



Sammanträdesdatum  
2007-10-09

<b>Plats och tid</b>	Sammanträdesrum 1, kl. 13.30-16.00
<b>Beslutande</b>	Arne Elowson (c), ordförande
Ledamöter	Johan Barnekow (m), 1:e v ordf Leif Nilsson (s), 2:e v ordf Mats Erlingsson (m) Agne Nilsson (c) Zidon Kristensson (kd) Gaby Moberg (s) Stig Hansson (s)
Tjänstgörande ersättare	Bo Göran Ohlsson (m) Bo Arvidsson (s) Hans-Göran Hansson (mp)
<b>Övriga närvarande</b>	
Ersättare	Kaj Johansson (s) Mikael Andersson (kd) Lisbeth Klang (s) Sven Jönsson (s)
Tjänstemän	Leif Berg, stadsbyggnadschef, Roger Larsson, arkitekt, Pernilla Olsson, kommunekolog, Anna Persson, planarkitekt, Henrik Petersson, planarkitekt, Britt-Marie Fast, bygglovhandläggare, Agneta Westerberg, sekreterare
Utses att justera	Leif Nilsson
Justeringens plats, tid	Stadsbyggnadskontoret måndagen den 15 oktober 2007 kl. 13.00.
Justerade paragrafer	§§ 298-316
Underskrifter Sekreterare	..... Agneta Westerberg
Ordförande	..... Arne Elowson
Justerare	..... Leif Nilsson



## ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat  
Justeringen har tillkännagivits genom anslag

Organ Hässleholms kommun, Byggnadsnämnden

Sammanträdesdag 2007-10-09

Datum då anslaget  
sätts upp 2007-10-15

Datum då anslaget  
tas ned 2007-11-07

Förvaringsplats  
för protokollet Stadsbyggnadskontoret

Underskrift .....

Agneta Westerberg

---



Sammanträdesdatum

Diarienummer

2007-10-09

## § 298

### **Information från förvaltningen**

Arkitekt Roger Larsson informerar om diskussioner som förs om rivning och byggnation på fastigheten Limkokaren 19 (BLOV 588/2007).

Byggnadsnämnden tackar för informationen.

---

Sänt till:



Sammanträdesdatum  
2007-10-09

Diarienummer  
ADM 10/2007

## § 299

### **Hasselmusen 4, Hässleholm Klagan om vattenavrinning från grannfastigheten**

#### **Beslut**

Inga åtgärder vidtas från byggnadsnämnden sida och ärendet avskrivs.

Skrivelsen från Mats Håkansson översänds till kommunledningskontoret.

#### **Skäl för beslutet**

Vid jämförelser mellan beviljade bygglov och det verkliga läget, för de båda tomterna med byggnader, kan konstateras att båda fastigheterna har byggts i enlighet med de beviljade byggloven. Det kan då också konstateras att de eventuella felaktigheter som begåtts inte faller inom byggnadsnämndens verksamhetsområde och således inte föranleder åtgärder från byggnadsnämndens sida.

Byggnadsnämndens skäl för sitt beslut preciseras ytterligare i stadsbyggnadskontorets yttrande daterat den 27 september 2007.

#### **Beskrivning av ärendet**

Mats Håkansson har inkommit med anmälan daterad den 31 augusti 2007 om vattenproblem på hans fastighet i samband med regn.

Stadsbyggnadskontoret har yttrat sig i tjänsteutlåtande daterat den 27 september 2007. Bygglovhandläggare Britt-Marie Fast föredrar ärendet.

---

Sänt till:  
Mats Håkansson (rek+mb)



Sammanträdesdatum  
2007-10-09

Diarienummer  
ADM 77/2007

## § 300

### **Godtemplaregatan, Hässleholm Ändring av stavning av gatunamn**

#### **Beslut**

Byggnadsnämnden ändrar stavningen av gatunamnet Goodtemplaregatan till Godtemplaregatan.

#### **Beskrivning av ärendet**

Stadsbyggnadskontoret har i skrivelse den 3 oktober 2007 föreslagit att stavningen för Goodtemplaregatan ändras.

Arkitekt Roger Larsson föredrar ärendet.

---

Sänt till:

Kart- och GIS-avd



Sammanträdesdatum  
2007-10-09

Diarienummer  
NATV 11/2007

## § 301

### Strandskyddsutredning för Hässleholms kommun

#### Beslut

Byggnadsnämnden tackar för informationen.

#### Beskrivning av ärendet

Länsstyrelsen i Skåne län beslutade 2002 om strandskyddets omfattning, enligt miljöbalken, vid sjöar och vattendrag inom Hässleholms kommun. I beslutet medgavs kommunen att efter fördjupad utredning inkomma med underlag för eventuellt nytt reviderat länsstyrelsebeslut.

I Hässleholms kommuns översiktsplan 2006 anges att en utredning ska göras för att se över kommunens strandskyddsområden. Utredningen ska ligga till grund för ansökan om ändring av strandskyddsområdena hos länsstyrelsen.

Två parallella uppdrag har genomförts av Lars-Erik Williams samt Ekol Hb (Marika Stenberg, Per Nyström och Kajsa Åbjörnsson), som belyser deras syn på naturvärdena utmed vissa sjöar och vattendrag.

Kommunekolog Pernilla Olsson föredrar ärendet.

---

Sänt till:



Sammanträdesdatum  
2007-10-09

Diarienummer  
PLAN 12/2007

## § 302

### Tillägg till översiktsplanen (tema vindkraft)

#### Beslut

Byggnadsnämnden tackar för informationen.

#### Beskrivning av ärendet

Planarkitekt Anna Persson föredrar ärendet och redovisar förslag till kriterier vid etablering av vindkraftverk.

#### Ärendets tidigare behandling

Byggnadsnämnden gav den 14 augusti 2007 stadsbyggnadskontoret i uppdrag att upprätta ett tillägg till översiktsplanen om vindkraft. Byggnadsnämnden beslutade även att godkänna att medel reserveras inom nämndens budgetram.

---

Sänt till:

Plan- och byggavdelningen



Sammanträdesdatum  
2007-10-09

Diarienummer  
PLAN 20/2006

## § 303

### **Del av Bjärnum 206:1 Detaljplan - antagande**

#### **Beslut**

Förslaget till detaljplan för del av Bjärnum 206:1, Bjärnums tätort, antas.

#### **Beskrivning av ärendet**

Förslaget till detaljplanen har varit ute på samråd under tiden 22 augusti - 12 september 2007. Yttranden har inkommit och stadsbyggnadskontoret har upprättat ett särskilt utlåtande.

Planarkitekt Henrik Petersson föredrar ärendet.

#### **Ärendets tidigare behandling**

För att kunna möjliggöra försäljning av servicelägenheter har kommunens exploateringsavdelningen beställt en ändring av detaljplanen från A-område till område för bostäder.

Kommunstyrelsens arbetsutskott godkände den 9 augusti 2006 att detaljplanen ändras. Stadsbyggnadskontoret fick den 12 september 2006 i uppdrag att upprätta förslag till detaljplan.

Ett förslag till detaljplan har upprättats och stadsbyggnadskontoret fick den 10 april 2007 i uppdrag att samråda om planförslaget med berörda, genom enkelt planförfarande. Byggnadsnämnden bedömde även att detaljplanen inte medförde någon betydande miljöpåverkan och att någon miljökonsekvensbeskrivning (MKB) inte behövde upprättas.

---

Sänt till:  
Plan- och byggavdelningen





Sammanträdesdatum

Diarienummer

2007-10-09

PLAN 17/2007

## § 304

### **Strandböke 8:104 Hävande av detaljplan - uppdrag**

#### **Beslut**

Stadsbyggnadskontoret får i uppdrag att upprätta förslag till hävande av detaljplan.

Planarbetet påbörjas först när planavtal tecknats med sökanden.

#### **Beskrivning av ärendet**

Ebbe Therén har i skrivelse den 17 september 2007 anhållit om hävande av del av detaljplan för Strandböke 8:104.

Arkitekt Roger Larsson föredrar ärendet.

---

Sänt till:

Plan- och byggavdelningen

Ebbe Therén



Sammanträdesdatum  
2007-10-09

Diarienummer  
STRD 6/2007

## § 305

### **Malseröd 1:3 Strandskyddsdispens för nybyggnad av enbostad hus – begäran om omprövning av beslut/överklagande**

#### **Beslut**

Byggnadsnämnden är inte beredd att ompröva sitt beslut.

Överklagandet översänds till länsstyrelsen.

#### **Beskrivning av ärendet**

Krister Lindqvist har i skrivelse den 11 september 2007 överklagat byggnadsnämndens beslut och yrkat att ”ärendet omprövas av byggnadsnämnden så att ansökan beviljas. I annat fall hemställes att ärendet snarast överlämnas till länsstyrelsen för prövning.”

Arkitekt Roger Larsson föredrar ärendet.

#### **Ärendets tidigare behandling**

Krister Lindqvist har den 25 mars 2007 ansökt om strandskyddsdispens för nybyggnad av enbostadshus. Förslaget är beläget utanför detaljplanelagt område och samlad bebyggelse samt inom område som omfattas om miljöbalkens bestämmelser om strandskydd.

Byggnadsnämnden återremitterade ärendet den 12 juni 2006 för att ge ledamöterna möjlighet att titta på fastighetens miljö och omgivning.

Byggnadsnämnden beslöt den 14 augusti 2007 att inte medge dispens från strandskyddet. Nämnden bedömde att det inte fanns särskilda skäl för att medge dispens från miljöbalkens bestämmelser om strandskydd, och att de negativa konsekvenserna för friluftslivet samt växt- och djurlivet är väsentliga.

---

Sänt till:  
Krister Lindqvist  
Länsstyrelsen



Sammanträdesdatum  
2007-10-09

Diarienummer  
FÖRB 20/2007

## § 306

### **Malseröd 1:3 Förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus – begäran om omprövning av beslut/överklagande**

#### **Beslut**

Byggnadsnämnden är inte beredd att ompröva sitt beslut.

Överklagandet översänds till länsstyrelsen.

#### **Beskrivning av ärendet**

Krister Lindkvist har i skrivelse den 11 september 2007 överklagat byggnadsnämndens beslut och yrkat att ”ärendet omprövas av byggnadsnämnden så att ansökan beviljas. I annat fall hemställs att ärendet snarast överlämnas till länsstyrelsen för prövning.”

Arkitekt Roger Larsson föredrar ärendet.

#### **Ärendets tidigare behandling**

Krister Lindkvist har den 25 mars 2007 ansökt om förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus.

Byggnadsnämnden beslöt den 14 augusti 2007 att inte medge dispens från strandskyddet. Nämnden beslöt också därför att bygglov inte heller kan beviljas.

---

Sänt till:  
Krister Lindkvist  
Länsstyrelsen



Sammanträdesdatum  
2007-10-09

Diarienummer  
FÖRB 24/2007

## § 307

### **Gundrastorp 12:1 Förhandsbesked för nybyggnad av fem enbostadshus samt avstyckning**

#### **Beslut**

Ärendet återremitteras till stadsbyggnadskontoret i avvaktan på länsstyrelsens prövning av strandskyddsdispensen.

#### **Beskrivning av ärendet**

Berörda grannar har beretts tillfälle yttra sig och fastighetsägarna till Gundrastorp 4:21 och 1:15 har erinrat mot åtgärden.

Paul Johannesson har överklagat byggnadsnämndens beslut om strandskyddsdispens. Överklagandet har sänts till länsstyrelsen för prövning.

Arkitekt Roger Larsson föredrar ärendet.

#### **Ärendets tidigare behandling**

Paul Johannesson har den 18 april 2007 ansökt om förhandsbesked för nybyggnad av fem enbostadshus samt avstyckning.

Byggnadsnämnden beslöt den 14 augusti 2007 att nämnden var positiv till att pröva förhandsbeskedet för tomten öster om vägen, strax norr om Gundrastorp. Nämnden delegerade till Roger Larsson att pröva förhandsbeskedet när berörda grannar och myndigheter hörts utan erinran.

Nämnden avlog förhandsbeskedet och strandskyddsdispensen för övriga fyra tomter.

---

Sänt till:

Paul Johannesson



Sammanträdesdatum  
2007-10-09

Diarienummer  
FÖRB 29/2007

## § 308

### **Lehult 1:23 Förhandsbesked för nybyggnad av fritidshus**

#### **Beslut**

Bygglov kommer att kunna meddelas i enlighet med föreliggande handlingar, så snart erforderliga bygglovhandlingar inlämnats till byggnadsnämnden.

#### **Beskrivning av ärendet**

Ronny och Karina Aronsson har den 1 maj 2007 ansökt om förhandsbesked för nybyggnad av fritidshus.

Fastigheten är belägen utanför detaljplanerat område och utanför samlad bebyggelse. Berörda grannar har beretts tillfälle yttra sig och har inte erinrat mot åtgärden. Miljökontoret har yttrat sig den 20 juli 2007.

Den prövade åtgärden är förenlig med den kommunala översiktsplanen och bedöms vara en från allmän synpunkt lämplig användning av mark- och vattenresurserna enligt 2 kap. plan- och bygglagen samt 3 och 4 kap. miljöbalken.

Bygglovhandläggare Britt-Marie Fast föredrar ärendet.

#### **Avgift**

Avgift: 3 567:- kronor  
Faktura översänds senare.

#### **Upplysningar**

1. Lämnat förhandsbesked är giltigt i två år. Sökanden upplyses om att förhandsbeskedet inte medför rätt att påbörja åtgärd som kräver bygglov.
2. Spillvatten skall anslutas till av miljönämnden godkänd avloppsanläggning.

---

Sänt till:

Ronny och Karina Aronsson



Sammanträdesdatum  
2007-10-09

Diarienummer  
FÖRB 39/2007

## § 309

### **Torups Attarp 1:23 m.fl. Förhandsbesked för produktionsanläggning för 17 vindkraftverk**

#### **Beslut**

Ärendet återremitteras till stadsbyggnadskontoret i avvaktan på tillägget till översiktsplanen om vindkraft.

#### **Beskrivning av ärendet**

HS Kraft har 11 september 2007 ansökt om förhandsbesked för produktionsanläggning för 17 vindkraftverk.

Bygglovhandläggare Britt-Marie Fast föredrar ärendet.

---

Sänt till:  
HS Kraft AB



Sammanträdesdatum  
2007-10-09

Diarienummer  
BLOV 783/2006

## § 310

### **Koltrasten 4, Hässleholm Bygglov för nybyggnad av komplementbyggnad (garage) samt tillbyggnad av enbostadshus (förstukvist)**

#### **Beslut**

Bygglov beviljas i enlighet med föreliggande handlingar och bilaga (Beslut bygglov/rivningslov).

#### **Skäl för beslutet**

Byggnadsnämnden bedömer att föreslagen byggnation på mark, som enligt detaljplan ej får bebyggas (punktprickad mark), samt byggnation närmre tomtgräns än 4,5 m, omfattas av plan- och bygglagens (PBL) bestämmelse om mindre avvikelse från detaljplan (PBL 8 kap 11 §). Nämnden bedömer även att förslaget är förenligt med planens syfte.

Byggnadsnämnden bedömer också att förslaget inte är till sådan olägenhet för berörd granne att bygglov inte kan meddelas.

#### **Beskrivning av ärendet**

Anders Bengtsson har den 24 oktober 2007 ansökt om bygglov för nybyggnad av komplementbyggnad (garage) samt tillbyggnad av enbostadshus (förstukvist).

Förslaget strider mot gällande detaljplan vad avser byggnation på mark som inte får bebyggas samt byggnation närmre tomtgräns än 4,5 m.

Berörda grannar har beretts tillfälle yttra sig och fastighetsägarna till Koltrasten 5, 10 och 11 har erinrat mot åtgärden. Sökanden har därefter ändrat placeringen och avståndet till Koltrasten 10 och 11 blir mer än 4,5 m.

Bygglovhandläggare Britt-Marie Fast föredrar ärendet.

#### **Avgift**

Bygglovavgift: 918 kronor

Byggnämnanavgift: 510 kronor

Byggnämnanavgiften debiteras i förskott och kan under vissa förutsättningar återbetalas.

Faktura översänds senare.



Sammanträdesdatum

Diarienummer

2007-10-09

BLOV 783/2006

Forts. § 310

### **Upplysningar**

Byggnadsarbeten får ej påbörjas förrän byggsamråd hållits och beslut om eventuell kontrollplan tagits. De tekniska egenskapskraven är integrerade i bygglovet. Tag kontakt med stadsbyggnadskontoret för eventuellt byggsamråd.

Lovet upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från denna dag.

### **Beslutet kan överklagas**

Hur man överklagar framgår av följebrevet.

---

Sänt till:

Anders Bengtsson

Sofia Hjärner, Koltrasten 5 (rek+mb)

Stig Olsson, Koltrasten 10 (för kännedom)

Ann-Britt Bjelk, Koltrasten 11 (för kännedom)





Sammanträdesdatum  
2007-10-09

Diarienummer  
BLOV 632/2007

## § 311

### **Tviggasjö 3:17 Bygglov för uppförande av 1-2 vindkraftverk**

#### **Beslut**

Ärendet återremitteras till stadsbyggnadskontoret i avvaktan på tillägget till översiktsplanen om vindkraft.

#### **Beskrivning av ärendet**

Billyvind AB har den 4 september 2007 ansökt om bygglov för uppförande av 1-2 vindkraftverk.

Bygglovhandläggare Britt-Marie Fast föredrar ärendet.

---

Sänt till:  
Billyvind AB



Sammanträdesdatum  
2007-10-09

Diarienummer  
BLOV 618/2007

## § 312

### **Backsvalan 5, Tyringe Bygglov för nybyggnad av carport**

#### **Beslut**

Byggnadsnämnden beslutar att inte bevilja bygglov.

#### **Skäl för beslutet**

Byggnadsnämnden bedömer att avvikelserna från detaljplanen inte omfattas av plan- och bygglagens (PBL) bestämmelse om mindre avvikelse från detaljplan (PBL 8 kap 11 §). Nämnden bedömer även att förslaget inte är förenligt med planens syfte.

#### **Beskrivning av ärendet**

Gunnar Olsson och Helen Johansson har den 4 september ansökt om bygglov för nybyggnad av carport. Förslaget strider mot gällande detaljplan vad avser byggnation på mark, som enligt detaljplan inte får bebyggas (punktprickad mark), överskridande av byggnadsarean med 2,6 procentenheter samt byggnation närmre tomtgräns än 4,5 m.

Stadsbyggnadskontoret har i tjänsteutlåtande daterat den 28 september 2007 yttrat sig. Bygglovhandläggare Robert Samuelsson föredrar ärendet.

#### **Avgift**

530:- kronor

Faktura översänds senare.

#### **Beslutet kan överklagas**

Hur man överklagar framgår av följebrevet.

---

Sänt till:

Gunnar Olsson och Helen Johansson (rek+mb)



Sammanträdesdatum  
2007-10-09

Diarienummer  
BLOV 783/2007

## § 313

### **Emmaljunga 2:145 Bygglov för nybyggnad av garage/verkstad samt etablering av entreprenadverksamhet**

#### **Beslut**

Bygglov beviljas i enlighet med föreliggande handlingar och bilaga (Beslut bygglov/rivningslov).

#### **Beskrivning av ärendet**

Sökanden har ändrat placeringen till södra delen av Emmaljunga 2:145.

Den prövade åtgärden är förenlig med den kommunala översiktsplanen och bedöms vara en från allmän synpunkt lämplig användning av mark- och vattenresurserna enligt 2 kap. plan- och bygglagen samt 3 och 4 kap. miljöbalken.

Berörda grannar har beretts tillfälle yttra sig och har inte erinrat mot åtgärden. Miljökontoret har den 17 augusti 2007 yttrat sig.

Bygglovhandläggare Robert Samuelsson föredrar ärendet.

#### **Ärendets tidigare behandling**

Bengt Gengård har den 29 juni 2007 ansökt om bygglov för nybyggnad av maskinhall samt etablering av entreprenadverksamhet på fastigheten Emmaljunga 2:208.

Fastigheten ligger utanför detaljplanerat område men inom samlad bebyggelse. Berörda grannar har beretts tillfälle yttra sig och fastighetsägarna till Emmaljunga 2:73 och 2:207 har erinrat med motiveringen att verksamheten kommer att vara störande med buller och förhöjd trafikintensitet. Grannen menar att det är lämpligare att lägga maskinhallen på södra delen av Emmaljunga 2:145.

Byggnadsnämnden återremitterade ärendet den 9 september 2007 för att pröva annan placering.

#### **Avgift**

Bygglovavgift: 3 816 kronor

Byggnämnanavgift: 2 862 kronor

Byggnämnanavgiften debiteras i förskott och kan under vissa förutsättningar återbetalas. Faktura översänds senare.

2007-10-09

BLOV 283/2007



### Upplysningar

1. Byggnadsarbeten får ej påbörjas förrän byggsamråd hållits och beslut om eventuell kontrollplan tagits. De tekniska egenskapskraven är ej granskade i bygglovets. Tag kontakt med stadsbyggnadskontoret för eventuellt byggsamråd.
2. Lovet upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från denna dag.

---

Sänt till:

Bengt Gengård



Sammanträdesdatum  
2007-10-09

Diarienummer  
FÖRL 18/2007

## § 314

### **Torup 1:22 Ovårdad tomt och fastighet**

#### **Beslut**

Byggnadsnämnden medger förlängd tid för att åtgärda bristerna till den 12 november 2007.

Ärendet återremitteras för att behandlas vid byggnadsnämnden den 13 november 2007.

#### **Beskrivning av ärendet**

NN har delgivits byggnadsnämndens beslut om föreläggande den 25 juli 2007. Han har därefter i skrivelse daterad den 7 augusti 2007 begärt förlängd tid för att åtgärda bristerna.

Stadsbyggnadskontoret har vid besök på platsen konstaterat att viss upprensning skett.

Arkitekt Roger Larsson föredrar ärendet.

#### **Ärendets tidigare behandling**

Fastighetsägare är NN

Stadsbyggnadskontoret har vid besök på platsen konstaterat brister på fastigheten.

Då inga åtgärder vidtagits beslöt byggnadsnämnden den 10 april 2007 att förelägga NN vid ett vite av 30 000:- kronor, att senast inom två månad från den dag han tagit del av beslutet, ha åtgärdat bristerna enligt besiktningsprotokoll den 2 april 2007. Nämnden beslöt även att förpliktiga NN att utge samma belopp för varje period om två månader, räknat från fyra månader från den dag han tog del av beslutet, under vilken bristerna kvarstår.

---

Sänt till:

NN



Sammanträdesdatum  
2007-10-09

Diarienummer

## § 315

### Delegationsbeslut och rapporter

#### Beslut

Redovisningen godkänns.

#### Beskrivning av ärendet

Byggnadsnämnden tog del av följande delegationsbeslut och rapporter.

##### *Stadsbyggnadskontorets delegationsbeslut:*

1. Bygglov/rivningslov under tiden 2007-09-01--30
2. Kontrollplan, slutbevis under tiden 2007-09-01—30
3. Förhandsbesked under tiden 2007-09-01--30
4. Intyg om laga kraft och om överklaganden kommit in i rätt tid under tiden 2007-09-01--30
5. Ärenden som avskrivits under tiden 2007-09-01--30
6. Tillstyrkta fastighetsbildningsärenden 2007-10-09
7. Tidsbegränsade bygglov som upphör under tiden 2007-10-01--2008-01-31

##### *Räddningstjänstens delegationsbeslut*

8. Tillstånd hantering av brandfarlig vara 2007-09-25
-



Sammanträdesdatum  
2007-10-09

Diarienummer

## § 316

### Ärenden för kännedom

#### Beslut

Ärendena läggs till handlingarna.

#### Beskrivning av ärendet

Föreligger ärenden för kännedom enligt separat lista (bilaga 316).

---