



Sammanträdesdatum
2009-11-10

Diarienummer

Plats och tid	Sammanträdesrum 1, kl. 13.30-14.40
Beslutande	Arne Elowson (C), ordförande
Ledamöter	Johan Barnekow (M), 1:e v ordf Leif Nilsson (S), 2:e v ordf Bengt Troedsson (M) Mats Erlingsson (M) Agne Nilsson (C) Zidon Kristensson (KD) Gaby Moberg (S), jäv §§ 259, 262 Lise-Lotte Eriksson (S) Stig Hansson (S) Linda Ingvarsson (S)
Tjänstgörande ersättare	Lisbeth Klang (S) §§ 259, 262
Övriga närvarande	Mats Sturesson (C)
Ersättare	Bo Göran Ohlsson (M) Kaj Johansson (S) Richard Bernsheim (M) Åke Nilsson (FV) Jörgen Johansson (C) Mikael Andersson (KD) Lisbeth Klang (S) Bo Arvidsson (S) Sven Jönsson (S) Hans-Göran Hansson (MP)
Tjänstemän	Leif Berg, stadsbyggnadschef, Roger Larsson, stadsarkitekt, Karolina Lilja, planarkitekt, Per-Ole Asklund, bygglovshandläggare, Agneta Westerberg, sekreterare
Utses att justera	Stig Hansson
Justeringens plats, tid	Stadsbyggnadskontoret måndagen den 16 november 2009 § 242 justerades omedelbart vid sammanträdet
Justerade paragrafer	§§ 241-264
Underskrifter Sekreterare Agneta Westerberg
Ordförande Arne Elowson
Justerare Stig Hansson



ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat
Justeringen har tillkännagivits genom anslag

Organ Hässleholms kommun, Byggnadsnämnden

Sammanträdesdag 2009-11-10

Datum då anslaget
sätts upp 2009-11-12, § 242
2009-11-16, övriga protokollet

Datum då anslaget
tas ned 2009-12-07, § 242
2009-12-09, Övriga protokollet

Förvaringsplats
för protokollet Stadsbyggnadskontoret

Underskrift

Agneta Westerberg

2009-11-10

§ 241

Information från förvaltningen

Beslut

Byggnadsnämnden tackar för informationen.

Beskrivning av ärendet

Stadsarkitekt Roger Larsson informerar om att Hässleholmsbyggen nu har beviljats bygglov för nybyggnad av flerbostadshus (trygghetsboende) i kv Verkmästaren, Hässleholm.

Sänt till:



§ 242

Åkarp-Mölleröd 1:70 Bygglov för nybyggnad av enbostadshus – överklagande till Regeringsrätten

Beslut

Byggnadsnämnden överklagar Kammarrättens i Göteborg beslut meddelat den 27 oktober 2009.

Byggnadsnämnden yrkar att Regeringsrätten upphäver kammarrättens beslut om att inte meddela prövningstillstånd samt beslutar att länsrätten ska pröva byggnadsnämndens överklagan av länsstyrelsens beslut.

Beslutet förklaras omedelbart justerat.

Skäl för beslutet

Länsstyrelsens beslut följer inte tidigare rättstillämpning.

Länsrätten i Skåne län beslöt den 28 juli 2009 att avvisa byggnadsnämndens överklagande utan att invänta nämndens utvecklan av talan.

Kammarrätten i Göteborg beslöt den 27 oktober 2009 att inte meddela prövningstillstånd. Kammarrätten har inte bemött det förhållandet att de i ett liknande ärende i kommunen (Hässelholm-Vittsjö 3:408) gjort bedömningen att byggnadsnämnden, trots oklara planförhållanden och strandskydd, inte kunde kräva planläggning innan bygglov kunde lämnas för nybyggnad av enbostadshus (LR mål nr 10881-06 och KR mål nr 3155-07).

Byggnadsnämndens skäl för sitt beslut preciseras ytterligare i tjänsteutlåtande (med bilagor), daterat den 9 november 2009.

Beskrivning av ärendet

Kammarrätten i Göteborg har i beslut den 27 oktober 2009 inte meddelat prövningstillstånd.

Stadsbyggnadskontoret har yttrat sig i tjänstutlåtande daterat den 9 november 2009 (med bilagor). Stadsarkitekt Roger Larsson föredrar ärendet.



Sammanträdesdatum
2009-11-10

Diarienummer
BLOV 636/2009

Forts. § 242

Ärendets tidigare behandling

Mats Flinck har den 18 oktober 2008 ansökt om bygglov för uppförande av ett enbostadshus. Fastigheten ligger utanför detaljplan men inom samlad bebyggelse samt inom strandskyddsområde för Bjärlången. Fastigheten är idag bebyggd med ett mindre bostadshus.

Byggnadsnämnden har den 9 december 2008 beslutat att bevilja bygglov samt dispens från strandskyddsbestämmelserna, med villkor att tomtplatsavgränsning skall utföras med staket, stängsel eller motsvarande i fastighetsgräns.

Byggnadsnämndens beslut har överklagats till länsstyrelsen av berörda grannar. Länsstyrelsen har den 26 juni 2009 beslutat att upphäva byggnadsnämndens beslut.

Byggnadsnämnden har den 13 juli 2009 överklagat länsstyrelsens beslut till länsrätten. Byggnadsnämnden har även begärt anstånd till den 31 augusti 2009 för att utveckla sin talan. Länsstyrelsen anser att nämnden ska göra andra bedömningar av ärendets planförutsättningar och först pröva ärendet i en detaljplan. Med hänvisning till kommunens planmonopol är det i första hand kommunen som ska göra bedömningen om en åtgärd ska prövas i detaljplan eller inte. Åtgärden i sig har enligt nämndens uppfattning inte en sådan omgivningspåverkan att den ska prövas i detaljplan.

Länsrätten i Skåne län har den 28 juli 2009 beslutat att avvisa byggnadsnämndens överklagande utan att invänta nämndens utvecklan av talan.

Byggnadsnämndens ordförande har den 11 augusti 2009 överklagat länsrättens beslut och yrkat att kammarrätten upphäver länsrättens beslut om avvisning, samt beslutar att länsrätten ska pröva byggnadsnämnden överklagande av länsstyrelsens beslut. Stadsbyggnadskontoret tjänstutlåtande daterat den 28 juli 2009, avsedd som byggnadsnämndens utvecklande av talan, har översänts tillsammans med överklagandet till kammarrätten.

Byggnadsnämnden har den 18 augusti 2009 beslutat att godkänna överklagandet till kammarrätten av länsrättens beslut daterat den 28 juli 2009.

Sänt till:
Regeringsrätten



§ 243

Byggnadsnämndens sammanträdesdagar 2010

Beslut

Byggnadsnämnden godkänner föreslagna sammanträdesdagar 2010.

Beskrivning av ärendet

Förelåg förslag till sammanträdesdagar 2010. Förslaget innebär att byggnadsnämnden sammanträder tredje tisdagen i januari och augusti och i övrigt andra tisdagen i månaden. I juli månad föreslås inget sammanträde.

Sänt till:
Kommunledningskontoret



§ 244

Tillsvidaretjänst som GIS-ingenjör på stadsbyggnadskontorets kart- och GIS-avdelning

Beslut

Byggnadsnämnden godkänner att Maja Svenssons visstidstjänst omvandlas till en tillsvidaretjänst från och med den 1 januari 2010.

Beskrivning av ärendet

Stadsbyggnadskontoret har i tjänsteutlåtande daterat den 3 november 2009 föreslagit att Maja Svenssons tjänst omvandlas till en tillsvidaretjänst från och med den 1 januari 2010. Anställningen kan finansieras inom befintlig personalbudget genom att under våren omorganisera verksamheten så att tjänst efter väntad pensionering våren 2010 inte återbesätts.

Stadsbyggnadschef Leif Berg föredrar ärendet.

Sänt till:
Ekonomi- och personalavd.
Kart- och GIS-avd
Maja Svensson



§ 245

**Återbesättande av tjänst som byggnadsinspektör på
stadsbyggnadskontorets plan- och byggavdelning**

Beslut

Byggnadsnämnden godkänner att Rolf Johnssons tjänst som byggnads-inspektör återbesätts.

Byggnadsnämnden ger stadsbyggnadschefen i uppdrag att utannonsera tjänsten samt att därefter tillsätta tjänsten i samråd med nämndens presidium.

Beskrivning av ärendet

Stadsbyggnadskontoret har i tjänsteutlåtande daterat den 3 november 2009 föreslagit att Rolf Johnssons tjänst som byggnadsinspektör återbesätts, då behovet av två byggnadsinspektörer på kontoret bedöms långsiktigt kvarstå.

Stadsbyggnadschef Leif Berg föredrar ärendet.

Sänt till:

Ekonomi- och personalavd.

Plan- och byggavd.



§ 246

Ny stadsdelsindelning i Hässleholms tätort

Beslut

Byggnadsnämnden fastställer de nya stadsdelsnamnen och de förändringar som angivits i stadsbyggnadskontorets tjänsteutlåtande.

Beskrivning av ärendet

Stadsbyggnadskontoret har i tjänsteutlåtande daterat den 3 november 2009 föreslagit ny stadsdelsindelning för Hässleholms tätort.

Stadsarkitekt Roger Larsson föredrar ärendet. Förslaget innebär:

Nya stadsdelar	Finjasjö park, Hassellunden, Björklunda och Österås.
Förändrade stadsdelar	
Stattena	Stadsdelen minskas till förmån för de nya Björklunda och Österås.
Röinge	Omfattar också Röinge hage samt gamla byområdet vid Röingegården.
Gäddastorp - Bokalyckan	Smärre justering mellan områdena för att utskilja gammal bebyggelse (1960-tal) mot den nyare (1980-1990-tal).
Ljungdala	Utbredning till riksväg 21
Åhusfältet	Smärre justering mot riksväg 21
Hässleholmsgården	Ändras från Hässleholmsgårdsområdet till Hässleholmsgården. Omfattar även Hässlegårdens golfbana. Lämnar plats för Hassellunden

Sänt till:

Kart- och GIS-avd



Sammanträdesdatum
2009-11-10

Diarienummer
ADM 87/2009

§ 247

Namn på cirkulationsplats på Hovdalavägen (Dragonrondellen)

Beslut

Byggnadsnämnden fastställer namnet Dragonrondellen på cirkulationsplatsen på Hovdalavägen.

Beskrivning av ärendet

Tekniska nämnden bygger en ny cirkulationsplats på Hovdalavägen med anknötning till Hassellundsvägen och Garnisonsvägen. Cirkulationsplatsen är belägen på Hovdalavägen med förgreningar dels till Hassellunden, dels till gamla garnisonsområdet som numera heter Finjasjö park.

Stadsbyggnadskontoret har i tjänsteutlåtande daterat den 27 oktober 2009 föreslagit namnet "Dragonrondellen" - ett namn som påminner om regementets närvaro och betydelse för Hässleholms stads utveckling från fyrtioalet till sekelskiftet.

Stadsarkitekt Roger Larsson föredrar ärendet.

Sänt till:
Kart- och GIS-avdelningen



§ 248

Sydvästlänken Samråd rörande miljökonsekvensbeskrivning för Sydvästlänken – Delen ny överföringsledning (markkabel) för el mellan Barkeryd (Nässjö) och Hörby.

Förslag till beslut

Byggnadsnämnden översänder tjänsteutlåtandet daterat den 9 november 2009 som sitt remissvar till kommunstyrelsen.

Sammanfattning

Svenska Kraftnät har till kommunen översänt remiss av MKB inom ramen för samråd enligt Miljöbalken. Kommunstyrelsen har remitterat ärendet till byggnadsnämnden för yttrande.

Kommunen ser mycket positivt på att överföringsledningen förläggs som markkabel genom kommunen.

För kommunens framtida planering är det viktigt att kablarna läggs så att hänsyn tas till framtida planerade planskilda korsningar med järnvägen i Vittsjö och Bjärnum, så att dessa inte omöjliggörs eller fördyras. Mellan Finja och Hässleholmsgården kommer det att finnas behov av en planskild korsning när f.d. P2-området omvandlas till bostäder och verksamheter.

Den långsiktiga påverkan som finns på naturvärdena minimeras på ett godtagbart sätt genom teknikval och placering.

När det gäller intrång i strandskyddat område bör detta prövas av länsstyrelsen om de även prövar andra ingrepp enligt miljöbalken.

Stadsbyggnadskontoret och miljökontoret har yttrat sig i tjänsteutlåtande daterat den 9 november 2009. Stadsarkitekt Roger Larsson föredrar ärendet.

Sänt till:
Kommunstyrelsen



§ 249

Uppföljning av systematiskt arbetsmiljöarbete (SAM) 2009 på stadsbyggnadskontoret

Beslut

Byggnadsnämnden godkänner stadsbyggnadskontorets handlingsplan för uppföljningen av SAM, med förslag till åtgärder.

Beskrivning av ärendet

Stadsbyggnadskontoret har genomfört en årlig uppföljning av det systematiska arbetsmiljöarbetet. Resultatet av uppföljningen, med förslag till åtgärder redovisas i stadsbyggnadskontorets handlingsplan daterad den 20 oktober 2009.

Stadsbyggnadskontoret har yttrat sig i tjänstutlåtande daterat den 4 november 2009. Avdelningschef Agneta Westerberg föredrar ärendet.

Sänt till:
Kommunledningskontoret



§ 250

Asmoarp 1:1 m.fl. Program för detaljplan (vindkraftsanläggning)

Beslut

Förslaget till program för detaljplan för vindkraftsanläggning på Asmoarp 1:1 m.fl. godkänns och skall tillsammans med inkomna synpunkter utgöra underlag för det fortsatta planarbetet.

Beskrivning av ärendet

Kommunstyrelsen har den 4 november 2009 beslutat att inte ha någon erinran mot programförslaget.

Planområdet är beläget inom utpekade område för vindkraft i tilläget till översiktsplanen antagen av kommunfullmäktige den 26 oktober 2009.

Stadsarkitekt Roger Larsson föredrar ärendet.

Ärendets tidigare behandling

HS Kraft AB har den 27 april 2007 ansökt om planläggning för vindkraft på ett antal fastigheter.

Stadsbyggnadskontoret fick den 14 augusti 2007 i uppdrag att upprätta förslag till program för detaljplan för vindkraftsanläggning. Planområdet skall även omfatta den angränsande fastigheten Nävlinge 57:1.

Stadsbyggnadskontoret har upprättat ett förslag till program för detaljplan och har den 13 januari 2009 fått i uppdrag att samråda om förslaget med berörda.

Förslaget till program för detaljplan har varit ute på samråd under tiden 18 augusti – 10 september 2009. Synpunkter har inkommit och stadsbyggnadskontoret har upprättat en samrådsredogörelse del 1. Byggnadsnämnden har den 13 oktober 2009 beslutat att återremittera ärendet i avvaktan på kommunstyrelsens yttrande.

Sänt till:
Plan- och byggavdelningen



§ 251

**Asmoarp 1:1 m. fl.
Detaljplan för vindkraftsanläggning**

Beslut

Stadsbyggnadskontoret får i uppdrag att upprätta ett förslag till detaljplan för vindkraftsanläggning på Asmoarp 1:1 m.fl. med programmet och inkomna synpunkter som underlag.

Beskrivning av ärendet

Byggnadsnämnden har vid dagen sammanträde godkänt förslaget till program för detaljplan för vindkraftsanläggning på Asmoarp 1:1 m.fl som tillsammans med inkomna synpunkter ska utgöra underlag för det fortsatta planarbetet.

Sänt till:
Plan- och byggavdelningen



§ 252

Hässleholm 87:6, Frykholmskiosken Detaljplan - utställning

Beslut

Planförslaget revideras enligt samrådsredogörelsen.

Stadsbyggnadskontoret får i uppdrag att ställa ut det reviderade planförslaget.

Beskrivning av ärendet

Planförslaget har varit ute på samråd under tiden 28 augusti - 18 september 2009. Synpunkter har inkommit och stadsbyggnadskontoret har upprättat en samrådsredogörelse.

Planarkitekt Karolina Lilja föredrar ärendet.

Ärendets tidigare behandling

Hässleholms kommuns exploateringskontor har tecknat exploateringsavtal med Hoa Ngo, om en ändring av gällande detaljplan samt försäljning av mark vid Frykholmskiosken i Hässleholm. Hoa Ngo önskar utvidga sin verksamhet samt förvärva marken som idag ägs av kommunen. I gällande detaljplan utgör aktuellt område delvis parkmark.

Exploateringsavdelningen har i skrivelse daterad den 13 oktober 2008 begärt en ändring av gällande detaljplan.

Stadsbyggnadskontoret har den 11 november 2008 fått i uppdrag att upprätta ett förslag till detaljplan. Ett planförslag har upprättats och stadsbyggnadskontoret har den 16 juni 2009 fått i uppdrag att samråda om planförslaget med berörda. Byggnadsnämnden har även bedömt att detaljplanen inte medför någon betydande miljöpåverkan och att någon separat miljökonsekvensbeskrivning (MKB) inte behöver upprättas.

Sänt till:

Plan- och byggavdelningen



§ 253

Ubbalt 1:15

Strandskyddsdispens för nybyggnad av enbostadshus

Beslut

Dispens ges från miljöbalkens bestämmelser om strandskydd för att i enlighet med ansökan, situationsplan och beskrivning, uppföra ett enbostadshus på fastigheten Ubbalt 1:15 (miljöbalken, MB, 7 kapitlet 18 b §).

Den sökta åtgärden berör hela fastigheten.

Skäl för beslutet

Särskilda skäl för att meddela dispens från strandskyddet anses föreligga, då fastigheten redan har tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syfte.

Byggnadsnämnden bedömer att de negativa konsekvenserna för friluftslivet samt djur- och växtlivet är ringa.

Fri passage för det rörliga friluftslivet längs med strandlinjen är möjlig. Denna passage ligger dock på annan fastighet utmed Vittsjön.

Området omfattas inte av riksintresse eller något annat områdesskydd (miljöbalken 3, 4 eller 7 kapitlet).

Den prövade åtgärden är förenlig med den kommunala översiktsplanen och bedöms vara en från allmän synpunkt lämplig användning av mark- och vattenresurserna (miljöbalken 3 kapitlet).

Beskrivning av ärendet

Lars Kvist har den 9 september 2009 ansökt om dispens från strandskyddsbestämmelserna enligt miljöbalken för nybyggnad av enbostadshus på fastigheten Ubbalt 1:15. Fastigheten omfattas av bestämmelser om strandskydd för Vittsjön. Lars Kvist har även ansökt om bygglov för nybyggnad av enbostadshus.

Nya byggnader och anläggningar får inte uppföras inom strandskyddsområde. Byggnadsnämnden kan medge dispens från strandskyddet om särskilda skäl finns (miljöbalkens 7 kapitlet, 16 och 18 §§).



Sammanträdesdatum
2009-11-10

Diarienummer
STRD 26/2009

Forts. § 253

Sökanden har angett ersättningsbyggnad som särskilda skäl för dispens. Tidigare bostadshus är nyligen nerbrunnet och har rivits. Kommunekologen har yttrat sig i skrivelse daterad den 26 oktober 2009.

Stadsbyggnadskontoret har yttrat sig i tjänstutlåtande daterat den 4 november 2009. Bygglovhandläggare Per-Ole Asklund föredrar ärendet.

Avgift

1 400 kronor.
Faktura översänds separat.

Upplysningar

Beslutet om dispens upphör att gälla, om åtgärderna inte har påbörjats inom två år eller avslutats inom fem år från den dag då dispensbeslutet vann laga kraft. Då krävs förnyad prövning med hänsyn till de omständigheter som då råder (MB 7 kap 18 h §).

Beslutet medför inte rätt att påbörja åtgärd som kräver bygglov.

Länsstyrelsen kan överpröva beslutet. Åtgärder får inte påbörjas förrän länsstyrelsens tid för att överpröva beslutet har löpt ut (tre veckor från den dag då ärendet inkom till länsstyrelsen).

Sänt till:

Lars Kvist

Länsstyrelsen i Skåne län, Miljöenheten, 205 15 Malmö
Naturvårdsverket, Valhallavägen 195, 106 48 Stockholm



§ 254

**Spolplattan 1 och 2, Hässleholm
Förhandsförfrågan för anläggning av in- och utfart**

Beslut

Byggnadsnämnden är beredd att medge avvikelse från utfartsförbudet för medlöpande infart i strid med gällande detaljplan.

Beskrivning av ärendet

Linds Fastigheter i Tyringe AB har den 15 september 2009 inkommit med en förhandsförfrågan för anläggande av in- och utfart.

Förslaget innebär en medlöpande infart från Helsingborgsvägen i gränsen mellan Spolplattan 1 och 2, samt att utfart sker genom Spolplattan 1 och ut på Kavedunsvägen.

För kvarteret Spolplattan gäller detaljplan från 1991 som anger att utfart inte får anordnas mot Helsingborgsvägen. Med utfart menas i plansammanhang både ut- och infart.

Berörda grannar samt tekniska nämnden har beretts tillfälle yttra sig och har inte erinrat mot åtgärden.

Stadsarkitekt Roger Larsson föredrar ärendet.

Sänt till:

Linds Fastigheter i Tyringe AB



§ 255

Torsjö 1:36 Förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus

Beslut

Bygglov kommer att kunna beviljas i enlighet med föreliggande handlingar, så snart erforderliga bygglovshandlingar inlämnats till byggnadsnämnden.

Skäl för beslutet

Den prövade åtgärden är förenlig med den kommunala översiktsplanen och bedöms vara en från allmän synpunkt lämplig användning av mark- och vattenresurserna enligt 2 kapitlet plan- och bygglagen samt 3 och 4 kapitlet miljöbalken.

Beskrivning av ärendet

Anders Persson har den 7 juli 2009 ansökt om förhandsbesked för nybyggnation av enbostadshus. Fastigheten ligger utanför detaljplanelagt område och utanför samlad bebyggelse.

Berörda grannar har beretts tillfälle yttra sig och har inte erinrat mot åtgärden. Miljökontoret har i yttrande daterat den 6 oktober 2009 ingen erinran mot förslaget.

Stadsbyggnadskontoret har yttrat sig i tjänstutlåtande daterat den 2 november 2009. Bygglovhandläggare Per-Ole Ask Lund föredrar ärendet.

Avgift

3 864 kronor
Faktura översänds separat.

Upplysningar

Lämnat förhandsbesked är giltigt i två år. Sökanden upplyses om att förhandsbeskedet inte medför rätt att påbörja åtgärd som kräver bygglov.

Sänt till:
Anders Persson



§ 256

Dolkfästet 15, Hässleholm Bygglov för tillbyggnad av komplementbyggnad (carport samt skärmtak)

Beslut

Bygglov beviljas för tillbyggnad av komplementbyggnad i enlighet med föreliggande reviderade handlingar.

Skäl för beslutet

Byggnadsnämnden bedömer att föreslagen byggnation som strider mot gällande detaljplan vad avser överskridande av byggrätten omfattas av plan- och bygglagens (PBL) bestämmelse om mindre avvikelser från detaljplan (PBL 8 kap 11 §). Nämnden bedömer även att förslaget är förenligt med planens syfte.

Beskrivning av ärendet

Sökanden har reviderat sin ansökan. Revideringen innebär en minskning av byggytan. Det reviderade förslaget strider mot gällande detaljplan vad avser överskridande av byggrätten.

Berörda grannar har beretts tillfälle yttra sig och har inte erinrat mot åtgärden.

Stadsbyggnadskontoret har yttrat sig i tjänstutlåtande daterat den 2 november 2009. Bygglovhandläggare Per-Ole Asklund föredrar ärendet.

Ärendets tidigare behandling

Stefan Jonasson har den 30 april 2009 ansökt om bygglov för tillbyggnad av komplementbyggnad. Förslaget strider mot gällande detaljplan vad avser överskridande av byggrätten.

Sökanden har själv hört berörda grannar och fått deras godkännande. Grannarna har inte informerats om avvikelserna av detaljplanen.

Byggnadsnämnden har den 13 oktober 2009 beslutat att återremittera ärendet till stadsbyggnadskontoret för ytterligare diskussion med sökanden samt i avvaktan på att grannarna formellt har blivit hörda.

Sänt till: Stefan Jonasson



§ 257

Ignaberga 64:3 Bygglov för nybyggnad av enbostadshus

Beslut

Byggnadsnämnden delegerar till bygglovshandläggare Robert Samuelsson att pröva bygglovet när sökanden redovisat hur vatten- och avloppsfrågan kan lösas.

Beskrivning av ärendet

Bengt Martell har den 12 februari 2008 ansökt om bygglov för nybyggnad av enbostadshus. Bengt Martell har den 19 oktober 2009 inkommit med reviderade handlingar.

Förslaget ligger inom vattenskyddsområde.

Miljönämnden har den 2 november 2009 yttrat att de inte kan ta ställning till bygglovsansökan eftersom de inte har tillräckligt underlag. Bygglovsansökan behöver kompletteras med utredning som visar hur vatten- och avloppsfrågan kan lösas.

Stadsarkitekt Roger Larsson föredrar ärendet.

Sänt till:
Bengt Martell



§ 258

Ubbalt 1:15 Bygglov för nybyggnad av enbostadshus

Beslut

Byggnadsnämnden beviljar bygglov för nybyggnad av enbostadshus i enlighet med föreliggande handlingar.

Skäl för beslutet

Den prövade åtgärden är förenlig med den kommunala översiktsplanen och bedöms vara en från allmän synpunkt lämplig användning av mark- och vattenresurserna enligt 2 kapitlet plan- och bygglagen samt 3 och 4 kapitlet miljöbalken.

Beskrivning av ärendet

Lars Kvist har den 14 juli 2009 ansökt om bygglov för nybyggnad av enbostadshus (återuppbyggnad) på fastigheten Ubbalt 1:15. Fastigheten har tidigare haft en huvudbyggnad, men den totalförstördes vid en brand den 5 januari 2009. Därefter har rivning beviljats den 17 februari 2009.

Fastigheten ligger utanför detaljplanelagt område och utanför samlad bebyggelse. Berörda grannar har beretts tillfälle yttra sig och har inte erinrat mot åtgärden.

Miljökontoret har den 28 oktober 2008 inget att erinra mot att bygglov beviljas under vissa förutsättningar.

Byggnadsnämnden har vid dagens sammanträde gett dispens från miljöbalkens bestämmelser om strandskydd för att uppföra ett enbostadshus på fastigheten.

Stadsbyggnadskontoret har yttrat sig i tjänstutlåtande daterat den 2 november 2009. Bygglovhandläggare Per-Ole Ask Lund föredrar ärendet.

Avgift

Bygglovavgift: 9 744 kronor

Byggnämnanavgift: 8 064 kronor

Byggnämnanavgiften debiteras i förskott och kan under vissa förutsättningar återbetalas.

Faktura översänds separat.



Upplysningar

1. Lovet upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från denna dag.
2. Byggnadsarbeten får inte påbörjas förrän sökanden har lämnat in en bygganmälan och byggnadsnämnden har bedömt om ett byggsamråd krävs. Vid samrådet granskas de tekniska lösningarna samt beslut tas om eventuell kontrollplan. Tag kontakt med stadsbyggnadskontoret för eventuellt byggsamråd.
3. Frågan om byggfelsförsäkring och färdigställandeskydd kommer att behandlas vid byggsamrådet.
4. Spillvatten skall anslutas till av miljönämnden godkänd avloppsanläggning.
5. Dricksvattenförsörjningen är en livsmedelsanläggning som skall godkännas eller registreras innan den tas i bruk. Handlingar ska lämnas in i god tid till miljönämnden.

Sänt till:

Lars Kvist



§ 259

Pultusk 3, Hässleholm Bygglov för uppsättning av plåthall för kallagring, tidsbegränsat t.o.m. 2012-12-31

Beslut

Tidsbegränsat bygglov t.o.m. den 31 december 2012 beviljas för uppsättning av plåthall, i enlighet med föreliggande handlingar.

På grund av jäv deltog Gaby Moberg inte i handläggningen av ärendet.

Skäl för beslutet

Byggnadsnämnden bedömer att ett tidsbegränsat bygglov inte påverkar pågående planarbete.

Den prövade åtgärden är förenlig med den kommunala översiktsplanen och bedöms vara en från allmän synpunkt lämplig användning av mark- och vattenresurserna enligt 2 kapitlet plan- och bygglagen samt 3 och 4 kapitlet miljöbalken.

Beskrivning av ärendet

Snapphanetruck har ändrat sin ansökan till att gälla ett tidsbegränsat bygglov t.o.m. den 31 december 2012.

Berörda grannar har beretts tillfälle yttra sig och har inte erinrat mot åtgärden.

Stadsbyggnadskontoret har yttrat sig i tjänstutlåtande daterat den 2 november 2009. Stadsarkitekt Roger Larsson föredrar ärendet. Frågan om påföljd behandlas vid dagens sammanträde § 262.

Ärendets tidigare behandling

Snapphanetruck har den 17 september 2009 ansökt om bygglov uppsättning av plåthall för kallagring. Fastigheten är belägen inom f.d. Garnisonsområdet för P2/A3. Planarbete pågår för området.

Stadsbyggnadskontoret har vid besök på platsen konstaterat att byggnaden uppförts utan att bygglov beviljats.

Byggnadsnämnden har den 13 oktober 2009 beslutat att återremittera ärendet för ytterligare diskussion med sökanden.

Avgift

Bygglovavgift: 4 480 kronor

Bygganmälanavgift: 3 360 kronor

Bygganmälanavgiften debiteras i förskott och kan under vissa förutsättningar återbetalas.

Faktura översänds separat.

Upplysningar

1. Byggnaden är uppförd. Byggnaden får inte tas i anspråk förrän byggnadsnämnden har bedömt om ett byggsamråd krävs. Vid samrådet granskas de tekniska lösningarna samt beslut tas om eventuell kontrollplan. Tag kontakt med stadsbyggnadskontoret för eventuellt byggsamråd.
2. Miljöfarlig verksamhet kan vara anmälnings- eller tillståndspliktig enligt 21 § förordning (1998:899) om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd. Kontakta miljönämnden för ytterligare information.

Sänt till:

Snapphanetruck



§ 260

Fanjunkaren 12, Hässleholm Tidsbegränsat bygglov t.o.m. 2012-09-03 för ändrad användning till bageri

Beslut

Byggnadsnämnden beviljar ett tidsbegränsat bygglov t.o.m. den 3 september 2012 för ändrad användning till bageri.

Skäl för beslutet

Byggnadsnämnden bedömer att förslaget inte är till sådan olägenhet för berörda grannar att ett tidsbegränsat bygglov inte kan beviljas.

Byggnadsnämndens skäl för sitt beslut preciseras ytterligare i tjänsteutlåtande daterat den 2 november 2009.

Beskrivning av ärendet

Sameer Anwer Khudur har den 3 september 2009 ansökt om bygglov för ändrad användning av del av lokal till bageri med butik.

Fastigheten ligger inom detaljplanelagt område. Gällande detaljplan anger bensinförsäljning och därmed samhörigt bilserviceändamål.

Berörda grannar har beretts tillfälle yttra sig och fastighetsägaren till Fanjunkaren 14 har erinrat mot åtgärden. Miljökontoret har i yttrande daterat den 26 oktober 2009 ingen erinran mot att bygglov beviljas.

Stadsbyggnadskontoret har yttrat sig i tjänsteutlåtande daterat den 2 november 2009. Stadsarkitekt Roger Larsson föredrar ärendet.

Avgift

Bygglovavgift: 924 kronor

Byggnämnanavgift: 1 008 kronor

Byggnämnanavgiften debiteras i förskott och kan under vissa förutsättningar återbetalas.

Faktura översänds separat.

Upplysningar

1. Lovet upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från denna dag.
2. Byggnadsarbeten får inte påbörjas förrän byggnadsnämnden har bedömt om ett byggsamråd krävs. Vid samrådet granskas de tekniska lösningarna samt beslut tas om eventuell kontrollplan. Tag kontakt med stadsbyggnadskontoret för eventuellt byggsamråd.
3. Livsmedelsanläggning skall godkännas eller registreras innan den tas i bruk. Handlingar med ritning över lokalerna ska lämnas in i god tid till miljönämnden.

Beslutet kan överklagas

Hur man överklagar framgår av följebrevet.

Sänt till:

Sameer Anwer Khudur

Conny Jönsson och Maria Lundahl, Fanjunkaren 14 (rek+mb)



§ 261

**Grimskaftet 2, Hässleholm
Bygglov för nybyggnad av industribyggnad**

Beslut

Byggnadsnämnden delegerar till bygglovshandläggare Per-Ole Asklund att pröva bygglovet när kompletterande handlingar inkommit.

Beskrivning av ärendet

Skånska Stålhallar AB har den 13 oktober 2009 ansökt om bygglov för nybyggnad av industribyggnad.

Förslaget följer gällande detaljplan

Bygglovshandläggare Per-Ole Asklund föredrar ärendet. Sökanden skall redo-visa hur ytvattnet skall avledas.

Sänt till:

Skånska Stålhallar



§ 262

Pultusk 3, Hässleholm Olovligt byggande av lagerlokal

Beslut

Byggnadsavgift motsvarande två gånger bygglovsavgiften (2 x 8 960 kr = 17 920 kr) tas ut av fastighetsägaren NN.

Byggnadsnämnden beslutar att inte väcka talan om tilläggsavgift i allmän förvaltningsdomstol.

På grund av jäv deltog Gaby Moberg inte i handläggningen av ärendet.

Skäl för beslutet

Byggnadsnämnden finner att lagerbyggnaden uppförts utan att bygglov har beviljats. Det utförda har inte rättats innan frågan om påföljd har tagits upp till överläggning vid sammanträde med byggnadsnämnden.

Byggnadsnämnden finner dock att skäl finns att jämka byggnadsavgiften och att inte väcka talan om tilläggsavgift.

Beskrivning av ärendet

Stadsbyggnadskontoret har besökt fastigheten den 5 oktober 2009. Vid besöket konstaterades att lagerhall uppförts, utan att bygglov har beviljats.

Fastigheten är belägen utanför planlagt område. Åtgärden är bygglovspliktig (enligt plan- och bygglagen 8 kap 1 § , PBL).

Stadsbyggnadskontoret har i skrivelse daterad den 19 oktober 2009 informerat fastighetsägaren NN om möjligheten att vidta rättelse samt söka bygglov i efterhand. NN har inte inkommit med en förklaring till det inträffade.

NN har ansökt om bygglov för lagerhall i efterhand (dnr BLOV 596/2009). Bygglov har beviljats vid dagen sammanträde § 259.

Stadsbyggnadskontoret har yttrat sig i tjänstutlåtande daterat den 2 november 2009. Stadsarkitekt Roger Larsson föredrar ärendet.



Forts. § 262

Beslutsgång

Beredningens beslutsförslag:

Byggnadsavgift motsvarande fyra gånger bygglovsavgiften (4 x 8 960kr = 35 840 kronor) tas ut av fastighetsägaren NN.

Byggnadsnämnden beslutar att väcka talan i allmän förvaltningsdomstol mot NN om uttag av tilläggsavgiften.

Byggnadsnämnden yrkar att länsrätten förpliktigar NN att utge ett belopp om 116 500 kronor avseende tilläggsavgiften (500 kronor x 233m² = 116 500 kronor).

Byggnadsnämnden bemyndigar kommunchef Johan Eriksson, eller den han utser i sitt ställe, att föra byggnadsnämndens talan i målet.

Yrkande: Ordföranden Arne Elowson (c) yrkar att skäl finns att jämka byggnadsavgiften till två gånger bygglovsavgiften och att inte väcka talan om tilläggsavgift.

Ordföranden ställer proposition på beredningens förslag och yrkandet och finner att nämnden beslutat enligt ordförandens yrkande.

Upplysningar

Byggnadsavgiften skall inbetalas till länsstyrelsens pg. 3 51 81 - 7 senast två månader från det att beslutet vunnit laga kraft. Ange namn och fastighetsbeteckning på inbetalningen.

Beslutet kan överklagas

Hur man överklagar framgår av foljebrevet.

Sänt till:

NN (rek+mb)



Sammanträdesdatum
2009-11-10

Diarienummer

§ 263

Ärenden för kännedom

Beslut

Ärendena läggs till handlingarna.

Beskrivning av ärendet

Föreligger ärenden för kännedom enligt separat lista (bilaga 263).



§ 264

Delegationsbeslut och rapporter

Beslut

Redovisningen godkänns.

Beskrivning av ärendet

Byggnadsnämnden tog del av följande delegationsbeslut och rapporter.

Stadsbyggnadskontorets delegationsbeslut:

1. Bygglov/rivningslov under tiden 2009-10-01--31
2. Kontrollplan, slutbevis under tiden 2009-10-01--31
3. Strandskyddsdispenser som medgivits under tiden 2009-10-01--31
4. Ärenden som avskrivits, om överklaganden kommit in i rätt tid samt laga kraft under tiden 2009-10-01--31
5. Tidsbegränsade bygglov som upphör under tiden 2009-12-01--2010-10-31