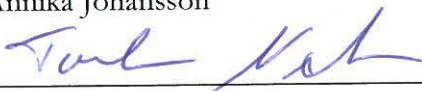
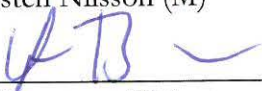




## Hässleholms kommun

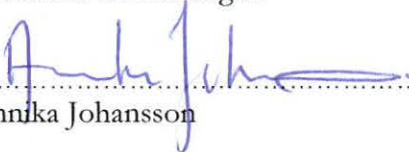
Tekniska nämnden

<b>Plats och tid:</b>	Tekniska förvaltningen, 2021-12-13, kl. 9:00-9:30
<b>Beslutande</b> Ledamöter	Torsten Nilsson (M) ordförande Ulf Berggren (SD) 1:e vice ordförande Benny Petersson (S) 2:e vice ordförande Thomas Haraldsson (L) Simon Berneblad (KD) Ingrid Nyman (S) Agne Nilsson (C) Ken Andersson Breisch (SD)
Tjänstgörande ersättare	Urban Widmark, Torgny Holmberg
<b>Övriga närvarande</b> Ersättare	Pierre Bäckman
Tjänstemän	Förvaltningschef Mats Svensson, verksamhetsutvecklare Tobias Oscarsson, nämndsekreterare Annika Johansson
<b>Utses att justera</b>	Ulf Berggren
Justeringens plats, tid:	Omedelbar justering
Justerade paragrafer	§116
Underskrifter:	Sekreterare Annika Johansson
	Ordförande  Torsten Nilsson (M)
	Justerare  Ulf Berggren (SD)



## Anslag / bevis

Protokollet är justerat  
Justeringen har tillkännagivits genom anslag

Organ	Tekniska nämnden
Sammanträdesdag	2021-12-13
Datum när anslaget sätts upp	2021-12-13
Datum då anslaget tidigast får tas ner	2022-01-03
Förvaringsplats för protokoll	Tekniska förvaltningen
Underskrift	 ..... Annika Johansson
Datum då anslaget togs ner	
Signatur	.....

---

### Tekniska nämnden

Justering



Utdraget bestyrkes



**Hässelholms  
kommun**

Sammanträdesdatum  
2021-12-13

*Tekniska nämnden*

## Innehållsförteckning

Förvärv Björksäter mm.

§ 116

**Tekniska nämnden**

Justering

GV      V

Utdraget bestyrkes



Tekniska nämnden

## § 116

### Förvärv Björksäter mm.

Dnr: TF 2021/597

#### Beslut

Tekniska nämnden föreslår kommunstyrelsen föreslå kommunfullmäktige besluta följande:

1. Tilläggsavtal avseende köp av fastigheten Björksäter 4 godkänns.
2. Tilläggsavtal avseende köp av inventarier för äldreboendet Björksäter godkänns.
3. Hyresavtal för förhyrning av äldreboendet vid Björksäter 4 godkänns.
4. Ordförande i tekniska nämnden ges i uppdrag att underteckna erforderliga handlingar enligt beslutspunkt 1, 2 och 3.
5. Tekniska nämnden tillskjuts 1 000 000 kronor i investeringsbudget år 2022 för att genomföra smärre anpassningar. Investeringen ska vara av anslagstyp 1.
6. Kommunledningsförvaltningen tillskjuts 300 000 kronor i investeringsbudget år 2022 för finansiering av IT-utrustning i Hässelholm Björksäter 4. Investeringen ska vara av anslagstyp 1.
7. Samtliga beslutspunkter sker med omedelbar justering.

#### Beskrivning av ärendet

Kommunfullmäktige i Hässelholm beslutade per den 30 augusti 2021, § 178, att förvärva fastigheten Björksäter 4 samt tillhörande inventarier. Enligt upprättade köpeavtal ska beslut, för köpets genomförande, vinna laga kraft senast den 31 december 2021. Med anledning av att kommunfullmäktiges beslut överklagats, inväntas lagakraftvunnet avgörande i domstol. Då sådant avgörande ännu inte

Tekniska nämnden

Justering

Utdraget bestyrkes



*Tekniska nämnden*

föreligger har parterna kommit överens om förslag att genom tilläggsavtal framskjuta villkor avseende tid då beslut ska vinna laga kraft till den 30 juni 2022.

Parterna, Hässleholms kommun och Attendo, har också kommit överens om förslag på hyresavtal av fastigheten Björksäter 4 under perioden från den 1 januari 2022 till den 30 juni 2022. Därmed ges kommunen tillträde till fastigheten redan vid årsskiftet 2022.

För att möjliggöra verksamhet enligt kommunens förutsättningar behöver smärre anpassningar i byggnaden genomföras till en uppskattad kostnad om 1 000 000 kr. Dessutom behöver installation av kommunalt IT-nätverk göras för 300 000 kr.

**Förslagets konsekvenser för verksamhetens brukare**

Några konsekvenser för verksamhetens brukare, det vill säga de boende, förväntas inte uppkomma med anledning av en förhyrning. Fastigheten och byggnaden är uppförd för att svara till de krav som ställs i bygglagen för aktuellt boende. En förhyrning och framtida köp innebär att kommunen kan möta ett ökat behov av platser genom en utökad kommunal äldreomsorg. Några konsekvenser för de boende bedöms därför inte föreligga.

Däremot, beslut om att flytta befintlig verksamhet till det nya boendet påverkar de boende. En redogörelse över de konsekvenserna hanteras i så fall i samband med en sådan flytt.

**Facklig samverkan**

En samverkansgrupp inom omsorgsförvaltningen har sedan tidigare informerats om aktuell byggnad. Platsbesök med visning och genomgång av byggnaden har genomförts med fackliga representanter. Synpunkter från samverkansgruppen har beaktats och åtgärder som föreslagits avses att genomföras.

**Ekonomiska konsekvenser**

Kostnaden för en förhyrning av fastigheten Björksäter 4 under första halvåret 2022 beräknas uppgå till preliminärt 6 300 000 kronor. I beloppet ingår hyreskostnad samt kostnader för lokalvård, verksamhetsvaktmästeri, sophantering samt övriga driftkostnader hänförlig till fastigheten, som åligger hyresgästen. En förhyrning av fastigheten innebär en utökad driftkostnad på 1 107 000 kronor för år 2022 i förhållande till vad kommunen har budgeterat för ett förvärv av fastigheten från och med årsskiftet 2021/2022. I beräkningen har hänsyn tagits till avgående kostnader för Ekegården där förhyrning avslutas per den 30 juni 2022.

**Tekniska nämnden**

Justering

Utdraget bestyrkes



## Hässelholms kommun

Sammanträdesdatum  
2021-12-13

### Tekniska nämnden

Smärre verksamhetsmässiga anpassningar i byggnaden beräknas till 1 000 000 kr. Åtgärderna omfattar bland annat iordningställande av städcentral, tvättvagnsförråd samt förhöjda balkongräcken. Utöver det tillkommer kostnad om motsvarande 300 000 kr för kommunal IT och nätverksutrustning.

Med hänvisning till att köpet överklagats och ett avgörande i förvaltningsrätten verkar dröja kan det innebära att kommunen inte står som ägare till fastigheten per den 31 december 2021, vilket får en negativ ekonomisk konsekvens. Det skulle innebära att kommunen tappar ett år i investeringsmoms eftersom korrigerings tiden förkortas med 1 år, vilket motsvarar cirka 3,3 mnkr i minskad intäkt för kommunen.

---

Sänt till:  
Kommunstyrelsen, kommunfullmäktige

### Tekniska nämnden

Justering

*Handwritten signatures in blue ink.*

Utdraget bestyrkes