



2021-02-10

Miljö- och stadsbyggnadsnämndens arbetsutskott

Plats och tid Stadshuset, Sammanträdesrum 1, Miljö- och stadsbyggnadsförvaltningen,
2021-02-10, kl. 09.00 – 10.10

Beslutande
Ledamöter Kenny Hansson (M), ordförande
Paul Thurn (SD), 1:e vice ordförande, *digitalt via Teams*
Lars Olsson (C), ledamot, *digitalt via Teams*

Tjänstgörande ersättare


Övriga närvarande
Ersättare

Tjänstemän Helena Östling, förvaltningschef, Marie Nilsson, avdelningschef plan,
Torbjörn Håkansson, miljöchef, Susanne Rönnefeldt Berg, avdelningschef admi-
nistration, Paul Dettwiler, bygglovshandläggare, Veronica Andersson, bygglovs-
handläggare, Kristina Westlin, planarkitekt och Carina Koskinen, sekreterare

Utses att justera Paul Thurn

Justeringens plats, tid Fredagen den 12 februari 2021 kl. 13.00 på miljö- och stadsbyggnadsförvaltningen
Justerade paragrafer §§ 15 - 22

Underskrift Sekreterare


Carina Koskinen

Ordförande


Kenny Hansson

Justerare


Paul Thurn



**Hässelholms
kommun**

Anslag / bevis

Miljö- och stadsbyggnadsnämndens arbetsutskotts protokoll
2021-02-10 är justerat.

Justeringen har tillkännagivits genom anslag

Organ:	Miljö- och stadsbyggnadsnämndens arbetsutskott
Datum då anslaget sätts upp:	2021-02-15
Datum då anslaget tas ned:	2021-03-15
Förvaringsplats för protokollet:	Miljö- och stadsbyggnadsförvaltningen
Underskrift: <i>Carina Koskinen</i>	Sekreterare Carina Koskinen



Miljö- och stadsbyggnadsnämndens arbetsutskott

Innehållsförteckning

Tottarp 1:30 Bygglov för anordnande av parkeringsplatser	§ 15
Rusthållaren 4 Rusthållaren 3, Hässelholm Bygglov för anordnande av parkeringsplatser samt marklov för schaktning, tidsbegränsat t o m 2026-02-24 (5 år)	§ 16
Vannaröd 56:7 Detaljplan för Vannaröd 56:7 med flera – antagande	§ 17
Hässelholm 87:6 Detaljplan för Hässelholm 87:6 m.fl. (Kyrkskolan)	§ 18
Värpatorparen 2 (Väpnaregatan 6), Hässelholm Planbesked för Värpatorparen 2 – positivt planbesked	§ 19
Värpatorparen 2 (Väpnaregatan 6), Hässelholm Detaljplan för Värpatorparen 2 – uppdrag	§ 20
Kontrollplan för offentlig kontroll av livsmedel 2021	§ 21
Ekonomi verksamhetsberättelse och bokslut 2020, över/underskott 2021	§ 22



Miljö- och stadsbyggnadsnämndens arbetsutskott

§ 15

Tottarp 1:30 Bygglov för anordnande av parkeringsplatser

Beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämndens arbetsutskott föreslår miljö- och stadsbyggnadsnämnden att bevilja ansökan om anordnande av parkeringsplatser.

Skäl för beslutet

Vid en samlad bedömning finner miljö- och stadsbyggnadsnämnden att åtgärden är förenlig med detaljplanens syfte och tillgodoser ett angeläget gemensamt behov och ett allmänt intresse (plan- och bygglagen 9 kap. § 31 c).

Placeringen är den enda inom kommunal mark som fungerar för parkering. Befintliga parkeringsplatser räcker inte till i nuläget och det finns risk att besökandes bilar, som parkeras felaktigt, hindrar räddningsfordon att ta sig fram.

Yrkanden

Kenny Hansson (M) yrkar bifall till bygglovsansökan.

Paul Thurn (SD) och Lars Olsson (C) yrkar bifall till Kenny Hanssons yrkande.

Omröstning

Ordförande ställer Kenny Hanssons förslag till beslut mot förvaltningens förslag till beslut och finner att miljö- och stadsbyggnadsnämndens arbetsutskott bifallit Kenny Hanssons förslag till beslut.

Beskrivning av ärendet

Tekniska förvaltningen på Hässelholms kommun har de 7 september 2020 ansökt om bygglov för anordnande av 70 parkeringsplatser fastigheten Tottarp 1:30. Åtgärden strider mot gällande detaljplan vad avser föreslagen användning av marken för parkering som i gällande detaljplan är markerad som mark för campingändamål.

Miljö- och stadsbyggnadsnämndens arbetsutskott

Justering

Utdraget bestyrkes



Miljö- och stadsbyggnadsnämndens arbetsutskott

Forts § 15

Detaljplanen vann laga kraft 5 februari 2009 och hade genomförandetid på tio år. Yttranden från fyra berörda grannfastigheter har inkommit; tre stycken motsätter sig åtgärden och en ställer sig positiv till förslaget.

Miljö- och stadsbyggnadsförvaltningens förslag till beslut:

Miljö- och stadsbyggnadsnämndens arbetsutskott avslår ansökan om anordnande av parkeringsplatser.

Skäl till föreslagna beslutet:

Åtgärden bedöms strida mot gällande detaljplan (plan- och bygglagen, PBL, 9 kapitlet 30 § stycke 2).

Med stöd av PBL 9 kapitlet 31 e§ stycke 2 PBL 9 kapitlet 31b§ och 31c§ inte kunna tillämpas avseende begreppet liten avvikelser då miljökonsekvensen inte är fastställd.

Miljö- och stadsbyggnadsförvaltningen har upprättat en tjänsteskrivelse daterad den 7 januari 2021. Bygglovshandläggare Paul Dettwiler föredrar ärendet.

Avgift enligt taxan år 2020

Lov: 3 744 kr. Avgiften sätts ned med 5/5 till 0 kr.

Kommunicering: 2 956 kr. Avgiften sätts ned med 5/5 till 0 kr.

Kungörelse: 3 865 kr (3 092 kr + moms 25 %). Avgiften sätts ned med 5/5 till 0 kr.

Avgift enligt taxan: 0 kronor.

Upplysningar

På grund av att nya regler om förbud av verkställighet innan ett beslut har vunnit laga kraft har införts i förvaltningslagen, har det införts bestämmelser i plan- och bygglagen, PBL, som särskilt reglerar verkställbarheten av lovbeslutet. Lagändringen i PBL innebär att från och med den 1 juli 2018 får beslut om bygg-, rivnings- och marklov verkställas först fyra veckor efter det att beslutet har kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar. Efter dessa fyra veckor får beslutet verkställas även om det inte har fått laga kraft. Att verkställa innebär att beslutad åtgärd genomförs, det vill säga att påbörja bygg-, rivnings- eller markarbeten.

Miljö- och stadsbyggnadsnämndens arbetsutskott

Justering

Utdraget bestyrkes



Miljö- och stadsbyggnadsnämndens arbetsutskott

Forts § 15

Syftet med lagändringen är att ge berörda sakägare tid att lämna in en överklagan innan beslutet verkställs. På så sätt kommer byggherren lättare kunna ta reda på om åtgärden är överklagad innan denne avgör om åtgärden ska påbörjas. Det möjliggör även för eventuella klaganden att hinna begära inhibition av beslutet hos länsstyrelsen innan byggherren påbörjar åtgärden. Om beslutet inhiberas innebär det att beslutet inte får verkställas förrän det är slutligt prövat.

Lovet upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från dagen då beslutet om bygglov har vunnit laga kraft.

När startbesked getts får åtgärden påbörjas på egen risk innan bygglovsbeslutet vunnit laga kraft. Vid ett eventuellt överklagande kan överprövande instans upphäva beslutet om bygglov.

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden kommer att pröva förutsättningar för att ta ut en byggsanktionsavgift om åtgärden påbörjas innan miljö- och stadsbyggnadsnämnden har gett ett startbesked.



Miljö- och stadsbyggnadsnämndens arbetsutskott

§ 16

Rusthållaren 4 Rusthållaren 3, Hässelholm Bygglov för anordnande av parkeringsplatser samt marklov för schaktning, tidsbegränsat t o m 2026-02- 24 (5 år)

Beslut

1. Miljö- och stadsbyggnadsnämndens arbetsutskott föreslår miljö- och stadsbyggnadsnämnden att bevilja tidsbegränsat bygglov till och med 2026-02-24 (5 år) för anordnande av parkeringsplatser samt bevilja marklov för schaktning.
2. Miljö- och stadsbyggnadsnämnden fastställer kontrollplanen och ger startbesked.

Arbetet får påbörjas på egen risk innan detta beslut har vunnit laga kraft. Vid ett överklagande kan överprövande instans upphäva detta beslut.

Skäl för beslutet

Vid en samlad bedömning finner miljö- och stadsbyggnadsnämnden att åtgärden inte medför begränsning av pågående verksamhet i omgivningen, däremot så fyller sökt åtgärd en tillfällig och viktig funktion innan nya parkeringsalternativ har färdigställts i området. Aktuell plats/område i huvudsak är idag en oanvänd plats med mindre grönytor och där befintligt garage har erhållit rivningslov. Miljö- och stadsbyggnadsnämnden bedömer att tidsbegränsat bygglov ska beviljas med stöd av 9 kap. 33 § Plan- och bygglagen (2014:900). Miljö- och stadsbyggnadsnämnden bedömer även att åtgärden inte är en sådan betydande olägenhet i den mening som avses i PBL, 2 kapitlet 9 §. Marklov för schaktning ska beviljas med stöd av 9 kap. 35 §.

Yrkanden

Paul Thurn (SD), Lars Olsson (C) och Kenny Hansson (M) yrkar bifall till förvaltningens förslag till beslut.

Miljö- och stadsbyggnadsnämndens arbetsutskott

Justering

Utdraget bestyrkes



Miljö- och stadsbyggnadsnämndens arbetsutskott

Forts § 16

Beskrivning av ärendet

Höghus I Hässelholm AB har den 18 februari 2020 ansökt om tidsbegränsat bygglov till och med den 24 februari 2026 (5 år) för anordnande av parkeringsplatser samt marklov för schaktning på fastighet Rusthållaren 3 och fastighet Rusthållaren 4.

Åtgärden strider mot gällande detaljplan. Miljö- och stadsbyggnadsförvaltningen har gett berörda myndigheter och sakägare tillfälle att yttra sig. Synpunkter har inkommit från ett antal boende i området.

Sökande har den 24 juli 2020 bemött inkomna synpunkter.

Miljö- och stadsbyggnadsförvaltningen har upprättat en tjänsteskrivelse daterad den 3 februari 2021. Bygglovshandläggare Veronica Andersson föredrar ärendet.

Avgift

Lov och startbesked: 2 timmar à 1 040 kronor

Avgift enligt taxan: 2 080 kronor.

Faktura översänds separat

Upplysningar

På grund av att nya regler om förbud av verkställighet innan ett beslut har vunnit laga kraft har införts i förvaltningslagen, har det införts bestämmelser i plan- och bygglagen, PBL, som särskilt reglerar verkställbarheten av lovbeslutet. Lagändringen i PBL innebär att från och med den 1 juli 2018 får beslut om bygg-, rivnings- och marklov verkställas först fyra veckor efter det att beslutet har kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar. Efter dessa fyra veckor får beslutet verkställas även om det inte har fått laga kraft. Att verkställa innebär att beslutad åtgärd genomförs, det vill säga att påbörja bygg-, rivning- eller markarbeten.

Syftet med lagändringen är att ge berörda sakägare tid att lämna in en överklagan innan beslutet verkställs. På så sätt kommer byggherren lättare kunna ta reda på om åtgärden är överklagad innan denne avgör om åtgärden ska påbörjas.

Miljö- och stadsbyggnadsnämndens arbetsutskott

Justering

Utdraget bestyrkes



Miljö- och stadsbyggnadsnämndens arbetsutskott

Fors § 16

Det möjliggör även för eventuella klaganden att hinna begära inhibition av beslutet hos länsstyrelsen innan byggherren påbörjar åtgärden. Om beslutet inhiberas innebär det att beslutet inte får verkställas förrän det är slutligt prövat.

Efter fyra veckor får arbetet påbörjas på egen risk innan beslut har vunnit laga kraft, se första stycket. Vid ett överklagande kan överprövande instans upphäva detta beslut.

Åtgärden måste tas bort eller upphöra innan lovets giltighetstid har gått ut.

Detta lov får beviljas max 10 år med förlängning max 5 år i taget, dock sammanlagt högst 15 år.

En eventuell ansökan om förlängning måste lämnas in till miljö- och stadsbyggnadsförvaltningen innan lovets giltighetstid gått ut.

När byggnadsverket är uppfört ska du anmäla detta till miljö- och stadsbyggnadsförvaltningen för kontroll av att det stämmer med givet lov och eventuella villkor i startbeskedet.

Miljö- och stadsbyggnadsnämndens arbetsutskott

Justering

Utdraget bestyrkes



Miljö- och stadsbyggnadsnämndens arbetsutskott

§ 17

Vannaröd 56:7 Detaljplan för Vannaröd 56:7 med flera - antagande

Beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämndens arbetsutskott föreslår miljö- och stadsbyggnadsnämnden besluta följande:

Förslaget till detaljplan för Vannaröd 56:7 med flera, daterat den 3 februari 2021, antas.

Beskrivning av ärendet

Hässelhem AB har den 14 januari 2016 ansökt om detaljplan för Vannaröd 56:7 med flera. Syftet med detaljplanen är att pröva möjligheten att uppföra bostäder inom delar av fastigheten Vannaröd 56:7. Planen tar avstamp utifrån Hässelhem AB:s förslag till parhus inom området men syftar till att vara en flexibel plan som även rymmer andra typer av bebyggelseförslag.

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden har den 12 april 2016 (§ 48) beslutat att ge miljö- och stadsbyggnadsförvaltningen i uppdrag att upprätta ett förslag till detaljplan samt att samråda om planförslaget med berörda. Planförslaget har varit på samråd mellan den 10 juni och den 1 juli 2019 och det har inkommit 14 yttranden. Miljö- och stadsbyggnadsförvaltningen har upprättat en samrådsredogörelse daterad oktober 2020. Detaljplanen har handlagts genom standardförfarande.

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden har den 28 oktober 2020 (§ 170) beslutat att göra förslaget tillgängligt för granskning. Granskning av planförslaget har genomförts mellan den 9 och 26 november år 2020. Inkomna synpunkter har sammanställts och kommenterats i ett granskningsutlåtande. Planförslaget har reviderats efter granskningen men inte i sådan väsentlig omfattning att någon ytterligare granskning kan krävas.

Miljö- och stadsbyggnadsförvaltningen har bedömt att planförslaget inte kan antas medföra någon betydande miljöpåverkan enligt 6 kapitlet 11 § miljöbalken.

Miljö- och stadsbyggnadsnämndens arbetsutskott

Justering

Utdraget bestyrkes



Miljö- och stadsbyggnadsnämndens arbetsutskott

§ 18

Hässleholm 87:6 Detaljplan för Hässleholm 87:6 m.fl. (Kyrkskolan)

Beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämndens arbetsutskott återremitterar förslaget om detaljplan för Hässleholm 87:6 med flera (Kyrkskolan) daterat den 3 februari 2021 till förvaltningen med Kenny Hanssons förslag som skäl för beslutet.

Reservationer

Paul Thurn (SD) reserverar sig skriftligen mot beslutet enligt bilaga.

Yrkanden

Paul Thurn (SD) yrkar på återremiss till förvaltningen för att göra följande ändringar:

- Beteckning som möjliggör idrott läggs till i detaljplanen för folkskolan.
- Värpatorparens väg bibehålls i nuvarande bredd.
- Värpatorparens väg blir inte enkelriktad, utan har fortsatt dubbelriktad trafik.
- På bekostnad av gräset möjliggörs snedparkeringar på Värpatorparens väg mot befintlig GC-väg.
- Cykelstråket över Åkaregatan tas bort.

Kenny Hansson (M) yrkar på återremiss till förvaltningen för att göra följande ändringar:

- Parkeringsgarage under Kyrkskolan blir tvingande.
- Beteckning som möjliggör idrott läggs till i detaljplanen för folkskolan.

Lars Olsson (C) yrkar bifall till Kenny Hanssons yrkande.

Omröstning

Ordförande ställer först under proposition om ärendet ska avgöras idag eller återremitteras och finner att ärendet ska återremitteras.

Miljö- och stadsbyggnadsnämndens arbetsutskott

Justering

Utdraget bestyrkes



Miljö- och stadsbyggnadsnämndens arbetsutskott

Forts § 18

Ordförande ställer därefter Kenny Hanssons skäl till beslut om återremiss mot Paul Thurns skäl till beslut om återremiss och finner att miljö- och stadsbyggnadsnämndens arbetsutskott bifallit Kenny Hanssons skäl till beslut om återremiss.

Beskrivning av ärendet

Tekniska förvaltningen har den 18 mars 2016 ansökt om detaljplan för Hässelholm 87:6 med flera (Kyrkskolan) för att möjliggöra för en flexibel detaljplan med flera olika användningsområden, att skydda befintlig bebyggelse, att möjliggöra för ny bostadsbebyggelse samt att se över planbestämmelser på sträckan mellan Kyrkskolan och Röingegatan för att aktualisera bestämmelser och gränser.

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden har den 11 april 2017 (§ 48) beslutat att uppdra åt miljö- och stadsbyggnadsförvaltningen att pröva möjligheten att upprätta ett förslag till detaljplan för Hässelholm 87:6 med flera (Kyrkskolan) samt att ställa ut förslaget på samråd.

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden har den 13 februari 2018 (§ 36) beslutat att utöka detaljplaneområdet till att även inkludera Muraren 10 med syfte att kunna skydda de kulturmiljövärden som byggnaden innehåller. Planområdet beslutades även inkludera del av Åkaregatan, de västliga entréerna till Hembygdsparken, gång- och cykelstråket genom Hembygdsparken, parkområdet vid korsningen Åkaregatan/Röingegatan samt gång- och cykelstråket norr om Kyrkskolan.

Planförslaget var ute på samråd under tiden 25 oktober till 21 november 2018, varefter en samrådsredogörelse upprättades där inkomna synpunkter bemöttes.

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutade den 20 februari 2019 (§ 40) att ställa ut förslaget på granskning efter att vissa justeringar i planhandlingarna genomförts. Planförslaget var ute på granskning under tiden 10 oktober till 5 november 2019. Synpunkter som inkom under granskningen sammanställdes och kommenterades i granskningsutlåtande 1.

Efter granskningsskedet 2019 reviderades planförslaget genom att den nya byggrätten utökades till att även gälla i vinkel längs med andra avenyn. Ändringen var av sådan karaktär att en ny granskning motiverades. Förslaget var därmed ute på förnyad granskning under tiden 5 november till 26 november 2020. Inkomna synpunkter har sammanställts och kommenterats i granskningsutlåtande 2.

Miljö- och stadsbyggnadsnämndens arbetsutskott

Justering

Utdraget bestyrkes



Miljö- och stadsbyggnadsnämndens arbetsutskott

Forts § 18

Syftet med detaljplanen är att möjliggöra för blandade användningar inom planområdet. Blandningen består av centrum, kontor och bostäder och möjliggörs för samtliga befintliga byggnader inom planområdet.

Planen möjliggör även för ett nytt flerbostadshus i den sydöstra delen av Kyrkskolekvarteret där utöver bostäder, centrum- och kontorsändamål även möjliggörs för parkering under mark för att kunna säkerställa parkeringsbehovet till de kommande bostäderna/ verksamheterna.

Vidare syftar detaljplanen även till att skydda vissa av de befintliga byggnaderna mot rivning och förvanskning, att ny bebyggelse anpassas utformningsmässigt till befintlig, att införa grönska i området kring Kyrkskolan och på allmän plats samt att möjliggöra för ett sammanhållet gång- och cykelstråk.

Miljö- och stadsbyggnadsförvaltningen har bedömt att planförslaget inte kan antas medföra någon betydande miljöpåverkan enligt 6 kapitlet 11 § miljöbalken.

Då detaljplanen möjliggör för ombyggnad av flera offentliga byggnader i Hässelholms stad, bedöms detaljplanens genomförande kunna ha ett betydande allmänintresse och handläggs därmed med utökat förfarande enligt Plan- och bygglagen (2010:900). Planförslaget har därmed varit ute på såväl samråd, granskning och förnyad granskning. Planförslaget har reviderats efter den förnyade granskningen men inte i sådan väsentlig omfattning att någon ytterligare granskning skulle krävas.

Miljö- och stadsbyggnadsförvaltningens förslag till beslut:

Miljö- och stadsbyggnadsnämndens arbetsutskott föreslår miljö- och stadsbyggnadsnämnden besluta följande:

Förslaget till detaljplan för Hässelholm 87:6 med flera (Kyrkskolan) daterat den 3 februari 2021 godkänns och skickas vidare till kommunfullmäktige för antagande.

Sänt till: Planavdelningen



Reservation gällande Detaljplan för del av Hässleholm 87:6 m.fl (Kyrkskolan)

Miljö- och stadsbyggnadsnämndens Arbetsutskott 210210

Vi Sverigedemokrater ställer oss i stort positiva till förslaget för detaljplan för del av Hässleholm 87:6 m.fl.

Dock är där ett antal punkter som inte hörtsammats, både från oss och andra instanser. Dessa punkter har upprepats vid både samråd och granskning.

Det är inte meningen att tjänstemannakollektivet skall bestämma vad som skall vara, utan endast komma med förslag. Dessa förslag övervägs av politiken och därefter tas beslut.

Förslaget till detaljplan gällande 87:6 m.fl. (Kyrkskolan) kan vi Sverigedemokrater inte bifalla med nuvarande innehåll.

Här är ändringarna vi yrkar på

- Byggnader

Här har ändringar i stort skett i linje med vårt och andras yttrande. Men möjligheterna för idrottsändamål finns inte med på plankartan i den gamla folkskolan enligt vårt önskemål.

- Trafiksituation

Med tanke på att trafiken i framtiden kommer att öka är ideén med att enkelrikta trafik förenat med en besvärligare trafiksituation. Detta gör då att trafiken ökar ännu mer, och vi i Sverigedemokraterna vill ha en enkel trafiksituation utan svår framkomlighet.

Hässleholm är idag en landsbygdskommun, och kommer att vara så över tid. Detta gör att våra kommuninnevånare som kommer utifrån behöver möjlighet att lätt komma in i centrum och med detta också lätt behöver hitta parkeringar.

Vi föreslår att Värpatorparens väg behålls i nuvarande utformning, allra helst önskar vi att man helt tar bort Värparetorparens väg från detaljplanen.

Framkomlighet är ett måste för våra kommuninnevånare, och enkelriktat främjar inte detta.

I dagsläget står bilar parkerade längs med Värpatorparens väg, och där får idag plats cirka 20 parkerade bilar.

Ifall man istället utnyttjar gräsytan mellan Värpatorparens väg och GC-vägen till att göra snedparkeringar, så går man från cirka 20 stycken till 40-45 parkeringar. Samtidigt så fortsätter Värpatorparens väg att var tillräckligt bred för dubbelriktad trafik, och att underhåll för gräsmatta försvinner. Ännu en liten besparing ekonomiskt sett för kommunen.

Likaså tycker vi att Södra Sandgatan som idag är en stängd väg, kan öppnas upp för enkelriktad trafik med infart från Skolgatan. Det i kombination med den befintliga enkelriktade Kyrkgatan, ger en lätt åtkomst till parkeringarna på Södra Sandgatan.

Enligt tabellen på sidan 18 kommer trafiken med tid att öka, då måste tillgänglighet för trafik också



öka. Genom att enkelrikta gator stryper man trafikflödet och det blir en ohållbar situation om vissa gator skall ta hand om all trafik. Det är då bättre att jämna ut trafiken över flera gator.

Innanför trädridån används redan nu nuvarande trottoar som GC-väg. Det enklaste, billigaste och bästa är att bara permanenta denna inofficiella GC-väg.

Befintlig GC-väg längs Värpatorparens väg är i alldeles utmärkt skick och skall behållas likt dagens utformning.

- Cykelövergång

Med tanke på de utredningar och dagliga rapporter om olycksstatistik som presenteras över hela landet angående cyklism, är risken att ytterligare överfarter för cyklister ökar på denna statistik. Den föreslagna upphöjda cykelöverfarten riskerar att öka olycksstatistiken. Redan idag sker okontrollerade överfarter med cykel, där cyklisten inte kontrollerar och tar kontakt med korsande trafik för en säker överfart. I kommunen finns inga överfarter för cykel, utan dessa skall ske säkert via avsittning och ledning av cykeln över vägen likt andra gående.

Vårt förslag från Sverigedemokraterna är att befintliga övergångar behålls, och att dessa istället kompletteras med eventuell informationsskylt om att det är ett övergångsställe för gångtrafik och att man skall vara vaksam på övrig trafik.

Längs Röingegatan finns idag en alldeles utmärkt GC-bana vilken kan utnyttjas. Förstärkning gällande skyltning och markeringar behövs dock här.

Våra förslag på ändringar i återremissen:

- Beteckning som möjliggör idrott läggs till på detaljplanen för folkskolan.
- Värpatorparens väg bibehålls i nuvarande bredd.
- Värpatorparens väg inte blir enkelriktad, utan fortsatt dubbelriktad trafik.
- Att på Värpatorparens väg möjliggöra snedparkeringar på gräsets bekostnad, mot befintlig GC-väg.
- Ta bort cykelstråket över Åkaregatan.

Då vårt återremissyrkandem inte vann gehör, väljer vi att reservera oss mot beslutet.

Paul Thurn (SD)



Miljö- och stadsbyggnadsnämndens arbetsutskott

§ 19

Värpatorparen 2 (Väpnaregatan 6), Hässelholm Planbesked för Värpatorparen 2 – positivt planbesked

Beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämndens arbetsutskott föreslår miljö- och stadsbyggnadsnämnden att lämna positivt planbesked i syfte att pröva planläggning av Värpatorparen 2.

Skäl för beslutet

Miljö- och stadsbyggnadsförvaltningen bedömer att inkommen ansökan om detaljplan stämmer överens med kommunens strategiska dokument, och ser utvecklingen av platsen som positiv där bland annat skola, bostäder och mötesplatser kan tillskapas. Det bedöms dock vara av stor vikt att en god utomhusmiljö till skolan kan garanteras där samtliga elever ges tillräckligt stor friyta inom område där riktvärdena för buller kan innehållas.

Yrkanden

Kenny Hansson (M) och Lars Olsson (C) yrkar bifall till förvaltningens förslag till beslut.

Beskrivning av ärendet

Hemsö Fastighets AB har den 26 november 2020 ansökt om planbesked för Värpatorparen 2 i syfte att planlägga för en variation av olika användningsområden i form av skola, förskola, bostäder, idrottshall, och vårdboende. Del av befintliga byggnader avses rivas för att ge plats åt ny byggnation. Kulturhistoriskt värdefull bebyggelse avses bevaras.

Miljö- och stadsbyggnadsförvaltningen har upprättat ett PlanPM daterat den 3 februari 2021.

Miljö- och stadsbyggnadsnämndens arbetsutskott

Justering

Utdraget bestyrkes



Miljö- och stadsbyggnadsnämndens arbetsutskott

Forts § 19

Planarbetet kan tidigast påbörjas under tredje kvartalet år 2021 och bedöms kunna antas under andra kvartalet år 2023. Denna tidplan gäller under förutsättning att ett planavtal har undertecknats. Detaljplanearbetet kommer inte att kunna slutföras förrän Strukturplan för Västra Centrum har antagits.

Avgift enligt taxan år 2020

Avgift för planbesked enligt av kommunfullmäktige antagen taxa är 19 040 kronor.

Faktura översänds separat

Upplysningar

Enligt plan- och bygglagen 13 kapitlet 2§ får beslutet inte överklagas.

Miljö- och stadsbyggnadsnämndens arbetsutskott

Justering

Utdraget bestyrkes



Miljö- och stadsbyggnadsnämndens arbetsutskott

§ 20

Värpatorparen 2 (Väpnaregatan 6), Hässelholm Detaljplan för Värpatorparen 2 - uppdrag

Beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämndens arbetsutskott föreslår miljö- och stadsbyggnadsnämnden besluta följande:

1. Miljö- och stadsbyggnadsförvaltningen får i uppdrag att pröva möjligheten att upprätta ett förslag till Detaljplan för Värpatorparen 2 med flera baserat på PlanPM daterat den 3 februari 2021.
2. Ärendet anses överensstämma med kommunfullmäktiges beslut avseende översiktsplanen eller motsvarande översiktligt beslutsunderlag och det är varken av principiell betydelse, av större vikt eller kan antas medföra en betydande miljöpåverkan, varför detaljplanen enligt reglemente kan antas i miljö- och stadsbyggnadsnämnden.
3. Om planavtal inte undertecknas inom i avtalet stipulerad tid får ärendet avskrivas.

Yrkanden

Kenny Hansson (M) och Lars Olsson (C) yrkar bifall till förvaltningens förslag till beslut.

Beskrivning av ärendet

Hemsö Fastighets AB har den 26 november 2020 ansökt om detaljplan för Värpatorparen 2 med flera för att möjliggöra för en variation av olika användningsområden i form av skola, förskolan, bostäder, idrottshall och vårdboende. Del av befintliga byggnader avses rivas för att ge plats åt ny byggnation. Kulturhistoriskt värdefull bebyggelse avses bevaras.

Miljö- och stadsbyggnadsförvaltningen har upprättat ett PlanPM daterat den 3 februari 2021 som förvaltningens förslag till beslut grundas på.

Miljö- och stadsbyggnadsnämndens arbetsutskott

Justering

Utdraget bestyrkes



Miljö- och stadsbyggnadsnämndens arbetsutskott

Forts § 20

Syftet med detaljplanen är att pröva möjligheten att planlägga för skola, bostäder, vårdboende och idrottshall/multihus inom Värpatorparen 2, samt att bevara kulturhistoriskt värdefull bebyggelse inom fastigheten.

Miljö- och stadsbyggnadsförvaltningen har bedömt att planförslaget inte kan antas medföra någon betydande miljöpåverkan enligt 6 kapitlet 11 § miljöbalken.

Detaljplanen handläggs med standardförfarande. Miljö- och stadsbyggnadsnämnden fattar beslut inför uppdrag, granskning samt vid antagande.

Planarbetet påbörjas efter att ett planavtal har upprättats.

Miljö- och stadsbyggnadsnämndens arbetsutskott

Justering

Utdraget bestyrkes



Miljö- och stadsbyggnadsnämndens arbetsutskott

§ 21

Kontrollplan för offentlig kontroll av livsmedel 2021

Beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämndens arbetsutskott föreslår miljö- och stadsbyggnadsnämnden besluta följande:

Förslag till kontrollplan 2021 för livsmedelskontrollen i Hässelholms kommun godkänns.

Beskrivning av ärendet

Kontrollplanen bygger på Sveriges nationella fleråriga kontrollplan, vilken omfattar kontroll av livsmedel, foder, djurhälsa, djurskydd och växtskydd i enlighet med Europaparlamentets och rådets förordning (EU) 2017/625 om offentlig kontroll och annan offentlig verksamhet för att säkerställa tillämpningen av livsmedels- och foderlagstiftningen och av bestämmelser om djurs hälsa och djurskydd, växtskydd och växtskyddsmedel. Planen ger en beskrivning av hur den offentliga kontrollen är organiserad, hur kontrollen genomförs och vilka strategiska inriktningar som finns för kontrollarbetet.

Den nationella planen har utarbetats av Livsmedelsverket, Jordbruksverket, länsstyrelser, Sveriges Kommuner och Regioner och Statens veterinärmedicinska anstalt, i samarbete. Livsmedelsverket har samordnat arbetet. Den nationella kontrollplanen utgör en typ av vägledande dokument och är därför inte bindande för kontrollmyndigheterna i Sverige.

Syftet med den lokala kontrollplanen är att säkerställa att den offentliga kontrollen av livsmedel i Hässelholms kommun utförs korrekt. Kontrollen ska ske enligt fastställda rutiner vid inspektioner, i ärenden och andra förekommande uppgifter. Den berörda myndigheten som utför offentlig kontroll ska vara effektiv och opartisk. Det får inte förekomma någon intressekonflikt för den personal som utför den offentliga kontrollen och inte heller för de som ansvarar för den.

Kontrollplanen ska vara ett hjälpmedel i arbetet med livsmedelskontrollen. Planen ska också vara till hjälp för övriga på miljöavdelningen som kan komma att beröras av innehållet till exempel vid sjukdom eller vid nyanställning.

Miljö- och stadsbyggnadsnämndens arbetsutskott

Justering

Utdraget bestyrkes



**Hässelholms
kommun**

Sammanträdesdatum
2021-02-10

Diarienummer
M-2021-218

Miljö- och stadsbyggnadsnämndens arbetsutskott

Forts § 21

Offentlig kontroll ska utformas enligt dokumenterade förfaranden för att säkerställa en likriktad och kvalitativ kontroll. Kontrollaktiviteter bör vara väldokumenterade.

Miljö- och stadsbyggnadsnämndens arbetsutskott

Justering

A handwritten signature in blue ink, consisting of a stylized 'J' followed by a series of loops and a final flourish.

Utdraget bestyrkes



Miljö- och stadsbyggnadsnämndens arbetsutskott

§ 22

Ekonomi verksamhetsberättelse och bokslut 2020, över/underskott 2021

Beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämndens arbetsutskott föreslår miljö- och stadsbyggnadsnämnden att besluta följande:

1. Redovisningen av förslaget till verksamhetsberättelse samt det ekonomiska resultatet för 2020 för miljö- och stadsbyggnadsförvaltningen och miljö- och stadsbyggnadsnämnden godkänns.
2. Miljö- och stadsbyggnadsnämnden hemställer hos kommunfullmäktige att miljö- och stadsbyggnadsförvaltningens överskott i drift- och investeringsbudgeten avseende år 2020 överförs till 2021 enligt redovisning i bilagor.

Beskrivning av ärendet

Verksamhetsberättelsen, som skickas till ekonomiavdelningen, är ett förslag på text till slutprodukten – årsredovisningen 2020. Med texten skickas även nyckeltal samt måluppfyllelseanalys.

Miljö- och stadsbyggnadsförvaltningen har upprättat en tjänsteskrivelse daterad den 3 februari 2021. Förvaltningschef Helena Östling föredrar ärendet.

Miljö- och stadsbyggnadsnämndens arbetsutskott

Justering

Utdraget bestyrkes