

Sammanträdesdatum  
2008-02-12

<b>Plats och tid</b>	Sammanträdesrum 1, kl. 13.30-16.15
<b>Beslutande</b> Ledamöter	Arne Elowson (c), ordförande Johan Barnekow (m), 1:e v ordf Leif Nilsson (s), 2:e v ordf Bengt Troedsson (m) Mats Erlingsson (m) Agne Nilsson (c) Zidon Kristensson (kd) Gaby Moberg (s) Lise-Lotte Eriksson (s) Stig Hansson (s) Linda Ingvarsson (s)
Tjänstgörande ersättare	
<b>Övriga närvarande</b> Ersättare	Mats Sturesson (c) Kaj Johansson (s) Richard Bernsheim (m) Åke Nilsson (fv) Jörgen Johansson (c) Mikael Andersson (kd) Lisbeth Klang (s) Bo Arvidsson (s) Sven Jönsson (s) Hans-Göran Hansson (mp)
Tjänstemän	Leif Berg, stadsbyggnadschef, Roger Larsson, avdelningschef, Anna Persson, planarkitekt, Britt-Marie Fast, bygglovhandläggare, Robert Samuelsson, bygglovshandläggare, Agneta Westerberg, sekreterare
Utses att justera	Johan Barnekow
Justeringens plats, tid	Stadsbyggnadskontoret tisdagen den 19 februari 2008 kl. 09.00
Justerade paragrafer	§§ 20-42
Underskrifter Sekreterare	..... Agneta Westerberg
Ordförande	..... Arne Elowson
Justerare	..... Johan Barnekow



## ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat  
Justeringen har tillkännagivits genom anslag

Organ Hässleholms kommun, Byggnadsnämnden

Sammanträdesdag 2008-02-12

Datum då anslaget  
sätts upp 2008-02-19

Datum då anslaget  
tas ned 2008-03-13

Förvaringsplats  
för protokollet Stadsbyggnadskontoret

Underskrift .....

Agneta Westerberg

---



Sammanträdesdatum  
2008-02-12

Diarienummer

## § 20

### **Information från stadsbyggnadskontoret**

Avdelningschef Roger Larsson redovisar nyckeltal för byggnadsnämndens verksamhet 2007. Antalet inkomna ärenden är fortsatt hög.

Byggnadsnämnden tackar för informationen.

---

Sänt till:

Sammanträdesdatum  
2008-02-12

Diarienummer  
ADM 1/2008

## § 21

### **Verksamhetsberättelse 2007 samt kompletteringsbudget 2008 för byggnadsnämnden och stadsbyggnadskontoret**

#### **Beslut**

Redovisningen av förslaget till verksamhetsberättelse 2007 för stadsbyggnadskontoret godkänns.

Byggnadsnämnden hemställer hos kommunfullmäktige att stadsbyggnadskontorets överskott i driftbudgeten avseende år 2007 i kompletteringsbudgeten, överförs till stadsbyggnadskontorets driftbudget 2008 enligt redovisning i bilaga 4.

Byggnadsnämnden hemställer likaledes att överskottet i investeringsbudgeten avseende pågående NIP-projekt överförs till 2008 års investerings- respektive driftbudget enligt särskild redovisning i bilaga 5a.

Stadsbyggnadschef Leif Berg föredrar ärendet.

#### **Beskrivning av ärendet**

Förelåg förslag till verksamhetsberättelse samt redovisning av det ekonomiska resultatet 2007 för byggnadsnämnden och stadsbyggnadskontoret.

---

Sänt till:  
Kommunstyrelsen/Ökonomikontoret



## § 22

### **Internbudget 2008 för byggnadsnämnden och stadsbyggnadskontoret**

#### **Beslut**

Byggnadsnämnden fastställer förslaget till internbudget 2008 för byggnadsnämnden och stadsbyggnadskontoret.

#### **Beskrivning av ärendet**

Förelåg förslag till internbudget 2008 för byggnadsnämnden och stadsbyggnadskontoret.

Stadsbyggnadschef Leif Berg föredrar ärendet.

---

Sänt till:  
Kommunstyrelsen/ekonomikontoret

## § 23

### Intern kontroll 2007

#### Beslut

Byggnadsnämnden godkänner stadsbyggnadskontorets granskningsrapport som redovisar resultatet av 2007 års interna kontroll.

#### Beskrivning av ärendet

Stadsbyggnadskontoret har genomfört intern kontroll enligt fastställd kontrollplan. Resultatet har redovisats i en granskningsrapport.

Stadsbyggnadschef Leif Berg föredrar ärendet.

#### Ärendets tidigare behandling

Byggnadsnämnden godkände den 15 maj 2007 förslaget till intern kontrollplan för stadsbyggnadskontoret 2007 för följande granskningsområden:

- Kassaavstämning
- Leverantörsfakturor
- Debitering av bygglov och extern mätning
- Registrering av friskvårdaktivitet
- Personaladministrativa systemet (PA)
- Diarieföring (plan- och byggärenden)
- Handlingars läsbarhet på lantmäteriafdelningen
- Arbeta fram en säkerhetssäkerhetsplan för Oracledatabasen samt ta fram dokumentation utifrån säkerhetsplanen hur Intern kontroll skall ske

---

Sänt till:  
Kommunstyrelsen/ekonomikontoret  
Revisorerna

## § 24

### Vindbruksplan för Kristianstads kommun

#### Beslut

Byggnadsnämnden i Hässleholms kommun önskar ett fortsatt bra samarbete i de vindkraftsprojekt som kan påverka förhållandena på ömse sidor av kommungränsen.

Hässleholms kommun har i sitt samrådsförslag till tematiskt tillägg för vindkraft till översiktsplanen pekat ut områden som bör undantas från vindkraftsetableringar. Några av de områden som Kristianstads kommun pekat ut som prioriterade för större vindkraftsetableringar (A-områden) och område där mindre etableringar är tänkbara (B-områden) tangerar områden som Hässleholms kommun inte vill ha vindkraftsetableringar i.

Byggnadsnämnden förutsätter att vi kan ha tidiga samråd i projekt med påverkan i båda kommunerna och att vi kan gemensamt planlägga vindkraftsetableringar över kommungränsen om det finns behov.

Hässleholms kommun kommer att ha som krav att all vindkraftsetablering ska prövas i detaljplan och omfatta grupper om minst tre verk (enligt vårt samrådsförslag till tematiskt tillägg för vindkraft i översiktsplanen).

Stadsbyggnadskontorets tjänstutlåtande daterad den 6 februari 2007 översänds till Kristianstads kommun som nämndens yttrande.

#### Beskrivning av ärendet

Kristianstads kommun har översänt Vindbruksplan för Kristianstads kommun, samrådshandling 2007-12-04, till Hässleholms kommun för yttrande.

Stadsbyggnadskontoret har yttrat sig i tjänstutlåtande daterat den 6 februari 2008. Avdelningschef Roger Larsson föredrar ärendet.

---

Sänt till:

Kristianstads kommun, Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum  
2008-02-12

Diarienummer  
ADM 11/2008

## § 25

### **Revisorernas granskning av byggnadsnämndens bygglovverksamhet**

#### **Beslut**

Byggnadsnämnden är positiv till revisorernas förslag till förbättringsområden. Mål och uppföljning kommer att arbetas in i verksamhetsplanen.

#### **Beskrivning av ärendet**

Komrev har på uppdrag av revisorerna i Hässleholms kommun genomfört en granskning av byggnadsnämndens bygglovverksamhet och hur bygglovprocessen fungerar. Detta har skett genom att revisorerna i enkät frågat de personer som haft kontakt med byggnadsnämnden under första halvåret 2007, hur de upplevt service, bemötande m.m.

Avdelningschef Roger Larsson föredrar ärendet.

---

Sänt till:  
Kommunfullmäktige  
Revisorerna





Sammanträdesdatum  
2008-02-12

Diarienummer  
ADM 71/2007

## § 26

### **Golfresort Traryd, Markaryds kommun Detaljplan - utställning**

#### **Beslut**

Byggnadsnämnden har ingen erinran mot förslaget.

#### **Beskrivning av ärendet**

Markaryds kommun har översänt utställningshandlingar gällande förslag till detaljplan för Golfresort Traryd.

#### **Ärendets tidigare behandling**

Stadsbyggnadskontoret har den 28 september 2007 yttrat sig över samrådshandlingarna.

---

Sänt till:  
Markaryds kommun

Sammanträdesdatum  
2008-02-12

Diarienummer  
ADM 16/2008

## § 27

### **Anställning av planarkitekt på stadsbyggnadskontoret**

#### **Beslut**

Byggnadsnämnden godkänner att tjänsten som planarkitekt på stadsbyggnadskontoret återbesätts.

#### **Beskrivning av ärendet**

Planarkitekt Anna Persson slutar på egen begäran sin tjänst den 13 mars 2008.

Avdelningschef Roger Larsson föredrar ärendet.

---

Sänt till:  
Personalkontoret

Sammanträdesdatum  
2008-02-12

Diarienummer  
ADM 15/2008

## § 28

### **Östra Finjasjöstranden Anmälan om avvikelse från gällande detaljplan**

#### **Beslut**

Byggnadsnämnden delegerar till arkitekt Roger Larsson att utreda ärendet och svara länsstyrelsen.

#### **Beskrivning av ärendet**

Länsstyrelsen i Skåne län har mottagit en anmälan om avvikelse från gällande detaljplan för Östra Finsjasjöstranden. Klaganden Ture Olsson, Revstigen 1, anmärker på att en lokalgata med vändplan vid hans fastighet inte har anlagts i enlighet med detaljplanen.

Länsstyrelsen har i skrivelse den 4 februari 2008 anmodat byggnadsnämnden att yttra sig över hur det aktuella ärendet har hanterats.

Avdelningschef Roger Larsson föredrar ärendet.

---

Sänt till:  
Länsstyrelsen

## § 29

### Tillägg till översiktsplanen (tema vindkraft)

#### Beslut

Byggnadsnämnden tackar för informationen.

#### Beskrivning av ärendet

Planarkitekt Anna Persson informerar om de samrådsmöten och ”Öppet hus” som hittills hållits under samrådstiden. Samrådstiden pågår mellan 14 januari – 14 mars 2008.

#### Ärendets tidigare behandling

Byggnadsnämnden gav den 14 augusti 2007 stadsbyggnadskontoret i uppdrag att upprätta ett förslag till tillägg till översiktsplanen om vindkraft. Byggnadsnämnden beslutade även att godkänna att medel reserveras inom nämndens budgetram.

Förslag till kriterier vid etablering av vindkraftverk redovisades för byggnadsnämnden den 9 oktober 2007.

En tidsplan för fortsatt planarbete redovisades för nämnden den 13 november 2007.

Stadsbyggnadskontoret fick den 11 december 2007 i uppdrag att samråda med berörda om förslaget.

---

Sänt till:

Plan- och byggavdelningen

## § 30

### **Del av Skyrup 3:1 Detaljplan – utställning**

#### **Beslut**

Planförslaget revideras enligt samrådsredogörelsen.

Stadsbyggnadskontoret får i uppdrag att ställa ut det reviderade planförslaget.

#### **Beskrivning av ärendet**

Förslaget till detaljplan för del av Skyrup 3:1 har varit föremål för samråd under tiden 1 – 29 november 2007. Synpunkter har inkommit och stadsbyggnadskontoret har upprättat en samrådsredogörelse.

Avdelningschef Roger Larsson föredrar ärendet.

#### **Ärendets tidigare behandling**

Byggnadsnämnden beslöt den 13 december 2005 att nämnden var beredd att pröva detaljplan för bostäder när planavtal tecknats.

Planavtal har tecknats med exploatörerna av området. Stadsbyggnadskontoret fick den 11 september 2007 i uppdrag att upprätta förslag till detaljplan och att samråda om planförslaget med berörda. Nämnden bedömde även att detaljplanen inte medför någon betydande miljöpåverkan och att någon separat miljökonsekvensbeskrivning (MKB) inte behöver upprättas.

Planförslaget har varit ute på samråd under oktober – november 2007. Planarkitekt Henrik Petersson informerade den 11 december om inkomna synpunkter.

---

Sänt till:  
Plan- och byggavdelningen



Sammanträdesdatum  
2008-02-12

Diarienummer  
PLAN 1/2008

## § 31

### **Aktuella planärenden 2008-2009**

#### **Beslut**

Byggnadsnämnden godkänner förslaget som underlag för prioritering av aktuella planarbeten 2008-2009.

#### **Ärendet**

Samarbetsgruppen för plan- och byggfrågor har behandlat förslaget utan erinran.

Avdelningschef Roger Larsson föredrar ärendet.

---

Sänt till:

Plan- och byggavdelningen

## § 32

### **Björstorp 4:2 Bygglov för ändrad användning från militärt till civilt ändamål (lager)**

#### **Beslut**

Bygglov beviljas i enlighet med föreliggande handlingar och bilaga (Beslut bygglov/rivningslov).

#### **Beskrivning av ärendet**

Henrik Wendt har den 27 november 2007 ansökt om bygglov för ändrad användning av tre f.d. militärförråd till civil användning (lager).

Fastigheten är belägen utanför detaljplanerat område och utanför samlad bebyggelse. Berörda grannar har beretts tillfälle yttra sig och har inte erinrat mot åtgärden.

Den prövade åtgärden är förenlig med den kommunala översiktsplanen och bedöms vara en från allmän synpunkt lämplig användning av mark- och vattenresurserna enligt 2 kap. plan- och bygglagen samt 3 och 4 kap. miljöbalken.

#### **Avgift**

Bygglovavgift: 875 kronor  
Faktura översänds senare.

#### **Upplysningar**

1. Inlämnad bygglovansökan betraktas även som en bygganmälan. Byggherren förutsätts vara kvalitetsansvarig för objektet. Byggnadsnämnden har bedömt att byggsamråd inte erfordras. Byggnadsarbeten får påbörjas. De tekniska egenskapskraven är inte granskade.
2. Miljöfarlig verksamhet kan vara anmälnings- eller tillståndspliktig enligt 21 § förordning (1998:899) om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd. Kontakta miljönämnden för ytterligare information.
3. Spillvatten skall anslutas till av miljönämnden godkänd avloppsanläggning.
4. Lovet upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från denna dag.

---

Sänt till: Henrik Wendt

Sammanträdesdatum  
2008-02-12

Diarienummer  
BLOV 654/2008

## § 33

### **Hässleholm 88:29 Bygglov för nybyggnad av lagerhall, tillfälligt tre år**

#### **Beslut**

Inlämnad återkallan godkänns.  
Sökanden krediteras bygglov- och byggnämnanavgiften 14 840 kronor.

#### **Skäl för beslutet**

Särskilda skäl finns att kreditera både bygglovavgiften 8 480 kronor och byggnämnanavgiften 6 360 kronor.

#### **Beskrivning av ärendet**

PJ Åkeri AB har i skrivelse den 16 januari 2008 återkallat bygglovet.

#### **Ärendets tidigare behandling**

Per Jönssons åkeri AB har den 13 september 2007 ansökt om bygglov för tillfällig åtgärd i fem år för nybyggnad av lagerhall. Sökanden accepterade underhand ett tillfälligt bygglov i fem år.

Byggnadsnämnden beslöt den 13 november 2007 att bevilja bygglov för tillfällig åtgärd för en tid av endast tre år för nybyggnad av lagerhall, i avvaktan på utbyggnaden av industriområdet Hässleholm Nord.

---

Sänt till:

Per Jönssons Åkeri AB





Sammanträdesdatum  
2008-02-12

Diarienummer  
BLOV 882/2007

## § 34

### **Vanneberga 12:33 Bygglov för uppförande av två vindkraftverk**

#### **Beslut**

Ärendet återremitteras till stadsbyggnadskontoret i avvaktan på tillägget till översiktsplanen om vindkraft.

#### **Beskrivning av ärendet**

GiroVind Energi AB har den 12 december 2007 ansökt om bygglov för uppsättning av två vindkraftverk.

Stadsbyggnadskontoret fick den 14 augusti 2007 i uppdrag att upprätta ett tillägg till översiktsplanen om vindkraft.

---

Sänt till:

GiroVind Energi AB



## § 35

### **Vittsjö 3:169 Bygglov för nybyggnad av trädäck**

#### **Beslut**

Byggnadsnämnden beslutar att inte bevilja bygglov.

#### **Skäl för beslutet**

Byggnadsnämnden bedömer att det är olämpligt med så stora ingrepp i slänten mot Pickelsjön, med hänsyn till landskapsbilden.

Byggnadsnämndens skäl för sitt beslut preciseras ytterligare i tjänsteutlåtande daterat den 7 februari 2007.

#### **Beskrivning av ärendet**

Laszlo Badics har den 12 februari 2007 ansökt om bygglov för nybyggnad av tädäck.

Föreslagen placering av trädäcket är på mark som enligt detaljplanen inte får bebyggas.

Stadsbyggnadskontoret har yttrat sig i tjänsteutlåtande daterat den 7 februari 2008. Bygglovhandläggare Robert Samuelsson föredrar ärendet.

#### **Avgift**

Avgift: 530 kronor. Faktura översänds senare.

#### **Beslutet kan överklagas**

Hur man överklagar framgår av foljebrevet.

---

Sänt till:

Laszlo Badics (rek+mb)



Sammanträdesdatum  
2008-02-12

Diarienummer  
BLOV 873/2007

## § 36

### Lur 1:40

### Bygglov för nybyggnad av enbostadshus och komplementbyggnad (garage/förråd) samt avstyckning

#### Beslut

Byggnadsnämnden delegerar till bygglovhandläggare Robert Samuelsson att pröva bygglovet när miljönämnden har yttrat sig.

#### Beskrivning av ärendet

Linus Ahlquist har den 12 december 2007 ansökt om bygglov för nybyggnad av enbostadshus och komplementbyggnad (garage/förråd) samt avstyckning.

Fastigheten är belägen utanför detaljplanerat område och utanför samlad bebyggelse. Berörda grannar har beretts tillfälle yttra sig och har inte erinrat mot åtgärden. Vägverket och Försvarmakten har i yttranden den 4 februari och den 30 januari 2008 inget att erinra.

Bygglovhandläggare Robert Samuelsson föredrar ärendet. Miljönämnden har ännu inte yttrat sig.

---

Sänt till:

Linus Ahlquist

## § 37

### **Kuggen 15, Hässleholm Bygglov för uppsättning av två tält (tillfälligt t.o.m. 2017-12-31)**

#### **Beslut**

Bygglov beviljas för tillfällig åtgärd t.o.m. den 31 december 2017, för uppsättning av två tält i enlighet med föreliggande handlingar och bilaga (Beslut bygglov/rivningslov).

#### **Beskrivning av ärendet**

AB Norinson & Persson har den 13 december 2007 ansökt om bygglov för uppsättning av två tält (tillfälligt t.o.m. 2017-12-31).

Förslaget följer gällande detaljplan, men innebär byggnation närmre tomtgräns än 4,5 m. Berörda grannar har beretts tillfälle yttra sig och har inte erinrat mot åtgärden.

Stadsbyggnadskontoret har yttrat sig i tjänstutlåtande daterat den 31 januari 2008.

#### **Avgift**

Bygglovavgift: 7 314 kronor

Byggnämnanavgift: 7 314 kronor

Byggnämnanavgiften debiteras i förskott och kan under vissa förutsättningar återbetalas.

Faktura översänds senare.

#### **Upplysningar**

1. Byggnadsarbeten får ej påbörjas förrän byggnämnan inlämnats och byggnadsnämnden bedömt om byggsamråd krävs och beslutat om eventuell kontrollplan. De tekniska egenskapskraven är ej granskade i bygglovet. Tag kontakt med stadsbyggnadskontoret för eventuellt byggsamråd.
2. Lovet upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från denna dag.

---

Sänt till: AB Norinson & Persson



Sammanträdesdatum  
2008-02-12

Diarienummer  
BLOV 658/2007

## § 38

### **Hässleholm 87:3 Bygglov för ändrad användning till föreningslokal/ samlingsal, tillfällig åtgärd t.o.m. 2017-12-31**

#### **Beslut**

Byggnadsnämnden vidhåller sitt tidigare beslut och yrkar att länsstyrelsen avslår överklagandet.

Stadsbyggnadskontorets tjänsteutlåtande daterat den 6 februari 2008 översänds till länsstyrelsen som nämndens yttrande.

#### **Beskrivning av ärendet**

Byggnadsnämndens beslut har överklagats till länsstyrelsen av Ove Mårtensson. Länsstyrelsen har i remiss den 28 januari 2008 gett byggnadsnämnden möjlighet att yttra sig över överklagandet.

Stadsbyggnadskontoret har yttrat sig i tjänstutlåtande daterat den 6 februari 2008. Bygglovhandläggare Robert Samuelsson föredrar ärendet.

#### **Ärendets tidigare behandling**

Hässleholms kommun, tekniska kontoret har ansökt om tillfälligt bygglov för ändrad användning till föreningslokal/samlingsal. Lokalerna kommer att användas av Hässleholms Musikforum.

Byggnadsnämnden beslöt den 11 december 2007 att bevilja bygglov för tillfällig åtgärd t.o.m. den 31 december 2017.

---

Sänt till:

Länsstyrelsen



Sammanträdesdatum  
2008-02-12

Diarienummer  
FÖRL 68/2007

## § 39

### **Skyrup 3:247 Olovligt byggande av fritidshus**

#### **Beslut**

Byggnadsnämnden uppdrar åt kommunchef Johan Eriksson, eller den han sätter i sitt ställe sätter, att föra talan i allmän förvaltningsdomstol.

#### **Ärendets tidigare behandling**

Byggnadsnämnden beslöt den 15 januari 2007 att väcka talan i allmän förvaltningsdomstol mot entreprenören NN (10 kap 7 § PBL). Byggnadsnämnden yrkar att NN påförs tilläggsavgiften 500 kronor/m<sup>2</sup>.

---

Sänt till:  
Länsrätten

## § 40

### Ärenden för kännedom

#### Beslut

Ärendena läggs till handlingarna.

#### Beskrivning av ärendet

Föreligger ärenden för kännedom enligt separat lista (bilaga 40).

---

## § 41

### Delegationsbeslut och rapporter

#### Beslut

Redovisningen godkänns.

#### Beskrivning av ärendet

Byggnadsnämnden tog del av följande delegationsbeslut och rapporter.

##### *Stadsbyggnadskontorets delegationsbeslut:*

1. Bygglov/rivningslov under tiden 2008-01-01--31
  2. Kontrollplan, slutbevis under tiden 2008-01-01--31
  3. Strandskyddsdispens under tiden 2008-01-01--31
  4. Intyg om laga kraft och om överklaganden kommit in i rätt tid under tiden 2008-01-01--31
  5. Ärenden som avskrivits under tiden 2008-01-01--31
  6. Tillstyrkta fastighetsbildningsärenden 2008-02-12
  7. Personalärenden 2008-02-12
  8. Tidsbegränsade beslut t.o.m. 2008-05-31
-





## § 42

### **Malseröd 1:4 Grävningsarbeten i Vieån**

#### **Beslut**

Byggnadsnämnden beslutar att inte vidta några åtgärder.

#### **Skäl för beslutet**

Byggnadsnämnden konstaterar att länsstyrelsen den 30 augusti 2006 redan behandlat ärendet.

#### **Beskrivning av ärendet**

I samband med prövning av bygglov på fastigheten Malseröd 1:27 i januari 2008, uppmärksammades stadsbyggnadskontoret på att omfattande upprensnings- och grävningsarbeten utförts i Vieån på fastigheten Malseröd 1:4.

Bygglovhandläggare Robert Samuelsson föredrar ärendet.

#### **Bakgrund**

Länsstyrelsen har den 23 mars 2004 meddelat att rensning kunde utföras under vissa omständigheter och vissa försiktighetsmått beaktades. Länsstyrelsen mottog den 29 november 2005 ett telefonsamtal angående rensningsarbete i Vieån. Vegetation och jord hade grävts upp ur ån och en vik eller öppning mot fastigheten Malseröd 1:4 hade bildats. Länsstyrelsen har vid syn på platsen den 13 december 2005 inte kunnat styrka att avvikelser från tidigare djup och läge har uppkommit via rensningen. Länsstyrelsen har avslutat ärendet.

Kopia av länsstyrelsens meddelanden har sänts till kommunens miljökontor. Byggnadsnämnden har inte informerats.

---

Sänt till: