

Sammanträdesdatum

2008-03-11

Plats och tid	Sammanträdesrum 1, kl. 13.30-16.30
Beslutande Ledamöter	Arne Elowson (c), ordförande Johan Barnekow (m), 1:e v ordf Leif Nilsson (s), 2:e v ordf Mats Erlingsson (m) Agne Nilsson (c) Zidon Kristensson (kd) Stig Hansson (s)
Tjänstgörande ersättare	Richard Bernsheim (m) Kaj Johansson (s) Lisbeth Klang (s) Bo Arvidsson (s), gick kl. 15.45 §§ 43-63 Sven Jönsson §§ 64-71
Övriga närvarande Ersättare	Mats Sturesson (c) Åke Nilsson (fv) Jörgen Johansson (c) Mikael Andersson (kd) Sven Jönsson (s)
Tjänstemän	Leif Berg, stadsbyggnadschef, Robert Samuelsson, bygglovshandläggare, Per-Ole Asklund, bygglovshandläggare, Agneta Westerberg, sekreterare
Utses att justera	Leif Nilsson
Justeringens plats, tid	§ 43 justerades omedelbart vid sammanträde Övriga protokollet stadsbyggnadskontoret måndagen den 17 mars 2008 kl. 13.00
Justerade paragrafer	§§ 43-71
Underskrifter Sekreterare Agneta Westerberg
Ordförande Arne Elowson
Justerare Leif Nilsson



ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat
Justeringen har tillkännagivits genom anslag

Organ Hässleholms kommun, Byggnadsnämnden

Sammanträdesdag 2008-03-14

Datum då anslaget
sätts upp 2008-03-14 § 43
2008-03-17 övriga protokollet

Datum då anslaget
tas ned 2008-04-03 § 43
2008-04-09 övriga protokollet

Förvaringsplats
för protokollet Stadsbyggnadskontoret

Underskrift

Agneta Westerberg



§ 43

Blåsippan 11, Tyringe Bygglov för nybyggnad av enbostadshus och komplementbyggnad (carport) – Fråga om byggfelsförsäkring

Beslut

Byggfelsförsäkring krävs och skall uppvisas för byggnadsnämnden innan byggnadsarbeten får påbörjas (enligt lag om byggfelsförsäkring 1a § pkt 1, plan- och bygglagen 9 kapitlet 12 § pkt 1).

Paragrafen förklaras omedelbart justerad.

Beskrivning av ärendet

Bygglov beviljades den 10 januari 2008 (§ D LOV 0007/2008) för nybyggnad av enbostadshus och carport.

Antun Vrapcenjak har ansökt om befrielse från byggfelsförsäkringen.

Bygglovhandläggare Robert Samuelsson föredrar ärendet.

Beslutet kan överklagas

Hur man överklagar framgår av följebrevet.

Sänt till:

Antun Vrapcenjak (rek+mb)



§ 44

Verksamhetsplan för stadsbyggnadskontoret 2008

Beslut

Byggnadsnämnden godkänner förslaget till verksamhetsplan för stadsbyggnadskontoret 2008.

Ärendet

Stadsbyggnadskontoret har den 11 mars 2008 upprättat förslag till verksamhetsplan 2008 för stadsbyggnadskontoret. I verksamhetsplanen ingår kommunfullmäktiges övergripande mål, nedbrutna för byggnadsnämnden och stadsbyggnadskontoret.

Stadsbyggnadschef Leif Berg föredrar ärendet.

Sänt till:

Kommunstyrelsen

Revisorerna



§ 45

Intern kontroll 2008 för stadsbyggnadskontoret

Beslut

Förslaget till intern kontrollplan för stadsbyggnadskontoret 2008 godkänns för följande granskningsområden:

- Kontantkassa
- Leverantörsfakturor
- Registrering av friskvårdaktivitet
- Inköp av skyddskläder
- Bygglov (aktualitet av bygglovhandlingar i akterna)
- Arkivering (att arkivreglementet följs)
- Diarieföring (planärenden)
- Uppföljning av äldre ärenden inom alla ärendetyper

Beskrivning av ärendet

Nämnden skall årligen godkänna en intern kontrollplan och en granskningsrapport med resultatet av årets interna kontroll. Granskningsrapporten skall lämnas till kommunstyrelsen senast i samband med inlämnandet av verksamhetsberättelsen.

Stadsbyggnadskontoret har upprättat ett förslag till intern kontrollplan för 2008.

Stadsbyggnadschef Leif Berg föredrar ärendet.

Sänt till:
Kommunstyrelsen, ekonomikontoret
Revisorerna



§ 46

Dalshult 7:58, Perstorps kommun Förfrågan om strandskydd (Fjällrammsjön)

Beslut

Byggnadsnämnden lämnar som svar till Rikard Mauritzon, att nämnden förutsätter att samråd sker med Hässleholms kommun när grannkommun gjort bedömningen att den prövade åtgärden kan påverka förhållanden i Hässleholms kommun.

Skäl för beslutet

Varje kommun har att pröva ärenden inom den egna kommunens gränser. När det gäller prövning av bygglov och strandskyddsdispenser finns inget formellt krav i varje sig plan- och bygglagen eller miljöbalken på att kommunen är skyldig att höra angränsande kommun. När det gäller planärenden finns formella krav på att grannkommuner ska höras om planen kan påverka förhållanden i grannkommunen. Enligt förvaltningslagen ska en myndighet innan den inhämtar yttrande genom remiss noga pröva behovet av åtgärden.

Beskrivning av ärendet

Rikard Mauritzon har via e-post den 11 februari 2008 ställt frågan om stadsbyggnadskontoret känner till ett ärende gällande bygglov och strandskyddsdispens för ett fritidshus på fastigheten Dalshult 7:58 i Perstorps kommun.

Mauritzon har begärt byggnadsnämndens ställningstagande i frågan om nämnden anser att det ska vara samråd i strandskyddsärenden där det strandskyddade området delas av flera kommuner.

Stadsbyggnadskontoret har yttrat sig i tjänstutlåtande daterat den 5 mars 2008.

Stadsbyggnadschef Leif Berg föredrar ärendet.

Sänt till:

Rikard Mauritzon

Byggnadsnämnden i Perstorps kommun (för kännedom)



§ 47

**Tofflan 2, Hässleholm
Underhållsbesiktning av skyddsrum nr 188 389-4**

Beslut

Arendet avskrivs.

Ärendets tidigare behandling

Byggnadsnämnden beslöt den 13 juni 2000 att förelägga fastighetsägaren Rörläggar'n i Hässleholms AB, vid ett vite av 15.000 kronor, att åtgärda brister i skyddsrummet.

Bristerna har åtgärdats och ärendet är inte längre aktuellt.

Sänt till:
Tingsrättens inskrivningsmyndighet



§ 48

Bolmentunneln Förslag till beslut om riksintresse för dricksvatten- försörjning – Remiss från Naturvårdsverket

Beslut

Byggnadsnämnden har ingen erinran mot ett beslut om riksintresse för befintlig Bolmentunnel inom Hässleholms kommun.

Dock ifrågasätter byggnadsnämnden influensområdets utsträckning med hänsyn till trycklinjens läge för tunnelvattnet inom Hässleholms kommun.

Skäl för det föreslagna beslutet

Stadsbyggnadskontoret bedömer att ärendet inte strider mot riktlinjerna i Hässleholms kommuns översiktsplan, antagen i maj 2007.

Vattenledningen är befintlig och ligger utanför planlagt område och enligt översiktsplanen föreslås inga nya exploateringsområden eller annat som kan påverkas av den befintliga ledningssträckningen.

Beskrivning av ärendet

Naturvårdsverket och Boverket har fått in en underrättelse från Länsstyrelserna i Kronoberg och Skåne län där länsstyrelserna redovisar sin uppfattning att Bolmentunneln bör anses som ett område av riksintresse för vattenförsörjningsanläggning enligt 3 kap. 8 § miljöbalken (MB) och 3 § förordningen (1998:896) om hushållning med mark och vatten. Naturvårdsverket har i remiss den 20 februari 2008 översänt ärendet till kommunen för yttrande.

Innan Naturvårdsverket beslutar i ärendet hörs bland annat de berörda kommunerna. Naturvårdsverket har haft samråd med Boverket i ärendet.

Bolmentunneln berör Hässleholms kommun i den nordvästra delen utmed kommungränsen mot Örkelljunga kommun (på sträckan 40 – 60 km). Bolmentunneln gränsar till riksintresse för naturvård och NATURA 2000-område vid myrområdet Stensmyr inom Hässleholms kommun.

Stadsbyggnadschef Leif Berg föredrar ärendet.

Sänt till:



§ 49

**Bjärnum 3:217
Planläggning för bostadsändamål**

Beslut

Byggnadsnämnden är inte beredd att planlägga enligt förslaget.

Byggnadsnämnden är dock beredd att pröva ett bygglov för upp till tre bostadshus, om en sådan ansökan inkommer.

Skäl för beslutet

I förhållande till omgivande bebyggelse medför föreslagen bebyggelse om sex bostadshus för hög exploatering inom angivet område.

Beskrivning av ärendet

Kadry El. Naggar har den 8 februari 2008 ansökt om planläggning för bostadsändamål inom fastigheten. Förslaget innebär avstyckning och byggnation av sex bostadshus. Området är inte detaljplanelagt men ingår i område för samlad bebyggelse.

Stadsbyggnadschef Leif Berg föredrar ärendet.

Sänt till:

Kadry El. Naggar



§ 50

T4-området, norra delen, Hässleholm Detaljplan - utställning

Beslut

Byggnadsnämnden godkänner föreslagna förändringar för utställning.

Beskrivning av ärendet

Planförslaget har reviderats vad avser område för skola m.m.
Stadsbyggnadschef Leif Berg föredrar ärendet.

Ärendets tidigare behandling

Byggnadsnämnden godkände den 9 maj 2006 förslag till program för detaljplan för T4-området.

Stadsbyggnadskontoret fick den 13 juni 2006 i uppdrag att påbörja detaljplanearbete i linje med planprogrammet för T4-området.
Stadsbyggnadskontoret fick samtidigt i uppdrag att utreda behovet av en miljökonsekvensbeskrivning (MKB) för området.

Byggnadsnämnden informerades den 12 december 2006 om diskussioner som förs om planläggning av T4-området och Åhusfältet.

Stadsbyggnadskontoret fick den 13 mars 2007 i uppdrag att samråda om planförslaget med berörda. Byggnadsnämnden bedömde också att detaljplanen inte medför någon betydande miljöpåverkan.

Byggnadsnämnden beslöt den 13 november 2007 att fortsatt planarbete ska ske i två separata detaljplaner, en sydlig del (PLAN 11/2006) och en nordlig del (PLAN 22/2007).

Planförslaget reviderades enligt samrådsredogörelsen och stadsbyggnadskontoret fick den 11 december 2007 i uppdrag att ställa ut det reviderade förslaget.

Sänt till:

Plan- och byggavdelningen



§ 51

Tostarp 2:1, 3:1 Detaljplan - uppdrag

Beslut

Byggnadsnämnden får i uppdrag att upprätta förslag till detaljplan enligt det reviderade förslaget, när planavtal tecknats med sökanden.

Beskrivning av ärendet

Tostarpsgården har den 12 februari 2008 inkommit med reviderat förslag till tomtindelning.

Avdelningschef Roger Larsson föredrar ärendet.

Ärendets tidigare behandling

Stiftelsen Matteredshemmen har genom Rolf Strandberg, Tostarpsgården, i skrivelse daterad den 27 december 2007 ansökt om planändring för att möjliggöra byggnation av ett antal enbostadshus längs Herrgårdsvägen inom Skyrups detaljplaneområde.

Stadsbyggnadskontoret fick den 15 januari 2008 i uppdrag att upprätta förslag till detaljplan, för tomtförslag 1 till 8, när planavtal tecknats med sökanden.

Sänt till:

Plan- och byggavdelningen
Tostarpsgården, Rolf Strandberg



§ 52

Norra Sjöröd, del av Finjasjö Park Detaljplan, avvikelse för GC-väg

Beslut

Byggnadsnämnden bedömer att förslaget till ny sträckning av gångväg är förenlig med planens syfte och kan omfattas av plan- och bygglagens (PBL) bestämmelse om mindre avvikelse från detaljplan (PBL 8 kap 11 §).

Beskrivning av ärendet

I samband med utsättning av gångvägen konstaterades att vägens sträckning enligt detaljplanen kommer i konflikt med den ursprungliga strandlinjen.

Stadsbyggnadschef Leif Berg föredrar ärendet och föreslår en ny sträckning av gångvägen.

Sänt till:

Plan- och byggavdelningen

Kommunledningskontoret, exploateringsavdelningen

Tekniska kontoret



§ 53

Strandböke 8:104 Hävande av detaljplan - samråd

Beslut

Stadsbyggnadskontoret får i uppdrag att samråda om planförslaget med berörda.

Beskrivning av ärendet

Planavtal har tecknats med sökanden. Stadsbyggnadskontoret har upprättat förslag till hävande av detaljplan.

Ärendets tidigare behandling

Ebbe Therén har i skrivelse den 17 september 2007 anhållit om hävande av del av detaljplan för Strandböke 8:104.

Stadsbyggnadskontoret fick den 9 oktober 2007 i uppdrag att upprätta förslag till hävande av detaljplan. Syftet med att häva detaljplanen är att en fastighetsreglering skall kunna genomföras som strider mot gällande detaljplan.

Sänt till:

Plan- och byggavdelningen

Ebbe Therén



§ 54

**Sjörup 1:3
Strandskyddsdispens för nybyggnad av fritidshus**

Beslut

Ärendet återremitteras till stadsbyggnadskontoret för ytterligare utredning.

Skäl för beslutet

Strandskyddsdispens bör prövas parallellt med förhandsbesked eller bygglov. Byggnadsnämnden behöver bättre underlag för sin prövning av strandskyddsdispens. Detta kan ske genom att sökande lämnar in en ansökan om förhandsbesked där byggnadens storlek och placering samt tomtplatsavgränsning och avstyckning redovisas.

Beskrivning av ärendet

Jeanette och Lasse Tønning har den 2 september 2007 ansökt om dispens från strandskydd, Bosarpassjön för nybyggnation av fritidshus. Bosarpassjön omfattas av ett utökat strandskydd på 150 m. I ansökan anges, som särskilda skäl, att befintlig jaktstuga har blivit så vandaliserad att en renovering är mer kostsam än nybyggnation. Enligt ansökan vill man uppföra ett fritidshus på max 60 kvm.

Kommunekologen Lars-Erik Williams har i yttrande daterat den 18 februari 2008 avstyrkt dispens med motivering att byggnad är så förfallen att det inte kan räknas som en ersättningsbyggnad och därmed föreligger inte särskilda skäl.

Bo Herou, ombud för Jeanette och Lasse Tønning, har den 10 mars 2008 begärt att ärendet återremitteras.

Bygglovhandläggare Robert Samuelsson föredrar ärendet.

Sänt till:

Jeanette och Lasse Tønning



§ 55

Mala 1:33

Förhandsbesked för uppförande av sågverk

Beslut

Bygglov kommer att kunna beviljas i enlighet med föreliggande handlingar och med den verksamhetsomfattning som redovisats, så snart erforderliga bygglovhandlingar inlämnats till byggnadsnämnden.

Skäl för beslutet

Byggnadsnämnden bedömer att förslaget inte är till sådan olägenhet för berörda grannar att bygglov inte kan komma att beviljas.

Byggnadsnämnden bedömer att den pågående markanvändningen på grannfastigheten inte påverkas negativt.

Beskrivning av ärendet

Vid grannhörandet i ärendet har det visat sig att fastighetsägarna till Mala 1:5 och 1:22, Tommy Jansson och Ingrid Wennerberg, inte fått möjlighet att yttra sig. Tommy Jansson och Ingrid Wennerberg överklagade ärendet till länsstyrelsen.

Länsstyrelsen har i beslut den 8 februari 2008 upphävt byggnadsnämndens beslut och visat ärendet åter till nämnden för ny handläggning.

Fastighetsägarna till Mala 1:5 och 1:22 har beretts tillfälle att yttra sig och har erinrat mot förslaget. Mats Selin har i skrivelse den 2 mars 2008 bemött inkomna synpunkter.

Den prövade åtgärden är förenlig med den kommunala översiktsplanen och bedöms vara en från allmän synpunkt lämplig användning av mark- och vattenresurserna enligt 2 kap. plan- och bygglagen samt 3 och 4 kap. miljöbalken.

Bygglovhandläggare Robert Samuelsson föredrar ärendet.

Ärendets tidigare behandling

Mats Selin har den 2 februari 2007 ansökt om förhandsbesked för uppförande av sågverk. Ansökan har kompletterats den 22 augusti 2007.

Berörda grannar gavs tillfälle yttra sig och har inte erinrat mot åtgärden.



Vägverket och Försvarmakten har i yttranden den 14 november och 16 november ingen erinran. Miljönämnden har i beslut den 27 november 2007 yttrat sig.

Byggnadsnämnden beslöt den 15 januari 2008 att bygglov kommer att kunna beviljas i enlighet med föreliggande handlingar och med den verksamhetsomfattning som redovisats, så snart erforderliga bygglovhandlingar inlämnats till byggnadsnämnden.

Upplysningar

1. Verksamheten är anmälningspliktig enligt 38 § förordning (1998:899) om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd. Anmälan skall göras till miljönämnden innan lokalerna tas i bruk.
2. Innan marken tas i anspråk skall miljönämnden ha godkänt återställandet av berörd del av tälten.
3. Lämnat förhandsbesked är giltigt i två år. Sökanden upplyses om att förhandsbeskedet inte medför rätt att påbörja åtgärd som kräver bygglov.

Beslutet kan överklagas

Hur man överklagar framgår av följebrevet.

Sänt till:

Mats Selin

Tommy Jansson och Ingrid Wennerberg, Mala 1:5 och 1:22 (rek+mb)



§ 56

Hässleholm 89:81 Marklov för uppfyllnad av tomt, tillfälligt ett år

Beslut

Tidigare beviljat marklov för tillfällig åtgärd för uppfyllnad av tomt, förlängs t.o.m. den 1 mars 2009 i enlighet med föreliggande handlingar och bilaga (Beslut bygglov/rivningslov).

Beskrivning av ärendet

Finja Prefab AB har den 18 december 2007 ansökt om förlängning av tidigare beviljat marklov för tillfällig åtgärd för uppfyllnad av tomt.

Förslaget strider mot gällande detaljplan som anger bostäder.
Berörda grannar har beretts tillfälle yttra sig och fastighetsägaren till Sumpen 1 har framfört synpunkter.

Avgift

Bygglovavgift: 2 040 kronor

Bygganmälanavgiften debiteras i förskott och kan under vissa förutsättningar återbetalas.

Faktura översänds senare.

Beslutet kan överklagas

Hur man överklagar framgår av följebrevet.

Sänt till:

Finja Prefab AB

Rune Larsson, Sumpen 1 (rek+mb)



§ 57

Lodbrok 4, Hässleholm Bygglov för tillbyggnad av skärmtak för ved

Beslut

Bygglov beviljas i enlighet med föreliggande handlingar och bilaga (Beslut bygglov/rivningslov).

Skäl för beslutet

Byggnadsnämnden bedömer att föreslagen byggnation som överskrider byggrätten omfattas av plan- och bygglagens (PBL) bestämmelse om mindre avvikelser från detaljplan (PBL 8 kap 11 §). Nämnden bedömer att förslaget är förenligt med planens syfte.

Byggnadsnämnden bedömer även att förslaget inte är till sådan olägenhet för berörda grannar att bygglov inte kan beviljas.

Beskrivning av ärendet

Fredrik Möller har den 4 september 2007 ansökt om bygglov för tillbyggnad av skärmtak för ved.

Förslaget strider mot gällande detaljplan vad avser överskridande av byggrätten (25 % mot tillåtet 20 %). Berörda grannar har beretts tillfälle yttra sig och fastighetsägarna till Heimer 1 har erinrat mot åtgärden. Fredrik Möller har i skrivelse den 30 november 2007 bemött inkomna synpunkter.

Miljökontoret har i yttrande den 12 februari 2008 inget att erinra mot att bygglov beviljas för uppförande av skärmtak, men eventuellt bygglov för sågningsverksamhet avstyrks.

Avgift

Bygglovavgift: 716 kronor

Byggnämnanavgift: 397 kronor

Byggnämnanavgiften debiteras i förskott och kan under vissa förutsättningar återbetalas.

Faktura översänds senare.



634/2007

Forts. § 57

Upplysningar

1. Byggnadsnämnden påtalar att sågning endast får ske för eget bruk. Sågning åt andra betraktas som verksamhet och är ej tillåtet enligt detaljplanen. Byggnadsnämnden har möjlighet att vitesförelägga om sådan verksamhet bedrivs på fastigheten.
2. Inlämnad bygglövsansökan betraktas även som en bygganmälan. Byggherren förutsätts vara kvalitetsansvarig för objektet. Byggnadsnämnden har bedömt att byggsamråd inte erfordras. Byggnadsarbeten får påbörjas. De tekniska egenskapskraven är inte granskade.
3. Lovet upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från denna dag.

Beslutet kan överklagas

Hur man överklagar framgår av följebrevet.

Sänt till:

Fredrik Möller

Hsb:s Brf Ljundala i Hässleholm, Börje Persson, Heimer 1 (rek+mb)



§ 58

Sjölejonet 20, Vinslöv Bygglov för tillbyggnad av enbostadshus (uterum och takkupor), tilläggsisolering samt fasadändring

Beslut

Bygglov beviljas i efterhand i enlighet med föreliggande handlingar och bilaga (Beslut bygglov/rivningslov).

Skäl för beslutet

Byggnadsnämnden bedömer att föreslagen byggnation, som strider mot detaljplanen vad avser byggnadens höjd samt våningsantal, omfattas av plan- och bygglagens (PBL) bestämmelse om mindre avvikelser från detaljplan (PBL 8 kap 11 §). Nämnden bedömer även att förslaget är förenligt med planens syfte.

Beskrivning av ärendet

Roman Gorny har den 22 oktober 2007 ansökt om bygglov för tillbyggnad av enbostadshus (uterum och takkupor), tilläggsisolering samt fasadändring.

Förslaget strider mot gällande detaljplan vad avser våningsantal (två våningar mot tillåtet en våning) samt byggnadshöjden (5,0 m mot tillåtet 4,4 m). Berörda grannar har beretts tillfälle yttra sig och fastighetsägaren till Sjölejonet 16 och 19 har framfört synpunkter.

Byggnadsarbeten har utförts utan att bygglov beviljats. Frågan om påföljd behandlas vid dagens sammanträde § 65.

Bygglovhandläggare Robert Samuelsson föredrar ärendet.

Avgift

Bygglovavgift: 3 499 kronor

Byggnämnanavgift: 2 518 kronor

Byggnämnanavgiften debiteras i förskott och kan under vissa förutsättningar återbetalas.

Faktura översänds senare.



Forts. § 58

Upplysningar

1. Byggnadsarbeten får ej påbörjas förrän byggsamråd hållits och beslut om eventuell kontrollplan tagits. De tekniska egenskapskraven är ej granskade i bygglovet. Tag kontakt med stadsbyggnadskontoret för eventuellt byggsamråd.
2. Frågan om byggförsäkring och färdigställandeskydd kommer att behandlas vid byggsamrådet. Kontakta stadsbyggnadskontoret för mer information.
3. Lovet upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från denna dag.

Beslutet kan överklagas

Hur man överklagar framgår av följebrevet.

Sänt till:

Roman Gorny

Johnny Jönsson , Sjölejonet 16 (rek+mb)

Bo Bladh, Sjölejonet 19 (rek+mb)



§ 59

Vankiva 9:34

Bygglov för nybyggnad av växthus, tidsbegränsat bygglov i tre år

Beslut

Tidsbegränsat bygglov i tre år beviljas för nybyggnad av två växthus, i enlighet med föreliggande handlingar och bilaga (Beslut bygglov/rivningslov).

Skäl för beslutet

Byggnadsnämnden bedömer att förslaget inte är till sådan olägenhet för berörda grannar att tidsbegränsat bygglov i tre år inte kan beviljas.

Beskrivning av ärendet

Next Forest AB har den 1 september 2007 ansökt om tidsbegränsat bygglov i tre år, för nybyggnad av två växthus.

Förslaget är beläget utanför detaljplanerat område och utanför samlad bebyggelse. Berörda grannar har beretts tillfälle yttra sig och fastighetsägarna till Vankiva 8:15 och 8:39 har erinrat mot åtgärden. Next Forest AB har i skrivelse den 6 februari 2008 bemött inkomna synpunkter. Miljökontoret har den 18 februari 2008 yttrat sig.

Stadsbyggnadskontoret har yttrat sig i tjänstutlåtande daterat den 6 mars 2008. Bygglovhandläggare Robert Samuelsson föredrar ärendet.

Avgift

Bygglovavgift: 5 851 kronor
Faktura översänds senare.

Upplysningar

Positivt förhandsbesked har lämnats av Byggnadsnämnden 2007-06-12 § 191.

Inlämnad bygglovansökan betraktas även som en bygganmälan. Byggherren förutsätts vara kvalitetsansvarig för objektet. Byggnadsnämnden har bedömt att byggsamråd inte erfordras. Byggnadsarbeten får påbörjas. De tekniska egenskapskraven är inte granskade.



Forts. § 59

Lovet upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom tre år från denna dag.

Beslutet kan överklagas

Hur man överklagar framgår av följebrevet.

Sänt till:

Next Forest AB

Carina och Johan Persson, Vankiva 8:39 (rek+mb)

Margot och Leif Pålsson, Vankiva 8:15 (rek+mb)



§ 60

Öraholma 3:38 Bygglov för ändrad användning till charkuteri

Beslut

Bygglov beviljas i enlighet med föreliggande handlingar och bilaga (Beslut bygglov/rivningslov).

Skäl för beslutet

Byggnadsnämnden bedömer att förslaget inte är till sådan olägenhet för berörda grannar att bygglov inte kan beviljas.

Beskrivning av ärendet

Kristianssons chark har den 4 februari 2008 ansökt om bygglov för ändrad användning till charkuteri.

Förslaget följer gällande detaljplan som anger industri. Berörda grannar har beretts tillfälle yttra sig då befintlig och ny verksamhet har olika inriktningar. Fastighetsägarna till Öraholma 3:23 och 3:35 har erinrat mot åtgärden. Miljönämnden och Räddningstjänsten har yttrat sig den 20 februari och 8 februari 2008. Kristianssons chark har i skrivelse den 7 februari 2008 bemött inkomna yttranden.

Bygglovhandläggare Robert Samuelsson föredrar ärendet.

Avgift

Bygglovavgift: 891 kronor

Byggnämnanavgift: 12 852 kronor

Byggnämnanavgiften debiteras i förskott och kan under vissa förutsättningar återbetalas.

Faktura översänds senare.

Upplysningar

1. Byggnadsarbeten får ej påbörjas förrän byggsamråd hållits och beslut om eventuell kontrollplan tagits. De tekniska egenskapskraven är ej granskade i bygglovet. Tag kontakt med stadsbyggnadskontoret för eventuellt byggsamråd.



Forts. § 60

2. Livsmedelslokal skall vara godkänd av miljönämnden innan den tas i bruk.
Tag kontakt med miljökontoret för information.
3. Lovet upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från denna dag.

Beslutet kan överklagas

Hur man överklagar framgår av följebrevet.

Sänt till:

Kristianssons chark

Bertil Lucchesi, Öraholma 3:23 (rek+mb)

Susanna Nilsson, Öraholma 3:35 (rek+mb)



§ 61

Bjärnum 206:1, del av Bygglov för anordnande av lastbilsparkering samt uppsättning av toalettvagn, tidsbegränsat bygglov i ett år

Beslut

Byggnadsnämnden är för närvarande inte beredd att pröva ett permanent bygglov.

Byggnadsnämnden delegerar till bygglovhandläggare Robert Samuelsson att pröva en eventuell ansökan om tidsbegränsat bygglov i ett år.

Skäl för beslutet

Byggnadsnämnden bedömer att förslaget inte är till sådan olägenhet för berörda grannar att tidsbegränsat bygglov i ett år inte kan beviljas.

Beskrivning av ärendet

Hässleholms kommun, Tekniska kontoret har den 20 november 2007 ansökt om bygglov för parkering för lastbilsuppställning samt för uppställning av en toalettvagn på fastigheten Bjärnum 206:1.

Fastigheten är planlagd för småindustriändamål av sådan beskaffenhet att närboende inte vållas olägenhet med hänsyn till sundhet, brandsäkerhet och trevnad. Berörda grannar har beretts tillfälle yttra sig och fastighetsägarna till Sådden 2, 3, 4, och 5 har erinrat mot åtgärden.

Miljökontoret har i yttrande den 27 februari 2007 avstyrkt bygglovet. Om verksamheten ändå kommer till stånd förutsätter miljökontoret att angivna normvärden för buller underskrids.

Bygglovhandläggare Robert Samuelsson föredrar ärendet.

Beslutsgång

Beredningens beslutsförslag: Bygglov beviljas.

Yrkande: Zidon Kristensson (kd) yrkar att byggnadsnämnden delegerar till Robert Samuelsson att pröva en eventuell ansökan om tidsbegränsat bygglov i ett år .

Ordföranden ställer proposition på beredningens förslag och Kristenssons yrkande och finner att nämnden beslutat enligt yrkandet.

Sänt till: Tekniska kontoret

Fastighetsägarna till Sådden 2, 3, 4 och 5 för kännedom



§ 62

**Bjärnum 206:1, del av
Olovlig uppställning av toalettagn**

Beslut

Ärendet avskrivs.

Beskrivning av ärendet

I samband med prövningen av bygglov för anordnande av lastbilspartering samt uppsättning av toalettagn (BLOV 822/2007) uppmärksammades stadsbyggnadskontoret på att en toalettagn satts upp utan att bygglov beviljats.

Vagnen är nu bortforslad och ärendet är inte längre aktuellt.

Sänt till:

Tekniska kontoret



§ 63

Bjärnum 3:209 Bygglov för uppförande av belysningsanläggning på idrottsplats

Beslut

Bygglov beviljas i enlighet med föreliggande handlingar och bilaga (Beslut bygglov/rivningslov).

Skäl för beslutet

Ändrad beläggning på befintlig fotbollsplan är inte bygglovs- eller bygganmälanpliktig. Denna fråga behandlas därför inte av byggnadsnämnden.

Beskrivning av ärendet

Bjärnums Goif har den 18 januari 2008 ansökt om bygglov för uppförande av belysningsanläggning på idrottsplats.

Berörda grannar har beretts tillfälle yttra sig och fastighetsägarna till Bälgen 2 har framfört synpunkter på byte av beläggningen på fotbollsplanen. Bygglovhandläggare Robert Samuelsson föredrar ärendet.

Avgift

Bygglovavgift: 1 113 kronor

Bygganmälanavgift: 964 kronor

Bygganmälanavgiften debiteras i förskott och kan under vissa förutsättningar återbetalas.

Faktura översänds senare.

Upplysningar

Byggnadsarbeten får ej påbörjas förrän byggsamråd hållits och beslut om eventuell kontrollplan tagits. De tekniska egenskapskraven är ej granskade i bygglovet. Tag kontakt med stadsbyggnadskontoret för eventuellt byggsamråd.

Lovet upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från denna dag.

Beslutet kan överklagas

Hur man överklagar framgår av följebrevet.

Sänt till:

Bjärnums Goif

Rolf Martinsson och Camilla Olsson-Martinsson, Bälgen 2 (rek+mb)



§ 64

Ballingslöv 1:3

Bygglov för anordnande av parkeringsplats för lastbilar

Beslut

Byggnadsnämnden beslutar att inte bevilja bygglov för parkeringsplats för lastbilar.

Mot beslutet reserverar sig Mats Erlingsson (m)

Skäl för det föreslagna beslutet

Byggnadsnämnden bedömer att föreslagen åtgärd inte omfattas av plan- och bygglagens (PBL) bestämmelse om mindre avvikelser från detaljplan (PBL 8 kap 11 §). Nämnden bedömer även att förslaget inte är förenligt med planens syfte.

Sammanfattning

Patrik Köhn har den 10 mars 2008 ansökt om bygglov för parkeringsplats för uppställning av lastbilar. Enligt verksamhetsbeskrivningen räknar sökande med en till två lastbilar uppställda under helgerna, från fredag kväll till måndag morgon.

Fastigheten ligger delvis inom detaljplanerat område. Aktuell del av fastigheten är planerad för bostadsändamål.

Uppställningen av lastbilar har skett utan att bygglov beviljats. frågan om påföljd behandlas av byggnadsnämnden vid dagens sammanträde § 66.

Bygglovhandläggare Robert Samuelsson föredrar ärendet.

Avgift

Avslag: 530:-

Beslutet kan överklagas

Hur man överklagar framgår av följebrevet.

Sänt till:

Patrik Köhn (rek+mb)



§ 65

Sjölejonet 20, Vinslöv Olovligt uppförande av takkupor, tilläggsisolering samt byte av fasadmateriäl

Beslut

Byggnadsnämnden finner att skäl finns att jämka byggnadsavgiften.

Fastighetsägaren NN förpliktigas att erlägga en byggnadsavgift motsvarande två gånger bygglovavgiften (2 x 3 499 kronor = 6 998 kronor).

Skäl för beslutet

NN har inte vidtagit rättelse.

Beskrivning av ärendet

Till Byggnadsnämnden inkom den 2 november 2007 ansökan om bygglov för tillbyggnad av enbostadshus (uterum och takkupor), tilläggsisolering samt fasadändring. Byggnadsnämnden beslutade vid dagens sammanträde att bevilja bygglov i efterhand.

Stadsbyggnadskontoret har vid besök på platsen konstaterat att byggnadsåtgärder vidtagits på fastigheten utan att bygglov meddelats. Stadsbyggnadskontoret har gett fastighetsägaren NN möjlighet att yttra sig och vidta rättelse. Han har den 1 november 2008 inkommit med en förklaring till det inträffade.

Stadsbyggnadskontoret har yttrat sig i tjänstutlåtande daterat den 27 februari 2008. Bygglovhandläggare Robert Samuelsson föredrar ärendet.

Beslutsgång

Beredningens beslutsförslag Fastighetsägaren NN förpliktigas att erlägga en byggnadsavgift motsvarande fyra gånger bygglovavgiften.

Yrkande: Leif Nilsson (s) yrkar att skäl finns att jämka byggnadsavgiften till två gånger bygglovavgiften.

Ordföranden ställer proposition på beredningens förslag och Nilssons yrkande och finner att nämnden beslutat enligt Nilssons yrkande.



Övriga upplysningar

Byggnadsavgiften skall inbetalas till länsstyrelsens pg. 3 51 81 - 7 senast två månader från det att beslutet vunnit laga kraft. Ange namn och fastighetsbeteckning på inbetalningen.

Beslutet kan överklagas

Hur man överklagar framgår av följebrevet.

Sänt till:

NN (rek+mb)



§ 66

Ballingslöv 1:3 Olovlig åkeriverksamhet

Beslut

Byggnadsnämnden förbjuder att enligt 10 kap 3 § plan- och bygglagen (PBL) NN vid vite att senast två månader från delfåendet av byggnadsnämndens beslut använda fastigheten Ballingslöv 1:3 som uppställningsplats för lastbilar. Underlåter NN detta förpliktigas han att utge ett vite om 25 000 kronor.

NN förpliktigas vidare att utge samma belopp för varje period om en månad, räknat från två månader från delfåendet av byggnadsnämndens beslut, som en eller flera lastbilar varit uppställda på fastigheten Ballingslöv 1:3.

Byggnadsavgift motsvarande fyra gånger bygglovsavgiften för parkering (4 x 2 226 kronor = 8 904 kronor) tas ut av fastighetsägaren NN (10 kap 4 § PBL).

Skäl för beslutet

NN har inte vidtagit rättelse dvs. upphört med lastbilsuppställningen på fastigheten.

Byggnadsnämndens skäl för sitt beslut har ytterligare preciserats i tjänsteutlåtande daterat den 10 mars 2008.

Beskrivning av ärendet

Stadsbyggnadskontoret har i skrivelse till NN den 14 januari 2008 upplyst om eventuella påföljder såsom byggnadsavgift, tilläggsavgift och att byggnadsnämnden har möjlighet att förbjuda fortsatt verksamhet enligt 10 kap 3 § PBL samt att beslut enligt denna paragraf får förenas med vite. Han har också informerats om möjligheten att vidta rättelse.

NN inkom den 10 mars 2008 med ansökan om bygglov.

Byggnadsnämnden har vid dagens sammanträde beslutat att inte bevilja bygglov för anordnande av parkeringsplats för lastbilar.

Bygglovhandläggare Robert Samuelsson föredrar ärendet.



Forts. § 66

Ärendets tidigare behandling

En anmälan har inkommit till stadsbyggnadskontoret om att åkerirörelse bedrivs på fastigheten utan att bygglov beviljats för detta. Byggnadsnämnden informerades den 12 december 2007.

Beslutsgång

Beredningens beslutsförslag: Byggnadsnämnden förbjuder att enligt 10 kap 3 § plan- och bygglagen (PBL) NN vid vite att senast 14 dagar från delfåendet av byggnadsnämndens beslut använda fastigheten Ballingslöv 1:3 som uppställningsplats för lastbilar. Underlåter NN detta förpliktigas han att utge ett vite om 25 000 kronor.

NN förpliktigas vidare att utge samma belopp för varje period om en månad, räknat från 14 dagar från delfåendet av byggnadsnämndens beslut, som en eller flera lastbilar varit uppställda på fastigheten Ballingslöv 1:3.

Byggnadsavgift motsvarande fyra gånger bygglovsavgiften för parkering (4 x 2 226 kronor = 8 904 kronor) tas ut av fastighetsägaren NN (10 kap 4 § PBL).

Yrkande: Zidon Kristensson yrkar att uppställningsplasten för lastbilar skall upphöra senast inom *två månader* från delfåendet av byggnadsnämndens beslut. Han yrkar i övrigt enligt beredningens beslutsförslag.

Ordföranden ställer proposition på beredningens beslutsförslag och Kristenssons yrkande och finner att nämnden beslutat enligt Kristenssons yrkande.

Upplysningar

Byggnadsavgiften skall inbetalas till länsstyrelsens pg. 3 51 81 - 7 senast två månader från det att beslutet vunnit laga kraft. Ange namn och fastighetsbeteckning på inbetalningen.

Beslutet kan överklagas

Hur man överklagar framgår av följebrevet.

Sänt till:

NN (rek+mb)



§ 67

Hässleholm 89:81 Ovårdad tomt

Beslut

Ärendet avskrivs.

Beskrivning av ärendet

Det har kommit in en anonym anmälan till stadsbyggnadskontoret, där man påpekar att fyllnadsmassor lagts på allmän platsmark och att fastigheten inte hålls i ett "vårdat skick".

Det har även kommit in en synpunkter från fastighetsägaren till Sumpen 1, i samband med ansökan om förlängning av det tillfälliga marklovet.

Byggnadsnämnden har vid dagens sammanträde beslutat bevilja förlängning i ett år av tillfälligt marklov för uppfyllnad av tomt.

Stadsbyggnadskontoret har vid besiktning den 12 februari 2008 konstaterat fastighetsägaren till Hässleholm 89:92, Finja Prefab AB, har vidtagits rättelse. Ärendet är inte längre aktuellt.

Sänt till:

Finja Prefab AB

Rune Larsson, Sumpen 1, för kännedom



§ 68

Kolaren 13, Hässleholm Olovligt ändrad användning till bostad

Beslut

Stadsbyggnadskontorets skrivelse daterad den 3 mars 2008 översänds till länsrätten som nämndens yttrande.

Beskrivning av ärendet

Krister Norén (K/B Hundkexet) har yttrat sig till länsrätten. Länsrätten har den 21 februari 2008 förelagt byggnadsnämnden att yttra sig över Noréns skrivelse. Av byggnadsnämndens yttrande skall särskilt framgå hur bruttoarean beräknats.

Stadsbyggnadskontoret har i yttrande daterad den 3 mars 2008 redovisat beräkningen av bruttoarean.

Ärendets tidigare behandling

Byggnadsnämnden beslöt den 11 september 2007 att väcka talan hos länsrätten om uttag av tilläggsavgift. Byggnadsnämnden yrkade att K/B Hundkexet påförs en tilläggsavgift motsvarande 500 kronor/m².

Sänt till:
Länsrätten



§ 69

Ärenden för kännedom

Beslut

Ärendena läggs till handlingarna.

Beskrivning av ärendet

Föreligger ärenden för kännedom enligt separat lista (bilaga 69).



2008-03-11

§ 70

Delegationsbeslut och rapporter

Beslut

Redovisningen godkänns.

Beskrivning av ärendet

Byggnadsnämnden tog del av följande delegationsbeslut och rapporter.

Stadsbyggnadskontorets delegationsbeslut:

1. Bygglov/rivningslov under tiden 2008-02-01--29
 2. Kontrollplan, slutbevis under tiden 2008-02-01--29
 3. Intyg om laga kraft och om överklaganden kommit in i rätt tid under tiden 2008-02-01--29
 4. Ärenden som avskrivits under tiden 2008-02-01--29
 5. Tillstyrkta fastighetsbildningsärenden 2008-03-11
 6. Tidsbegränsade beslut t.o.m. 2008-08-31
-



§ 71

Vittsjö 3:169

Bygglov för nybyggnad av trädäck – Begäran om omprövning/överklagande

Beslut

Byggnadsnämnden vidhåller sitt tidigare ställningstagande i ärendet och är inte beredd att ompröva sitt beslut.

Överklagandet sänds till länsstyrelsen.

Beskrivning av ärendet

Laszlo Badics har i skrivelse den 10 mars 2008 överklagat byggnadsnämndens beslut och begärt att beslutet omprövas.

Bygglovhandläggare Robert Samuelsson föredrar ärendet.

Ärendets tidigare behandling

Laszlo Badics har den 12 februari 2007 ansökt om bygglov för nybyggnad av trädäck. Föreslagen placering av trädäcket är på mark som enligt detaljplanen inte får bebyggas.

Byggnadsnämnden beslöt den 12 februari 2008 att inte bevilja bygglov.

Sänt till:

Laszlo Badics

Länsstyrelsen