



Plats och tid	Sammanträdesrum 1, kl. 13.30-17.15
Beslutande	Arne Elowson (c), ordförande
Ledamöter	Johan Barnekow (m), 1:e v ordf Leif Nilsson (s), 2:e v ordf Bengt Troedsson (m), jäv § 55 Mats Erlingsson (m) Agne Nilsson (c) Zidon Kristensson (kd) Gaby Moberg (s) Lise-Lotte Eriksson (s) Stig Hansson (s)
Tjänstgörande ersättare	Hans-Göran Hansson (mp) Richard Bernsheim (§ 55)
Övriga närvarande	Mats Sturesson (c)
Ersättare	Bo Göran Ohlsson (m) Kaj Johansson (s) Richard Bernsheim (m) Mikael Andersson (kd) Lisbeth Klang (s) Bo Arvidsson (s) Sven Jönsson (s)
Tjänstemän	Leif Berg, stadsbyggnadschef, Anders Nählstedt, räddningschef, Roger Larsson, arkitekt (jäv § 59), Anna Persson, planarkitekt, Annica Holmberg, planarkitekt, Britt-Marie Fast, bygglovhandläggare, Robert Samuelsson, bygglovhandläggare, Agneta Westerberg, sekreterare
Utses att justera	Johan Barnekow
Justeringens plats, tid	Stadsbyggnadskontoret måndagen den 19 februari 2007 kl. 12.00.
Justerade paragrafer	§§ 34-75
Underskrifter Sekreterare Agneta Westerberg
Ordförande Arne Elowson
Justerare Johan Barnekow



ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat
Justeringen har tillkännagivits genom anslag

Organ Hässleholms kommun, Byggnadsnämnden

Sammanträdesdag 2007-02-13

Datum då anslaget
sätts upp 2007-02-19

Datum då anslaget
tas ned 2007-03-14

Förvaringsplats
för protokollet Stadsbyggnadskontoret

Underskrift

Agneta Westerberg



2007-02-13

§ 34

Information från förvaltningarna

Avdelningschef Roger Larsson redovisar statistik och nyckeltal för bygglov och bygganmälan för 2006 samt t.o.m. den 12 februari 2007.

Förvaltningschef Anders Nählstedt informerar om kommunens ansökan till försvaret med önskemål om tilldelning av överskottsmaterial.

Byggnadsnämnden tackar för informationen.



§ 35

Överföring av räddningstjänsten till kommunstyrelsen

Beslut

Byggnadsnämnden har ingen erinran mot förslaget.

Beskrivning av ärendet

Kommunledningskontoret har den 24 januari 2007 föreslagit att det politiska huvudmannskapet för räddningstjänsten omedelbart överförs från byggnadsnämnden till kommunstyrelsen.

Frågor rörande tillstånd enligt lagen om brandfarliga och explosiva varor skall även i fortsättningen hanteras av byggnadsnämnden. I övrigt föreslås byggnadsnämndens och kommunstyrelsens reglementen och delegationsordningar ändras.

Förvaltningschef Anders Nählstedt föredrar ärendet. Ett eventuellt beslut om överföring skall beslutas av kommunfullmäktige.

Ärendets tidigare behandling

Byggnadsnämnden informerades den 12 december 2006 om kommunchefens förslag.

Sänt till:

Räddningstjänsten

Kommunledningskontoret



§ 36

Långe Backe 6, Hässleholm Dispens att låta någon annan än fastighetsägaren utföra sotning

Beslut

Ägaren av fastigheten Långe Backe 6, Ulla Johnsson, beviljas tillstånd att uppdra åt Lars Johnsson, att sota pelletsanläggning i fastigheten.

Räddningstjänstens villkor i skrivelse den 23 januari 2007 skall följas.

Beskrivning av ärendet

Fastighetsägaren till Långe Backe 6, Lövs kogsvägen 11, 281 33 Hässleholm, har den 12 januari 2007 ansökt om dispens för att låta någon annan än fastighetsägaren utföra sotning.

Ansökan avser att låta Lars Johnsson, Lövs kogsvägen 11, 281 33 Hässleholm, sota pelletsanläggning i fastigheten.

Skorstensfejarmästare Robin Engvall har yttrat sig. Räddningstjänsten har i skrivelse den 23 januari 2007 angivit villkor som gäller vid anlåtande av annan behörig sotare.

Ordföranden föredrar ärendet.

Sänt till:

Ulla Johnsson (inkl. räddningstjänstens villkor)

Robin Engvall (inkl. räddningstjänstens villkor)

Räddningstjänsten



§ 37

Intern kontroll 2006 för räddningstjänsten

Beslut

Redovisningen av genomförd intern kontroll 2006 godkänns.

Beskrivning av ärendet

Räddningstjänsten har genomfört intern kontroll enligt fastställd kontrollplan. Resultatet har redovisats i uppföljning den 1 februari 2007.

Ordföranden föredrar ärendet.

Ärendets tidigare behandling

Byggnadsnämnden antog den 14 februari 2006 förslag till intern kontrollplan 2006 för räddningstjänsten avseende följande granskningsområden:

- Ekonomisk uppföljning
- Kontantkassa
- Leverantörsfakturor
- Delegationsanmälan och rapportering
- Lönerapportering

Sänt till:

Räddningstjänsten

Revisorerna

Kommunstyrelsen



§ 38

Verksamhetsberättelse 2006 samt kompletteringsbudget 2007 för räddningstjänsten

Beslut

Redovisningen av förslaget till verksamhetsberättelse 2006 för räddningstjänsten godkänns.

Byggnadsnämnden hemställer hos kommunfullmäktige att räddningstjänstens överskott i investeringsbudgeten, avseende år 2006 i kompletteringsbudgeten, överförs till räddningstjänstens budget 2007.

Beskrivning av ärendet

Förvaltningschef Anders Nählstedt redogör för förslaget till verksamhetsberättelse samt för det ekonomiska resultatet 2006 för räddningstjänsten.

Sänt till:
Kommunstyrelsen/ekonomikontoret
Räddningstjänsten



§ 39

Internbudget 2007 för räddningstjänsten

Beslut

Förslag till internbudget 2007 för räddningstjänsten godkänns och överlämnas till kommunstyrelsen/ekonomikontoret.

Beskrivning av ärendet

Förelåg förslag till internbudget 2007 för räddningstjänsten.

Förvaltningschef Anders Nählstedt föredrar ärendet.

Sänt till:

Kommunstyrelsen/ekonomikontoret

Räddningstjänsten



§ 40

Intern kontroll 2006 för stadsbyggnadskontoret

Beslut

Redovisningen av genomförd intern kontroll 2006 godkänns.

Beskrivning av ärendet

Stadsbyggnadskontoret har genomfört intern kontroll enligt fastställd kontrollplan. Resultatet har redovisats i uppföljning den 7 februari 2007.

Stadsbyggnadschef Leif Berg föredrar ärendet.

Ärendets tidigare behandling

Byggnadsnämnden fastställde den 14 mars 2006 förslag till intern kontrollplan 2006 för stadsbyggnadskontoret avseende följande granskningsområden:

- Kontantkassa
- Leverantörsfakturor
- Uppföljning av inventarieinköp 2005
- Lönerapportering
- IT-säkerhet

Sänt till:

Revisorerna
Kommunstyrelsen



§ 41

Verksamhetsberättelse 2006 samt kompletteringsbudget 2007 för byggnadsnämnden och stadsbyggnadskontoret

Beslut

Redovisningen av förslaget till verksamhetsberättelse 2006 för stadsbyggnadskontoret godkänns.

Byggnadsnämnden hemställer hos kommunfullmäktige att stadsbyggnadskontorets överskott i driftbudgeten avseende år 2006 i kompletteringsbudgeten, överförs till stadsbyggnadskontorets driftbudget 2007.

Byggnadsnämnden hemställer likaledes att överskottet i investeringsbudgeten avseende pågående NIP-projekt överförs till 2007 års investerings- respektive driftbudget enligt särskild redovisning.

Beskrivning av ärendet

Förelåg förslag till verksamhetsberättelse samt för det ekonomiska resultatet 2006 för byggnadsnämnden och stadsbyggnadskontoret.

För nämnden redovisades också nyckeltal, verksamhetsberättelse 2006 för ekologifunktionen samt övergripande mål och delmål (enligt kommunfullmäktiges måldokument).

Stadsbyggnadschef Leif Berg föredrar ärendet.

Sänt till:

Kommunstyrelsen

Ekonomikontoret



§ 42

Internbudget 2007 för byggnadsnämnden och stadsbyggnadskontoret

Beslut

Förslag till internbudget 2007 för byggnadsnämnden och stadsbyggnadskontoret godkänns och översänds till kommunstyrelsen/ekonomikontoret.

Beskrivning av ärendet

Förelåg förslag till internbudget 2007 för byggnadsnämnden och stadsbyggnadskontoret.

Stadsbyggnadschef Leif Berg föredrar ärendet.

Sänt till:
Kommunstyrelsen/ekonomikontoret



§ 43

Ledamöter till byggnadsnämndens presidium för mandatperioden 2007-2010

Beslut

Ordföranden Arne Elowson, 1:e vice ordföranden Johan Barnekow samt 2:e vice ordföranden Leif Nilsson utses till nämndens presidium.

Som ersättare vid frånvaro utses Agne Nilsson (för Arne Elowson), Bengt Troedsson (för Johan Barnekow) samt Gaby Moberg (för Leif Nilsson).

Beskrivning av ärendet

Ordföranden föreslår att presidiet skall utgöras av ordföranden, 1:e vice ordföranden samt 2:e vice ordföranden.

Sänt till:



§ 44

Bröna 1:34

Ansökan om tillstånd till miljöfarlig verksamhet (berg- täkt)

Remiss från länsstyrelsen/kommunstyrelsen för yt- rade

Beslut

Byggnadsnämnden tillstyrker den föreslagna bergtäkten under förutsättning att efterbehandling sker i samråd med kommunen.

Stadsbyggnadskontorets skrivelse den 5 februari 2006 översänds till länsstyrelsen som nämndens yttrande.

Beskrivning av ärendet

Nilsson Gräv Bröna AB har hos länsstyrelsen ansökt om tillstånd till miljöfarlig verksamhet till täktverksamhet. Ansökan avser tillstånd för täktverksamhet om 600 000 ton totalt, med ett maximalt uttag av 25 000 ton/år t.o.m.

den 31 december 2031. Täkten beräknas vara efterbehandlad inom 5-10 år efter avslutad verksamhet.

Länsstyrelsen har i remiss den 16 januari 2007 gett kommunen möjlighet att yttra sig över ansökan. Kommunstyrelsen har överlämnat ärendet till byggnadsnämnden för handläggning.

Stadsbyggnadskontoret har i skrivelse den 5 februari 2007 yttrat sig.

Ärendets tidigare behandling

Byggnadsnämnden bedömde den 15 augusti 2006 att sökanden inte behövde komplettera sin ansökan

Sänt till:

Länsstyrelsen



§ 45

Vittsjö 3:557 Tillstånd till hotell- och pensionatsrörelse – yttrande över ansökan

Beslut

Byggnadsnämnden bedömer att ett nytt bygglov inte behövs för verksamheten.

Byggnadsnämnden har ingen erinran mot förslaget.

Beskrivning av ärendet

Polismyndigheten har den 16 januari 2007 översänt ansökan om tillstånd till hotell- och pensionatsrörelse för yttrande. Sökande är Furuskogen AB.

Gällande detaljplan anger bostadsändamål och där så prövas lämpligt även för hotell m.m. Idag finns en värdshusbyggnad på fastigheten. Den är uppförd före detaljplanens fastställelse.

Ordföranden föredrar ärendet.

Upplysningar

Verksamheten kan behöva tillstånd från miljönämnden och från räddningstjänsten.

Görs invändiga ändringar som medför att installationer av vatten och avlopp samt konstruktioner ändras eller kommer till skall en bygganmälan inlämnas till stadsbyggnadskontoret.

Sänt till:
Polismyndigheten



2007-02-13

§ 46

Aktuell planärenden 2007-2008

Beslut

Byggnadsnämnden godkänner förslaget som underlag för prioritering av aktuella planärenden 2007-2008.

Beskrivning av ärendet

Samarbetsgruppen för plan- och byggfrågor har behandlat förslaget utan erinran.

Arkitekt Roger Larsson föredrar ärendet.

Ärendets tidigare behandling

Förslaget redovisades för byggnadsnämnden den 16 januari 2007 och byggnadsnämnden återremitterade ärendet.

Sänt till:
Planavdelningen



§ 47

Vittsjö 108:1 Förfrågan om köp av tomt samt ändring av detaljplan

Beslut

Byggnadsnämnden är inte beredd att ändra detaljplanen.

Skäl för beslutet

Den avvägning som gjordes mellan parkmark och tomtmark vid detaljplanens fastställelse bedömer byggnadsnämnden fortfarande vara aktuell.

Beskrivning av ärendet

Bo och Marianne Noring har den 2 januari 2007 inkommit med en förfrågan om att få köpa en tomt vid Ringvägen 14, Vittsjö 108:1.

För den aktuella delen av fastigheten gäller två detaljplaner. I de båda bestämmelserna anges området som parkmark.

Bygglovhandläggare Britt-Marie Fast föredrar ärendet.

Sänt till:

Bo och Marianne Noring



§ 48

Fotografen, Bjärnum Detaljplan - antagande

Beslut

Planförslaget revideras enligt det särskilda utlåtandet.

Det reviderade planförslaget för Fotografen, Bjärnums tätort, antas.

Beskrivning av ärendet

Planförslaget har varit ute på förnyat samråd under tiden den 27 december 2006 – 22 januari 2007. Yttranden har inkommit och stadsbyggnadskontoret har upprättat särskilt utlåtande.

Planarkitekt Anna Persson föredrar ärendet.

Ärendets tidigare behandling

Tekniska kontoret har den 21 december 2004 beställt detaljplan som ändrar markanvändningen från kvartersmark till allmän platsmark.

Stadsbyggnadskontoret fick den 18 januari 2005 i uppdrag att upprätta förslag till detaljplan. Ett planförslag upprättades och stadsbyggnadskontoret fick den 10 maj 2005 i uppdrag att samråda om planförslaget.

Under samrådet inkom synpunkter och stadsbyggnadskontoret fick den 12 september 2006 i uppdrag att revidera planförslaget. Förslaget reviderades och stadsbyggnadskontoret fick den 12 december 2006 i uppdrag att på nytt samråda om planförslaget.

Planförslaget har handlagts som enkelt planförfarande.

Beslutet kan överklagas

Se bilaga

Sänt till:

Länsstyrelsen
Planavdelningen



	Sammanträdesdatum	Diarienummer
	2007-02-13	PLAN 6/2003
	2007-01-16	
	2006-09-12	
§ 49	2006-08-15	
§ 9	2005-11-08	
§ 259	2005-06-14	
§ 226	2004-12-14	
§ 291	2004-10-12	
§ 152	2004-08-10	
§ 377	2004-06-15	
§ 302	2004-02-10	
§ 233	2003-12-09	
§ 184		
§ 35		
§ 423		

Översiktsplan för Hässleholms kommun 2006 – godkännande

2007-02-13 § 49

Beslut

Planförslaget revideras enligt utlåtandet.

Det reviderade förslaget till Hässleholms kommuns översiktsplan 2006 godkänns och översänds till kommunfullmäktige för antagande.

Ärendet

Stadsbyggnadskontoret har upprättat utlåtande samt förslag till revidering efter utställning.

Planarkitekt Annica Holmberg redogör i ärendet.

Protokollsutdrag till

Kommunfullmäktige
Planavd.

2007-01-16 § 9

Beslut

Ärendet återremitteras till stadsbyggnadskontoret för att åter behandlas vid februarisammanträdet.

Ärendet

Planförslaget har varit utställt under tiden 1 november – 31 december 2006 och yttranden har inkommit.



Forts. § 9

Planarkitekt Annica Holmberg redovisar inkomna yttranden. Referensgruppen och länsstyrelsen kommer att lämna sina synpunkter till byggnadsnämndens februarisammanträde.

Protokollsutdrag till

Planavd.

2006-09-12 § 259

Beslut

Planförslaget revideras enligt samrådsredogörelsen. Stadsbyggnadskontoret får i uppdrag att ställa ut det reviderade planförslaget.

Ärendet

Den politiska referensgruppen har granskat samrådsredogörelsen. Planarkitekt Siv Carlström föredrar ärendet.

Protokollsutdrag till

2006-08-15 § 226

Beslut

Stadsbyggnadskontoret får i uppdrag att upprätta separat miljökonsekvensbeskrivning (MKB) för översikt splanen.

Ärendet

Planförslaget har varit ute på samråd under tiden 15 februari – 15 april 2006. Samrådsredogörelsen kommer att redovisas för byggnadsnämnden när den politiska referensgruppen har granskat den.

Länsstyrelsen har vid samrådsyttrande påtalat att en miljökonsekvensbeskrivning ska upprättas.

Planarkitekt Anna Persson föredrar ärendet.

Protokollsutdrag till

Planavd.



2005-11-08 § 291

Beslut

Stadsbyggnadskontoret får i uppdrag att samråda om planförslaget med berörda.

Ärendet

Stadsbyggnadskontoret har upprättat förslag till översiktsplan. Planarkitekterna Siv Carlström, Daniela Duljan, Annika Holmberg, Anna Persson samt Magnus Juhlin föredrar ärendet.

Protokollsutdrag till

Planavd.

2005-06-14 § 152

Ärendet

Stadsbyggnadskontoret har upprättat ett diskussionsutkast för översiktsplan för Hässleholms kommun. Arbetet har skett i samråd med den politiska referensgruppen.

Stadsbyggnadschef Leif Berg och planarkitekterna Siv Carlström, Rebecca Martinsson, Daniela Duljan och Annika Holmberg redovisar förslaget.

Byggnadsnämnden tackar för informationen.

2004-12-14 § 377

Ärendet

Samråd för översiktsplanprogrammet hölls mellan de 16 augusti och den 24 september 2004. Synpunkter har inkommit och Stadsbyggnadskontoret har upprättat samrådsredogörelse.

Planarkitekt Jenny Pettersson informerar om det fortsatta planarbetet.

Byggnadsnämnden tackar för informationen.

2004-10-12 § 302

Beslut

Redovisningen godkänns som underlag för fortsatt planarbete.

Ärendet

Planförslaget har varit föremål för samråd. Stadsbyggnadschef Leif Berg och planarkitekt Jenny Pettersson redovisar inkomna synpunkter.



2004-08-10 § 233

Beslut

Stadsbyggnadskontoret får i uppdrag att om programförslaget samråda med berörda.

Ärendet

Stadsbyggnadskontoret har upprättat förslag till program för kommuntäckande översiktsplan.
Planarkitekt Jenny Pettersson redogör i ärendet.

Protokollsutdrag till

Planavd.

2004-06-15 § 184

Planarkitekt Jenny Pettersson informerar om arbetet med översiktsplanen och de frågor som diskuteras i programarbetet.

Byggnadsnämnden tackar för informationen.

2004-02-10 § 35

Beslut

Frågan om att utse en politisk referensgrupp återremitteras för att behandlas vid Byggnadsnämndens marsksammanträde.

Ärendet

Stadsbyggnadschef Leif Berg redogör i ärendet och presenterar Jenny Pettersson som projektanställd för att arbeta med översiktsplanen.
Ordföranden föreslår att en politisk referensgrupp utses.

Protokollsutdrag till

Planavd.

2003-12-09 § 423

Beslut

Stadsbyggnadskontoret får i uppdrag att påbörja arbetet med att se över den kommunomfattande översiktsplanen.

Ärendet

Hässleholms kommuns översiktsplan antogs av kommunfullmäktige i oktober 1990. Den är nu till vissa delar inaktuell och behöver ses över.
Stadsbyggnadschef Leif Berg redogör i ärendet.

Protokollsutdrag till

Planavd.



§ 50

Hästveda 55:1 Ändring och utvidgning av detaljplan

Beslut

Byggnadsnämnden är beredd att pröva lämpligheten av en utvidgning av detaljplanen åt väster.

Sökanden skall redovisa hur en förändring i de östra delarna skall utformas och vilka konsekvenser en ändring skulle få för skyddsområdena i gällande detaljplan.

Innan eventuella planarbeten påbörjas skall planavtal tecknas för att reglera kostnaderna.

Beskrivning av ärendet

Harry Nilssons Sågverks AB har den 28 januari 2007 anhållit om att byggnadsnämnden påbörjar ett detaljplanearbete med att ändra och utvidga gällande detaljplan för Hästveda 55:1.

Stadsbyggnadschef Leif Berg och arkitekt Roger Larsson föredrar ärendet.

Sänt till:

Harry Nilsson Sågverks AB



§ 51

Husmodern 20, Tyringe Ovårdad fastighet

Beslut

Fastighetsägaren NN (pnr NN) föreläggs vid ett vite av 10 000 kr, att senast inom två månader från den dag han tagit del av beslutet, ha åtgärdat bristerna enligt besiktningsprotokoll daterat den 3 januari 2007.

Skäl för beslutet

Byggnadsnämndens skäl för beslutet framgår av stadsbyggnadskontorets yttrande den 3 januari 2007.

Beskrivning av ärendet

Fastighetsägare är NN

Stadsbyggnadskontoret har vid besök på platsen den 21 december 2006 konstaterat brister på fastigheten. NN anmodades i besiktningsprotokollet att senast den 4 februari 2007 ha åtgärdat bristerna.

Stadsbyggnadskontoret har i skrivelse den 3 januari 2007 yttrat sig.

Arkitekt Roger Larsson föredrar ärendet. Stadsbyggnadskontoret har vid besök på platsen den 13 februari 2007 konstaterat att bristerna ej åtgärdats.

Beslutet kan överklagas

Hur man överklagar framgår av följebrevet.

Sänt till:

NN (rek+mb)

Tingsrättens inskrivningsmyndighet



§ 52

Ekholma 1:35 Förhandsbesked för nybyggnad av fritidshus

Beslut

Bygglov kommer att kunna meddelas i enlighet med föreliggande handlingar, så snart erforderliga bygglovhandlingar inlämnats till byggnadsnämnden.

Beskrivning av ärendet

Gisela van Haaren-Timmermans har den 11 december 2006 ansökt om förhandsbesked för nybyggnad av fritidshus.

Förslaget är beläget utanför detaljplanelagt område och samlad bebyggelse. Berörda grannar har beretts tillfälle yttra sig och har inte erinrat mot åtgärden. Miljökontoret och Vägverket har i yttranden den 23 januari och 19 januari 2007 inget att erinra mot förslaget.

Den prövade åtgärden är förenlig med den kommunala översiktsplanen och bedöms vara en från allmän synpunkt lämplig användning av mark- och vattenresurserna enligt 2 kap. plan- och bygglagen samt 3 och 4 kap. miljöbalken.

Ordföranden föredrar ärendet.

Avgift

Avgift: 3 519:- kronor
Faktura översänds senare.

Upplysningar

Lämnat förhandsbesked är giltigt i två år. Sökanden upplyses om att förhandsbeskedet inte medför rätt att påbörja åtgärd som kräver bygglov.

Sänt till:

Gisela van Haaren-Timmermans



§ 53

Vinslöv 4:38 Förhandsbesked för tillbyggnad av äldreboende (Sjögläntan) samt anordnande av parkering

Beslut

Bygglov kommer att kunna meddelas i enlighet med föreliggande reviderade handlingar, så snart erforderliga bygglovhandlingar inlämnats till byggnadsnämnden.

Skäl för beslutet

Förslaget bedöms inte vara till sådan olägenhet för berörda grannar att bygglov ej kan komma att meddelas.

Beskrivning av ärendet

En reviderad situationsplan har inkommit och berörda grannar har getts möjlighet att yttra sig över den reviderade planen. Fastighetsägarna till Vinslöv 21:29 och 21:31 har erinrat även mot det reviderade förslaget. Sökanden har i skrivelse den 11 februari 2007 bemött inkomna erinringar.

En bullerutredning med alternativa lösningar för att klara riktlinjerna för buller från järnvägen har inkommit.

Den prövade åtgärden är förenlig med den kommunala översiktsplanen och bedöms vara en från allmän synpunkt lämplig användning av mark- och vattenresurserna enligt 2 kap. plan- och bygglagen samt 3 och 4 kap. miljöbalken.

Arkitekt Roger Larsson föredrar ärendet.

Ärendets tidigare behandling

Omsorg & Fastigheter AB har den 30 november 2006 ansökt om förhandsbesked för tillbyggnad av äldreboende (Sjögläntan) samt anordnande av parkering.

Förslaget är beläget utanför detaljplanelagt område. Berörda grannar har beretts tillfälle yttra sig och fastighetsägarna till Vinslöv 8:58, 9:5-9:11, 21:31, 21:29, 21:38 samt 21:35 har erinrat mot åtgärden.

Byggnadsnämnden återremitterade ärendet den 16 januari 2007 för att sökanden skulle redovisa en bullerberäkning avseende buller från järnvägen.



Forts. § 53

Avgift

3.519:- kronor
Faktura översänds senare.

Upplysningar

Lämnat förhandsbesked är giltigt i två år. Sökanden upplyses om att förhandsbeskedet inte medför rätt att påbörja åtgärd som kräver bygglov.

Beslutet kan överklagas

Hur man överklagar framgår av följebrevet.

Sänt till:

Omsorg & Fastigheter i Blekinge

Peter Liedhagen, Susanne Håkansson Svensson, Vinslöv 21:31 (rek+mb)

Magnus Persson, Therese Knutsson, Vinslöv 21:29 (rek+mb)

Åke Hjelm, Vinslöv 9:5-9:11 (för kännedom)



§ 54

Artilleristen 4, Hässleholm Bygglov för ändrad användning till förråd (byggnad 10)

Beslut

Byggnadsnämnden delegerar till bygglovhandläggare Britt-Marie Fast att pröva bygglovet när berörda grannar hörts utan erinran.

Beskrivning av ärendet

Christer Claesson har den 14 augusti 2006 ansökt om bygglov för ändrad användning till förråd.

Ordföranden föredrar ärendet.

Sänt till:

Christer Claesson



§ 55

Bjärnum 206:12 Bygglov för nybyggnad av industri

Beslut

Bygglov meddelas i enlighet med föreliggande handlingar och bilaga (Beslut bygglov/rivningslov).

P.g.a. jäv deltog Bengt Treodsson inte i handläggningen av ärendet.

Beskrivning av ärendet

Britt-Marie Troedsson har den 9 januari 2007 ansökt om bygglov för nybyggnad av industri.

Förslaget följer gällande detaljplan som anger industri. Lokalen skall användas som ett mellanlager av möbler för vidare leverans ut till butik.

Ordföranden föredrar ärendet.

Avgift

Bygglovavgift: 9 945:- kronor

Byggnämnanavgift: 9 180:- kronor

Byggnämnanavgiften debiteras i förskott och kan under vissa förutsättningar återbetalas. Faktura översänds senare.

Upplysningar

Sökanden upplyses om att:

1. Byggnadsarbeten får ej påbörjas förrän byggnämnan inlämnats och byggnadsnämnden bedömt om byggsamråd krävs och beslutat om eventuell kontrollplan. De tekniska egenskapskraven är ej granskade i bygglovet. Tag kontakt med stadsbyggnadskontoret för eventuellt byggsamråd.
2. Åtgärden kräver utsättning av sakkunnig med mätningskompetens enligt mätningskungörelsen.



Forts. § 55

3. Lovet upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från denna dag.

Sänt till:
Papilio AB



§ 56

Bjärröd 1:9 Bygglov för ändrad användning av ladugård/stall till café/butik samt anordnande av parkering

Beslut

Bygglov meddelas i enlighet med föreliggande handlingar och bilaga (Beslut bygglov/rivningslov).

Beskrivning av ärendet

Cecilia Olbers har den 10 november 2006 ansökt om bygglov för ändrad användning av ladugård/stall till café/butik samt anordnande av parkering.

Förslaget är beläget utanför detaljplanelagt område och samlad bebyggelse. Berörda grannar har beretts tillfälle yttra sig över förslaget. Ägaren till fastigheten Bjärröd 2:2 har lämnat in en erinran där han motsätter sig parkering i anslutning till hans fastighet. Sökanden har tillsammans med grannen kommit fram till en lösning av parkeringen. Grannen har godkänt det nya förslaget.

Miljökontoret har i yttrande den 18 december 2006 ingen erinran under vissa förutsättningar. Vägverket har i yttrande den 19 december 2006 ingen erinran.

Den prövade åtgärden är förenlig med den kommunala översiktsplanen och bedöms vara en från allmän synpunkt lämplig användning av mark- och vattenresurserna enligt 2 kap. plan- och bygglagen samt 3 och 4 kap. miljöbalken.

Ordföranden föredrar ärendet.

Avgift

Bygglovavgift: 842:- kronor

Byggnämnanavgift: 8 568:- kronor

Byggnämnanavgiften debiteras i förskott och kan under vissa förutsättningar återbetalas.



Forts. § 56

Upplysningar

Sökanden upplyses om att:

1. Byggnadsarbeten får ej påbörjas förrän byggsamråd hållits och beslut om eventuell kontrollplan tagits. De tekniska egenskapskraven är ej granskade i bygglovet. Tag kontakt med stadsbyggnadskontoret för eventuellt byggsamråd.
2. Miljöfarlig verksamhet kan vara anmälnings- eller tillståndspliktig enligt 21 § förordning (1998:899) om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd. Kontakta miljönämnden för ytterligare information.
3. Spillvatten skall anslutas till av miljönämnden godkänd avloppsanläggning.
4. Lovet upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från denna dag.

Sänt till:

Cecilia Olbers

Rolf Nilsson, Bjärröd 2:2 (för kännedom)



§ 57

Harastorp 1:31 Strandskyddsdispens för nybyggnad av skärmtak för allmänt bruk

Beslut

Byggnadsnämnden meddelar dispens från bestämmelserna enligt 7 kap 18 § miljöbalken (MB) om strandskydd för att i enlighet med ansökan och tjänsteskrivelse uppföra ett skärmtak för allmänt bruk på fastigheten Harastorp 1:31 i Hässleholms kommun.

Skäl för beslutet

Särskilda skäl för att meddela dispens från strandskyddet anses föreligga, då skärmtaket uppförs för att gynna det rörliga friluftslivet. Åtgärden bedöms därmed vara förenlig med strandskyddets syften.

Byggnadsnämnden finner vidare att åtgärden inte strider mot kommunens översiktsplan eller mot bestämmelserna om hushållning av mark- och vatten-resurserna i 3 kap. miljöbalken.

Någon väsentlig negativ påverkan på växt- och djurlivet bedöms inte heller föreligga.

Byggnadsnämndens skäl för sitt beslut preciseras ytterligare i stadsbyggnadskontorets yttrande den 7 februari 2007.

Beskrivning av ärendet

Åke Lind har ansökt om dispens från strandskyddsbestämmelserna enligt miljöbalken för att uppföra ett skärmtak för allmänt bruk på fastigheten Harastorp 1:31. Han har också ansökt om bygglov för nybyggnad av skärmtak för allmänt bruk. Frågan om bygglov behandlas vid dagens sammanträde § 58.

Området omfattas av bestämmelser om strandskydd, Algustorpasjön. Kommunekologen har den 24 januari 2007 yttrat sig och tillstyrkt åtgärden.

Bygglovhandläggare Robert Samuelsson föredrar ärendet.



Avgift

1.275:- kronor

Faktura översänds senare

Upplysningar

Detta beslut är giltigt i två år från dagen för beslut om dispens från strand-skyddsbestämmelserna.

Sökanden upplyses om att Naturvårdsverket kan överklaga beslutet. Byggnadsarbetena får inte påbörjas förrän Naturvårdsverkets tid för att överklaga löpt ut (tre veckor från den dag då ärendet inkom till Naturvårdsverket).

Sänt till:

Åke Lind

Länsstyrelsen, Miljöenheten

Naturvårdsverket



§ 58

Harastorp 1:31 Bygglov för nybyggnad av skärmtak för allmänt bruk

Beslut

Bygglov meddelas i enlighet med föreliggande handlingar och bilaga (Beslut bygglov/rivningslov).

Beskrivning av ärendet

Åke Lind har den 5 september 2006 ansökt om bygglov för nybyggnad av skärmtak.

Förslaget är beläget utanför detaljplanelagt område och samlad bebyggelse, men inom område som omfattas av miljöbalkens bestämmelser om strandskydd. Dispens från strandskyddet har meddelats av byggnadsnämnden vid dagen sammanträde § 57.

Berörda grannar har beretts tillfälle yttra sig och har inte erinrat mot åtgärden.

Den prövade åtgärden är förenlig med den kommunala översiktsplanen och bedöms vara en från allmän synpunkt lämplig användning av mark- och vattenresurserna enligt 2 kap. plan- och bygglagen samt 3 och 4 kap. miljöbalken.

Ordföranden föredrar ärendet.

Avgift

Bygglovavgift: 1 071:- kronor

Upplysningar

Sökanden upplyses om att:

1. Tomtplatsavgränsning får ej ske.
2. Byggnadsnämnden har bedömt att byggsamråd ej erfordras. De tekniska egenskapskraven är ej granskade i bygglovet. Byggnadsarbeten får påbörjas.
3. Lovet upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från denna dag.

Sänt till: Åke Lind



§ 59

Lektorn 27 m.fl., Vinslöv Bygglov för nybyggnad av förskola/kök samt till- byggnad av grundskola (Söderparkskolan)

Beslut

Bygglov meddelas i enlighet med föreliggande handlingar och bilaga (Beslut bygglov/rivningslov).

P.g.a. jäv deltog arkitekt Roger Larsson ej i handläggningen av ärendet.

Skäl för beslutet

Åtgärden bedöms inte vara till sådan olägenhet för berörda grannar att bygglov inte kan meddelas.

Beskrivning av ärendet

Kommunledningskontoret har den 22 december 2006 ansökt om bygglov för nybyggnad av förskola/kök samt tillbyggnad av grundskola (Söderparkskolan).

Föreslagen byggnation följer gällande detaljplan. Berörda grannar har hörts på grund av de förändrade trafikförhållandena på fastigheten samt åtgärder närmre tomtgränsen än 4,5 m. Fastighetsägarna till Lektorn 8, 18 och 20, Officeren 20 samt Vången 1 har erinrat mot åtgärden och inkommit med förslag till åtgärder för att minska befarade störningar från bl.a. parkeringar och bollplaner.

Miljökontoret samt räddningstjänsten har i yttranden den 8 februari och 5 februari 2007 inget att erinra under vissa förutsättningar.

Bygglovhandläggare Britt-Marie Fast föredrar ärendet.

Avgift

Bygglovavgift: 26 928:- kronor

Byggnämnanavgift: 47 124:- kronor

Byggnämnanavgiften debiteras i förskott och kan under vissa förutsättningar återbetalas.



Forts. § 59

Upplysningar

Sökanden upplyses om att:

1. Avgränsningar i tomtgränsen vid parkeringar och bollplaner kan komma att kräva bygglov. Berörda grannar skall höras vid bygglovsprövningen.
2. Rivningsarbeten får ej påbörjas förrän rivningsanmälan inlämnats och byggnadsnämnden godkänt rivningsplanen.
3. Byggnadsarbeten får ej påbörjas förrän byggnadsanmälan inlämnats och byggnadsnämnden bedömt om byggsamråd krävs och beslutat om eventuell kontrollplan. De tekniska egenskapskraven är ej granskade i bygglovet. Tag kontakt med stadsbyggnadskontoret för eventuellt byggsamråd.
4. Miljöfarlig verksamhet kan vara anmälnings- eller tillståndspliktig enligt 21 § förordning (1998:899) om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd. Kontakta miljönämnden för ytterligare information.
5. Livsmedelslokal skall vara godkänd av miljönämnden innan den tas i bruk. Tag kontakt med miljökontoret för information.
6. Åtgärden kräver utsättning av sakkunnig med mätningsskick enligt mätningsskickörelsen.
7. Lovet upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från denna dag.

Beslutet kan överklagas

Hur man överklagar framgår av följebrevet.

Sänt till:

Kommunledningskontoret

NN, Lektorn 20 (rek+mb)

NN Lektorn 8 (rek+mb)

NN, Lektorn 18 (rek+mb)

NN, Officeren 20 (rek+mb)

NN, Vången 1 (rek+mb)



§ 60

Linan 4, Hässleholm Bygglov för nybyggnad av industribyggnad

Beslut

Bygglov meddelas i enlighet med föreliggande handlingar och bilaga (Beslut bygglov/rivningslov).

Infart skall ske från Ängdalavägen.

Beskrivning av ärendet

Bokalycke Stensättning AB har den 27 december 2007 ansökt om bygglov för nybyggnad av industribyggnad.

För fastigheten gäller detaljplan som anger industri. Verksamheten anses rymmas inom begreppet industri på grund av att handeln är en liten del av verksamheten totalt.

Ärendets tidigare behandling

Ärendet har tidigare behandlats av byggnadsnämnden, som den 11 november 2006 bedömde att skrymmande handel ryms inom gällande detaljplan för industriändamål.

Avgift

Bygglovavgift: 11 271:- kronor

Byggnämnanavgift: 10 404:- kronor

Byggnämnanavgiften debiteras i förskott och kan under vissa förutsättningar återbetalas. Faktura översänds senare.

Upplysningar

1. Byggnadsarbeten får ej påbörjas förrän byggsamråd hållits och beslut om eventuell kontrollplan tagits. De tekniska egenskapskraven är ej granskade i bygglovet. Tag kontakt med stadsbyggnadskontoret för eventuellt byggsamråd.
2. Sökanden erinras om att lovet upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från denna dag.

Sänt till:

Bokalycke Stensättning AB



§ 61

Spinnspöet 9, Hässleholm Bygglov för nybyggnad av enbostadshus, komplet- mentbyggnad (garage/förråd) samt installation av braskamin med skorsten – yttrande till länsrätten

Beslut

Byggnadsnämnden vidhåller sitt tidigare beslut och motsätter sig yrkandet.

Stadsbyggnadskontorets skrivelse den 31 januari 2006 översänds som nämndens yttrande.

Beskrivning av ärendet

Byggnadsnämndens beslut den 15 augusti 2006 överklagades till länsstyrelsen av Nils-Erik och Gun Åhs (Gäddsaxen 12 och 13).

Länsstyrelsen har den 7 december 2006 beslutat avslå överklagandet. Nils-Erik och Gun Åhs har överklagat länsstyrelsens beslut till länsrätten, som i underrättelse den 18 januari 2007 gett byggnadsnämnden tillfälle att yttra sig.

Stadsbyggnadskontoret har i skrivelse den 31 januari 2006 yttrat sig. Ordföranden föredrar ärendet.

Ärendets tidigare behandling

Per och Anna Wikström ansökte den 27 april 2006 om bygglov för nybyggnad av enbostadshus och garage/förråd samt installation av braskamin med skorsten.

Förslaget stred mot gällande detaljplan vad avser våningshöjd och byggnadshöjd. Berörda grannar gavs tillfälle yttra sig och fastighetsägaren till Gäddsaxen 12 och 13 samt Hässleholm 89:86 erinrade mot åtgärden.

Åtgärden bedömdes som en mindre avvikelse och bygglov meddelades av byggnadsnämnden den 15 augusti 2006.

Sänt till:
Länsrätten



§ 62

Sörby 25:26 Bygglov för uppförande av vindkraftverk (2 MW, torn- höjd 108 m)

Beslut

Ärendet återremitteras till stadsbyggnadskontoret i avvaktan på den fördjupade översiktsplanen för etablering av vindkraftverk.

Beskrivning av ärendet

Bygglovhandläggare Britt-Marie Fast föredrar ärendet. Stadsbyggnadskontoret fick den 12 december 2006 i uppdrag att påbörja arbetet med en fördjupad översiktsplan som syftar till att klarlägga förutsättningarna för en utbyggnad av vindkraftverk.

Ärendets tidigare behandling

Billyvind AB har den 7 juli ansökt om bygglov för uppförande av vindkraftverk.

Byggnadsnämnden beslöt den 10 oktober 2006 att återremittera ärendet för vidare diskussion med sökanden.

Sänt till:
Billyvind AB



§ 63

Sörby 25:35 Bygglov för uppförande av vindkraftverk (108 m)

Beslut

Ärendet återremitteras till stadsbyggnadskontoret i avvaktan på den fördjupade översiktsplanen för etablering av vindkraftverk.

Beskrivning av ärendet

Billyvind AB har den 4 september 2006 ansökt om bygglov för uppförande av vindkraftverk (108 m).

Ordföranden föredrar ärendet. Stadsbyggnadskontoret fick den 12 december 2006 i uppdrag att påbörja arbetet med en fördjupad översiktsplan som syftar till att klarlägga förutsättningarna för en utbyggnad av vindkraftverk.

Sänt till:
Billyvind AB



§ 64

Årslöv 7:21 Bygglov för uppförande av vindkraftverk (98 m)

Beslut

Ärendet återremitteras till stadsbyggnadskontoret i avvaktan på den fördjupade översiktsplanen för etablering av vindkraftverk.

Beskrivning av ärendet

Eulos Vind AB har den 30 november 2006 ansökt om bygglov för uppförande av vindkraftverk (98 m).

Ordföranden föredrar ärendet. Stadsbyggnadskontoret fick den 12 december 2006 i uppdrag att påbörja arbetet med en fördjupad översiktsplan som syftar till att klarlägga förutsättningarna för en utbyggnad av vindkraftverk.

Sänt till:

Eulos Vind AB



§ 65

Åraslöv 44:1 Bygglov för uppförande av vindkraftverk (98 m)

Beslut

Ärendet återremitteras till stadsbyggnadskontoret i avvaktan på den fördjupade översiktsplanen för etablering av vindkraftverk.

Beskrivning av ärendet

Eulos Vind AB har den 30 november 2006 ansökt om bygglov för uppförande av vindkraftverk (98 m).

Ordföranden föredrar ärendet. Stadsbyggnadskontoret fick den 12 december 2006 i uppdrag att påbörja arbetet med en fördjupad översiktsplan som syftar till att klarlägga förutsättningarna för en utbyggnad av vindkraftverk.

Sänt till:

Eulos Vind AB



§ 66

Årslöv 5:17 Bygglov för uppförande av vindkraftverk (98 m)

Beslut

Ärendet återremitteras till stadsbyggnadskontoret i avvaktan på den fördjupade översiktsplanen för etablering av vindkraftverk.

Beskrivning av ärendet

Billyvind AB har den 31 augusti 2006 ansökt om bygglov för uppförande av vindkraftverk (98 m), västligt läge.

Ordföranden föredrar ärendet. Stadsbyggnadskontoret fick den 12 december 2006 i uppdrag att påbörja arbetet med en fördjupad översiktsplan som syftar till att klarlägga förutsättningarna för en utbyggnad av vindkraftverk.

Sänt till:
Billyvind AB



§ 67

Delegationsbeslut och rapporter

Beslut

Redovisningen godkänns.

Beskrivning av ärendet

Byggnadsnämnden tog del av följande delegationsbeslut och rapporter.

Stadsbyggnadskontorets delegationsbeslut:

1. Bygglov/rivningslov under tiden 2007-01-01—01-31
 2. Kontrollplan, slutbevis under tiden 2007-01-01—01-31
 3. Strandskyddsdispens under tiden 2007-01-01—01-31
 4. Ärenden som avskrivits under tiden 2007-01-01—01-31
 5. Om överklagande kommit in i rätt tid samt laga kraft under tiden 2007-01-01—01-31
 6. Av stadsbyggnadschefen tillstyrkta fastighetsbildningsärenden 2007-02-13
 7. Tidsbegränsade bygglov som upphör under tiden 2007-01-01—05-31
-



§ 68

Ärenden för kännedom

Beslut

Ärendena läggs till handlingarna.

Beskrivning av ärendet

Föreligger ärenden för kännedom enligt separat lista (bilaga 68).



§ 69

Västra Torup Gatunamn i Svenstorpsområdet (Leons väg)

Beslut

Byggnadsnämnden fastställer gatunamnet Leons väg.

Beskrivning av ärendet

Öjesjöns samfällighetsförenings styrelse har i skrivelse den 11 januari 2007 framfört önskemål om att västra delen av Askebrännarevägen i Svenstorpsområdet får namnet Leons väg.

Arkitekt Roger Larsson föredrar ärendet.

Sänt till:

Kart- och GIS-avd



§ 70

Del av Malseröd 1:4 Förhandsbesked för nybyggnad av fyra enbostadshus

Beslut

Ärendet återremitteras till stadsbyggnadskontoret för ytterligare utredning.

Beskrivning av ärendet

Kerstin Fernebrand har den 14 december 2006 ansökt om förhandsbesked för nybyggnad av fyra enbostadshus.

Fastigheten belägen utom detaljplan och samlad bebyggelse men inom område som omfattas av miljöbalkens bestämmelser om strandskydd.

Området utgör ett klass 2-område enligt natur- och kulturmiljövårdsprogram för Kristianstads län, samt ett storområde enligt Hässleholms kommuns naturvårdsprogram.

Bygglovhandläggare Robert Samuelsson föredrar ärendet.

Sänt till:

Kerstin Fernebrand



§ 71

Hästveda 14:91 Bygglov för anordnande av parkering

Beslut

Bygglov meddelas i enlighet med föreliggande reviderade handlingar och bilaga (Beslut bygglov/rivningslov).

Skäl för beslutet

Föreslagen åtgärd bedöms omfattas av plan- och bygglagens (PBL) bestämmelse om mindre avvikelse från detaljplan (PBL 8 kap 11 §) samt vara förenlig med planens syfte.

Förslaget bedöms inte vara till sådan olägenhet för berörda grannar att bygglov inte kan meddelas.

Beskrivning av ärendet

Tekniska kontoret har den 2 november 2006 ansökt om bygglov för anordnande av parkering till Hästveda vårdcentral.

Förslaget strider mot gällande detaljplan som anger bostäder. Förslaget innebär också att parkeringen anordnas närmre tomtgräns än 4,5 m. Berörda grannar har beretts tillfälle yttra sig och fastighetsägarna till Hästveda 14:9, 14:94, samt 14:100 har erinrat mot åtgärden. Sökanden har inkommit med reviderade handlingar för att tillmötesgå fastighetsägaren till Hästveda 14:94 och 14:100.

Bygglovhandläggare Robert Samuelsson föredrar ärendet.

Avgift

Bygglovavgift: 765:- kronor
Faktura översänds senare

Upplysningar

1. Inlämnad bygglovansökan betraktas även som en bygganmälan. Byggherren förutsätts vara kvalitetsansvarig för objektet. Byggnadsnämnden har bedömt att byggsamråd interfordras. Byggnadsarbeten får påbörjas. De tekniska egenskapskraven är integrerade.



2. Sökanden erinras om att lovet upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från denna dag.

Beslutet kan överklagas

Hur man överklagar framgår av följebrevet.

Sänt till:

Tekniska kontoret

Lena Tillgren, Hästveda 14:9 (rek+mb)

Anders Johnsson, Hästveda 14:94, 14:100 (för kännedom)



§ 72

Vinslöv 120:3 Bygglov för uppförande av vindkraftverk – yttrande till länsrätten

Beslut

Byggnadsnämnden vidhåller sitt tidigare beslut och har inget ytterligare att tillägga.

Beskrivning av ärendet

Byggnadsnämndens beslut har överklagats till länsstyrelsen av Mats Granqvist, Vinslöv 8:59.

Länsstyrelsens har i beslut den 21 december 2006 avslagit överklagandet. Mats Granqvist har överklagat länsstyrelsens beslut till länsrätten, som i underrättelse den 2 januari 2007 har gett byggnadsnämnden tillfälle att yttra sig.

Arkitekt Roger Larsson föredrar ärendet.

Ärendets tidigare behandling

GiroVind Energi AB ansökte den 18 januari 2006 om bygglov för uppförande av vindkraftverk.

Fastighetsägaren till Sörby 25:28, 25:35, 25:36 samt Vinslöv 8:59 och 8:60 erinrade mot åtgärden.

Byggnadsnämnden meddelade bygglov den 15 augusti 2006.

Sänt till:
Länsrätten



§ 73

Hästveda 14:91 Förhandsbesked för anläggande av golfbana (9 hål)

Beslut

Stadsbyggnadskontoret får i uppdrag att pröva ärendet i förhandsbesked.

Beskrivning av ärendet

Kommunledningskontoret har den 13 februari 2007 ansökt om förhandsbesked för anläggande av golfbana (9 hål).

Förslaget är beläget delvis inom område som omfattas av miljöbalkens bestämmelser om strandskydd.

Stadsbyggnadschef Leif Berg föredrar ärendet.

Ärendets tidigare behandling

Byggnadsnämnden beslöt den 8 november 2005 att vara positiv till att pröva ärendet i ny detaljplan. Sökanden var då Hästveda Intresseförening.

Sänt till:
Kommunledningskontoret



§ 74

Fotografen 3, Bjärnum Bygglov för tillbyggnad av industribyggnad (skärmtak/ lager)

Beslut

Byggnadsnämnden delegerar till bygglovhandläggare Robert Samuelsson att pröva bygglovet när reviderade handlingar inkommit, som överensstämmer med detaljplanen.

Om detaljplanen vid bygglovstillfället inte vunnit laga kraft, skall i bygglovet anges som villkor att byggnasarbeten ej får påbörjas förrän detaljplanen vunnit laga kraft.

Beskrivning av ärendet

Sökanden har inkommit med reviderade handlingar. Förslaget strider mot förslaget till detaljplan för kv. Fotografen, som antogs vid dagens sammanträde, vad avser byggnation på punktprickad mark (mark som ej får bebyggas) samt u-område (ledningsrätt).

Bygglovhandläggare Robert Samuelsson föredrar ärendet.

Ärendets tidigare behandling

Bjärnums Industriservice AB har den 16 februari 2006 ansökte om bygglov för tillbyggnad av industribyggnad.

Förslaget stred mot detaljplanen vad avser byggnation på ”punktprickad mark” d.v.s. på mark som ej får bebyggas.

Byggnadsnämnden beslöt den 14 mars 2006 att återremittera ärendet för ytterligare diskussion med sökanden.

Planarbete pågick för att reglera förhållandena inom fastigheten Fotografen. Planområdet reviderades den 12 september 2006 när ägaren till fastigheten Fotografen 3 meddelat att han förvärvat fastigheten Fotografen 9 och framför önskemål om att även denna fastighet skall ingå i handelsområdet.

Sänt till:

Bjärnums Industriservice



§ 75

Fölet 1, Tyringe Bygglov för nybyggnad av 11 marklägenheter samt komplementbyggnader

Beslut

Byggnadsnämnden delegerar till bygglovhandläggare Robert Samuelsson att pröva bygglovet när berörda grannar hörts utan erinran.

Beskrivning av ärendet

AB Hässleholmsbyggen har den 23 december 2006 ansökt om bygglov för nybyggnad av 11 marklägenheter samt komplementbyggnader.

Förslaget strider mot gällde detaljplan vad avser byggnation på punktprickad mark, dvs. mark som inte får bebyggas.

Bygglovhandläggare Robert Samuelsson föredrar ärendet.

Sänt till:
AB Hässleholmsbyggen