



Hässelholms kommun

Tekniska nämndens arbetsutskott

Plats och tid:	Tekniska förvaltningen, 2022-10-11, kl. 8:30-9:30
Beslutande Ledamöter	Torsten Nilsson (M) Benny Petersson (S)
Tjänstgörande ersättare	Ernst Herslow (FV)
Övriga närvarande Ersättare Tjänstemän	Förvaltningschef Mats Svensson, verksamhetsutvecklare Tobias Oscarsson, nämndsekreterare Annika Johansson
Utses att justera	Benny Petersson (S)
Justeringens plats, tid:	Tekniska förvaltningen
Justerade paragrafer	§149 - §164
Underskrifter:	Sekreterare Annika Johansson
Ordförande	 Torsten Nilsson (M)
Justerare	 Benny Petersson (S)



**Hässelholms
kommun**

Sammanträdesdatum
2022-10-11

Tekniska nämndens arbetsutskott

Anslag / bevis

Protokollet är justerat

Justeringen har tillkännagivits genom anslag

Organ Tekniska nämndens arbetsutskott

Sammanträdesdag 2022-10-11

Datum när anslaget
sätts upp 2022-10-11

Datum då anslaget
tidigast får tas ner 2022-11-01

Förvaringsplats för
protokoll Tekniska förvaltningen

Underskrift 

Datum då anslaget
togs ner

Signatur

Tekniska nämndens arbetsutskott

Justering



Utdraget bestyrkes



**Hässelholms
kommun**

Sammanträdesdatum
2022-10-11

Tekniska nämndens arbetsutskott

Innehållsförteckning

Godkänna dagordning	§ 149
Informationsärende	§ 150
Ekonomi information	§ 151
Badhuset tilläggsfinansiering	§ 152
Omdisponering av tilldelad budget för åtgärd av dämme Vinslövssjön	§ 153
Åtgärdsförslag 2022 Finjasjöns arbetsgrupp	§ 154
Förlikningsavtal gällande ersättning för Vannaröd 39:1	§ 155
Försäljning av Hyacinten 10	§ 156
Motion från miljöpartiet	§ 157
Bostadsanpassningsbidrag	§ 158
Bostadsanpassningsbidrag	§ 159
Bostadsanpassningsbidrag	§ 160
Bostadsanpassningsbidrag	§ 161
Bostadsanpassningsbidrag	§ 162
Parkeringstillstånd för rörelsehindrad	§ 163
Övriga anmälningar	§ 164

Tekniska nämndens arbetsutskott

Justering

A handwritten signature in blue ink, appearing to be 'JW'.

A handwritten signature in blue ink, appearing to be 'BO'.

Utdraget bestyrkes



**Hässelholms
kommun**

Sammanträdesdatum
2022-10-11

Tekniska nämndens arbetsutskott

§ 149

Godkänna dagordning

Beslut

Föreslagen dagordning godkänns.

Tekniska nämndens arbetsutskott

Justering

A handwritten signature in blue ink, appearing to be 'JW'.

A handwritten signature in blue ink, appearing to be 'PSD'.

Utdraget bestyrkes



**Hässelholms
kommun**

Sammanträdesdatum
2022-10-11

Tekniska nämndens arbetsutskott

§ 150

Informationsärende

Beslut

Tekniska nämndens arbetsutskott beslutar att lägga informationen till handlingarna.

Beskrivning av ärendet

Förvaltningschef Mats Svensson informerar om budgetmöten som genomförts och att förvaltningscheferna under dagen också kommer att redovisa besparingsförslag för kommunens nya politiska styre.

Verksamhetsutvecklare Tobias Oscarsson informerar om kommunens beräkning av elpriser och förbrukning.

Tekniska nämndens arbetsutskott

Justering

Handwritten signature in blue ink, possibly 'JV'.

Handwritten signature in blue ink, possibly 'BA'.

Utdraget bestyrkes



**Hässelholms
kommun**

Sammanträdesdatum
2022-10-11

Tekniska nämndens arbetsutskott

§ 151

Ekonomi information

Ingen övrig ekonomisk redovisning på dagens sammanträde.

Tekniska nämndens arbetsutskott

Justering

A handwritten signature in blue ink, appearing to be 'G' followed by a checkmark.

A handwritten signature in blue ink, appearing to be 'BA'.

Utdraget bestyrkes



Tekniska nämndens arbetsutskott

§ 152

Badhuset tilläggsfinansiering

Dnr: TF 2017/231

Beslut

Tekniska nämndens arbetsutskott beslutar föreslå tekniska nämnden föreslå kommunstyrelsen att föreslå kommunfullmäktige besluta att:

1. Anslå ytterligare investeringsmedel om 50 000 000 kronor för projektets genomförande,
2. Investeringen skall vara av anslagstyp 1.

Yrkande

Benny Petersson (S) yrkar bifall till liggande förslag.
Ernst Herslow (FV) yrkar avslag till förslaget.

Omröstning

Ordförande ställer liggande förslag och Ernst Herslow (FV) avslagsyrkande mot varandra och finner liggande förslag till beslut bifallet.

Beskrivning av ärendet

För att bibehålla efterfrågade funktioner i det nya badhuset erfordras tilläggsfinansiering med 50 miljoner kronor då den nu bedömda investeringskostnaden uppgår till 375 miljoner kronor.

Sänt till:
Tekniska nämnden och kommunstyrelsen

Tekniska nämndens arbetsutskott

Justering

Utdraget bestyrkes



Tekniska nämndens arbetsutskott

§ 153

Omdisponering av tilldelad budget för åtgärd av dämme Vinslövssjön

Dnr: TF 2022/619

Beslut

Tekniska nämndens arbetsutskott beslutar för egen del att ianspråka 0,3 miljoner kronor ur exploateringsbudgeten för att omedelbart påbörja projektering inför ombyggnation av dämnet i Vinslövssjön.

Tekniska nämndens arbetsutskott föreslår att tekniska nämnden beslutar att ianspråka 2,2 miljoner kronor ur exploateringsbudgeten för att genomföra ombyggnation av dämnet under år 2023.

Beskrivning av ärendet

I vintras upptäcktes ett större läckage vid dämnet i Vinslövssjön vilket medförde en akut bedömning av skadorna och en tillfällig åtgärd. En utförligare inspektion av dämnet har utförts i juni och en inspektionsrapport levererades i september. I inspektionsrapporten tas det upp 14 anmärkningar varav 3 är bedömda som att åtgärd bör göras inom ett år. Kommunen är enligt lag skyldig att utföra dessa åtgärder.

Tekniska förvaltningen avser att åtgärda samtliga åtgärder utan dröjsmål och föreslår att detta finansieras genom att totalt 2,5 miljoner kronor ianspråkats från exploateringsbudgetens investeringsmedel.

Sänt till:
Tekniska nämnden

Tekniska nämndens arbetsutskott

Justering

Utdraget bestyrkes



Tekniska nämndens arbetsutskott

§ 154

Åtgärdsförslag 2022 Finjasjöns arbetsgrupp

Dnr: TF 2022/644

Beslut

Tekniska nämndens arbetsutskott beslutar att föreslå tekniska nämnden besluta att:

1. Finjasjögruppens uppdrag, enligt tekniska utskottets beslut 2013-10-16 §73, är slutfört genom att gruppen nu överlämnat en åtgärdslista med både kort- och långsiktiga åtgärdsförslag samt att upplösa gruppen.
2. Dra tillbaka tekniska nämndens beslut § 66 från 2017-08-28, om förslag till lösningar, med anledning av att budget och resurser för återstående åtgärder saknas i beslutet.

Tekniska nämndens arbetsutskott beslutar föreslå tekniska nämnden föreslå kommunfullmäktige att:

3. Tillsätta budget för åtgärder med prioritet 1 enligt överlämnad åtgärdslista:
 - 3.1 Aktivt påbörja uppströmsarbetet för att identifiera föroreningskällor 400 000 kr fördelat på budgetår 2023-2024, tilldelas till tekniska förvaltningen.
 - 3.2 Fördjupa strand- och vattenvårdsarbetet inom kommunen genom att utöka TF nuvarande tjänst till heltid 600 000 kr/år, tilldelas tekniska förvaltningen.
 - 3.3 Ökad tillsyn och information avseende jordbruk, enskilda avlopp och dagvattenhantering utökning av tjänst på MSF för miljötillsyn 600 000 kr/år, tilldelas miljö- och stadsbyggnadsförvaltningen.
 - 3.4 Upphöra med att bruka kommunal jordbruksmark i nära anslutning till sjön, mark ska i stället upplåtas som betesmark eller extensiv vall.

Tekniska nämndens arbetsutskott

Justering

Utdraget bestyrkes



Tekniska nämndens arbetsutskott

- 3.5 Tilldela 300 000 kr/år för vassklippning, tilldelas tekniska förvaltningen.
- 3.6 Ingå medlemskap i Helgeåns vattenråd 45 000 kr/år, tilldelas tekniska förvaltningen.
- 3.7 Uppföra positiv och upplysande information kring Finjasjön samt kartläggning av våtmarkslägen 200 000 kr, tilldelas miljö- och stadsbyggnadsförvaltningen.
- 3.8 Ge HIBAB i uppdrag att se över hur näringspåverkan från deras jordbruksmark skulle kunna upphöra eller drastiskt minska.
- 3.9 Ge HMAB i uppdrag att se över hur deras verksamhet, mer kraftfullt kan bidra i förbättringsarbetet med Finjasjön med avseende på påverkan från reningsverket och bräddningar från verk och ledningsnätet.

Ledamöter som avstår från att delta i beslutet

Ernst Herslow (FV) avstår att delta i beslut av punk 3.

Yrkande

Benny Petersson (S) yrkar bifall till liggande förslag.

Ernst Herslow (FV) tillstyrker punkt 1 och 2 och avstår punkt 3 till förmån för eget budgetförslag.

Omröstning

Ordförande ställer först punkt 1 och 2 under proposition och finner dem bifallna. Han ställer sen punkt 3 under proposition och finner även den bifallen.

Beskrivning av ärendet

Finjasjöns arbetsgrupp vilken tillsattes 2013 med uppdrag att ”*upprätta förslag till både kort- och långsiktiga lösningar som bidrar till att bibehålla och öka vattenkvaliteten i Finjasjön*” lämnar härmed över åtgärdsförslag enligt beslutat uppdrag. Gruppen anser därmed

Tekniska nämndens arbetsutskott

Justering

GW

AO

Utdraget bestyrkes



**Hässelholms
kommun**

Sammanträdesdatum
2022-10-11

Tekniska nämndens arbetsutskott

att uppdraget är slutfört, och att nästa steg i arbetet med att förbättra vattenkvaliteten i Finjasjön bäst görs genom att arbeta vidare enligt åtgärdslistan. För att kunna göra detta behöver ekonomiska medel tillskjutas vad gäller personella resurser, för åtgärder och vidare undersökningar.

Sänt till:
Tekniska nämnden, kommunfullmäktige

Tekniska nämndens arbetsutskott

Justering

Utdraget bestyrkes



**Hässelholms
kommun**

Sammanträdesdatum
2022-10-11

Tekniska nämndens arbetsutskott

§ 155

Förlikningsavtal gällande ersättning för Vannaröd 39:1

Dnr: TF 2021/578

Beslut

Tekniska nämndens arbetsutskott godkänner förlikningsavtalet och uppdrar åt Mark- och exploateringschefen att underteckna avtalet.

Beskrivning av ärendet

Kommunen sålde år 2021-04-26 fastigheten Vannaröd 39:1 för en köpeskilling om 98 700 kr. Den 15 november samma år inkom en skrivelse till Tekniska förvaltningen från köparnas juridiska ombud innehållandes ett hot som stämning samt ett ersättningskrav på grund av dolt fel i fastigheten. Köparna hade under schaktningsarbeten för grundläggning upptäckt att fastigheten överlagrats med jordmassor som är olämpliga för bebyggelse. Kravet består i köparens hävdade merkostnad med anledning av detta.

Tekniska förvaltningen har tillsammans med kommunjuristen förhandlat med köparen och dennes ombud i syfte att undvika en tvist i domstol. Parterna har därmed nått en förlikning som innebär att kommunen ersätter köparna med 250 000 kronor för delar av deras merkostnad.

Sänt till:
Tekniska förvaltningen

Tekniska nämndens arbetsutskott

Justering

Utdraget bestyrkes



Tekniska nämndens arbetsutskott

§ 156

Försäljning av Hyacinten 10

Dnr: TF 2022/666

Beslut

Tekniska nämndens arbetsutskott beslutar följande:

1. Tekniska nämndens arbetsutskott godkänner köpekontrakt om försäljning av fastighet Hässelholm Hyacinten 10 till en köpeskilling av 200 150 kr.
2. Uppdra åt exploateringsingenjör Linda Solfors att underteckna därtill erforderliga handlingar.

Beskrivning av ärendet

Kommunen ingick år 2021 ett markanvisningsavtal med bolaget Emrahus Projektutveckling AB avseende försäljning av dåvarande fastigheterna Hyacinten 5 och 7, vilka senare slagits ihop till nuvarande Hyacinten 10, under villkor att Emrahus först erhöll bygglov för LSS-boende.

Sedan bygglov erhållits föreslår Tekniska förvaltningen att arbetsutskottet godkänner ett köpekontrakt för fastigheten till den i markanvisningen bestämda köpeskillingen om 200 150 kronor.

Sänt till:
Handläggaren

Tekniska nämndens arbetsutskott

Justering

Utdraget bestyrkes



Tekniska nämndens arbetsutskott

§ 157

Motion från miljöpartiet

Dnr: TF 2022/428

Beslut

Tekniska nämndens arbetsutskott beslutar föreslå tekniska nämnden föreslå kommunstyrelsen föreslå kommunfullmäktige:

- Att avslå Miljöpartiet de grönas motion, om bilfritt centrum i Hässelholm, i sin helhet.

Beskrivning av ärendet

Miljöpartiet de gröna, Hässelholm, har till kommunfullmäktige inkommit med en motion avseende ett bilfritt centrum i Hässelholm. I motionen yrkar Miljöpartiet att kommunfullmäktige skall besluta om att uppdra åt berörda nämnder att utreda och arbeta fram en plan för ett bilfritt centrum. Tekniska nämnden har fått detta uppdrag och förvaltningen har gjort utredning där man tagit fram dagsläge på gator inom aktuellt område och befarade konsekvenser vid införande av bilfri zon. Utifrån detta föreslår tekniska förvaltningen att nämnden beslutar motionen avslås.

Sänt till:

Tekniska nämnden, kommunstyrelsen, kommunfullmäktige

Tekniska nämndens arbetsutskott

Justering

Utdraget bestyrkes



**Hässelholms
kommun**

Sammanträdesdatum
2022-10-11

Tekniska nämndens arbetsutskott

§ 158

Bostadsanpassningsbidrag

Dnr: TF 2022/337

**Undantagen enligt sekretess. OSL 26 kap. 12 §
Bostadsanpassningsbidrag**

Tekniska nämndens arbetsutskott

Justering

Utdraget bestyrkes



**Hässelholms
kommun**

Sammanträdesdatum
2022-10-11

Tekniska nämndens arbetsutskott

§ 159

Bostadsanpassningsbidrag

Dnr: TF 2022/42

Undantagen enligt sekretess. OSL 26 kap. 12 §

Bostadsanpassningsbidrag

Tekniska nämndens arbetsutskott

Justering

Utdraget bestyrkes



**Hässelholms
kommun**

Sammanträdesdatum
2022-10-11

Tekniska nämndens arbetsutskott

§ 160

Bostadsanpassningsbidrag

Dnr: TF 2022/566

**Undantagen enligt sekretess. OSL 26 kap. 12 §
Bostadsanpassningsbidrag**

Tekniska nämndens arbetsutskott

Justering

Utdraget bestyrkes



**Hässelholms
kommun**

Sammanträdesdatum
2022-10-11

Tekniska nämndens arbetsutskott

§ 161

Bostadsanpassningsbidrag

Dnr: TF 2022/617

**Undantagen enligt sekretess. OSL 26 kap. 12 §
Bostadsanpassningsbidrag**

Tekniska nämndens arbetsutskott

Justering

Utdraget bestyrkes



**Hässelholms
kommun**

Sammanträdesdatum
2022-10-11

Tekniska nämndens arbetsutskott

§ 162

Bostadsanpassningsbidrag

Dnr: TF 2022/516

**Undantagen enligt sekretess. OSL 26 kap. 12 §
Bostadsanpassningsbidrag**

Tekniska nämndens arbetsutskott

Justering

Utdraget bestyrkes



**Hässelholms
kommun**

Sammanträdesdatum
2022-10-11

Tekniska nämndens arbetsutskott

§ 163

Parkeringstillstånd för rörelsehindrad

Dnr: TF 2022/605

Undantagen enligt sekretess. OSL 26 kap. 1 § Socialtjänst och därmed jämställd verksamhet

Tekniska nämndens arbetsutskott

Justering

A handwritten signature in blue ink, appearing to be 'G' followed by a checkmark.

A handwritten signature in blue ink, appearing to be 'BD'.

Utdraget bestyrkes



**Hässelholms
kommun**

Sammanträdesdatum
2022-10-11

Tekniska nämndens arbetsutskott

§ 164

Övriga anmälningar

Inga övriga anmälningar.

Tekniska nämndens arbetsutskott

Justering

GM *MM*

Utdraget bestyrkes