

Sammanträdesdatum
2007-12-11

Plats och tid	Sammanträdesrum 1, kl. 13.00-16.15
Beslutande Ledamöter	Arne Elowson (c), ordförande Johan Barnekow (m), 1:e v ordf Leif Nilsson (s), 2:e v ordf Bengt Troedsson (m) Mats Erlingsson (m), jäv §§ 356-357 Agne Nilsson (c) Zidon Kristensson (kd) Gaby Moberg (s) Lise-Lotte Eriksson (s) Stig Hansson (s)
Tjänstgörande ersättare	Hans-Göran Hansson (mp) Åke Nilsson (fv), §§ 356-357
Övriga närvarande Ersättare	Mats Sturesson (c) Bo Göran Ohlsson (m) Kaj Johansson (s) Richard Bernsheim (m) Åke Nilsson (fv) Jörgen Johansson (c) Mikael Andersson (kd) Lisbeth Klang (s) Bo Arvidsson (s) Sven Jönsson (s)
Tjänstemän	Leif Berg, stadsbyggnadschef, Roger Larsson, avd.chef, Henrik Petersson, planarkitekt, Britt-Marie Fast, bygglovhandläggare, Robert Samuelsson, bygglovhandläggare, Agneta Westerberg, sekreterare
Utses att justera	Lise-Lotte Eriksson
Justeringens plats, tid	Stadsbyggnadskontoret måndagen den 17 december 2007 kl. 13.00.
Justerade paragrafer	§§ 344-376
Underskrifter Sekreterare Agneta Westerberg
Ordförande Arne Elowson
Justerare Lise-Lotte Eriksson



ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat
Justeringen har tillkännagivits genom anslag

Organ	Hässleholms kommun, Byggnadsnämnden
Sammanträdesdag	2007-12-11
Datum då anslaget sätts upp	2007-12-17 2007-12-18 (omjustering § 360)
Datum då anslaget tas ned	2008-01-09 2008-01-10 (§ 360)
Förvaringsplats för protokollet	Stadsbyggnadskontoret
Underskrift Agneta Westerberg



Sammanträdesdatum
2007-12-11

Diarienummer

§ 344

Information från stadsbyggnadskontoret

Avdelningschef Roger Larsson informerar om förändringar i plan- och bygglagen som gäller fr.o.m. den 1 januari 2008.

Ändringen innebär bl.a. att ytan för bygglovbefriade "friggebodar" och skärmtak ändras.



Sammanträdesdatum
2007-12-11

Diarienummer
ADM 96/2007

§ 345

Taxa 2008 för byggnadsnämndens verksamhet (bygglov m.m.)

Beslut

Grundfaktorn (G) i taxan för byggnadsnämndens verksamhet avseende bygglov m.m. skall fr.o.m. den 1 februari 2008 utgöra $G = 27$ kronor.

För ärenden inkomna före den 1 februari 2008 skall tidigare grundfaktor tillämpas.

Beskrivning av ärendet

För att uppfylla kommunfullmäktiges krav på full kostnadstäckning inom taxeområdet föreslås att grundfaktorn G höjs med 50 öre (1,9 procent) till 27 kronor.

Avdelningschef Roger Larsson föredrar ärendet.

Sänt till:
Kommunledningskontoret

Sammanträdesdatum
2007-12-11

Diarienummer
ADM 91/2007

§ 346

Taxa för byggnadsnämndens verksamhet (vindkraft)

Beslut

1. Byggnadsnämnden fastställer att justeringsfaktorn ”n” i bygglovtaxan inom detaljplan ska vara 5 för enstaka vindkraftverk eller för första verket i en grupp av vindkraftverk. För efterföljande verk i gruppen ska justeringsfaktorn adderas med 3 för varje verk.
2. Utom detaljplan samt vid avvikelser från detaljplan ska justeringsfaktorn ”n” vara 12 för enstaka verk eller för första verket i en grupp av vindkraftverk. För efterföljande verk i gruppen ska justeringsfaktorn ”n” adderas med 5 för varje verk.
3. Vid bygglov för mindre vindkraftverk, så kallade gårdsverk, ska justeringsfaktorn vara 5.
4. Vid förhandsbesked för vindkraftverk ska justeringsfaktorn vara 4.
5. Taxan gäller för ärenden med beslut fr.o.m. den 1 januari 2008

Skäl för beslutet

Nuvarande avgifter för vindkraftverk täcker inte kostnaden för handläggningen.

Beskrivning av ärendet

Nuvarande bygglovavgift och avgift för förhandsbesked för vindkraftverk täcker inte kostnaden för handläggningen av ärendena. Enligt kommunfullmäktiges beslut ska byggnadsnämnden ha full kostnadstäckning för sin bygglovhantering.

Avdelningschef Roger Larsson föredrar ärendet.

Sänt till:
Kommunledningskontoret



Sammanträdesdatum
2007-12-11

Diarienummer
ADM 84/2006

§ 347

Gatunamn i Vittsjö (Sjöbackavägen), samt adressering utmed Ubbaltsvägens förlängning

Beslut

Gatunamnet Sjöbackavägen fastställs.

Gatuadresseringen genomförs utmed Ubbaltsvägens förlängning och populärnamn bibehålls.

Beskrivning av ärendet

Berörda fastighetsägare har beretts tillfälle yttra sig och synpunkter har inkommit.

Stadsbyggnadskontoret har yttrat sig i tjänstutlåtande daterat den 12 december 2007. Avdelningschef Roger Larsson föredrar ärendet.

Ärendets tidigare behandling

I närheten av Ubbalt finns ett gammalt fritidsområde som numera till viss del har blivit åretruntboende och folkbokförda personer saknar belägenhetsadress.

För att genomföra adresseringen inom detta område föreslår stadsbyggnadskontoret att Sjöbackavägen antas som nytt gatunamn inom Vittsjö tätort.

Byggnadsnämnden beslöt den 15 augusti 2006 att delegera till kart- och mättingsingenjör Thomas Rutberg att besluta enligt förslaget när berörda fastighetsägare hörts utan erinran.

Sänt till:



Sammanträdesdatum
2007-12-11

Diarienummer
PLAN 12/2007

§ 348

Tillägg till översiktsplanen (tema vindkraft)

Beslut

Stadsbyggnadskontoret får i uppdrag att samråda med berörda om förslaget.

Beskrivning av ärendet

Stadsbyggnadskontoret har upprättat ett förslag på tillägg till översiktsplanen.

Planarkitekt Henrik Petersson föredrar ärendet.

Ärendets tidigare behandling

Byggnadsnämnden gav den 14 augusti 2007 stadsbyggnadskontoret i uppdrag att upprätta ett förslag till tillägg till översiktsplanen om vindkraft. Byggnadsnämnden beslutade även att godkänna att medel reserveras inom nämndens budgetram.

Förslag till kriterier vid etablering av vindkraftverk redovisades för byggnadsnämnden den 9 oktober 2007.

En tidsplan för fortsatt planarbete redovisades för nämnden den 13 november 2007.

Sänt till:

Plan- och byggavdelningen



Sammanträdesdatum
2007-12-11

Diarienummer
PLAN 26/2006

§ 349

Förstudie till översiktsplan för vindkraft

Beslut

Ärendet avskrivs.

Beskrivning av ärendet

Stadsbyggnadskontoret har den 12 augusti 2007 fått i uppdrag att upprätta ett tillägg till översiktsplanen om vindkraft (ärenden PLAN 12/2007).
Byggnadsnämnden godkände också att 200 000 kronor reserveras inom nämndens budgetram.

Ärendets tidigare behandling

Stadsbyggnadskontoret fick den 12 december 2006 i uppdrag att påbörja arbetet med ett tillägg till översiktsplan, som syftar till att klarlägga förutsättningarna för en utbyggnad av vindkraft.

Byggnadsnämnden beslöt den 15 maj 2007 att en separat miljökonsekvensbeskrivning (MKB) behöver upprättas.

Förslag till kriteriet vid etablering av vindkraft redovisades för nämnden den 12 juni 2007.

Sänt till:

Plan- och bygglovavdelningen



Sammanträdesdatum
2007-12-11

Diarienummer
PLAN 23/2007

§ 350

Loket 8 m.fl. Vinslöv Ändring av detaljplan

Beslut

Stadsbyggnadskontoret får i uppdrag att upprätta förslag till ändring av detaljplanen.

Planavtal ska tecknas med sökanden innan planarbetet påbörjas.

Beskrivning av ärendet

Filip Smiding har den 13 november 2007 ansökt om planändring.

Avdelningschef Roger Larsson föredrar ärendet.

Sänt till:

Plan- och byggavdelningen
Filip Smiding



Sammanträdesdatum
2007-12-11

Diarienummer
PLAN 31/2005

§ 351

Del av Skyrup 3:1 Detaljplan – information

Beslut

Byggnadsnämnden tackar för informationen.

Beskrivning av ärendet

Planförslaget har varit ute på samråd under oktober – november 2007.
Planarkitekt Henrik Petersson informerar om inkomna synpunkter.

Ärendets tidigare behandling

Byggnadsnämnden beslöt den 13 december 2005 att nämnden var beredd att pröva detaljplan för bostäder när planavtal tecknats.

Planavtal har tecknats med exploatörerna av området. Stadsbyggnadskontoret fick den 11 september 2007 i uppdrag att upprätta förslag till detaljplan och att samråda om planförslaget med berörda. Nämnden bedömde även att detaljplanen inte medför någon betydande miljöpåverkan och att någon separat miljökonsekvensbeskrivning (MKB) inte behöver upprättas.

Sänt till:
Plan- och byggavdelningen



Sammanträdesdatum
2007-12-11

Diarienummer
PLAN 6/2006

§ 352

**Slöjden 3, Vinslöv
Detaljplan**

Beslut

Ärendet avskrivs.

Beskrivning av ärendet

Ärendet är ej längre aktuellt.

Ärendets tidigare behandling

Stadsbyggnadskontoret fick den 14 mars 2006 i uppdrag att upprätta förslag till detaljplan.

Sänt till:

Plan- och byggavdelningen



Sammanträdesdatum
2007-12-11

Diarienummer
PLAN 22/2007

§ 353

T4-området, norra delen, Hässleholm Detaljplan - utställning

Beslut

Planförslaget revideras enligt samrådsredogörelsen.

Stadsbyggnadskontoret får i uppdrag att ställa ut det reviderade planförslaget.

Beskrivning av ärendet

Stadsbyggnadskontoret har upprättat en samrådsredogörelse.

Avdelningschef Roger Larsson föredrar ärendet.

Ärendets tidigare behandling

Byggnadsnämnden godkände den 9 maj 2006 förslag till program för detaljplan för T4-området.

Stadsbyggnadskontoret fick den 13 juni 2006 i uppdrag att påbörja detaljplanearbete i linje med planprogrammet för T4-området.

Stadsbyggnadskontoret fick samtidigt i uppdrag att utreda behovet av en miljökonsekvensbeskrivning (MKB) för området.

Byggnadsnämnden informerades den 12 december 2006 om diskussioner som förs om planläggning av T4-området och Åhusfältet.

Stadsbyggnadskontoret fick den 13 mars 2007 i uppdrag att samråda om planförslaget med berörda. Byggnadsnämnden bedömde också att detaljplanen inte medför någon betydande miljöpåverkan.

Byggnadsnämnden beslöt den 13 november 2007 att fortsatt planarbete ska ske i två separata detaljplaner, en sydlig del (PLAN 11/2006) och en nordlig del (PLAN 22/2007).

Sänt till:
Plan- och byggavdelningen



Sammanträdesdatum
2007-12-11

Diarienummer
PLAN 11/2006

§ 354

T4-området, f.d. kasernområdet, Hässleholm Detaljplan - utställning

Beslut

Planförslaget revideras enligt samrådsredogörelsen.

Stadsbyggnadskontoret får i uppdrag att ställa ut det reviderade planförslaget.

Beskrivning av ärendet

Stadsbyggnadskontoret har upprättat en samrådsredogörelse.

Avdelningschef Roger Larsson föredrar ärendet.

Ärendets tidigare behandling

Byggnadsnämnden godkände den 9 maj 2006 förslag till program för detaljplan för T4-området.

Stadsbyggnadskontoret fick den 13 juni 2006 i uppdrag att påbörja detaljplanearbete i linje med planprogrammet för T4-området.

Stadsbyggnadskontoret fick samtidigt i uppdrag att utreda behovet av en miljökonsekvensbeskrivning (MKB) för området.

Byggnadsnämnden informerades den 12 december 2006 om diskussioner som förs om planläggning av T4-området och Åhusfältet.

Stadsbyggnadskontoret fick den 13 mars 2007 i uppdrag att samråda om planförslaget med berörda. Byggnadsnämnden bedömde också att detaljplanen inte medför någon betydande miljöpåverkan.

Byggnadsnämnden beslöt den 13 november 2007 att fortsatt planarbete ska ske i två separata detaljplaner, en sydlig del (PLAN 11/2006) och en nordlig del (PLAN 22/2007). Byggnadsnämnden beslöt även att matsalen skall bevaras.

Sänt till:

Plan- och byggavdelningen



Sammanträdesdatum
2007-12-11

Diarienummer
PLAN 21/2007

§ 355

Östra Vinslöv Upphävande alternativt ändring i viss del av detaljplan för industriområde

Beslut

Stadsbyggnadskontoret får i uppdrag att upprätta förslag till hävande/ändring av detaljplanen.

Beskrivning av ärendet

Kommunens exploateringsavdelning har den 24 oktober 2007 beställt upphävande alternativt ändring i viss del, av detaljplan för industriområde i östra Vinslöv.

Avdelningschef Roger Larsson föredrar ärendet.

Sänt till:

Kommunens exploateringsavdelningen
Plan- och byggavdelningen

Sammanträdesdatum
2007-12-11

Diarienummer
STRD 21/2007

§ 356

Norra Essestorp 1:25 Dispens från strandskyddet för nedgrävning av ytjordvärme

Beslut

Byggnadsnämnden medger dispens från bestämmelserna enligt 7 kapitlet 18 § miljöbalken (MB) om strandskydd, för att i enlighet med ansökan och tjänsteskrivelse plöja ner jordvärmeslang på del av fastigheten Norra Essestorp 1:25.

På grund av jäv deltog Mats Erlingsson (m) inte i handläggningen av ärendet.

Skäl för beslutet

Särskilda skäl för att medge dispens från strandskyddet anses föreligga, då åtgärden är inom hävdad tomtmark som då inte påverkar det rörliga friluftslivet och inte har skadat befintlig vegetation.

Åtgärden bedöms därmed vara förenlig med strandskyddets syften.

Beskrivning av ärendet

Krister Dagneryd har den 2 november 2007 ansökt om dispens från strandskyddsbestämmelserna enligt miljöbalken för att lägga ner jordvärmeslingor på fastigheten Norra Essestorp 1:25. Ansökan har inkommit i efterhand. Området omfattas av bestämmelser om strandskydd, Lillasjö.

Kommunekologen har den 23 november 2007 yttrat sig.

Stadsbyggnadskontoret har yttrat sig i tjänstutlåtande daterat den 30 november 2007. Bygglövhandläggare Robert Samuelsson föredrar ärendet.

Avgift

2 210 kronor
Faktura översänds senare.



Sammanträdesdatum

Diarienummer

Forts. § 356

2007-12-11

STRD 21/2007

Upplysningar

Detta beslut är giltigt i två år från dagen för beslut om dispens från strandskyddsbestämmelserna.

Sökanden upplyses om att naturvårdsverket kan överklaga beslutet. Byggnadsarbetena får inte påbörjas förrän Naturvårdsverkets tid för att överklaga löpt ut (tre veckor från den dag då ärendet inkom till Naturvårdsverket).

Sänt till:

Krister Dagneryd

Länsstyrelsen i Skåne län, Miljöenheten, 205 15 Malmö

Naturvårdsverket, 106 48 Stockholm

Sammanträdesdatum
2007-12-11

Diarienummer
ADM 97/2007

§ 357

Norra Essestorp 1:25 Anmälan om misstänkt brott mot miljöbalken

Beslut

Stadsbyggnadschefen får i uppdrag att till åklagarmyndigheten anmäla misstänkt brott mot miljöbalken (SFS 1998:808).

Anmälan avser nedgrävning av ytjordvärme inom område som omfattas av miljöbalkens bestämmelser om strandskydd (Lillasjö), utan att dispens meddelats.

På grund av jäv deltog Mats Erlingsson (m) inte i handläggningen av ärendet.

Beskrivning av ärendet

Byggnadsnämnden har konstaterat att nedgrävning av ytjordvärme skett utan att strandskyddsdispens medgetts.

Byggnadsnämnden beslöt vid dagen sammanträde § 355 att medge strandskyddsdispens.

Bygglovhandläggare Robert Samuelsson föredrar ärendet. Enligt miljöbalkens 26 kap 2 § skall tillsynsmyndigheten anmäla överträdelser av bestämmelser i balken eller föreskrifter som har meddelats med stöd av balken till polis- eller åklagarmyndigheten, om det finns misstanke om brott.

Sänt till:
Åklagarmyndigheten i Malmö



Sammanträdesdatum
2007-12-11

Diarienummer
BLOV 714/2007

§ 358

Karine 5, Hässleholm Bygglov för ändrad användning till förskola

Beslut

Byggnadsnämnden delegerar till bygglovhandläggare Britt-Marie Fast att pröva bygglovet när berörda grannar och remissinstanser hörts utan erinran.

Skäl för beslutet

Byggnadsnämnden bedömer att föreslagen användning kan utgöra ett boendekomplement och därför omfattas av plan- och bygglagens (PBL) bestämmelse om mindre avvikelse från detaljplan (PBL 8 kap 11 §). Nämnden bedömer även att förslaget är förenligt med planens syfte.

Beskrivning av ärendet

Tekniska kontoret har den 2 oktober 2007 ansökt om bygglov för ändrad användning till förskola. Förskolan har tidigare beviljats bygglov för tillfällig verksamhet. Ansökan gäller nu permanent lov.

Sänt till:

Tekniska kontoret



Sammanträdesdatum
2007-12-11

Diarienummer
BLOV 609/2007

§ 359

Midgård 3 och 4, Hässleholm Bygglov för ombyggnad av balkonger

Beslut

Byggnadsnämnden beslutar om anstånd med avgörandet om lov till dess att planarbetet avslutats (plan- och bygglagen 8 kapitlet 23 §).

Skäl för beslutet

De aktuella hyreshusen uppfördes 1959-60 och är goda representanter för den så kallade folkhemsbebyggelsen. Byggnadsnämnden bedömer att det är olämpligt att tillåta större exteriöra förändringar innan en värdering av folkhemsbebyggelsen har genomförts.

Byggnadsnämnden gav vid dagens sammanträde § 360 stadsbyggnadskontoret i uppdrag att upprätta förslag till detaljplan.

Beskrivning av ärendet

Sökanden har begärt att ärendet prövas enligt reviderat förslag som inkom den 3 september 2007.

Stadsbyggnadskontoret har yttrat sig i tjänstutlåtande daterat den 14 augusti 2007. Bygglovhandläggare Robert Samuelsson föredrar ärendet.

Ärendets tidigare behandling

HSB Skåne har den 31 augusti 2007 ansökt om bygglov för ombyggnad av balkonger.

Byggnadsnämnden beslöt den 11 september 2007 att återremittera ärendet till stadsbyggnadskontoret för ytterligare diskussion med sökanden om balkongernas utförande.

Beslutet kan överklagas

Hur man överklagar framgår av följebrevet.

Sänt till:
HSB Skåne (rek+mb)



Sammanträdesdatum
2007-12-11

Diarienummer
PLAN 24/2007

§ 360

Midgård m.fl., Hässleholm Detaljplan (tilläggsbestämmelse för skydd av kultur- miljövärden)

Beslut

Stadsbyggnadskontoret får i uppdrag att upprätta förslag till detaljplan.

Byggnadsnämnden bedömer att handläggningen av ärendet bör ske skyndsamt.

Beskrivning av ärendet

HSB Skåne har den 31 augusti ansökt om bygglov för ombyggnad av balkonger. Byggnadsnämnden beslöt vid dagens sammanträde § 359 om anstånd med avgörandet om lov till dess att planarbetet avslutats.

Bygglovhandläggare Robert Samuelsson föredrar ärendet. Syftet med detaljplanen är att ta fram tilläggsbestämmelse för skydd av kulturmiljövärden.

Byggnadsnämnden har vid dagens sammanträde § 359 beslutat om anstånd med avgörandet om lov till dess att planarbetet avslutats (plan- och bygglagen 8 kapitlet 23 §).

Sänt till:
Plan- och byggavdelningen
HSB Skåne



Sammanträdesdatum
2007-12-11

Diarienummer
BLOV 435/2007

§ 361

Torups-Svenstorp 2:16 Bygglov för ändrad användning till massage och fotvård

Beslut

Bygglov beviljas i enlighet med föreliggande handlingar och bilaga (Beslut bygglov/rivningslov).

Beskrivning av ärendet

Lennart Axelsson har den 12 juni 2007 ansökt om bygglov för ändrad användning till massage och fotvård.

Fastigheten är belägen utanför detaljplanerat område och utanför samlad bebyggelse.

Berörda grannar har beretts tillfälle yttra sig och fastighetsägaren till Torups-Svenstorp 2:14 har framfört synpunkter om problem med vatten och avlopp. Vägverket har i yttrande den 16 oktober 2007 inget att erinra. Miljökontoret har yttrat sig den 15 oktober 2007.

Den prövade åtgärden är förenlig med den kommunala översiktsplanen och bedöms vara en från allmän synpunkt lämplig användning av mark- och vattenresurserna enligt 2 kap. plan- och bygglagen samt 3 och 4 kap. miljöbalken.

Avgift

Bygglovavgift: 875 kronor

Byggnämnanavgift: 1 749 kronor

Byggnämnanavgiften debiteras i förskott och kan under vissa förutsättningar återbetalas.

Faktura översänds senare.

Upplysningar

1. Vatten- och avloppsfrågan kommer att behandlas i samband med byggnämnan.
2. Byggnadsarbeten får ej påbörjas förrän byggsamråd hållits och beslut om eventuell kontrollplan tagits. De tekniska egenskapskraven är ej granskade i bygglovet. Tag kontakt med stadsbyggnadskontoret för eventuellt byggsamråd.



Sammanträdesdatum
2007-12-11

Diarienummer
BLOV 435/2007

Forts. § 361

3. Verksamheten är anmälningspliktig enligt 38 § förordning (1998:899) om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd. Anmälan skall göras till miljönämnden innan lokalerna tas i bruk.
4. Spillvatten skall anslutas till av miljönämnden godkänd avloppsanläggning.
5. Lovet upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från denna dag.

Sänt till:

Lenart Axelsson

Hans Bellman, Torups-Svenstorp 2:14 (för kännedom)



Sammanträdesdatum
2007-12-11

Diarienummer
BLOV 94/2007

§ 362

Vanneberga 11:20 Bygglov för tillbyggnad av enbostadshus samt nybyggnad av industribyggnad

Beslut

Bygglov beviljas i enlighet med föreliggande reviderade handlingar och bilaga (Beslut bygglov/rivningslov).

Skäl för beslutet

Byggnadsnämnden bedömer att förslaget inte är till sådan olägenhet för de berörda grannarna att bygglov inte kan meddelas.

Beskrivning av ärendet

Sökanden har inkommit med reviderade sitt förslag och berörda grannar har beretts möjlighet att yttra sig över det detta. Fastighetsägaren till Vanneberga 11:21 vidhåller sin erinran.

Stadsbyggnadskontoret har yttrat sig i tjänstutlåtande daterat den 12 december 2007. Bygglovhandläggare Robert Samuelsson föredrar ärendet.

Ärendets tidigare behandling

Danny Lefeverre har den 9 februari 2007 ansökt om bygglov för tillbyggnad av enbostadshus samt nybyggnad av industri.

Fastigheten är belägen utanför detaljplanerat område och utanför samlad bebyggelse.

Berörda grannar har beretts tillfälle yttra sig och fastighetsägarna till Vanneberga 11:21 har erinrat mot åtgärden. Vägverket har i yttrande den 19 juni 2007 framfört att byggnaden inte bör ligga närmre den enskilda vägen än tre meter. Miljökontoret har yttrat sig den 3 juli 2007.

Nämnden beslöt den 14 augusti 2007 att delegera till Robert Samuelsson att pröva bygglovet när reviderade handlingar om byggnadens placering inkommit.



Forts. § 362

Sammanträdesdatum
2007-12-11

Diarienummer
BLOV 94/2007

Avgift

Bygglovavgift: 8 740 kronor

Byggnmälanavgift: 6 969 kronor

Byggnmälanavgiften debiteras i förskott och kan under vissa förutsättningar återbetalas.

Faktura översänds senare.

Lovet upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från denna dag.

Upplysningar

1. Byggnadsarbeten får inte påbörjas förrän byggsamråd hållits och beslut om eventuell kontrollplan tagits. De tekniska egenskapskraven är inte granskade i bygglov. Tag kontakt med stadsbyggnadskontoret för eventuellt byggsamråd.
2. Frågan om byggförsäkring och färdigställandeskydd kommer att behandlas vid byggsamrådet. Kontakta stadsbyggnadskontoret för mer information.
3. Fastighetsägaren skall tillse att byggnaden inte överskrider tomtgräns till någon del.

Beslutet kan överklagas

Hur man överklagar framgår av följebrevet.

Sänt till:

Danny Lefevere

Ronny och Ruby Dahlqvist, Vanneberga 11:21 (rek+mb)



Sammanträdesdatum
2007-12-11

Diarienummer
BLOV 212/2007

§ 363

Verums-Tågarp 1:28 Bygglov för nybyggnad av fritidshus

Beslut

Byggnadsnämnden delegerar till bygglovhandläggare Robert Samuelsson att pröva bygglovet när Vägverket hörts utan erinran.

Beskrivning av ärendet

Tommy Fredskov Christiansen har den 18 mars 2007 ansökt om bygglov för nybyggnad av fritidshus.

Fastigheten är belägen utanför detaljplanerat område och utanför samlad bebyggelse. Berörda grannar har beretts tillfälle yttra sig och har inte erinrat mot åtgärden. Miljökontoret och Försvarmakten har i yttranden den 10 december och 22 november 2007 ingen erinran. Vägverket har ännu inte yttrat sig.

Bygglovhandläggare Robert Samuelsson föredrar ärendet.

Sänt till:

Tommy Fredskov Christiansen



Sammanträdesdatum
2007-12-11

Diarienummer
BLOV 651/2007

§ 364

Kolaren 13, Hässleholm Bygglov i efterhand för uppsättning av mur – Närvaro av part under sammanträdet

Beslut

Byggnadsnämnden godkänner att Krister Norén får framföra sina synpunkter muntligt inför nämnden.

Skäl för beslutet

Beskrivning av ärendet

Krister Norén har begärt företräde för nämnden.

Sänt till:
Krister Norén

Sammanträdesdatum
2007-12-11

Diarienummer
BLOV 651/2007

§ 365

Kolaren 13, Hässleholm Bygglov för uppsättning av mur

Beslut

Bygglov beviljas i efterhand i enlighet med föreliggande handlingar och bilaga (Beslut bygglov/rivningslov).

Skäl för beslutet

Byggnadsnämnden bedömer att föreslagen byggnation på mark, som enligt detaljplan ej får bebyggas (punktprickad mark), omfattas av plan- och bygglagens (PBL) bestämmelse om mindre avvikelse från detaljplan (PBL 8 kap 11 §). Nämnden bedömer även att förslaget är förenligt med planens syfte.

Beskrivning av ärendet

K Norén Fastighets AB har den 10 september 2007 ansökt om bygglov för uppsättning av mur. Byggnadsnämnden konstaterar att muren uppförts utan att bygglov beviljats. Frågan om påföljd behandlas vid dagens sammanträde § 370.

Förslaget strider mot gällande detaljplan vad avser byggnation på ”punktprickad mark” d.v.s. mark som inte får bebyggas. Berörda grannar har beretts tillfälle yttra sig och har inte erinrat mot åtgärden.

Krister Norén, K/B Hundkexet, har begärt företräde för nämnden och byggnadsnämnden har godkänt detta (§ 364). Krister Norén kallades in och framförde muntligen sina synpunkter för nämnden varefter han yrkade att byggnadsnämnden beslutar att murens höjd inte ska sänkas. Därefter lämnade han sammanträdet.

Bygglovhandläggare Robert Samuelsson föredrar ärendet.

Beslutsgång

Beredningens beslutsförslag: Bygglov beviljas i efterhand med villkor att muren sänks till 1,0 från markens lägsta punkt. Sänkningen ska vara utförd senast 2008-03-11.

Yrkande: Ordförande Arne Elowson yrkar att bygglov beviljas med bibehållen höjd.

Ordföranden ställer proposition på beredningens förslag och sitt eget yrkande och finner att nämnden beslutat enligt yrkandet.



Sammanträdesdatum
2007-12-11

Diarienummer
BLOV 651/2007

Forts. § 365

Avgift

Bygglovavgift: 689:- kronor
Faktura översänds senare.

Sänt till:

K. Norén Fastighets AB



Sammanträdesdatum
2007-12-11

Diarienummer
BLOV 824/2007

§ 366

Vankiva 9:40 Bygglov för uppförande av två vindkraftverk

Beslut

Ärendet återremitteras till stadsbyggnadskontoret i avvaktan på tillägget till översiktsplanen om vindkraft.

Beskrivning av ärendet

Euolos Vind AB har den 22 november 2007 ansökt om bygglov för uppsättning av två vindkraftverk.

Stadsbyggnadskontoret fick den 14 augusti 2007 i uppdrag att upprätta ett tillägg till översiktsplanen om vindkraft.

Sänt till:

Euolos Vind AB



Sammanträdesdatum
2007-12-11

Diarienummer
BLOV 567/2007

§ 367

Vittsjö 2:99

Bygglov för ändrad användning till massage (lgh 3)

Beslut

Bygglov beviljas i enlighet med föreliggande handlingar och bilaga (Beslut bygglov/rivningslov).

Skäl för beslutet

Byggnadsnämnden bedömer att föreslagen användning kan betraktas som ett boendekomplement och därmed omfattas av plan- och bygglagens (PBL) bestämmelse om mindre avvikelse från detaljplan (PBL 8 kap 11 §). Nämnden bedömer även att förslaget är förenligt med planens syfte.

Beskrivning av ärendet

Saithon Martinsson Donthong har den 7 augusti 2007 ansökt om bygglov för ändrad användning till massage. Gällande detaljplan anger bostäder samt att handel och hantverk får bedrivas.

Berörda grannar har beretts tillfälle yttra sig och har inte erinrat mot åtgärden. Miljökontoret har yttrat sig den 3 december 2007.

Avgift

Bygglovavgift: 875 kronor

Byggnämnanavgift: 1 749 kronor

Byggnämnanavgiften debiteras i förskott och kan under vissa förutsättningar återbetalas.

Faktura översänds senare.

Upplysningar

Byggnadsarbeten får ej påbörjas förrän byggsamråd hållits och beslut om eventuell kontrollplan tagits. De tekniska egenskapskraven är ej granskade i bygglovet. Tag kontakt med stadsbyggnadskontoret för eventuellt byggsamråd.

Verksamheten är anmälningspliktig enligt 38 § förordning (1998:899) om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd. Anmälan skall göras till miljönämnden innan lokalerna tas i bruk.



Sammanträdesdatum
2007-12-11

Diarienummer
BLOV 567/2007

Forts. § 367

Lovet upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från denna dag.

Sänt till:

Saithon Martinsson Donthong



Sammanträdesdatum
2007-12-11

Diarienummer
BLOV 658/2007

§ 368

Hässleholm 87:3 Bygglov för ändrad användning till föreningslokal/samlingssal, tillfällig åtgärd t.o.m. 2017- 12-31

Beslut

Bygglov för tillfällig åtgärd t.o.m. den 31 december 2017 beviljas i enlighet med föreliggande handlingar och bilaga (Beslut bygglov/rivningslov).

Skäl för beslutet

Byggnadsnämnden bedömer också att förslaget inte är till sådan olägenhet för de berörda grannarna att bygglov inte kan meddelas.

Byggnadsnämndens skäl för sitt beslut preciseras ytterligare i stadsbyggnadskontorets tjänstutlåtande daterat den 30 november 2007.

Beskrivning av ärendet

Miljönämnden har i beslut den 27 november 2007 ingen erinran under förutsättning att tjänsteutlåtandet följs.

Stadsbyggnadskontoret har yttrat sig i tjänstutlåtande daterat den 14 augusti 2007. Bygglovhandläggare Robert Samuelsson föredrar ärendet.

Ärendets tidigare behandling

Hässleholms kommun, tekniska kontoret har ansökt om tillfälligt bygglov för ändrad användning till föreningslokal/samlingssal. Lokalerna kommer att användas av Hässleholms Musikforum.

Förslaget strider mot detaljplanen vad gäller användningssätt (allmän plats, park). Berörda grannar har beretts tillfälle yttra sig och fastighetsägarna till Uven 1 och 2 samt boende på Uven 2 har erinrat mot åtgärden.

Byggnadsnämnden återremitterade ärende den 11 november 2007 i avvaktan på miljönämndens yttrande.

Sammanträdesdatum
2007-12-11

Diarienummer
BLOV 658/2007

Forts. § 368

Avgift

Bygglovavgift: 875 kronor

Bygganmälanavgift: 2 544 kronor

Bygganmälanavgiften debiteras i förskott och kan under vissa förutsättningar återbetalas.

Faktura översänds senare.

Upplysningar

1. Byggnadsarbeten får ej påbörjas förrän byggsamråd hållits och beslut om eventuell kontrollplan tagits. De tekniska egenskapskraven är ej granskade i bygglovet. Tag kontakt med stadsbyggnadskontoret för eventuellt byggsamråd.
2. Verksamheten är anmälningsskyldig enligt 38 § förordning (1998:899) om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd. Anmälan skall göras till miljönämnden innan lokalerna tas i bruk.
3. Lovet upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från denna dag.

Beslutet kan överklagas

Hur man överklagar framgår av följebrevet.

Sänt till:
Tekniska kontoret
NN



Sammanträdesdatum
2007-12-11

Diarienummer
BLOV 682/2007

§ 369

Kärrhöken 3, Bjärnum Bygglov för tillbyggnad av flerbostadshus samt upsättning av utvändig utrymningstrappa

Beslut

Bygglov beviljas i enlighet med föreliggande handlingar och bilaga (Beslut bygglov/rivningslov).

Skäl för beslutet

Byggnadsnämnden bedömer att föreslagen byggnation på mark, som enligt detaljplan ej får bebyggas (punktprickad mark), byggnadsytan, våningsantalet samt byggnadshöjden, omfattas av plan- och bygglagens (PBL) bestämmelse om mindre avvikelser från detaljplan (PBL 8 kap 11 §). Nämnden bedömer även att förslaget är förenligt med planens syfte.

Beskrivning av ärendet

Shamai Dakhel har den 24 september 2007 ansökt om bygglov för tillbyggnad av flerbostadshus samt uppsättning av utvändig utrymningstrappa.

Förslaget strider mot gällande detaljplan avseende: För stor del av tomten bebyggs (28 % mot tillåtna 25 %), antalet våningar, byggnadshöjden (8,8 m mot tillåtna 7,6 m), samt byggnation på mark som inte får bebyggas.

Berörda grannar har beretts tillfälle yttra sig och fastighetsägaren till Hovslagaren 19 har erinrat mot åtgärden.

Avgift

Bygglovavgift: 4 240 kronor

Byggnämnanavgift: 3 816 kronor

Byggnämnanavgiften debiteras i förskott och kan under vissa förutsättningar återbetalas.

Faktura översänds senare.



Sammanträdesdatum
2007-12-11

Diarienummer
BLOV 682/2007

Forts. § 369

Upplysningar

1. Byggnadsarbeten får ej påbörjas förrän bygganmälan inlämnats och byggnadsnämnden bedömt om byggsamråd krävs och beslutat om eventuell kontrollplan. De tekniska egenskapskraven är ej granskade i bygglovet. Tag kontakt med stadsbyggnadskontoret för eventuellt byggsamråd.
2. Frågan om byggfelsförsäkring och färdigställandeskydd kommer att behandlas vid byggsamrådet. Kontakta stadsbyggnadskontoret för mer information.
3. Lovet upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från denna dag.

Beslutet kan överklagas

Hur man överklagar framgår av följebrevet.

Sänt till:

Shamai Dakhel

Roland och Ann-Christine Hansson (rek+mb)



Sammanträdesdatum
2007-12-11

Diarienummer
BLOV 723/2007

§ 370

Skyrup 3:247 Nybyggnad av fritidshus

Beslut

Bygglov beviljas i enlighet med föreliggande handlingar och bilaga (Beslut bygglov/rivningslov).

Beskrivning av ärendet

Claus Lauritzen har den 5 oktober 2007 ansökt om bygglov för nybyggnad av fritidshus. Förslaget följer gällande detaljplan.

Byggnadsnämnden konstaterat att byggnadsarbeten har påbörjats utan att bygglov har beviljats. Frågan om påföljd behandlas vid dagen sammanträde § 372.

Avgift

Bygglovavgift: 3 657 kronor

Byggnämnanavgift: 3 816 kronor

Byggnämnanavgiften debiteras i förskott och kan under vissa förutsättningar återbetalas.

Faktura översänds senare.

Upplysningar

1. Byggnadsarbeten får ej påbörjas förrän byggsamråd hållits och beslut om eventuell kontrollplan tagits. De tekniska egenskapskraven är ej granskade i bygglovet. Tag kontakt med stadsbyggnadskontoret för eventuellt byggsamråd.
2. Byggförsäkring och färdigställandeskydd krävs för denna åtgärd, och skall redovisas före byggstart.
3. Åtgärden kräver utsättning av sakkunnig med mätningskompetens enligt mätningskungörelsen.
4. Lovet upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från denna dag.

Sänt till: Claus Lauritzen



Sammanträdesdatum
2007-12-11

Diarienummer
FÖRL 5/2005

§ 371

Kolaren 13, Hässleholm Olovligt byggande av mur

Beslut

Fastighetsägaren NN förpliktigas att erlägga byggnadsavgift motsvarande fyra gånger bygglovavgiften (4 x 689 kr = 2 756 kr).

Beskrivning av ärendet

Till byggnadsnämnden inkom den 13 september 2007 med en ansökan om bygglov för uppsättning av mur. Bygglov har beviljats vid dagens sammanträde § 365.

Stadsbyggnadskontoret har vid besök på platsen konstaterat att muren satts upp utan att bygglov beviljats. Stadsbyggnadskontoret har i skrivelse daterad den 27 juli 2007 givit fastighetsägaren möjlighet att yttra sig.

Stadsbyggnadskontoret har yttrat sig i tjänstutlåtande daterat den 26 november 2007. Bygglovhandläggare Robert Samuelsson föredrar ärendet.

Beslutsgång

Beredningens beslutsförslag: Fastighetsägaren förpliktigas att erlägga byggnadsavgift motsvarande fyra gånger bygglovavgiften.

Yrkande: Bengt Troedsson (m) yrkar att det finns skäl att jämka byggnadsavgiften till två gånger bygglovavgiften.

Ordföranden ställer proposition på beredningens förslag och Troedssons yrkande och finner att nämnden beslutat enligt beredningens förslag.

Upplysningar

Byggnadsavgiften skall inbetalas till länsstyrelsens pg. 3 51 81 - 7 senast 2 månader från det att beslutet vunnit laga kraft. Ange namn och fastighetsbeteckning på inbetalningen.

Beslutet kan överklagas

Hur man överklagar framgår av följebrevet.

Sänt till: NN



Sammanträdesdatum
2007-12-11

Diarienummer
FÖRL 68/2007

§ 372

Skyrup 3:247 Olovligt byggande av fritidshus

Beslut

Ärendet återremitteras till stadsbyggnadskontoret för att kommunicera med berörda.

Beskrivning av ärendet

Till byggnadsnämnden inkom den 5 oktober 2007 en ansökan om bygglov för nybyggnad av fritidshus. Bygglov har beviljats vid dagens sammanträde § 370.

Stadsbyggnadskontoret har vid besök på platsen konstaterat att byggnadsarbeten påbörjats utan att bygglov beviljats.

Sänt till:
NN



Sammanträdesdatum
2007-12-11

Diarienummer
FÖRL 53/2007

§ 373

Ballingslöv 1:3 Olovlig åkeriverksamhet

Beslut

Byggnadsnämnden tackar för informationen.

Beskrivning av ärendet

En anmälan har inkommit till stadsbyggnadskontoret om att åkerirörelse bedrivs på fastigheten utan att bygglov beviljats för detta.

Förklaring har begärts in från både fastighetsägaren och åkeriägaren. Svar saknas från åkeriägaren.

Bygglovhandläggare Robert Samuelsson informerar om ärendet.

Sänt till:

NN



§ 374

Ärenden för kännedom

Beslut

Ärendena läggs till handlingarna.

Beskrivning av ärendet

Föreligger ärenden för kännedom enligt separat lista (bilaga 374).



Sammanträdesdatum
2007-12-11

Diarienummer

§ 375

Delegationsbeslut och rapporter

Beslut

Redovisningen godkänns.

Beskrivning av ärendet

Byggnadsnämnden tog del av följande delegationsbeslut och rapporter.

Stadsbyggnadskontorets delegationsbeslut:

1. Bygglov/rivningslov under tiden 2007-11-01--30
 2. Kontrollplan, slutbevis under tiden 2007-11-01--30
 3. Strandskyddsdispens 2007-11-01--30
 4. Förhandsbesked 2007-11-01--30
 5. Intyg om laga kraft och om överklaganden kommit in i rätt tid under tiden 2007-11-01--30
 6. Ärenden som avskrivits under tiden 2007-11-01—30
 7. Fastighetsbildningsärenden 2007-12-11
-



Sammanträdesdatum
2007-12-11

Diarienummer

§ 376

Tack till personalen och ledamöterna

Ordföranden tackar personalen på stadsbyggnadskontoret för gott arbete under året.

Ordföranden tackar också nämnden för ett gott samarbete.

Tack framfördes också av 1:e och 2:e vice ordföranden.
