



Sammanträdesdatum

2007-06-12

Plats och tid	Sammanträdesrum 1, kl. 13.30-17.10
Beslutande	Arne Elowson (c), ordförande
Ledamöter	Johan Barnekow (m), 1:e v ordf Leif Nilsson (s), 2:e v ordf Bengt Troedsson (m) Mats Erlingsson (m) Agne Nilsson (c) Zidon Kristensson (kd) Gaby Moberg (s) Stig Hansson (s)
Tjänstgörande ersättare	Kaj Johansson (s) Hans-Göran Hansson (mp)
Övriga närvarande	Mats Sturesson (c)
Ersättare	Bo Göran Ohlsson (m) Åke Nilsson (fv) Mikael Andersson (kd) Lisbeth Klang (s) Sven Jönsson (s)
Tjänstemän	Leif Berg, stadsbyggnadschef, Roger Larsson, arkitekt, Anna Persson, planarkitekt, Annica Holmberg, planarkitekt, Magnus Juhlin, planarkitekt, Britt-Marie Fast, bygglovhandläggare, Therése Palmér, sommarvikarie på adm.avd., samt Agneta Westerberg, sekreterare
Utses att justera	Zidon Kristensson
Justeringens plats, tid	Stadsbyggnadskontoret fredagen den 15 juni 2007 kl. 12.30.
Justerade paragrafer	§§ 173-217
Underskrifter Sekreterare Agneta Westerberg
Ordförande Arne Elowson
Justerare Zidon Kristensson



ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat
Justeringen har tillkännagivits genom anslag

Organ Hässleholms kommun, Byggnadsnämnden

Sammanträdesdag 2007-06-12

Datum då anslaget
sätts upp 2007-06-15

Datum då anslaget
tas ned 2007-07-10

Förvaringsplats
för protokollet Stadsbyggnadskontoret

Underskrift

Agneta Westerberg



§ 173

Närvaro av sommarvikarie vid sammanträdet

Beslut

Byggnadsnämnden godkänner att Therése Palmér får närvara vid dagens sammanträde.

Beskrivning av ärendet

Ordföranden presenterar Therése Palmer, som är anställd som sommarvikarie på den administrativa avdelningen, och föreslår att hon får närvara vid dagens sammanträde.



§ 174

Personalförstärkning på stadsbyggnadskontoret

Beslut

Byggnadsnämnden godkänner att en ny tjänst som bygglovshandläggare inrättas på stadsbyggnadskontoret

Beskrivning av ärendet

Byggnadsnämnden beslutade i augusti 2006 att förändra stadsbyggnadskontorets organisation. En gemensam plan- och bygglovavdelning bildades. För att förstärka organisationen inrättades en ny tjänst som bygglovhandläggare. Robert Samuelsson anställdes i december 2006 på denna tjänst.

Antal bygglov att handlägga har fortsatt att öka under år 2007. Trots ökade resurser, och med även andra åtgärder vidtagna, tenderar handläggningstiden för ärendena att bli längre. Robert har till slutet av året planerat att ta ut en längre tid av föräldraledighet. Britt-Marie Fast, vår andra bygglovhandläggare, har mindre än två år kvar till sin pension.

Med ovan redovisade motiv som grund, föreslår stadsbyggnadskontoret i skrivelse den 5 juni 2007 att ytterligare en tjänst som bygglovhandläggare inrättas.

Stadsbyggnadschef Leif Berg föredrar ärendet.

Sänt till:
Personalkontoret



§ 175

Vannaröd 2:212 Olägenhet av buller från tung lastbilstrafik – Remiss från miljönämnden

Beslut

Byggnadsnämnden anser att varken alternativt ett eller två är någon bra lösning på problemen med störningar från Polytufts verksamhet. Gatumarken är inte avsedd för att användas till parkering eller lastning och lossning av transporter till och från Polytufts fastighet.

Beskrivning av ärendet

Miljönämnden har förelagt företaget Polytuft of Sweden AB i Sösdala att inkomma med förslag till en varaktig lösning av in- och uttransporterna av gods till företaget, som inte är till olägenhet för de närboende.

Företaget har redovisat två alternativa lösningar och miljönämnden har översänt förslagen till byggnadsnämnden för yttrande. Polytufts första alternativ har ett plank placerat i tomtgränsen mot gatan. Infarten sker över en annan fastighet vilken används som dagvattendamm. I det andra alternativet har planket placerats ute i Verkstadsgatan men berör inte grannfastigheten. Det andra alternativet kräver en planändring. Bägge alternativen är på grund av planken dåliga ur stadsbildssynpunkt.

Stadsbyggnadskontoret har i skrivelse den 8 juni 2007 yttrat sig.

Arkitekt Roger Larsson föredrar ärendet.

Sänt till:
Miljönämnden



§ 176

Hörröd 3:14 Bygglov för ändrad användning från del av jordbruk till behandlingshem - Närvaro av part under sammanträdet

Beslut

Byggnadsnämnden godkänner att Sanna Klarén får framföra sina synpunkter muntligt inför nämnden.

Beskrivning av ärendet

Sebastian Klarén har den 21 mars 2007 ansökt om bygglov för ändrad användning från del av jordbruk till behandlingshem. Byggnadsnämnden återremitterade ärendet den 15 maj 2007 för att ge sökanden möjlighet att åtgärda bristerna i byggnaden.

Sebastian och Sanna Klarén har den 12 juni 2006 begärt företräde för nämnden.



§ 177

Hörröd 3:14

Ändrad användning från bostadshus tillhörande jordbruk till behandlingshem

Beslut

Byggnadsnämnden delegerar till bygglovhandläggare Britt-Marie Fast att pröva ärendet när sökanden redovisat hur bristerna i byggnaden skall åtgärdas.

Skäl för beslutet

Förslaget bedöms inte vara till sådan olägenhet för berörda grannar att bygglov inte kan meddelas.

Övriga fastighetsägare och boende som inkommit med yttranden, bedöms inte vara berörda sakägare och lämnas därför utan kommentarer.

Beskrivning av ärendet

Sebastian och Sanna Klarén har begärt företräde för nämnden och byggnadsnämnden har godkänt att detta (§ 176). Sanna Klarén kallades in och framförde sina synpunkter. Därefter lämnade hon sammanträdet.

Berörda grannar har beretts tillfälle yttra sig och fastighetsägarna till Hörröd 3:12, 3:24, 3:15 3:16, 3:21, 3:27, 3:29 samt Kråkeberga 6:1, har erinrat mot åtgärden.

Bygglovhandläggare Britt-Marie Fast föredrar ärendet.

Ärendets tidigare behandling

Sebastian Klarén har den 21 mars 2007 ansökt om bygglov för ändrad användning från del av jordbruk till behandlingshem.

Fastigheten är belägen utanför detaljplanelagt område, men inom samlad bebyggelse. Det är en jordbruksfastighet. Berörda grannar har beretts tillfälle yttra sig och har erinrat mot åtgärden.



Forts. § 177

Miljökontoret har i beslut den 4 maj 2007 angivit ett antal tekniska frågor som kräver en lösning innan de kan godkänna verksamheten. Räddningstjänsten har i yttrande den 11 april 2007 angivit krav beträffande brandsäkerhet och utrymning. Tillgänglighetskonsulten har i utlåtande den 3 maj 2007 angett att fastigheten inte är tillgänglig och användbar.

Byggnadsnämnden återremitterade ärendet den 15 maj 2007 för att ge sökanden möjlighet att åtgärda bristerna i byggnaden.

Sänt till:
Sebastian Klarén



§ 178

Tillägg till översiktsplan för vindkraft

Beslut

Byggnadsnämnden tackar för informationen.

Beskrivning av ärendet

Planarkitekt Anna Persson redovisar förslag till kriterier vid etablering av vindkraft.

Ärendets tidigare behandling

Stadsbyggnadskontoret fick den 12 december 2006 i uppdrag att påbörja arbetet med ett tillägg till översiktsplan, som syftar till att klarlägga förutsättningarna för en utbyggnad av vindkraft.

Byggnadsnämnden beslöt den 15 maj 2007 att en separat miljökonsekvensbeskrivning (MKB) behöver upprättas.

Sänt till:
Plan- och bygglovavdelningen



§ 179

Del av Vanneberga 9:58 m.fl. (område öster om Vannebergavägen) Ändring av del av detaljplan - antagande

Beslut

Planförslaget revideras enligt det särskilda utlåtandet.

Byggnadsnämnden antar förslaget till ändring av del av detaljplan för Del Vanneberga 9:58 m.fl. (område öster om Vannebergavägen), Vinslövs tätort.

Beskrivning av ärendet

Planförslaget har varit ute på samråd och samrådet avslutades den 31 maj 2007. Yttranden har inkommit och stadsbyggnadskontoret har upprättat ett särskilt utlåtande.

Planarkitekt Annica Holmberg föredrar ärendet.

Ärendets tidigare behandling

Vägverkets förslag till arbetsplan Väg 21, Vanneberga - Önnestad är på gång att fastställas. Arbetsplanen visar planerad ombyggnad av väg 21 för att förbättra trafiksäkerheten. Den planerade gång- och cykelvägen m.m.vid Vanneberga-korset strider mot den gällande detaljplanen.

Byggnadsnämnden gav den 16 januari 2007 stadsbyggnadskontoret i uppdrag att upprätta förslag till ändring av detaljplanen.

Byggnadsnämnden beslöt den 10 april 2007 att ge stadsbyggnadskontoret i uppdrag att samråda berörda genom enkelt planförfarande. Nämnden bedömde också att detaljplanen inte medför någon betydande miljöpåverkan och att någon miljökonsekvensbeskrivning (MKB) inte behöver upprättas.

Sänt till:
Planavdelningen



§ 180

Område kring kyrkan och församlingshuset, Hässleholm Detaljplan - uppdrag

Beslut

Stadsbyggnadskontoret får i uppdrag att upprätta förslag till detaljplan.

Planarbetet påbörjas när planavtal tecknats.

Beskrivning av ärendet

Svenska kyrkan, Hässleholms församling, har den 10 maj 2007 framfört önske-mål om att detaljplanen ändras i området kring kyrkan och församlingshuset i Hässleholm.

Stadsbyggnadschef Leif Berg föredrar ärendet.

Sänt till:
Hässleholms församling



§ 181

Delar av Skyrup 1:20 m.fl. (sydvästra delen) Detaljplan - antagande

Beslut

Planförslaget revideras enligt utlåtandet.

Byggnadsnämnden antar det reviderade förslaget till detaljplan för delar av Skyrup 1:20 m.fl.(sydvästra delen).

Byggnadsnämndens beslut gäller under förutsättning att länsstyrelsens beslut den 15 maj 2007, om jämkning av förordnande om upplåtelse av mark, vinner laga kraft.

Beskrivning av ärendet

Stadsbyggnadskontoret har upprättat ett utlåtande och planarkitekt Magnus Juhlin föredrar ärendet.

Ärendets tidigare behandling

Skyrupgården AB ansökte den 2 september 2005 om ändring av detaljplan m.m. på fastigheten Skyrup 1:20 för att möjliggöra avstyckning för fritidshus m.m.

Byggnadsnämnden såg den 11 oktober 2005 positivt på att pröva lämpligheten att bebygga föreslagna områden i detaljplan.

Stadsbyggnadskontoret fick den 17 januari 2006 i uppdrag att upprätta förslag till detaljplan, med inkomna skisser som underlag. Ett planförslag upprättades och stadsbyggnadskontoret fick den 11 april 2006 i uppdrag att samråda med berörda om förslaget.

Planförslaget har varit ute på samråd och synpunkter har inkommit. En preliminär samrådsredogörelse har upprättats och byggnadsnämnden informerades om inkomna synpunkter den 12 september samt den 10 oktober 2006.

Byggnadsnämnden beslöt den 14 november 2006 att dela planförslaget och att efter komplettering av samrådsredogörelsen ställa ut planförslagets sydvästra del. Nämnden godkände samrådsredogörelsen den 12 december 2006.



Forts. § 181

Den 16 januari 2007 bedömde nämnden att detaljplanen inte medför någon betydande miljöpåverkan och att någon separat miljökonsekvensbeskrivning (MKB) inte behöver upprättas.

Förslaget till detaljplan var utställd under tiden 5 mars – 2 april 2007 och byggnadsnämnden informerades den 10 april 2007 om inkomna synpunkter.

Beslutet kan överklagas

Hur man överklagar framgår av bilagan.

Sänt till:
Planavdelningen



§ 182

Furutorp 2:6 Strandskyddsdispens för nybyggnad av fritidshus

Beslut

Byggnadsnämnden meddelar dispens från bestämmelserna i miljöbalken (MN) om strandskydd (MB 7 kap. 18 §) för att, i enlighet med ansökan, situationsplan och beskrivning, uppföra ett fritidshus på fastigheten Furutorp 2:6, i Hässleholms kommun.

Den sökta åtgärden berör hela fastigheten.

Skäl för beslutet

Särskilda skäl för att meddela dispens från strandskyddet anses föreligga, då de negativa konsekvenserna för friluftslivet samt växt- och djurlivet anses ringa. Inga befintliga formella skydd för fastighetens natur- och/eller friluftsvärden finns utöver strandskyddet. Aktuell fastighet ligger avskild från strandområdet genom en mindre väg. Den aktuella fastigheten är dessutom en hävdad tomtplats i en grupp av befintliga fritidshus. Den anses utgöra en så kallad ”lucktomt”. Fastigheten är belägen mellan Höjalasjön och Gängessjön.

Byggnadsnämnden finner vidare att åtgärden inte strider mot kommunens översiktsplan eller mot bestämmelserna om hushållning av mark- och vattenresurserna i 3 kap. miljöbalken.

Beskrivning av ärendet

Filippa Esayas har den 25 april 2007 ansökt om dispens från strandskyddsbestämmelserna enligt miljöbalken för nybyggnad av fritidshus på fastigheten Furutorp 2:6. Fastigheten omfattas av miljöbalkens bestämmelser om strandskydd.

Enligt miljöbalkens 7 kap. 16 § får nya byggnader och anläggningar inte uppföras inom strandskyddsområde. Byggnadsnämnden kan enligt miljöbalkens 7 kap. 18 § meddela dispens från strandskyddet om särskilda skäl föreligger.

Avgift

1 325:- kronor
Faktura översänds senare.



Forts. § 182

Upplysningar

Detta beslut är giltigt i två år från dagen för beslut om dispens från strandskyddsbestämmelserna.

Sökanden upplyses om att naturvårdsverket kan överklaga beslutet. Byggnadsarbetena får inte påbörjas förrän Naturvårdsverkets tid för att överklaga löpt ut (tre veckor från den dag då ärendet inkom till Naturvårdsverket).

Sänt till:
Filippa Esayas
Länsstyrelsen i Skåne län
Naturvårdsverket



§ 183

Furutorp 2:6 Förhandsbesked för nybyggnad av fritidshus

Beslut

Byggnadsnämnden delegerar till bygglovhandläggare Britt-Marie Fast att pröva ärendet när berörda grannar och myndigheter hörts utan erinran.

Beskrivning av ärendet

Filipa Esayas har den 25 april 2007 ansökt om förhandsbesked för nybyggnad av fritidshus.

Förslaget är beläget utanför detaljplan och samlad bebyggelse, men inom område som omfattas av miljöbalkens bestämmelser om strandskydd. Byggnadsnämnden har vid dagens sammanträde meddelat dispens från strandskyddet.

Ordföranden föredrar ärendet.

Sänt till:

Filippa Esayas



§ 184

Gundrastorp 12:1 Strandskyddsdispens för nybyggnad av fem enbostadshus samt avstyckningar

Beslut

Ärendet bordläggs för att ge ledamöterna möjlighet att titta på fastighetens miljö och omgivning.

Ärendet kommer att åter behandlas vid augustisammanträdet.

Beskrivning av ärendet

Paul Johannesson har den 18 april 2007 ansökt om dispens från strandskyddsbestämmelserna enligt miljöbalken för avstyckning av fem tomter för enbostadshus på fastigheten Gundrastorp 12:1. Del av fastigheten omfattas av bestämmelser om strandskydd.

Kommunekologen har i yttrande den 29 maj 2007 avstyrker ansökan med hänvisning till att området ligger inom Vieåns dalgång och är skyddat i naturvårdsprogrammet.

Området är beläget på båda sidor om vägen mellan Vittsjö och Gundrastorp. Det ligger inom Vieåns dalgång, som är ett av de värdefullaste naturområdena i Hässleholms kommun. Det ligger i anslutning till Vittsjön och Skåneleden. Området är redan hårt exploaterat och ytterligare byggnader anses på ett mycket negativt sätt påverka miljön.

I enlighet med miljöbalkens 7 kap. 16 § får nya byggnader och anläggningar inte uppföras inom strandskyddsområde. Byggnadsnämnden kan enligt miljöbalkens 7 kap. 18 § meddela dispens från strandskyddet om särskilda skäl finns.

Bygglovhandläggare Britt-Marie Fast föredrar ärendet.

Beslutsgång

Beredningens beslutsförslag: Dispens från strandskyddet meddelas ej.

Skäl för förslaget: Prövningen av frågan om särskilda skäl för dispens föreligger ska alltid omfatta påverkan på både friluftslivet och djur- och växtlivet.

Förarbetena till miljöbalken anger ett antal omständigheter som kan utgöra särskilda skäl.

De skäl som sökanden angett betraktas inte som särskilda skäl.



Forts. § 184

Yrkande: Mats Erlingsson (m) yrkar att ärendet bordläggs för att ge ledamöterna möjlighet att titta på fastighetens miljö och omgivningar.

Ordföranden ställer proposition på bordläggningsyrkandet och om ärendet skall avgöras idag och finner att byggnadsnämnden beslutar att ärendet bordläggs.

Sänt till:

Paul Johannesson



§ 185

Malseröd 1:4 Strandskyddsdispens för nybyggnad av tre enbostadshus med komplementbyggnader samt avstyckning

Beslut

Ärendet återremitteras för att ge ledamöterna möjlighet att titta på fastighetens miljö och omgivning.

Ärendet kommer att åter behandlas vid augustisammanträdet.

Beskrivning av ärendet

Kerstin Fernebrand har den 8 mars 2007 ansökt om dispens från strandskyddet.

Förslaget är beläget utanför detaljplan och samlad bebyggelse, men inom område som omfattas av miljöbalkens bestämmelser om strandskydd (Vieåns dalgång).

Bygglovhandläggare Britt-Marie Fast föredrar ärendet.

Sänt till:

Kerstin Fernebrand



§ 186

Hemmeströ 2:47 Förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus och komplementbyggnad (garage) samt avstyckning

Beslut

Byggnadsnämnden delegerar till bygglovhandläggare Britt-Marie Fast att pröva ärendet när berörda grannar och myndigheter hörts utan erinran.

Byggnadens utformning skall anpassas till omgivande bebyggelse avseende utformning, materialval och färg.

Beskrivning av ärendet

Martin Carlström har den 3 maj 2007 ansökt om förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus och garage samt avstyckning.

Förslaget är beläget utanför detaljplanelagt område och samlad bebyggelse. Berörda grannar och miljönämnden har beretts tillfälle yttra sig och har ännu inte svarat.

Ordföranden föredrar ärendet.

Sänt till:
Martin Carlström



§ 187

Rättelöv 5:8 Förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus och komplementbyggnad samt avstyckning

Beslut

Bygglov kommer att kunna meddelas i enlighet med föreliggande handlingar.

Föreslagen avstyckning tillstyrks.

Beskrivning av ärendet

Göran Holgersson har den 4 april 2007 ansökt om förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus och komplementbyggnad (carport/förråd) samt avstyckning.

Förslaget är beläget utanför detaljplanelagt område och samlad bebyggelse. Berörda grannar har beretts tillfälle yttra sig och har inte erinrat mot åtgärden. Miljökontoret har i yttrande den 11 maj 2007 framfört synpunkter som kommer att behandlas i samband med bygganmälan. Vägverket och länsstyrelsen har tillstyrkt ansökan.

Den prövade åtgärden är förenlig med den kommunala översiktsplanen och bedöms vara en från allmän synpunkt lämplig användning av mark och vattenresurserna enligt 2 kap. plan- och bygglagen samt 3 och 4 kap. miljöbalken. Bygglovhandläggare Britt-Marie Fast föredrar ärendet.

Avgift

Avgift: 3 567:- kronor
Faktura översänds senare

Upplysningar

1. Lämnat förhandsbesked är giltigt i två år. Sökanden upplyses om att förhandsbeskedet **inte** medför rätt att påbörja åtgärd som kräver bygglov.
2. Fastighetsägaren har anmälningsplikt till länsstyrelsen enligt lagen om kulturminnen m.m. 2 kap 10 §, som gäller om tidigare ej känd fornlämning påträffas i samband med markarbeten.
3. Spillvatten skall anslutas till av miljönämnden godkänd avloppsanläggning.

Sänt till: Göran Holgersson



§ 188

Röinge 11:4

Förhandsbesked för rivning, nybyggnad av enbostadshus, höjning av tak på komplementbyggnad samt användning av fastigheten till åkerirörelse

Beslut

1. Bygglov kommer att kunna meddelas för rivning samt nybyggnad av enbostadshus.
2. Bygglov kommer **inte** att kunna meddelas för åkeriverksamhet samt höjning av tak för byggnad som berörs av verksamheten.

Skäl för beslutet

Miljönämnden har bedömt att åkerirörelsen medför ökade risker för mark- och vattenföroreningar i området. Byggnadsnämnden anser därför att verksamheten är olämplig.

Beskrivning av ärendet

Miljönämnden har i beslut den 16 maj 2007 tillstyrkt byggnad av enbostadshus under vissa förutsättningar, men avstyrkt uppställning av lastbilar i åkerirörelse och byggnader för detta ändamål.

Den prövade åtgärden vad avser enbostadshus och komplementbyggnad är förenlig med den kommunala översiktsplanen och bedöms vara en från allmän synpunkt lämplig användning av mark- och vattenresurserna enligt 2 kap. plan- och bygglagen samt 3 och 4 kap. miljöbalken.

Bygglovhandläggare Britt-Marie Fast föredrar ärendet.

Ärendets tidigare behandling

Patrik Köhn har den 6 mars 2007 ansökt om förhandsbesked för rivning, nybyggnad av enbostadshus samt höjning av tak på komplementbyggnad.

Förslaget är beläget utanför detaljplanelagt område men inom samlad bebyggelse. Berörda grannar har beretts tillfälle yttra sig och fastighetsägarna till Röinge 1:11 har framfört synpunkter på färgsättningen. Länsstyrelsen och Vägverket Region Skåne har inget att erinra mot förslaget. Brittedals Elnät har informerat om att det går en luftledning samt två markledningar över fastigheten.



Forts. § 188

Fastigheten är belägen inom område som omfattas av skydd för vattentäkt.

Byggnadsnämnden beslöt den 15 maj 2007 att återremittera ärendet i avvaktan på miljönämndens beslut om lämpligheten av att bedriva åkeriverksamhet på fastigheten.

Avgift

Avgift: 4 187,- kronor
Faktura översänds senare.

Upplysningar

1. Lämnat förhandsbesked är giltigt i två år. Sökanden upplyses om att förhandsbeskedet inte medför rätt att påbörja åtgärd som kräver bygglov.
2. Spillvatten skall anslutas till av miljönämnden godkänd avloppsanläggning.
3. Föreskrifter om elsäkerheten skall uppfyllas.
4. Byggnadens färgsättning prövas i samband med bygglovsansökan.

Beslutet kan överklagas

Hur man överklagar framgår av följebrevet.

Sänt till:

Patrik Köhn (rek+mb)

Lisbeth och Joakim Ahlqvist, Röinge 1:11, för kännedom



§ 189

Slagsvärdet 9, Hässleholm Förhandsbesked för tillbyggnad av bilhall

Beslut

Bygglov kommer inte att kunna meddelas, då förslaget är i strid med gällande detaljplan.

Byggnadsnämnden är dock positiv till att pröva förslaget i ny detaljplan.

Skäl för beslutet

Byggnadsnämnden bedömer att föreslagen byggnation på mark, som enligt detaljplan ej får bebyggas (punktprickad mark), inte omfattas av plan - och bygglagens (PBL) bestämmelse om mindre avvikelse från detaljplan (PBL 8 kap 11 §). Nämnden bedömer även att förslaget inte är förenligt med planens syfte.

Beskrivning av ärendet

Steve Karlsson har den 16 maj 2007 ansökt om förhandsbesked för tillbyggnad av bilhall.

Förslaget strider mot gällande detaljplan avseende mark som inte får be byggas (punktprickad mark).

Berörda grannar har beretts tillfälle yttra sig och har inte erinrat mot åtgärden.

Avgift

530:- kronor

Faktura översänds senare.

Upplysningar

Sökanden upplyses om att en tillbyggnad enligt förslaget innebär att befintliga VA-ledningar måste flyttas.

Beslutet kan överklagas

Hur man överklagar framgår av följebrevet.

Sänt till: Sten Karlsson (rek+mb)



§ 190

Stora Oberöd 1:9 Förhandsbesked för ändrad användning till lägenheter samt nybyggnad av villor/stugor

Beslut

Ärendet återremitteras till stadsbyggnadskontoret för ytterligare diskussion med sökanden.

Beskrivning av ärendet

Zenith Dialog AB har den 11 april 2007 ansökt om förhandsbesked för ändrad användning till lägenheter samt nybyggnad av villor/stugor.

Förslaget är beläget utanför detaljplanelagt område och samlad bebyggelse och används idag till kursgård.

Ordföranden föredrar ärendet.

Sänt till:

Zenith Dialog AB



§ 191

Vankiva 9:34 Förhandsförfrågan för nybyggnad av två växthus

Beslut

Byggnadsnämnden är positiv till att pröva ett bygglov för tillfällig åtgärd för en tid av tre år.

Beskrivning av ärendet

Next Forest AB har den 7 mars 2007 inkommit med en förfrågan om att uppföra två växthus.

Förslaget är beläget utanför detaljplanelagt område och samlad bebyggelse. Planarbete pågår för bl.a. bostäder i anslutning till fastigheten.

Bygglovhandläggare Britt-Marie Fast föredrar ärendet.

Sänt till:

Next Forest AB



§ 192

Malseröd 1:3 Strandskyddsdispens för nybyggnad av enbostadshus

Beslut

Ärendet återremitteras för att ge ledamöterna möjlighet att titta på fastighetens miljö och omgivning.

Ärendet kommer att åter behandlas vid augustisamma trädet.

Beskrivning av ärendet

Krister Lundkvist har den 25 mars 2007 ansökt om strandskyddsdispens för nybyggnad av enbostadshus. Förslaget är beläget utanför detaljplanelagt område och samlad bebyggelse samt inom område som omfattas om miljöbalkens bestämmelser om strandskydd.

Kommunekologen har i yttrande den 9 maj 2007 avstyrkt ansökan med hänvisning till att området ligger inom Vieåns dalgång och är skyddat i naturvårdsprogrammet. Området är ett av de värdefullaste naturområdena i Hässleholms kommun.

Ordföranden föredrar ärendet.

Sänt till:
Krister Lindkvist



§ 193

Vittsjö 95:1 Förhandsbesked för utökad skolverksamhet

Beslut

Bygglov kommer inte att kunna meddelas i strid med gällande detaljplan.

Byggnadsnämnden är dock beredd att pröva en utökning av verksamheten i ny detaljplan.

Skäl för beslutet

Byggnadsnämnden bedömer att föreslagen utökning av verksamheten inte omfattas av plan- och bygglagens (PBL) bestämmelse om mindre avvikelser från detaljplan (PBL 8 kap 11 §). Nämnden bedömer även att förslaget inte är förenligt med planens syfte.

Beskrivning av ärendet

Pysslingen AB har den 11 april 2007 ansökt om förhandsbesked för utökning av skolverksamheten.

Gällande detaljplan anger bostadsändamål. Byggnadsnämnden kan pröva även samlingslokaler o.dyl. där det bedöms lämpligt.

Bygglov finns för ändring av vårdhem till skola för 30 barn i en del av byggnaden. Förslaget innebär en ökning med 40 barn och verksamheten får då ett totalt barnantal om 70 barn. Föreslagen verksamhet bedöms bli av den omfattningen att den inte längre kan tillåtas inom gällande detaljplan.

Berörda grannar har beretts tillfälle yttra sig och fastighetsägarna till Vittsjö 92:13, 92:4, 92:3 samt 92:2 har erinrat mot åtgärden.

Bygglovhandläggare Britt-Marie Fast föredrar ärendet.

Byggnadsnämnden ajournerar sig i fem minuter för överläggning i parti-grupperna.



Forts. § 193

Beslutsgång

Beredningens beslutsförslag: Bygglov kommer inte att komma att meddelas i strid med gällande detaljplan.

Yrkande: Arne Elowson (c) yrkar att bygglov inte kan komma att meddelas, men att byggnadsnämnden är beredd att pröva en utökning av verksamheten i detaljplan.

Ordföranden ställer proposition på beredningens förslag och sitt yrkande och finner att nämnden beslutat enligt yrkandet.

Avgift

530:- kronor

Faktura översänds senare

Beslutet kan överklagas

Hur man överklagar framgår av följebrevet.

Sänt till:

Pysslingen AB (rek+mb)

Jonas Svedjemo och Ewa Jacobsson, Vittsjö 92:2 (för kännedom)

Ilona Vörös, Vittsjö 92:3 (för kännedom)

Maria Antreski (Ulla Margareta Nilssons dödsbo), Vittsjö 92:4 (för kännedom)

Margareta och Lennart Engblom, Vittsjö 92:13 (för kännedom)



§ 194

Nävlinge 57:1 Förhandsbesked för uppförande av tre vindkraftverk – överklagande till kammarrätten

Beslut

1. Byggnadsnämnden godkänner ordförandens överklagande till kammarrätten.
2. Ordföranden får i uppdrag att komplettera överklagandet med ett yttrande till kammarrätten.

Beskrivning av ärendet

Länsrätten i Skåne län har i dom den 11 maj 2007 avslagit byggnadsnämndens överklagande.

Ordföranden har överklagat länsrättens dom och begärt prövningstillstånd hos kammarrätten samt anstånd med att komplettera överklagandet och utveckla sin talan.

Ordföranden föredrar ärendet.

Ärendets tidigare behandling

Byggnadsnämnden avslog den 9 maj 2006 ansökan om förhandsbesked för nybyggnad av tre vindkraftverk.

Ärendet överklagades till länsstyrelsen av Anders Nilsson. Byggnadsnämnden yttrade sig den 15 augusti 2006 och förtydligade de skäl som legat till grund för beslutet.

Länsstyrelsen beslöt den 22 november 2006 att upphäva byggnadsnämndens beslut och visa ärendet åter för ny handläggning. Ordföranden överklagade på byggnadsnämndens vägnar länsstyrelsens beslut till länsrätten och byggnadsnämnden godkände överklagandet den 12 december 2006. Överklagandet kompletterades med ett yttrande till länsrätten.

Länsrätten gav byggnadsnämnden möjlighet att yttra sig över Anders Nilssons yttrande och nämnden vidhöll den 13 mars 2007 sitt tidigare beslut.

Sänt till: Kammarrätten



§ 195

Vittsjö 3:408

Förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus och komplementbyggnad – överklagande till kammarrätten

Beslut

1. Byggnadsnämnden godkänner ordförandens överklagande till kammarrätten.
2. Ordföranden får i uppdrag att komplettera överklagandet med ett yttrande till kammarrätten.

Beskrivning av ärendet

Länsrätten i Skåne län har i dom den 11 maj 2007 upphävt länsstyrelsens beslut och visat ärendet åter till byggnadsnämnden för prövning i sak av ansökan om förhandsbesked.

Ordföranden har överklagat länsrättens dom och begärt prövningstillstånd hos kammarrätten samt anstånd med att komplettera överklagandet och utveckla sin talan.

Ordföranden föredrar ärendet.

Ärendets tidigare behandling

Andreas Fernebrand har den 24 november 2004 om förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus och komplementbyggnad.

Byggnadsnämnden beslutade den 18 januari 2005 att vara positiv till att pröva ärendet i ny detaljplan samt att bygglov kommer ej att kunna meddelas innan ärendet prövats lämplig i ny detaljplan (plan- och bygglagen 5 kap 1 §).

Byggnadsnämndens beslut överklagades till Länsstyrelsen av WVT AB, Andreas Fernebrand. Byggnadsnämnden beslöt den 8 november 2006, i sitt yttrande till länsstyrelsen, att vidhålla sitt tidigare beslut att lämpligheten av föreslagen bebyggelse skall prövas i ny detaljplan.

Länsstyrelsen har i beslut den 10 oktober 2006 beslutat att avslå överklagandet. Länsstyrelsens beslut har överklagats till länsrätten av WVT AB, Andreas Fernebrand. Länsrätten har i underrättelse den 13 november 2006 gett byggnadsnämnden tillfälle att yttra sig över överklagandet. Byggnadsnämnden beslöt den 12 december 2006 att yrka till länsrätten att avslå överklagandet.

Sänt till: Kammarrätten



§ 196

Adjunkten 1, Bjärnum Bygglov för uppställning av lektionsmodul, tillfälligt t.o.m. 2012-06-30

Beslut

Byggnadsnämnden delegerar till bygglovhandläggare Britt-Marie Fast att pröva ärendet när miljönämnden hörts utan erinran.

Beskrivning av ärendet

Kommunledningskontoret har den 21 mars 2007 ansökt om bygglov för uppställning av lektionsmodul, tillfälligt t.o.m. den 30 juni 2012. Avsikten är att byggnaden skall finnas på platsen under tiden skolan renoveras.

Ärendet är sänt på remiss till miljönämnden som ännu ej svarat.

Ordföranden föredrar ärendet.

Sänt till:
Kommunledningskontoret



§ 197

Blecket 6, Bjärnum Bygglov för musikteaterskola, tillfälligt 5 år

Beslut

Byggnadsnämnden delegerar till bygglovhandläggare Britt-Marie Fast att pröva ärendet när berörd grannar och myndigheter hörts utan erinran.

Beskrivning av ärendet

Musikteaterskolan har den 9 maj 2007 ansökt om förlängning av tidigare meddelat tillfälligt bygglov i fem år. Gällande lov upphör den 12 augusti 2007.

Gällande detaljplan anger småindustriändamål. Berörda grannar samt miljönämnden och räddningstjänsten har beretts tillfälle yttra sig, men har ännu inte svarat.

Ordföranden föredrar ärendet.

Sänt till:

Musikteaterskolan



§ 198

Ignaberga 5:51 Bygglov för nybyggnad av komplementbyggnad

Beslut

Ärendet återremitteras till stadsbyggnadskontoret för ytterligare diskussion med sökanden om byggnadens storlek.

Beskrivning av ärendet

Anders Lundström har den 16 mars 2007 ansökt om bygglov för nybyggnad av komplementbyggnad (ca 140 m²).

Förslaget är beläget utanför detaljplanelagt område men inom område med värdefull kulturmiljö (Ignaberga gamla kyrka m.m.).

Bygglovhandläggare Britt-Marie Fast föredrar ärendet.

Sänt till:

Anders Lundström



§ 199

Kvistalånga 18:2 Bygglov för ändrad användning till klädbutik

Beslut

Byggnadsnämnden delegerar till bygglovhandläggare Britt-Marie Fast att pröva ärendet när berörda grannar och myndigheter hörts utan erinran.

Beskrivning av ärendet

Ärendets tidigare behandling

Charlotte Norrman-Oredsson har den 29 april 2007 ansökt om bygglov för ändrad användning till klädbutik.

Förslaget är beläget utanför detaljplanelagt område och samlad bebyggelse. Berörda grannar, miljönämnden och vägverket har beretts tillfälle yttra sig och har ännu inte svarat.

Ordföranden föredrar ärendet.

Sänt till:
Charlotte Norrman-Oredsson



§ 200

Kärrhöken 4, Bjärnum Bygglov för byte av fasad, fönster och tak på enbostadshus

Beslut

Bygglov meddelas i enlighet med föreliggande handlingar och bilaga (Beslut bygglov/rivningslov).

Beskrivning av ärendet

Ahmad Shalan har den 7 maj 2007 ansökt om bygglov för byte av fasad, fönster och tak på enbostadshus. Åtgärden har utförts utan att bygglov meddelats. Frågan om påföljd behandlas av byggnadsnämnden vid dagen sammanträde § 212.

Förslaget följer gällande detaljplan.

Ordföranden föredrar ärendet.

Avgift

Bygglovavgift: 848:- kronor
Faktura översänds senare.

Upplysningar

Inlämnad bygglovansökan betraktas även som en bygganmälan. Byggherren förutsätts vara kvalitetsansvarig för objektet. Byggnadsnämnden har bedömt att byggsamråd ej erfordras. De tekniska egenskapskraven är ej granskade.

Lovet upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från denna dag.

Sänt till:

Ahmad Shalan



§ 201

Sandby 8:6 Bygglov för nybyggnad av enbostadshus samt installation av braskamin med skorsten

Beslut

Byggnadsnämnden delegerar till bygglovhandläggare Britt-Marie Fast att pröva bygglovet när övriga berörda grannar och myndigheter hörts utan erinran.

Skäl för beslutet

Förslaget bedöms inte vara till sådan olägenhet för fastighetsägaren till Ekholma 1:1 att bygglov inte kan meddelas.

Beskrivning av ärendet

Franssons Bygg i Hästveda AB har den 17 april 2007 ansökt om bygglov för nybyggnad av enbostadshus samt installation av braskamin med skorsten.

Berörda grannar har beretts tillfälle yttra sig och fastighetsägaren till Ekamölla 1:1 har framfört synpunkter.

Miljönämnden och försvarsmakten har beretts tillfälle yttra sig och de har ännu inte svarat.

Ordföranden föredrar ärendet.

Sänt till:

Franssons Bygg i Hästveda AB



§ 202

Tormestorp 66:1 Bygglov för nybyggnad av komplementbyggnad (garage)

Beslut

Bygglov meddelas i enlighet med föreliggande handlingar och bilaga (Beslut bygglov/rivningslov).

Skäl för beslutet

Byggnadsnämnden bedömer att föreslagen byggnation på mark, som enligt detaljplan ej får bebyggas (punktprickad mark), omfattas av plan- och bygglagens (PBL) bestämmelse om mindre avvikelse från detaljplan (PBL 8 kap 11 §). Nämnden bedömer även att förslaget är förenligt med planens syfte.

Byggnadsnämnden bedömer att Fredrik Ahlgren i möjligaste mån tillgodosett grannarna, och att förslaget inte är till sådan olägenhet för de berörda grannarna att bygglov inte kan meddelas.

Beskrivning av ärendet

Fredrik Ahlgren har den 24 april 2007 ansökt om bygglov för nybyggnad av garage.

Förslaget strider mot gällande detaljplan vad avser byggnation på ”punktprickad mark” dvs. mark som inte får bebyggas. Berörda grannar har beretts tillfälle yttra sig och fastighetsägarna till Tormestorp 86:1 och 67:1 har erinrat mot åtgärden. Fredrik Ahlgren har i möjligaste mån tillgodosett grannarna.

Bygglovhandläggare Britt-Marie Fast föredrar ärendet.

Avgift

Bygglovavgift: 1 431:- kronor

Byggnämnanavgift: 795:- kronor

Byggnämnanavgiften debiteras i förskott och kan under vissa förutsättningar återbetalas.

Faktura översänds senare.



Forts. §

Upplysningar

1. Byggnadsarbeten får ej påbörjas förrän byggsamråd hållits och beslut om eventuell kontrollplan tagits. De tekniska egenskapskraven är ej granskade i bygglovet. Tag kontakt med stadsbyggnadskontoret för eventuellt byggsamråd.
2. Lovet upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från denna dag.

Beslutet kan överklagas

Hur man överklagar framgår av följebrevet.

Sänt till:

Fredrik Ahlgren

Ingrid Strand, Tormestorp 67:1 (rek+mb)

Anders Olanders, Tormestorp 86:1 (rek+mb)



§ 203

Tormestorp 66:1 Marklov

Beslut

Marklov meddelas i enlighet med föreliggande reviderade handlingar och bilaga (Beslut bygglov/rivningslov).

Skäl för beslutet

Byggnadsnämnden bedömer att Fredrik Ahlgren har i möjligaste mån tillgodosett grannarna, och att förslaget inte är till sådan olägenhet för de berörda grannarna att bygglov inte kan meddelas.

Beskrivning av ärendet

Fredrik Ahlgren har den 26 april 2007 ansökt om marklov. Markarbeten har vidtagits i anslutning till gränsen mot fastigheten Tormestorp 86:1 och berörd grann har beretts tillfälle yttra sig. Han har framfört att ursprungliga marknivåer skall bibehållas.

Bygglovhandläggare Britt-Marie Fast föredrar ärendet.

Beslutet kan överklagas

Hur man överklagar framgår av följebrevet.

Sänt till:

Fredrik Ahlgren

Anders Olanders, Tormestorp 86:1 (rek+mb)



§ 204

Del av Vanneberga 9:7 Bygglov för nybyggnad av enbostadshus samt komplementbyggnad (garage/förråd)

Beslut

Byggnadsnämnden delegerar till bygglovhandläggare Britt-Marie Fast att pröva ärendet när berörda grannar och myndigheter hörts utan erinran.

Byggnadernas utformning skall anpassas till omgivande bebyggelse.

Beskrivning av ärendet

Andreas och Anna Nilsson har den 4 maj 2007 ansökt om bygglov för nybyggnad av enbostadshus samt garage/förråd.

Förslaget är beläget utanför detaljplanelagt område och samlad bebyggelse.

Ordföranden föredrar ärendet.

Sänt till:

Andreas och Anna Nilsson



§ 205

Granen 21, Vinslöv bygglov för nybyggnad av komplementbyggnad samt uterum

Beslut

Bygglov meddelas i enlighet med föreliggande handlingar och bilaga (Beslut bygglov/rivningslov).

Skäl för beslutet

Byggnadsnämnden bedömer att föreslagen byggnation som strider mot gällande detaljplan (byggnadshöjden samt byggnation närmre tomtgräns än 4,5 m), omfattas av plan- och bygglagens (PBL) bestämmelse om mindre avvikelse från detaljplan (PBL 8 kap 11 §). Nämnden bedömer även att förslaget är förenlig med planens syfte.

Beskrivning av ärendet

Anna-Liisa Olsson har den 8 mars 2007 ansökt om bygglov för nybyggnad av komplementbyggnad samt uterum.

Förslaget strider mot gällande detaljplan vad avser byggnadshöjden samt byggnation närmre tomtgräns än 4,5 m. Berörda grannar har beretts tillfälle yttra sig och har inte erinrat mot åtgärden.

Uterummet har uppförts utan att bygglov meddelats. Frågan om påföljd behandlas av byggnadsnämnden vid dagen sammanträde § 210.

Ordföranden föredrar ärendet.

Avgift

Bygglovavgift: 1 193:- kronor

Byggnämälavgift: 662:- kronor

Byggnämälavgiften debiteras i förskott och kan under vissa förutsättningar återbetalas.

Faktura översänds senare.



Forts. § 205

Upplysningar

1. Lovet upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från denna dag.
2. Inlämnad bygglovansökan betraktas även som en bygganmälan. Byggherren förutsätts vara kvalitetsansvarig för objektet. Byggnadsnämnden har bedömt att byggsamråd ej erfordras. Byggnadsarbeten får påbörjas angående komplementbyggnaden. De tekniska egenskapskraven är ej granskade.

Sänt till:

Anna-Liisa Olsson



§ 206

Spjutet 1, Hässleholm Bygglov för ändring av fasad på industribyggnad samt uppsättning av skyltar

Beslut

Bygglov meddelas i enlighet med föreliggande handlingar och bilaga (Beslut bygglov/rivningslov).

Beskrivning av ärendet

Höör International AB, Kenneth Rosell, har den 4 maj 2007 ansökt om bygglov för ändring av fasad på industribyggnad samt uppsättning av skyltar. Åtgärden har utförts utan att bygglov meddelats. Frågan om påföljd behandlas av byggnadsnämnden vid dagen sammanträde § 213.

Ordföranden föredrar ärendet.

Avgift

Bygglovavgift: 795 :- kronor
Faktura översänds senare.

Upplysningar

Lovet upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från denna dag.

Sänt till:
Höör International AB



§ 207

Vanneberga 11:20 Bygglov för nybyggnad av enbostadshus samt industribyggnad för byggnadssnickeri

Beslut

Byggnadsnämnden delegerar till bygglovhandläggare Britt-Marie Fast att pröva bygglovet när berörda grannar och myndigheter hörts utan erinran.

Beskrivning av ärendet

Danny Lefevere har den 9 februari 2007 ansökt om bygglov för nybyggnad av enbostadshus samt industribyggnad för byggnadssnickeri.

Förslaget är beläget utanför detaljplanelagt område och samlad bebyggelse. Berörda grannar, vägverket, miljönämnden och länsstyrelsen har beretts tillfälle yttra sig men har ännu inte svarat.

Ordföranden föredrar ärendet.

Sänt till:

Danny Lefevere



§ 208

Hörja 8:7 Strandskyddsdispens för nybyggnad av enbostadshus

Beslut

Byggnadsnämnden lämnar dispens från strandskyddsbestämmelserna (miljöbalken 7 kap 18 §) vid Ryabäcken (biflöde till Rökeån) för att avstycka en tomt och bygga ett enbostadshus med tillhörande komplementbyggnad på del av fastigheten Hörja 8:7.

Skäl för beslutet

Byggnadsnämnden bedömer att den föreslagna byggnationen inte kommer att påverka djur- och växtlivet negativt samt att förutsättningarna för det rörliga friluftslivet inte heller påverkas negativt.

Det enskilda intresse av att stycka av och bebygga området är större än det allmänna intresset av att bevara området som strandskyddat (proportionalitetsprincipen).

Beskrivning av ärendet

Sökanden har begärt att få ärendet prövat av nämnden.

Arkitekt Roger Larsson föredrar ärendet.

Ärendets tidigare behandling

Andreas Gunnarsson har den 22 augusti 2006 ansökt om dispens från strandskyddet för nybyggnad av enbostadshus. Han har också ansökt om förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus.

Fastigheten är belägen utanför detaljplan och samlad bebyggelse. Enligt förslaget till kommunövergripande översiktsplan för Hässleholm är föreslagen placering inom ett "Storområde för naturvård", vilket innebär ett område som innehåller ett flertal mindre områden med höga naturvärden. Den är dessutom belägen helt inom område som omfattas av miljöbalkens krav på strandskydd.

Kommunekologen har i skrivelse den 8 november 2006 bedömt att det inte är lämpligt att bygga inom strandskyddsområdet.



Forts. § 208

I samband med remissförfarandet i förhandsbeskedet har länsstyrelsen meddelat att det finns en fornlämning registrerad i nordvästra delen av föreslagen byggnation och att tillstånd krävs enligt kulturminneslagen innan arbeten påbörjas.

Byggnadsnämnden återremitterade ärendet den 14 november 2006 för att ge sökanden möjlighet att bemöta inkomna synpunkter. Efter att sökanden bemött inkomna synpunkter bordlade byggnadsnämnden ärendet den 12 december 2006, i avvaktan på stadsbyggnadskontorets pågående översyn av strandskyddet.

Beslutsgång

Beredningens beslutsförslag: Strandskyddsdispens meddelas ej.

Yrkanden: Mats Erlingsson (m) yrkar att dispens meddelas.

Leif Nilsson (s) yrkar att ärendet återremitteras för att ge ledamöterna möjlighet att titta på fastighetens miljö och omgivningar. Om ärendet skall avgöras idag yrkar Nilsson enligt beredningens beslutsförslag att dispens ej meddelas.

Propositionsordning a) Ordförandens ställer proposition på återremissyrkandet och om ärendet skall avgöras idag och finner att nämnden beslutat avgöra ärendet idag.

Omröstning begärs. Byggnadsnämnden godkänner följande propositionsordning.

Ja-röst för bifall till Nilssons yrkande att ärendet skall återremitteras.

Nej-röst för bifall till att ärendet skall avgöras idag.

Omröstningsresultat a) Med sex nej-röster (Johan Barnekow, Bengt Troedsson, Mats Erlingsson, Agne Nilsson, Zidon Kristensson och Arne Elowson) mot fem ja-röster (Leif Nilsson, Gaby Moberg, Kaj Johansson, Stig Hansson och Hans-Göran Hansson) beslutar nämnden att ärendet skall avgöras idag.

Propositionsordning b) Ordföranden ställer därefter proposition på Erlingssons yrkande (att meddela dispens) och Nilssons yrkande (att inte meddela dispens) och finner att nämnden beslutat enligt Erlingssons yrkande att meddela strandskyddsdispens.

Omröstning begärs. Byggnadsnämnden godkänner följande propositionsordning.

Ja-röst för bifall till Erlingssons yrkande att dispens meddelas.

Nej-röst för bifall till Nilssons yrkande att dispens inte meddelas.

Omröstningsresultat b) Med sex ja-röster (Johan Barnekow, Bengt Troedsson, Mats Erlingsson, Agne Nilsson, Zidon Kristensson och Arne Elowson) mot fem nej-röster (Leif Nilsson, Gaby Moberg, Kaj Johansson, Stig Hansson och Hans-Göran Hansson) beslutar nämnden enligt Erlingssons yrkande.



Forts. § 208

Avgift

1 275 kronor

Faktura översänds senare

Upplysningar

Detta beslut är giltigt i två år från dagen för beslut om dispens från strandskyddsbestämmelserna.

Sökanden upplyses om att Naturvårdsverket kan överklaga beslutet. Byggnadsarbetena får inte påbörjas förrän Naturvårdsverkets tid för att överklaga löpt ut (tre veckor från den dag då ärendet inkom till Naturvårdsverket).

Föreslagen byggnation och markarbeten är i närheten av känd fast fornlämning/kulturlämning. Tag kontakt med länsstyrelsens kulturmiljöenhet för eventuellt tillstånd i god tid före arbetet avses påbörjas (lagen om kulturminnen m.m. 2 kap 10 §).

Sänt till:

Andreas Gunnarsson

Länsstyrelsen i Skåne Län, Miljöenheten, 205 15 Malmö

Naturvårdsverket, 106 48 Stockholm



§ 209

Hörja 8:7 Förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus

Beslut

Bygglov kommer att kunna meddelas i enlighet med föreliggande handlingar, så snart erforderliga bygglovhandlingar inlämnats till byggnadsnämnden.

Byggnadens utformning ska anpassas till den omgivande bebyggelsemiljön.

Beskrivning av ärendet

Sökanden har begärt att få ärendet prövat av nämnden. Byggnadsnämnden har vid dagens sammanträde § 208 meddelat dispens från strandskyddet.

Den prövade åtgärden är förenlig med den kommunala översiktsplanen och bedöms vara en från allmän synpunkt lämplig användning av mark- och vattenresurserna enligt 2 kap. plan- och bygglagen samt 3 och 4 kap. miljöbalken.

Arkitekt Roger Larsson föredrar ärendet

Ärendets tidigare behandling

Andreas Gunnarsson har den 22 augusti 2006 ansökt om förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus. Han har också ansökt om dispens från strandskyddet för nybyggnad av enbostadshus.

Fastigheten är belägen utanför detaljplan och samlad bebyggelse. Enligt förslaget till kommunövergripande översiktsplan för Hässleholm är föreslagen placering inom ett "Storområde för naturvård", vilket innebär ett område som innehåller ett flertal mindre områden med höga naturvärden. Den är dessutom belägen helt inom område som omfattas av miljöbalkens krav på strandskydd.

Länsstyrelsen har den 18 oktober 2006 meddelat att det på fastigheten finns en registrerad fornlämning, förhistorisk boplatz, och att tillstånd krävs enligt kulturminneslagen innan arbeten påbörjas.

Berörda grannar har beretts tillfälle yttra sig och har inte erinrat mot åtgärden. Byggnadsnämnden återremitterade ärendet den 14 november 2006 för att ge sökanden möjlighet att bemöta inkomna synpunkter. Efter att sökanden bemött inkomna synpunkter bordlade byggnadsnämnden ärendet den 12 december 2006, i avvaktan på stadsbyggnadskontorets pågående översyn av strandskyddet.



Forts. § 209

Beslutsgång

Beredningens beslutsförslag: Bygglov kommer inte att kunna meddelas.

Yrkande: Mats Erlingsson (m) yrkar att bygglov kommer att kunna meddelas.

Leif Nilsson (s) yrkar enligt beredningens förslag.

Ordföranden ställer proposition på yrkandena och finner att nämnden beslutat enligt Erlingssons yrkande.

Omröstning begärs. Byggnadsnämnden godkänner följande propositionsordning.

Ja-röst för bifall till Erlingssons yrkande

Nej-röst för bifall till Nilssons yrkande

Med sex ja-röster (Johan Barnekow, Bengt Troedsson, Mats Erlingsson, Agne Nilsson, Zidon Kristensson och Arne Elowson) mot fem nej-röster (Leif Nilsson, Gaby Moberg, Kaj Johansson, Stig Hansson och Hans-Göran Hansson) beslutar nämnden enligt Erlingssons yrkande.

Avgift

Avgift: 3 519,- kronor

Faktura översänds senare.

Upplysningar

1. Lämnat förhandsbesked är giltigt i två år. Sökanden upplyses om att förhandsbeskedet inte medför rätt att påbörja åtgärd som kräver bygglov.
2. Föreslagen byggnation och markarbeten är i närheten av känd fast fornlämning/kulturlämning. Tag kontakt med länsstyrelsens kulturmiljöenhet för eventuell tillstånd i god tid före arbetet avses påbörjas (lagen om kulturminnen m.m. 2 kap 10 §).
3. Sökanden upplyses om att spillvatten skall anslutas till av miljönämnden godkänd avloppsanläggning.

Sänt till:

Andreas Gunnarsson



§ 210

Granen 21, Vinslöv Olovligt byggande

Beslut

Byggnadsnämnden finner att skäl finns att jämka byggnadsavgiften.

Fastighetsägaren NN förpliktigas att erlägga byggnadsavgift motsvarande två gånger bygglovavgiften (2 x 716:- =1 432:- kronor).

Byggnadsnämnden beslutar att ej föra talan om tilläggsavgift i allmän förvaltningsdomstol.

Skäl för beslutet

Överträdelsen betraktas som ringa.

Beskrivning av ärendet

NN har den 8 mars 2007 ansökan om bygglov för nybyggnad av komplementbyggnad (garage/förråd) samt uterum. Bygglov meddelades vid dagens sammanträde § 205.

Stadsbyggnadskontoret har vid besök på platsen konstaterat att uterummet uppförts utan att bygglov meddelats. Stadsbyggnadskontoret har i skrivelse den 15 maj 2007 gett fastighetsägaren NN möjlighet att yttra sig. Hon har i inkommit med en förklaring till det inträffade.

Stadsbyggnadskontoret har i skrivelse den 4 juni 2007 yttrat sig. Bygglovhandläggare Britt-Marie Fast föredrar ärendet.

Beslutsgång

Beredningens beslutsförslag: Fastighetsägaren påförs en byggnadsavgift motsvarande fyra gånger bygglovavgiften.

Yrkande: Leif Nilsson (s) yrkar att fastighetsägaren påförs en byggnadsavgift motsvarande två gånger bygglovavgiften.

Ordföranden ställer proposition på beredningens förslag och Nilssons yrkande och finner att nämnden beslutat enligt Nilssons yrkande.



Upplysningar

Byggnadsavgiften skall inbetalas till länsstyrelsens pg. 3 51 81 - 7 senast 2 månader från det att beslutet vunnit laga kraft. Ange namn och fastighetsbeteckning på inbetalning en.

Beslutet kan överklagas

Hur man överklagar framgår av följebrevet.

Sänt till:

NN (rek+mb)



§ 211

Husmodern 20, Tyringe Ovårdad tomt

Beslut

Ärendet avskrivs.

Beskrivning av ärendet

Stadsbyggnadskontoret har vid besök på platsen konstaterat att bristerna enligt besiktningsprotokollet åtgärdats och ärendet är ej längre aktuellt.

Arkitekt Roger Larsson föredrar ärendet.

Ärendets tidigare behandling

Fastighetsägare är NN, Sanatorievägen 42, 282 31 Tyringe.

Stadsbyggnadskontoret har vid besök på platsen den 21 december 2006 konstaterat brister på fastigheten. NN anmodades i besiktningsprotokollet att senast den 4 februari 2007 ha åtgärdat bristerna.

Stadsbyggnadskontoret har vid besök på platsen den 13 februari 2007 konstaterat att bristerna ej åtgärdats.

Byggnadsnämnden beslöt den 13 februari 2007 att förelägga NN vid ett vite av 10 000 kr, att senast inom två månader från den dag han tagit del av beslutet, ha åtgärdat bristerna enligt besiktningsprotokoll daterat den 3 januari 2007.

Sänt till:

NN

Tingsrättens inskrivningsmyndighet



§ 212

Kärrhöken 4, Bjärnum Olovligt byte av fasad, fönster och tak

Beslut

Byggnadsnämnden finner att skäl finns att jämka byggnadsavgiften.

Fastighetsägaren NN förpliktigas att erlägga byggnadsavgift motsvarande två gånger bygglovavgiften (2 x 848:- =1 696:- kronor).

Skäl för beslutet

Överträdelsen betraktas som ringa.

Beskrivning av ärendet

NN har den 7 maj 2007 ansökan om bygglov för byte av fasad, fönster och tak. Bygglov meddelades vid dagens sammanträde § 200.

Stadsbyggnadskontoret har vid besök på platsen konstaterat att åtgärder utförts utan att bygglov meddelats. Stadsbyggnadskontoret har gett fastighetsägaren NN möjlighet att yttra sig. Han har i inkommit med en förklaring till det inträffade.

Stadsbyggnadskontoret har i skrivelse den 4 juni 2007 yttrat sig. Bygglovhandläggare Britt-Marie Fast föredrar ärendet.

Upplysningar

Byggnadsavgiften skall inbetalas till länsstyrelsens pg. 3 51 81 - 7 senast 2 månader från det att beslutet vunnit laga kraft. Ange namn och fastighetsbeteckning på inbetalningen.

Beslutet kan överklagas

Hur man överklagar framgår av följebrevet.

Sänt till:

NN (rek+mb)



§ 213

Spjutet 1, Hässleholm Olovligt byggande

Beslut

Byggnadsnämnden finner att skäl finns att jämka byggnadsavgiften.

Fastighetsägaren NN förpliktigas att erlägga byggnadsavgift motsvarande två gånger bygglovavgiften (2 x 795:- =1 590:- kronor).

Skäl för beslutet

Överträdelsen betraktas som ringa.

Beskrivning av ärendet

NN har den 29 maj 2007 ansökan om bygglov för byte av fasadbeklädnad. Bygglov meddelades vid dagens sammanträde § 206.

Stadsbyggnadskontoret har vid besök på platsen konstaterat att åtgärder utförts utan att bygglov meddelats. Stadsbyggnadskontoret har gett fastighetsägaren NN möjlighet att yttra sig. De har i inkommit med en förklaring till det inträffade.

Bygglovhandläggare Britt-Marie Fast föredrar ärendet.

Beslutsgång

Beredningens beslutsförslag: Fastighetsägaren påförs en byggnadsavgift motsvarande fyra gånger bygglovavgiften.

Yrkande: Leif Nilsson (s) yrkar att fastighetsägaren påförs en byggnadsavgift motsvarande två gånger bygglovavgiften.

Ordföranden ställer proposition på beredningens förslag och Nilssons yrkande och finner att nämnden beslutat enligt Nilssons yrkande.



Forts. § 213

Upplysningar

Byggnadsavgiften skall inbetalas till länsstyrelsens pg. 3 51 81 - 7 senast 2 månader från det att beslutet vunnit laga kraft. Ange namn och fastighetsbeteckning på inbetalning en.

Beslutet kan överklagas

Hur man överklagar framgår av följebrevet.

Sänt till:

NN (rek+mb)



§ 214

Tormestorp 66:1 Olovligt markarbete

Beslut

Byggnadsnämnden finner att skäl finns att jämka byggnadsavgiften.

Fastighetsägarna NN förpliktigas att solidariskt erlägga byggnadsavgift motsvarande två gånger bygglovavgiften (2 x 1 802:- =3 604:- kronor).

Skäl för beslutet

Överträdelsen betraktas som ringa.

Beskrivning av ärendet

NN den 24 april 2007 ansökt om marklov. Marklov meddelades vid dagens sammanträde § 203.

Stadsbyggnadskontoret har vid besök på platsen konstaterat att åtgärder utförts utan att marklov meddelats. Stadsbyggnadskontoret har gett fastighetsägarna möjlighet att yttra sig. De har i inkommit med en förklaring till det inträffade.

Bygglovhandläggare Britt-Marie Fast föredrar ärendet.

Upplysningar

Byggnadsavgiften skall inbetalas till länsstyrelsens pg. 3 51 81 - 7 senast 2 månader från det att beslutet vunnit laga kraft. Ange namn och fastighetsbeteckning på inbetalning en.

Beslutet kan överklagas

Hur man överklagar framgår av följbrevet.

Sänt till:

NN (rek+mb)



§ 215

Ärenden för kännedom

Beslut

Ärendena läggs till handlingarna.

Beskrivning av ärendet

Föreligger ärenden för kännedom enligt separat lista (bilaga 215).



§ 216

Delegationsbeslut och rapporter

Beslut

Redovisningen godkänns.

Beskrivning av ärendet

Byggnadsnämnden tog del av följande delegationsbeslut och rapporter.

Stadsbyggnadskontorets delegationsbeslut:

1. Bygglov/rivningslov under tiden 2007-05-01--31
2. Kontrollplan, slutbevis under tiden 2007-05-01--31
3. Förhandsbesked 2007-05-01--31
4. Godkännande av förnyelse av lokal behörighet OVK under tiden 2007-05-01--31
5. Intyg om laga kraft och om överklaganden kommit in i rätt tid under tiden 2007-05-01--31
6. Ärenden som avskrivits under tiden 2007-05-01--31
7. Tillstyrkta fastighetsbildningsärenden 2007-06-12



Sammanträdesdatum
2007-06-12

Diarienummer
FÖRB 39/2006
BLOV 162/2007

§ 217

Vinslöv 4:38 Tillbyggnad av äldreboende samt anordnande av parkering

Beslut

Byggnadsnämnden tackar för informationen.

Beskrivning av ärendet

Länsstyrelsen har beslutat att avslå överklagandet.

Bygglovhandläggare Britt-Marie Fast informerar om att sökanden vill ha beslut i bygglovet trots att länsstyrelsens beslut om förhandsbeskedet ännu inte vunnit laga kraft. Bygglov kommer att meddelas på delegation.

Ärendets tidigare behandling

Omsorg & Fastigheter AB har den 30 november 2006 ansökt om förhandsbesked för tillbyggnad av äldreboende (Sjögläntan) samt anordnande av parkering.

Byggnadsnämnden beslöt den 13 februari 2007 att bygglov kan komma att meddelas. Nämndens beslut överklagades till länsstyrelsen.
