

Plats och tid	Sammanträdesrum 1, kl. 13.30-16.05
Beslutande	Arne Elowson (c), ordförande
Ledamöter	Johan Barnekow (m), 1:e v ordf (jäv § 173) Leif Nilsson (s), 2:e v ordf (jäv § 188) Bengt Troedsson (m) Mats Erlingsson (m) Agne Nilsson (c) Zidon Kristensson (kd) Gaby Moberg (s) Lise-Lotte Eriksson (s) Stig Hansson (s)
Tjänstgörande ersättare	Hans-Göran Hansson (mp) Bo-Göran Ohlsson (§ 173) Kaj Johansson (s) (§ 188)
Övriga närvarande	Mats Sturesson (c)
Ersättare	Bo Göran Ohlsson (m) Kaj Johansson (s) (jäv § 187) Richard Bernsheim (m) (kom kl. 14.15) Åke Nilsson (fv) Jörgen Johansson (c) Mikael Andersson (kd) Lisbeth Klang (s) Bo Arvidsson (s) Sven Jönsson (s)
Tjänstemän	Leif Berg, stadsbyggnadschef, Roger Larsson, avd.chef, Emely Lundahl, planarkitekt, Agneta Westerberg, sekreterare
Utses att justera	Mats Erlingsson
Justeringens plats, tid	§ 164 justerades omedelbart vid sammanträdet Övriga protokollet måndagen den 18 augusti 2008 kl. 13.00
Underskrifter Sekreterare Agneta Westerberg
Ordförande Arne Elowson
Justerare Mats Erlingsson



ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat
Justeringen har tillkännagivits genom anslag

Organ Hässleholms kommun, Byggnadsnämnden

Sammanträdesdag 2008-08-12

Datum då anslaget
sätts upp 2008-08-13 § 164
2008-08-16 övriga protokollet

Datum då anslaget
tas ned 2008-09-05 § 164
2008-09-10 övriga protokollet

Förvaringsplats
för protokollet Stadsbyggnadskontoret

Underskrift
Agneta Westerberg



§ 164

Hästveda 1:49

Ansökan om tillstånd till miljöfarlig verksamhet för befintligt gjuteri med ny utrustning och utökad verksamhet (Hästveda gjuteri)

Beslut

Byggnadsnämnden har inte något att erinra mot ansökan om tillstånd för gjuteriverksamhet.

Byggnadsnämnden antar stadsbyggnadskontorets skrivelse daterad den 4 augusti 2008 som sitt yttrande.

Paragrafen förklaras omedelbart justerad.

Beskrivning av ärendet

Länsstyrelsen har i remiss den 30 juli 2008 gett kommunen möjlighet att yttra sig över ansökan och miljökonsekvensbeskrivning från Camito Technology Center AB om tillstånd till miljöfarlig verksamhet för befintligt gjuteri med ny utrustning och utökad verksamhet (Hästveda gjuteri).

Kommunstyrelsen har den 31 juli 2008 överlämnat ärendet till byggnadsnämnden för yttrande.

Stadsbyggnadskontoret har yttrat sig i tjänstutlåtande daterat den 4 augusti 2008. Avdelningschef Roger Larsson föredrar ärendet.

Ärendets tidigare behandling

Byggnadsnämnden har den 13 maj 2008 svarat länsstyrelsen vilka kompletteringar som efterfrågas i Camito Technology Center AB ansökan om nytt tillstånd till miljöfarlig verksamhet.

Sänt till:

Kommunstyrelsen



§ 165

Vindbruksplan för Kristianstads kommun - utställning

Beslut

Byggnadsnämnden har inget att erinra mot utställningsförslaget.

Stadsbyggnadskontorets skrivelse daterad den 5 augusti 2008 översänds som byggnadsnämndens yttrande.

Beskrivning av ärendet

Kristianstads kommuns stadsbyggnadskontor har ställt ut ett förslag till vindbruksplan.

Stadsbyggnadskontoret har yttrat sig i tjänstutlåtande daterat den 5 augusti 2008. Avdelningschef Roger Larsson föredrar ärendet.

Ärendets tidigare behandling

Byggnadsnämnden har den 12 februari 2008 yttrat sig över samrådsförslaget.

Sänt till:

Kristianstads kommun, stadsbyggnadskontoret



§ 166

Samråd Vindkraft, tillägg till Höörs kommuns översiktsplan 2002

Beslut

Byggnadsnämnden har inget att erinra mot samrådsförslaget.

Stadsbyggnadskontorets skrivelse daterad den 1 augusti 2008 översänds som byggnadsnämndens yttrande.

Beskrivning av ärendet

Höörs kommun har översänt tillägg till översiktsplan om vindkraft. Kommunstyrelsen har den 27 juni 2008 översänt ärendet till byggnadsnämnden för handläggning.

Stadsbyggnadskontoret har yttrat sig i tjänstutlåtande daterat den 1 augusti 2008. Avdelningschef Roger Larsson föredrar ärendet.

Sänt till:

Höörs kommun, planenheten



§ 167

Ljungarum 4:17 Ansökan om lagligförklaring av dammanläggning samt tillstånd till vattenverksamhet m.m. i Mellbyån

Beslut

Byggnadsnämnden hänvisar till sitt samrådsyttrande från den 10 april 2007 och har inget ytterligare att tillägga.

Beskrivning av ärendet

Miljödostolen har gett kommunen möjlighet att yttra sig över ansökan om lagligförklaring av dammanläggning samt tillstånd till vattenverksamhet m.m. i Mellbyån.

Kommunstyrelsen har den 24 juli 2008 översänt ärendet till byggnadsnämnden för yttrande.

Ärendets tidigare behandling

Byggnadsnämnden har den 10 april 2007 yttrat sig till Agellus Miljökonsulter i samband med samrådet.

Sänt till:
Kommunstyrelsen



§ 168

Sösdala och Häglinge Ansökan om nätkoncession för linje (20 kV ledning) jordkabel

Beslut

Byggnadsnämnden har inget att erinra mot föreslagen nätkoncession.

Stadsbyggnadskontorets skrivelse daterad den 4 augusti 2008 översänds som byggnadsnämndens yttrande.

Beskrivning av ärendet

Energimarknadsinspektionen har den 21 juli 2008 överlämnat en ansökan om nätkoncession till kommunen för yttrande. Kommunstyrelsen har överlämnat ärendet till byggnadsnämnden för handläggning.

Stadsbyggnadskontoret har yttrat sig i tjänstutlåtande daterat den 4 augusti 2008.

Ärendets tidigare behandling

Byggnadsnämnden har den 15 maj 2007 behandlat ärendet som samråd enligt miljöbalken för förläggning av luftledning till markkabel. Byggnadsnämnden hade ingen erinran under samrådet.

Sänt till:
Energimarknadsinspektionen
Länsstyrelsen i Skåne län



§ 169

**Finja-Mölleröd 2:1
Detaljplan**

Beslut

Ärendet återremitteras till stadsbyggnadskontoret för ytterligare utredning.

Beskrivning av ärendet

En ansökan om avstyckning har inkommit till Lantmäterimyndigheten i Hässleholms kommun. Lantmäterimyndigheten har begärt byggnadsnämndens prövning enligt fastighetsbildningslagen 4:25 för avstyckning för bostäder från Finja-Mölleröd 2:1.

Förslaget är beläget inom Garnisonsområdet. Planarbete pågår för området.

Stadsbyggnadschef Leif Berg föredrar ärendet.

Sänt till:
Lantmäterimyndigheten



§ 170

Vittsjö 3:187 och 108:1 Detaljplan

Beslut

Ärendet återremitteras till stadsbyggnadskontoret för ytterligare utredning.

Beskrivning av ärendet

En ansökan om förrättning har inkommit till Lantmäterimyndigheten i Hässleholms kommun. Fastighetsbildningen går inte att genomföra förrän ny detaljplan har antagits. Lantmäterimyndigheten begär därför byggnadsnämndens svar på planarbetets aktualitet.

Stadsbyggnadschef Leif Berg föredrar ärendet.

Ärendets tidigare behandling

Stadsbyggnadskontoret fick den 14 oktober 2003 i uppdrag att upprätta förslag till detaljplan, med programmets alternativ två och inkomna synpunkter som underlag (PLAN 32/2003).

Sänt till:
Lantmäterimyndigheten



§ 171

Vittsjö 3:159, 304 och 3:565 Avstyckning och fastighetsbildning

Beslut

Byggnadsnämnden avstyrker föreslagen avstyckning och fastighetsbildning.

Skäl för beslutet

Byggnadsnämnden bedömer att föreslagen förtätning av området är olämplig med hänsyn till områdets karaktär.

Beskrivning av ärendet

En ansökan om avstyckning och fastighetsreglering har inkommit till Lantmäterimyndigheten i Hässleholms kommun. Lantmäterimyndigheten har begärt samråd med byggnadsnämnden med beaktande av de allmänna lämplighets- och planvillkoren i fastighetsbildningslagen.

Förslaget är beläget inom område som omfattas av detaljplan. Området har idag stora tomter med uppvuxen växtlighet och förslaget innebär en förtätning.

Stadsbyggnadschef Leif Berg föredrar ärendet.

Sänt till:
Lantmäterimyndigheten



§ 172

Aktuella planärenden 2008-2009

Beslut

Byggnadsnämnden godkänner förslaget som underlag för prioritering av aktuella planarbeten 2008-2009.

Ärendet

Samarbetsgruppen för plan- och byggfrågor har behandlat förslaget utan erinran.

Avdelningschef Roger Larsson föredrar ärendet.

Sänt till:
Plan- och byggavdelningen

§ 173

Tillägg till översiktsplanen (tema vindkraft) – utställning

Beslut

Stadsbyggnadskontoret får i uppdrag att ställa ut det reviderade förslaget till tillägg till översiktsplanen.

P.g.a. jäv deltog Johan Barnekow inte i handläggningen av ärendet.

Beskrivning av ärendet

Stadsbyggnadschef Leif Berg föredrag ärendet och redovisar föreslagna förändringar. Föreslagna revideringar har underhand godkänts för utställning av den politiska styrgruppen bestående av kommunstyrelsens arbetsutskott samt byggnadsnämndens presidium (Johan Barnekow deltog inte).

Ärendets tidigare behandling

Byggnadsnämnden gav den 14 augusti 2007 stadsbyggnadskontoret i uppdrag att upprätta ett förslag till tillägg till översiktsplanen om vindkraft. Byggnadsnämnden beslutade även att godkänna att medel reserveras inom nämndens budgetram.

Förslag till kriterier vid etablering av vindkraftverk redovisades för byggnadsnämnden den 9 oktober 2007. En tidsplan för fortsatt planarbete redovisades för nämnden den 13 november 2007.

Stadsbyggnadskontoret fick den 11 december 2007 i uppdrag att samråda med berörda om förslaget.

Den 12 februari 2008 fick byggnadsnämnden information om de samrådsmöten och "Öppet hus" som hittills hållits under samrådstiden.

Tillägget till översiktsplanen har varit ute på samråd under tiden 14 januari – 14 mars 2008. Byggnadsnämnden godkände den 10 juni 2008 den reviderade omarbetningen av "Del- 2 – Förslag" som underlag för fortsatt planarbete.

Stadsbyggnadskontoret har upprättat en samrådsredogörelse.

Sänt till:
Plan- och byggavdelningen



§ 174

Ballingslöv 5:96 m.fl. Detaljplan - samråd

Beslut

Stadsbyggnadskontoret får i uppdrag att samråda om planförslaget med berörda.

Beskrivning av ärendet

Stadsbyggnadskontoret har upprättat ett förslag till detaljplan.

Avdelningschef Roger Larsson föredrar ärendet. Förslaget har utökats med att även omfatta befintlig parkering samt fastigheten Ballingslöv 5:26.

Ärendets tidigare behandling

Stadsbyggnadskontoret fick den 13 maj 2008 i uppdrag att upprätta ett förslag till detaljplan, samt att samråda om planförslaget med berörda. Byggnadsnämnden bedömde även att detaljplanen inte medför någon betydande miljöpåverkan och att någon separat miljökonsekvensbeskrivning (MKB) inte behövde upprättas.

Detaljplanens syfte är att ändra infart på Solhällsgatan samt utveckla parkeringsytor för Ballingslövs AB i anslutning till kontor.

Sänt till:

Plan- och byggavdelningen



§ 175

Garnisonsvägen, Hässleholm Detaljplan - uppdrag

Beslut

Stadsbyggnadskontoret får i uppdrag att upprätta ett förslag till detaljplan.

Beskrivning av ärendet

Kommunstyrelsens arbetsutskott har den 19 mars 2008 godkänt att exploateringsavdelning beställer en ny detaljplan för området norr om Garnisonsvägen, så att förtätning kan ske samtidigt som naturområdet i anslutning till Hässleholmsgården bevaras. Exploateringsavdelningen har underhand beställt planuppdraget.

Avdelningschef Roger Larsson föredrar ärendet.

Sänt till:
Exploateringsavdelningen



§ 176

Hovdala Detaljplan (småbåtshamn m.m. inom Hovdala naturområde)

Beslut

Byggnadsnämnden godkänner återkallan och avskriver ärendet.

Beskrivning av ärendet

Kommunstyrelsens arbetsutskott har den 7 februari 2008 beslutat att återkalla planuppdraget avseende småbåtshamn inom Hovdala naturområdet, då det inte längre är aktuellt.

Ärendets tidigare behandling

Stadsbyggnadskontoret fick den 15 augusti 2006 i uppdrag att upprätta ett förslag till detaljplan.

Sänt till:
Plan- och byggavdelningen
Kommunstyrelsen



§ 177

Limkokaren, Hässleholm Detaljplan - uppdrag

Beslut

Stadsbyggnadskontoret får i uppdrag att upprätta ett förslag till detaljplan.

Planarbetet påbörjas när planavtal tecknats.

Beskrivning av ärendet

Finja Prefab AB har den 28 maj 2008 anhållit om detaljplaneläggning för kvarteret Limkokaren m.fl. Avsikten är att bebygga kvarteren med i huvudsak bostäder i två-tre våningar.

Avdelningschef Roger Larsson föredrar ärendet.

Sänt till:
Plan- och byggavdelningen
Finja Prefab AB



§ 178

Porrarp 1:15

Hävande av del av detaljplan – uppdrag och samråd

Beslut

Stadsbyggnadskontoret får i uppdrag att upprätta ett förslag till hävande av del av detaljplanen, samt att samråda om förslaget med berörda.

Byggnadsnämnden bedömer att upphävandet av detaljplanen inte medför någon betydande miljöpåverkan och att någon separat miljökonsekvensbeskrivning (MKB) inte behöver upprättas.

Beskrivning av ärendet

Fastighetsägaren till Porrarp 1:15 och 1:47 har till byggnadsnämnden inkommit med en begäran om upphävande av del av detaljplanen för sina fastigheter för att möjliggöra en fastighetsreglering. Fastighetsregleringen innebär att en del av Porrarp 1:15 läggs till Porrarp 1:47. För detta krävs en hävning av aktuellt område i detaljplanen.

Planarkitekt Emely Lundahl föredrar ärendet.

Sänt till:

Plan- och byggavdelningen



§ 179

Skogseken m.fl., Vinslövs tätort Detaljplan - utställning

Beslut

Stadsbyggnadskontoret får i uppdrag att ställa ut planförslaget.

Beskrivning av ärendet

Förslaget till detaljplan för Skogseken m.fl. har varit ute på samråd under tiden 24 september – 19 oktober 2007. Synpunkter har inkommit och stadsbyggnadskontoret har upprättat en samrådsredogörelse. Framförda synpunkter medför inga förändringar av planförslaget.

Planarkitekt Emely Lundahl föredrar ärendet.

Ärendets tidigare behandling

Detaljplanen behöver ses över vad gäller gatubredden. Tekniska kontoret har tillstyrkt att de planmässiga gatubredderna minskas.

Byggnadsnämnden beslöt den 11 april 2006 att ge stadsbyggnadskontoret i uppdrag att upprätta förslag till detaljplan.

Ett förslag till detaljplan upprättades och stadsbyggnadskontoret fick den 11 september 2007 i uppdrag att samråda om planförslaget med berörda. Syftet med planen är att pröva möjligheten att utöka kvartersmarken utmed södra delen av Föreningsgatan samt att utöka byggrätten på berörda fastigheter utmed samma sida av vägen.

Byggnadsnämnden bedömde även att detaljplanen inte medförde någon betydande miljöpåverkan och att någon separat miljökonsekvensbeskrivning (MKB) inte behövde upprättas.

Sänt till:
Plan- och byggavdelningen



§ 180

Skyrup 2:4 Program för detaljplan

Beslut

Stadsbyggnadskontoret får i uppdrag att samråda om programförslaget med berörda.

Beskrivning av ärendet

Folke Ljung har i skrivelse den 25 juni 2008 anhållit om planläggning. Ett planprogram har upprättats. Programmet visar förutsättningar för att bebygga med 15-18 enbostadshus och att komplettera befintlig verksamhet, samt att skapa förutsättningar för ett mindre handels- och servicecentrum där även livsmedel får försäljas.

Avdelningschef Roger Larsson föredrar ärendet.

Ärendets tidigare behandling

Folke Ljung har den 22 augusti 2006 ansökt om förhandsbesked för nybyggnad av sju enbostadshus samt avstyckning. Byggnadsnämnden beslöt den 13 mars 2007 att lämpligheten först skall prövas i detaljplan.

Sänt till:

Plan- och byggavdelningen



§ 181

Del av Tostarp 2:1 Program för detaljplan - samråd

Beslut

Stadsbyggnadskontoret får i uppdrag att samråda om programförslaget med berörda.

Beskrivning av ärendet

Stadsbyggnadskontoret har upprättat ett förslag till program för detaljplan. Syftet med planläggningen är att möjliggöra utbyggnad av ca 18 friliggande enbostadshus längs Herrgårdsvägen på del av fastigheten Tostarp 2:1 samt att anlägga ny lokalgata.

Ärendets tidigare behandling

Stiftelsen Matterödshemmen har genom Rolf Strandberg, Tostarpsgården, i skrivelse daterad den 27 december 2007 ansökt om planändring för att möjliggöra byggnation av ett antal enbostadshus längs Herrgårdsvägen inom Skyrups detaljplaneområde.

Stadsbyggnadskontoret fick den 15 januari 2008 i uppdrag att upprätta förslag till detaljplan, för tomtförslag 1 till 8, när planavtal tecknats med sökanden. Tostarpsgården inkom med ett reviderat förslag till tomtindelning och stadsbyggnadskontoret fick den 11 mars 2008 i uppdrag att planförslaget skall upprättas med det reviderade förslaget till tomtindelning som underlag.

Sänt till:

Plan- och byggavdelningen
Tostarpsgården, Rolf Strandberg



§ 182

Del av kv. Åldermannen, Tyringe Detaljplan - utställning

Beslut

Planförslaget revideras enligt samrådsredogörelsen.

Stadsbyggnadskontoret får i uppdrag att ställa ut det reviderade planförslaget.

Beskrivning av ärendet

Förslag till detaljplan för del av kv. Åldermannen har varit föremål för samråd. Den formella samrådstiden avslutades den 18 juni 2008.

Yttranden har inkommit och stadsbyggnadskontoret har upprättat en samrådsredogörelse.

Avdelningschef Roger Larsson föredrar ärendet.

Ärendets tidigare behandling

Kommunens exploateringsavdelning har underhand begärt en planändring för att möjliggöra byggnation av bostäder i området. Stadsbyggnadskontoret fick den 13 november 2008 i uppdrag att upprätta ett förslag till detaljplan och att samråda om förslaget med berörda.

Sänt till:

Plan- och byggavdelningen



§ 183

Åsenområdet, Tormestorp Program för detaljplan

Beslut

Byggnadsnämnden godkänner återkallan och ärendet avskrivs.

Beskrivning av ärendet

Kommunstyrelsens arbetsutskott har den 7 februari 2008 beslutat att återkalla planuppdraget avseende Åsenområdet i Tormestorp, då det inte längre är aktuellt.

Ärendets tidigare behandling

Stadsbyggnadskontoret fick den 13 september 2005 i uppdrag att upprätta ett förslag till program för detaljplan.

Sänt till:
Plan- och byggavdelningen
Kommunstyrelsen



§ 184

Ballingslöv 1:3 Hävande av detaljplan - samråd

Beslut

Stadsbyggnadskontoret får i uppdrag att samråda om förslaget med berörda.

Byggnadsnämnden bedömer att hävandet av detaljplanen inte medför någon betydande miljöpåverkan och att någon separat miljökonsekvensbeskrivning (MKB) inte behöver upprättas.

Beskrivning av ärendet

Planavtal har tecknats och stadsbyggnadskontoret har upprättat ett förslag till hävande av detaljplanen.

Syftet är att upphäva del av gällande detaljplan för området som inte exploaterats. Området är inte aktuellt att byggas ut enligt detaljplanen.

Ärendets tidigare behandling

Patrik Köhn har i skrivelse daterad den 25 mars 2008 ansökt om hävande av detaljplanen på del av fastigheten Ballingslöv 1:3.

Stadsbyggnadskontoret fick den 8 april 2008 i uppdrag att upprätta ett förslag till hävande av detaljplanen.

Sänt till:

Plan- och byggavdelningen

§ 185

Tormestorp 5:31 Strandskyddsdispens för uppförande av fågeltorn

Beslut

Dispens medges från bestämmelserna om strandskydd för Finjasjön och Almaån, i enlighet med ansökan och situationsplan, för uppförande av fågeltorn (miljöbalken 7 kapitlet 18 §).

Skäl för beslutet

Fågeltornet är noga anpassat till platsens förutsättningar. Syftet med anläggningen är att öka allmänhetens möjligheter att uppleva området natur och fågelliv. Den gynnar därmed friluftslivet och bedöms inte ha några negativa konsekvenserna för växt- och djurlivet.

Inga befintliga formella skydd för natur- eller friluftsvärden finns utöver strandskyddet.

Byggnadsnämnden finner vidare att åtgärden inte strider mot kommunens översiktsplan eller mot bestämmelserna om hushållning av mark- och vatten-resurserna i 3 kap. miljöbalken.

Beskrivning av ärendet

Hässleholms kommun, kommunledningskontoret har den 4 augusti 2008 ansökt om dispens från strandskyddsbestämmelserna enligt miljöbalken för uppförande av fågeltorn/utsiktsplats på fastigheten Tormestorp 5:31. Fastigheten omfattas av miljöbalkens bestämmelser om strandskydd.

Enligt miljöbalkens 7 kap. 16 § får nya byggnader och anläggningar inte uppföras inom strandskyddsområde. Byggnadsnämnden kan enligt miljöbalkens 7 kap. 18 § meddela dispens från strandskyddet om särskilda skäl föreligger.

Avdelningschef Roger Larsson föredrar ärendet.

Avgift

2 160:- kronor

Faktura översänds senare.



Forts. § 185

Upplysningar

Åtgärden kan kräva tillstånd från andra myndigheter m.fl. (ex. diknings-företaget).

Detta beslut är giltigt i två år från dagen för beslut om dispens från strandskyddsbestämmelserna.

Sökanden upplyses om att naturvårdsverket kan överklaga beslutet. Byggnadsarbetena får inte påbörjas förrän Naturvårdsverkets tid för att överklaga löpt ut (tre veckor från den dag då ärendet inkom till Naturvårdsverket).

Sänt till:
Kommunledningskontoret
Länsstyrelsen i Skåne län
Naturvårdsverket



§ 186

Del av Hästveda 14:91 Bygglov för nybyggnad av enbostadshus samt komplementbyggnad

Beslut

Byggnadsnämnden delegerar till bygglovshandläggare Per-Ole Asklund att bevilja bygglov när berörda grannar hörts utan erinran.

Beskrivning av ärendet

Ledamöterna har varit på besök på platsen.

Beslutsgång

Beredningens beslutsförslag: Bygglov beviljas inte då föreslagen bebyggelse i sin placering inte är anpassad till övrig bebyggelse i kyrkbyn.

Yrkande: Ordföranden Arne Elowson (c) yrkar att ärendet delegeras till Per-Ole Asklund att bevilja bygglov när berörda grannar hörts utan erinran.

Ordföranden ställer proposition på beredningens förslag och sitt yrkande och finner att byggnadsnämnden beslutat enligt yrkandet.

Ärendets tidigare behandling

Ronny Björklund har den 6 maj 2008 ansökt om bygglov för nybyggnad av enbostadshus samt komplementbyggnad på del av fastigheten Hästveda 14:91. Fastigheten ligger utanför detaljplan och samlad bebyggelse i området Kyrkbyn öster om Hästveda.

Stadsbyggnadskontoret har den 23 maj 2008 besökt platsen. Vid besöket konstaterades att närliggande bebyggelse i Kyrkbyn, och omgivande gårdsbebyggelse var placerade med gaveln mot vägen. Stadsbyggnadskontoret har yttrat sig i tjänstutlåtande daterat den 4 juni 2008.

Byggnadsnämnden har den 10 juni 2008 beslutat att återremittera ärendet för ytterligare diskussion med sökanden.

Sänt till:

Ronny Björklund

2008-08-12

FÖRB 11/2008



§ 187

Kamreren 20, Tyringe Förhandsbesked för ändrad användning till kontor/ samlingsal samt tillbyggnad

Beslut

Bygglov kommer att kunna meddelas i enlighet med föreliggande handlingar, så snart erforderliga bygglovhandlingar inlämnats till byggnadsnämnden.

P.g.a. jäv deltog Kaj Johansson inte i handläggningen av ärendet.

Beskrivning av ärendet

Finja Pastorat har den 7 augusti 2008 ansökt om förhandsbesked för ändrad användning till kontor/samlingsal samt tillbyggnad. Förslaget följer gällande detaljplan.

Berörda grannar har beretts tillfälle yttra sig och har inte erinrat mot åtgärden.

Avdelningschef Roger Larsson föredrar ärendet.

Avgift

Avgift: 810 kronor

Faktura översänds senare.

Upplysningar

Lämnat förhandsbesked är giltigt i två år. Sökanden upplyses om att förhandsbeskedet inte medför rätt att påbörja åtgärd som kräver bygglov.

Sänt till:

Finja pastorat



§ 188

Palmen 8, Hässleholm Bygglov för nybyggnad av drivmedelsanläggning och plank samt rivning av befintlig station

Beslut

Bygglov beviljas i enlighet med föreliggande handlingar och bilaga (Beslut bygglov/rivningslov).

P.g.a. jäv deltog Leif Nilsson inte i handläggningen av ärendet.

Skäl för beslutet

Byggnadsnämnden bedömer att föreslagen byggnation på mark, som enligt detaljplan ej får bebyggas (punktprickad mark), samt byggnation i tomtgräns, omfattas av plan- och bygglagens (PBL) bestämmelse om mindre avvikelse från detaljplan (PBL 8 kap 11 §). Nämnden bedömer även att förslaget är förenligt med planens syfte.

Beskrivning av ärendet

Sv Statoil, c/o Kjell Anderson Contracting AB har den 30 mars 2008 ansökt om bygglov för nybyggnad av drivmedelsanläggning samt rivning av befintlig station.

Berörda grannar har beretts tillfälle yttra sig och fastighetsägaren till Palmen 2 har erinrat mot åtgärden. Han önskar att det uppförs ett bullerdämpande plank i tomtgränsen mot sökandens fastighet. Sökanden har gått med på grannens villkor och har kompletterat sin ansökan med bullerplank.

Avdelningschef Roger Larsson föredrar ärendet.

Avgift

Bygglovavgift: 5 184 kronor

Byggnämnanavgift: 3 888 kronor

Byggnämnanavgiften debiteras i förskott och kan under vissa förutsättningar återbetalas.

Faktura översänds senare.



Upplysningar

1. Byggnadsarbeten får inte påbörjas förrän byggsamråd hållits och beslut om eventuell kontrollplan tagits. De tekniska egenskapskraven är inte granskade i bygglovet. Tag kontakt med stadsbyggnadskontoret för eventuellt byggsamråd.
2. Rivningsarbeten får inte påbörjas förrän rivningsanmälan inlämnats och byggnadsnämnden godkänt rivningsplanen.
3. Lovet upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från denna dag.

Sänt till:

Sv Statoil, c/o Kjell Anderson Contracting AB
Stefan Svensson, Palmén 2 (för kännedom)



§ 189

Stjärnfallet 4, Hässleholm Bygglov för nybyggnad av hundstall

Beslut

Bygglov beviljas i enlighet med föreliggande handlingar och bilaga (Beslut bygglov/rivningslov).

Skäl för beslutet

Byggnadsnämnden bedömer att förslaget inte är till sådan olägenhet för berörd granne att bygglov inte kan beviljas.

Byggnadsnämndens skäl för sitt beslut preciseras ytterligare i tjänsteutlåtande daterat den 24 juli 2008.

Villkor

Ledningar (allmänna va-ledningar m.m.) ska flyttas innan byggnation påbörjas.

Beskrivning av ärendet

Rolf Carlberg har den 24 april 2008 ansökt bygglov för uppförande av hundstall. Hundstallet ska ingå i Djursjukhusets verksamhet på grannfastigheten Stjärnfallet 3. Sökande är (genom olika bolag) ägare till båda fastigheterna. För Stjärnfallet 4 gäller en stadsplan från 1977.

Förslaget strider mot detaljplan gällande infartväg på mark som skall vara anordnat som planterat skyddsområde. Föreslagen byggnation hamnar dessutom över en ledningsrätt för starkström, vatten och avlopp.

Berörda grannar har beretts tillfälle yttra sig och fastighetsägaren till Stjärnfallet 6 har erinrat mot åtgärden. Rolf Carlberg har i skrivelse daterad den 21 juli bemött inkomna synpunkter.

Miljökontoret har i yttrande den 23 juni 2008 ingen erinran. Hässleholms Vatten har framfört att om byggnationen måste ligga över ledningsrätten ska samtliga ledningar flyttas på sökandes bekostnad.

Stadsbyggnadskontoret har yttrat sig i tjänsteutlåtande daterat den 24 juli 2008. Avdelningschef Roger Larsson föredrar ärendet.



Avgift

Bygglovavgift: 6 912 kronor

Byggnmälanavgift: 5 184 kronor

Byggnmälanavgiften debiteras i förskott och kan under vissa förutsättningar återbetalas.

Faktura översänds senare.

Upplysningar

1. Sökanden upplyses om att det enligt detaljplanen råder utfartsförbud mot Stjärnfallsvägen från Stjärnfallet 4.
2. Byggnadsarbeten får inte påbörjas förrän byggsamråd hållits och beslut om eventuell kontrollplan tagits. De tekniska egenskapskraven är inte granskade i bygglovet. Tag kontakt med stadsbyggnadskontoret för eventuellt byggsamråd.
3. Verksamheten är anmälningspliktig enligt 38 § förordning (1998:899) om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd. Anmälan skall göras till miljönämnden innan lokalerna tas i bruk.
4. Lovet upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från denna dag.

Beslutet kan överklagas

Hur man överklagar framgår av följebrevet.

Sänt till:

Rolf Carlberg

Eskil och Helen Nilsson, Stjärnfallet 6 (rek+mb)



§ 190

Verums-Tågarp1:28
Bygglov för nybyggnad av fritidshus – krav på
byggförsäkring
Yttrande till länsstyrelsen

Beslut

Stadsbyggnadskontorets skrivelse daterad den 25 juni 2008 översänds till länsstyrelsen som nämndens yttrande.

Beskrivning av ärendet

Tommy Fredskov Christiansen har den 18 mars 2007 ansökt om bygglov för nybyggnad av fritidshus. Bygglov beviljades den 17 mars 2008. I bygglovsbeslutet upplystes om att frågan om byggförsäkring och färdigställandeskydd kommer att behandlas vid byggsamrådet.

Beslut om byggförsäkring togs den 2 maj 2008 (D FÖRS 1/2008) och Christiansen har överklagat beslutet till länsstyrelsen. Länsstyrelsen har i remiss den 16 juni 2008 översänt hans skrivelse för yttrande.

Stadsbyggnadskontoret har yttrat sig i tjänstutlåtande daterat den 25 juni 2008. Avdelningschef Roger Larsson föredrar ärendet.

Sänt till:
Länsstyrelsen



§ 191

Åraslov 8:12

Bygglov för nybyggnad av enbostadshus samt rivning av befintlig byggnad

Beslut

Bygglov beviljas i enlighet med föreliggande handlingar och bilaga (Beslut bygglov/rivningslov).

Beskrivning av ärendet

Gert-Inge Olofsson har den 11 juni 2008 ansökt om bygglov för nybyggnad av enbostadshus samt rivning av befintlig byggnad.

Fastigheten är belägen utanför detaljplanerat område och utanför samlad bebyggelse. Berörda grannar har beretts tillfälle yttra sig och har inte erinrat mot åtgärden.

Avgift

Bygglovavgift: 5 589 kronor

Bygganmälanavgift: 5 832 kronor

Bygganmälanavgiften debiteras i förskott och kan under vissa förutsättningar återbetalas.

Faktura översänds senare.

Upplysningar

1. Byggnadsarbeten får inte påbörjas förrän byggsamråd hållits och beslut om eventuell kontrollplan tagits. De tekniska egenskapskraven är inte granskade i bygglovet. Tag kontakt med stadsbyggnadskontoret för eventuellt byggsamråd.
2. Sökanden upplyses om att byggförsäkring och färdigställandeskydd krävs för denna åtgärd, och skall redovisas före byggstart.
3. Befintlig avloppsanläggning har inte prövats för den belastning som beskrivs i bygglovsansökan. Ny avloppsanläggning kan därför bli aktuell. Ta kontakt med miljökontoret för mer information.
4. Lovet upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från denna dag.

Sänt till: Gert-Inge Olofsson



§ 192

Ärenden för kännedom

Beslut

Ärendena läggs till handlingarna.

Beskrivning av ärendet

Föreligger ärenden för kännedom enligt separat lista (bilaga 192).



§ 193

Delegationsbeslut och rapporter

Beslut

Redovisningen godkänns.

Beskrivning av ärendet

Byggnadsnämnden tog del av följande delegationsbeslut och rapporter.

Stadsbyggnadskontorets delegationsbeslut:

1. Bygglov/rivningslov under tiden 2008-06-01—07-31
2. Kontrollplan, slutbevis under tiden 2008-06-01—07-31
3. Intyg om laga kraft och om överklaganden kommit in i rätt tid under tiden 2008-06-01—07-31
4. Strandskyddsdispenser under tiden 2008-06-01—07-31
5. Ärenden som avskrivits under tiden 2008-06-01—07-31
6. Tillstyrkta fastighetsbildningsärenden 2008-08-12
7. Tidsbegränsade bygglov som upphör under tiden 2008-08-01—10-31
8. Räddningstjänstens tillstånd hantering av brandfarlig vara fr.o.m. 2008-01-31



§ 194

Spetsen, Hässleholm Begäran om utövande av tillsyn

Beslut

Då buss i linjetrafik inte längre passerar in på Frejgatan från Röingegatan, erfordras inget ingripande från byggnadsnämndens sida, med anledning av kammarrättens lagakraftvunnet beslut.

Byggnadsnämnden avskriver ärendet.

Beskrivning av ärendet

Stadsbyggnadschef Leif Berg informerar om att Regeringsrätten den 31 juli 2008 beslutat att inte meddelat prövningstillstånd. Kammarrättens avgörande står därmed fast.

Ärendets tidigare behandling

Kerstin Ulfvik Jonasson begärde den 25 september 2001 att byggnadsnämnden utövar sin tillsynsskyldighet vad gäller avsteg från gällande detaljplan. Byggnadsnämnden beslöt den 11 december 2001 att Tekniska nämndens åtgärder/beslut inte innebar sådan planavvikelse att dessa föranleder nämnden att ingripa.

Nämndens beslut överklagades till länsstyrelsen av Kerstin Ulfvik Jonasson. Länsstyrelsen upphävde beslutet och visade ärendet åter till byggnadsnämnden för ny handläggning. Nämnden överklagade länsstyrelsens beslut till länsrätten, som i dom den 15 december 2005 bifallit byggnadsnämndens överklagande och undanröjt länsstyrelsens beslut.

Kerstin Ulfvik Jonasson överklagade länsrätten till kammarrätten. Kammarrätten i Göteborg har i dom (mål nr 262-06) den 22 december 2006 bifallit överklagandet ”såvitt avser frågan om ingripande enligt 10 kap. PBL mot lokal trafikföreskrift för Frejgatan med tillåten in- och utfart mot Röingegatan för buss i linjetrafik och återförvisar, med upphävande av underinstansernas avgörande i denna del, målet till byggnadsnämnden för ny prövning i enlighet med vad som angetts ovan. Kammarrätten avslår överklagandet i övrigt.” Byggnadsnämnden överklagade den 16 januari 2007 kammarrättens dom till Regeringsrätten.

Tekniska nämnden har redan beslutat att busstrafik inte längre skall tillåtas i aktuell korsning.

Beslutet kan överklagas

Hur man överklagar framgår av följebrevet.

Sänt till: Kerstin Ulfvik Jonasson (rek+mb)