Sk i underliggande detaljplan som anger att högst en fjärdedel av tomterna får bebyggas och att endast kedjehus får uppföras upphävs
- En bestämmelse om största sammanlagda byggnadsarea i kvadratmeter per fastighet införs
- Beräkningmodell och fastställande av en planavgift som tas ut i bygglovskedet införs i planbeskrivningen under rubriken ”*Ekonomiska frågor/Planekonom?*”

Ändringarna som beskrivs ovan är rödmarkerade i planhandlingarna för att tydliggöra hur förslaget förändrats inför den förnyade granskningen.

Du kan lämna synpunkter

Planförslaget kommer under granskningstiden att finnas tillgängligt i stadshuset och på Hässleholms kommuns hemsida www.hassleholm.se/dp.

Synpunkter på planförslaget ska ha kommit in till miljö- och stadsbyggnadsförvaltningen **senast 30 april 2020**. Märk ditt meddelande med **BN 2017-1120** och ange namn och kontaktuppgifter. Synpunkterna skickas till:

Hässleholms kommun, miljö- och stadsbyggnadsförvaltningen, 281 80
Hässleholm

eller byggnadsnamnden@hassleholm.se

Ni är välkomna att höra av er med frågor angående planförslaget eller planprocessen. Kontakta planarkitekt Sofie Kling Mathiasson, 0451-26 89 10 eller sofie.kling.mathiasson@hassleholm.se

Miljö- och stadsbyggnadsförvaltningen