

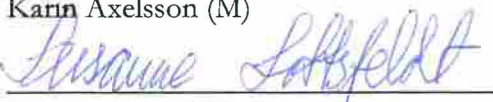


**Hässelholms  
kommun***Omsorgsnämndens arbetsutskott*

<b>Plats och tid:</b>	Teams/Sammanträdesrum 2, Stadshuset 2022-02-09, kl. 9:00-12:10
<b>Beslutande</b> Ledamöter	Karin Axelsson (M) Susanne Lottsfeldt (SD) Christer Welinder (S)
<b>Övriga närvarande</b>  Tjänstemän	Åsa Ollerstam Lundh förvaltningschef, Helena Andersson nämndsekreterare, Christoffer Solberg nämndsekreterare, Sara Dahlberg kvalitetsutvecklare § 8, Birgitta Ljungbeck § 10, Lilian Erlandsson ekonom § 15
<b>Utses att justera</b>	Susanne Lottsfeldt
Justeringens plats, tid:	Omsorgsförvaltningen, 2022-02-10
Justerade paragrafer	§8 - §19
Underskrifter:	
	Sekreterare  Helena Andersson
	Ordförande  Karin Axelsson (M)
	Justerare  Susanne Lottsfeldt (SD)



Hässelholms  
kommun

Sammanträdesdatum  
2022-02-09

Omsorgsnämndens arbetsutskott

## Anslag / bevis

Protokollet är justerat

Justeringen har tillkännagivits genom anslag

Organ Omsorgsnämndens arbetsutskott

Sammanträdesdag 2022-02-09

Datum när anslaget  
sätts upp 2022-02-10

Datum då anslaget  
tidigast får tas ner 2022-03-04

Förvaringsplats för  
protokoll

Underskrift

.....  
Helena Andersson

Datum då anslaget  
togs ner

Signatur .....

---

Omsorgsnämndens arbetsutskott

Justering

Utdraget bestyrkes



**Hässelholms  
kommun**

Sammanträdesdatum  
2022-02-09

Omsorgsnämndens arbetsutskott

## Innehållsförteckning

Informationsärende	§ 8
Årsbokslut 2021	§ 9
Patientsäkerhetsberättelse 2021	§ 10
Granskning intern kontroll	§ 11
Personligt ombud 2022	§ 12
Vaccinationskrav vid nyanställning	§ 13
Remiss förslag reglemente	§ 14
Hyror Björksäter	§ 15
Brandskydd säbo	§ 16
Kylsystem särskilt boende	§ 17
Laddstolpar elfordon hemtjänst och hemsjukvård	§ 18
Aktuellt i verksamheten	§ 19

Omsorgsnämndens arbetsutskott

Justering

Utdraget bestyrkes



**Hässelholms  
kommun**

Sammanträdesdatum  
2022-02-09

Omsorgsnämndens arbetsutskott

## § 8

### Informationsärende

.

#### Beslut

Omsorgsnämndens arbetsutskott beslutar att lägga informationen till handlingarna.

#### Beskrivning av ärendet

Sara Dahlberg kvalitetsutvecklare informerar om hemgångsstöd.

Omsorgsnämndens arbetsutskott

Justering

Two handwritten signatures in blue ink, one appearing to be 'Sara Dahlberg' and the other a cursive signature.

Utdraget bestyrkes



Hässelholms  
kommun

Sammanträdesdatum  
2022-02-09

Omsorgsnämndens arbetsutskott

## § 9

### Årsbokslut 2021

Dnr: OF 2022/25

#### Beslut

Omsorgsnämndens arbetsutskott föreslår omsorgsnämnden följande beslut:  
Omsorgsnämnden beslutar godkänna omsorgsförvaltningens bokslutsredovisning för verksamhetsåret 2021, med kompletteringar.

#### Beskrivning av ärendet

Omsorgsnämnden redovisar ett överskott på 15,6 mnkr för verksamhetsåret 2021. Det är en resultatförbättring med 21,4 mnkr sedan beslutad helårsprognos vid delårsbokslutet per 31 augusti och en förbättring med 11,8 mnkr sedan senaste helårsprognos per 31 oktober.  
Investeringarna uppgår till 1,4 mnkr, vilket understiger budget med 1,4 mnkr.

---

Sänt till:  
Kommunstyrelsen  
Revisionen

Omsorgsnämndens arbetsutskott

Justering

Utdraget bestyrkes



Omsorgsnämndens arbetsutskott

## § 10

### Patientsäkerhetsberättelse 2021

Dnr: OF 2022/30

#### Beslut

Omsorgsnämndens arbetsutskott föreslår omsorgsnämnden följande beslut:  
Omsorgsnämnden godkänner patientsäkerhetsberättelse för 2021 och ger förvaltningen i uppdrag att arbeta vidare med de förbättringsområden som redovisats i patientsäkerhetsberättelsen, och återkomma till nästa nämndsmöte med handlingsplan.

#### Beskrivning av ärendet

Enligt patientsäkerhetslagen ska vårdgivaren varje år upprätta en patientsäkerhetsberättelse. Syftet med patientsäkerhetsberättelsen är att öppet och tydligt redovisa strategier, mål och resultat av arbetet med att förbättra patientsäkerheten. Patientsäkerhetsberättelsen ska ha en sådan detaljeringsgrad att det går att bedöma hur arbetet med att systematiskt och fortlöpande utveckla och säkra kvaliteten har bedrivits i verksamhetens olika delar samt att informationsbehovet hos externa intressenter tillgodoses. Patientsäkerhetsberättelsen ska vara färdig senast den 1 mars varje år, finnas tillgänglig för den som vill ta del av den och den bör utformas så att den kan ingå i vårdgivarens ledningssystem för patientsäkerhet.

---

Sänt till:  
Förtroendevalda revisorer  
Kommunala pensionärsrådet  
Kommunala tillgänglighetsrådet

Omsorgsnämndens arbetsutskott

Justering

Utdraget bestyrkes



**Hässelholms  
kommun**

Sammanträdesdatum  
2022-02-09

Omsorgsnämndens arbetsutskott

## § 11

### Granskning intern kontroll

Dnr: OF 2022/33

#### Beslut

Omsorgsnämndens arbetsutskott föreslår omsorgsnämnden följande beslut:

Omsorgsnämnden beslutar:

1. Godkänna granskningsrapport intern kontroll för omsorgsförvaltningen 2021, med kompletteringar
2. Översända handlingarna till kommunstyrelsen och kommunens revisorer

#### Beskrivning av ärendet

Intern kontroll 2021 har utgått från de av nämnden beslutade åtta granskningsområdena. Årets intern kontroll har till vissa delar utförts i begränsad omfattning. Utfallet i intern kontroll ger förvaltningen en möjlighet att tydliggöra arbetet med processer och rutiner inom de granskade områdena.

---

Sänt till:  
Kommunledningsförvaltningen  
Revisionen

Omsorgsnämndens arbetsutskott

Justering

Utdraget bestyrkes





**Hässelholms  
kommun**

Sammanträdesdatum  
2022-02-09

Omsorgsnämndens arbetsutskott

## § 12

### Personligt ombud 2022

Dnr: OF 2022/39

#### Beslut

Omsorgsnämndens arbetsutskott föreslår omsorgsnämnden följande beslut:  
Omsorgsnämnden beslutar ansöka om statsbidrag för 2022 för verksamheten med Personligt ombud.

#### Beskrivning av ärendet

Kommuner som bedriver verksamhet med Personligt ombud har möjlighet att ansöka om medel hos Länsstyrelsen. Medlen utgör en delfinansiering av verksamheten. Hässelholms kommun har ett Personligt ombud som arbetar heltid. Tjänsten köps av PO-Skåne. Ansökan ska vara Länsstyrelsen tillhanda 22-03-01.

Omsorgsnämndens arbetsutskott

Justering

Two handwritten signatures in blue ink, one appearing to be 'Lm' and the other a more stylized signature.

Utdraget bestyrkes





**Hässelholms  
kommun**

Sammanträdesdatum  
2022-02-09

Omsorgsnämndens arbetsutskott

## § 13

### Vaccinationskrav vid nyanställning

Dnr: OF 2022/48

#### Beslut

Omsorgsnämndens arbetsutskott överlåter åt omsorgsnämnden att fatta beslut.

#### Ledamöter som avstår från att delta i beslutet

Susanne Lottsfeldt (SD) avstår från att delta i beslutet.

#### Beskrivning av ärendet

Vaccinationsbevis kan vara motiverat för de som nyanställs till omvårdnadsnära arbete. Detta för att skydda äldre och sköra som är i behov av stöd och omvårdnad i sin livsföring.

Undantag från kravet bör kunna göras då det anses medicinskt befogat från arbetssökandes sida.

Att inför vaccinationskrav vid samtliga nyanställningar bedöms påverka kompetensförsörjningen negativt och riskerar att försvåra ytterligare att rekrytera till exempel semestervikarier. Statistik visar att vaccinationsviljan bland de yngre är lägre än i övriga åldersgrupper. I gruppen med personer mellan 18 och 30 år är endast 66% vaccinerade. Det är i första hand ungdomar som gått ut gymnasiet och unga vuxna som söker semestervikariat inom omsorgsförvaltningen.

Omsorgsnämndens arbetsutskott

Justering

Two handwritten signatures in blue ink, one appearing to be 'AM' and the other a cursive signature.

Utdraget bestyrkes



Omsorgsnämndens arbetsutskott

## § 14

### Remiss förslag reglemente

Dnr: OF 2022/28

#### Beslut

Omsorgsnämndens arbetsutskott föreslår omsorgsnämnden följande beslut:  
Omsorgsnämnden beslutar anta förslag till omsorgsnämndens reglemente.

#### Beskrivning av ärendet

En remiss från kommunstyrelsen har inkommit gällande förslag på reglemente för omsorgsnämnden. Svaret ska vara kommunstyrelsen tillhanda senast 7 mars. Ändringarna är en anpassning av omsorgsnämndens reglemente till samma mall som övriga nämnder har (baserat på SKR:s förslag) och innebär främst en anpassning till gällande lagstiftning och ett förtydligande av vad som redan gäller. Även den av omsorgsnämnden förslagna ändringen i § 3 (tidigare § 4) under Delegering från kommunfullmäktige är införd (OF 2021/742).

---

Sänt till  
Kommunstyrelsen

Omsorgsnämndens arbetsutskott

Justering

Utdraget bestyrkes



Omsorgsnämndens arbetsutskott

## § 15

### Hyror Björksäter

Dnr: OF 2022/84

#### Beslut

Omsorgsnämndens arbetsutskott överlåter åt omsorgsnämnden att fatta beslut.

#### Beskrivning av ärendet

Hässleholms kommun hyr i andra hand fastigheten Björksäter 4, av Attendo Sverige AB från och med 2022-01-01 till och med 22-06-30. Kontraktet förlängs med en månad i taget om uppsägning inte sker minst en månad före hyrestidens utgång. Lokalen hyrs i befintligt skick och under hyresperioden ingår fritt nyttjande av hyresvärdens inventarier i byggnad och på fastigheten.

Attendo Sverige AB har hyresavtal med Obaasan AB, numera Björksäter Äldreboende AB som är ett dotterbolag till fastighetsägaren Skandia Fastigheter. Omsorgsnämnden beslöt 2021-06-01 att säga upp avtalet för särskilda boendet Ekegården och att flytta boende och personal till annat boende. För närvarande bor 33 personer på Ekegården och enligt planeringen ska de flytta till Björksäter 4 i mitten på april 2022.

Med anledning av detta måste hyran för de 72 lägenheterna i Björksäter 4 fastställas av omsorgsnämnden. De 72 lägenheterna bedöms likvärdiga och föreslås därför få samma hyra.

Av omsorgsnämndens riktlinjer för avgiftshandläggning pkt 3.3.1 som har beslutats av kommunfullmäktige framgår:

*"Hyra i särskilt boende och i bostad med särskild service beviljade jämlikt SoL, lägenhet och enbäddrum, inklusive boenden i entreprenad driven vård, fastställs enligt hyreslagen. Hyrorna är satta med utgångspunkt från bostadens storlek och standard, läge och, i förekommande fall, tillgång till gemensambetsutrymmen. Hyran förändras med samma procentsats, belopp per lägenhet eller belopp per m2 som inom allmännyttans fastighetsbestånd i Hässleholm, Hässlehem. Den nya hyran gäller från och med januari månad det år som förändringen skett inom allmännyttan."*

Efter jämförelse med andra objekt föreslås en månadshyra på 7 192 kr. I hyran ingår värme, vatten och andra förmåner som specificeras i omsorgsnämndens riktlinjer för avgiftshandläggning pkt 7.4 – tvättmedel, tvättlappar, toalettpapper, glödlampor/ lysrör till fasta armaturer, städutrusning, förbandsartiklar och sjukvårdsmaterial (med undantag för individuellt ordinerat material), tekniska hjälpmedel, säng, madrass och samtliga sängkläder, handdukar, hemförsäkring, elektricitet samt kostnader för utbyte och reparation av möbler och hushållsapparater i de gemensamma utrymmena.

Med anledning av hyresavtalets möjlighet till uppsägning bör omsorgsnämnden besluta vilken kontraktstid som hyreskontrakten till brukarna ska omfatta.

Omsorgsnämndens arbetsutskott

Justering

Utdraget bestyrkes



**Hässelholms  
kommun**

Sammanträdesdatum  
2022-02-09

Omsorgsnämndens arbetsutskott

---

Sänt till:  
Tekniska förvaltningen

Omsorgsnämndens arbetsutskott

---

Justering

Two handwritten signatures in blue ink, one appearing to be 'M' and the other 'E'.

Utdraget bestyrkes





Omsorgsnämndens arbetsutskott

## § 16

### Brandskydd säbo

Dnr: OF 2022/86

#### Beslut

Omsorgsnämndens arbetsutskott föreslår omsorgsnämnden följande beslut:  
Omsorgsnämnden beslutar att nedanstående prioritering förordas för att säkerställa brandskydd i särskilda boenden inom Hässelholms kommun:

1. Brandspjäll eller brandfläkt installeras
2. Free swing dörrstängare monteras
3. Flerårsplan för installation av sprinklersystem i högst ett boende per år upprättas, med utförande i samband med större underhåll av fastighet

#### Ledamöter som avstår från att delta i beslutet

Susanne Lottsfeldt (SD) avstår från att delta i beslutet.

#### Beskrivning av ärendet

Kommunstyrelsen beslöt den 2 februari 2022 att tekniska nämnden och omsorgsnämnden tillsammans med Hässlehem AB på kommunstyrelsens sammanträde den 2 mars 2022 ska redovisa hur de har för avsikt att fullfölja de uppdrag de erhållit av kommunfullmäktige den 26 april 2021, avseende brandskydd på kommunens särskilda boenden.

Kommunfullmäktiges uppdrag från den 26 april 2021 lyder:

1. Tekniska nämnden och omsorgsnämnden ska i samråd med Hässlehem AB och övriga externa fastighetsägare omgående påbörja arbetet med att säkerställa brandskydd (sprinkler, dörrstängare och evakueringsfläkt per avdelning) för kommunens samtliga särskilda boenden i syfte att säkerställa att gällande författningskrav uppfylls.
2. Tekniska nämnden och omsorgsnämnden ska tillsammans med Hässlehem AB och övriga externa fastighetsägare komma överens om den slutliga Prioritetsordning som ska gälla avseende att säkerställa brandskyddet i berörda särskilda boenden.

Sänt till:

- Kommunstyrelsen
- Tekniska nämnden
- Hässlehem

Omsorgsnämndens arbetsutskott

Justering

Utdraget bestyrkes



Omsorgsnämndens arbetsutskott

## § 17

### Kylsystem särskilt boende

Dnr: OF 2022/87

#### Beslut

Omsorgsnämndens arbetsutskott föreslår omsorgsnämnden följande beslut:  
Omsorgsnämnden beslutar att nedanstående prioritering förordas för installation av kylsystem i särskilda boenden inom Hässleholms kommun:

1. Solfilm monteras inom samtliga enheter
2. Kylbatteri installeras där solfilm inte bedöms som tillräckligt
3. Separata kylaggregat installeras vid behov i gemensamma utrymmen som exempelvis samlingsrum

#### Ledamöter som avstår från att delta i beslutet

Susanne Lottsfeldt (SD) avstår från att delta i beslutet.

#### Beskrivning av ärendet

Kommunstyrelsen beslöt den 2 februari 2022 att tekniska nämnden och omsorgsnämnden tillsammans med Hässlehem AB på kommunstyrelsens sammanträde den 2 mars 2022 ska redovisa hur de har för avsikt att fullfölja de uppdrag de erhållit av kommunfullmäktige den 26 april 2021, avseende kylsystem på kommunens särskilda boenden.

Kommunfullmäktiges uppdrag från 26 april 2021 lyder:

1. Tekniska nämnden och omsorgsnämnden ska i samråd med Hässlehem AB snarast påbörja installation av kylsystem/kylaggregat för kommunens samtliga särskilda boenden som kommunen hyr av Hässlehem AB så att det finns minst ett svalt utrymme för de boende att vistas i.
2. Tekniska nämnden och omsorgsnämnden ska tillsammans med Hässlehem AB komma överens om i vilken prioritetsordning som installation av kylsystem/kylaggregat ska ske i berörda särskilda boenden.

Omsorgsförvaltningen bedriver idag verksamhet i 10 särskilda boenden inom Hässleholms kommun. Boende inom enheterna är äldre personer med behov av omfattande insatser i sin dagliga livsföring. Vid höga sommartemperaturer är det svårt för äldre, sköra personer att hantera värme och behovet av att få till stånd en svalare inomhusmiljö är stort. Förvaltningen har vid ett flertal tillfällen diskuterat frågan med representanter från tekniska förvaltningen och Hässlehem.

Att inrätta ett kylt utrymme per boende ser inte förvaltningen som ett alternativ. Boende behöver svalt i sin egen lägenhet, inte bara enstaka stunder per dag. Ett enda utrymme fungerar inte heller vid exempelvis pandemi.

Omsorgsnämndens arbetsutskott

Justering

Utdraget bestyrkes



## Hässelholms kommun

Sammanträdesdatum  
2022-02-09

### Omsorgsnämndens arbetsutskott

Hässelhem har beräknat följande cirka-kostnader för olika åtgärder i de sex boenden som är aktuella:

- åtgärder i befintlig ventilation, 11,4 mnkr
- solfilm, 2, 3 mnkr
- kylbatteri, 8,5 mnkr
- kylaggregat, 50 tkr per st, 1450 tkr totalt för de 30 samlingsutrymmen som är aktuella

Hässelhem har beräknat följande hyreshöjningar för de sex boenden som är aktuella:

- solfilm – 15 år ca 16 tkr, 10 år ca 23 tkr, 5 år ca 41 tkr
- kylaggregat – 15 år ca 150 tkr, 10 år ca 200 tkr, 5 år ca 280 tkr

Förvaltningen förordar följande alternativ:

- 1) Solfilm monteras inom samtliga aktuella enheter (sänker temp 2-4 grader)
- 2) Kylbatteri installeras där solfilm inte bedöms som tillräckligt (sänker temp ett par grader)
- 3) Separata kylaggregat installeras i gemensamma utrymmen som exempelvis samlingsrum

---

Sänt till:

- Kommunstyrelsen
- Tekniska nämnden
- Hässelhem

Omsorgsnämndens arbetsutskott

Justering

Two handwritten signatures in blue ink, one appearing to be 'AM' and the other 'B'.

Utdraget bestyrkes





Omsorgsnämndens arbetsutskott

## § 18

### Laddstolpar elfordon hemtjänst och hemsjukvård

Dnr: OF 2022/88

#### Beslut

Omsorgsnämndens arbetsutskott föreslår omsorgsnämnden följande beslut:  
Omsorgsnämnden beslutar att nedanstående prioritering förordas för installation av laddstolpar inom hemtjänst- och hemsjukvårdsverksamheter inom Hässelholms kommun:

1. Två laddstolpar (två uttag/stolpe) per hemtjänstområde installeras vid hemtjänst- och hemsjukvårdslokalerna i centrala Hässelholm (fem områden)
2. Tre-fyra laddstolpar (två uttag/stolpe) per hemtjänstområde installeras vid hemtjänst- och hemsjukvårdslokalerna i kommunens kransorter (sju orter)
3. Laddstolparna bör ha kapacitet för snabbladdning (22kW), då bilarna rullar dygnet runt

#### Ledamöter som avstår från att delta i beslutet

Susanne Lottsfeldt (SD) avstår från att delta i beslutet.

#### Beskrivning av ärendet

Kommunstyrelsen beslöt den 2 februari 2022 att tekniska nämnden och omsorgsnämnden tillsammans med Hässlehem AB på kommunstyrelsens sammanträde den 2 mars 2022 ska redovisa hur de har för avsikt att fullfölja det uppdrag de erhållit av kommunfullmäktige den 26 april 2021, avseende installation av säkra lösningar för laddning av elfordon inom hemtjänstverksamheten.

Omsorgsförvaltningen har en hög andel miljöbilar, men kan för närvarande inte utöka fordonsparken med elbilar då laddningsmöjligheter saknas. Förvaltningen har vid ett flertal tillfällen diskuterat frågan med representanter från tekniska förvaltningen och Hässlehem.

Omsorgsförvaltningens hemtjänst- och hemsjukvårdsverksamhet sträcker sig över alla kommundelar. Inom centrala Hässelholm kan elbilar kompletteras med biogasbilar, då närhet till gastankning finns. I kransorterna finns inte denna möjlighet, vilket innebär ett större behov av rena elbilar.

Hässlehem har i redovisning 2021-12-14 beräknat följande kostnader för installation av laddstolpar för elbilar med ett normalstort batteri 52 kWh:

- laddstation, 2x3,7 kW: 14.05 timmar - 12 000 kr+ 8 000 kr installation
- laddstation, 2x11 kW: 4.73 timmar - 22 000 kr+ 8 000 kr installation
- laddstation, 2x22 kW: 2.36 timmar - 45 000 kr+ 8 000 kr installation

Omsorgsnämndens arbetsutskott

Justering

Utdraget bestyrkes



Omsorgsnämndens arbetsutskott

Kostnad för grävarbete tillkommer med ca 400kr/meter. Laddstolparna kommer enligt Hässlehem att styras med taggar.

Beräknad hyreshöjning för omsorgsnämnden har inte redovisats.

Förvaltningen förordar följande prioritering:

- Två laddstolpar (två uttag/stolpe) per hemtjänstområde installeras vid hemtjänst- och hemsjukvårdslokalerna i centrala Hässelholm (fem områden)
- Tre-fyra laddstolpar (två uttag/stolpe) per hemtjänstområde installeras vid hemtjänst- och hemsjukvårdslokalerna i kommunens kransorter (sju orter)
- Laddstolparna bör ha kapacitet för snabbladdning (22 kW), då bilarna rullar dygnet runt.

---

Sänt till:

- Kommunstyrelsen
- Tekniska nämnden
- Hässlehem

Omsorgsnämndens arbetsutskott

Justering

Utdraget bestyrkes



Hässelholms  
kommun

Sammanträdesdatum  
2022-02-09

Omsorgsnämndens arbetsutskott

## § 19

### Aktuellt i verksamheten

.

#### Beslut

Omsorgsnämndens arbetsutskott beslutar att lägga informationen till handlingarna.

#### Beskrivning av ärendet

Åsa Ollerstam Lundh förvaltningschef, informerar om följande:

- Covidläget

Omsorgsnämndens arbetsutskott

Justering

Two handwritten signatures in blue ink, one appearing to be 'AM' and the other a cursive signature.

Utdraget bestyrkes