



Sammanträdesdatum
2007-11-13

Plats och tid	Sammanträdesrum 1, kl. 13.30-16.05
Beslutande	Arne Elowson (c), ordförande
Ledamöter	Johan Barnekow (m), 1:e v ordf Leif Nilsson (s), 2:e v ordf Bengt Troedsson (m) Mats Erlingsson (m), gick kl. 16.00, (§ 317-338) Agne Nilsson (c) Gaby Moberg (s) Lise-Lotte Eriksson (s) Stig Hansson (s)
Tjänstgörande ersättare	Mikael Andersson (kd), Åke Nilsson (fv) (§§ 339-342) Hans-Göran Hansson (mp)
Övriga närvarande	Mats Sturesson (c)
Ersättare	Bo Göran Ohlsson (m) Kaj Johansson (s) Richard Bernsheim (m) Jörgen Johansson (c) Lisbeth Klang (s) Bo Arvidsson (s) Sven Jönsson (s)
Tjänstemän	Leif Berg, stadsbyggnadschef, Anna Persson, planarkitekt, Henrik Petersson, planarkitekt, Magnus Juhlin, planarkitekt, Britt-Marie Fast, bygglovhandläggare, Robert Samuelsson, bygglovhandläggare, Agneta Westerberg, sekreterare
Utses att justera	Agne Nilsson
Justeringens plats, tid	Stadsbyggnadskontoret fredagen den 16 november 2007 kl. 11.00.
Justerade paragrafer	§§ 317-342
Underskrifter Sekreterare Agneta Westerberg
Ordförande Arne Elowson
Justerare Agne Nilsson



ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat
Justeringen har tillkännagivits genom anslag

Organ Hässleholms kommun, Byggnadsnämnden

Sammanträdesdag 2007-11-13

Datum då anslaget
sätts upp 2007-11-16

Datum då anslaget
tas ned 2007-12-10

Förvaringsplats
för protokollet Stadsbyggnadskontoret

Underskrift
Agneta Westerberg



Sammanträdesdatum
2007-11-13

Diarienummer
ADM 80/2007

§ 317

Byggnadsnämndens sammanträdesdagar 2008

Beslut

Byggnadsnämnden godkänner föreslagna sammanträdesdagar 2008.

Beskrivning av ärendet

Förelåg förslag till sammanträdesdagar 2008. Förslaget innebär att byggnadsnämnden sammanträder tredje tisdagen i januari och i övrigt andra tisdagen i månaden. I juli månad föreslås inget sammanträde.

Sänt till:
Kommunledningskontoret



Sammanträdesdatum
2007-11-13

Diarienummer
PLAN 12/2007

§ 318

Tillägg till översiktsplanen (tema vindkraft)

Beslut

Byggnadsnämnden tackar för informationen.

Beskrivning av ärendet

Planarkitekt Anna Persson föredrar ärendet och redovisar tidsplan för fortsatt planarbete.

Ärendets tidigare behandling

Byggnadsnämnden gav den 14 augusti 2007 stadsbyggnadskontoret i uppdrag att upprätta ett tillägg till översiktsplanen om vindkraft. Byggnadsnämnden beslutade även att godkänna att medel reserveras inom nämndens budgetram.

Förslag till kriterier vid etablering av vindkraftverk redovisades för byggnadsnämnden den 9 oktober 2007.

Sänt till:
Plan- och byggavdelningen



Sammanträdesdatum
2007-11-13

Diarienummer
PLAN 20/2007

§ 319

Röinge 11:4 Detaljplan

Beslut

Ärendet återremitteras till stadsbyggnadskontoret för ytterligare utredning.

Beskrivning av ärendet

AlfaStenHus har den 19 oktober 2007 ansökt om detaljplan för området för att möjliggöra nybyggnation av bostadshus.

Stadsbyggnadschef Leif Berg föredrar ärendet.

Sänt till:
Plan- och byggavdelningen
AlfaStenHus



Sammanträdesdatum
2007-11-13

Diarienummer
PLAN 11/2006

§ 320

T4-området, f.d. kasernområdet, Hässleholm Detaljplan

Beslut

Fortsatt planarbete ska ske i två separata detaljplaner, en sydlig del (PLAN 11/2006) och en nordlig del (PLAN 22/2007).

Byggnadsnämnden beslutar även att matsalen skall bevaras.

I övrigt återremitterar byggnadsnämnden planförslaget till stadsbyggnadskontoret för vidare handläggning.

Beskrivning av ärendet

Planförslaget har varit ute på samråd och synpunkter har inkommit.
Planarkitekt Anna Persson föredrar ärendet.

Ärendets tidigare behandling

Byggnadsnämnden godkände den 9 maj 2006 förslag till program för detaljplan för T4-området.

Stadsbyggnadskontoret fick den 13 juni 2006 i uppdrag att påbörja detaljplanearbete i linje med planprogrammet för T4-området. Stadsbyggnadskontoret fick samtidigt i uppdrag att utreda behovet av en miljökonsekvensbeskrivning (MKB) för området.

Byggnadsnämnden informerades den 12 december 2006 om diskussioner som förs om planläggning av T4-området och Åhusfältet.

Stadsbyggnadskontoret fick den 13 mars 2007 i uppdrag att samråda om planförslaget med berörda. Byggnadsnämnden bedömde också att detaljplanen inte medför någon betydande miljöpåverkan.

Sänt till:
Planavdelningen



Sammanträdesdatum
2007-11-13

Diarienummer
PLAN 4/2005

§ 321

Sörbyvägen, Vinslöv Program för detaljplan

Beslut

Stadsbyggnadskontoret får i uppdrag att samråda om programförslaget med berörda.

Beskrivning av ärendet

Stadsbyggnadskontoret har upprättat ett förslag till program för detaljplan. Syftet med detaljplanen är att bebygga området väster om Sörbyvägen med bostäder.

Planarkitekt Henrik Petersson föredrar ärendet.

Ärendets tidigare behandling

Hässleholms kommuns exploateringsavdelning har den 27 januari 2005 beställt detaljplan för bostadsbebyggelse inom området.

Stadsbyggnadskontoret fick den 8 februari 2007 i uppdrag att upprätta ett förslag till detaljplan.

Sänt till:
Plan- och byggavdelningen



Sammanträdesdatum
2007-11-13

Diarienummer
PLAN 19/2007

§ 322

Åldermannen, Tyringe Detaljplan

Beslut

Stadsbyggnadskontoret får i uppdrag att upprätta förslag till detaljplan och att samråda om planförslaget med berörda.

Beskrivning av ärendet

Kommunens exploateringsavdelning har underhand begärt en planändring för att möjliggöra byggnation av bostäder i området.

Stadsbyggnadschef Leif Berg föredrar ärendet.

Sänt till:
Plan- och byggavdelningen
EG-Bygg AB



Sammanträdesdatum
2007-11-13

Diarienummer
PLAN 13/2007

§ 323

Borstbindaren 2, Västra allén samt Parken 10, Vinslöv Ändring av detaljplan

Beslut

Ärendet avskrivs.

Beskrivning av ärendet

Maskin & traktor i Vinslöv AB har i skrivelse daterad den 28 oktober 2007 återkallat sin ansökan.

Ärendets tidigare behandling

Maskin & Traktor i Vinslöv AB har den 3 augusti 2007 ansökt om planändring för att möjliggöra en tillbyggnad för verksamheten.

Byggnadsnämnden återremitterade ärendet den 11 september 2007 för ytterligare diskussion med sökanden.

Sänt till:

Plan- och byggavdelningen

Maskin & Traktor i Vinslöv AB



Sammanträdesdatum
2007-11-13

Diarienummer
PLAN 27/2005

§ 324

Köpmannen 2, Hässleholm Detaljplan

Beslut

Planarbetet ska fortsätta med den inriktningen att bostäder i vindsplanet ska vara tillgängliga med hiss.

Beskrivning av ärendet

Planavtal har tecknats med Norén Fastigheter AB. Planarbetet har påbörjats.

Stadsbyggnadskontoret har yttrat sig i tjänstutlåtande daterat den 12 november 2007. Planarkitekt Magnus Juhlin föredrar ärendet.

Ärendets tidigare behandling

Kommunstyrelsens arbetsutskott har den 26 oktober 2005 beslutat att hos Byggnadsnämnden beställa ett planarbete för att om möjligt tillåta takkupor i fastigheten Köpmannen 2, även mot omgivande gator. Gällande detaljplan anger att kupor endast får anordnas mot gården.

Stadsbyggnadskontoret fick den 8 november 2007 i uppdrag att upprätta förslag till detaljplan.

Sänt till:

Norén Fastigheter AB
Plan- och byggavdelningen



Sammanträdesdatum
2007-11-13

Diarienummer
PLAN 19/2005

§ 325

Delar av Skyrup 1:20 m.fl. (sydvästra delen) Detaljplan - antagande

Beslut

Byggnadsnämnden godkänner förslaget till detaljplan för delar av Skyrup 1:20 m.fl. (sydvästra delen).

Planförslaget översänds till kommunfullmäktige för antagande.

Beskrivning av ärendet

Byggnadsnämndens beslut att anta det reviderade förslaget till detaljplan har överklagats till länsstyrelsen.

Länsstyrelsen har den 9 november 2007 upphävt byggnadsnämndens beslut. Länsstyrelsen bedömde att nämnden borde ha överlämnat frågan om planens antagande till kommunfullmäktige för avgörande.

Planarkitekt Magnus Juhlin föredrar ärendet.

Ärendets tidigare behandling

Skyrupsgården AB ansökte den 2 september 2005 om ändring av detaljplan m.m. på fastigheten Skyrup 1:20 för att möjliggöra avstyckning för fritidshus m.m.

Byggnadsnämnden såg den 11 oktober 2005 positivt på att pröva lämpligheten att bebygga föreslagna områden i detaljplan.

Stadsbyggnadskontoret fick den 17 januari 2006 i uppdrag att upprätta förslag till detaljplan, med inkomna skisser som underlag. Ett planförslag upprättades och stadsbyggnadskontoret fick den 11 april 2006 i uppdrag att samråda med berörda om förslaget.

Planförslaget har varit ute på samråd och synpunkter har inkommit. En preliminär samrådsredogörelse har upprättats och byggnadsnämnden informerades om inkomna synpunkter den 12 september samt den 10 oktober 2006.



Sammanträdesdatum
2007-11-13

Diarienummer
PLAN 19/2005

Forts. § 325

Byggnadsnämnden beslöt den 14 november 2006 att dela planförslaget och att efter komplettering av samrådsredogörelsen ställa ut planförslagets sydvästra del. Nämnden godkände samrådsredogörelsen den 12 december 2006.

Den 16 januari 2007 bedömde nämnden att detaljplanen inte medför någon betydande miljöpåverkan och att någon separat miljökonsekvensbeskrivning (MKB) inte behöver upprättas.

Förslaget till detaljplan var utställd under tiden 5 mars – 2 april 2007 och byggnadsnämnden informerades den 10 april 2007 om inkomna synpunkter.

Planförslaget reviderades och byggnadsnämnden beslöt den 12 juni 2007 att anta det reviderade förslaget till detaljplan för delar av Skyrup 1:20 m.fl. (sydvästra delen).

Sänt till:
Kommunfullmäktige
Plan- och byggavdelningen



Sammanträdesdatum
2007-11-13

Diarienummer
FÖRL 8/2006

§ 326

Skyrup 3:13 Olovlig uppfyllnad

Beslut

Byggnadsnämnden beslutar att helt efterge byggnadsavgiften.

Skäl för beslutet

Byggnadsåtgärderna bedöms som ringa på grund av att de endast omfattar en liten yta i anslutning till gatan.

Beskrivning av ärendet

En anmälan om olovligt utförda markarbeten kom in den 30 mars 2006. Fastighetsägaren NN har därefter inkommit med en ansökan om bygglov för uppförande av enbostadshus med komplementbyggnad. En dialog med sökanden har förts under tiden som bygglovansökan har behandlats. Massorna som lagts upp på fastigheten skall delvis användas i samband med byggnadsarbetena. Grannarna har i samband med bygglovhandläggningen inte erinrat vad det avser de olovligt upplagda massorna. Sökanden har inte varit medveten om att det krävts marklov för att lägga upp massor på fastigheten.

Stadsbyggnadskontoret har yttrat sig i ett tjänsteutlåtande daterat den 1 oktober 2007.

Sänt till:

NN



Sammanträdesdatum
2007-11-13

Diarienummer
FÖRL 18/2007

§ 327

Torup 1:22 Ovårdad tomt och fastighet

Beslut

Ärendet överlämnas till länsrätten för prövning av vitets utdömande (30 000 kronor).

Beskrivning av ärendet

Stadsbyggnadskontoret har vid besök på platsen den 12 november 2007 konstaterat att inga ytterligare åtgärder vidtagits.

Stadsbyggnadschef Leif Berg föredrar ärendet.

Ärendets tidigare behandling

Fastighetsägare är NN

Stadsbyggnadskontoret har vid besök på platsen konstaterat brister på fastigheten.

Då inga åtgärder vidtagits beslöt byggnadsnämnden den 10 april 2007 att förelägga NN vid ett vite av 30 000 kronor, att senast inom två månad från den dag han tagit del av beslutet, ha åtgärdat bristerna enligt besiktningsprotokoll den 2 april 2007. Nämnden beslöt även att förpliktiga NN att utge samma belopp för varje period om två månader, räknat från fyra månader från den dag han tog del av beslutet, under vilken bristerna kvarstår.

NN har delgivits byggnadsnämndens beslut om föreläggande den 25 juli 2007. Han har därefter i skrivelse daterad den 7 augusti 2007 begärt förlängd tid för att åtgärda bristerna. Stadsbyggnadskontoret har vid besök på platsen konstaterat att viss upprensning skett.

Byggnadsnämnden beslöt den 9 oktober 2007 att medge förlängd tid till den 12 november 2007 för att åtgärda kvarvarande brister.

Sänt till:
Länsrätten
NN



Sammanträdesdatum
2007-11-13

Diarienummer
FÖRB 44/2007

§ 328

Hyngarp 1:19 Förhandsbesked för nybyggnad av fritidshus

Beslut

Byggnadsnämnden delegerar till bygglovhandläggare Robert Samuelsson att pröva förhandsbeskedet när berörda grannar och myndigheter hörts utan erinran.

Beskrivning av ärendet

Anette Borsböl har den 27 september 2007 ansökt om förhandsbesked för nybyggnad av fritidshus.

Fastigheten ligger utanför detaljplanerat område och samlad bebyggelse.
Berörda grannar och myndigheter skall ges möjlighet att yttra sig.

Sänt till:
Anette Borsöl



Sammanträdesdatum
2007-11-13

Diarienummer
FÖRB 42/2007

§ 329

Hässleholm 89:102 Förhandsbesked för nybyggnad av lokal för försäljning av blommor och växter

Beslut

Byggnadsnämnden beslutar om anstånd med avgörandet om lov till dess att planarbetet avslutats (plan- och bygglagen 8 kapitlet 23 §).

Skäl för beslutet

Fastigheten ligger inom ett område som är föremål för detaljplaneläggning för allmän platsmark natur. På grund av närheten till reningsverket har området bedömts inte vara lämpligt för boende eller för varaktiga verksamheter.

Beskrivning av ärendet

Caroline Ivarsson har den 19 september 2007 ansökt om förhandsbesked för etablering av blomförsäljning samt nybyggnad av försäljningslokal.

Fastigheten är belägen inom samlad bebyggelse.

Stadsbyggnadskontoret har yttrat sig i tjänstutlåtande daterat den 7 november 2007. Bygglovhandläggare Robert Samuelsson föredrar ärendet.

Beslutet kan överklagas

Hur man överklagar framgår av följebrevet.

Sänt till:

Caroline Ivarsson (rek+mb)



Sammanträdesdatum
2007-11-13

Diarienummer
FÖRB 45/2007

§ 330

Ignaberga 55:4 Förhandsbesked för uppsättning av vindkraftverk

Beslut

Ärendet återremitteras till stadsbyggnadskontoret i avvaktan på tillägget till översiktsplanen om vindkraft.

Beskrivning av ärendet

Ignabergagården har den 4 oktober 2007 ansökt om förhandsbesked för uppsättning av vindkraftverk.

Stadsbyggnadskontoret fick den 14 augusti 2007 i uppdrag att upprätta ett tillägg till översiktsplanen om vindkraft.

Sänt till:
Ignabergagården



Sammanträdesdatum
2007-11-13

Diarienummer
FÖRB 37/2007

§ 331

Skyrup 1:20 Förhandsförfrågan för ändrad användning till behad lingshem eller hem för ensamkommande flyktingbarn

Beslut

Ärendet återremitteras till stadsbyggnadskontoret för ytterligare utredning.

Beskrivning av ärendet

Roland Nilsson har den 16 augusti 2007 inkommit med en förfrågan om ändrad användning till behandlingshem eller hem för ensamkommande flyktingbarn.

Förslaget strider mot gällande detaljplan som anger hotell och restaurang.

Sänt till:

Roland Nilsson



Sammanträdesdatum
2007-11-13

Diarienummer
FÖRB 32/2007

§ 332

Tyringe 4:10 Förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus och komplementbyggnad samt avstyckning

Beslut

Bygglov kommer att kunna beviljas i enlighet med föreliggande handlingar, så snart erforderliga bygglovhandlingar inlämnats till byggnadsnämnden.

Föreslagen avstyckning tillstyrks.

Skäl för beslutet

Förslaget bedöms inte vara till sådan olägenhet för berörda grannar att bygglov inte kan komma att beviljas.

Beskrivning av ärendet

André Spenninge har ansökt om förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus och komplementbyggnad (garage) samt avstyckning. Fastigheten ligger utanför detaljplanerat område och samlad bebyggelse. I den fördjupade översiktsplanen för Tyringe är området utpekad som tätortsnära grönområde.

Den prövade åtgärden bedöms dock vara förenlig med den kommunala översiktsplanen och bedöms vara en från allmän synpunkt lämplig användning av mark- och vattenresurserna enligt 2 kap. plan- och bygglagen samt 3 och 4 kap. miljöbalken.

Berörda grannar har beretts tillfälle yttra sig och fastighetsägarna till Tyringe 4:33 och 4:19 har erinrat mot åtgärden. Båda fastighetsägarna har erinrat med motiveringen att de har hästar i direkt anslutning till planerad avstyckning samt hänvisar till fördjupad översiktsplan där området kring Norregård är utpekad som välbevarat småskaligt odlingslandskap.

Miljökontoret har den 11 november 2007 yttrat sig.
Bygglovhandläggare Robert Samuelsson föredrar ärendet.

Avgift

Avgift: 3 567:- kronor
Faktura översänds senare.



Sammanträdesdatum
2007-11-13

Diarienummer
FÖRB 32/2007

Forts. § 332

Upplysningar

1. Lämnat förhandsbesked är giltigt i två år. Sökanden upplyses om att förhandsbeskedet inte medför rätt att påbörja åtgärd som kräver bygglov.
2. Spillvatten skall anslutas till av miljönämnden godkänd avloppsanläggning.

Beslutet kan överklagas

Hur man överklagar framgår av följebrevet.

Sänt till:

André Spenning

Bo Göran Andersson, Tyringe 4:33 (rek+mb)

Birgitta Johansson, Tyringe 4:19 (rek+mb)



Sammanträdesdatum
2007-11-13

Diarienummer
BLOV 710/2007

§ 333

Adseke 5:2 Uppsättning av vindkraftverk

Beslut

Ärendet återremitteras till stadsbyggnadskontoret i avvaktan på tillägget till översiktsplanen om vindkraft.

Beskrivning av ärendet

Bo Johansson har den 18 augusti 2007 ansökt om förhandsbesked för uppsättning av vindkraftverk.

Stadsbyggnadskontoret fick den 14 augusti 2007 i uppdrag att upprätta ett tillägg till översiktsplanen om vindkraft.

Sänt till:

Bo Johansson



§ 334

Fanjunkaren 12, Hässleholm Bygglov för uppställning av gatukök, tillfälligt t.o.m. 2010-09-01

Beslut

Byggnadsnämnden beviljar bygglov för tillfällig åtgärd t.o.m. 2010-09-01, för uppställning av gatukök, i enlighet med föreliggande handlingar och bilaga (Beslut bygglov/rivningslov).

Beskrivning av ärendet

Robert Versanyi har den 30 augusti 2007 ansökt om tillfälligt lov för uppställning av gatuköksvagn.

Förslaget strider mot gällande detaljplan vad gäller användningssätt (gatukök på mark avsedd för bensinförsäljning) samt mark som inte får bebyggas.

Berörda grannar har beretts tillfälle yttra sig. Tekniska kontoret har i yttrande den 22 oktober framfört synpunkter.

Hässleholms Vatten har i yttrande den 13 november 2007 angett att gatuköket hamnar på en kombinerad avloppsledning. De medger tillfälligt bygglov under förutsättning att sökanden är medveten om riskerna med att placera gatuköket ovanför avloppsledningen. Sökanden skall även vara beredd att flytta gatuköket om åtkomst till avloppsledningen erfordras.

Stadsbyggnadskontoret har yttrat sig i ett tjänsteutlåtande daterat den 2 november 2007. Bygglovhandläggare Robert Samuelsson föredrar ärendet.

Avgift

Bygglovavgift: 1 113 kronor
Faktura översänds senare.

Upplysningar

1. Inlämnad bygglovansökan betraktas även som en bygganmälan. Byggherren förutsätts vara kvalitetsansvarig för objektet. Byggnadsnämnden har bedömt att byggsamråd inte erfordras. Byggnadsarbeten får påbörjas. De tekniska egenskapskraven är inte granskade.
2. Verksamheten är anmälningspliktig enligt 38 § förordning (1998:899) om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd. Anmälan skall göras till miljönämnden innan lokalerna tas i bruk.

Sänt till: Robert Varsanyi, Tekniska kontoret och Hässleholms Vatten AB



Sammanträdesdatum
2007-11-13

Diarienummer
BLOV 658/2007

§ 335

Hässleholm 87:3 Bygglov för ändrad användning till föreningslokal/samlingssal, tillfällig åtgärd t.o.m. 2017-12-31

Beslut

Ärendet återremitteras till stadsbyggnadskontoret i avvaktan på miljönämndens yttrande.

Beskrivning av ärendet

Hässleholms kommun, tekniska kontoret har ansökt om tillfälligt bygglov för ändrad användning till föreningslokal/samlingssal. Lokalerna kommer att användas av Hässleholms Musikforum.

Förslaget strider mot detaljplanen vad gäller användningssätt (allmän plats, park).

Berörda grannar har beretts tillfälle yttra sig och fastighetsägarna till Uven 1 och 2 samt boende på Uven 2 har erinrat mot åtgärden.

Bygglovhandläggare Robert Samuelsson föredrar ärendet. Miljönämnden har har ännu inte yttrat sig.

Sänt till:

Tekniska kontoret



§ 336

Linan 6, Hässleholm Bygglov för nybyggnad av bilverkstad

Beslut

Bygglov beviljas i enlighet med föreliggande handlingar och bilaga (Beslut bygglov/rivningslov).

Beskrivning av ärendet

Jean Fahd har den 3 september 2007 ansökt om bygglov för nybyggnad av bilverkstad.

Förslaget följer gällande detaljplan. Miljönämnden och räddningstjänsten synpunkter kommer att behandlas i samband med bygganmälan.

Avgift

Bygglovavgift: 11 713 kronor

Bygganmälanavgift: 10 812 kronor

Bygganmälanavgiften debiteras i förskott och kan under vissa förutsättningar återbetalas.

Faktura översänds senare.

Upplysningar

1. Byggnadsarbeten får ej påbörjas förrän bygganmälan inlämnats och byggnadsnämnden bedömt om byggsamråd krävs och beslutat om eventuell kontrollplan. De tekniska egenskapskraven är ej granskade i bygglovet. Tag kontakt med stadsbyggnadskontoret för eventuellt byggsamråd.
2. Miljöfarlig verksamhet kan vara anmälnings- eller tillståndspliktig enligt 21 § förordning (1998:899) om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd. Kontakta miljönämnden för ytterligare information.
3. Sökanden upplyses om att åtgärden kräver utsättning av sakkunnig med mätningsskick enligt mätningsskickörelsen.
4. Lovet upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från denna dag.

Sänt till: Jean Fahd



Sammanträdesdatum
2007-11-13

Diarienummer
BLOV 724/2007

§ 337

Nävlinge 63:1 Uppsättning av fem vindkraftverk

Beslut

Ärendet återremitteras till stadsbyggnadskontoret i avvaktan på tillägget till översiktsplanen om vindkraft.

Beskrivning av ärendet

Eolus Vind AB har den 2 oktober 2007 ansökt om bygglov för uppsättning av fem vindkraftverk.

Stadsbyggnadskontoret fick den 14 augusti 2007 i uppdrag att upprätta ett tillägg till översiktsplanen om vindkraft.

Sänt till:

Eolus Vind AB



Sammanträdesdatum
2007-11-13

Diarienummer
BLOV 666/2007

§ 338

Röinge 7:3

Bygglov för etablering av bildemonteringsverksamhet samt nybyggnad av kontor, två demonteringshallar, sex förråd, en container samt uppställning av skrotbilar och parkering

Beslut

Byggnadsnämnden delegerar till bygglovhandläggare Britt-Marie Fast att pröva bygglovet när berörda grannar och remissinstanser hörts utan erinran.

Beskrivning av ärendet

Bedri Jonuzi har den 20 september 2007 ansökt om bygglov för etablering av

Förslaget strider mot gällande detaljplan vad avser byggnation närmre tomtgräns än 4,5 m. Berörda grannar samt miljönämnden och räddningstjänsten skall höras.

Bygglovhandläggare Britt-Marie Fast föredrar ärendet.

Sänt till:

Bedri Jonuzi



Sammanträdesdatum
2007-11-13

Diarienummer
BLOV 267/2007

§ 339

Stora Slätteke 2:2 Bygglov för nybyggnad av enbostadshus – yttrande till länsstyrelsen

Beslut

Byggnadsnämnden vidhåller sitt tidigare beslut och avstyrker bifall till besvären.

Stadsbyggnadskontorets tjänsteutlåtande daterat den 31 oktober 2007 översänds till länsstyrelsen som nämndens yttrande.

Beskrivning av ärendet

Byggnadsnämndens beslut den 14 augusti 2007 har överklagats till länsstyrelsen av Jan Nilsson.

Länsstyrelsen har i remiss den 26 oktober 2007 gett byggnadsnämnden möjlighet att yttra sig över överklagandet.

Stadsbyggnadskontoret har yttrat sig i ett tjänsteutlåtande daterat den 31 oktober 2007. Bygglovhandläggare Britt-Marie Fast föredrar ärendet.

Ärendets tidigare behandling

Bengt-Anders Bengtsson har den 18 april 2007 ansökt om bygglov för nybyggnad av enbostadshus.

Byggnadsnämnden beslöt den 14 augusti 2007 att beviljat bygglov. I samband med bygglovprövningen erinrade Jan Nilsson (Stora Slätteke 2:5) mot åtgärden.

Sänt till:
Länsstyrelsen



§ 340

Hässleholm 88:29 Bygglov för nybyggnad av lagerhall, tillfälligt lov tre år

Beslut

Byggnadsnämnden beviljar bygglov för tillfällig åtgärd för en tid av tre år för nybyggnad av lagerhall, i avvaktan på utbyggnaden av industriområdet Hässleholm Nord.

Skäl för beslutet

Aktuell verksamhet bedrivs inom ett område som ur miljö- och markanvändningssynpunkt långsiktigt inte är lämplig för denna verksamhet. När nytt verksamhetsområde Hässleholm Nord är utbyggt bör verksamheten omlokaliseras till detta nya verksamhetsområde. Om förutsättningarna för en omlokalisering inte föreligger efter tre år, är byggnadsnämnden då beredd att pröva en eventuell förlängning av lovet.

Beskrivning av ärendet

Per Jönssons åkeri AB har den 13 september 2007 ansökt om bygglov för tillfällig åtgärd i fem år för nybyggnad av lagerhall. Byggnaden är en tälthall på 640 m².

Huvuddelen av byggnaden ligger utanför planlagt område och samlad bebyggelse. Hallen ska användas som mellanlager vid omlastning av mestadels spånskivor från järnväg till lastbil för vidare transport till fabrik i Bjärnum. Åkeriet har sin bas på grannfastigheten Hässleholm 88:30.

Berörda grannar har beretts tillfälle yttra sig och fastighetsägaren till Skyskrapan 4 har erinrat mot åtgärden.

Stadsbyggnadskontoret har yttrat sig i ett tjänsteutlåtande daterat den 1 november 2007. Bygglovhandläggare Robert Samuelsson föredrar ärendet.

Beslutsgång

Beredningens beslutsförslag: Bygglov beviljas för tillfällig åtgärd i fem år.

Yrkande: Ordföranden Arne Elowson (c) yrkar bygglov beviljas för tillfällig åtgärd i tre år i avvaktan på utbyggnaden av industriområdet Hässleholm Nord. Om inte utbyggnaden skett inom tre år är byggnadsnämnden beredd att pröva en förlängning av lovet.

Ordföranden ställer proposition på beredningens förslag och yrkandet och finner att nämnden beslutat enligt ordförandens yrkande.



Sammanträdesdatum
2007-11-13

Diarienummer
BLOV 654/2007

Forts. § 340

Avgift

Bygglovavgift: 8 480 kronor

Byggnämnanavgift: 6 360 kronor

Byggnämnanavgiften debiteras i förskott och kan under vissa förutsättningar återbetalas.

Faktura översänds senare.

Upplysningar

1. Åtgärden kräver utsättning av sakkunnig med mätningskompetens enligt mätningskungörelsen.
2. Inlämnad bygglovansökan betraktas även som en byggnämnan. Tag kontakt med stadsbyggnadskontoret för eventuellt byggsamråd.
3. Lovet upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom tre år från denna dag.

Sänt till:

Per Jönssons åkeri AB



Sammanträdesdatum
2007-11-13

Diarienummer

§ 341

Delegationsbeslut och rapporter

Beslut

Redovisningen godkänns.

Beskrivning av ärendet

Byggnadsnämnden tog del av följande delegationsbeslut och rapporter.

Stadsbyggnadskontorets delegationsbeslut:

1. Bygglov/rivningslov under tiden 2007-10-01—31
2. Kontrollplan, slutbevis under tiden 2007-10-01—31
3. Strandskyddsdispens 2007-10-01—31
4. Intyg om laga kraft och om överklaganden kommit in i rätt tid under tiden 2007-09-01--30
5. Ärenden som avskrivits under tiden 2007-09-01—30
6. Intyg om laga kraft och om överklaganden kommit in i rätt tid under tiden 2007-10-01—31

Räddningstjänstens delegationsbeslut

7. Tillstånd hantering av brandfarlig vara 2007-10-30



§ 342

Ärenden för kännedom

Beslut

Ärendena läggs till handlingarna.

Beskrivning av ärendet

Föreligger ärenden för kännedom enligt separat lista (bilaga 342).
