

<b>Plats och tid</b>	Sammanträdesrum 1, kl. 13.30-16.20
<b>Beslutande</b>	Arne Elowson (c), ordförande
Ledamöter	Johan Barnekow (m), 1:e v ordf Leif Nilsson (s), 2:e v ordf Mats Erlingsson (m) Agne Nilsson (c) Zidon Kristensson (kd) Gaby Moberg (s) Lise-Lotte Eriksson (s) Stig Hansson (s) Linda Ingvarsson (s)
Tjänstgörande ersättare	Richard Bernsheim (m)
<b>Övriga närvarande</b>	Mats Sturesson (c)
Ersättare	Bo Göran Ohlsson (m) Kaj Johansson (s) Åke Nilsson (fv) Mikael Andersson (kd) Lisbeth Klang (s) Bo Arvidsson (s) Sven Jönsson (s) Hans-Göran Hansson (mp)
Tjänstemän	Leif Berg, stadsbyggnadschef, Roger Larsson, arkitekt, Anna Persson, planarkitekt, Annica Holmberg, planarkitekt, Magnus Juhlin, planarkitekt, Henrik Petersson, planarkitekt, Britt-Marie Fast, bygglovhandläggare, Robert Samuelsson, bygglovhandläggare, Agneta Westerberg, sekreterare
Utses att justera	Mats Erlingsson
Justeringens plats, tid	Stadsbyggnadskontoret måndagen den 19 mars 2007 kl. 11.30
Justerade paragrafer	§§ 77-107
Underskrifter Sekreterare	..... Agneta Westerberg
Ordförande	..... Arne Elowson
Justerare	..... Mats Erlingsson



## ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat  
Justeringen har tillkännagivits genom anslag

Organ Hässleholms kommun, Byggnadsnämnden

Sammanträdesdag 2007-03-13

Datum då anslaget  
sätts upp 2007-03-19

Datum då anslaget  
tas ned 2007-04-12

Förvaringsplats  
för protokollet Stadsbyggnadskontoret

Underskrift .....

Agneta Westerberg



## § 77

### **Hässleholm 87:10 Samråd avseende utbyggnad av ny fastbränsleeldad enhet vid Beleverket – remiss från kommunstyrelsen**

#### **Beslut**

Stadsbyggnadskontorets skrivelse den 15 februari 2007 antas som nämndens yttrande och översänds till Hässleholms Fjärrvärme AB.

#### **Beskrivning av ärendet**

Hässleholms Fjärrvärme AB har den 22 januari 2007 ansökt om samråd enligt 6 kap miljöbalken avseende utbyggnad av ny fastbränsleeldad enhet vid Beleverket.

Kommunstyrelsen har den 25 januari 2007 överlämnat ärendet till byggnadsnämnden för handläggning.

Stadsbyggnadskontoret har i skrivelse den 15 februari 2007 yttrat sig. Ordföranden föredrar ärendet.

---

Sänt till:

Hässleholms Fjärrvärme AB



## § 78

### **Sandåkra 1:9 och 1:10 Ansökan om tillstånd till miljöfarlig verksamhet (fort- satt täktverksamhet) Remiss från länsstyrelsen huruvida handlingarna behö- ver kompletteras**

#### **Beslut**

Byggnadsnämnden godkänner stadsbyggnadskontorets yttrande den 23 februari 2007, att handlingarna inte behöver kompletteras. Yttrandet har översänts till länsstyrelsen.

#### **Beskrivning av ärendet**

Banverket har hos länsstyrelsen ansökt om tillstånd till miljöfarlig verksamhet (täktverksamhet). Länsstyrelsen har den 2 februari 2007 anhållit om besked huruvida ansökningshandlingarna och miljökonsekvensbeskrivningen i något avseende behöver kompletteras av sökanden.

Kommunstyrelsen har den 5 februari 2007 överlämnat ärendet till byggnadsnämnden för handläggning.

Ordföranden föredrar ärendet.

---

Sänt till:  
Länsstyrelsen



## § 79

### **Smedeboda 10:1**

### **Ansökan om tillstånd för fortsatt och utvidgad grus- och sandtäkt Remiss från länsstyrelsen/kommunstyrelsen för handläggning**

#### **Beslut**

Byggnadsnämnden kan acceptera en fortsatt verksamhet inom befintligt täktområde under en kortare avvecklingsperiod, under förutsättning att efterbehandling sker efterhand som brytningen slutförs.

Byggnadsnämnden avstyrker föreslagen utvidgning av täktverksamheten västerut.

Stadsbyggnadskontorets yttrande den 13 mars 2007 antas som nämndens yttrande och översänds till länsstyrelsen.

#### **Beskrivning av ärendet**

AB Bröderna Hall har hos Länsstyrelsen i Skåne län ansökt om tillstånd enligt miljöbalken till fortsatt och utökad täktverksamhet. Bolaget har ansökt om att få bryta totalt 400 000 ton grus och sand av maximalt 50 000 ton per år. Hela täktområdet är ca 8 ha stort och täktverksamheten ansöks om att gälla i 20 år, till 2026-12-31.

Stadsbyggnadskontoret har i skrivelse den 13 mars 2007 yttrat sig. Planarkitekt Annica Holmberg föredrar ärendet.

#### **Ärendets tidigare behandling**

När kommunen fick möjlighet att yttra sig över om ansökningshandlingarna i något avseende behövde kompletteras, ansåg byggnadsnämnden den 15 augusti 2006 att ansökningshandlingarna bör kompletteras med hur kulturmiljön och befintliga kulturminnen som berörs, kommer att skyddas.

---

Sänt till:

Länsstyrelsen



## § 80

### Åkarp 1:53 Planändring

#### Beslut

Byggnadsnämnden är ej beredd att ändra gällande detaljplan så att parkmarken ianspråktages för parkering.

#### Skäl för beslutet

Området utgör parkmark i gällande detaljplan och är samtidigt ett grönområde intill kyrkan. Olämpligt även ur trafiksäkerhetssynpunkt att placera företagets parkering på andra sidan den allmänna vägen. Parkeringsbehovet bör lösas norr om Hågnarpsvägen.

#### Beskrivning av ärendet

Stig Johansson har den 1 september 2006 ansökt om planändring. Bjerstig Träindustri ligger på norra sidan av Hågnarpsvägen och sökanden vill ändra detaljplanen på den södra sidan av vägen för att lösa parkeringsbehovet för de anställda.

---

Sänt till:  
Stig Johansson



## § 81

### **Hassellunden sydost, Hässleholm Detaljplan - samråd**

#### **Beslut**

Stadsbyggnadskontoret får i uppdrag att samråda om planförslaget med berörda (enkelt planförfarande).

Byggnadsnämnden bedömer att detaljplanen inte medför någon betydande miljöpåverkan och att någon separat miljökonsekvensbeskrivning (MKB) inte behöver upprättas.

#### **Beskrivning av ärendet**

Stadsbyggnadskontoret har upprättat förslag till detaljplan. Syftet med planen är att möjliggöra byggnation av friliggande villor som får utfart till gata.

Gällande detaljplan anger område för grupphusbebyggelse.

Planarkitekt Henrik Pettersson föredrar ärendet.

#### **Ärendets tidigare behandling**

Hässleholms kommuns exploateringsavdelning har i skrivelse den 30 november 2006 beställt en planändring för friliggande enbostadshus.

Stadsbyggnadskontoret fick den 12 december 2006 i uppdrag att upprätta förslag till detaljplan.

---

Sänt till:  
Planavdelningen



## § 82

### Hästgårdar i Mjölkalånga Detaljplan

#### Beslut

Byggnadsnämnden tackar för informationen

#### Beskrivning av ärendet

Stadsbyggnadskontoret har upprättat förslag till utbyggnadsalternativ och eventuell ny vägdragning.

Planarkitekt Anna Persson informerar om de olika alternativen.

#### Ärendets tidigare behandling

Byggnadsnämnden godkände den 10 oktober 2006 programmet för detaljplan för hästgårdar i Mjölkalånga. Stadsbyggnadskontoret fick i uppdrag att upprätta förslag till detaljplan, med programmet och inkomna synpunkter som underlag.

---

Sänt till:  
Planavdelningen





## § 83

### **Sydvästra Sösdala Detaljplan - samråd**

#### **Beslut**

Stadsbyggnadskontoret får i uppdrag att samråda om planförslaget med berörda.

Byggnadsnämnden bedömer att detaljplanen inte medför någon betydande miljöpåverkan och att någon separat miljökonsekvensbeskrivning (MKB) inte behövs upprättas.

#### **Beskrivning av ärendet**

Stadsbyggnadskontoret har upprättat förslag till detaljplan. Syftet med detaljplanen är att möjliggöra byggnation av nya bostäder, med varierande täthetsgrad, i sydvästra delarna av Sösdala.

Planarkitekt Magnus Juhlin föredrar ärendet.

#### **Ärendets tidigare behandling**

Byggnadsnämnden godkände den 17 januari 2006 förslaget till program för detaljplan och stadsbyggnadskontoret fick i uppdrag att upprätta förslag till detaljplan, med inkomna synpunkter och programmet som underlag.

---

Sänt till:  
Planavdelningen



## § 84

### **T4-området, f.d. kasernområdet, Hässleholm Detaljplan - samråd**

#### **Beslut**

Stadsbyggnadskontoret får i uppdrag att samråda om planförslaget med berörda.

Byggnadsnämnden bedömer att detaljplanen inte medför någon betydande miljöpåverkan och att någon separat miljökonsekvensbeskrivning (MKB) inte behöver upprättas.

#### **Beskrivning av ärendet**

Stadsbyggnadskontoret har upprättat förslag till detaljplan.

Planens syfte är bevarande av kulturhistoriska värden, byggnation av bostäder och lokaler för handel och kontor samt markreservat för planskild korsning för gång och cykeltrafik.

Planarkitekt Anna Persson föredrar ärendet.

#### **Ärendets tidigare behandling**

Byggnadsnämnden godkände den 9 maj 2006 förslag till program för detaljplan för T4-området.

Stadsbyggnadskontoret fick den 13 juni 2006 i uppdrag att påbörja detaljplanearbete i linje med planprogrammet för T4-området. Stadsbyggnadskontoret fick samtidigt i uppdrag att utreda behovet av en miljökonsekvensbeskrivning (MKB) för området.

Byggnadsnämnden informerades den 12 december 2006 om diskussioner som förs om planläggning av T4-området och Åhusfältet.

---

Sänt till:  
Planavdelningen



## § 85

### **Hästveda 55:1 m.fl. Detaljplan**

#### **Beslut**

Byggnadsnämnden är beredd att pröva förslaget i detaljplan.

Byggnadsnämnden bedömer att detaljplanen medför betydande miljöpåverkan och att en separat miljökonsekvensbeskrivning (MKB) behöver upprättas.

Innan eventuella planarbeten påbörjas skall planavtal tecknas för att reglera plankostnaderna.

#### **Beskrivning av ärendet**

Harry Nilssons Sågverks AB har i skrivelse den 9 mars 2007, via sitt ombud Tore Kvist, inkommit med ett förslag till ändring av detaljplanen. Förutom en redovisning av utbyggnadsförslag åt väster redovisas ett förslag till hur området i öster skall användas och hur skyddsåtgärder mot befintliga bostäder skall vidtas.

Stadsbyggnadschef Leif Berg föredrar ärendet.

#### **Ärendets tidigare behandling**

Harry Nilssons Sågverks AB har den 28 januari 2007 anhållit om att byggnadsnämnden påbörjar ett detaljplanearbete med att ändra och utvidga gällande detaljplan för Hästveda 55:1.

Byggnadsnämnden beslöt den 13 februari 2007 att nämnden var beredd att pröva lämpligheten av en utvidgning av detaljplanen åt väster.

Sökanden uppmanades att redovisa hur en förändring i de östra delarna skulle utformas och vilka konsekvenser en ändring skulle få för skyddsområdena i gällande detaljplan.

---

Sänt till:

Harry Nilssons Sågverks AB



## § 86

### **Åraslöv 51:3 Bygglov för nybyggnad av industribyggnad**

#### **Beslut**

Byggnadsnämnden delegerar till bygglovhandläggare Robert Samuelsson att pröva bygglovet när berörda grannar och myndigheter hörts utan erinran.

#### **Beskrivning av ärendet**

Lars Lundqvist har den 26 februari 2007 ansökt om bygglov för nybyggnad av industribyggnad.

Förslaget är beläget utanför detaljplanelagt område och samlad bebyggelse. Berörda grannar och miljönämnden har beretts tillfälle att yttra sig men har ännu inte inkommit med svar.

Byggnadsnämnden konstaterar att byggnaden uppförts utan bygglov. Frågan om påföljd kommer att behandlas vid byggnadsnämndens nästa sammanträde.

Bygglovhandläggare Robert Samuelsson föredrar ärendet.

---

Sänt till:

Lars Lundqvist



## § 87

### **Gerastorp 3:29 Förhandsbesked för nybyggnad av fritidshus samt komplementbyggnad (förråd)**

#### **Beslut**

Bygglov kommer att kunna meddelas i enlighet med föreliggande handlingar, så snart erforderliga bygglovhandlingar inlämnats till byggnadsnämnden.

#### **Beskrivning av ärendet**

Karin Slättne har den 3 januari 2007 ansökt om förhandsbesked för nybyggnad av fritidshus samt komplementbyggnad (förråd).

Förslaget är beläget utanför detaljplanelagt område och samlad bebyggelse. Berörda grannar har beretts tillfälle yttra sig och har inte erinrat mot åtgärden. Miljökontoret har den 1 februari yttrat sig. Försvarsmakten har i yttrande den 2 februari 2007 ingen erinran.

Den prövade åtgärden är förenlig med den kommunala översiktsplanen och bedöms vara en från allmän synpunkt lämplig användning av mark- och vattenresurserna enligt 2 kap. plan- och bygglagen samt 3 och 4 kap. miljöbalken.

Bygglovhandläggare Britt-Marie Fast föredrar ärendet.

#### **Avgift**

3 519:- kronor

Faktura översänds senare.

#### **Upplysningar**

1. Sökanden upplyses om att spillvatten skall anslutas till av miljönämnden godkänd avloppsanläggning.
2. Lämnat förhandsbesked är giltigt i två år. Sökanden upplyses om att förhandsbeskedet inte medför rätt att påbörja åtgärd som kräver bygglov.

---

Sänt till:  
Karin Slättne

## § 88

### **Skyrup 2:4 Förhandsbesked för nybyggnad av sju enbostadshus samt avstyckning**

#### **Beslut**

1. Stadsbyggnadskontoret får i uppdrag att fortsätta prövningen av tomtlotten nr 6 i förhandsbesked.
2. För övrig bebyggelse enligt förslaget är nämnden inte beredd att pröva i förhandsbesked. Lämpligheten skall först prövas i detaljplan.

#### **Skäl för beslutet**

Föreslagen byggnation är så omfattande att förslaget fordrar en detaljplan. Tomtlotten nr 6 är belägen intill befintlig bostadsbebyggelse och lämpligheten att bebygga denna kan ske i förhandsbesked.

#### **Beskrivning av ärendet**

Folke Ljung har den 22 augusti 2006 ansökt om förhandsbesked för nybyggnad av sju enbostadshus samt avstyckning. Området är beläget utanför detaljplanelagt område och utanför samlad bebyggelse. Berörda grannar och myndigheter har beretts tillfälle yttra sig och erinringar har inkommit.

Sökanden har den 2 februari 2007, förutom föreslagna bostadstomter, redovisat framtida utvecklingsplaner för befintlig verksamhet på fastigheten. Berörda grannar och myndigheter har gett möjlighet att yttra sig över förslaget. Fastighetsägarna till Skyrup 2:5, 2:6, 2:7, 2:8 samt Måleböke 1:9 har erinrat mot åtgärden. Vägverket har i skrivelse den 16 februari 2006 ansett att planerna för området är av sådan omfattning att en detaljplan bör upprättas. Länsstyrelsen har i yttrande den 14 februari menat att området behöver undersökas vad avser eventuella fornlämningar.

Bygglovhandläggare Britt-Marie Fast föredrar ärendet.

#### **Beslutet kan överklagas**

Hur man överklagar framgår av följebrevet.

---

Sänt till:

Folke Ljung (rek+mb)

Eva och Bertil Jansson, Skyrup 2:5 (för kännedom)

Ros-Britt Wiktorsson, Skyrup 2:7 (för kännedom)

Lisbeth och Lars-Erik Persson, Skyrup 2:6 (för kännedom)

Anders Johnsson, Skyrup 2:8 (för kännedom)

Stefan Sandström, Måleböke 1:9 (för kännedom)



## § 89

### **Adjunkten 1, Bjärnum Bygglov för om- och tillbyggnad av skola**

#### **Beslut**

Bygglov meddelas i enlighet med föreliggande handlingar och bilaga (Beslut bygglov/rivningslov).

#### **Beskrivning av ärendet**

Kommunledningskontoret har den 9 februari 2007 ansökt om bygglov för om- och tillbyggnad av skola (takbyte, skärmtak, entréer samt invändiga ändringar i byggnad A och B).

Förslaget följer gällande detaljplan. Ordföranden föredrar ärendet.

#### **Avgift**

Bygglovavgift: 26 871:- kronor

Bygganmälanavgift: 43 036:- kronor

Bygganmälanavgiften debiteras i förskott och kan under vissa förutsättningar återbetalas.

Faktura översänds senare.

#### **Upplysningar**

1. Byggnadsarbeten får ej påbörjas förrän byggsamråd hållits och beslut om eventuell kontrollplan tagits. De tekniska egenskapskraven är ej granskade i bygglovet. Tag kontakt med stadsbyggnadskontoret för eventuellt byggsamråd.
2. Verksamheten är anmälningspliktig enligt 38 § förordning (1998:899) om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd. Anmälan skall göras till miljönämnden innan lokalerna tas i bruk.
3. Livsmedelslokal skall vara godkänd av miljönämnden innan den tas i bruk. Tag kontakt med miljökontoret för information.
4. Lovet upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från denna dag.

---

Sänt till:

Kommunledningskontoret



## § 90

### **Bjänum 4:228 Bygglov för nybyggnad av fritidshus (annex)**

#### **Beslut**

Bygglov meddelas i enlighet med föreliggande handlingar och bilaga (Beslut bygglov/rivningslov).

#### **Skäl för beslutet**

Förslaget bedöms inte vara till sådan olägenhet för berörd granne att bygglov inte kan meddelas.

#### **Beskrivning av ärendet**

Erik Stigmar, Henrik Stigmar, Martin Stigmar och Olof Stigmar har den 31 augusti 2006 ansökt om bygglov för nybyggnad av fritidshus (annex).

Förslaget är beläget inom samlad bebyggelse och inom område som omfattas av miljöbalkens bestämmelse om strandskydd. På fastigheten finns befintligt bostadshus. Strandskyddsdispens erfordras ej. Berörda grannar har beretts tillfälle yttra sig och fastighetsägaren till Bjärnum 4:257 har erinrat mot åtgärden.

Miljökontoret har den 11 december 2006 yttrat sig.

Arkitekt Roger Larsson föredrar ärendet.

#### **Avgift**

Bygglovavgift: 2 142:- kronor

Byggnämnanavgift: 1 938:- kronor

Byggnämnanavgiften debiteras i förskott och kan under vissa förutsättningar återbetalas.

Faktura översänds senare.

#### **Upplysningar**

1. Byggnadsarbeten får ej påbörjas förrän byggsamråd hållits och beslut om eventuell kontrollplan tagits. De tekniska egenskapskraven är ej granskade i bygglovet. Tag kontakt med stadsbyggnadskontoret för eventuellt byggsamråd.





2007-03-13

BLOV 616/2006

Forts. § 90

2. Sökanden upplyses om att frågan om byggfelsförsäkring och färdigställandeskydd kommer att behandlas vid byggsamrådet. Kontakta stadsbyggnadskontoret för mer information.
  
3. Lovet upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från denna dag.

### **Beslutet kan överklagas**

Hur man överklagar framgår av följebrevet.

---

Sänt till:

Erik Stigmar (bygglovhandlingar)

Henrik Stigmar (beslut)

Martin Stigmar (beslut)

Obf Stigmar (beslut)

Jan Lundius, Bjärnum 4:257 (rek+mb)



## § 91

### **Lillgärdet 12, Hässleholm Bygglov för nybyggnad av enbostadshus och kompletteringsbyggnad (garage) samt installation av eldstad och rökkanal**

#### **Beslut**

Bygglov meddelas i enlighet med föreliggande handlingar och bilaga (Beslut bygglov/rivningslov).

#### **Skäl för beslutet**

Föreslagen byggnation som innebär överskridande av byggrätten bedöms omfattas av plan- och bygglagens (PBL) bestämmelse om mindre avvikelse från detaljplan (PB 8 kap 11 §) . Förslaget bedöms även vara förenligt med planens syfte.

Byggnadsnämnden bedömer att husets uppdelning exteriört i olika enheter gör att byggnaden kommer att upplevas som mindre än vad den är.

Förslaget bedöms inte vara till sådan olägenhet för berörda grannar att bygglov inte kan meddelas.

#### **Beskrivning av ärendet**

Bengt Albinsson har den 22 januari 2007 ansökt om bygglov för nybyggnad av enbostadshus.

Gällande detaljplan medger en byggrätt på 380 m<sup>2</sup> i två plan.

Förslaget strider mot gällande detaljplan vad avser överskridande av byggrätten med 6,4 procentenheter. Berörda grannar har beretts tillfälle yttra sig och fastighetsägarna och boende på Lillgärdet 2 och 14, Ringgården 1 (Källarbacksvägen 5A och 5B) samt Hyvelbänken 6 har erinrat mot åtgärden. Även boende på Källarbacksvägen 5 E och 5F, som inte bedöms vara berörda av förslaget, har erinrat mot åtgärden.

Bygglovhandläggare Robert Samuelsson föredrar ärendet.

#### **Avgift**

Bygglovavgift: 11 730:- kronor

Byggnämnanavgift: 12 240:- kronor

Byggnämnanavgiften debiteras i förskott och kan under vissa förutsättningar återbetalas.

Faktura översänds senare.

Forts. § 91

### **Upplysningar**

1. Byggnadsarbeten får ej påbörjas förrän byggsamråd hållits och beslut om eventuell kontrollplan tagits. De tekniska egenskapskraven är ej granskade i bygglovet. Tag kontakt med stadsbyggnadskontoret för eventuellt byggsamråd.
2. Sökanden upplyses om att byggfelsförsäkring och färdigställandeskydd krävs för denna åtgärd, och skall redovisas före byggstart.
3. Sökanden upplyses om att åtgärden kräver utsättning av sakkunnig med mätningskompetens enligt mätningskungörelsen.
4. Lovet upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från denna dag.

### **Beslutet kan överklagas**

Hur man överklagar framgår av följebrevet.

---

Sänt till:

Bengt Albinsson

Kerstin och Kjell Rydén, Lillgärdet 14 (rek+mb)

Mia Vannerberg och Patrik Vannerberg, Lillgärdet 2 (rek+mb)

Ann-Britt, Ronny och Fredrik Falk, Ringgården 1, Källarbacksv 5 A (rek+mb)

Inga Bläckberg, Ringgården 1, Källarbacksvägen 5 B (rek+mb)

Rita Berg, Hyvelbänken 6 (rek+mb)

Anne-Marie Brüdegam, Källarbacksvägen 5 E (rek+mb)

Gunvor och Caj Carlson, Källarbacksvägen 5 F (rek+mb)

Anna-Lena och Olle Björk, Ringgården 1, Källarbackv. 5 C (för kännedom)

Marita och Jörgen Gunnarsson, Ringgården 1, Källarbacksv. 5 D (för kännedom)

Sofie och Magnus Kullman, Gamla Ljungdala 1 (för kännedom)



## § 92

### **Torups Svenstorp 1:87 Bygglov för nybyggnad av komplementbyggnad (förråd)**

#### **Beslut**

Bygglov meddelas i enlighet med föreliggande handlingar och bilaga (Beslut bygglov/rivningslov).

#### **Skäl för beslutet**

Föreslagen byggnation som strider mot detaljplanen vad avser byggnadens höjd, bedöms omfattas av plan- och bygglagens (PBL) bestämmelse om mindre avvikelser från detaljplan (PBL 8 kap 11 §). Förslaget bedöms även vara förenligt med planens syfte.

#### **Beskrivning av ärendet**

Erling Adrian har den 5 januari 2007 ansökt om bygglov för nybyggnad av komplementbyggnaden (förråd). Stadsbyggnadskontoret har vid besök på platsen konstaterat att byggnaden uppförts utan att bygglov meddelats. Frågan om påföljd behandlas vid dagens sammanträde § 93.

Byggnaden uppfyller kraven för friggebod, men är uppförd innan huvudbyggnad, vilket innebär att den måste behandlas som en komplementbyggnad. Detta gör att byggnaden är planstridig vad gäller byggnadens höjd. Berörda grannar har beretts tillfälle yttra sig och har inte erinrat mot åtgärden. Bygglovhandläggare Robert Samuelsson föredrar ärendet.

#### **Avgift**

Bygglovavgift: 1 071:- kronor  
Faktura översänds senare.

#### **Upplysningar**

1. Inlämnad bygglovansökan betraktas även som en bygganmälan. Byggherren förutsätts vara kvalitetsansvarig för objektet. Byggnadsnämnden har bedömt att byggsamråd ej erfordras. De tekniska egenskapskraven är ej granskade.
2. Lovet upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från denna dag.

---

Sänt till: Erling Adrian



## § 93

### **Torups Svenstorp 1:87 Olovligt byggande**

#### **Beslut**

Byggnadsnämnden finner att skäl finns att jämka byggnadsavgiften.

Fastighetsägaren NN, förpliktigas att erlägga byggnadsavgift motsvarande två gånger bygglovavgiften (2 x:- = 2 142:- kronor).

#### **Beskrivning av ärendet**

Till Byggnadsnämnden inkom den 9 januari 2007 ansökan om bygglov för ny-byggnad av komplementbyggnad (förråd). Bygglov meddelades vid dagens sammanträde § 92.

Stadsbyggnadskontoret har vid besök på platsen konstaterat att byggnaden uppförts utan att bygglov meddelats. Byggnaden har uppförts av NN, men fastighetsägare vid byggnadens uppförande var NN.

Stadsbyggnadskontoret har i skrivelse den 1 mars 2007 gett fastighetsägaren NN möjlighet att yttra sig. Han har inte inkommit med en förklaring till det inträffade.

Stadsbyggnadskontorets har i skrivelse den 5 mars 2007 yttrat sig och bygglovhandläggare Robert Samuelsson föredrar ärendet.

#### **Beslutsgång**

Beredningen föreslår att fastighetsägaren NN förpliktigas att erlägga en byggnadsavgift motsvarande fyra gånger bygglovavgiften.

Leif Nilsson (s) yrkar att skäl finns att jämka byggnadsavgiften till två gånger bygglovavgiften

Ordföranden ställer proposition på beredningens förslag och Nilssons yrkande och finner att nämnden beslutat enligt Nilssons yrkande.



Forts. 93

### Upplysningar

Byggnadsavgiften skall inbetalas till länsstyrelsens pg. 3 51 81 - 7 senast 2 månader från det att beslutet vunnit laga kraft. Ange namn och fastighetsbe-teckning på inbetalningen.

### Beslutet kan överklagas

Hur man överklagar framgår av följebrevet.

---

Sänt till:

NN (rek+mb), sänt till NN



2007-03-13

## § 94

### Delegationsbeslut och rapporter

#### Beslut

Redovisningen godkänns.

#### Beskrivning av ärendet

Byggnadsnämnden tog del av följande delegationsbeslut och rapporter.

*Stadsbyggnadskontorets delegationsbeslut:*

1. Bygglov/rivningslov under tiden 2007-02-01—28
2. Kontrollplan, slutbevis under tiden 2007-02-01—28
3. Av stadsbyggnadschefen tillstyrkta fastighetsbildningsärenden 2007-03-13

*Räddningstjänstens delegationsbeslut*

4. Dispens för fastighetsägaren att sota själv 2007-01-11—02-13
  5. Tillstånd hantering av brandfarlig vara 2007-01-25
-



2007-03-13

## § 95

### Ärenden för kännedom

#### Beslut

Ärendena läggs till handlingarna.

#### Beskrivning av ärendet

Föreligger ärenden för kännedom enligt separat lista (bilaga 95).

---





## § 96

### **Nävlinge 57:1 Förhandsbesked för uppförande av tre vindkraftverk – yttrande till länsrätten**

#### **Beslut**

Byggnadsnämnden vidhåller sitt tidigare beslut. Inget nytt har tillkommit i sakfrågan och byggnadsnämnden har inget ytterligare att tillägga.

#### **Beskrivning av ärendet**

Länsrätten har i underrättelse den 19 februari 2007 gett byggnadsnämnden möjlighet att yttra sig över Anders Nilssons yttrande.

Ordföranden föredrar ärendet.

#### **Ärendets tidigare behandling**

Byggnadsnämnden avslog den 9 maj 2006 ansökan om förhandsbesked för nybyggnad av tre vindkraftverk.

Ärendet överklagades till länsstyrelsen av Anders Nilsson. Byggnadsnämnden yttrade sig den 15 augusti 2006 och förtydligade de skäl som legat till grund för beslutet.

Länsstyrelsen beslöt den 22 november 2006 att upphäva byggnadsnämndens beslut och visärendet åter för ny hanläggning.

Ordföranden överklagade på byggnadsnämndens vägnar länsstyrelsens beslut till länsrätten och byggnadsnämnden godkände överklagandet den 12 december 2006. Överklagandet kompletterades med ett yttrande till länsrätten.

---

Sänt till:  
Länsrätten



## § 97

### **Mala 5:9**

### **Föreläggande att ta bort byggnad (grillkåta) – yttrande till länsrätten**

#### **Beslut**

Byggnadsnämnden vidhåller sitt tidigare beslut och har inget ytterligare att tillägga.

#### **Beskrivning av ärendet**

NN har överklagat byggnadsnämndens beslut till länsstyrelsen. Länsstyrelsen har i beslut den 19 januari 2007 beslutat att byggnadsnämndens föreläggande den 13 juni 2006, vid oförändrat vite, skall ha fullgjorts inom tre månader från det att länsstyrelsens beslut vunnit laga kraft.

Länsstyrelsens beslut har överklagats till länsrätten, som i underrättelse den 19 februari 2007 gett byggnadsnämnden möjlighet att yttra sig över NN överklagande.

Arkitekt Roger Larsson föredrar ärendet.

#### **Ärendets tidigare behandling**

Ägare till fastigheten är NN

Byggnadsnämnden beslöt den 10 augusti 2004 att inte meddela bygglov eller dispens från strandskyddet för uppsättning av grillkåta. Byggnadsnämnden beslöt även att påföra ägaren en byggnadsavgift för olovligt byggande.

NN överklagade strandskyddsärendet till länsstyrelsen och Miljödomstolen, som båda avslagit överklagandet. Svea hovrätt, Miljööverdomstolen har den 11 november 2005 beslutat att ej meddela prövningstillstånd och att Miljödomstolens dom den 27 juli 2005 därmed står fast.

Byggnadsnämnden beslöt den 17 januari 2006 att förelägga NN att ta bort byggnaden senast den 31 maj 2006. Byggnadsnämnden beslöt den 13 juni 2006 att förelägga NN, mot ett vite av 10 000:- att senast inom två månader från den dag hon tagit del av beslutet ha tagit bort byggnaden.

---

Sänt till:  
Länsrätten



## § 98

### Lärkan 6, Hässleholm Hävande av tomtindelning - fastighetsplan

#### Beslut

Byggnadsnämnden är ej beredd att häva fastighetsplanen.

#### Skäl för beslutet

Byggnadsnämnden bedömer att kvarteret inte bör förtätas och att befintlig fastighetsindelning inte skall ändras.

#### Beskrivning av ärendet

Till lantmäterimyndigheten har inkommit en ansökan om avstyckning från fastigheten Lärkan 6 för att bilda en ny fastighet för bostadsändamål. Förslaget är i strid med gällande fastighetsplan och för att genomföra avstyckningen fordras att fastighetsplanen hävs. Sökanden har anhållit om att upphäva del av fastighetsplanen som berör Lärkan 6.

Lantmäterimyndigheten har begärt samråd med byggnadsnämnden.

Stadsbyggnadschef Leif Berg föredrar ärendet.

---

Sänt till:

Lantmäterimyndigheten



## § 99

### **Tormestorp 60:1 Ovårdad fastighet**

#### **Beslut**

Fastighetsägaren NN, föreläggs vid ett vite av 20 000 kr, att senast inom två månader från den dag han tagit del av beslutet, ha åtgärdat bristerna enligt besiktningsprotokoll daterat den 19 januari 2007.

#### **Skäl för beslutet**

Byggnadsnämndens skäl för beslutet framgår av stadsbyggnadskontorets yttrande den 19 januari 2007.

#### **Beskrivning av ärendet**

Fastighetsägare är NN. Stadsbyggnadskontoret har efter klagomål, sedan april 2006, med fastighetsägarens hjälp, försökt få en av hyresgästen uppställd större lastbil borttransporterad.

Stadsbyggnadskontoret har i skrivelse den 19 januari 2007 yttrat sig.

Arkitekt Roger Larsson föredrar ärendet. Stadsbyggnadskontoret har vid besök på platsen den 13 mars 2007 konstaterat att lastbilen står kvar.

#### **Beslutet kan överklagas**

Hur man överklagar framgår av följebrevet.

---

Sänt till:

NN (rek+mb)

Tingsrättens inskrivningsmyndighet



## § 100

### **Oxen 15, Hässleholm Bygglov för tillbyggnad av hall för utställning/försäljning av bilar samt uppsättning av skylt**

#### **Beslut**

Bygglov meddelas i enlighet med föreliggande handlingar och bilaga (Beslut bygglov/rivningslov).

Synpunkter från fastighetsägarna till Jungfrun 1 översänds till tekniska kontoret.

#### **Skäl för beslutet**

Föreslagen byggnation i strid med gällande detaljplan vad avser överskridande av byggrätten samt byggnation på punktprickad mark, dvs. mark som inte får bebyggas, bedöms omfattas av plan- och bygglagens (PBL) bestämmelse om mindre avvikelse från detaljplan (PBL 8 kap 11 §). Förslaget bedöms även vara förenlig med planens syfte.

#### **Beskrivning av ärendet**

Cornel Cosma har den 26 oktober 2006 ansökt om bygglov för tillbyggnad av hall för utställning/försäljning av bilar samt uppsättning av skylt.

Förslaget strider mot gällande detaljplan vad avser överskridande av byggrätten med 5 procentenheter samt byggnation på punktprickad mark, dvs. mark som inte får bebyggas. Berörda grannar har beretts tillfälle yttra sig och fastighetsägarna till Jungfrun 1 har framfört synpunkter på trafiken. Synpunkterna berör inte aktuellt bygglovärende.

Ordföranden föredrar ärendet.

#### **Avgift**

Bygglovavgift: 6 528:- kronor

Byggnämnanavgift: 4 896:- kronor

Byggnämnanavgiften debiteras i förskott och kan under vissa förutsättningar återbetalas.

Faktura översänds senare.



Forts. § 100

### Upplysningar

1. Byggnadsarbeten får ej påbörjas förrän byggnmälan inlämnats och byggnadsnämnden bedömt om byggsamråd krävs och beslutat om eventuell kontrollplan. De tekniska egenskapskraven är ej granskade i bygglovet. Tag kontakt med stadsbyggnadskontoret för eventuellt byggsamråd.
2. Miljöfarlig verksamhet kan vara anmälnings- eller tillståndspliktig enligt 21 § förordning (1998:899) om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd. Kontakta miljönämnden för ytterligare information.
3. Lovet upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från denna dag.

---

Sänt till:

Cornel Cosma

Saja och Kamal Shahwar, Jungfrun 1 (för kännedom)



## § 101

### **Fräsaren 19, Tyringe Förhandsbesked för nybyggnad av parhus samt av- styckning**

#### **Beslut**

Byggnadsnämnden delegerar till bygglovhandläggare Robert Samuelsson att pröva förhandsbeskedet när berörda grannar hörts utan erinran.

#### **Skäl för beslutet**

Föreslagen byggnation som strider mot gällande detaljplan vad avser parhus samt överskridande av byggrätten med 0,9 procentenheter bedöms omfattas av plan- och bygglagens (PBL) bestämmelse om mindre avvikelser från detaljplan (PBL 8 kap 11 §). Förslaget bedöms även vara förenligt med planens syfte.

#### **Beskrivning av ärendet**

Ronny Lundström har den 26 februari 2007 ansökt om förhandsbesked för nybyggnad av parhus samt avstyckning.

Förslaget strider mot gällande detaljplan som anger friliggande bostadshus med en tillåten byggrätt på 25 procent.

Bygglovhandläggare Robert Samuelsson föredrar ärendet.

---

Sänt till:

Ronny Lundström



## § 102

### **Blåsippan 2, Tyringe Förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus samt avstyckning**

#### **Beslut**

Föreslagen avstyckning tillstyrks.

Bygglov kommer att kunna meddelas i enlighet med föreliggande handlingar, så snart erforderliga bygglovhandlingar inlämnats till byggnadsnämnden.

#### **Beskrivning av ärendet**

Antun Vrapcenjak har den 29 december 2006 ansökt om förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus samt avstyckning.

Förslaget följer gällande detaljplan. Tekniska kontoret har i yttrande den 16 februari 2007 ingen erinran mot förslaget.

Bygglovhandläggare Robert Samuelsson föredrar ärendet.

#### **Avgift**

Avgift: 765:- kronor

#### **Uppllysningar**

Lämnat förhandsbesked är giltigt i två år. Sökanden upplyses om att förhandsbeskedet inte medför rätt att påbörja åtgärd som kräver bygglov.

---

Sänt till:

Antun Vrapcenjak





## § 103

### **Grimman 2, Hässleholm Förhandsbesked för nybyggnad av produktionslokal för tryckpress**

#### **Beslut**

Bygglov kommer att kunna meddelas i enlighet med föreliggande handlingar, så snart erforderliga bygglovhandlingar inlämnats till byggnadsnämnden.

#### **Skäl för beslutet**

Föreslagen byggnation på mark som enligt detaljplan ej får bebyggas (punktprickad mark), bedöms omfattas av plan- och bygglagens (PBL) bestämmelse om mindre avvikelse från detaljplan (PBL 8 kap 11 §). Förslaget bedöms även vara förenligt med planens syfte.

#### **Beskrivning av ärendet**

Aronsson & Månsson Tryck har den 29 januari 2007 ansköt om förhandsbesked för nybyggnad av produktionslokal för tryckpress.

Förslaget strider mot gällande detaljplan vad avser byggnation på ”punktprickad mark” dvs. mark som inte får bebyggas. Berörda grannar har beretts tillfälle yttra sig och har inte erinrat mot åtgärden.

Bygglovhandläggare Robert Samuelsson föredrar ärendet.

#### **Avgift**

Avgift: 765:- kronor

#### **Upplysningar**

Lämnat förhandsbesked är giltigt i två år. Sökanden upplyses om att förhandsbeskedet inte medför rätt att påbörja åtgärd som kräver bygglov.

---

Sänt till:

Aronsson & Månsson Tryck AB



## § 104

### **Hemmeströ 1:10 Bygglov för nybyggnad av enbostadshus, installation av braskamin med skorsten samt avstyckning**

#### **Beslut**

Byggnadsnämnden delegerar till bygglovhandläggare Britt-Marie Fast att pröva bygglovet när miljönämnden hörts utan erinran.

#### **Beskrivning av ärendet**

Jens Johansson har den 6 februari 2007 ansökt om bygglov för nybyggnad av enbostadshus, installation av braskamin med skorsten samt avstyckning.

Förslaget är beläget utanför detaljplanelagt område och samlad bebyggelse samt i närheten av befintligt sågverk.

Berörda grannar har beretts tillfälle yttra sig och har inte erinrat mot åtgärden. Miljönämnden har ännu ej yttrat sig.

Bygglovhandläggare Britt-Marie Fast föredrar ärendet.

---

Sänt till:

Jens Johansson



## § 105

### **Hästveda 55:1 och 6:49 Ansökan om tillstånd till miljöfarlig verksamhet (fortsatt och utökad verksamhet) Remiss från länsstyrelsen/kommunstyrelsen huruvida ansökningshandlingarna behöver kompletteras**

#### **Beslut**

Stadsbyggnadskontorets skrivelse den 5 mars 2007 antas som nämndens yttrande och översänds till länsstyrelsen.

#### **Beskrivning av ärendet**

Harry Nilssons Sågverks AB har hos länsstyrelsen ansökt om tillstånd till miljöfarlig verksamhet (fortsatt och utökad verksamhet).

Länsstyrelsen har i meddelande den 28 februari 2007 anhållit om besked huruvida ansökningshandlingarna (inklusive miljökonsekvensbeskrivning) behöver kompletteras av sökanden. Kommunstyrelsen har den 2 mars 2007 överlämnat ärendet till byggnadsnämnden för handläggning.

Stadsbyggnadskontoret har i skrivelse den 5 mars 2007 yttrat sig. Arkitekt Roger Larsson föredrar ärendet.

---

Sänt till:  
Länsstyrelsen



## § 106

### Område i Påarp Gatunamnet Påarps backe

#### Beslut

Byggnadsnämnden fastställer gatunamnet Påarps backe.

#### Beskrivning av ärendet

För att genomföra adresseringen inom område i Påarp, som exploaterats med stycketomter för enbostadshus, föreslår stadsbyggnadskontoret gatunamnet Påarps backe.

Arkitekt Roger Larsson föredrar ärendet.

---

Sänt till:

Kart- och GIS-avd



## § 107

### **Hästveda 1:49 Bygglov för nybyggnad och tillbyggnad av industri- byggnad**

#### **Beslut**

Byggnadsnämnden delegerar till arkitekt Roger Larsson att pröva bygglovet mot inkomna yttranden från berörda grannar, om erinringarna berör miljöfrågor som ryms inom nuvarande miljötillstånd från länsstyrelsen.

#### **Beskrivning av ärendet**

Hästveda Gjuteri AB har den 5 mars 2007 ansökt om bygglov för nybyggnad och tillbyggnad av industribyggnad.

Förslaget är beläget utanför detaljplan men inom samlad bebyggelse. Berörda grannar har beretts tillfälle yttra sig men samtliga har ännu inte svarat.

Arkitekt Roger Larsson föredrar ärendet.

#### **Ärendets tidigare behandling**

Hästveda Gjuteri AB har underhand framfört förfrågan om att bygga till gjuterilokal samt uppföra ny byggnad för kontor, utveckling och utbildningsverksamhet.

Byggnadsnämnden beslöt den 11 april 2006 att delegerar till arkitekt Roger Larsson att pröva bygglov när erforderliga handlingar inkommit och när berörda grannar och myndigheter hörts utan erinran.

---

Sänt till:

Hästveda Gjuteri AB