



Sammanträdesdatum  
2009-10-13

<b>Plats och tid</b>	Studieresa kl. 08.15-13.30 Sammanträde i sammanträdesrum 1, kl. 13.30-16.40
<b>Beslutande</b> Ledamöter	Arne Elowson (C), ordförande Johan Barnekow (M), 1:e v ordf Leif Nilsson (S), 2:e v ordf Mats Erlingsson (M), §§ 217-232, gick kl. 16.00 Agne Nilsson (C) Zidon Kristensson (KD) Gaby Moberg (S) Lise-Lotte Eriksson (S) Stig Hansson (S)
Tjänstgörande ersättare	Richard Bernsheim (M) Hans-Göran Hansson (MP) Åke Nilsson (FV), §§ 233-241
<b>Övriga närvarande</b> Ersättare	Mats Sturesson (C) Bo Göran Ohlsson (M) Kaj Johansson (S) Åke Nilsson (FV) Mikael Andersson (KD) Lisbeth Klang (S) Bo Arvidsson (S), gick kl. 16.00 Sven Jönsson (S)
Tjänstemän	Leif Berg, stadsbyggnadschef, Jan Karlsson, avd.chef, Roger Larsson, stadsarkitekt, Annica Holmberg, planarkitekt, Karolina Lilja, planarkitekt, Henrik Petersson, planarkitekt, Robert Samuelsson, bygglovshandläggare, Per-Ole Asklund, bygglovshandläggare, Agneta Westerberg, sekreterare
Utses att justera	Gaby Moberg
Justeringens plats, tid	Stadsbyggnadskontoret måndagen den 19 oktober 2009 kl. 13.00.
Justerade paragrafer	§§ 217-241
Underskrifter Sekreterare	..... Agneta Westerberg
Ordförande	..... Arne Elowson
Justerare	..... Gaby Moberg



## **ANSLAG/BEVIS**

Protokollet är justerat  
Justeringen har tillkännagivits genom anslag

Organ Hässleholms kommun, Byggnadsnämnden

Sammanträdesdag 2009-10-13

Datum då anslaget  
sätts upp 2009-10-19

Datum då anslaget  
tas ned 2009-11-11

Förvaringsplats  
för protokollet Stadsbyggnadskontoret

Underskrift .....

Agneta Westerberg

Sammanträdesdatum  
2009-10-13

Diarienummer

## § 217

### **Byggnadsnämndens studieresa**

Byggnadsnämnden företog en studieresa och tittade bl.a. på planprojekt i Hässleholms tätort (Limkokaren, Garvaren, Rusthållaren, Macken, Finjasjö park samt Björklunda).

Byggnadsnämnden fick även en visning av Söderparksskolan i Vinslöv, Sinclairsholm/Gumlösa samt Broby centrum.

---

Sammanträdesdatum  
2009-10-13

Diarienummer

## § 218

### Information från förvaltningen

#### Beslut

Byggnadsnämnden tackar för informationen.

#### Beskrivning av ärendet

Avdelningschef Jan Karlsson visar kart- och GIS-avdelningens arbete med anläggningsGIS (kommunens anläggningstillgångar på kartan, med koppling till kommunens ekonomisystem).

---

Sammanträdesdatum  
2009-10-13

Diarienummer  
ADM 95/2009

## § 219

### **Budgetuppföljning per den 30 september 2009 för stadsbyggnadskontoret och byggnadsnämnden**

#### **Beslut**

Byggnadsnämnden godkänner redovisningen av budgetuppföljning samt personalekonomisk översikt per den 30 september 2009 för stadsbyggnadskontoret och byggnadsnämnden.

#### **Beskrivning av ärendet**

Budgetuppföljningen samt personalekonomisk översikt för stadsbyggnadskontoret och byggnadsnämnden per den 30 september 2009 har översänts till kommunstyrelsen/ekonomikontoret.

Stadsbyggnadschef Leif Berg och avdelningschef Jan Karlsson föredrar ärendet.

---

Sänt till:  
Kommunstyrelsen/  
Kommunledningskontorets ekonomiavdelning

Sammanträdesdatum  
2009-10-13

Diarienummer  
PLAN 9/2007

## § 220

### **Asmoarp 1:1 m.fl. Program för detaljplan (vindkraftsanläggning)**

#### **Beslut**

Ärendet återremitteras i avvaktan på kommunstyrelsens yttrande.

#### **Beskrivning av ärendet**

Förslaget till program för detaljplan har varit ute på samråd under tiden 18 augusti – 10 september 2009. Synpunkter har inkommit och stadsbyggnadskontoret har upprättat en samrådsredogörelse del 1.

Planarkitekt Henrik Petersson föredrar ärendet. Kommunstyrelsens har ännu inte yttrat sig.

#### **Ärendets tidigare behandling**

HS Kraft AB har den 27 april 2007 ansökt om planläggning för vindkraft på ett antal fastigheter.

Stadsbyggnadskontoret fick den 14 augusti 2007 i uppdrag att upprätta förslag till program för detaljplan för vindkraftsanläggning. Planområdet skall även omfatta den angränsande fastigheten Nävlinge 57:1.

Stadsbyggnadskontoret har upprättat ett förslag till program för detaljplan och har den 13 januari 2009 fått i uppdrag att samråda om förslaget med berörda.

---

Sänt till:  
Plan- och byggavdelningen

Sammanträdesdatum  
2009-10-13

Diarienummer  
PLAN 9/2009

## § 221

### **Flensburgsgatan, Sösdala Detaljplan för gång- och cykeltunnel under järnvägen – utställning**

#### **Beslut**

Planförslaget revideras enligt samrådsredogörelsen.

Stadsbyggnadskontoret får i uppdrag att ställa ut det reviderade planförslaget.

#### **Beskrivning av ärendet**

Planförslaget har varit ute på samråd under tiden 26 augusti – 18 september 2009. Synpunkter har inkommit och stadsbyggnadskontoret har upprättat en samrådsredogörelse.

Planarkitekt Annica Holmberg föredrar ärendet.

#### **Ärendets tidigare behandling**

Tekniska kontoret har begärt en planändring med anledning av förestående ombyggnad av Sösdala järnvägsstation för kommande ”Pågatågstrafik”.

Stadsbyggnadskontoret har den 16 juni 2009 fått i uppdrag att upprätta ett förslag till detaljplan och att samråda om planförslaget med berörda. Byggnadsnämnden har bedömt att detaljplanen inte medför någon betydande miljöpåverkan och att någon separat miljökonsekvensbeskrivning (MKB) inte behöver upprättas.

---

Sänt till:

Plan- och byggavdelningen

Sammanträdesdatum  
2009-10-13

Diarienummer  
PLAN 9/2008

## § 222

### **Limkokaren, Hässleholm Detaljplan - samråd**

#### **Beslut**

Stadsbyggnadskontoret får i uppdrag att samråda om planförslaget med berörda.

Byggnadsnämnden bedömer att detaljplanen inte medför någon betydande miljöpåverkan och att någon separat miljökonsekvensbeskrivning (MKB) inte behöver upprättas.

#### **Beskrivning av ärendet**

Stadsbyggnadskontoret har upprättat ett förslag till detaljplan.

Planarkitekt Karolina Lilja föredrar ärendet.

#### **Ärendets tidigare behandling**

Finja Prefab AB har den 28 maj 2008 anhållit om detaljplaneläggning för kvarteret Limkokaren m.fl. Avsikten är att bebygga kvarteren med i huvudsak bostäder i två-tre våningar.

Stadsbyggnadskontoret har den 12 augusti 2009 fått i uppdrag att upprätta ett förslag till detaljplan.

---

Sänt till:

Plan- och byggavdelningen



Sammanträdesdatum  
2009-10-13

Diarienummer  
PLAN 7/2009

## § 223

### **Macken 14, Hässleholms tätort Detaljplan - samråd**

#### **Beslut**

Stadsbyggnadskontoret får i uppdrag att samråda om planförslaget med berörda.

Byggnadsnämnden bedömer att detaljplanen inte medför någon betydande miljöpåverkan och att någon separat miljökonsekvensbeskrivning (MKB) inte behöver upprättas.

#### **Beskrivning av ärendet**

Stadsbyggnadskontoret har upprättat ett förslag till detaljplan.

Planarkitekt Karolina Lilja föredrar ärendet.

#### **Ärendets tidigare behandling**

Kommunens exploateringsavdelning har den 6 maj 2009 beställt ett planuppdrag för Macken 14. Gällande detaljplan anger industri och syftet med en ny detaljplan är att möjliggöra uppförandet av bostäder för trygghetsboende i den sydöstra delen av fastigheten.

Stadsbyggnadskontoret har den 12 maj 2009 fått i uppdrag att upprätta ett förslag till detaljplan.

---

Sänt till:

Exploateringsavdelningen

Plan- och byggavdelningen



Sammanträdesdatum  
2009-10-13

Diarienummer  
PLAN 24/2007

## § 224

### **Midgård m.fl., Hässleholm Ändring av detaljplan (tillägg till planbestämmelser för skydd av kulturmiljövärden) - samråd**

#### **Beslut**

Stadsbyggnadskontoret får i uppdrag att samråda om planförslaget med berörda.

#### **Beskrivning av ärendet**

Stadsbyggnadskontoret har upprättat ett förslag till ändring av detaljplan för del av Hässleholms stad omfattande kvarteret Midgård. Förslaget innebär att tilläggsbestämmelser införs till skydd för kulturmiljövärdena. I tillhörande planbeskrivning beskrivs och utvecklas syftet med tilläggsbestämmelserna närmare. Beskrivningen ska fungera som vägledning för tolkning av bestämmelsernas innebörd (skyddsbestämmelser och varsamhetsbestämmelser).

Stadsarkitekt Roger Larsson föredrar ärendet.

#### **Ärendets tidigare behandling**

HSB Skåne har den 31 augusti 2007 ansökt om bygglov för ombyggnad av balkonger. Byggnadsnämnden beslöt den 11 december 2007 om anstånd med avgörandet om lov till dess att planarbetet avslutats.

Stadsbyggnadskontoret fick i uppdrag att upprätta ett förslag till detaljplan. Syftet med detaljplanen är att ta fram tilläggsbestämmelse för skydd av kulturmiljövärden.

Byggnadsnämnden informerades den 4 april 2008 om underlaget som tagits fram för fortsatt planarbete.

Resultatet av den inventering som gjorts av flerfamiljshus byggda från 1930 till 1975 i Hässleholm har redovisats för byggnadsnämnden den 13 maj 2009. Samtliga flerfamiljshus har fått en preliminär värdering av dess kulturmiljö- och arkitektoniska värde. Två områden har pekats ut som särskilt värdefulla kulturmiljöer. Dels ett område kring Hagaparken från 1940-talet, dels ett område söder och väster om Västertorg från 1950- och 1960-talen. Kvarteret Midgård ingår i det sistnämnda området. Byggnadsnämnden har beslutat att godkänna att redovisad inventering läggs som underlag i det fortsatta planarbetet.

---

Sänt till: Plan- och byggavdelningen



Sammanträdesdatum  
2009-10-13

Diarienummer  
FÖRB 15/2009

## § 225

### **Harastorp 1:31 Förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus samt avstyckning**

#### **Beslut**

Bygglov kommer att kunna beviljas i enlighet med föreliggande handlingar, så snart erforderliga bygglovhandlingar inlämnats till byggnadsnämnden.

Byggnadsnämnden tillstyrker föreslagen avstyckning.

#### **Skäl för beslutet**

Den prövade åtgärden är förenlig med den kommunala översiktsplanen och bedöms vara en från allmän synpunkt lämplig användning av mark- och vattenresurserna enligt 2 kapitlet plan- och bygglagen samt 3 och 4 kapitlet miljöbalken.

#### **Beskrivning av ärendet**

Åke Lind har den 15 juni 2009 ansökt om förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus samt avstyckning.

Fastigheten är belägen utanför detaljplanelagt område och utanför samlad bebyggelse. Berörda grannar har beretts tillfälle yttra sig och har inte erinrat mot åtgärden. Miljökontoret, försvarsmakten och länsstyrelsen har i yttranden ingen erinran mot förslaget.

#### **Avgift**

Avgift: 3 864 kronor  
Faktura översänds senare.

#### **Upplysningar**

Lämnat förhandsbesked är giltigt i två år. Sökanden upplyses om att förhandsbeskedet inte medför rätt att påbörja åtgärd som kräver bygglov.

---

Sänt till:  
Åke Lind

Sammanträdesdatum  
2009-10-13

Diarienummer  
FÖRB 18/2009

## § 226

### **Kråkeberga 7:2 Förhandsbesked för nybyggnad av fritidshus och komplementbyggnad**

#### **Beslut**

Bygglov för nybyggnad av fritidshus kommer att kunna beviljas så snart erforderliga handlingar lämnats in till byggnadsnämnden.

#### **Skäl för beslutet**

Den prövade åtgärden är förenlig med den kommunala översiktsplanen och bedöms vara en från allmän synpunkt lämplig användning av mark- och vattenresurserna enligt 2 kapitlet plan- och bygglagen samt 3 och 4 kapitlet miljöbalken.

#### **Beskrivning av ärendet**

Gun och Stefan Vogl har den 14 juli 2009 ansökt om förhandsbesked för att uppföra ett fritidshus på fastigheten Kråkeberga 7:2.

Fastigheten är belägen utanför detaljplanelagt område och utanför samlad bebyggelse. Berörda grannar har beretts tillfälle yttra sig och har inte erinrat mot åtgärden. Kommunekologen och miljökontoret har i yttranden ingen erinran mot förslaget.

Stadsbyggnadskontoret har yttrat sig i tjänstutlåtande daterat den 7 oktober 2009.

#### **Avgift**

Avgift: 3 864 kronor  
Faktura översänds senare.

#### **Upplysningar**

Lämnat förhandsbesked är giltigt i två år. Sökanden upplyses om att förhandsbeskedet inte medför rätt att påbörja åtgärd som kräver bygglov.

---

Sänt till:  
Gun och Stefan Vogl

Sammanträdesdatum  
2009-10-13

Diarienummer  
BLOV 297/2009

## § 227

### **Dolkfästet 15, Hässleholm Bygglov för tillbyggnad av komplementbyggnad (carport samt skärmtak)**

#### **Beslut**

Ärendet återremitteras till stadsbyggnadskontoret för ytterligare diskussion med sökanden samt i avvaktan på att grannarna formellt har blivit hörda.

#### **Beskrivning av ärendet**

Stefan Jonasson har den 30 april 2009 ansökt om bygglov för tillbyggnad av komplementbyggnad. Förslaget strider mot gällande detaljplan vad avser överskridande av byggrätten.

Sökanden har själv hört berörda grannar och fått deras godkännande. Grannarna har inte informerats om avvikelsen av detaljplanen.

Stadsbyggnadskontoret har yttrat sig i tjänstutlåtande daterat den 6 oktober 2009. Bygglovhandläggare Per-Ole Ask Lund föredrar ärendet.

#### **Beslutsgång**

*Beredningens beslutsförslag:* Bygglov beviljas inte. Åtgärden bedöms inte som en mindre avvikelse eller förenlig med planens syfte.

*Yrkande:* Leif Nilsson yrkar att ärendet återremitteras i avvaktan på ytterligare diskussion med sökanden samt att grannarna formellt har blivit hörda av stadsbyggnadskontoret.

Ordföranden ställer proposition på återremissyrkandet och om ärendet skall avgöras idag och finner att nämnden beslutat att återremittera ärendet.

---

Sänt till: Stefan Jonasson

Sammanträdesdatum  
2009-10-13

Diarienummer  
BLOV 302/2009

## § 228

### **Gräsanden 2, Hässleholm Bygglov för nybyggnad av enbostadshus samt komplementbyggnad (carport)**

#### **Beslut**

Byggnadsnämnden beslutar att inte bevilja bygglov för nybyggnad av enbostadshus samt komplementbyggnad.

#### **Skäl för beslutet**

Byggnadsnämnden bedömer att föreslagen byggnation i strid med gällande detaljplan inte omfattas av plan- och bygglagens (PBL) bestämmelse om mindre avvikelser från detaljplan (PBL 8 kap 11 §).

Nämnden bedömer även att förslaget strider mot detaljplanens syfte som är att skapa ett väl sammanhållet område där ett av karaktärsdragen är takets kulör.

Byggnadsnämndens skäl för sitt beslut preciseras ytterligare i tjänsteutlåtande daterat den 5 oktober 2009.

#### **Beskrivning av ärendet**

Lukas Olofsson har den 26 augusti 2009 ansökt om bygglov för nybyggnad av enbostadshus och komplementbyggnad.

Enligt gällande detaljplan (2007-06-19) ska takbeläggningen vara slät plåt eller tegel i matt röd färg. I planbeskrivningen till detaljplan för Norra Sjörröd står det, under rubriken utformning, att småhusområdet föreslås få en gemensam karaktär genom att husen placeras längs förgårdsmarken samt att takens färg föreslås få en matt röd färg.

På objektsbeskrivningen har sökande angett svart takfärg. Förslaget strider mot gällande detaljplan.

Stadsbyggnadskontoret har yttrat sig i tjänsteutlåtande daterat den 5 oktober 2009. Lukas Olofsson har skrivelse daterat den 12 oktober yttrat sig.

Bygglovshandläggare Robert Samuelsson föredrar ärendet.

Sammanträdesdatum  
2009-10-13

Diarienummer  
BLOV 320/2009

Forts. § 228

**Avgift**

560 kronor.

Faktura översänds separat.

**Beslutet kan överklagas**

Hur man överklagar framgår av följebrevet.

---

Sänt till: Lukas Olofsson rek+mb)



Sammanträdesdatum  
2009-10-13

Diarienummer  
BLOV 181/2009

## § 229

### **Kvistalånga 18:2 Bygglov för uppförande av biogasanläggning med kraftvärmeverk**

#### **Beslut**

Bygglov beviljas för uppförande av en biogasanläggning med kraftvärmeverk i enlighet med föreliggande handlingar.

#### **Skäl för beslutet**

Den prövade åtgärden är förenlig med den kommunala översiktsplanen och bedöms vara en från allmän synpunkt lämplig användning av mark- och vattenresurserna enligt 2 kapitlet plan- och bygglagen samt 3 och 4 kapitlet miljöbalken.

#### **Beskrivning av ärendet**

Glenn Oredsson och Charlotte Norrman-Oredsson har den 16 mars 2009 ansökt om bygglov för uppförande av en biogasanläggning med kraftvärmeverk (tre cisterner och två container).

Fastigheten är belägen utanför detaljplanelagt område och utanför samlad bebyggelse. Berörda grannar har beretts tillfälle yttra sig och har inte erinrat mot åtgärden. Miljökontoret har i yttrande daterat den 25 september 2009 ingen erinran.

Stadsarkitekt Roger Larsson föredrar ärendet.

#### **Avgift**

Bygglovavgift: 1 176 kronor  
Faktura översänds separat.

#### **Upplysningar**

1. Lovet upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från denna dag.
2. Byggnadsarbeten får påbörjas. Byggnadsnämnden har bedömt att byggsamråd inte krävs. De tekniska egenskapskraven är inte granskade i bygglovet.

Sänt till: Glenn Oredsson och Charlotte Norrman-Oredsson



Sammanträdesdatum  
2009-10-13

Diarienummer  
BLOV 485/2009

## § 230

### **Mala 1:33**

### **Bygglov för nybyggnad av industribyggnad (sågverk och hyvleri)**

#### **Beslut**

Bygglov beviljas för nybyggnad av industribyggnad (sågverk och hyvleri) i enlighet med föreliggande handlingar.

#### **Skäl för beslutet**

Den prövade åtgärden är förenlig med den kommunala översiktsplanen och bedöms vara en från allmän synpunkt lämplig användning av mark- och vattenresurserna enligt 2 kapitlet plan- och bygglagen samt 3 och 4 kapitlet miljöbalken.

Byggnadsnämnden bedömer att förslaget inte är till sådan olägenhet för berörda grannar att bygglov inte kan beviljas.

Byggnadsnämndens skäl för sitt beslut preciseras ytterligare i tjänsteutlåtande daterat den 7 oktober 2009.

#### **Beskrivning av ärendet**

Mats Selin har den 30 juli 2009 ansökt om bygglov för nybyggnad av industribyggnad (sågverk och hyvleri). Fastigheten är belägen utanför detaljplanelagt område och utanför samlad bebyggelse. Verksamheten är tidigare prövad i förhandsbesked.

Berörda grannar har beretts tillfälle yttra sig och fastighetsägarna till Mala 1:22 har erinrat mot åtgärden.

Stadsbyggnadskontoret har yttrat sig i tjänsteutlåtande daterat den 7 oktober 2009. Bygglovhandläggare Per-Ole Asklund föredrar ärendet.

#### **Avgift**

Bygglovavgift: 3 640 kronor

Byggnämnanavgift: 3 360 kronor

Byggnämnanavgiften debiteras i förskott och kan under vissa förutsättningar återbetalas. Faktura översänds separat.

Sammanträdesdatum  
2009-10-13

Diarienummer  
BLOV 485/2009

Forts § 230

### Upplysningar

1. Lovet upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från denna dag.
2. Byggnadsarbeten får inte påbörjas förrän sökanden har lämnat in en bygganmälan och byggnadsnämnden har bedömt om ett byggsamråd krävs. Vid samrådet granskas de tekniska lösningarna samt beslut tas om eventuell kontrollplan. Tag kontakt med stadsbyggnadskontoret för eventuellt byggsamråd.

### Beslutet kan överklagas

Hur man överklagar framgår av följebrevet.

---

Sänt till:

Mats Selin

Tommy Jansson och Ingrid Wennerberg (rek+mb)

Sammanträdesdatum  
2009-10-13

Diarienummer  
BLOV 451/2009

## § 231

### **Smedeboda 10:6 och 10:7 Bygglov för nybyggnad av enbostadshus samt komplementbyggnad (garage/förråd)**

#### **Beslut**

Bygglov beviljas för nybyggnad av enbostadshus samt komplementbyggnad (garage/förråd) i enlighet med föreliggande handlingar.

#### **Skäl för beslutet**

Den prövade åtgärden är förenlig med den kommunala översiktsplanen och bedöms vara en från allmän synpunkt lämplig användning av mark- och vattenresurserna enligt 2 kapitlet plan- och bygglagen samt 3 och 4 kapitlet miljöbalken.

#### **Beskrivning av ärendet**

Emil Bokestrand har den 13 juni 2009 ansökt om bygglov för nybyggnad av enbostadshus samt garage/förråd på fastigheten Smedeboda 10:6 och 10:7. Sökanden har även ansökt om reglering av fastigheten hos lantmäterimyndigheten.

Fastigheterna är belägna utanför detaljplanelagt område och utanför samlad bebyggelse. Berörda grannar har beretts tillfälle yttra sig och har inte erinrat mot åtgärden. Kommunekologen har i yttrande daterat den 29 september 2009 ingen erinran.

Stadsbyggnadskontoret har yttrat sig i tjänstutlåtande daterat den 7 oktober 2009. Bygglovhandläggare Per-Ole Asklund föredrar ärendet.

#### **Avgift**

Bygglovavgift: 7 308 kronor

Bygganmälanavgift: 6 048 kronor

Bygganmälanavgiften debiteras i förskott och kan under vissa förutsättningar återbetalas.

Faktura översänds separat.

Sammanträdesdatum  
2009-10-13

Diarienummer  
BLOV 451/2009

Forts. § 231

### Upplysningar

1. Lovet upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från denna dag.
2. Byggnadsarbeten får inte påbörjas förrän byggnadsnämnden har bedömt om ett byggsamråd krävs. Vid samrådet granskas de tekniska lösningarna samt beslut tas om eventuell kontrollplan. Tag kontakt med stadsbyggnadskontoret för eventuellt byggsamråd.
3. Byggfelsförsäkring och färdigställandeskydd krävs för denna åtgärd, och skall redovisas före byggstart.
4. Spillvatten skall anslutas till av miljönämnden godkänd avloppsanläggning.

---

Sänt till:  
Emil Bokenstrand

Sammanträdesdatum  
2009-10-13

Diarienummer  
BLOV 892/2009

**§ 232**

**Tormestorp 6:11, 7:11  
Bygglov för nybyggnad av enbostadshus – yttrande till  
länsrätten**

**Beslut**

Byggnadsnämnden yrkar att länsrätten fastställer länsstyrelsens beslut och lämnar överklagandet utan bifall.

Stadsbyggnadskontorets skrivelse daterat den 5 oktober 2009 översänds som nämndens yttrande.

**Skäl för beslutet**

Byggnadsnämnden bedömer att Regeringsrättens avgörande (RÅ 1991 ref 46) inte är tillämpligt i detta ärende, då det inte är en väsentlig del av sjöutsikten som begränsas.

Byggnadsnämndens skäl för sitt beslut preciseras ytterligare i tjänsteutlåtande daterat den 5 oktober 2009.

**Beskrivning av ärendet**

Byggnadsnämnden har den 2 april 2008 beviljat bygglov för nybyggnad av enbostadshus (§ D LOV 122/2008). Beslutet har överklagats till länsstyrelsens av Ulrika Johansson.

Länsstyrelsen har den 8 juli 2009 avslagit överklagandet. Ulrika Johansson har överklagat länsstyrelsens beslut till länsrätten, som den 25 augusti 2009 förelagt byggnadsnämnden att yttra sig över hennes överklagande.

Stadsbyggnadskontoret har upprättat ett yttrande daterat den 5 oktober 2009.

---

Sänt till:  
Länsrätten

Sammanträdesdatum  
2009-10-13

Diarienummer  
BLOV 591/2009

## § 233

### **Tostarp 3:1 Bygglov för uppställning av mobila fritidshus (villavagnar med uterum)**

#### **Beslut**

Ärendet återremitteras till stadsbyggnadskontoret för ytterligare utredning.

#### **Beskrivning av ärendet**

Stiftelsen Matterödshemmen har den 15 september 2009 ansökt om bygglov för uppställning av 10 villavagnar med uterum på Tostarps Camping.

Fastigheten är belägen utanför detaljplanelagt område och utanför samlad bebyggelse. Bygglov för camping har beviljats den 9 februari 2009.

Bygglovhandläggare Per-Ole Asklund föredrar ärendet.

---

Sänt till:

Stiftelsen Matterödshemmen

Sammanträdesdatum  
2009-10-13

Diarienummer  
BLOV 554/2009

## § 234

### **Öraholma 4:1 Bygglov för uppsättning av lagertält (tidsbegränsat t.o.m. den 9 september 2014**

#### **Beslut**

Tidsbegränsat bygglov t.o.m. den 9 september 2014 beviljas för uppsättning av lagertält, i enlighet med föreliggande handlingar.

#### **Skäl för beslutet**

Den prövade åtgärden är förenlig med den kommunala översiktsplanen och bedöms vara en från allmän synpunkt lämplig användning av mark- och vattenresurserna enligt 2 kapitlet plan- och bygglagen samt 3 och 4 kapitlet miljöbalken.

Byggnadsnämnden bedömer att förslaget inte är till sådan olägenhet för berörda grannar att bygglov inte kan beviljas.

Byggnadsnämndens skäl för sitt beslut preciseras ytterligare i tjänstutlåtande daterat den 2 oktober 2009.

#### **Beskrivning av ärendet**

Ace Stepanofski har den 9 september 2009 ansökt tidsbegränsat bygglov t.o.m. den 9 september 2009 för uppsättning av lagertält.

Fastigheten är belägen utanför detaljplanelagt område och utanför samlad bebyggelse. Berörda grannar har beretts tillfälle yttra sig och fastighetsägarna till Öraholma 1:4 och 3:29 har erinrat mot åtgärden.

Stadsbyggnadskontoret har yttrat sig i tjänstutlåtande daterat den 9 september 2009. Bygglovshandläggare Robert Samuelsson föredrar ärendet.

#### **Avgift**

Bygglovavgift: 5 376 kronor  
Faktura översänds separat.

2009-10-13

BLOV 554/2009

Forts. § 234

Sammanträdesdatum

Diarienummer

### Upplysningar

1. Lovet upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år från denna dag.
2. Byggnadsarbeten får påbörjas. Inlämnad bygglovansökan betraktas även som en bygganmälan. Byggnadsnämnden har bedömt att byggsamråd inte krävs. De tekniska egenskapskraven är inte granskade i bygglovet. Byggherren förutsätts vara kvalitetsansvarig för objektet.
3. Fastighetsägaren ska anmäla till länsstyrelsen om tidigare inte känd fornlämning påträffas i samband med markarbeten (enligt lagen om kulturminnen m.m. 2 kapitlet 10 §).

### Beslutet kan överklagas

Hur man överklagar framgår av följebrevet.

---

Sänt till:

Ace Stepanofski

Jan Carlsson, Öraholma 1:4 (rek+mb)

Eva och Kent Salomonsson, Öraholma 3:29 (rek+mb)



Sammanträdesdatum  
2009-10-13

Diarienummer  
BLOV 596/2009

**§ 235**

**Pultusk 3, Hässleholm  
Bygglov för uppsättning av plåthall för kallagring**

**Beslut**

Ärendet återremitteras till stadsbyggnadskontoret för ytterligare diskussion med sökanden.

**Beskrivning av ärendet**

Snapphanetruck har den 17 september 2009 ansökt om bygglov uppsättning av plåthall för kallagring. Fastigheten är belägen inom f.d. Garnisonsområdet för P2/A3. Planarbete pågår för området.

Stadsbyggnadskontoret har vid besök på platsen konstaterat att byggnaden uppförts utan att bygglov beviljats.

Bygglovshandläggare Robert Samuelsson föredrar ärendet.

---

Sänt till:  
Snapphanetruck



Sammanträdesdatum  
2009-10-13

Diarienummer  
BLOV 437/2009

## § 236

### **Tottarp 1:10 Bygglov för nybyggnad av centralkök och matsal (Barnens By)**

#### **Beslut**

Bygglov beviljas för nybyggnad av centralkök och matsal, i enlighet med föreliggande handlingar.

#### **Skäl för beslutet**

Den prövade åtgärden är förenlig med den kommunala översiktsplanen och bedöms vara en från allmän synpunkt lämplig användning av mark- och vattenresurserna enligt 2 kapitlet plan- och bygglagen samt 3 och 4 kapitlet miljöbalken.

#### **Beskrivning av ärendet**

Stadsfastigheter Malmö har den 2 juli 2009 ansökt om bygglov för nybyggnad av centralkök och matsal.

Fastigheten är belägen utanför detaljplanelagt område och utanför samlad bebyggelse. Berörda grannar har beretts tillfälle yttra sig och har inte erinrat mot åtgärden. Försvarsmakten har i yttrande daterat den 21 september 2009 ingen erinran.

Bygglovshandläggare Robert Samuelsson föredrar ärendet.

#### **Avgift**

Bygglovavgift: 10 752 kronor

Byggnämnanavgift: 8 064 kronor

Byggnämnanavgiften debiteras i förskott och kan under vissa förutsättningar återbetalas.

Faktura översänds separat.

Sammanträdesdatum  
2009-10-13

Diarienummer  
BLOV 437/2009

Forts. § 236

### Upplysningar

1. Lovet upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från denna dag.
2. Byggnadsarbeten får inte påbörjas förrän byggnadsnämnden har bedömt om ett byggsamråd krävs. Vid samrådet granskas de tekniska lösningarna samt beslut tas om eventuell kontrollplan. Tag kontakt med stadsbyggnadskontoret för eventuellt byggsamråd.
3. Livsmedelsanläggning skall godkännas eller registreras innan den tas i bruk. Handlingar med ritning över lokalerna ska lämnas in i god tid till miljönämnden.
4. Spillvatten skall anslutas till av miljönämnden godkänd avloppsanläggning.

---

Sänt till:  
Stadsfastigheter Malmö

Sammanträdesdatum  
2009-10-13

Diarienummer  
BLOV 506/2009

## § 237

### **Vankiva 12:18 Bygglov i efterhand för uppsättning av plank**

#### **Beslut**

Bygglov i efterhand beviljas för uppsättning av plank, i enlighet med föreliggande handlingar.

#### **Beskrivning av ärendet**

Ann Lindblad har den 25 juni 2009 ansökt om bygglov för uppsättning av plank. Stadsbyggnadskontoret har vid besök på platsen konstaterat att planket satts upp utan att bygglov beviljats. Frågan om påföljd behandlas vid dagen sammanträde § 239.

Fastigheten är belägen inom samlad bebyggelse. Berörda grannar har beretts tillfälle yttra sig och har inte erinrat mot åtgärden. Vägverket har i yttrande daterat den 1 september 2009 ingen erinran.

Bygglovhandläggare Per-Ole Asklund föredrar ärendet.

#### **Avgift**

Bygglovavgift: 728 kronor  
Faktura översänds separat.

---

Sänt till:  
Ann Lindblad

Sammanträdesdatum  
2009-10-13

Diarienummer  
FÖRL 27/2009

## § 238

### **Furiren 1, Bjärnum Ovårdad fastighet**

#### **Beslut**

Fastighetsägarna NN föreläggs vid ett vite av 10.000 kronor vardera, att senast inom två månader från den dag de tagit del av beslutet ha åtgärdat bristerna enligt besiktningsprotokoll daterat den 20 augusti 2009.

#### **Skäl för beslutet**

Stadsbyggnadskontoret har vid besök på platsen den 13 oktober 2009 konstaterat att bristerna enligt stadsbyggnadskontorets besiktningsprotokoll inte åtgärdats.

#### **Beskrivning av ärendet**

Fastighetsägare NN

Tomter ska hållas i vårdat skick. De ska skötas så att betydande olägenheter för omgivning och för trafiken inte uppkommer och så att risken för olycksfall begränsas. Stadsbyggnadskontoret har vid besök på platsen den 2 juni 2009 konstaterat brister på fastigheten. Stadsbyggnadskontoret har i besiktningsprotokoll daterat den 3 juni 2009 redovisat de brister som ska åtgärdas. Av besiktningsprotokollet framgår även eventuella påföljder vid ett beslut om föreläggande. Fastighetsägarna har anmodats att senast den 19 augusti 2009 ha åtgärdat bristerna.

Vid återbesök den 19 augusti 2009 konstaterades att vissa brister enligt besiktningsprotokollet är åtgärdade. Ett nytt besiktningsprotokoll med återstående brister upprättades den 20 augusti 2009. Bristerna skulle vara åtgärdade senast den 17 september 2009.

#### **Beslutet kan överklagas**

Hur man överklagar framgår av följebrevet.

---

Sänt till:  
Inskrivningsmyndigheten  
NN

Sammanträdesdatum  
2009-10-13

Diarienummer  
FÖRL 17/2009

## § 239

### **Vankiva 12:18 Olovligt uppsättning av plank**

#### **Beslut**

Byggnadsavgift motsvarande två gånger bygglovsavgiften (2 x 728 kr = 1 456 kr) tas ut solidariskt av fastighetsägarna NN.

#### **Skäl för beslutet**

Byggnadsnämnden finner att planket uppförts utan att bygglov har beviljats. Det utförda har inte rättats innan frågan om påföljd har tagits upp till överläggning vid sammanträde med byggnadsnämnden.

Byggnadsnämnden finner dock att skäl finns att jämka byggnadsavgiften.

#### **Beskrivning av ärendet**

Stadsbyggnadskontoret har, efter en anmälan, besökt fastigheten den 30 mars 2009. Vid besöket konstaterades att plank uppförts, utan att bygglov har beviljats.

Fastigheten är belägen inom samlad bebyggelse. Åtgärden är bygglovspliktig (enligt plan- och bygglagen 8 kap 2§ , PBL).

Stadsbyggnadskontoret har i skrivelse daterad den 22 maj 2009 informerat fastighetsägarna NN om möjligheten att vidta rättelse samt söka bygglov i efterhand. Skrivelse från fastighetsägarna har den 19 augusti 2009 inkommit med en förklaring till det inträffade.

NN har även ansökt om bygglov för planket i efterhand. Bygglov i efterhand har beviljats vid dagens sammanträde § 237.

Stadsbyggnadskontoret har yttrat sig i tjänstutlåtande daterat den 7 oktober 2009. Bygglovhandläggare Per-Ole Asklund föredrar ärendet.

Sammanträdesdatum  
2009-10-13

Diarienummer  
FÖRL 17/2009

Forts. § 239

### **Beslutsgång**

*Beredningens beslutsförslag:* Byggnadsavgift motsvarande fyra gånger bygglovsavgiften (4 x 728 kr = 2 912 kr) tas ut solidariskt av fastighetsägarna NN

*Yrkande:* Leif Nilsson (s) yrkar att skäl finns att jämka byggnadsavgiften till två gånger bygglovavgiften.

Ordföranden ställer proposition på beredningens förslag och Nilssons yrkande och finner att nämnden beslutat enligt Nilssons yrkande.

### **Upplysningar**

Byggnadsavgiften skall inbetalas till länsstyrelsens pg. 3 51 81 - 7 senast 2 månader från det att beslutet vunnit laga kraft. Ange namn och fastighetsbeteckning på inbetalningen.

### **Beslutet kan överklagas**

Hur man överklagar framgår av foljebrevet.

---

Sänt till:  
NN

Sammanträdesdatum  
2009-10-13

Diarienummer

**§ 240**

**Ärenden för kännedom**

**Beslut**

Ärendena läggs till handlingarna.

**Beskrivning av ärendet**

Föreligger ärenden för kännedom enligt separat lista (bilaga 241).

---



Sammanträdesdatum  
2009-10-13

Diarienummer

## § 241

### Delegationsbeslut och rapporter

#### Beslut

Redovisningen godkänns.

#### Beskrivning av ärendet

Byggnadsnämnden tog del av följande delegationsbeslut och rapporter.

##### *Stadsbyggnadskontorets delegationsbeslut:*

1. Bygglov/rivningslov under tiden 2009-08-29-2009-10-01
2. Kontrollplan, slutbevis under tiden 2009-08-29--10-01
3. Strandskyddsdispens under tiden 2009-08-29—10-01
4. Ärenden som avskrivits, om överklaganden kommit in i rätt tid samt laga kraft under tiden 2009-08-29—10-01
5. Tillstyrkta fastighetsbildningsärenden 2009-10-13