

Sammanträdesdatum

2008-05-13

Plats och tid	Sammanträdesrum 1, kl. 13.30-16.30
Beslutande Ledamöter	Arne Elowson (c), ordförande Johan Barnekow (m), 1:e v ordf Leif Nilsson (s), 2:e v ordf Bengt Troedsson (m) Mats Erlingsson (m) Agne Nilsson (c) Zidon Kristensson (kd) Gaby Moberg (s), jäv § 107 Stig Hansson (s)
Tjänstgörande ersättare	Bo Arvidsson (s) Hans-Göran Hansson (mp) Kaj Johansson (s) § 107
Övriga närvarande Ersättare	Mats Sturesson (c) Bo Göran Ohlsson (m) Richard Bernsheim (m) Åke Nilsson (fv) Jörgen Johansson (c) Mikael Andersson (kd) Sven Jönsson (s)
Tjänstemän	Leif Berg, stadsbyggnadschef, Roger Larsson, avd.chef, Annica Holmberg, planarkitekt, Magnus Juhlin, planarkitekt, Britt-Marie Fast, bygglovhandläggare, Per-Ola Asklund, bygglovhandläggare, Johanna Karlsson, planarkitekt, Agneta Westerberg, sekreterare
Utses att justera	Gaby Moberg samt Leif Nilsson (§ 107)
Justeringens plats, tid	Stadsbyggnadskontoret måndagen den 19 maj 2008 kl. 17.00
Justerade paragrafer	§§ 91-122
Underskrifter Sekreterare Agneta Westerberg
Ordförande Arne Elowson
Justerare Gaby Moberg Leif Nilsson § 107



ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat
Justeringen har tillkännagivits genom anslag

Organ Hässleholms kommun, Byggnadsnämnden

Sammanträdesdag 2008-05-13

Datum då anslaget
sätts upp 2008-05-20

Datum då anslaget
tas ned 2008-06-12

Förvaringsplats
för protokollet Stadsbyggnadskontoret

Underskrift

Agneta Westerberg



Sammanträdesdatum
2008-05-13

Diarienummer
ADM 40/2008

§ 91

**Budgetuppföljning per den 30 april 2008 för
byggnadsnämnden och stadsbyggnadskontoret**

Beslut

Byggnadsnämnden tackar för informationen

Beskrivning av ärendet

Budgetuppföljningen för byggnadsnämnden och stadsbyggnadskontoret per den 30 april 2008 skall redovisas till kommunstyrelsen senast den 16 april.

Stadsbyggnadschef Leif Berg redovisar det ekonomiska läget. Budgetuppföljningen kommer att redovisas för nämnden vid junisammanträdet.

Sänt till:
Kommunstyrelsen, ekonomikontoret



Sammanträdesdatum
2008-05-13

Diarienummer
ADM 36/2008

§ 92

Hästveda 1:49

Ansökan om tillstånd till miljöfarlig verksamhet för befintligt gjuteri med ny utrustning och utökad verksamhet (Hästveda gjuteri)

Beslut

Byggnadsnämnden översänder stadsbyggnadskontorets tjänsteutlåtande daterat den 7 maj 2008, som sitt svar till länsstyrelsen på vilka kompletteringar som efterfrågas i Camito Technology Center AB ansökan om nytt tillstånd till miljöfarlig verksamhet.

Sammanfattning

Länsstyrelsen har i meddelande den 4 mars 2008 gett kommunen möjlighet att yttra sig över huruvida ansökningshandlingarna i något avseende behöver kompletteras av sökanden. Ansökan avser tillstånd till miljöfarlig verksamhet med utökad verksamhet för befintligt gjuteri och med ny teknik och utrustning.

Stadsbyggnadskontoret har yttrat sig i tjänsteutlåtande daterat den 7 maj 2008. Avdelningschef Roger Larsson föredrar ärendet. Bristerna är i huvudsak av redaktionell art. Ansökan har i de delar som berör byggnadsnämndens verksamhet och ansvarsområde vissa brister.

Sänt till:
Länsstyrelsen

Sammanträdesdatum
2008-05-13

Diarienummer
ADM 50/2007

§ 93

Översiktsplan för ÖrkeUjunga kommun 2007, utställning

Beslut

Byggnadsnämnden har inget att erinra mot utställningsförslaget av ÖrkeUjunga kommuns översiktsplan.

Stadsbyggnadskontorets tjänsteutlåtande den 6 maj 2008 översänds som nämndens yttrande.

Skäl för beslutet

Översiktsplanens ställningstagande för naturområdena vid kommungränsen visar att både riksintresse för natur och NATURA 2000-områdenas intressen tillgodoses.

Ett område som redovisas intressant för storskalig exploatering av vindkraftverk utmed E4:an berör och gränsar till Hässleholms kommun. En dialog kommer att hållas mellan kommunerna bland annat vid framtagande av tematiskt fördjupning av ÖP/policy för vindkraft.

Beskrivning av ärendet

ÖrkeUjunga kommun har skickat sin översiktsplan på utställningsremiss. Kommunstyrelsen har översänt ärendet till byggnadsnämnden för handläggning.

Hässleholms kommun och ÖrkeUjunga kommun har gemensamma värdefulla naturområden, Vårsjön och Stensmyr. Dessa naturområden innehåller både riksintresse för natur och NATURA 2000-områden.

Stadsbyggnadskontoret har yttrat sig i tjänsteutlåtande daterat den 6 maj 2008. Planarkitekt Annica Holmberg föredrar ärendet.

Ärendets tidigare behandling

Byggnadsnämnden har den 14 augusti 2007 yttrat sig över samrådsremissen.

Sänt till:
ÖrkeUjunga kommun

Sammanträdesdatum
2008-05-13

Diarienummer
TILL 2/2002

§ 94

Vankiva 5:12, 5:19 och 3:6 Ansökan om tillstånd till miljöfarlig verksamhet (fortsatt och utökad täktverksamhet, berg, morän, grus/sand)

Beslut

Byggnadsnämnden har inga krav på komplettering av aktuella handlingar.

Byggnadsnämnden antar stadsbyggnadskontorets skrivelse daterad den 6 maj 2008 som sitt yttrande.

Beskrivning av ärendet

AB Bröderna Hall har hos länsstyrelsen ansökt om tillstånd enligt miljöbalken för fortsatt och utökad täkt. Länsstyrelsen har i meddelande den 22 april 2008 anhållit om besked om ansökningshandlingarna och miljökonsekvensbeskrivningen behöver kompletteras av sökanden. Nuvarande tillstånd gäller till 2012-12-31. Kommunstyrelsen har remitterat ärendet till byggnadsnämnden för handläggning.

Tillstånd söks enligt 9 kap miljöbalken till fortsatt och utvidgad täkt av berg, morän och grus/sand samt därmed sammanhängande verksamheter inom fastigheterna Vankiva 5:12, 5:19 och 3:6.

Tillståndet söks på 25 år. Kvantitet av totalt 9.000.000 ton berg, 500.000 ton morän och 150.000 ton grus/sand. Årsproduktionen får uppgå till en sammanlagd kvantitet av 500.000 ton material. Tillstånd söks även för återvinning av betong, asfalt och rena schaktmassor intill en årlig mängd om maximalt 50.000 ton.

Tillstånd söks dessutom för mottagning av externa berg- och grusmassor intill en årlig mängd om maximalt 200.000 ton för vidare bearbetning och mellanlagring inom täktområde.

Efterbehandlingsplanen visar brytningsområdets planerade gestaltning efter att verksamheten upphört. Det nya landskapet som föreslås är en framtida täktsjö som omges av intressant och omväxlande landskap genom bergsskärningar och öppna marker och slutna dungar eller grupper av lövträd. I öster mot väg 21 anläggs en skyddsvall.

Sänt till: Länsstyrelsen



Sammanträdesdatum
2008-05-13

Diarienummer
ADM 41/2008

§ 95

Ny tjänst på stadsbyggnadskontorets lantmäteri-avdelning

Beslut

Byggnadsnämnden godkänner att den vakanta tjänsten efter Ylva Larsson som lantmäteritekniker, omvandlas till en tjänst som förrättningslantmätare.

Byggnadsnämnden godkänner att denna nya tjänst som förrättningslantmätare besätts.

Beskrivning av ärendet

Tjänsten efter lantmäteritekniker Ylva Larsson, som gick i pension under 2007, är för närvarande vakant. Stadsbyggnadskontoret har i skrivelse daterad den 6 maj 2008 föreslagit att tjänsten omvandlas till en tjänst som förrättningslantmätare samt att tjänsten besätts.

Stadsbyggnadschef Leif Berg föredrar ärendet.

Sänt till:
Lantmäteriafdelningen
Personalkontoret



Sammanträdesdatum
2008-05-13

Diarienummer
PLAN 20/2007

§ 96

Röinge 11:4 Detaljplan

Beslut

Ärendet återremitteras till stadsbyggnadskontoret för ytterligare diskussion med sökanden om en lägre exploateringsgrad.

Beskrivning av ärendet

AlfaStenHus har reviderat sin ansökan och inkommit med ett förslag som innebär byggnation av fyra enbostadshus samt sju parhus.

Stadsbyggnadskontoret har genomfört en beräkning av vägtrafikbuller. Utredningen visar att gränsvärdena överskrids inom området.

Avdelningschef Roger Larsson föredrar ärendet.

Ärendets tidigare behandling

AlfaStenHus har den 19 oktober 2007 ansökt om detaljplan för området för att möjliggöra nybyggnation av bostadshus.

Byggnadsnämnden beslöt den 13 november 2007 att återremittera ärendet till stadsbyggnadskontoret för ytterligare utredning.

Sänt till:
Plan- och byggavdelningen
AlfaStenHus



Sammanträdesdatum
2008-05-13

Diarienummer
PLAN 17/2007

§ 97

Del av Strandböke 8:1 m.fl. Hävande av detaljplan - antagande

Beslut

Förslaget till hävande av detaljplan för del av Strandböke 8:1 m.fl. antas.

Beskrivning av ärendet

Förslaget till hävande av detaljplanen har varit föremål för samråd. Den formella samrådstiden avslutades den 6 maj 2008. Yttranden har inkommit och stadsbyggnadskontoret har upprättat ett särskilt utlåtande.

Planarkitekt Annica Holmberg föredrar ärendet.

Ärendets tidigare behandling

Ebbe Therén har i skrivelse den 17 september 2007 anhållit om hävande av del av detaljplan för Strandböke 8:104.

Stadsbyggnadskontoret fick den 9 oktober 2007 i uppdrag att upprätta förslag till hävande av detaljplan. Syftet med att häva detaljplanen är att en fastighetsreglering skall kunna genomföras som strider mot gällande detaljplan.

Stadsbyggnadskontoret har upprättat ett förslag till hävande av detaljplanen. Byggnadsnämnden beslöt den 11 mars 2008 att ge stadsbyggnadskontoret i uppdrag att samråda om planförslaget med berörda, genom enkelt planförfarande.

Sänt till:

Länsstyrelsen

Ebbe Therén

Plan- och byggavdelningen



Sammanträdesdatum
2008-05-13

Diarienummer
PLAN 6/2008

§ 98

Ballingslöv 5:96 Detaljplan

Beslut

Stadsbyggnadskontoret får i uppdrag att upprätta ett förslag till detaljplan, samt att samråda om planförslaget med berörda.

Byggnadsnämnden bedömer att detaljplanen inte medför någon betydande miljöpåverkan och att någon separat miljökonsekvensbeskrivning (MKB) inte behöver upprättas.

Beskrivning av ärendet

Detaljplanens syfte är att ändra infart på Solhällsgatan samt utveckla parkeringsytor för Ballingslövs kök i anslutning till kontor.

Planarkitekt Annica Holmberg föredrar ärendet.

Sänt till:

Plan- och byggavdelningen

Sammanträdesdatum
2008-05-13

Diarienummer
PLAN 24/2007

§ 99

Midgård m.fl., Hässleholm Detaljplan (tilläggsbestämmelse för skydd av kultur- miljövärden)

Beslut

Byggnadsnämnden tackar för informationen och godkänner att redovisad inventering läggs som underlag i det fortsatta planarbetet.

Beskrivning av ärendet

Avdelningschef Roger Larsson redovisar resultatet av den inventering som gjorts av flerfamiljshus byggda från 1930 till 1975 i Hässleholm. Samtliga flerfamiljshus har fått en preliminär värdering av dess kulturmiljö- och arkitektoniska värde.

Två områden pekas ut som särskilt värdefulla kulturmiljöer. Dels ett område kring Hagaparken från 1940-talet, dels ett område söder och väster om Västertorg från 1950- och 1960-talen. Kvarteret Midgård ingår i det sistnämnda området.

För att illustrera vilka karaktärsdrag som är typiska under tidsepoken visades ett bildspel med bilder på byggnader, miljöer och byggnadsdetaljer. Bilder visades också på vad som förändras i byggnadernas karaktär med olika typer av åtgärder.

Ärendets tidigare behandling

HSB Skåne har den 31 augusti 2007 ansökt om bygglov för ombyggnad av balkonger. Byggnadsnämnden beslöt den 11 december 2007 om anstånd med avgörandet om lov till dess att planarbetet avslutats.

Stadsbyggnadskontoret fick i uppdrag att upprätta ett förslag till detaljplan. Syftet med detaljplanen är att ta fram tilläggsbestämmelse för skydd av kulturmiljövärden.

Byggnadsnämnden informerades den 4 april 2008 om underlaget som tagits fram för fortsatt planarbete.

Sänt till:
Plan- och byggavdelningen
HSB Skåne



Sammanträdesdatum
2008-05-13

Diarienummer
PLAN 23/2007

§ 100

Loket 8 m.fl. Vinslöv Ändring av detaljplan

Beslut

Återkallan godkänns och ärendet avskrivs.

Beskrivning av ärendet

Filip Smiding har i skrivelse daterad den 6 mars 2008 återkallat sitt ärende.

Ärendets tidigare behandling

Filip Smiding har den 13 november 2007 ansökt om planändring.

Stadsbyggnadskontoret fick den 11 december 2008 i uppdrag att upprätta ett förslag till ändring av detaljplan.

Sänt till:

Plan- och byggavdelningen
Filip Smiding



Sammanträdesdatum
2008-05-13

Diarienummer
PLAN 11/2006

§ 101

Södra delen av T4-området, f.d. kasernområdet, Hässleholm Detaljplan - utställning

Beslut

Utställningsförslaget revideras så att byggrätten väster om matsalen tas bort.

Stadsbyggnadskontoret får i uppdrag att ställa ut det reviderade planförslaget.

Beskrivning av ärendet

Planarkitekt Magnus Juhlin föredrar ärendet. Förslaget innebär bl.a. att byggrätt av bostäder väster om matsalen.

Ärendets tidigare behandling

Byggnadsnämnden godkände den 9 maj 2006 förslag till program för detaljplan för T4-området.

Stadsbyggnadskontoret fick den 13 juni 2006 i uppdrag att påbörja detaljplanearbete i linje med planprogrammet för T4-området. Stadsbyggnadskontoret fick samtidigt i uppdrag att utreda behovet av en miljökonsekvensbeskrivning (MKB) för området.

Byggnadsnämnden informerades den 12 december 2006 om diskussioner som förs om planläggning av T4-området och Åhusfältet.

Stadsbyggnadskontoret fick den 13 mars 2007 i uppdrag att samråda om planförslaget med berörda. Byggnadsnämnden bedömde också att detaljplanen inte medför någon betydande miljöpåverkan.

Efter samrådet beslutade byggnadsnämnden den 13 november 2007 att Fortsatt planarbete ska ske i två separata detaljplaner, en sydlig del (PLAN 11/2006) och en nordlig del (PLAN 22/2007).

Byggnadsnämnden beslutar även att matsalen skall bevaras.

En samrådsredogörelse upprättades och stadsbyggnadskontoret fick den 11 december 2007 i uppdrag att ställa ut planförslaget.



Sammanträdesdatum

Diarienummer

Forts. § 101

2008-05-13

PLAN 11/2006

Beslutsgång

Beredningens beslutsförslag: Stadsbyggnadskontoret får i uppdrag att ställa ut planförslaget.

Yrkande: Ordföranden Arne Elowson (c) yrkar att utställningsförslaget revideras så att byggrätten väster om matsalen tas bort.

Ordföranden ställer proposition på beredningens beslutsförslag och yrkandet och finner att nämnden beslutat enligt ordförandens yrkande.

Sänt till:

Plan- och byggavdelningen



Sammanträdesdatum
2008-05-13

Diarienummer
FÖRB 4/2008

§ 102

Hovgården 1:5 Förhandsbesked för uppförande av tre vindkraftverk

Beslut

Ärendet återremitteras till stadsbyggnadskontoret i avvaktan på tillägget till översiktsplanen om vindkraft.

Beskrivning av ärendet

Brittedals Elnät Ekonomisk Förening har den 13 februari 2008 ansökt om bygglov för uppsättning av tre vindkraftverk.

Stadsbyggnadskontoret fick den 14 augusti 2007 i uppdrag att upprätta ett tillägg till översiktsplanen om vindkraft.

Sänt till:

Brittedals Elnät Ekonomisk Förening

Sammanträdesdatum
2008-05-13

Diarienummer
BLOV 148/2008

§ 103

Hästveda 14:94 Bygglov för tillbyggnad av komplementbyggnad (vedskjul och gäststuga)

Beslut

Bygglov beviljas i enlighet med föreliggande handlingar och bilaga (Beslut bygglov/rivningslov).

Skäl för beslutet

Byggnadsnämnden bedömer att föreslagen byggnation på mark, som enligt detaljplan ej får bebyggas (punktprickad mark), omfattas av plan- och bygglagens (PBL) bestämmelse om mindre avvikelse från detaljplan (PBL 8 kap 11 §). Nämnden bedömer även att förslaget är förenligt med planens syfte.

Byggnadsnämnden bedömer att ingen granne är berörd av förslaget.

Beskrivning av ärendet

Franssons Bygg AB har den 18 februari 2008 ansökt om bygglov för tillbyggnad av komplementbyggnad (vedskjul och gäststuga).

Förslaget strider mot gällande detaljplan vad avser byggnation på ”punkt-prickad mark”, dvs. mark som enligt detaljplanen inte får bebyggas.

Bygglovhandläggare Britt-Marie Fast föredrar ärendet.

Ärendets tidigare behandling

Beslutsgång

Beredningens beslutsförslag: Återremiss för ytterligare diskussion med sökanden om utformningen.

Yrkande: Agne Nilsson (c) yrkar att bygglov beviljas.

Ordföranden ställer proposition på om ärendet skall återremitteras eller avgöras idag och finner att nämnden beslutat avgöra ärendet idag och att bevilja bygglov.

2008-05-13

BLOV 148/2008

Forts. § 103



Avgift

Bygglovavgift: 1 134 kronor

Bygganmälanavgiften debiteras i förskott och kan under vissa förutsättningar återbetalas.

Faktura översänds senare.

Upplysningar

1. Inlämnad bygglovansökan betraktas även som en bygganmälan. Byggherren förutsätts vara kvalitetsansvarig för objektet. Byggnadsnämnden har bedömt att byggsamråd inte erfordras. Byggnadsarbeten får påbörjas. De tekniska egenskapskraven är inte granskade.
2. Lovet upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från denna dag.

Sänt till:

Franssons Bygg AB



Sammanträdesdatum
2008-05-13

Diarienummer
BLOV 397/2000

§ 104

Hästveda 55:1 Bygglov för ändring av industribyggnad

Beslut

Bygglov beviljas i enlighet med föreliggande handlingar och bilaga (Beslut bygglov/rivningslov).

Beskrivning av ärendet

Byggnadsnämndens beslut den 10 oktober 2000 att bevilja bygglov överklagades av Ingvar Rydzén till länsstyrelsen. Länsstyrelsens beslut den 24 oktober 2001 att avslå överklagandet överklagades till länsrätten.

Länsrättens i Skåne län beslutade den 28 november 2001 att överlämna målet till kammarrätten för handläggning. Målet kom in till Kammarrätten i Göteborg den 14 november 2006. Kammarrätten har genom beslut den 29 december 2006 med eget utlåtande överlämnat ärendet till regeringen för prövning.

Kommunfullmäktige i Hässleholms kommun har den 27 oktober 2003 antagit en detaljplan för Hästveda 55:1 m.fl., Sågverket, Hästveda tätort. Detaljplanen vann laga kraft den 19 maj 2005 efter regeringsbeslut. Regeringen har därför den 10 april 2008 upphävt bygglovet och överlämnat ärendet till nämnden för ny prövning med dess nu gällande detaljplan som grund.

Avdelningschef Roger Larsson föredrar ärendet.

Ärendets tidigare behandling

Harry Nilssons Såg AB ansökte den 23 augusti 2000 om bygglov för ändring av industribyggnad. Byggnadsnämnden beslutade den 10 oktober 2000 § 409 att bevilja bygglov.

Avgift

Bygglovsavgift (7 644 kr) och byggnämnsavgift (7 056 kr) har tidigare erlagts.

Planavgift: 8 628 kronor

Faktura översänds senare.

Sänt till:

Harry Nilssons Sågverks AB



Sammanträdesdatum
2008-05-13

Diarienummer
BLOV 753/2008

§ 105

Del av Kälkarp 1:12 Bygglov för nybyggnad av enbostadshus samt avstyckning

Beslut

1. Föreslagen avstyckning tillstyrks.
2. Bygglov beviljas i enlighet med föreliggande reviderade handlingar och bilaga (Beslut bygglov/rivningslov).

Beskrivning av ärendet

Johan Berntsson och Johanna Bengtsson har den 29 september 2007 ansökt om bygglov för nybyggnad av enbostadshus samt avstyckning.

Fastigheten är belägen utanför detaljplanerat område och utanför samlad bebyggelse. Berörda grannar har beretts tillfälle yttra sig och fastighetsägaren till Kälkarp 1:25 har framfört synpunkter på avloppsanläggningen.

Försvarsmakten har i yttrande den 7 november 2007 ingen erinran.
Miljökontoret har i yttrande den 24 april 2008 ingen erinran under vissa förutsättningar.

Den prövade åtgärden är förenlig med den kommunala översiktsplanen och bedöms vara en från allmän synpunkt lämplig användning av mark- och vattenresurserna enligt 2 kap. plan- och bygglagen samt 3 och 4 kap. miljöbalken.

Bygglovhandläggare Britt-Marie Fast föredrar ärendet. Sökanden har inkommit med en reviderad situationsplan.

Avgift

Bygglovavgift: 5 481 kronor

Byggnämnanavgift: 4 536 kronor

Byggnämnanavgiften debiteras i förskott och kan under vissa förutsättningar återbetalas.

Faktura översänds senare.

Sammanträdesdatum
2008-05-13

Diarienummer
BLOV 753/2007

Forts. § 105

Upplysningar

1. Byggnadsarbeten får ej påbörjas förrän byggsamråd hållits och beslut om eventuell kontrollplan tagits. De tekniska egenskapskraven är ej granskade i bygglovet. Tag kontakt med stadsbyggnadskontoret för eventuellt byggsamråd.
2. Bygghörsförsäkring och färdigställandeskydd krävs för denna åtgärd, och skall redovisas före byggstart.
3. Spillvatten skall anslutas till av miljönämnden godkänd avloppsanläggning.
4. Lovet upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från denna dag.

Beslutet kan överklagas

Hur man överklagar framgår av följebrevet.

Sänt till:

Johan Berntsson och Johanna Bengtsson
Kälkarp 1:25, Pär Andersson (rek+mb)



Sammanträdesdatum
2008-05-13

Diarienummer
BLOV 308/2006

§ 106

Lunnahöja 5:2 Uppförande av vindkraftverk – höjning av mast från 18 m till 27 m

Beslut

Ärendet återremitteras till stadsbyggnadskontoret i avvaktan på att berörda myndigheter yttrat sig.

Beskrivning av ärendet

Bertil Persson har i skrivelse daterat den 30 mars 2008 begärt ändring av tidigare beviljat bygglov av vindkraftverk, 18 m mast. Ändringen innebär en höjning av masten till 27 m.

Berörda grannar har beretts tillfälle yttra sig och fastighetsägaren till Mellby-Björkeberga 2:32 har erinrat mot åtgärden.

Bygglovhandläggare Britt-Marie Fast föredrar ärendet.

Ärendets tidigare behandling

Bygglov har beviljats för ett vindkraftverk, med 18 m mast, den 22 juni 2006 (D LOV 265/2006).

Sänt till:
Bertil Persson



Sammanträdesdatum
2008-05-13

Diarienummer
BLOV 145/2008

§ 107

Lödkolven 3, Hässleholm Bygglov för tillbyggnad av entréhall samt nya reklamutor på fasad

Beslut

Bygglov beviljas i enlighet med föreliggande handlingar och bilaga (Beslut bygglov/rivningslov).

Befintliga träd i grönområdet mellan fastigheten och Helsingborgsvägen skall bevaras.

P.g.a. jäv deltog Gaby Moberg inte i handläggningen av ärendet.

Beskrivning av ärendet

Stoby AB har den 26 februari 2008 ansökt om bygglov för tillbyggnad av entréhall samt nya reklamutor på fasad.

Avdelningschef Roger Larsson föredrar ärendet.

Avgift

Bygglovavgift: 1 836 kronor
Faktura översänds senare.

Upplysningar

1. Lovet upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från denna dag.
2. Inlämnad bygglovansökan betraktas även som en bygganmälan. Sökanden skall ta kontakt med stadsbyggnadskontoret för eventuellt byggsamråd.

Sänt till:
Stoby AB



Sammanträdesdatum
2008-05-13

Diarienummer
BLOV 250/2008

§ 108

Del av Ravnahalla 2:1 och 1:6 Bygglov för nybyggnad av enbostadshus samt komplementbyggnad (garage/carport/förråd), samt avstyckning

Beslut

1. Bygglov beviljas i enlighet med föreliggande handlingar och bilaga (Beslut bygglov/rivningslov).
2. Byggnadsnämnden tillstyrker föreslagen avstyckning.

Beskrivning av ärendet

Agnieszka och Johan Nilsson har den 10 mars 2008 ansökt om bygglov för nybyggnad av enbostadshus samt komplementbyggnad (garage/carport/förråd), samt avstyckning

Fastigheten är belägen utanför detaljplan och samlad bebyggelse. Berörda grannar har beretts tillfälle yttra sig och har inte erinrat mot åtgärden.

Den prövade åtgärden är förenlig med den kommunala översiktsplanen och bedöms vara en från allmän synpunkt lämplig användning av mark- och vattenresurserna enligt 2 kap. plan- och bygglagen samt 3 och 4 kap. miljöbalken.

Avgift

Bygglovavgift: 9 396 kronor

Byggnämnanavgift: 7 776 kronor

Byggnämnanavgiften debiteras i förskott och kan under vissa förutsättningar återbetalas.

Faktura översänds senare.

Upplysningar

1. Byggnadsarbeten får ej påbörjas förrän byggsamråd hållits och beslut om eventuell kontrollplan tagits. De tekniska egenskapskraven är ej granskade i bygglovet. Tag kontakt med stadsbyggnadskontoret för eventuellt byggsamråd.
2. Byggeförsäkring och färdigställandeskydd krävs för denna åtgärd, och skall redovisas före byggstart.

2008-05-13

BLOV 250/2008

Forts. § 108



3. Föreslagen byggnation och markarbeten är i närheten av känd fast fornlämning/
kulturlämning. Tag kontakt med länsstyrelsens kulturmiljöenhet för eventuellt
tillstånd i god tid före arbetet avses påbörjas (lagen om kulturminnen m.m. 2
kapitlet 10 §).
4. Spillvatten skall anslutas till av miljönämnden godkänd avloppsanläggning.
5. Lovet upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom
fem år från denna dag.

Sänt till:

Johan och Agnieszka Nilsson



Sammanträdesdatum
2008-05-13

Diarienummer
BLOV 89/2008

§ 109

Reläet 7, Hässleholm Bygglov för ändrad användning till visningslokal samt uppsättning av skylt

Beslut

Bygglov beviljas i enlighet med föreliggande handlingar och bilaga (Beslut bygglov/rivningslov).

Beskrivning av ärendet

Västra Göinge Hembygdsförening har den 6 februari 2008 ansökt om bygglov för ändrad användning till visningslokal samt uppsättning av skylt.

Fastigheten är belägen inom detaljplanerat område. Berörda grannar har beretts tillfälle yttra sig över eventuell olägenhet och har inte erinrat mot åtgärden.

Stadsbyggnadskontoret har yttrat sig i tjänstutlåtande daterat den 5 maj 2008 2007.

Avgift

Bygglovavgift: 875 kronor
Faktura översänds senare.

Upplysningar

1. Byggnadsnämnden har bedömt att byggsamråd inte erfordras. De tekniska egenskapskraven är inte granskade i bygglovet. Byggnadsarbeten får påbörjas.
2. Lovet upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från denna dag.

Sänt till:

Västra Göinge Hembygdsförening

Sammanträdesdatum
2008-05-13

Diarienummer
BLOV 109/2008

§ 110

Röinge 7:3 Bygglov för vändplats för buss i linjetrafik samt väderskydd

Beslut

Bygglov beviljas i enlighet med föreliggande reviderade handlingar och bilaga (Beslut bygglov/rivningslov).

Skäl för beslutet

Byggnadsnämnden bedömer att föreslagen byggnation på mark som avsatts som skyddsvärd naturmark, omfattas av plan- och bygglagens (PBL) bestämmelse om mindre avvikelser från detaljplan (PBL 8 kap 11 §). Nämnden bedömer även att förslaget är förenligt med planens syfte.

Byggnadsnämnden bedömer även att förslaget inte är till sådan olägenhet för berörd granne att bygglov inte kan beviljas.

Beskrivning av ärendet

Tekniska kontoret har den 18 februari 2008 ansökt om bygglov för vändplats för buss i linjetrafik samt väderskydd.

Förslaget är beläget inom detaljplan som anger skyddsvärd naturmark. Berörda grannar har beretts tillfälle yttra sig och fastighetsägaren till Björnlokan 3 har erinrat mot åtgärden. Sökanden har därefter reviderat placeringen.

Avgift

Bygglovavgift: 1 836 kronor
Faktura översänds senare.

Upplysningar

1. Inlämnad bygglovansökan betraktas även som en bygganmälan. Byggherren förutsätts vara kvalitetsansvarig för objektet. Byggnadsnämnden har bedömt att byggsamråd inte erfordras. Byggnadsarbeten får påbörjas. De tekniska egenskapskraven är inte granskade.
2. Lovet upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från denna dag.

Beslutet kan överklagas

Hur man överklagar framgår av följebrevet.

Sänt till: Tekniska kontoret, Lennart Månsson, Björnlokan 3 (rek+mb)

Sammanträdesdatum
2008-05-13

Diarienummer
BLOV 65/2008

§ 111

Spinnspöet 5, Hässleholm Bygglov för tillbyggnad av enbostadshus (takkupor)

Beslut

Bygglov beviljas i enlighet med föreliggande handlingar och bilaga (Beslut bygglov/rivningslov).

Skäl för beslutet

Byggnadsnämnden bedömer att föreslagen byggnation som strider mot detaljplanen avseende våningsantal (två våningar mot tillåtna en våning) samt byggnadshöjd (6,5 m mot tillåtna 3,8 m) omfattas av plan- och bygglagens (PBL) bestämmelse om mindre avvikelser från detaljplan (PBL 8 kap 11 §). Nämnden bedömer även att förslaget är förenligt med planens syfte.

Förslaget bedöms inte vara till sådan olägenhet för berörd granne att bygglov inte kan beviljas.

Byggnadsnämndens skäl för sitt beslut preciseras ytterligare i tjänsteutlåtande daterat den 6 maj 2008.

Beskrivning av ärendet

Peter Eriksson har den 25 januari 2008 ansökt om bygglov för tillbyggnad av enbostadshus (två takkupor). Fastigheten ligger inom detaljplanerat område.

Förslaget strider mot gällande detaljplan med avseende på våningsantal (2 våningar mot tillåtna 1 våning) och byggnadshöjd (6,5 meter mot tillåtna 3,8 meter).

Berörda grannar har beretts tillfälle yttra sig och fastighetsägaren till Gädd saxen 13 har erinrat mot åtgärden. Peter Eriksson har i skrivelse daterad den 25 april 2008 bemött inkommen erinran.

Stadsbyggnadskontoret har yttrat sig i tjänsteutlåtande daterat den 6 maj 2008. Bygglovhandläggare Per-Ole Asklund föredrar ärendet.

Sammanträdesdatum
2008-05-13

Diarienummer
BLOV 65/2008

Forts. § 111

Avgift

Bygglovavgift: 1 134 kronor

Byggnämnanavgift: 1 026 kronor

Byggnämnanavgiften debiteras i förskott och kan under vissa förutsättningar återbetalas.

Faktura översänds senare.

Upplysningar

1. Byggnadsarbeten får ej påbörjas förrän byggsamråd hållits och beslut om eventuell kontrollplan tagits. De tekniska egenskapskraven är ej granskade i bygglovet. Tag kontakt med stadsbyggnadskontoret för eventuellt byggsamråd.

2. Lovet upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från denna dag.

Beslutet kan överklagas

Hur man överklagar framgår av följebrevet.

Sänt till:

Gun Märta Åhs, Gäddsaxen 13 (rek+mb)



Sammanträdesdatum
2008-05-13

Diarienummer
BLOV 10/2008

§ 112

Tallkotten 15, Hässleholm Bygglov i efterhand för plank

Beslut

Bygglov beviljas i efterhand för plank, i enlighet med föreliggande handlingar och bilaga (Beslut bygglov/rivningslov).

Beskrivning av ärendet

Bengt Löfgren har den 7 januari 2008 ansökt om bygglov i efterhand för plank och mur. Enligt sökanden uppfördes muren för mer än 10 år sedan och behandlas därför inte av byggnadsnämnden.

Förslaget innebär byggnation närmre tomtgräns än 4,5 m. Berörda grannar har beretts tillfälle yttra sig. Fastighetsägaren till Tallkotten 16 inkom först med en erinran mot åtgärden, men har därefter återkallat sitt yttrande.

Bygglovhandläggare Britt-Marie Fast föredrar ärendet. Frågan om påföljd behandlas av byggnadsnämnden § 118.

Avgift

Bygglovavgift: 689 kronor
Faktura översänds senare.

Upplysningar

Inlämnad bygglovansökan betraktas även som en bygganmälan. Byggherren förutsätts vara kvalitetsansvarig för objektet. Byggnadsnämnden har bedömt att byggsamråd inte erfordras. De tekniska egenskapskraven är inte granskade.

Sänt till:

Bengt Löfgren

Ann-Margreth och Richard Lundgren (för kännedom)



Sammanträdesdatum
2008-05-13

Diarienummer
BLOV 264/2008

§ 113

Terminalen 16, Hässleholm Bygglov för nybyggnad av industribyggnad (åkeri- verksamhet)

Beslut

Bygglov beviljas i enlighet med föreliggande handlingar och bilaga (Beslut bygglov/rivningslov).

Beskrivning av ärendet

AB Karl Janssons Biltransport har den 16 april 2008 ansökt om bygglov för nybyggnad av industribyggnad (åkeriverksamhet).

Förslaget följer gällande detaljplan som anger industri.

Miljökontoret har i yttrande daterat den 24 april 2008 ingen erinrat under vissa förutsättningar.

Avgift

Bygglovavgift: 12 960 kronor

Bygganmälanavgift: 15 120 kronor

Bygganmälanavgiften debiteras i förskott och kan under vissa förutsättningar återbetalas.

Faktura översänds senare.

Upplysningar

Byggnadsarbeten får ej påbörjas förrän byggsamråd hållits och beslut om eventuell kontrollplan tagits. De tekniska egenskapskraven är ej granskade i bygglovet. Tag kontakt med stadsbyggnadskontoret för eventuellt byggsamråd.

Verksamheten är anmälningspliktig enligt 38 § förordning (1998:899) om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd. Anmälan skall göras till miljönämnden innan lokalerna tas i bruk.

Åtgärden kräver utsättning av sakkunnig med mätningsskickens enligt mätningsskickens.

Lovet upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från denna dag.

Sänt till: AB Karl Janssons Biltransport

§ 114

Vittsjö 3:577

Bygglov för nybyggnad av lagerbyggnad samt skylt

Beslut

Bygglov beviljas i enlighet med föreliggande handlingar och bilaga (Beslut bygglov/rivningslov).

Beskrivning av ärendet

De Helling AB har den 8 april 2008 ansökt om bygglov för nybyggnad av lagerbyggnad samt skylt.

Förslaget följer gällande detaljplan som anger småindustri.

Berörda grannar har beretts tillfälle yttra sig över markarbeten i anslutning till tomtgränserna och har inte erinrat mot åtgärden.

Avgift

Bygglovavgift: 13 608 kronor

Bygganmälanavgift: 15 875 kronor

Bygganmälanavgiften debiteras i förskott och kan under vissa förutsättningar återbetalas.

Faktura översänds senare.

Upplysningar

1. Byggnadsarbeten får ej påbörjas förrän byggsamråd hållits och beslut om eventuell kontrollplan tagits. De tekniska egenskapskraven är ej granskade i bygglovet. Tag kontakt med stadsbyggnadskontoret för eventuellt byggsamråd.
2. Livsmedelslokal skall vara godkänd av miljönämnden innan den tas i bruk. Tag kontakt med miljökontoret för information.
3. Åtgärden kräver utsättning av sakkunnig med mätningskompetens enligt mätningskungörelsen.
4. Lovet upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från denna dag.

Sänt till: De Helling AB

Sammanträdesdatum
2008-05-13

Diarienummer
BLOV 156/2008

§ 115

Vittsjö 2:106 Bygglov för nybyggnad av enbostadshus samt komplementbyggnad (garage/förråd).

Beslut

Ärendet återremitteras till stadsbyggnadskontoret.

Beskrivning av ärendet

Kristian Svensson har den 19 februari 2008 ansökt om bygglov för nybyggnad av enbostadshus samt komplementbyggnad (garage/förråd).

Förslaget är beläget utanför detaljplan och samlad bebyggelse, men gränsar till detaljplanerat område. Byggnadsnämnden har den 6 november 2006 lämnat ett positivt förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus och komplementbyggnad på del av fastigheten Vittsjö 2:6. Avstyckning har sedan skett. Den nya fastighetsbeteckningen är Vittsjö 2:106. Vid det tillfället har grannar hörts utan erinran.

Vid bygglovsansökan har utformning såväl som placering av byggnaderna ändrats. Berörda grannar har därför beretts tillfälle yttra sig och fastighetsägarna till Vittsjö 2:60 samt Tekniska kontoret har framfört erinran som gäller trafiksäkerheten i anslutning till Hårsjövägen.

Stadsbyggnadskontoret har yttrat sig i tjänstutlåtande daterat den 6 maj 2008. Bygglovhandläggare Per-Ole Asklund föredrar ärendet.

Beslutsgång

Beredningens beslutsförslag: Bygglov beviljas. Sakfrågorna i de erinringar som framförts är redan avgjorda i förhandsbeskedet.

Yrkande: Leif Nilsson (s) yrkar att ärendet återremitteras för att ge ledamöterna möjlighet att se på platsen.

Ordföranden ställer proposition på återremissyrkandet och om ärendet ska avgöras idag och finner att ärendet ska återremitteras.

Sänt till:
Kristian Svensson



Sammanträdesdatum
2008-05-13

Diarienummer
BLOV 328/2008

§ 116

Terminalen 1, Hässleholm Bygglov för ändrad användning till byggvaruhandel och lager, nybyggnad av rullfack, uppsättning av skyltar samt parkering

Beslut

Byggnadsnämnden delegerar till bygglovhandläggare Robert Samuelsson att pröva bygglovet.

Byggnadsnämnden bedömer att verksamheten kan inrymmas inom befintliga planbestämmelser.

Beskrivning av ärendet

Byggmax AB har den 29 april 2008 ansökt om bygglov för ändrad användning till byggvaruhandel och lager, nybyggnad av rullfack, uppsättning av skyltar samt parkering.

Fastigheten är belägen inom detaljplan för industriändamål.

Sänt till:

Byggmax AB



Sammanträdesdatum
2008-05-13

Diarienummer
BLOV 667/2007

§ 117

Sörby 26:16 Bygglov för ändrad användning till behandlingshem

Beslut

Ärendet återremitteras till stadsbyggnadskontoret i avvaktan på att sökanden redovisat hur parkering skall ske.

Beskrivning av ärendet

Bokskogens HVB har redovisat tillgängligheten till byggnaden. Bygglovhandläggare Britt-Marie Fast föredrar ärendet.

Ärendets tidigare behandling

Bokskogens hem AB har den 20 september 2007 ansökt om bygglov för ändrad användning från bostad till behandlingshem.

Fastigheten är belägen utanför detaljplanerat område. Berörda grannar har beretts tillfälle yttra sig och fastighetsägarna till Sörby 25:19, 25:72, 34:1 och Torp 4:1 har erinrat mot åtgärden. Bokskogens HVB har i skrivelse daterad den 16 januari bemött inkomna erinringar. Räddningstjänsten och Miljönämnden har i yttranden framfört synpunkter.

Byggnadsnämnden återremitterade ärendet den 8 april 2008.

Sänt till:

Bokskogens hem AB



Sammanträdesdatum
2008-05-13

Diarienummer
FÖRL 69/2007

§ 118

Tallkotten 15, Hässleholm Olovligt byggande (mur, plank)

Beslut

Byggnadsnämnden finner att skäl finns att jämka byggnadsavgiften.

Fastighetsägaren NN förpliktigas att erlägga en byggnadsavgift motsvarande två gånger bygglovsavgiften (2 x 689 kr = 1 378 kr).

Beskrivning av ärendet

Stadsbyggnadskontoret har vid besök på platsen konstaterat att ett plank och en mur uppförts på fastigheten utan att bygglov har beviljats.

Stadsbyggnadskontoret har i skrivelse gett fastighetsägaren NN möjlighet att yttra sig. Han har den 7 januari 2008 inkommit med en förklaring till det inträffade.

Till byggnadsnämnden inkom den 8 januari 2008 ansökan om bygglov för plank och mur. Fastighetsägaren uppger att muren är äldre än 10 år och behandlas inte av byggnadsnämnden då uppförandet då är preskriberat. Bygglov beviljades vid dagens sammanträde § 112 för plank.

Stadsbyggnadskontoret har yttrat sig i tjänstutlåtande daterat den 9 maj 2008. Bygglovhandläggare Britt-Marie Fast föredrar ärendet.

Beslutsgång

Beredningens beslutsförslag: Fastighetsägaren påförs en byggnadsavgift motsvarande fyra gånger bygglovsavgiften.

Yrkande: Stig Hansson (s) yrkar att skäl finns att jämka byggnadsavgiften till två gånger bygglovsavgiften

Ordföranden ställer proposition på beredningens förslag och Hanssons yrkande och finner att nämnden beslutat enligt Hanssons yrkande.



Sammanträdesdatum
2008-05-136

Diarienummer
FÖRL 69/2007

Forts. § 118

Upplysningar

Byggnadsavgiften skall inbetalas till länsstyrelsens pg. 3 51 81 - 7 senast två månader från det att beslutet vunnit laga kraft. Ange namn och fastighetsbeteckning på inbetalningen

Beslutet kan överklagas

Hur man överklagar framgår av följebrevet.

Sänt till:

NN (rek+mb)



Sammanträdesdatum
2008-05-13

Diarienummer
FÖRL 30/2008

§ 119

Torstorp 1:6 Ovårdad fastighet

Beslut

Fastighetsägaren NN öreläggs att inom två månader från den dag han tagit del av beslutet, ha rivit byggnaderna och åtgärdat bristerna enligt besiktningsprotokollet.

Beskrivning av ärendet

Fastighetsägare är NN

Stadsbyggnadskontoret har vid besök på platsen den 17 mars 2008 konstaterat brister på fastigheten. NN anmodades i besiktningsprotokollet daterat den 18 mars 2008, att senast den 11 maj 2008 ha åtgärda bristerna.

Stadsbyggnadskontoret har i skrivelse daterad den 18 mars 2008 yttrat sig. Stadsbyggnadskontoret har vid besök på platsen den 13 maj 2008 konstaterat att bristerna enligt besiktningsprotokollet kvarstår.

Avdelningschef Roger Larsson föredrar ärendet.

Beslutet kan överklagas

Hur man överklagar framgår av följebrevet.

Sänt till:

NN (rek+mb)

Tingsrättens inskrivningsmyndighet



Sammanträdesdatum
2008-05-13

Diarienummer
FÖRL 28/2008

§ 120

Vagnen 11, Vinslöv Skuggande växtlighet

Beslut

Byggnadsnämnden beslutar att inte vida någon åtgärd.

Skäl för beslutet

Olägenheten kan inte anses så betydande att skäl föreligger för ingripande enligt plan- och bygglagen. Byggnadsnämnden bedömer att de påtalade olägenheterna inte är större än vad som skäligen får tålas med hänsyn till förhållandena på platsen.

Byggnadsnämndens skäl för sitt beslut preciseras ytterligare i stadsbyggnadskontorets yttrande daterat den 6 maj 2008.

Beskrivning av ärendet

Susanna Lindberg, Vagnen 3, har i skrivelse daterad den 11 april 2008 anhållit om att byggnadsnämnden förelägger fastighetsägaren till Vagnen 11 att avverka träd som skuggar hennes tomt.

Stadsbyggnadskontoret har den 5 maj 2008 inspekterat förhållandena på platsen.

Bygglovhandläggare Robert Samuelsson föredrar ärendet.

Beslutet kan överklagas

Hur man överklagar framgår av följebrevet.

Sänt till:

Susanna Lindberg (rek+mb)

Bengt och Susanne Månsson, Vagnen 11 (för kännedom)



§ 121

Ärenden för kännedom

Beslut

Ärendena läggs till handlingarna.

Beskrivning av ärendet

Föreligger ärenden för kännedom enligt separat lista (bilaga 121).



Sammanträdesdatum
2008-05-13

Diarienummer

§ 122

Delegationsbeslut och rapporter

Beslut

Redovisningen godkänns.

Beskrivning av ärendet

Byggnadsnämnden tog del av följande delegationsbeslut och rapporter.

Stadsbyggnadskontorets delegationsbeslut:

1. Bygglov/rivningslov under tiden 2008-04-01--30
2. Kontrollplan, slutbevis under tiden 2008-04-01--30
3. Intyg om laga kraft och om överklaganden kommit in i rätt tid under tiden 2008-04-01--30
4. Strandskyddsdispenser under tiden 2008-04-01--30
5. Ärenden som avskrivits under tiden 2008-04-01--30
6. Tillstyrkta fastighetsbildningsärenden 2008-04-08
7. Personalärenden
8. Tidsbegränsade bygglov som upphör under tiden 2008-06-01--09-30