



<b>Plats och tid</b>	Hantverksgården i Hästveda, kl. 13.30-15.40
<b>Beslutande</b> Ledamöter	Arne Elowson (C), ordförande Johan Barnekow (M), 1:e v ordf Leif Nilsson (S), 2:e v ordf Bengt Troedsson (M) Mats Erlingsson (M) Agne Nilsson (C) Zidon Kristensson (KD) Gaby Moberg (S) Lise-Lotte Eriksson (S) Stig Hansson (S)
Tjänstgörande ersättare	Hans-Göran Hansson (MP)
<b>Övriga närvarande</b> Ersättare	Mats Sturesson (C) Bo Göran Ohlsson (M) Kaj Johansson (S) Richard Bernsheim (M) Åke Nilsson (FV) Jörgen Johansson (C) Mikael Andersson (KD) Bo Arvidsson (S) Sven Jönsson (S)
Tjänstemän	Leif Berg, stadsbyggnadschef, Roger Larsson, stadsarkitekt, Robert Samuelsson, bygglovshandläggare, Per-Ole Asklund, bygglovshandläggare, Agneta Westerberg, sekreterare
Utses att justera	Lise-Lotte Eriksson
Justeringens plats, tid	Stadsbyggnadskontoret måndagen den 14 december 2009 kl. 13.30
Justerade paragrafer	§§ 265-287
Underskrifter Sekreterare	..... Agneta Westerberg
Ordförande	..... Arne Elowson
Justerare	..... Lise-Lotte Eriksson



### ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat  
Justeringen har tillkännagivits genom anslag

Organ Hässleholms kommun, Byggnadsnämnden

Sammanträdesdag 2009-12-08

Datum då anslaget  
sätts upp 2009-12-14

Datum då anslaget  
tas ned 2010-01-07

Förvaringsplats  
för protokollet Stadsbyggnadskontoret

Underskrift .....  
Agneta Westerberg

**§ 265**

**Information från förvaltningen**

**Beslut**

Byggnadsnämnden tackar för informationen.

**Beskrivning av ärendet**

Stadsarkitekt Roger Larsson informerar om den planerade byggnationen i kv. Rusthållaren i Hässleholm samt om planerad utbyggnad av Skånetrafikens tågtrafik i Skåne nordost.

---

## § 266

### Ekologkompetens i byggnadsnämndens verksamhet

#### Beslut

Lars-Erik Williams tillsvidareanställs som ekolog på stadsbyggnadskontoret fr.o.m. den 1 januari 2010 med 100% tjänstgöringsgrad.

#### Skäl för beslutet

Byggnadsnämnden bedömer att behov av ekologkompetens i nämndens arbete kommer långsiktigt att bestå. I det av kommunstyrelsen beslutade samarbetet med Östra Göinge och Osby kommuner inom plan- och byggområdet, förväntas även ekologkompetens innefattas.

#### Beskrivning av ärendet

Stadsbyggnadschef Leif Berg föredrar ärendet.

#### Ärendets tidigare behandling

Kommunekologtjänsten överflyttades från stadsbyggnadskontoret till kommunledningskontoret den 1 januari 2009. Då kommunekolog Pernilla Olsson samtidigt slutade sin anställning blev tjänsten vakant. Vid överflyttningen påtalade byggnadsnämnden underhand att nämnden, för att kunna uppfylla sina uppgifter, har ett behov av att 50 % av ekologtjänsten ställs till nämndens förfogande. I avvaktan på att den vakanta tjänsten tillsätts har ekolog Lars- Erik Williams varit visstidsanställd på stadsbyggnadskontoret.

Byggnadsnämnden har den 12 maj 2009 beslutat att hemställa att kommunstyrelsen ställer 50 % av, den till kommunledningskontoret överflyttade, kommunekologtjänsten till byggnadsnämndens förfogande.

Byggnadsnämnden har även beslutat att ge stadsbyggnadschefen i uppdrag, att i avvaktan på slutligt ställningstagande, anställa Lars-Erik Williams som ekolog på stadsbyggnadskontoret under tiden 1 juli – 30 september 2009 (allmän visstidsanställning, sysselsättningsgrad 50 %).

Byggnadsnämnden har den 8 augusti 2009 beslutat att ge stadsbyggnadschefen i uppdrag att förlänga anställningen under tiden 1 oktober – 31 december 2009.

Forts. § 266

### **Beslutsgång**

*Beredningens beslutsförslag:* Stadsbyggnadschefen får i uppdrag att tillsvidareanställa Lars-Erik Williams som ekolog på stadsbyggnadskontoret (50%) fr.o.m. den 1 januari 2010, med möjlighet till utökad visstidsanställning t.o.m. den 31 december 2010.

*Yrkande:* Leif Nilsson (S) yrkar att Lars-Erik Williams tillsvidareanställs 100 % fr.o.m. den 1 januari 2010.

Ordföranden ställer proposition på beredningens beslutsförslag och Nilssons yrkande och finner att nämnden beslutat enligt Nilssons yrkande

### *Anteckning till protokollet*

Richard Bernsheim (M) antecknar särskilt till protokollet sin mening att han instämmer i beredningens beslutsförslag.

---

Sänt till:  
Kommunledningskontoret, personalavd  
Lars-Erik Williams



§ 267

**Ryttaren 13, Hässleholm  
Tillsynsanmälan angående Gallerian – remiss från  
länsstyrelsen**

**Beslut**

Stadsbyggnadskontorets tjänsteutlåtande daterat den 3 december 2009 översänds till Länsstyrelsen i Skåne län, som byggnadsnämndens yttrande.

**Skäl för beslutet**

I de delar av kontroller där stadsbyggnadskontoret saknar kompetens har sakkunnighetsintyg begärts in. Ett sakkunnighetsintyg ska vara skriftligt och lämnas in i samband med slutanmälan. I detta ärende har, förutom tillgänglighet, även begärts intyg från sakkunniga gällande brand, skyddsrum, ventilation, hiss, rulltrappor mm. Byggnadsnämnden anser att ärendet har handlagts enligt de regler som finns i gällande lagstiftning och regelverk. Byggnadsnämndens skäl för sitt beslut preciseras ytterligare i stadsbyggnadskontorets tjänsteutlåtande daterat den 3 december 2009.

**Beskrivning av ärendet**

Byggnadsmälan för ändring av planlösning och installationer från Norén Fastigheter AB har lämnats in till stadsbyggnadskontoret den 13 september 2007. Ändringar gäller lokaler på fastighet Ryttaren 13. Bertil Bengtsson utsågs av byggherren som kvalitetsansvarig. Den kvalitetsansvarige har godkänts av stadsbyggnadskontoret.

Byggsamråd har hållits den 16 oktober 2007. Vid samrådsmöte diskuterades de tekniska lösningar som brandkrav, ventilation, konstruktion, tillgänglighet mm.

Handikapporganisationernas samrådsgrupp i Hässleholms kommun har till länsstyrelsen begärt granskning av handläggningen av byggnadsmälan samt om och hur kontroll utförts. Länsstyrelsen har i remiss daterad den 20 november 2009 anmodat byggnadsnämnden att yttra sig över handikapporganisationens anmälan.

Stadsbyggnadskontoret har yttrat sig i tjänsteutlåtande daterat den 3 december 2009. Stadsarkitekt Roger Larsson föredrar ärendet.

---

Sänt till:  
Länsstyrelsen

Sammanträdesdatum  
2009-12-08

Diarienummer  
ADM 31/2009

## § 268

### **Rågs- och Köpingemyr Ansökan om bearbetningskoncession för energitorv – remiss från länsstyrelsen**

#### **Beslut**

Byggnadsnämnden har ingen erinran mot ansökan om bearbetningskoncession och miljökonsekvensbeskrivningen.

#### **Beskrivning av ärendet**

Neova AB har hos länsstyrelsen ansökt om bearbetningskoncession enligt lagen om vissa torvfyndigheter. Ansökan avser fastigheterna Månstorp 2:4, Köpinge 14:1, Spjutseröd 18:1 (Köpingemyr), Karsholm 3:23, 3:55, 3:68, 3:71, Strandböke 8:109, 8:110, Galthult 2:5, Myrakroken 1:17, 1:12 och 1:16 (Rågmyren) i Perstorps och Hässleholms kommuner.

Länsstyrelsen har i remiss daterad den 18 november 2009 översänt ansökan och miljökonsekvensbeskrivningen till kommunen för eventuellt yttrande.

Kommunstyrelsen har överlämnat ärendet till stadsbyggnadskontoret för handläggning.

---

Sänt till:  
Länsstyrelsen

**§ 269**

**Kristianstad 5:59 m.fl  
Detaljplan för samlat resecentrum vid Kristianstad C  
Samrådsyttrande till Kristianstads kommun**

**Beslut**

Byggnadsnämnden har ingen erinran mot planförslagets innehåll.

Byggnadsnämnden hänvisar till tidigare yttrande i samband med den fördjupade översiktsplanen för Kristianstad. Ett befästade av Kristianstad C som säckstation är negativt för den regionala tågtrafikens utveckling.

**Beskrivning av ärendet**

Kristianstads kommun har den 12 november 2009 översänt förslaget till detaljplan för Kristianstad 5:59 m.fl för samråd.

Stadsarkitekt Roger Larsson föredrar ärendet.

---

Sänt till:

Kristianstads kommun, stadsbyggnadskontoret  
Länsstyrelsen (för kännedom)



**§ 270**

**Macken 12 m.fl, Hässleholm  
Detaljplan - uppdrag**

**Beslut**

Stadsbyggnadskontoret får i uppdrag att upprätta ett förslag till detaljplan.

Planavtal skall tecknas.

**Beskrivning av ärendet**

KunskapsPorten AB har den 26 november 2009 hemställt att kvarteret Macken detaljplanläggs för handel och kontor i de delar om inte omfattas av detaljplanen för trygghetsboende inom samma kvarter.

Stadsarkitekt Roger Larsson föredrar ärendet.

---

Sänt till:  
Plan- och byggavdelningen  
KunskapsPorten AB



**§ 271**

**Terminalen 3 m.fl, Hässleholm  
Detaljplan - uppdrag**

**Beslut**

Stadsbyggnadskontoret får i uppdrag att upprätta ett förslag till detaljplan.

**Beskrivning av ärendet**

Kommunledningskontorets exploateringsavdelning har den 29 oktober 2009 beställt ett detaljplaneförslag för fastigheten Terminalen 3 m.fl. Planarbetet skall bekostas av kommunstyrelsen.

Stadsarkitekt Roger Larsson föredrar ärendet.

---

Sänt till:

Plan- och byggavdelningen  
Kommunledningskontoret



**§ 272**

**Finja-Hörlinge 6:1  
Strandskyddsdispens för utbyggnad och tillgänglighets-  
anpassning av hållplats vid Hörlinge gård**

**Beslut**

Byggnadsnämnden tackar för informationen.

**Beskrivning av ärendet**

Vägverket har ansökt om dispens från miljöbalkens bestämmelser om strandskydd vid Röke å för att bygga ut och tillgänglighetsanpassa hållplats för kollektivtrafiken vid Hörlinge gård.

Byggnadsnämnden har den 28 oktober 2009 beslutat att medge strandskyddsdispens enligt ansökan (delegationsbeslut D STR 0021/2009).

Länsstyrelsen har den 19 november 2009 beslutat att överpröva byggnadsnämndens beslut. Kompletteringar har begärts i ärendet.

Stadsarkitekt Roger Larsson föredrar ärendet.

---



**§ 273**

**Röke 2:10  
Strandskyddsdispens för utbyggnad och tillgänglighets-  
anpassning av hållplats vid Röke kyrka**

**Beslut**

Byggnadsnämnden tackar för informationen.

**Beskrivning av ärendet**

Vägverket har ansökt om dispens från miljöbalkens bestämmelser om strandskydd vid Röke å för att bygga ut och tillgänglighetsanpassa hållplats för kollektivtrafiken vid Röke kyrka.

Byggnadsnämnden har den 28 oktober 2009 beslutat att medge strandskyddsdispens enligt ansökan (delegationsbeslut D STR 0020/2009).

Länsstyrelsen har den 19 november 2009 beslutat att överpröva byggnadsnämndens beslut. Kompletteringar har begärts i ärendet.

Stadsarkitekt Roger Larsson föredrar ärendet.

---



## § 274

### Vannaröd 3:46 Förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus

#### Beslut

Bygglov kommer att kunna beviljas i enlighet med föreliggande handlingar, så snart erforderliga bygglovhandlingar inlämnats till byggnadsnämnden.

#### Skäl för beslutet

Byggnadsnämnden bedömer att föreslagen byggnation på mark, som enligt detaljplan ej får bebyggas (punktprickad mark), omfattas av plan- och bygglagens (PBL) bestämmelse om mindre avvikelse från detaljplan (PBL 8 kap 11 §). Nämnden bedömer även att förslaget är förenligt med planens syfte.

#### Beskrivning av ärendet

Lars Erik Persson har den 9 oktober ansökt om förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus på fastigheten Vannaröd 3:46. För fastigheten gäller detaljplan från 1970. Fastigheten är inte reglerad enligt gällande detaljplan.

Förslaget strider mot gällande detaljplan vad avser byggnation delvis på ”punktprickad mark” dvs. mark som inte får bebyggas.

Berörda grannar har beretts tillfälle yttra sig och fastighetsägaren till Vannaröd 3:29 har erinrat mot åtgärden. Lars-Erik Persson har yttrat sig i skrivelse daterad den 12 december.

Stadsbyggnadskontoret har yttrat sig i tjänstutlåtande daterat den 1 december 2009. Bygglovshandläggare Robert Samuelsson föredrar ärendet.

#### Beslutsgång

*Beredningens beslutsförslag:* Bygglov kommer inte att kunna beviljas i strid med gällande detaljplan.

*Yrkande:* Ordföranden Arne Elowson (C) yrkar att bygglov kommer att kunna beviljas och att åtgärden kan betraktas som en mindre avvikelse, förenlig med planens syfte.

Ordföranden ställer proposition på beredningens beslutsförslag och sitt yrkande och finner att nämnden beslutat enligt yrkandet.

Sammanträdesdatum

Diarienummer

2009-12-08

FÖRB 22/2009

Forts § 274

### **Avgift**

Avgift: 840 kronor  
Faktura översänds senare.

### **Upplysningar**

Lämnat förhandsbesked är giltigt i två år. Sökanden upplyses om att förhandsbeskedet inte medför rätt att påbörja åtgärd som kräver bygglov.

### **Beslutet kan överklagas**

Hur man överklagar framgår av följebrevet.

---

Sänt till:

Lars Erik Persson

Sösdala bygdegårdsförening, Vannaröd 3:29 (rek+mb)



## § 275

### **Hammaren 8, Hässleholm Bygglov för tillbyggnad av enbostadshus samt nybyggnad av komplementbyggnad**

#### **Beslut**

Byggnadsnämnden beviljar bygglov för tillbyggnad av enbostadshus samt nybyggnad av komplementbyggnad.

#### **Skäl för beslutet**

Byggnation i strid med detaljplanen avseende mark som inte får bebyggas, överskridande av byggrätten samt avstånd till gräns, bedöms vara en mindre avvikelser som är förenlig med planens syfte (plan- och bygglagen 8 kap 11 §).

Byggnadsnämnden bedömer att förslaget inte är till sådan olägenhet för berörda grannar att bygglov inte kan beviljas.

Byggnadsnämndens skäl för sitt beslut preciseras ytterligare i tjänsteutlåtande daterat den 27 november 2009.

#### **Beskrivning av ärendet**

Jörgen Turesson har den 13 september 2009 ansökt om bygglov för tillbyggnad av enbostadshus samt nybyggnad av komplementbyggnad (garage/förråd). För fastigheten gäller detaljplan från 1951.

Förslaget strider mot gällande detaljplan vad avser byggnation på ”punktprickad mark, dvs mark som inte får bebyggas, överskridande av byggrätten samt byggnation närmre tomtgräns än 4,5 m. Berörda grannar har beretts tillfälle yttra sig och fastighetsägarna till Hammaren 9 har erinrat mot åtgärden. Sökande har i skrivelse inkommen den 24 november 2009 bemött erinran.

Stadsbyggnadskontoret har yttrat sig i tjänsteutlåtande daterat den 27 november 2009.

#### **Avgift**

Bygglovavgift: 2 940 kronor

Byggnämnanavgift: 2 660 kronor

Byggnämnanavgiften debiteras i förskott och kan under vissa förutsättningar återbetalas.

Faktura översänds separat.

Forts. § 275

### Upplysningar

1. Lovet upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från denna dag.
2. Byggnadsarbeten får inte påbörjas förrän byggnadsnämnden har bedömt om ett byggsamråd krävs. Vid samrådet granskas de tekniska lösningarna samt beslut tas om eventuell kontrollplan. Tag kontakt med stadsbyggnadskontoret för eventuellt byggsamråd.
3. Frågan om byggfelsförsäkring och färdigställandeskydd kommer att behandlas vid byggsamrådet.

### Beslutet kan överklagas

Hur man överklagar framgår av följebrevet.

---

Sänt till:

Jörgen Turesson

Ulrika Bergström och Jimmy Carlsson (Hammaren 9), rek+mb





## § 276

### Saxtorp 1:35

### Bygglov i efterhand för nybyggnad av komplementbyggnad

#### Beslut

Bygglov beviljas för nybyggnad av komplementbyggnad (carport) i enlighet med föreliggande handlingar.

#### Skäl för beslutet

Byggnadsnämnden bedömer att föreslagen byggnation på mark, som enligt detaljplan ej får bebyggas (punktprickad mark), antalet gårdsbyggnader samt avstånd till tomtgräns, omfattas av plan- och bygglagens (PBL) bestämmelse om mindre avvikelse från detaljplan (PBL 8 kap 11 §). Nämnden bedömer även att förslaget är förenligt med planens syfte.

Byggnadsnämnden bedömer att förslaget inte är till sådan olägenhet för berörd granne att bygglov inte kan beviljas.

Byggnadsnämndens skäl för sitt beslut preciseras ytterligare i tjänsteutlåtande daterat den 2 december 2009.

#### Beskrivning av ärendet

Lars Hallberg har den 22 september 2009 ansökt om bygglov i efterhand för nybyggnad av carport. Frågan om påföljd behandlas vid dagens sammanträde § 282.

Förslaget strider mot detaljplanen avseende antal gårdsbyggnader och placering på mark som inte får bebyggas "punktprickad mark". Byggnaden är placerad två meter från fastighetsgräns.

Berörda grannar har beretts tillfälle yttra sig och fastighetsägaren till Saxtorp 1:4 har erinrat mot åtgärden.

Stadsbyggnadskontoret har yttrat sig i tjänsteutlåtande daterat den 2 december 2009. Bygglovhandläggare Per-Ole Asklund föredrar ärendet.



Sammanträdesdatum  
2009-12-08

Diarienummer  
BLOV 608/2009

Forts. § 276

### **Avgift**

Bygglovavgift: 756 kronor  
Bygganmälsavgift: 420 kronor  
Faktura översänds separat.

### **Upplysningar**

Byggnaden är uppförd. Byggnadsarbeten får påbörjas. Byggnadsnämnden har bedömt att byggsamråd inte krävs. De tekniska egenskapskraven är inte granskade i bygglovet.

### **Beslutet kan överklagas**

Hur man överklagar framgår av följebrevet.

---

Sänt till:

Lars Hallberg

Saxtorps samfällighetsförening 2, Roderich Maass, Saxtorp 1:4 (rek+mb)



## § 277

### **Skrattmåsen 1, Hässleholm Bygglov för nybyggnad av enbostadshus samt uppförande av mur**

#### **Beslut**

Byggnadsnämnden beslutar att inte bevilja bygglov för nybyggnad av enbostadshus samt uppförande av mur.

#### **Skäl för beslutet**

Byggnadsnämnden bedömer att murens höjd och placering medför att utsikten mot Finjasjön från fastigheten Skrattmåsen 2 blir beskuren på ett sätt som kommer att innebära en betydande olägenhet för boende på Skrattmåsen 2.

Muren bedöms vara en sådan olägenhet för grannar att bygglov inte kan beviljas (3 kap 2 § plan- och bygglagen).

Byggnadsnämndens skäl för sitt beslut preciseras ytterligare i tjänsteutlåtande daterat den 26 november 2009.

#### **Beskrivning av ärendet**

Pernilla Kautto har den 13 april 2009 ansökt om bygglov för uppförande av enbostadshus samt uppförande av mur. Fastigheten ligger inom detaljplanerat område. Gällande detaljplan antogs den 27 november 2006.

Berörd granne på fastigheten Skrattmåsen 2 har hörts för eventuell olägenhet av mur (1,8 m hög) i tomtgräns. Fastighetsägaren till Skrattmåsen 2 har erinrat mot åtgärden.

#### **Avgift**

560 kronor

Faktura översänds separat.

#### **Beslutet kan överklagas**

Hur man överklagar framgår av följebrevet.

---

Sänt till:

Pernilla Kautto (rek+mb)

Ester Bernarth, Skrattmåsen 2 (för kännedom)



## § 278

### **Tostarp 3:1 Tidsbegränsat bygglov i tre år för uppställning av mobila fritidshus (villavagnar med uterum)**

Tidsbegränsat bygglov i tre år beviljas för uppställning av mobila fritidshus (villavagnar med uterum), i enlighet med föreliggande handlingar.

#### **Skäl för beslutet**

Den prövade åtgärden är förenlig med den kommunala översiktsplanen och bedöms vara en från allmän synpunkt lämplig användning av mark- och vattenresurserna enligt 2 kapitlet plan- och bygglagen samt 3 och 4 kapitlet miljöbalken.

#### **Beskrivning av ärendet**

Sökanden har ändrat sin ansökan till ett tidsbegränsat bygglov i tre år. Ansökan avser tio villavagnar.

Berörda grannar har beretts tillfälle yttra sig och har inte erinrat mot åtgärden. Miljökontoret har i yttrande daterat den 8 oktober 2009 ingen invändning mot förslaget.

Bygglovhandläggare Per-Ole Asklund föredrar ärendet.

#### **Ärendets tidigare behandling**

Stiftelsen Matteredshemmen har den 15 september 2009 ansökt om bygglov för uppställning av 10 villavagnar med uterum på Tostarps Camping.

Fastigheten är belägen utanför detaljplanelagt område och utanför samlad bebyggelse. Bygglov för camping har beviljats den 9 februari 2009.

Byggnadsnämnden har den 13 oktober 2009 beslutat att återremittera ärendet till stadsbyggnadskontoret för ytterligare utredning.

Forts. § 278

### **Avgift**

Bygglovavgift: 5 684 kronor

Byggnmälanavgift: 4 704 kronor

Byggnmälanavgiften debiteras i förskott och kan under vissa förutsättningar återbetalas.

Faktura översänds separat.

### **Upplysningar**

1. Lovet upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom tre år från denna dag.
2. Byggnadsarbeten får inte påbörjas förrän byggnadsnämnden har bedömt om ett byggsamråd krävs. Vid samrådet granskas de tekniska lösningarna samt beslut tas om eventuell kontrollplan. Tag kontakt med stadsbyggnadskontoret för eventuellt byggsamråd.

---

Sänt till:

Stiftelsen Matterödshemmen



**§ 279**

**Midgård 3 och 4, Hässleholm  
Bygglov för nybyggnad av sophus, tillbyggnad av sophus samt  
anläggande av parkeringsplatser**

**Beslut**

Byggnadsnämnden yrkar att länsrätten lämnar bifall till Brf. Midgård's överklagan och upphäver länsstyrelsens beslut.

Stadsbyggnadskontorets yttrande översänds till länsrätten som nämndens yttrande.

**Beskrivning av ärendet**

Byggnadsnämndens beslut har överklagats till länsstyrelsen av David Zhang, Åkerrenen 34. Länsstyrelsen har den 25 september 2009 upphävt det överklagade beslutet.

Länsstyrelsens beslut har överklagats till länsrätten av HSB:s brf Midgård 3 & 4 och David Zhang har yttrat sig över överklagandet. Länsrätten har i underrättelse gett byggnadsnämnden möjlighet att yttra sig över skrivelserna.

Stadsbyggnadskontoret har upprättat ett yttrande daterat den 2 december 2009. Stadsarkitekt Roger Larsson föredrar ärendet.

**Ärendets tidigare behandling**

Ronny Gadd har den 17 december 2008 ansökt om bygglov för att flytta två befintliga sophus till ny placering samt utökning av befintlig parkering med 6 platser. Sophus på Midgård 4 ska efter flytt förlängas från 7 till 12 meter.

Förslaget strider mot detaljplan vad gäller byggnation på mark som inte får bebyggas. Berörda grannar har beretts tillfälle yttra sig och fastighetsägaren till Åkerrenen 34 har erinrat mot åtgärden.

Bygglov enligt ansökan har beviljats den 10 mars 2009. Byggnadsnämnden har bedömt att förslaget inte är till sådan olägenhet för berörd granne att bygglov inte kan beviljas och att åtgärden kan ses som en mindre avvikelse.

---

Sänt till:

Länsrätten i Skåne län



**§ 280**

**Ordonnansen 1, Hässleholm  
Bygglov för nybyggnad av bilserviceanläggning**

**Beslut**

Byggnadsnämnden delegerar till bygglovshandläggare Robert Samuelsson att pröva ärendet när kompletterande handlingar inkommit.

**Beskrivning av ärendet**

Göinge Bil AB har den 29 oktober 2009 ansökt om bygglov för nybyggnad av bilserviceanläggning.

Förslaget följer gällande detaljplan. Bygglovshandläggare Robert Samuelsson föredrar ärendet.

---

Sänt till:  
Göinge Bil AB

Sammanträdesdatum  
2009-12-08

Diarienummer  
FÖRL 39/2008

**§ 281**

**Ballingslöv 5:20  
Ovårdad fastighet**

**Publiceras inte på Internet.**



Sammanträdesdatum

Diarienummer

---

Justerare

AE LE

Utdragsbestyrkande

**§ 282**

**Saxtorp 1:35  
Olovligt byggande av carport**

**Publiceras inte på Internet.**





Sammanträdesdatum  
2009-12-08

Diarienummer  
FÖRL 27/2009

**§ 283**

**Furiren 1, Bjärnum  
Ovårdad fastighet**

Publiceras inte på Internet.

**§ 284**

**Ärenden för kännedom**

**Beslut**

Ärendena läggs till handlingarna.

**Beskrivning av ärendet**

Föreligger ärenden för kännedom enligt separat lista (bilaga 284).

---

## § 285

### Delegationsbeslut och rapporter

#### Beslut

Redovisningen godkänns.

#### Beskrivning av ärendet

Byggnadsnämnden tog del av följande delegationsbeslut och rapporter.

##### *Stadsbyggnadskontorets delegationsbeslut:*

1. Bygglov/rivningslov under tiden 2009-11-01--30
  2. Kontrollplan, slutbevis under tiden 2009-11-01--30
  3. Strandskyddsdispenser som medgivits under tiden 2009-11-01--30
  4. Ärenden som avskrivits, om överklaganden kommit in i rätt tid samt laga kraft under tiden 2009-11-01--30
  5. Tillstyrkta fastighetsbildningsärenden 2009-12-08
-

## § 286

### Redovisning av befolkningsstatistik i socknarna

#### Beslut

Byggnadsnämnden föreslår kommunledningskontoret att i broschyren kommunfakta redovisa befolkningsstatistik sockenvis.

Byggnadsnämnden uppdrar till stadsbyggnadskontoret att bistå kommunledningskontoret med framtagandet av underlagsmaterialet.

#### Beskrivning av ärendet

I samband med att församlingar slagits samman blir det svårt att följa befolkningsstatistik i tidigare församlingar. Johan Barnekow framför synpunkten att befolkningsstatistik därför bör redovisas sockenvis.

---

Sänt till:

Kart- och GIS-avd  
Kommunledningskontoret



**§ 287**

**Tack till personalen och ledamöterna**

Ordföranden tackar personalen på stadsbyggnadskontoret för gott arbete under året.

Ordföranden tackar också nämnden för ett gott samarbete.

Tack framfördes också av 1:e och 2:e vice ordföranden.

---