

Sammanträdesdatum  
2008-01-15

<b>Plats och tid</b>	Sammanträdesrum 1, kl. 13.30-14.40
<b>Beslutande</b> Ledamöter	Arne Elowson (c), ordförande Johan Barnekow (m), 1:e v ordf Leif Nilsson (s), 2:e v ordf Mats Erlingsson (m) Agne Nilsson (c) Zidon Kristensson (kd) Gaby Moberg (s) Stig Hansson (s) Linda Ingvarsson (s)
Tjänstgörande ersättare	Bo Göran Ohlsson (m) Bo Arvidsson (s)
<b>Övriga närvarande</b> Ersättare	Mats Sturesson (c) Kaj Johansson (s) Åke Nilsson (fv) Jörgen Johansson (c) Mikael Andersson (kd) Lisbeth Klang (s) Sven Jönsson (s) Hans-Göran Hansson (mp)
Tjänstemän	Leif Berg, stadsbyggnadschef och sekreterare, Roger Larsson, arkitekt, Annica Holmberg, planarkitekt, Henrik Petersson, planarkitekt, Britt-Marie Fast, bygglovshandläggare, Robert Samuelsson, bygglovshandläggare
Utses att justera	Linda Ingvarsson
Justeringens plats, tid	Stadsbyggnadskontoret fredagen den 18 januari 2008 kl. 10.00.
Justerade paragrafer	§§ 1-19
Underskrifter Sekreterare	..... Leif Berg
Ordförande	..... Arne Elowson
Justerare	..... Linda Ingvarsson



## ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat  
Justeringen har tillkännagivits genom anslag

Organ	Hässleholms kommun, Byggnadsnämnden
Sammanträdesdag	2008-01-15
Datum då anslaget sätts upp	2008-01-21
Datum då anslaget tas ned	2008-02-13
Förvaringsplats för protokollet	Stadsbyggnadskontoret
Underskrift	..... Ann-Christin Gunnarsson



## § 1

### **Bjärnum 4:204 Detaljplan - uppdrag**

#### **Beslut**

Byggnadsnämnden är beredd att pröva möjligheten att ändra gällande detaljplan från gatumark till bostadsmark.

Stadsbyggnadskontoret får i uppdrag att upprätta förslag till detaljplan när planavtal tecknats med sökanden.

#### **Beskrivning av ärendet**

Fredrik och Anna Servin har i skrivelse daterad den 14 december 2007 ansökt om planändring på fastigheten Bjärnum 4:204, för uppförande av enbostadshus. Fastigheten är idag planlagd med en gata diagonalt tvärs över. Denna gata är ej aktuell att bygga ut.

Avdelningschef Roger Larsson föredrar ärendet.

---

Sänt till:

Plan- och byggavdelningen  
Fredrik och Anna Servin



## § 2

### **Hästveda 55:1 m.fl. Detaljplan – utställning**

#### **Beslut**

Planförslaget revideras enligt samrådsredogörelsen. Reviderad miljökonsekvensbeskrivning, som kan godkännas av nämnden, skall redovisas innan beslut om utställning av planförslaget kan tas.

#### **Beskrivning av ärendet**

Stadsbyggnadskontoret har upprättat ett förslag till detaljplan och förslaget har varit ute på samråd under tiden den 21 november – 14 december 2007. Synpunkter har inkommit och stadsbyggnadskontoret har upprättat en samrådsredogörelse.

Planarkitekt Annica Holmberg föredrar ärendet.

#### **Ärendets tidigare behandling**

Harry Nilssons Sågverks AB har den 28 januari 2007 anhållit om att byggnadsnämnden påbörjar ett detaljplanearbete med att ändra och utvidga gällande detaljplan för Hästveda 55:1.

Byggnadsnämnden beslöt den 13 februari 2007 att nämnden var beredd att pröva lämpligheten av en utvidgning av detaljplanen åt väster.

Sökanden uppmanades att redovisa hur en förändring i de östra delarna skulle utformas och vilka konsekvenser en ändring skulle få för skyddsområdena i gällande detaljplan. Harry Nilssons Sågverks AB inkom den 9 mars 2007, via sitt ombud Tore Kvist, med ett förslag till ändring av detaljplanen.

Byggnadsnämnden beslöt den 13 mars 2007 att nämnden var beredd att pröva förslaget i detaljplan. Nämnden bedömde även att detaljplanen medför betydande miljöpåverkan och att en separat miljökonsekvensbeskrivning (MKB) behöver upprättas. Innan eventuella planarbeten påbörjades skulle planavtal tecknas för att reglera plankostnaderna.

Planavtal har tecknats med Harry Nilssons Sågverks AB och stadsbyggnadskontoret fick den 11 september 2007 i uppdrag att upprätta förslag till detaljplan och att samråda om planförslaget med berörda.

---

Sänt till:  
Plan- och byggavdelningen



### § 3

## Slagsvärdet 9, Hässleholm Ändring av detaljplan

### Beslut

Byggnadsnämnden tackar för informationen.

### Beskrivning av ärendet

Stadsbyggnadskontoret har upprättat ett förslag till detaljplan. Syftet med planen är att utöka byggrätten för fastigheten Slagsvärdet 9 för att möjliggöra en utbyggnad av bilhall.

Planarkitekt Annica Holmberg föredrar ärendet och informerar om problem med närliggande huvudvattenledningar.

### Ärendets tidigare behandling

Byggnadsnämnden har i samband med prövning av förhandsbesked för tillbyggnad av bilhall (BN § 189/2007), varit positiv till att pröva förslaget i detaljplan.

Stadsbyggnadskontoret fick den 14 augusti 2007 i uppdrag att upprätta ett förslag till ändring av detaljplanen.

---

Sänt till:  
Plan- och byggavdelningen



## § 4

### **Vannaröd 3:40, Sösdala tätort Detaljplan - antagande**

#### **Beslut**

Förslaget till detaljplan för Vannaröd 3:40, Sösdala tätort, antas.

#### **Beskrivning av ärendet**

Förslaget till detaljplan för Vannaröd 3:40 har varit föremål för samråd. Den formella samrådstiden avslutades den 11 december 2007. Yttranden har inkommit och stadsbyggnadskontoret har upprättat ett särskilt utlåtande.

Planarkitekt Henrik Petersson föredrar ärendet.

#### **Ärendets tidigare behandling**

För att kunna möjliggöra försäljning av servicelägenheter har kommunens exploateringsavdelningen beställt en ändring av detaljplanen från kvartersmark för allmänt ändamål till kvartersmark för bostäder.

Kommunstyrelsens arbetsutskott har den 9 augusti 2006 godkänt att detaljplanen ändras och stadsbyggnadskontoret fick den 12 september 2006 i uppdrag att upprätta förslag till detaljplan.

Stadsbyggnadskontoret har upprättat ett förslag till detaljplan och kontoret fick den 15 maj 2007 i uppdrag att samråda om planförslaget med berörda, genom enkelt planförfarande.

---

Sänt till:

Plan- och byggavdelningen



## § 5

### **Värnet 2, Tyringe tätort Detaljplan - antagande**

#### **Beslut**

Förslaget till detaljplan för Värnet 2, Tyringe tätort, antas.

#### **Beskrivning av ärendet**

Förslaget till detaljplan för Värnet 2, Tyringe tätort, har varit föremål för samråd. Den formella samrådetiden avslutades den 11 december 2007. Yttranden har inkommit och stadsbyggnadskontoret har upprättat ett särskilt utlåtande.

Planarkitekt Henrik Petersson föredrar ärendet.

#### **Ärendets tidigare behandling**

För att kunna möjliggöra försäljning av servicelägenheter har kommunens exploateringsavdelning beställt en ändring av detaljplanen från kvartersmark för allmänt ändamål till kvartersmark för bostäder.

Kommunstyrelsens arbetsutskott har den 9 augusti 2006 godkänt att detaljplanen ändras, och stadsbyggnadskontoret fick den 12 september 2006 i uppdrag att ta fram ett förslag till detaljplan.

Stadsbyggnadskontoret har upprättat ett förslag till detaljplan och kontoret fick den 15 maj 2007 i uppdrag att samråda om planförslaget med berörda, genom enkelt planförfarande.

---

Sänt till:

Plan- och bygglovavdelningen



## § 6

### **Tostarp 2:1, 3:1 Detaljplan - uppdrag**

#### **Beslut**

Stadsbyggnadskontoret får i uppdrag att upprätta förslag till detaljplan, för tomtförslag 1 till 8, när planavtal tecknats med sökanden.

#### **Beskrivning av ärendet**

Stiftelsen Matterödshemmen har i skrivelse daterad den 27 december 2007 ansökt om planändring för att möjliggöra byggnation av ett antal enbostadshus längs Herrgårdsvägen inom Skyrups detaljplaneområde.

Avdelningschef Roger Larsson föredrar ärendet.

---

Sänt till:

Plan- och byggavdelningen  
Stiftelsen Matterödshemmen





## § 7

### **Harastorp 1:21, Önnarp 1:53 Förhandsbesked för uppförande av tre vindkraftverk**

#### **Beslut**

Ärendet återremitteras till stadsbyggnadskontoret i avvaktan på tillägget till översiktsplanen om vindkraft.

#### **Beskrivning av ärendet**

Nilek AB har den 17 november 2007 ansökt om förhandsbesked för uppförande av tre vindkraftverk.

Stadsbyggnadskontoret fick den 14 augusti 2007 i uppdrag att upprätta ett tillägg till översiktsplanen om vindkraft.

---

Sänt till:  
Nilek AB



## § 8

### Mala 1:33

### Förhandsbesked för uppförande av sågverk

#### Beslut

Bygglov kommer att kunna beviljas i enlighet med föreliggande handlingar och med den verksamhetsomfattning som redovisats, så snart erforderliga bygglovhandlingar inlämnats till byggnadsnämnden.

#### Beskrivning av ärendet

Mats Selin har den 2 februari 2007 ansökt om förhandsbesked för uppförande av sågverk. Ansökan har kompletterats den 22 augusti 2007.

Fastigheten är belägen utanför detaljplanerat område och utanför samlad bebyggelse.

Berörda grannar har beretts tillfälle yttra sig och har inte erinrat mot åtgärden. Vägverket och Försvarmakten har i yttranden den 14 november och 16 november ingen erinran. Miljönämnden har i beslut den 27 november 2007 yttrat sig.

Den prövade åtgärden är förenlig med den kommunala översiktsplanen och bedöms vara en från allmän synpunkt lämplig användning av mark- och vattenresurserna enligt 2 kap. plan- och bygglagen samt 3 och 4 kap. miljöbalken. Bygglovhandläggare Britt-Marie Fast föredrar ärendet.

#### Avgift

Avgift: 3 567:- kronor  
Faktura översänds senare.

#### Upplysningar

1. Verksamheten är anmälningspliktig enligt 38 § förordning (1998:899) om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd. Anmälan skall göras till miljönämnden innan lokalerna tas i bruk.
2. Innan marken tas i anspråk skall miljönämnden ha godkänt återställandet av berörd del av tälkten.
3. Lämnat förhandsbesked är giltigt i två år. Sökanden upplyses om att förhandsbeskedet inte medför rätt att påbörja åtgärd som kräver bygglov.

---

Sänt till: Mats Selin



## § 9

### **Malseröd 1:27 Strandskyddsdispens för nybyggnad av fritidshus**

#### **Beslut**

Byggnadsnämnden lämnar dispens från strandskyddsbestämmelserna enligt 7 kap 18 § miljöbalken för nybyggnad av fritidshus på fastigheten Malseröd 1:27.

Som tomtplatsavgränsning gäller nuvarande fastighetsgräns.

#### **Skäl för beslutet**

Särskilda skäl för att lämna dispens från strandskyddet anses föreligga då åtgärden inte bedöms medföra några negativa konsekvenser för friluftslivet samt växt- och djurlivet.

Regeringen har i beslut den 19 januari 1995 avgjort frågan om dispens avseende syftet med det rörliga friluftslivet. När det gäller påverkan på flora och fauna har byggnadsnämnden i beslut den 12 april 2005 bedömt att tomten inte har de biologiska värden som gör det skäligt att inte meddela dispens (skälighetsprincipen).

Byggnadsnämndens skäl för sitt beslut preciseras ytterligare i tjänstutlåtande daterat den 9 januari 2008.

#### **Beskrivning av ärendet**

Christine Samuelson har lämnat in en ansökan om dispens från strandskyddet för nybyggnad av fritidshus på fastigheten Malseröd 1:27. Fastigheten ligger inom utökat strandskyddsområde för Vieån. Fastigheten ligger även inom ett område av riksintresse för naturvård i Skåne län. Kommunekolog Lars-Erik Williams har avstyrkt att dispens lämnas med hänsyn till områdets allmänna värden.

Byggnadsnämnden har i ett beslut den 12 april 2005 om förhandsbesked enligt plan- och bygglagen även uttalat sitt ställningstagande i dispensfrågan. Nämnden förklarade sig beredd att lämna dispens då regeringen i sitt beslut den 19 januari 1995 lämnat dispens avseende syftet med det rörliga friluftslivet. När det gäller påverkan på flora och fauna bedömde nämnden att tomten inte har de biologiska värden som gör det skäligt att inte meddela dispens (skälighetsprincipen).



Forts. § 9

Byggnadsnämnden har vid dagens sammanträde § 10 beviljat bygglov för nybyggnad av enbostadshus. Stadsbyggnadskontoret har yttrat sig i tjänstutlåtande daterat den 9 januari 2008. Avdelningschef Roger Larsson föredrar ärendet.

### **Avgift**

1 325 kronor.

Faktura översänds senare.

### **Upplysningar**

Detta beslut är giltigt i två år från dagen för beslut om dispens.

Sökanden upplyses om att Naturvårdsverket kan överklaga beslutet. Byggnadsarbeten får inte påbörjas förrän Naturvårdsverkets tid för att överklaga löpt ut (tre veckor från den dag då ärendet kom in till Naturvårdsverket).

---

Sänt till:

Christine Samuelsson

Länsstyrelsen i Skåne län

Naturvårdsverket



## § 10

### **Malseröd 1:27 Bygglov för nybyggnad av fritidshus**

#### **Beslut**

Bygglov beviljas i enlighet med föreliggande handlingar och bilaga (Beslut bygglov/rivningslov).

#### **Skäl för beslutet**

Med ny placering kommer byggnaden att ligga ca två meter lägre än i förhandsbeskedet och dessutom har storleken på byggnaden minskats både vad gäller ytan och höjden.

Förslaget bedöms inte medföra en sådan olägenhet för grannar att bygglov inte ska beviljas.

Byggnadsnämndens skäl för sitt beslut har ytterligare preciserats i tjänsteutlåtande daterat den 7 januari 2008.

#### **Beskrivning av ärendet**

Christine Samuelsson har den 29 mars 2007 ansökt bygglov för nybyggnad av fritidshus på fastigheten Malseröd 1:27. Fastigheten ligger utanför detaljplanelagt område och samlad bebyggelse. Fastigheten ligger inom utökad strandskyddsområde (Vieån). Området är klassat som riksintresse för naturvård.

Positivt förhandsbesked har lämnats av byggnadsnämnden 2005-04-12 med villkor att byggnaden anpassas till terrängen.

Då byggnadens utformning och placering har ändrats sedan förhandsbeskedet har berörda grannar beretts tillfälle yttra sig och fastighetsägarna till Malseröd 1:11, 1:17 och 1:4. Christine Samuelsson har i skrivelse bemött inkomna synpunkter.

Den prövade åtgärden är förenlig med den kommunala översiktsplanen och bedöms vara en från allmän synpunkt lämplig användning av mark- och vattenresurserna enligt 2 kap. plan- och bygglagen samt 3 och 4 kap. miljöbalken.

Byggnadsnämnden har vid dagens sammanträde § 9 medgett dispens från strandskyddet. Stadsbyggnadskontoret har yttrat sig i tjänsteutlåtande daterat den 7 januari 2008. Bygglovhandläggare Robert Samuelsson föredrar ärendet.

Forts. § 10

### **Avgift**

Bygglovsavgift: 2 438:-  
ByggnämLANavgift: 2 544:-

ByggnämLANavgiften debiteras i förskott och kan under vissa förutsättningar återbetalas.

Faktura översänds senare.

### **Upplysningar**

1. Lovet upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från denna dag.
2. Byggnadsarbeten får ej påbörjas förrän byggsamråd hållits och beslut om eventuell kontrollplan tagits. De tekniska egenskapskraven är ej granskade i bygglovet. Tag kontakt med stadsbyggnadskontoret för eventuellt byggsamråd.
3. Sökanden upplyses om att byggfelsförsäkring och färdigställandeskydd krävs för denna åtgärd, och skall redovisas före byggstart.
4. Sökanden upplyses om att spillvatten skall anslutas till av miljönämnden godkänd avloppsanläggning.

### **Beslutet kan överklagas**

Hur man överklagar framgår av följebrevet.

---

Sänt till:

Christine Samuelsson

Arne Brohuus, Preben Larsen, Malseröd 1:11 (rek+mb)

Gert Hallqvist, Malseröd 1:17 (rek+mb)

Kerstin Fernebrand, Malseröd 1:4 (rek+mb)



## § 11

### **Tottarp 1:35 Bygglov för nybyggnad av fritidshus**

#### **Beslut**

Bygglov beviljas i enlighet med föreliggande handlingar och bilaga (Beslut bygglov/rivningslov).

#### **Beskrivning av ärendet**

Kennie Olsson har den 6 november 2007 ansökt om bygglov för nybyggnad av fritidshus. Fastigheten är belägen utanför detaljplanerat område och utanför samlad bebyggelse.

Berörda grannar har beretts tillfälle yttra sig och har inte erinrat mot åtgärden. Miljökontoret har yttrat sig den 21 december 2007 och Försvarsmakten den 28 december.

Stadsbyggnadskontoret har yttrat sig i tjänstutlåtande daterat den 2 januari 2008.

#### **Avgift**

Bygglovavgift: 3 843 kronor

Byggnämnanavgift: 3 180 kronor

Byggnämnanavgiften debiteras i förskott och kan under vissa förutsättningar återbetalas.

Faktura översänds senare.

#### **Upplysningar**

1. Byggnadsarbeten får ej påbörjas förrän byggsamråd hållits och beslut om eventuell kontrollplan tagits. De tekniska egenskapskraven är ej granskade i bygglovet. Tag kontakt med stadsbyggnadskontoret för eventuellt byggsamråd.
2. Byggförsäkring och färdigställandeskydd krävs för denna åtgärd, och skall redovisas före byggstart.



Forts. § 11

3. Sökanden upplyses om att spillvatten skall anslutas till av miljönämnden godkänd avloppsanläggning.
4. Lovet upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från denna dag.

---

Sänt till:  
Kennie Olsson





## § 12

### Vaden 8, Hässleholm Bygglov för om- och tillbyggnad av enbostadshus

#### Beslut

Bygglov beviljas i enlighet med föreliggande handlingar och bilaga (Beslut bygglov/rivningslov).

#### Skäl för beslutet

Byggnadsnämnden bedömer att föreslagen byggnation, som strider mot detaljplan vad avser våningsantal och byggnadshöjd, omfattas av plan- och bygglagens (PBL) bestämmelse om mindre avvikelse från detaljplan (PBL 8 kap 11 §). Nämnden bedömer även att förslaget är förenligt med planens syfte.

Byggnadsnämnden bedömer också att förslaget inte är till sådan olägenhet för de berörda grannarna att bygglov inte kan meddelas.

#### Beskrivning av ärendet

Dan och Katarina Andersson har den 9 oktober 2007 ansökt om bygglov för om- och tillbyggnad av enbostadshus (takkupa och takfönster). Förslaget strider mot detaljplanen vad gäller våningsantal och byggnadshöjd.

Berörda grannar har beretts tillfälle yttra sig fastighetsägarna till Vaden 6 har erinrat mot åtgärden. Dan och Katarina Andersson har i skrivelse daterad den 28 december 2007 bemött synpunkterna.

Stadsbyggnadskontoret har yttrat sig i tjänstutlåtande daterat den 7 januari 2008. Bygglovhandläggare Robert Samuelsson föredrar ärendet.

#### Avgift

Bygglovavgift: 557 kronor

Byggnämnanavgift: 1 780 kronor

Byggnämnanavgiften debiteras i förskott och kan under vissa förutsättningar återbetalas.

Faktura översänds senare.



Forts. § 12

### Upplysningar

1. Byggnadsarbeten får ej påbörjas förrän bygganmälan inlämnats och byggnadsnämnden bedömt om byggsamråd krävs och beslutat om ev. kontrollplan. De tekniska egenskapskraven är ej granskade i bygglovet. Tag kontakt med byggnadsinspektör Rolf Johnsson på telefon 0451-26 89 13 för ev. byggsamråd.
2. Lovet upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från denna dag.

### Beslutet kan överklagas

Hur man överklagar framgår av följebrevet.

---

Sänt till:

Dan och Katarina Andersson

Birthe och Anders Alsö Jörgensen, Vaden 6 (rek+mb)



## § 13

### **Tormestorp 7:120 Bygglov för nybyggnad av enbostadshus samt komplementbyggnad (garage)**

#### **Beslut**

Bygglov beviljas i enlighet med föreliggande handlingar och bilaga (Beslut bygglov/rivningslov).

#### **Skäl för beslutet**

Byggnadsnämnden bedömer att föreslagen byggnation, som strider mot detaljplan vad avser byggnadshöjd både på bostadshuset och komplementbyggnaden, omfattas av plan- och bygglagens (PBL) bestämmelse om mindre avvikelse från detaljplan (PBL 8 kap 11 §). Nämnden bedömer även att förslaget är förenligt med planens syfte.

Byggnadsnämnden bedömer också att förslaget inte är till sådan olägenhet för de berörda grannarna att bygglov inte kan meddelas.

#### **Beskrivning av ärendet**

Simon Jönsson har den 21 november 2007 ansökt om bygglov för nybyggnad av enbostadshus samt komplementbyggnad (garage).

Förslaget strider mot gällande detaljplan vad gäller byggnadshöjd både på bostadshuset och komplementbyggnaden.

Berörda grannar har beretts tillfälle yttra sig och fastighetsägaren till Tormestorp 109:2 och 109:3 har erinrat mot åtgärden.

Stadsbyggnadskontoret har yttrat sig i tjänstutlåtande daterat den 7 januari 2008. Bygglovhandläggare Robert Samuelsson föredrar ärendet.

#### **Avgift**

Bygglovavgift: 6 917 kronor

Byggnämnanavgift: 5 724 kronor

Byggnämnanavgiften debiteras i förskott och kan under vissa förutsättningar återbetalas.

Faktura översänds senare.



Forts. § 13

### Upplysningar

1. Byggnadsarbeten får ej påbörjas förrän byggsamråd hållits och beslut om eventuell kontrollplan tagits. De tekniska egenskapskraven är ej granskade i bygglovets. Tag kontakt med stadsbyggnadskontoret för eventuellt byggsamråd.
2. Sökanden upplyses om att byggfelsförsäkring och färdigställandeskydd krävs för denna åtgärd, och skall redovisas före byggstart.
3. Sökanden upplyses om att åtgärden kräver utsättning av sakkunnig med mätningskompetens enligt mätningkungörelsen.
4. Lovet upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från denna dag.

### Beslutet kan överklagas

Hur man överklagar framgår av följebrevet.

---

Sänt till:

Simon Jönsson

Ulf Sjöberg, Tormestorp 109:2 (rek+mb)

Anna och Anders Larsson, Tormestorp 109:3 (rek+mb)



## § 14

### **Träbiten 5, Vinslöv Bygglov för tillbyggnad av industribyggnad (takkupor)**

#### **Beslut**

Bygglov beviljas i enlighet med föreliggande handlingar och bilaga (Beslut bygglov/rivningslov).

#### **Skäl för beslutet**

Byggnadsnämnden bedömer att föreslagen byggnation som innebär överskridande av byggnadshöjden (6,0 m mot tillåtna 5,0 m) omfattas av plan- och bygglagens (PBL) bestämmelse om mindre avvikelse från detaljplan (PBL 8 kap 11 §). Nämnden bedömer även att förslaget är förenligt med planens syfte.

Byggnadsnämnden bedömer också att förslaget inte är till sådan olägenhet för de berörd granne att bygglov inte kan meddelas.

Byggnadsnämndens skäl för sitt beslut preciseras ytterligare i tjänsteutlåtande daterat den 4 januari 2008.

#### **Beskrivning av ärendet**

RF-System AB har den 29 november 2007 ansökt om bygglov för tillbyggnad av industribyggnad (takkupor).

Förslaget strider mot gällande detaljplan vad avser byggnadens höjd. Berörda grannar har beretts tillfälle yttra sig och fastighetsägaren till Turkosen 1 har erinrat mot åtgärden. RF-system har i skrivelse den 7 januari 2008 bemött inkomna synpunkter.

Stadsbyggnadskontoret har yttrat sig i tjänsteutlåtande daterat den 4 januari 2008. Bygglovhandläggare Robert Samuelsson föredrar ärendet.

#### **Avgift**

Bygglovavgift: 2 374 kronor

Byggnämälavgift: 1 781 kronor

Byggnämälavgiften debiteras i förskott och kan under vissa förutsättningar återbetalas.

Faktura översänds senare.



Forts. § 14

### Upplysningar

1. Byggnadsarbeten får ej påbörjas förrän byggsamråd hållits och beslut om eventuell kontrollplan tagits. De tekniska egenskapskraven är ej granskade i bygglovet. Tag kontakt med stadsbyggnadskontoret för eventuellt byggsamråd.
2. Lovet upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från denna dag.

### Beslutet kan överklagas

Hur man överklagar framgår av följebrevet.

---

Sänt till:

RF-System AB

Karl-Erik Gutenwicks dödsbo, Turkosen 1 (rek+mb)



## § 15

### **Skyrup 3:247 Olovligt byggande av fritidshus**

#### **Beslut**

1. Byggnadsnämnden tar ut byggnadsavgift motsvarande två gånger bygglovsavgiften (2 x 3 657 kronor= 7 314 kronor) av fastighetsägaren Giovanni Gambino (10 kap 4 § PBL)
2. Byggnadsnämnden väcker talan i allmän förvaltningsdomstol mot entreprenören Claus Lauritzen (10 kap 7 § PBL). Byggnadsnämnden yrkar att Claus Lauritzen påförs tilläggsavgiften 500 kronor/m<sup>2</sup> (500 kronor x 119 m<sup>2</sup> = 59 500 kronor).

#### **Skäl för beslutet**

Byggnadsnämnden finner att byggnadsarbetena har påbörjats utan att bygglov har beviljats. Arbetet har utförts utav en erfaren entreprenör som är väl införstådd med att byggnadsarbetena inte får påbörjas utan att bygglov har beviljats.

Det utförda har inte rättats innan frågan om påföljd har tagits upp till överläggning vid sammanträde med byggnadsnämnden (10 kap 5 § PBL).

Byggnadsnämnden finner att skäl finns att sätta ned byggnadsavgiften.

#### **Beskrivning av ärendet**

Stadsbyggnadskontoret har i skrivelse den 19 december 2007 upplyst fastighetsägaren Giovanni Gambino samt entreprenören Claus Lauritzen om konsekvenserna av olovligt byggande och om möjligheten att vidta rättelse, samt berett dem möjlighet att förklara varför byggnadsarbetena påbörjades innan bygglov har beviljats.

#### **Ärendets tidigare behandling**

Till byggnadsnämnden inkom den 5 oktober 2007 en ansökan om bygglov för nybyggnad av fritidshus. Bygglov har beviljats av byggnadsnämnden den 11 december 2007.

Stadsbyggnadskontoret har vid besök på platsen konstaterat att byggnadsarbeten påbörjats utan att bygglov beviljats. Byggnadsnämnden beslöt den 11 december 2007 att återremittera ärendet till stadsbyggnadskontoret för att kommunicera med berörda.



Forts. § 15

### **Beslutsgång**

*Beredningens beslutsförslag:* Fastighetsägaren påförs en byggnadsavgift motsvarande fyra gånger bygglovavgiften.

*Yrkande:* Leif Nilsson (s) yrkar att fastighetsägaren påförs en byggnadsavgift motsvarande två gånger bygglovavgiften.

Ordföranden ställer proposition på beredningens förslag och Nilssons yrkande och finner att nämnden beslutat enligt Nilssons yrkande.

### **Upplysningar**

Byggnadsavgiften skall inbetalas till länsstyrelsens pg. 3 51 81 - 7 senast 2 månader från det att beslutet vunnit laga kraft. Ange namn och fastighetsbeteckning på inbetalningen.

### **Beslutet kan överklagas**

Hur man överklagar framgår av följebrevet.

---

Sänt till:

Giovanni Gambino (rek+mb)

Claus Lauritzen (rek+mb)





## § 16

### **Tormestorp 60:1 Ovårdad fastighet**

#### **Beslut**

Ärendet avskrivs.

#### **Beskrivning av ärendet**

Stadsbyggnadskontoret har vid besiktning på platsen den 10 december 2007 konstaterat att lastbilen var borttransporterad.

#### **Ärendets tidigare behandling**

Fastighetsägare är Sören Asby, Söllerödsvej 3, DK-2840 Holte, Danmark.

Stadsbyggnadskontoret har efter klagomål, sedan april 2006, med fastighetsägarens hjälp, försökt få en av hyresgästen uppställ större lastbil borttransporterad.

Byggnadsnämnden beslöt den 13 mars 2007 att förelägga fastighetsägaren, vite ett vite av 20 000 kr, att senast att senast inom två månader från den dag han tagit del av beslutet, ha åtgärdat bristerna.

---

Sänt till:

Sören Asby

Tingsrättens inskrivningsmyndighet



## § 17

### **Torup 1:22 Ovårdad tomt och fastighet**

#### **Beslut**

Ärendet överlämnas till länsrätten för prövning av utdömande av ytterligare ett vite av 30 000 kronor.

#### **Beskrivning av ärendet**

Stadsbyggnadskontoret har vid besök på platsen den 14 januari 2008 konstaterat att inga ytterligare åtgärder vidtagits.

Avdelningschef Roger Larsson föredrar ärendet.

#### **Ärendets tidigare behandling**

Fastighetsägare är Lars-Erik Nilsson, Hässleholmsvägen 97, 284 34 Perstorp. Stadsbyggnadskontoret har vid besök på platsen konstaterat brister på fastigheten.

Då inga åtgärder vidtagits beslöt byggnadsnämnden den 10 april 2007 att förelägga Lars-Erik Nilsson, vid ett vite av 30 000 kronor, att senast inom två månad från den dag han tagit del av beslutet, ha åtgärdat bristerna enligt besiktningsprotokoll den 2 april 2007. Nämnden beslöt även att förpliktiga Lars-Erik Nilsson att utge samma belopp för varje period om två månader, räknat från fyra månader från den dag han tog del av beslutet, under vilken bristerna kvarstår.

Lars-Erik Nilsson har delgivits byggnadsnämndens beslut om föreläggande den 25 juli 2007. Han har därefter i skrivelse daterad den 7 augusti 2007 begärt förlängd tid för att åtgärda bristerna. Stadsbyggnadskontoret har vid besök på platsen konstaterat att viss upprepning skett.

Byggnadsnämnden beslöt den 9 oktober 2007 att medge förlängd tid till den 12 november 2007 för att åtgärda kvarvarande brister. Då bristerna inte åtgärdades beslöt byggnadsnämnden den 13 november 2007 att överlämna ärendet till länsrätten för prövning av vitets utdömande (30 000 kr).

---

Sänt till:  
Länsrätten  
Lars-Erik Nilsson



2008-01-15

## § 18

### Ärenden för kännedom

#### Beslut

Ärendena läggs till handlingarna.

#### Beskrivning av ärendet

Föreligger ärenden för kännedom enligt separat lista (bilaga 18).

---



2008-01-15

## § 19

### Delegationsbeslut och rapporter

#### Beslut

Redovisningen godkänns.

#### Beskrivning av ärendet

Byggnadsnämnden tog del av följande delegationsbeslut och rapporter.

##### *Stadsbyggnadskontorets delegationsbeslut:*

1. Bygglov/rivningslov under tiden 2007-12-01--31
2. Kontrollplan, slutbevis under tiden 2007-12-01--31
3. Strandskyddsdispens under tiden 2007-12-01--31
4. Intyg om laga kraft och om överklaganden kommit in i rätt tid under tiden 2007-12-01--31
5. Ärenden som avskrivits under tiden 2007-12-01--31
6. Tillstyrkta fastighetsbildningsärenden 2008-05-15
7. Inventarieförteckning 2007-12-31

##### *Räddningstjänstens delegationsbeslut*

8. Tillstånd hantering av brandfarlig vara 2008-01-09
-