



Sammanträdesdatum  
2007-04-10

<b>Plats och tid</b>	Sammanträdesrum 1, kl. 13.30-14:40
<b>Beslutande</b> Ledamöter	Arne Elowson (c), ordförande Johan Barnekow (m), 1:e v ordf Leif Nilsson (s), 2:e v ordf Bengt Troedsson (m) Agne Nilsson (c) Gaby Moberg (s) Stig Hansson (s) Linda Ingvarsson (s)
Tjänstgörande ersättare	Åke Nilsson (fv) Mikael Andersson (kd) Bo Arvidsson (s)
<b>Övriga närvarande</b> Ersättare	Mats Sturesson (c) Bo Göran Ohlsson (m) Kaj Johansson (s) Richard Bernsheim (m) Jörgen Johansson (c) Lisbeth Klang (s) Sven Jönsson (s) Hans-Göran Hansson (mp)
Tjänstemän	Leif Berg, stadsbyggnadschef, Roger Larsson, arkitekt, Anna Persson, planarkitekt, Annica Holmberg, planarkitekt, Magnus Juhlin, planarkitekt, Henrik Petersson, planarkitekt, Britt-Marie Fast, bygglovhandläggare, Agneta Westerberg, sekreterare
Utses att justera	Bengt Troedsson
Justeringens plats, tid	Stadsbyggnadskontoret måndagen den 16 april 2007 kl. 16.00.
Justerade paragrafer	§§ 108-136
Underskrifter Sekreterare	..... Agneta Westerberg
Ordförande	..... Arne Elowson
Justerare	..... Bengt Troedsson



## ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat  
Justeringen har tillkännagivits genom anslag

Organ Hässleholms kommun, Byggnadsnämnden

Sammanträdesdag 2007-04-10

Datum då anslaget  
sätts upp 2007-04-16

Datum då anslaget  
tas ned 2007-05-09

Förvaringsplats  
för protokollet Stadsbyggnadskontoret

Underskrift .....

Agneta Westerberg

---



## § 108

### Info från stadsbyggnadskontoret

Arkitekt Roger Larsson redovisar statistik för första kvartalet 2007 över inkomna bygglov- och bygganmälanärenden samt meddelade bygglov.

Konstaterades att antalet inkomna bygglov och bygganmälan under första kvartalet i stort är detsamma som motsvarande period 2006, men antalet beslutade bygglov har ökat med ca 40 %.

---



## § 109

### Översyn av Skånes riksintressen för kulturmiljövården

#### Beslut

Stadsbyggnadskontorets skrivelse den 3 april 2007 översänds som nämndens yttrande till länsstyrelsen.

#### Beskrivning av ärendet

Länsstyrelsen i Skåne län har för avsikt att genomföra en översyn av de riksintressen för kulturmiljövården som finns i länet. Länsstyrelsen har i meddelande den 13 mars 2007 översänt några frågeställningar rörande hur riksintressena med beskrivningar används av kommunen i dess planering och om kommunen har synpunkter på riksintressenas avgränsning.

Stadsbyggnadskontoret har i skrivelse den 3 april 2007 yttrat sig.

Arkitekt Roger Larsson föredrar ärendet.

---

Sänt till:  
Länsstyrelsen



## § 110

### **Tyringe 2:72 Ansökan om tillstånd till miljöfarlig verksamhet, fortsatt täktverksamhet (grustäkt)**

#### **Beslut**

Med hänsyn till uppsatta miljömål, om bland annat sparsamhet med användning av naturgrus samt vattenskydd beslutar byggnadsnämnden att vidhålla sina tidigare synpunkter om att grustäktsverksamheten inom vattenskyddsområdet bör upphöra. Vidare bör en utökning av grustäkten inte tillåtas.

Byggnadsnämnden tillstyrker viss brytningsverksamhet centralt inom det befintliga täktområdet, men under en begränsad tid och då under förutsättning att föreslagna skyddsåtgärder vidtas.

Stadsbyggnadskontorets skrivelse den 3 april 2007 översänds som nämndens yttrande till länsstyrelsen.

#### **Beskrivning av ärendet**

Sökanden har inkommit med kompletterade uppgifter och länsstyrelsen har i underrättelse den 9 mars 2007 översänt kompletteringen för eventuella synpunkter.

Stadsbyggnadskontoret har i skrivelse den 3 april 2007 yttrat sig. Arkitekt Roger Larsson föredrar ärendet.

#### **Ärendets tidigare behandling**

Johanssons Berg AB har hos länsstyrelsen ansökt om tillstånd till miljöfarlig verksamhet till fortsatt täktverksamhet.

Byggnadsnämnden har i sitt beslut den 11 april 2006 framfört till länsstyrelsen att miljökonsekvensbeskrivningen bör kompletteras enligt stadsbyggnadskontorets skrivelse den 5 april 2006. Kompletteringen avser avsnittet om Bebyggelse, planfrågor och restriktioner.

Byggnadsnämnden avstyrkte ansökan den 14 november 2006 med hänsyn till uppsatta miljömål och vattenskydd samt sparsamhet med användning av naturgrus.

---

Sänt till: Länsstyrelsen



## § 111

### **Ljungarum 4:17 Samråd avseende planerat vattenkraftverk**

#### **Beslut**

Stadsbyggnadskontorets skrivelse den 10 april 2007 översänds som nämndens yttrade till Agellus Miljökonsulter.

#### **Beskrivning av ärendet**

Mellby Gård AB planerar att anlägga ett mindre vattenkraftverk i en ny kraftstation. Agellus Miljökonsulter har den 14 mars 2007 översänt förslaget för yttrande.

Stadsbyggnadskontoret har i skrivelse den 10 april 2007 yttrat sig.

Arkitekt Roger Larsson föredrar ärendet.

---

Sänt till:  
Aggelus Miljökonsulter



## § 112

### **Del av Bjärnum 206:1 Detaljplan - samråd**

#### **Beslut**

Stadsbyggnadskontoret får i uppdrag att samråda om planförslaget med berörda genom enkelt planförfarande.

Byggnadsnämnden bedömer att detaljplanen inte medför någon betydande miljöpåverkan och att någon miljökonsekvensbeskrivning (MKB) inte behöver upprättas.

#### **Beskrivning av ärendet**

Stadsbyggnadskontoret har upprättat förslag till detaljplan. Syftet med planen är att ändra markanvändningen från allmänt ändamål till bostadändamål.

Planarkitekt Henrik Pettersson föredrar ärendet.

#### **Ärendets tidigare behandling**

För att kunna möjliggöra försäljning av servicelägenheter har kommunens exploateringsavdelningen beställt en ändring av detaljplanen från A-område till område för bostäder.

Kommunstyrelsens arbetsutskott godkände den 9 augusti 2006 att detaljplanen ändras och stadsbyggnadskontoret fick den 12 september 2006 i uppdrag att upprätta förslag till detaljplan.

---

Sänt till:  
Planavdelningen



## § 113

### **Kv. Lektorn, Vinslöv Hävande av tomtindelning/fastighetsplan - antagande**

#### **Beslut**

Förslag till hävande av tomtindelningen/fastighetsplanen för kvarteret Lektorn, Vinslövs tätort, antas.

Tekniska kontoret uppmanas att hos lantmäterimyndigheten ansöka om fastighetsbildning. Fastighetsbildningen skall anpassas till kommunalt fastighetsinnehav.

#### **Beskrivning av ärendet**

Förslaget att häva tomtindelningen/fastighetsplanen för kvarteret har varit ute på samråd under tiden 23 februari – 21 mars 2007. Samrådet har skett genom enkelt planförfarande och inga synpunkter mot upphävandet har inkommit.

Arkitekt Roger Larsson föredrar ärendet.

#### **Ärendets tidigare behandling**

Kommunledningskontoret har den 10 januari 2007 anhållit om att tomtindelningen/fastighetsplanen upphävs.

Stadsbyggnadskontoret fick den 16 januari 2007 i uppdrag att häva tomtindelningen/fastighetsplanen.

---

Sänt till:  
Lantmäteriaavdelningen





## § 114

### **Område öster om Vannebergavägen, del av Vanneberga 9:58 m.fl. Ändring av detaljplan - samråd**

#### **Beslut**

Stadsbyggnadskontoret får i uppdrag att samråda om planförslaget med berörda genom enkelt planförfarande.

Byggnadsnämnden bedömer att detaljplanen inte medför någon betydande miljöpåverkan och att någon miljökonsekvensbeskrivning (MKB) inte behöver upprättas.

#### **Beskrivning av ärendet**

Stadsbyggnadskontoret har upprättat förslag till ändring av detaljplanen.

Planarkitekt Annica Holmberg föredrar ärendet.

#### **Ärendets tidigare behandling**

Vägverkets förslag till arbetsplan Väg 21, Vanneberga - Önnestad är på gång att fastställas. Arbetsplanen visar planerad ombyggnad av väg 21 för att förbättra trafiksäkerheten. Planerad gång- och cykelväg m.m. vid Vanneberga-korset är i strid med gällande detaljplan.

Stadsbyggnadskontoret fick den 16 januari 2007 uppdrag att upprätta förslag till ändring av detaljplanen.

---

Sänt till:  
Planavdelningen



## § 115

### **Skyrup 1:20, sydvästra delen Detaljplan - information**

#### **Beslut**

Byggnadsnämnden tackar för informationen.

#### **Beskrivning av ärendet**

Förslaget till detaljplan har varit utställt under tiden 5 mars – 2 april 2007. Synpunkter har inkommit och planarkitekt Magnus Juhlin föredrar ärendet.

#### **Ärendets tidigare behandling**

Skyrupsgården AB ansökte den 2 september 2005 om ändring av detaljplan m.m. på fastigheten Skyrup 1:20 för att möjliggöra avstyckning för fritidshus m.m.

Byggnadsnämnden såg den 11 oktober 2005 positivt på att pröva lämpligheten att bebygga föreslagna områden i detaljplan.

Stadsbyggnadskontoret fick den 17 januari 2006 i uppdrag att upprätta förslag till detaljplan, med inkomna skisser som underlag. Ett planförslag upprättades och stadsbyggnadskontoret fick den 11 april 2006 i uppdrag att samråda med berörda om förslaget.

Planförslaget har varit ute på samråd och synpunkter har inkommit. En preliminär samrådsredogörelse har upprättats och byggnadsnämnden informerades om inkomna synpunkter den 12 september samt den 10 oktober 2006.

Byggnadsnämnden beslöt den 14 november 2006 att dela planförslaget och att efter komplettering av samrådsredogörelsen ställa ut planförslaget. Nämnden godkände samrådsredogörelsen den 12 december 2006.

Den 16 januari 2007 bedömde nämnden att detaljplanen inte medför någon betydande miljöpåverkan och att någon separat miljökonsekvensbeskrivning (MKB) inte behöver upprättas.

---

Sänt till:

Planavdelningen



## § 116

### Åraslöv 51:3 Olovligt byggande

#### Beslut

Byggnadsnämnden finner att skäl finns att jämka byggnadsavgiften. Fastighetsägarna NN (600530-3539, 631022-2929) förpliktigas att solidariskt erlägga byggnadsavgift motsvarande två gånger bygglovavgiften (2 x 25 440:- = 50 880:- kronor).

Byggnadsnämnden beslutar att inte föra talan om tilläggsavgift i allmän förvaltningsdomstol.

#### Beskrivning av ärendet

Stadsbyggnadskontoret har vid besök på platsen konstaterat att en industribyggnad uppförts utan att bygglov meddelats. Stadsbyggnadskontoret har i skrivelse den 13 februari 2007 givit fastighetsägarna möjlighet att yttra sig. NN har i yttrande den 18 februari 2007 inkommit med en förklaring till det inträffade.

Till byggnadsnämnden inkom den 28 februari 2007 ansökan om bygglov för nybyggnad av industribyggnad. Bygglov meddelades på delegation den 21 mars 2007.

Stadsbyggnadskontoret har i skrivelse den 2 mars 2007 yttrat sig. Bygglovhandläggare Robert Samuelsson föredrar ärendet.

#### Beslutsgång

Beredningen föreslår att fastighetsägarna NN förpliktigas att solidariskt erlägga byggnadsavgift motsvarande fyra gånger bygglovavgiften.

Leif Nilsson (s) yrkar att skäl finns att jämka byggnadsavgiften till två gånger bygglovavgiften

Ordföranden ställer proposition på beredningens förslag och Nilssons yrkande och finner att nämnden beslutat enligt Nilssons yrkande.



Sammanträdesdatum  
2007-04-10

Diarienummer  
FÖRL 5/2007

Forts. § 116

### Upplysningar

Byggnadsavgiften skall inbetalas till länsstyrelsens pg. 3 51 81 - 7 senast 2 månader från det att beslutet vunnit laga kraft. Ange namn och fastighetsbeteckning på inbetalning en.

### Beslutet kan överklagas

Hur man överklagar framgår av följebrevet.

---

Sänt till:

NN (rek+mb)



## § 117

### **Torup 1:22 Ovårdad fastighet**

#### **Beslut**

Fastighetsägaren NN föreläggs vid ett vite av 30 000:- kronor, att senast inom två månader från den dag han tagit del av beslutet, ha åtgärdat bristerna enligt besiktningsprotokoll den 2 april 2007.

Underlåter NN det, förpliktigas han vidare att utge samma belopp för varje period om två månader, räknat från fyra månader från den dag han tog del av beslutet, under vilken bristerna kvarstår.

#### **Beskrivning av ärendet**

Fastighetsägare är NN.

Stadsbyggnadskontoret har vid besök på platsen konstaterat brister på fastigheten.

Stadsbyggnadskontoret har i besiktningsprotokoll den 2 april 2007 anmodat NN att åtgärda bristerna senast den 10 april 2007.

Stadsbyggnadskontoret har vid besök på platsen konstaterat att inga åtgärder enligt besiktningsprotokollet vidtagits.

Stadsbyggnadskontoret har i skrivelse den 4 april 2007 yttrat sig.

Arkitekt Roger Larsson föredrar ärendet.

#### **Beslutet kan överklagas**

Hur man överklagar framgår av följebrevet.

---

Sänt till:

NN (rek+mb)

Tingsrättens inskrivningsmyndighet



## § 118

### **Hörja 36:4 Förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus samt komplementbyggnad**

#### **Beslut**

Bygglov kommer att kunna meddelas i enlighet med föreliggande handlingar, så snart erforderliga bygglovhandlingar inlämnats till byggnadsnämnden.

#### **Beskrivning av ärendet**

Theis Bruno Hansen har den 1 mars 2007 ansökt om förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus samt komplementbyggnad (dubbelgarage).

Förslaget är beläget utanför detaljplanelagt område och samlad bebyggelse. Berörda grannar har beretts tillfälle yttra sig och har inte erinrat mot åtgärden. Kommunekologen har den 30 mars 2007 yttrat sig.

Den prövade åtgärden är förenlig med den kommunala översiktsplanen och bedöms vara en från allmän synpunkt lämplig användning av mark- och vattenresurserna enligt 2 kap. plan- och bygglagen samt 3 och 4 kap. miljöbalken.

Ordföranden föredrar ärendet.

#### **Avgift**

3 657:- kronor  
Faktura översänds senare.

#### **Upplysningar**

1. Lämnat förhandsbesked är giltigt i två år. anden upplyses om att förhandsbeskedet inte medför rätt att påbörja åtgärd som kräver bygglov.
2. Spillvatten skall anslutas till av miljönämnden godkänd avloppsanläggning.

---

Sänt till:

Theis Bruno Hansen



## § 119

### **Tormestorp 2:33 Nybyggnad av två enbostadshus samt avstyckning – Yttrande till länsrätten**

#### **Beslut**

Byggnadsnämnden vidhåller sitt tidigare beslut och avstyrker vad som yrkas i överklagandet.

Stadsbyggnadskontorets skrivelse den 2 april 2007 översänds som nämndens yttrande.

#### **Beskrivning av ärendet**

Byggnadsnämndens beslut har överklagats till länsstyrelsen av Stig Larsson (Tormestorp 2:34), Else-Marie Koch (Tormestorp 2:52) samt Birgit Möller-Sörensen (Tormestorp 2:35).

Länsstyrelsen har i beslut den 24 januari 2007 avvisat överklagandet från Birgit Möller Sörensen samt avslagit övriga överklaganden.

Birgit Möller Sörensen och Stig Larsson har överklagat länsstyrelsens beslut till länsrätten. Länsrätten har i underrättelse den 21 februari 2007 gett byggnadsnämnden tillfälle att yttra sig.

Stadsbyggnadskontoret har i skrivelse den 2 april 2007 yttrat sig.

Ordföranden föredrar ärendet.

#### **Ärendets tidigare behandling**

Piotr Walkiewicz ansökte den 19 april 2006 om förhandsbesked för nybyggnad av två enbostadshus samt två avstyckningar.

Förslaget är beläget utanför detaljplanelagt område men inom samlad bebyggelse. Berörda grannar gavs beretts tillfälle yttra sig och erinringar mot förslaget kom in. Byggnadsnämnden beslöt den 13 juni 2007 att bygglov kommer att kunna meddelas.

---

Sänt till:  
Länsrätten



## § 120

### **Öllstorp 3:14 Förhandsbesked för nybyggnad av maskinhall för entreprenadverksamhet**

#### **Beslut**

Byggnadsnämnden delegerar till bygglovhandläggare Robert Samuelsson att pröva förhandsbeskedet när berörda myndigheter hörts utan erinran.

#### **Beskrivning av ärendet**

Nicklas Dahringer har den 22 februari 2007 ansökt om förhandsbesked för nybyggnad av maskinhall för entreprenadverksamhet.

Berörda grannar har beretts tillfälle yttra sig och har inte erinrat mot åtgärden. Banverket har ännu inte yttrat sig.

Ordföranden föredrar ärendet.

---

Sänt till:

Nicklas Dahringer





## § 121

### **Björstorp 4:6 Bygglov för uppställning av antik torvmaskin inkl. tak**

#### **Beslut**

Bygglov meddelas i enlighet med föreliggande handlingar och bilaga (Beslut bygglov/rivningslov).

#### **Beskrivning av ärendet**

Emmaljunga Byalag har den 5 mars 2007 ansökt om bygglov för uppställning av antik torvmaskin inklusive tak.

Förslaget är beläget utanför detaljplanelagt område och samlad bebyggelse. Berörda grannar har beretts tillfälle yttra sig och har inte erinrat mot åtgärden.

Den prövade åtgärden är förenlig med den kommunala översiktsplanen och bedöms vara en från allmän synpunkt lämplig användning av mark- och vattenresurserna enligt 2 kap. plan- och bygglagen samt 3 och 4 kap. miljöbalken.

Ordföranden föredrar ärendet.

---

Sänt till:  
Emmaljunga Byalag



## § 122

### **Geparden 4, Hässleholm Bygglov för tillfällig åtgärd för uppförande av vindkraftverk (gårdsverk)**

#### **Beslut**

Bygglov för tillfällig åtgärd för en tid av fem år meddelas ej.

#### **Skäl för beslutet**

Förslaget bedöms som olämpligt ur stadsbildssynpunkt. Förslaget strider även mot gällande detaljplan då vindkraftverk bedöms som industriell anläggning och strider därför mot gällande detaljplan.

Byggnadsnämnden skäl preciseras ytterligare i stadsbyggnadskontorets yttrande den 28 mars 2007.

#### **Beskrivning av ärendet**

Glenn Sax har den 25 januari 2007 ansökt om bygglov för uppförande av vindkraftverk (gårdsverk).

Gällande detaljplan anger bostäder. Stadsbyggnadskontoret har i skrivelse den 28 mars 2007 yttrat och bygglovhandläggare Britt-Marie Fast föredrar ärendet.

#### **Avgift**

530:- kronor

Räkning översänds senare.

#### **Beslutet kan överklagas**

Hur man överklagar framgår av följebrevet.

---

Sänt till:

Glenn Sax (rek+mb)



## § 123

### **Hästveda 6:49 Bygglov för upplag (timmer), tillfälligt två år**

#### **Beslut**

Bygglov meddelas för tillfällig åtgärd för en tid av två år, för upplag av timmer, i enlighet med föreliggande handlingar och bilaga (Beslut bygglov/rivningslov).

#### **Beskrivning av ärendet**

Harry Nilssons Sågverks AB har den 7 mars 2007 ansökt om bygglov för upplag av timmer. Sökanden har underhand ändrat sin ansökan till bygglov för tillfällig åtgärd för en tid av två år.

Förslaget strider mot gällande detaljplan avseende upplag som placeras på mark som utgör skyddsområde. Berörda grannar har beretts tillfälle yttra sig och har inte erinrat mot åtgärden. Miljökontoret har den 2 april 2007 yttrat sig. Arkitekt Roger Larsson föredrar ärendet.

#### **Avgift**

1 113:- kronor  
Faktura översänds senare.

---

Sänt till:  
Harry Nilssons Sågverks AB



## § 124

### Hästveda 6:49 Olovligt upplag

#### Beslut

Byggnadsnämnden finner att skäl finns att jämka byggnadsavgiften.

Fastighetsägaren NN förpliktigas att erlägga en byggnadsavgift motsvarande två gånger bygglovavgiften (2 x 1 113:- = 2 226:-).

#### Beskrivning av ärendet

Stadsbyggnadskontoret har uppmärksamats på samt vid besök på platsen konstaterat att ett timmerupplag anordnats på fastigheten utan att bygglov meddelats.

Upplagen har lagts inom område som enligt detaljplanen utgör skyddsområde. Enligt länsstyrelsens beslut den 12 december 2006 får inget timmer lagras på område som inte är avsett för det i detaljplanen.

NN har ansökt om bygglov för tillfälligt upplag av timmer. Bygglov för tillfällig åtgärd för en tid av två år, för upplag av virke, meddelades vid dagens sammanträde § 123.

Stadsbyggnadskontoret har i skrivelse den 26 februari 2007 gett fastighetsägaren NN möjlighet att yttra sig. NN har den 9 mars 2007 inkommit med en förklaring till det inträffade.

Arkitekt Roger Larsson föredrar ärendet.

#### Beslutsgång

Beredningen föreslår att fastighetsägaren NN att erlägga en byggnadsavgift motsvarande fyra gånger bygglovavgiften.

Leif Nilsson (s) yrkar att skäl finns att jämka byggnadsavgiften till två gånger bygglovavgiften.

Ordföranden ställer proposition på beredningens förslag och Nilssons yrkande och finner att nämnden beslutat enligt Nilssons yrkande.



Sammanträdesdatum

Diarienummer

2007-04-10

FÖR 7/2007

Forts. § 124

### Upplysningar

Byggnadsavgiften skall inbetalas till länsstyrelsens pg. 3 51 81 - 7 senast 2 månader från det att beslutet vunnit laga kraft. Ange namn och fastighetsbeteckning på inbetalning en.

### Beslutet kan överklagas

Hur man överklagar framgår av följebrevet.

---

Sänt till:

NN (rek+mb)



## § 125

### **Hästveda 55:1 Bygglov för upplag (timmer)**

#### **Beslut**

Byggnadsnämnden delegerar till arkitekt Roger Larsson att pröva bygglov för tillfällig åtgärd för en tid av två år, när reviderade handlingar inkommit och berörda grannar hörts utan erinran.

#### **Beskrivning av ärendet**

Harry Nilssons Sågverks AB har den 30 januari 2007 ansökt om bygglov för upplag av timmer. Sökanden har underhand ändrat sin ansökan till bygglov för tillfällig åtgärd för en tid av två år.

Arkitekt Roger Larsson föredrar ärendet.

---

Sänt till:

Harry Nilssons Sågverks AB



## § 126

### **Kärråkra 114:73 Bygglov för ändrad användning av del av industrilokal till bostad**

#### **Beslut**

Bygglov meddelas ej.

#### **Skäl för beslutet**

Byggnadsnämnden bedömer att det är olämpligt med bostad i industribyggnad.

Byggnadsnämndens skäl för sitt beslut preciseras ytterligare i stadsbyggnadskontorets skrivelse den 26 mars 2007.

#### **Beskrivning av ärendet**

2 Remmare AB har den 6 mars 2007 ansökt om bygglov för ändrad användning av del av industrilokal till bostad.

Förslaget är beläget utanför detaljplan och samlad bebyggelse. Området är utpekad i översiktsplanen som utbyggnadsområde för industri och handel.

Stadsbyggnadskontoret har i skrivelse den 26 mars 2006 yttrat sig och bygglovhandläggare Robert Samuelsson föredrar ärendet.

#### **Avgift**

530:- kronor

Faktura översänds senare.

#### **Beslutet kan överklagas**

Hur man överklagar framgår av följebrevet.

---

Sänt till:

2 Remmare AB (rek+mb)



## § 127

### **Ryssjan 12, Hässleholm Bygglov för resning av tak samt ändrad fönsterplacering**

#### **Beslut**

Bygglov meddelas i enlighet med föreliggande handlingar och bilaga (Beslut bygglov/rivningslov).

#### **Skäl för beslutet**

Föreslagen byggnation närmre tomtgräns än 4,5 m samt överskridande av antalet komplementbyggnader med en byggnad, bedöms omfattas av plan- och bygglagens (PBL) bestämmelse om mindre avvikelser från detaljplan (PBL 8 kap 11 §). Förslaget bedöms även vara förenligt med planens syfte.

Förslaget bedöms inte vara till sådan olägenhet för berörda grannar att bygglov inte kan meddelas.

#### **Beskrivning av ärendet**

Ronny Lundström har den 14 november 2006 ansökt om bygglov för resning av tak samt ändrad fönsterplacering på komplementbyggnad. I ansökan angavs att byggnaden skulle användas som bostad.

Förslaget strider mot gällande detaljplan som anger bostadsändamål och att endast en uthusbyggnad per fastighet får uppföras. I uthusbyggnad får bostad inte inredas.

Berörda grannar har beretts tillfälle yttra sig och fastighetsägarna till Ryssjan 1, 2 och 5 har erinrat mot åtgärden.

Sökanden har reviderat ritningarna och delvis tillmötesgått berörda grannar. Det reviderade förslaget strider mot gällande detaljplan vad avser byggnation närmre tomtgräns än 4,5 m samt överskridande av antalet komplementbyggnader.

Byggnadsnämnden konstaterar att åtgärder utförts utan att bygglov meddelats. Frågan om påföljd behandlas vid dagens sammanträde § 128.

Bygglovhandläggare Britt-Marie Fast föredrar ärendet.





Forts. § 127

### **Avgift**

Bygglovavgift: 688:- kronor

Byggnämnanavgift: 383:- kronor

Byggnämnanavgiften debiteras i förskott och kan under vissa förutsättningar återbetalas.

Faktura översänds senare.

### **Upplysningar**

1. Byggnadsarbeten får ej påbörjas förrän byggsamråd hållits och beslut om eventuell kontrollplan tagits. De tekniska egenskapskraven är ej granskade i bygglovet. Tag kontakt med stadsbyggnadskontoret för eventuellt byggsamråd.
2. Lovet upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från denna dag.

### **Beslutet kan överklagas**

Hur man överklagar framgår av följebrevet.

---

Sänt till:

Ronny Lundström

Jörgen och Ellinor Bergvall, Ryssjan 5 (rek+m)

Morgan Jacobsson och Manilla Håkansson, Ryssjan 2 (rek+mb)

Stefan och Agneta Svensson, Ryssjan 1 (rek+mb)



## § 128

### **Ryssjan 12, Hässleholm Olovligt byggande**

#### **Beslut**

Byggnadsnämnden finner att skäl finns att jämka byggnadsavgiften.

Fastighetsägaren NN förpliktigas att erlägga byggnadsavgift motsvarande två gånger bygglovavgiften (2 x 688:- =1 376:- kronor).

Byggnadsnämnden beslutar att ej föra talan om tilläggsavgift i allmän förvaltningsdomstol.

#### **Skäl för beslutet**

Då det tidigare funnits en uthusbyggnad och sökanden reviderat sin bygglovansökan och delvis tillmötesgått grannarna, bedöms överträdelsen som ringa.

#### **Beskrivning av ärendet**

Till byggnadsnämnden inkom den 15 november 2006 ansökan om bygglov för resning av tak samt ändrad fönsterplacering. Bygglov meddelades vid dagens sammanträde § 127.

Stadsbyggnadskontoret har vid besök på platsen konstaterat att åtgärder utförts utan att bygglov meddelats. Stadsbyggnadskontoret har i skrivelse den 26 september 2006 gett fastighetsägaren NN möjlighet att yttra sig. Han har den 9 oktober 2006 inkommit med en förklaring till det inträffade.

Bygglovhandläggare Britt-Marie Fast föredrar ärendet.

#### **Upplysningar**

Byggnadsavgiften skall inbetalas till Länsstyrelsens pg. 3 51 81 - 7 senast 2 månader från det att beslutet vunnit laga kraft. Ange namn och fastighetsbeteckning på inbetalningen.

#### **Beslutet kan överklagas**

Hur man överklagar framgår av följebrevet.

---

Sänt till:

NN (rek+mb)



## § 129

### **Skogsbygget 1:5, Västra Torup Bygglov för tillbyggnad av enbostadshus (för kennel- verksamhet) samt nybyggnad av komplementbyggnad (garage)**

#### **Beslut**

Bygglov meddelas i enlighet med föreliggande handlingar och bilaga (Beslut bygglov/rivningslov).

#### **Beskrivning av ärendet**

Robert och Marika Lindelöf har den 21 december 2006 ansökt om bygglov för tillbyggnad av enbostadshus (för kennelverksamhet) samt nybyggnad av komplementbyggnad (garage).

Förslaget är beläget utanför detaljplanelagt område och samlad bebyggelse samt närmre tomtgräns än 4,5 m. Berörda grannar har beretts tillfälle yttra sig och har inte erinrat mot åtgärden.

Den prövade åtgärden är förenlig med den kommunala översiktsplanen och bedöms vara en från allmän synpunkt lämplig användning av mark- och vattenresurserna enligt 2 kap. plan- och bygglagen samt 3 och 4 kap. miljöbalken.

Miljökontoret har i beslut den 23 mars 2007 lämnat tillstånd för att bedriva hundverksamhet.

Ordföranden föredrar ärendet.

#### **Avgift**

Bygglovavgift: 4 280:- kronor

Byggnämnanavgift: 4 361:- kronor

Byggnämnanavgiften debiteras i förskott och kan under vissa förutsättningar återbetalas.

Faktura översänds senare.

#### **Upplysningar**

1. Lovet upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från denna dag.



Forts. § 129

2. Byggnadsarbeten får ej påbörjas förrän byggsamråd hållits och beslut om eventuell kontrollplan tagits. De tekniska egenskapskraven är ej granskade i bygglovet. Tag kontakt med stadsbyggnadskontoret för eventuellt byggsamråd.
3. Frågan om byggförsäkring och färdigställandeskydd kommer att behandlas vid byggsamrådet. Kontakta stadsbyggnadskontoret för mer information.
4. Fastighetsägaren har anmälningsplikt till länsstyrelsen enligt lagen om kulturminnen m.m. 2 kap 10 §, som gäller om tidigare ej känd fornlämning påträffas i samband med markarbeten.

---

Sänt till:

Marika och Robert Lindelöf



## § 130

### **Solbrinken 11, Bjärnum Bygglov för tillbyggnad av modulbyggnad (daghem), tillfällig åtgärd t.o.m. 2008-12-31**

#### **Beslut**

Bygglov meddelas för tillfällig åtgärd t.o.m. den 31 december 2008 för tillbyggnad av daghem, i enlighet med föreliggande handlingar och bilaga (Beslut bygglov/rivningslov).

#### **Beskrivning av ärendet**

Tekniska kontoret har den 18 januari 2007 ansökt om bygglov för tillfällig åtgärd t.o.m. den 31 december 2008 för tillbyggnad av daghem.

Förslaget strider mot gällande detaljplan som anger bostadsändamål. Berörda grannar har beretts tillfälle yttra sig och har inte erinrat mot åtgärden. Miljökontoret har den 5 mars 2007 yttrat sig.

Bygglovhandläggare Britt-Marie Fast föredrar ärendet.

#### **Avgift**

Bygglovavgift: 6 528:- kronor

Byggnämnanavgift: 4 896:- kronor

Byggnämnanavgiften debiteras i förskott och kan under vissa förutsättningar återbetalas.

Faktura översänds senare.

#### **Upplysningar**

1. Lovet upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från denna dag.
2. Byggnadsarbeten får ej påbörjas förrän byggsamråd hållits och beslut om eventuell kontrollplan tagits. De tekniska egenskapskraven är ej granskade i bygglovet. Tag kontakt med stadsbyggnadskontoret för eventuellt byggsamråd.
3. Verksamheten är anmälningspliktig enligt 38 § förordning (1998:899) om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd. Anmälan skall göras till miljönämnden innan lokalerna tas i bruk.

---

Sänt till: Tekniska kontoret



## § 131

### **Soldaten 18, Vinslöv Bygglov för ändrad användning till inredningsbutik**

#### **Beslut**

Bygglov meddelas i enlighet med föreliggande handlingar och bilaga (Beslut bygglov/rivningslov).

P.g.a. jäv deltog arkitekt Roger Larsson ej i handläggningen av ärendet.

#### **Skäl för beslutet**

Föreslagen åtgärd i strid med gällande detaljplan bedöms omfattas av plan- och bygglagens (PBL) bestämmelse om mindre avvikelse från detaljplan (PBL 8 kap 11 §). Förslaget bedöms även vara förenlig med planens syfte.

#### **Beskrivning av ärendet**

Petra Lind har den 5 februari 2007 ansökt om bygglov för ändrad användning till inredningsbutik.

Förslaget strider mot gällande detaljplan som anger bostadsändamål, men kan betraktas som ett boendekomplement. Berörda grannar har beretts tillfälle yttra sig och har inte erinrat mot åtgärden.

Ordföranden föredrar ärendet.

#### **Avgift**

Bygglovavgift: 875:- kronor  
Faktura översänds senare.

#### **Upplysningar**

1. Lovet upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från denna dag.
2. Inlämnad bygglovansökan betraktas även som en bygganmälan. Byggherren förutsätts vara kvalitetsansvarig för objektet. Byggnadsnämnden har bedömt att byggsamråd ej erfordras. Byggnadsarbeten får påbörjas. De tekniska egenskapskraven är ej granskade.

---

Sänt till: Petra Lindh



## § 132

### Årslöv 15:7

### Bygglov för etablering samt nybyggnad av häststall

#### Beslut

Bygglov meddelas i enlighet med föreliggande handlingar och bilaga (Beslut bygglov/rivningslov).

#### Beskrivning av ärendet

Roger Olsson har den 13 december 2006 ansökt om bygglov för etablering av hästgård samt nybyggnad av häststall.

Förslaget är beläget utanför detaljplanelagt område men inom samlad bebyggelse. Berörda grannar har beretts tillfälle yttra sig och har inte erinrat mot åtgärden. Miljökontoret har den 22 mars 2007 yttrat sig.

Ordföranden föredrar ärendet.

#### Avgift

Bygglovavgift: 1 193:- kronor

Byggnämnanavgift: 663:- kronor

+ lösen av för lågt frankerat kuvert 15:-

Byggnämnanavgiften debiteras i förskott och kan under vissa förutsättningar återbetalas.

Faktura översänds senare.

#### Upplysningar

1. Lovet upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från denna dag.
2. Byggnadsarbeten får ej påbörjas förrän byggsamråd hållits och beslut om eventuell kontrollplan tagits. De tekniska egenskapskraven är ej granskade i bygglovet. Tag kontakt med stadsbyggnadskontoret för eventuellt byggsamråd.
3. Miljöfarlig verksamhet kan vara anmälnings- eller tillståndspliktig enligt 21 § förordning (1998:899) om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd. Kontakta miljönämnden för ytterligare information.

---

Sänt till: Roger Olsson



## § 133

### Vankiva 9:40

### **Bygglov för nybyggnad av motorbana/crosskart, uppställning av två containers samt anordnande av parkering, tillfällig åtgärd t.o.m. 2008-07-07**

#### **Beslut**

Byggnadsnämnden delegerar till bygglovhandläggare Britt-Marie Fast att pröva bygglovet för tillfällig åtgärd t.o.m. den 7 juli 2008, när berörda grannar hörts utan erinran.

#### **Beskrivning av ärendet**

Äventyrsteamet, Pavlos Kokkindis, har den 27 mars 2007 ansökt om bygglov tillfällig åtgärd t.o.m. den 1 januari 2017. Ansökan avser nybyggnad av motorbana/crosskart, uppställning av två containers samt anordnande av parkering. Sökanden har underhand ändrat sin ansökan till tillfällig åtgärd t.o.m. den 7 juli 2008.

Miljönämnden har i beslut den 20 december 2006 medgett att crosskart-verksamheten bedrivs på fastigheten.

Bygglovhandläggare Britt-Marie Fast föredrar ärendet.

---

Sänt till:

Äventyrsteamet, Pavlos Kokkindis





## § 134

### Delegationsbeslut och rapporter

#### Beslut

Redovisningen godkänns.

#### Beskrivning av ärendet

Byggnadsnämnden tog del av följande delegationsbeslut och rapporter.

##### *Stadsbyggnadskontorets delegationsbeslut:*

1. Bygglov/rivningslov under tiden 2007-03-01—31
  2. Kontrollplan, slutbevis under tiden 2007-03-01—31
  3. Ärenden som avskrivits under tiden 2007-03-01—31
  4. Intyg om laga kraft 2007-03-01—31
  5. Av stadsbyggnadschefen tillstyrkta fastighetsbildningsärenden  
2007-04-10
  6. Tillfälliga bygglov som upphör under tiden 2007-04-01—2007-07-31
-



## § 135

### Ärenden för kännedom

#### Beslut

Ärendena läggs till handlingarna.

#### Beskrivning av ärendet

Föreligger ärenden för kännedom enligt separat lista (bilaga 135).

---



## § 136

### Hästveda 1:49

### Bygglov för nybyggnad och tillbyggnad av industri-byggnad

#### Beslut

Bygglov meddelas i enlighet med föreliggande handlingar och bilaga (Beslut bygglov/rivningslov).

#### Skäl för beslutet

Förslaget bedöms inte vara till sådan olägenhet för berörda grannar att bygglov inte kan meddelas.

#### Beskrivning av ärendet

Berörda grannar har beretts tillfälle yttra sig och fastighetsägarna till Hästveda 9:3, 1:6 samt 1:43 har erinrat mot åtgärden. Synpunkter har även inkommit från Hässleholms Vatten. Sökanden har den 10 april 2007 bemött inkomna synpunkter.

Arkitekt Roger Larsson föredrar ärendet.

#### Ärendets tidigare behandling

Hästveda Gjuteri AB har underhand framfört förfrågan om att bygga till gjuterilokal samt uppföra ny byggnad för kontor, utveckling och utbildningsverksamhet.

Byggnadsnämnden beslöt den 11 april 2006 att delegera till arkitekt Roger Larsson att pröva bygglov när erforderliga handlingar inkommit och när berörda grannar och myndigheter hörts utan erinran.

Hästveda Gjuteri AB ansökte den 5 mars 2007 om bygglov för nybyggnad och tillbyggnad av industribyggnad.

Vid byggnadsnämndens sammanträde den 13 mars 2007 hade berörda grannar beretts tillfälle att yttra sig, men samtliga hade ännu inte svarat. Nämnden delegerade till arkitekt Roger Larsson att pröva bygglovet mot inkomna yttranden, om erinringarna berörde miljöfrågor som ryms inom nuvarande miljötillstånd från länsstyrelsen.

2007-04-10

BLOV 123/2007

#### Avgift

Bygglovavgift: 22 101:- kronor



BYGGNADSNÄMNDEN

Sammanträdesdatum

Diarienummer

Byggnämnanavgift: 16 218:- kronor

Byggnämnanavgiften debiteras i förskott och kan under vissa förutsättningar återbetalas.

Faktura översänds senare.

### Upplysningar

1. Lovet upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från denna dag.
2. Byggnadsarbeten får ej påbörjas förrän byggsamråd hållits och beslut om eventuell kontrollplan tagits. De tekniska egenskapskraven är ej granskade i bygglovet. Tag kontakt med stadsbyggnadskontoret för eventuellt byggsamråd.
3. Fastighetsägarens anmälningsplikt till Länsstyrelsen enligt lagen om kulturminnen m.m. 2 kap 10 §, som gäller om tidigare ej känd fornlämning påträffas i samband med markarbeten.
4. Verksamheten är tillståndspliktig enligt 38 § förordning (1998:899) om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd. Anmälan skall göras länsstyrelsen.

### Beslutet kan överklagas

Hur man överklagar framgår av följebrevet.

---

Sänt till:

Hästveda Gjuteri AB

Mikael och Christel Rauer, Hästveda 9:3 (rek+mb)

Kerstin Lundqvist, Hästveda 1:6 (rek+mb)

Anita och Kjell Persson, Hästveda 1:43 (rek+mb)