

Sammanträdesdatum  
2008-11-11

<b>Plats och tid</b>	Sammanträdesrum 1, kl. 13.30-15.35
<b>Beslutande</b> Ledamöter	Arne Elowson (c), ordförande Johan Barnekow (m), 1:e v ordf Leif Nilsson (s), 2:e v ordf Bengt Troedsson (m) Mats Erlingsson (m) Agne Nilsson (c) Zidon Kristensson (kd) Gaby Moberg (s) Stig Hansson (s)
Tjänstgörande ersättare	Bo Arvidsson (s) Hans-Göran Hansson (mp)
<b>Övriga närvarande</b> Ersättare	Mats Sturesson (c) Bo Göran Ohlsson (m) Kaj Johansson (s) Richard Bernsheim (m) Åke Nilsson (fv) Jörgen Johansson (c) Mikael Andersson (kd) Lisbeth Klang (s) Sven Jönsson (s)
Tjänstemän	Leif Berg, stadsbyggnadschef, Roger Larsson, avd.chef (jäv § 247), Henrik Petersson, planarkitekt, Karolina Lilja, planarkitekt, Robert Samuelsson, bygglovshandläggare, Per-Ole Asklund, bygglovshandläggare, Agneta Westerberg, sekreterare
Utses att justera	Gaby Moberg
Justeringens plats, tid	Stadsbyggnadskontoret fredagen den 14 november 2008 kl. 13.00.
Justerade paragrafer	§§ 246-268
Underskrifter Sekreterare	..... Agneta Westerberg
Ordförande	..... Arne Elowson
Justerare	..... Gaby Moberg



## ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat  
Justeringen har tillkännagivits genom anslag

Organ Hässelholms kommun, Byggnadsnämnden

Sammanträdesdag 2008-11-11

Datum då anslaget  
sätts upp 2008-11-14

Datum då anslaget  
tas ned 2008-12-08

Förvaringsplats  
för protokollet Stadsbyggnadskontoret

Underskrift .....

Agneta Westerberg

---



Sammanträdesdatum  
2008-11-11

Diarienummer  
ADM 83/2008

## § 246

### Byggnadsnämndens sammanträdesdagar 2009

#### Beslut

Byggnadsnämnden godkänner föreslagna sammanträdesdagar 2009.

#### Beskrivning av ärendet

Förelåg förslag till sammanträdesdagar 2009. Förslaget innebär att byggnadsnämnden sammanträder tredje tisdagen i juni och augusti, och i övrigt andra tisdagen i månaden. I juli månad föreslås inget sammanträde.

---

Sänt till:  
Kommunledningskontoret

## § 247

### **Ansvar för stadsarkitektfunktionen på stadsbyggnadskontoret, stadsarkitekt**

#### **Beslut**

Byggnadsnämnden utser chefen för plan- och byggavdelningen Roger Larsson, att som stadsarkitekt ansvara för stadsarkitektfunktionen på stadsbyggnadskontoret.

P.g.a. jäv deltog Roger Larsson inte i handläggningen av ärendet.

#### **Skäl för beslutet**

Beslutet ger en tydlighet på vem som gentemot stadsbyggnadschefen och byggnadsnämnden ansvarar för gestaltungs- och utformningsfrågorna inom plan- och bygglovverksamheten. Beslutet ger även samma tydlighet utåt mot andra interna och externa aktörer inom plan- och byggområdet.

Beslutet ger även stadsbyggnadschefen större utrymme för att arbeta mer övergripande och med de strategiska frågorna

#### **Beskrivning av ärendet**

Byggnadsnämnden beslutade 2000-03-14, i en organisationsförändring för stadsbyggnadskontoret, att funktionen som stadsarkitekt skiljs från funktionen som förvaltningschef och att förvaltningschefen benämns stadsbyggnadschef. Tills att ny person utsetts vara ansvarig för stadsarkitektfunktionen skall förvaltningschef Leif Berg upprätthålla funktionen som stadsarkitekt.

Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutade 2000-05-24 att ej ha någon erinran mot redovisad ändrad organisation för stadsbyggnadskontoret och att förvaltningschefens roll förändras till att på ett tydligare sätt arbeta med strategiska frågor.

Sedan den 1 oktober 2006 är Roger Larsson avdelningschef för den då nybildade plan- och byggavdelningen.

Stadsbyggnadskontoret har yttrat sig i tjänstutlåtande daterat den 4 november 2008. Stadsbyggnadschef Leif Berg föredrar ärendet.

---

Sänt till:  
Personalkontoret



Sammanträdesdatum  
2008-11-11

Diarienummer  
ADM 78/2008

## § 248

### Presidie- och chefsöverläggningar Kristianstad/ Hässleholm

#### Beslut

Byggnadsnämnden ser positivt på att utbyte sker mellan stadsbyggnads-kontoren i Hässleholm och Kristianstad, inom respektive yrkesområden.

#### Beskrivning av ärendet

Ordföranden Arne Elowson och stadsbyggnadschef Leif Berg informerar om presidie- och chefsöverläggningar den 31 oktober 2008, mellan Hässleholms och Kristianstads kommuns byggnadsnämnder.

---

Sänt till:



## § 249

### Ändring av byggnadsnämndens delegationsregler – yttrande till länsstyrelsen, länsrätten m.fl.

#### Beslut

Byggnadsnämnden godkänner ett tillägg till gällande delegationsregler där stadsbyggnadschefen har rätt att ”Avge yttranden till länsstyrelsen och andra myndigheter i ärenden som är av upplysningskaraktär eller inte har principiell betydelse” *eller där något nytt som har betydelse för ärendets bedömning inte tillkommit.*

#### Beskrivning av ärendet

Med syfte att påskynda handläggningen av ärenden har Länsrätten i Skåne län till ordförandena i samtliga byggnadsnämnder i Skåne län framfört förslag till hur byggnadsnämnden kan handlägga yttranden till länsrätten. Länsrätten framhåller att om nämnden inte har något ytterligare att tillägga med anledning av ett överklagande bör detta kunna meddelas länsrätten av nämndens ordförande eller behörig tjänsteman.

Stadsbyggnadschef Leif Berg föredrar ärendet. Stadsbyggnadschefen har i gällande delegationsregler rätt att ”avge yttranden till länsstyrelsen och andra myndigheter i ärenden som är av upplysningskaraktär eller inte har principiell betydelse”.

---

Sänt till:  
Länsrätten i Skåne län



Sammanträdesdatum  
2008-11-11

Diarienummer  
PLAN 25/2007

## § 250

### **Bjärnum 4:204 Detaljplan - utställning**

#### **Beslut**

Planförslaget revideras enligt samrådsredogörelsen.

Stadsbyggnadskontoret får i uppdrag att ställa ut det reviderade planförslaget.

#### **Beskrivning av ärendet**

Förslaget till detaljplan för Bjärnum 4:204 har varit föremål för samråd med berörda sakägare och myndigheter under perioden 29 september – 24 oktober 2008.

Yttranden har inkommit och stadsbyggnadskontoret har upprättat en samrådsredogörelse.

Planarkitekt Johanna Karlsson föredrar ärendet.

#### **Ärendets tidigare behandling**

Fredrik och Anna Servin har i skrivelse daterad den 14 december 2007 ansökt om planändring på fastigheten Bjärnum 4:204, för uppförande av enbostadshus. Fastigheten är idag planlagd med en gata diagonalt tvärs över. Denna gata är inte aktuell att bygga ut.

Stadsbyggnadskontoret fick den 15 januari 2008 att i uppdrag att upprätta förslag till detaljplan när planavtal har tecknats med sökanden.

Ett planförslag upprättades och stadsbyggnadskontoret fick den 10 juni 2008 i uppdrag att samråda om planförslaget med berörda. Byggnadsnämnden bedömde även att detaljplanen inte medför någon betydande miljöpåverkan och att någon separat miljökonsekvensbeskrivning (MKB) inte behöver upprättas.

---

Sänt till:

Plan- och byggavdelningen



Sammanträdesdatum  
2008-11-11

Diarienummer  
PLAN 16/2008

## § 251

### Hässleholm 87:6 Detaljplan - uppdrag

#### Beslut

Stadsbyggnadskontoret får i uppdrag att upprätta ett förslag till detaljplan.

#### Beskrivning av ärendet

Hässleholms kommuns exploateringskontoret har tecknat exploateringsavtal med Hoa Ngo, om en ändring av gällande detaljplan samt försäljning av mark vid Frykholmskiosken i Hässleholm. Hoa Ngo önskar utvidga sin verksamhet samt förvärva marken som idag ägs av kommunen.

I gällande detaljplan utgör aktuellt område delvis parkmark.

Exploateringsavdelningen har i skrivelse daterad den 13 oktober 2008 begärt en ändring av gällande detaljplan.

Avdelningschef Roger Larsson föredrar ärendet.

---

Sänt till:

Plan- och byggavdelningen

Exploateringsavd.



## § 252

### Hästveda 55:1 m.fl. Detaljplan – utställning

#### Beslut

Stadsbyggnadskontoret får i uppdrag att ställa ut planförslaget när en miljökonsekvensbeskrivning, inklusive bullerberäkningar, som kan godtas har inkommit.

#### Beskrivning av ärendet

Harry Nilssons Sågverks AB har ännu inte inkommit med någon bullerberäkning eller miljökonsekvensbeskrivning, men gett uppdrag till konsult att upprätta sådana handlingar.

Avdelningschef Roger Larsson föredrar ärendet.

#### Ärendets tidigare behandling

Harry Nilssons Sågverks AB har den 28 januari 2007 anhållit om att byggnadsnämnden påbörjar ett detaljplanearbete med att ändra och utvidga gällande detaljplan för Hästveda 55:1.

Byggnadsnämnden beslöt den 13 februari 2007 att nämnden var beredd att pröva lämpligheten av en utvidgning av detaljplanen åt väster.

Sökanden uppmanades att redovisa hur en förändring i de östra delarna skulle utformas och vilka konsekvenser en ändring skulle få för skyddsområdena i gällande detaljplan. Harry Nilssons Sågverks AB inkom den 9 mars 2007, via sitt ombud Tore Kvist, med ett förslag till ändring av detaljplanen.

Byggnadsnämnden beslöt den 13 mars 2007 att nämnden var beredd att pröva förslaget i detaljplan. Nämnden bedömde även att detaljplanen medför betydande miljöpåverkan och att en separat miljökonsekvensbeskrivning (MKB) behöver upprättas. Innan eventuella planarbeten påbörjades skulle planavtal tecknas för att reglera plankostnaderna.

Planavtal har tecknats med Harry Nilssons Sågverks AB och stadsbyggnadskontoret fick den 11 september 2007 i uppdrag att upprätta förslag till detaljplan och att samråda om planförslaget med berörda.



Sammanträdesdatum  
2008-11-11

Diarienummer  
PLAN 4/2007

Forts. § 252

Stadsbyggnadskontoret har upprättat ett förslag till detaljplan och förslaget har varit ute på samråd under tiden 21 november – 14 december 2007. Synpunkter har inkommit och stadsbyggnadskontoret har upprättat en samrådsredogörelse.

Byggnadsnämnden beslöt den 15 januari 2008 att revidera planförslaget enligt samrådsredogörelsen. Byggnadsnämnden beslöt även att en reviderad miljökonsekvensbeskrivning, som kan godkännas av nämnden, skall redovisas innan beslut om utställning av planförslaget kan tas.

---

Sänt till:  
Plan- och byggavdelningen



## § 253

### **Del av Stoby 6:1, Hässleholms tätort Detaljplan - antagande**

#### **Beslut**

Planförslaget revideras enligt det särskilda utlåtandet.

Det reviderade förslaget till detaljplan för del av Stoby 6:1, Hässleholms tätort, antas.

#### **Beskrivning av ärendet**

Planförslaget har varit ute på samråd med berörda sakägare och myndigheter under tiden 22 september – 17 oktober 2008. Synpunkter har inkommit och stadsbyggnadskontoret har upprättat ett särskilt utlåtande.

Planarkitekt Henrik Petersson föredrar ärendet.

#### **Ärendets tidigare behandling**

Kommunens exploateringsavdelning har i skrivelse den 11 januari 2006 begärt en planändring för del av Stoby 6:1. Stadsbyggnadskontoret fick den 17 januari 2006 i uppdrag att upprätta förslag till detaljplan.

Ett planförslag upprättades och stadsbyggnadskontoret fick den 11 september 2008 i uppdrag att samråda om planförslaget med berörda. Byggnadsnämnden bedömde även att detaljplanen inte medför någon betydande miljöpåverkan och att någon separat miljökonsekvensbeskrivning (MKB) inte behöver upprättas. Planförslaget handläggs med enkelt planförfarande.

---

Sänt till:

Plan- och byggavdelningen



## § 254

### **Södra delen av T4-området, f.d. kasernområdet, Hässleholm Detaljplan - godkännande**

#### **Beslut**

Planförslaget revideras enligt utlåtandet.

Det reviderade förslaget till detaljplan för södra delen av T4-området, f.d. kasernområdet, Hässleholms tätort, godkänns och översänds till kommunfullmäktige för antagande.

#### **Beskrivning av ärendet**

Förslaget till detaljplan för södra delen av T4-området, f.d. kasernområdet, har varit utställt under tiden 26 maj – 30 juni 2008. Synpunkter har inkommit och stadsbyggnadskontoret har upprättat ett utlåtande.

Planarkitekt Henrik Petersson föredrar ärendet.

#### **Ärendets tidigare behandling**

Byggnadsnämnden godkände den 9 maj 2006 förslag till program för detaljplan för T4-området.

Stadsbyggnadskontoret fick den 13 juni 2006 i uppdrag att påbörja detaljplanearbete i linje med planprogrammet för T4-området. Stadsbyggnadskontoret fick samtidigt i uppdrag att utreda behovet av en miljökonsekvensbeskrivning (MKB) för området.

Byggnadsnämnden informerades den 12 december 2006 om diskussioner som förs om planläggning av T4-området och Åhusfältet.

Stadsbyggnadskontoret fick den 13 mars 2007 i uppdrag att samråda om planförslaget med berörda. Byggnadsnämnden bedömde också att detaljplanen inte medför någon betydande miljöpåverkan.

Efter samrådet beslutade byggnadsnämnden den 13 november 2007 att fortsatt planarbete ska ske i två separata detaljplaner, en sydlig del (PLAN 11/2006) och en nordlig del (PLAN 22/2007).

Byggnadsnämnden beslutar även att matsalen skall bevaras.



Forts. § 254

En samrådsredogörelse upprättades och stadsbyggnadskontoret fick den 11 december 2007 i uppdrag att ställa ut planförslaget.

Byggnadsnämnden beslöt den 13 maj 2007 att revidera utställningsförslaget så att byggrätten väster om matsalen tas bort. Stadsbyggnadskontoret fick i uppdrag att ställa ut det reviderade planförslaget.

---

Sänt till:

Plan- och byggavdelningen  
Kommunfullmäktige



## § 255

### **Malseröd 1:3 Förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus – yttrande till länsrätten**

#### **Beslut**

Byggnadsnämnden i Hässleholms kommun bestrider Krister Lindqvists yrkande.

Byggnadsnämnden yrkar att länsrätten fastställer länsstyrelsens beslut.

Byggnadsnämnden översänder stadsbyggnadskontorets tjänsteutlåtande daterat den 6 november 2008 som sitt svar till länsrätten.

#### **Beskrivning av ärendet**

Länsstyrelsen har i beslut den 23 april 2008 avslagit Krister Lindqvists överklagan av byggnadsnämndens beslut att inte medge dispens från strandskyddet. Länsstyrelsens beslut har vunnit laga kraft.

Länsstyrelsen har i beslut den 30 juni 2008 avslagit Krister Lindqvists överklagan av förhandsbeskedet. Krister Lindqvist har överklagat länsstyrelsens beslut till länsrätten. Länsrätten har i underrättelse den 13 oktober 2008 gett byggnadsnämnden möjlighet att yttra sig över Krister Lindqvists överklagande.

Stadsbyggnadskontoret har yttrat sig i tjänsteutlåtande daterat den 6 november 2008. Avdelningschef Roger Larsson föredrar ärendet.

#### **Ärendets tidigare behandling**

Krister Lindqvist har den 25 mars 2007 ansökt om förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus.

Byggnadsnämnden beslöt den 14 augusti 2007 att inte medge dispens från strandskyddet. Nämnden beslöt också därför att bygglov inte heller kan beviljas.

Krister Lindqvist har i skrivelse den 11 september 2007 överklagat byggnadsnämndens beslut. Byggnadsnämnden beslöt den 9 oktober 2007 att inte ompröva sitt beslut och översända ärendet till länsstyrelsen.

---

Sänt till:  
Länsrätten



## § 256

### Mala 1:33

### Förhandsbesked för uppförande av sågverk – yttrande till länsrätten

#### Beslut

Byggnadsnämnden i Hässleholms kommun bestrider Tommy Janssons och Ingrid Wennerbergs yrkande.

Byggnadsnämnden yrkar att länsrätten fastställer länsstyrelsens beslut.

Byggnadsnämnden översänder stadsbyggnadskontorets tjänsteutlåtande daterat den 5 november 2008 som sitt svar till länsrätten.

#### Beskrivning av ärendet

Tommy Jansson och Ingrid Wennerberg har överklagat byggnadsnämndens beslut till länsstyrelsen. Länsstyrelsen har i beslut den 24 september 2008 avslagit överklagandet.

Tommy Jansson och Ingrid Wennerberg har överklagat länsstyrelsens beslut till länsrätten. Länsrätten i Skåne län har i underrättelsen den 22 oktober 2008 gett byggnadsnämnden tillfälle att yttra sig över Tommy Janssons och Ingrid Wennerbergs överklagan av länsstyrelsens beslut.

Stadsbyggnadskontoret har yttrat sig i tjänstutlåtande daterat den 5 november 2008. Avdelningschef Roger Larsson föredrar ärendet.

#### Ärendets tidigare behandling

Mats Selin har den 2 februari 2007 ansökt om förhandsbesked för uppförande av sågverk. Ansökan har kompletterats den 22 augusti 2007.

Byggnadsnämnden beslöt den 15 januari 2008 att bygglov kommer att kunna beviljas. Vid grannhörandet i ärendet har det visat sig att fastighetsägarna till Mala 1:5 och 1:22, Tommy Jansson och Ingrid Wennerberg, inte fått möjlighet att yttra sig. Tommy Jansson och Ingrid Wennerberg överklagade ärendet till länsstyrelsen. Länsstyrelsen har i beslut den 8 februari 2008 upphävt byggnadsnämndens beslut och visat ärendet åter till nämnden för ny handläggning.



Sammanträdesdatum  
2008-11-11

Diarienummer  
FÖRB 7/2007

Forts. § 256

Fastighetsägarna till Mala 1:5 och 1:22 har beretts tillfälle att yttra sig och har erinrat mot förslaget. Byggnadsnämnden beslöt den 11 mars 2008 att bygglov kommer att kunna beviljas. Byggnadsnämnden bedömde att den pågående markanvändningen på grannfastigheten inte påverkas negativt.

---

Sänt till: Länsrätten





Sammanträdesdatum  
2008-11-11

Diarienummer  
FÖRB 9/2008

## § 257

### **Blecket 1, Bjärnum Förhandsbesked för etablering av verksamhet med garage, kontor och reparationsverkstad**

#### **Beslut**

Byggnadsnämnden delegerar till bygglovshandläggare Per-Ole Asklund att pröva ärendet när berörda grannar och myndigheter hörts utan erinran.

#### **Beskrivning av ärendet**

TA Mark och Trädgård AB har den 12 juni 2008 ansökt om förhandsbesked för etablering av markentreprenadverksamhet, med kontor, garage och reparationsverkstad.

Gällande detaljplan anger småindustriändamål, med kravet att intilliggande bostadsområde ej skall befaras utsättas för någon störande påverkan.

Bygglovshandläggare Per-Ole Asklund föredrar ärendet.

---

Sänt till:

TA Mark och Trädgård AB

## § 258

### **Europa 5, Vinslöv Bygglov för uppsättning av lagertält, tidsbegränsat t.o.m. den 1 augusti 2013**

#### **Beslut**

Byggnadsnämnden beviljar tidsbegränsat bygglov t.o.m. den 1 augusti 2013 i enlighet med föreliggande handlingar och bilaga (Beslut bygglov/rivningslov).

Byggnadsnämnden bedömer att bygglovet är olämpligt på lång sikt och att en eventuell ytterligare förlängning av lovet bör provas i en detaljplan.

#### **Beskrivning av ärendet**

Vinslövs Bensin & Service AB har den 26 augusti 2008 ansökt om ett tidsbegränsat bygglov för uppsättning av lagertält, till och med den 1 augusti 2013.

Förslaget strider mot gällande detaljplan vad gäller verksamhet på fastighet avsedd för bostadsändamål samt avstånd till gräns.

Berörda grannar har beretts tillfälle yttra sig och fastighetsägaren till Vinslöv 129:9 har erinrat att de gärna vill ha något insynsskydd i fastighetsgräns men har inget emot verksamheten. Sökande har i en skrivelse daterad den 30 oktober 2008 uppgett att de ställer sig positiva till att dela kostnaden för plank eller mur för att tillgodose grannes erinran.

Räddningstjänsten har i yttrande den 22 oktober 2008 inget att erinra.

Stadsbyggnadskontoret har yttrat sig i tjänstutlåtande daterat den 4 november 2008. Bygglovhandläggare Robert Samuelsson föredrar ärendet.

#### **Avgift**

Bygglovavgift: 2 592 kronor

Byggnämnanavgift: 1 944 kronor

Byggnämnanavgiften debiteras i förskott och kan under vissa förutsättningar återbetalas.

Faktura översänds senare.



Forts. § 258

Sammanträdesdatum  
2008-11-11

Diarienummer  
BLOV 502/2008

### Upplysningar

1. Byggnadsarbeten får ej påbörjas förrän byggnmälan inlämnats och byggnadsnämnden bedömt om byggsamråd krävs och beslutat om eventuell kontrollplan. De tekniska egenskapskraven är ej granskade i bygglovet. Tag kontakt med stadsbyggnadskontoret för eventuellt byggsamråd.
2. Lovet upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från denna dag.

---

Sänt till:

Vinslövs Bensin & Service

Magnus Petersson, Vinslöv 129:9 (för kännedom)

## § 259

### Husaren 22, Bjärnum Bygglov för uppsättning av plank/mur i efterhand

#### Beslut

Byggnadsnämnden beviljar bygglov för mur/plank i efterhand med villkor att höjden på muren/planket sänks till 1,0 m räknad från gatunivån.

Fastighetsägarna anmodas att sänka muren till 1,0 m mätt från gatans lägsta punkt i fastighetsgräns (nordöstra hörnet). Sänkningen ska vara utförd senast den 31 december 2008.

Mot beslutet reserverar sig Bengt Troedsson (m), Mats Erlingsson (m) och Zidon Kristensson (kd).

#### Skäl för beslutet

Efter sänkning av muren/planket bedömer byggnadsnämnden att åtgärden omfattas av plan- och bygglagens (PBL) bestämmelse om mindre avvikelse från detaljplan (PBL 8 kap 11 §). Nämnden bedömer även att förslaget är förenligt med planens syfte.

Byggnadsnämndens skäl för sitt beslut preciseras ytterligare i tjänsteutlåtande daterat den 3 november 2008.

#### Beskrivning av ärendet

Helene Sandberg har den 1 oktober 2008 ansökt om bygglov för uppsättning av plank/mur.

Stadsbyggnadskontoret har vid besök på fastigheten konstaterat att mur/plank uppförts mot Göingevägen på en sträcka av 24,2 m. Höjden på muren bedöms vara mellan 1,6 m upp till 2,0 m mätt från gatan. Muren är uppförd helt på mark som inte får bebyggas (punktprickad mark). Frågan om eventuell påföljd behandlas vid dagens sammanträde § 264.

Stadsbyggnadskontoret har yttrat sig i tjänsteutlåtande daterat den 3 november 2008. Bygglovhandläggare Robert Samuelsson föredrar ärendet.



Forts. § 259

### Beslutsgång

*Beredningens beslutsförslag:* Byggnadsnämnden beviljar bygglov för mur/plank i efterhand med villkor att höjden på muren/planket sänks till 1,0 m från gata. Fastighetsägarna anmodas att sänka muren till 1,0 m mätt från gatans lägsta punkt i fastighetsgräns (nordöstra hörnet). Sänkningen ska vara utförd senast 31 december 2008.

#### Yrkanden

Leif Nilsson (s) yrkar att ärendet skall avgöras idag och att nämnden skall besluta enligt beredningens förslag.

Bengt Troedsson(m) yrkar att ärendet återremitteras för att höra berörda grannar.

Ordföranden ställer proposition på återremissyrkandet och om ärendet skall avgöras idag och finner att ärendet skall avgöras idag.

#### Omröstning

Omröstning begärs. Byggnadsnämnden godkänner följande propositionsordning.

Ja-röst för bifall till att ärendet skall avgöras idag.

Nej-röst för bifall till Troedssons yrkande att återremittera ärendet.

Med åtta ja-röster för Nilssons yrkande (Johan Barnekow (m), Leif Nilsson (s), Agne Nilsson (c), Gaby Moberg (s), Bo Arvidsson (s), Stig Hansson (s), Hans-Göran Hansson (mp), Arne Elowson (c), mot tre nej-röster för Troedssons yrkande (Bengt Troedsson (m), Mats Erlingsson (m) och Zidon Kristensson (kd), beslutar byggnadsnämnden att avgöra ärendet idag.

### Avgift

Bygglovavgift: 702 kronor

Faktura översänds senare.

### Upplysningar

Lovet upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från denna dag.

### Beslutet kan överklagas

Hur man överklagar framgår av följebrevet.

---

Sänt till:

Helen Sandberg (rek+mb)



## § 260

### Husaren 22, Bjärnum Bygglov för nybyggnad av komplementbyggnad (förråd/carport)

#### Beslut

Bygglov beviljas i enlighet med föreliggande handlingar och bilaga (Beslut bygglov/rivningslov).

#### Skäl för beslutet

Byggnadsnämnden bedömer att föreslagen bebyggelse närmre tomtgräns än 4,5 m omfattas av plan- och bygglagens (PBL) bestämmelse om mindre avvikelse från detaljplan (PBL 8 kap 11 §). Nämnden bedömer även att förslaget är förenligt med planens syfte.

#### Beskrivning av ärendet

Helen Sandberg har den 31 mars 2008 ansökt om bygglov för nybyggnad av förråd/carport. Förslaget strider mot gällande detaljplan vad avser byggnation närmre tomtgräns än 4,5 m. Berörd granne har beretts tillfälle yttra sig och har inte erinrat mot åtgärden.

Stadsbyggnadskontoret har yttrat sig i tjänstutlåtande daterat den 27 oktober 2008. Bygglovhandläggare Robert Samuelsson föredrar ärendet.

#### Avgift

Bygglovavgift: 729 kronor

Byggnämnanavgift: 405 kronor

Byggnämnanavgiften debiteras i förskott och kan under vissa förutsättningar återbetalas.

Faktura översänds senare.

#### Upplysningar

1. Lovet upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från denna dag.
2. Byggnadsnämnden har bedömt att byggsamråd inte erfordras. De tekniska egenskapskraven är inte granskade i bygglovet. Byggnadsarbeten får påbörjas.

---

Sänt till: Helen Sandberg



## § 261

### Lärkdrillen 10, Hässleholm Bygglov för nybyggnad av komplementbyggnad (garage)

#### Beslut

Byggnadsnämnden beslutar att inte bevilja bygglov.

#### Skäl för beslutet

Byggnadsnämnden bedömer att föreslagen byggnation på mark, som enligt detaljplan inte får bebyggas (punktprickad mark), inte omfattas av plan- och bygglagens (PBL) bestämmelse om mindre avvikelse från detaljplan (PBL 8 kap 11 §). Nämnden bedömer även att förslaget inte är förenligt med planens syfte.

Byggnadsnämnden bedömer även att förslaget är olämpligt ur trafiksäkerhetssynpunkt.

Byggnadsnämndens skäl för sitt beslut preciseras ytterligare i tjänstutlåtande daterat den 4 november 2008.

#### Beskrivning av ärendet

Stefan Andersson har den 2 oktober 2008 ansökt om bygglov för återuppföra en garage- och förrådsbyggnad.

Fastigheten ligger inom detaljplanerat område med utfart till en parallell gata till Vankivavägen. Gatan är skyltad med "fordonstrafik förbjuden" och är i första hand avsedd för cyklande och gående. Föreslagen komplementbyggnaden är placerad ca. två meter från denna gata och i tomtgräns mot granne i norr. Berörd granne har i skrivelse daterad den 30 oktober 2008 framfört synpunkter.

Stadsbyggnadskontoret har yttrat sig i tjänstutlåtande daterat den 4 november 2008. Bygglovhandläggare Per-Ole Asklund föredrar ärendet.

#### Avgift

540 kronor

Faktura översänds senare.

#### Beslutet kan överklagas

Hur man överklagar framgår av följebrevet.

---

Sänt till: Stefan Andersson (rek+mb)



Sammanträdesdatum  
2008-11-11

Diarienummer  
BLOV 554/2008

## § 262

### **Maglaröd 3:4 Bygglov för nybyggnad av fritidshus**

#### **Beslut**

Byggnadsnämnden delegerar till bygglovshandläggare Per-Ole Asklund att pröva bygglovet när berörda grannar hörts utan erinran.

#### **Beskrivning av ärendet**

Gunnar Andersson har den 11 september 2009 ansökt om bygglov för nybyggnad av fritidshus.

Fastigheten är belägen utanför detaljplanerat område och utanför samlad bebyggelse. Berörda grannar har beretts tillfälle yttra sig men har ännu inte yttrat sig.

Bygglovshandläggare Per-Ole Asklund föredrar ärendet.

---

Sänt till:  
Gunnar Andersson





## § 263

### Västra Häglinge 5:5 Bygglov för nybyggnad av enbostadshus

#### Beslut

Bygglov beviljas i enlighet med föreliggande handlingar och bilaga (Beslut bygglov/rivningslov).

#### Beskrivning av ärendet

Anders Vadgaard har den 13 oktober 2008 ansökt om bygglov för nybyggnad av enbostadshus.

Fastigheten är belägen utanför detaljplanerat område och utanför samlad bebyggelse. Berörda grannar har beretts tillfälle yttra sig och har inte erinrat mot åtgärden. Vägverket har i yttrande daterat den 11 november 2008 framfört synpunkter. Miljönämnden har ännu inte yttrat sig.

Den prövade åtgärden är förenlig med den kommunala översiktsplanen och bedöms vara en från allmän synpunkt lämplig användning av mark- och vattenresurserna enligt 2 kap. plan- och bygglagen samt 3 och 4 kap. miljöbalken.

Stadsbyggnadskontoret har yttrat sig i tjänstutlåtande daterat den 10 november 2008. Bygglovhandläggare Per-Ole Asklund föredrar ärendet.

#### Avgift

Bygglovavgift: 5 481 kronor

Bygganmälanavgift: 4 536 kronor

Bygganmälanavgiften debiteras i förskott och kan under vissa förutsättningar återbetalas.

Faktura översänds senare.

#### Upplysningar

1. Byggnadsarbeten får inte påbörjas förrän byggsamråd hållits och beslut om eventuell kontrollplan tagits. De tekniska egenskapskraven är inte granskade i bygglovet. Tag kontakt med stadsbyggnadskontoret för eventuellt byggsamråd.
2. Sökanden upplyses om att byggförsäkring och färdigställandeskydd krävs för denna åtgärd, och skall redovisas före byggstart.

2008-11-11

BLOV 638/2008



Forts § 263

3. Tillstånd från Vägverket fordras för ändring av utfart eller ny utfart.  
Detta ska sökas hos Vägverket, Region Skåne, Box 543,  
291 25 Kristianstad.
4. Spillvatten skall anslutas till av miljönämnden godkänd avloppsanläggning.
5. Lovet upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från denna dag.

---

Sänt till:

Anders Vadgaard



## § 264

### NN Olovligt byggande av mur/plank

#### Beslut

Ärendet bordläggs för att åter behandlas av byggnadsnämnden vid januarisammanträdet 2009.

#### Beskrivning av ärendet

Stadsbyggnadskontoret har, efter en anonym anmälan, konstaterat att mur/ plank uppförts, utan att bygglov har beviljats.

Fastigheten är belägen inom planlagt område. Åtgärden är bygglovspliktig (enligt plan- och bygglagen 8 kap 2 § 7, PBL).

Stadsbyggnadskontoret har i skrivelse daterad den 23 juli 2008 informerat fastighetsägarna NN om möjligheten att vidta rättelse samt söka bygglov i efterhand. NN har den 14 juli 2008 inkommit med en förklaring till det inträffade.

Byggnadsnämnden beslutade vid dagens sammanträde § 259 att beviljar bygglov för mur/plank i efterhand med villkor att mur/plank sänks till 1,0 m från gata. Sänkningen skall vara utförd senast den 31 december 2008.

Stadsbyggnadskontoret har yttrat sig i tjänstutlåtande daterat den 27 oktober 2008. Bygglovhandläggare Robert Samuelsson föredrar ärendet.

#### Beslutsgång

*Beredningens beslutsförslag:* Byggnadsavgift motsvarande fyra gånger bygglovsavgiften (4 x 702 kr = 2 808 kr) tas ut solidariskt av fastighetsägarna NN

*Yrkande:* Ordföranden Arne Elowson yrkar att ärendet bordläggs för att åter behandlas av byggnadsnämnden vid januarisammanträdet 2009.

Ordföranden ställer proposition på bordläggningsyrkandet och om ärendet skall behandlas idag och finner att ärendet ska bordläggas.

---

Sänt till: NN



## § 265

### Ärenden för kännedom

#### Beslut

Ärendena läggs till handlingarna.

#### Beskrivning av ärendet

Föreligger ärenden för kännedom enligt separat lista (bilaga 265).

---



## § 266

### Delegationsbeslut och rapporter

#### Beslut

Redovisningen godkänns.

#### Beskrivning av ärendet

Byggnadsnämnden tog del av följande delegationsbeslut och rapporter.

##### *Stadsbyggnadskontorets delegationsbeslut:*

1. Bygglov/rivningslov under tiden 2008-10-01--31
2. Kontrollplan, slutbevis under tiden 2008-10-01--31
3. Ärenden som avskrivits under tiden 2008-10-01—31
4. Strandskyddsdispenser under tiden 2008-10-01--31
5. Tillstyrkta fastighetsbildningsärenden 2008-11-11
6. Tidsbegränsade bygglov under tiden 2008-12-01—2009-02-28

\_\_\_\_\_



**§ 267**

**Hässleholm 87:6 (Stortorget)  
Bygglov för uppsättning av väderskydd (tält) för jul-  
aktiviteter, tidsbegränsat 2008-11-28—12-22**

**Beslut**

Byggnadsnämnden delegerar till ordföranden Arne Elowson, att i samråd med 1:e och 2:e vice ordförandena, pröva ärendet. I delegationen ingår även att pröva tältets storlek och placering.

**Beskrivning av ärendet**

HessleCity har den 10 november 2008 ansökt om tidsbegränsat bygglov under tiden 2008-11-28 – 12-22, för uppsättning av väderskydd för julaktiviteter på Stortorget.

Bygglovhandläggare Robert Samuelsson föredrar ärendet.

---

Sänt till:  
HessleCity



Sammanträdesdatum  
2008-11-11

Diarienummer  
BLOV 660/2008

## § 268

### **Skruven 5, Hässleholm Bygglov för nybyggnad av kallager**

#### **Beslut**

Byggnadsnämnden delegerar till bygglovshandläggare Per-Ole Asklund att pröva bygglovet.

#### **Beskrivning av ärendet**

B&G Bygg AB har den 29 oktober 2008 ansökt om bygglov för nybyggnad av kallager (970 m<sup>2</sup>).

Förslaget följer gällande detaljplan, men överskrider till ytan gällande delegationsregler.

Avdelningschef Roger Larsson föredrar ärendet.

---

Sänt till:  
B&G Bygg AB



## § 265

### Ärenden för kännedom

#### Beslut

Ärendena läggs till handlingarna.

#### Beskrivning av ärendet

Föreligger ärenden för kännedom enligt separat lista (bilaga 265).

---





Sammanträdesdatum

Diarienummer



Sammanträdesdatum

Diarienummer