



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela området.

GRÄNSER

- Detaljplanegräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Kvartersmark

- B Bostäder

UTNYTTJANDEGRAD/FASTIGHETSINDELNING

- e₁ 33 Största byggnadsarea i procent av fastighetsarea
- d Minsta/största storlek på fastighet är 700 respektive 800 m²

BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

- Mark får inte bebyggas

MARKENS ANORDNANDE

Mark och vegetation

- n₁ Markytan får inte infiltrera dagvatten. Marknivå invid entréplan ska vara minst 0.3m över högst belägna närliggande gata.

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

Placering

- p₁ Huvudbyggnad skall placeras minst 4 meter från grannfastighet. Garage ska placeras 6 m från gata och 1 m från grannfastighet eller sammanbyggt.

Utformning och omfattning

- I Högsta antal våningar
- fril Endast friliggande hus

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vinner laga kraft

Till planen hör:

Planbeskrivning	Fastighetsförteckning	Behovsbedömning

Detaljplan för

Planskede: Granskning

Hässleholm 87:16 (Vildparksv.)

Beslutsdatum

Godkännande

Antagande

BN

Hässleholms kommun, Skåne län

Reviderad 2016-09-14

Laga kraft

Gertrud Richter
Planchef

Alexander Lindahl
Planarkitekt

Originalformat

A3

BN 2014-883

Grundkarta över del av Hässleholm 87:16

Hässleholms kommun
upprättad 2016-02-29
Josefina Persson
Mätningssingjör
Stadsbyggnadskontoret Hässleholm

TECKENFÖRKLARING

- | | |
|--|---|
| | Traktgräns, kvarterstrakt |
| | Fastighetsgräns |
| | Servitut, nyttjanderättsgräns |
| | Traktnamn, kvarterstraktnamn |
| | Fastighetsbeteckning |
| | Detaljplan användningsgräns |
| | Detaljplan egenskapsgräns |
| | Utfartsförbud utan resp med stängselplikt och begränsning |
| | Detaljplan användning |
| | Detaljplan egenskap |
| | Fastställd planhöjd |
| | Byggnad, skärmtak, transformator, trappa |
| | Slaket, häck |
| | Mur, stödmur |
| | Högspänningsledning |
| | Slänt |
| | Vattendrag |
| | Dike, bäck |
| | Standlinje |
| | Brunn källa resp brunn va |
| | Barträd, barrskog resp lövträd, lövskog |
| | Åker, hagmark, sankmark |
| | Ågoslagsgräns |
| | Avvägd höjd |
| | Höjdkurvor |
| | Vägkant kantsten |

Koordinatsystem SWEREF 99 13 30, Höjdsystem RH 2000
Godkänd från sekretessynpunkt för spridning, Lantmäteriet 2016-03-01

Skala 1:500

