



# Vägledning för bostadssökande

Här har Socialförvaltningen samlat de vanligaste råden till personer som har svårt att hitta hyresbostad.

## **Leta upp bostadsförmedlingar**

Bostadsförmedlingar ser olika ut i olika kommuner. Kolla på varje kommuns websida eller ring växel för att ta reda på hur man söker lägenhet i just den kommunen. Man brukar också kunna hitta en lista över kommunens hyresvärdar på websidan eller få den på stadskontoret. Var aktiv med intresseanmälningar, ibland går det fort. Om du har möjlighet till omgående inflyttning, så har du chans att få något snabbt eftersom de flesta andra har tre månaders uppsägningstid. Fråga förmedlingen hur de fördelar lägenheter; först till kvarn? Kö? Matchning?

## **Sök upp privata fastighetsägare**

Många, framförallt mindre fastighetsägare, använder inte förmedlingar och har inte egen websida. Hitta dem genom att kolla i fastigheters trapphus där namnet på fastighetsägaren eller förvaltaren står. Fråga runt bland vänner och bekanta vad deras hyresvärd heter. Olika fastighetsägare föredrar kontakt på olika sätt. Testa dig fram genom att ringa, maila och skicka brev.

## **Sök brett**

Var öppen och sök i flera kommuner även om du inte tror att du vill bosätta dig där. Åk dit och kolla hur det ser ut och läs på kommunens hemsida om vad kommunen har att erbjuda. Kanske området visar sig vara perfekt för dig som är äldre? Ung? Har barn? Tänk på att det är lättare att söka sig vidare till annan bostad om du har ett förstahandskontrakt redan... Kolla upp förbindelser till skola/jobb – ibland blir pendlingstiden kortare på grund av bra tåg- och bussförbindelser trots att du bosätter dig längre bort. Hyran är ofta lägre utanför stadskärnan.

## **Använd ditt nätverk**

Sprid till så många som möjligt att du är bostadssökande så du får tips om lediga lägenheter, mindre fastighetsägare och privatpersoner som vill hyra ut i andra hand med mera. Annonsera själv att du söker bostad med lapp och på Blocket.se. Om du använder sociala medier kan du ta hjälp av <http://homii.se> eller <http://www.hittebo.se/#/>.



### **Olika typer av hyreskontrakt**

Om du har svårt att bli godkänd som förstahandshyresgäst kan du även söka efter andrahandskontrakt, inneboendekontrakt, kompiskontrakt eller korttidskontrakt. Var noga med att läsa igenom villkoren i kontraktet innan du skriver på. Enligt vissa kontrakt har till exempel hyresgästen inte rätt till besittningsskydd som bland annat ger hyresgästen rätt att bo kvar i lägenheten under tiden Hyresnämnden beslutar om en uppsägning är giltig eller inte. Kontakta Hyresnämnden eller Hyresgästföreningen för information om vad olika kontrakt innebär.

### **Skulder**

Hyresvärdar vill oftast göra en kreditupplysning när du söker lägenhet hos dem. Om du har skulder eller betalningsanmärkningar är det oftast till din fördel om du berättar om det för hyresvärden direkt. Du måste visa att du har koll på din egen ekonomi och försöker reda upp din situation. Du kan ta hjälp av Budget- och skuldrådgivningen. Om du har skulder kan det ta längre tid att hitta förstahandskontrakt, men det är inte omöjligt! Erbjud hyresvärden en säkerhet den första tiden i form av korttidskontrakt, 1-3 månadshyror i deposition eller att du har en borgensman.

### **Var beredd!**

Skriv ner vilka lägenheter du sökt så du är beredd när fastighetsägaren svarar på din intresseanmälan. Ha dina papper i ordning, se till att ha förberett hur du ska presentera dig och hur du ska förklara din situation. Och framförallt - ge inte upp!

### **Mer råd och stöd från Socialförvaltningen**

Budget- och skuldrådgivning:	Karin Bertilsson 0451-26 88 84	Iréne Munkhagen 0451-26 87 14
------------------------------	-----------------------------------	----------------------------------

Bosättningsenhetens mottagning:	Martina Mårtensson Socialsekreterare 0451-26 70 86, Telefontid kl. 8.30 – 9.30
---------------------------------	--

Hässelholms kommuns växel:	0451-26 70 00
Socialförvaltningens reception:	0451-26 87 00 / 0451-26 87 22



### **Websidor med information för bostadssökande**

Information från Boverket och Konsumentverket om alla typer av boendefrågor:

[www.omboende.se/sv/Hyra/Att-hyra/](http://www.omboende.se/sv/Hyra/Att-hyra/)

Information riktad till främst unga bostadssökande:

[www.jagvillhabostad.nu](http://www.jagvillhabostad.nu)

Om vad Hyresnämnden gör:

[www.domstol.se/Fastighet--hyra/Hyresfragor/](http://www.domstol.se/Fastighet--hyra/Hyresfragor/)

Besittningsskydd:

[www.hyresnamnden.se/Besittningsskydd/Besittningsskydd---Bostad/](http://www.hyresnamnden.se/Besittningsskydd/Besittningsskydd---Bostad/)

Hyresgästföreningen, även för icke-medlemmar:

[www.hyresgastforeningen.se](http://www.hyresgastforeningen.se)

Kostnadsfri flyttanmälningsblankett:

[www.skatteverket.se/privat/blanketterbroschyrer/blanketter/info/7845.4.3dfca4f410f4fc63c86800014818.html](http://www.skatteverket.se/privat/blanketterbroschyrer/blanketter/info/7845.4.3dfca4f410f4fc63c86800014818.html)

Frågor och svar om ekonomi, skulder och avhysning:

[www.kronofogden.se/Fragorochsvar.html](http://www.kronofogden.se/Fragorochsvar.html)

[www.konsumentverket.se](http://www.konsumentverket.se)

### **Websidor med listor på hyresvärdar och annonser med lediga bostäder:**

[www.boplatssyd.se](http://www.boplatssyd.se)

[www.boplatssverige.se](http://www.boplatssverige.se)

[www.blocket.se](http://www.blocket.se)

[www.kvalster.se](http://www.kvalster.se)

[www.husen.se](http://www.husen.se)

[www.hyresbevakning.se](http://www.hyresbevakning.se)

[www.hyrbostad.se](http://www.hyrbostad.se)

[www.andrahand.se](http://www.andrahand.se)

[www.hyrenbostad.se](http://www.hyrenbostad.se) (denna sida kräver avgift)

[www.lagenhet.se](http://www.lagenhet.se) (denna sida kräver avgift)

[www.bostadsportal.se](http://www.bostadsportal.se) (denna sida kräver avgift)