



Sammanträdesdatum
2009-09-08

Plats och tid	Sammanträdesrum 1, kl. 13.30-15.00
Beslutande	
Ledamöter	Johan Barnekow (M), ordförande Leif Nilsson (S), 2:e v ordf Bengt Troedsson (M) Mats Erlingsson (M) Agne Nilsson (C) Gaby Moberg (S), jäv § 208 Lise-Lotte Eriksson (S) Stig Hansson (S) Linda Ingvarsson (S)
Tjänstgörande ersättare	Mats Stureson (C) Mikael Andersson (KD) Lisbeth Klang (S) § 208
Övriga närvarande	
Ersättare	Bo Göran Ohlsson (M) Kaj Johansson (S) Richard Bernsheim (M) Åke Nilsson (FV) Jörgen Johansson (C) Lisbeth Klang (S) Bo Arvidsson (S) Sven Jönsson (S) Hans-Göran Hansson (MP)
Tjänstemän	Leif Berg, stadsbyggnadschef, Roger Larsson, stadsarkitekt, Annica Holmberg, planarkitekt, , Karolina Lilja, planarkitekt, Henrik Petersson, planarkitekt, Robert Samuelsson, bygglovshandläggare, Per-Ole Asklund, bygglovshandläggare, Agneta Westerberg, sekreterare
Utses att justera	Mats Erlingsson
Justeringens plats, tid	Stadsbyggnadskontoret måndagen den 14 september 2009 kl. 13.00
Justerade paragrafer	§§ 198 - 216
Underskrifter Sekreterare Agneta Westerberg
Ordförande Johan Barnekow
Justerare Mats Erlingsson



ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat
Justeringen har tillkännagivits genom anslag

Organ	Hässleholms kommun, Byggnadsnämnden
Sammanträdesdag	2009-09-08
Datum då anslaget sätts upp	2009-09-14
Datum då anslaget tas ned	2009-10-07
Förvaringsplats för protokollet	Stadsbyggnadskontoret
Underskrift Agneta Westerberg

2009-09-08

§ 198

Information från förvaltningen

Beslut

Byggnadsnämnden tackar för informationen.

Beskrivning av ärendet

Stadsarkitekt Roger Larson informerar om länsstyrelsens beslut att avslå ett överklagande som gäller beslut om byggfelsförsäkring avseende uppförande av fritidshus på fastigheten Verums-Tågarp 1:28.

Han informerar också om att Regeringsrätten har meddelat dom i tre mål om altaner. I samtliga fall anser Regeringsrätten att det är en tillbyggnad som kräver bygglov.

§ 199

Trafikplats Finja västerut, väg 21 Ansökan om ändringar av utökat byggnadsfritt avstånd enligt 47 § väglagen

Beslut

Byggnadsnämnden har inget att erinra mot att det byggnadsfria avståndet på väg 21 mellan Finja trafikplats och Perstorp utökas till 50 meter.

Byggnadsnämnden vill att Vägverket aktivt arbetar för att ytterligare minska vägtrafikens påverkan på befintliga bostäder inom det byggnadsfria området och inte höjer tillåten hastighet förrän skyddsåtgärder utförts.

Det byggnadsfria området får inte vara ett absolut förbudsområde, utan det måste även i fortsättningen kunna uppföras verksamhetslokaler och ekonomibyggnader om det ur trafiksäkerhetssynpunkt är godtagbart.

Stadsbyggnadskontorets tjänsteutlåtande daterat den 2 september 2009 översänds som nämndens yttrande.

Skäl för beslutet

Det finns ett mycket stort allmänt intresse av att våra större vägar får en högre standard när det gäller framkomlighet. Utmed vägarna finns det många bostäder som successivt fått en allt sämre boendemiljö i samband med vägarnas standardhöjning och trafikens ökning i både antal och hastighet.

För att minska olägenheterna för den enskilde är det viktigt att åtgärder görs för att minska buller m.m. innan ökade störningar tillåts. Går det inte att ordna drägliga boendemiljöer bör i extremfallet bostadshus flyttas alternativt lösas in.

Beskrivning av ärendet

Länsstyrelsen har i remiss daterad den 6 augusti 2009 översänt Vägverket Region Skånes begäran om revidering av beslutet om utökat byggnadsfritt avstånd enligt 47 § väglagen till berörda kommuner.

Sammanträdesdatum
2009-09-08

Diarienummer
ADM 75/2009

Forts. § 199

I Hässleholms kommun berörs väg 21 mellan trafikplats Finja och Perstorp av ändringen. Vägverket har gjort en översyn och vill att väg 21 av trafik-säkerhetsskäl har samma standard och byggnadsfria avstånd längs hela sin sträckning mellan Kristianstad och Åstorp. Idag har väg 21 ett utökat byggnadsfritt avstånd på 50 meter utom på sträckan Finja – Perstorp där avståndet är 30 meter. Vägverket vill nu ha 50 meter längs hela sträckan.

Stadsbyggnadskontoret har yttrat sig i tjänstutlåtande daterat den 2 september 2009. Stadsarkitekt Roger Larsson föredrar ärendet.

Sänt till:
Länsstyrelsen



§ 200

Samarbete med Osby och Östra Göinge kommuner inom plan- och bygglovområdet

Beslut

Byggnadsnämnden har inget att erinra mot att stadsbyggnadschefen, i samarbete med kommunledningskontoret, arbetar fram beslutsförslag för politisk behandling, som syftar till samarbete med Osby och Östra Göinge kommuner inom plan- och bygglovområdet enligt presenterad information.

Beskrivning av ärendet

Inom SkåneNordost pågår samarbete inom olika verksamhetsområden mellan samtliga ingående sju kommuner eller endast mellan två eller flera kommuner.

Sedan tidigare samarbetar Hässleholms, Osby och Östra Göinge kommuner inom området MBK och GIT/GIS.

Osby och Östra Göinge kommuner har under hand föreslagit att samarbetet med Hässleholms kommun skall utvidgas till att även omfatta samarbete inom plan- och bygglovområdet.

Stadsbyggnadskontoret har yttrat sig i tjänstutlåtande daterat den 1 september 2009. Stadsbyggnadschef Leif Berg föredrar ärendet.

Sänt till:

§ 201

Ny planarkitekttjänst på stadsbyggnadskontoret

Beslut

Byggnadsnämnden godkänner att en femte tillsvidare tjänst som planarkitekt inrättas på stadsbyggnadskontorets plan- och byggavdelning.

Byggnadsnämnden ger stadsbyggnadschefen i uppdrag att utannonsera tjänsten samt att därefter tillsätta tjänsten i samråd med nämndens presidium.

Beskrivning av ärendet

Stadsbyggnadskontoret har idag fyra planarkitekter anställda. De arbetar med kommunens fysiska planering och handlägger översiktsplaner och detaljplaner samt är projektledare eller deltar i olika projekt knutna till den fysiska planeringen. Planarkitekttjänsterna är för kommunens utveckling viktiga strategiska tjänster.

Stadsbyggnadskontoret har yttrat sig i tjänstutlåtande daterat den 1 september 2009. Stadsbyggnadschef Leif Berg föredrar ärendet.

Anteckning till protokollet

Richard Bernsheim (M) antecknar särskilt till protokollet sin mening att planarkitekttjänsten ska tillsättas som en visstidsanställning.

Sänt till:
Personalavd.



§ 202

Stoby 41:32 m.fl., gamla Bestotomten Detaljplan - antagande

Beslut

Byggnadsnämnden bedömer att detaljplanen inte medför någon betydande miljöpåverkan och att någon separat miljökonsekvensbeskrivning (MKB) inte behöver upprättas.

Planförslaget revideras enligt utlåtandet.

Det reviderade förslaget till detaljplan för Stoby 41:32 med flera, gamla Bestotomten, antas.

Beskrivning av ärendet

Planförslaget har varit utställt under tiden 20 maj – 17 juni 2009. Synpunkter har inkommit och stadsbyggnadskontoret har upprättat ett utlåtande.

Planarkitekt Karolina Lilja föredrar ärendet.

Ärendets tidigare behandling

Kommunstyrelsens arbetsutskott har den 5 november 2008 godkänt att exploateringsavdelningen beställer en detaljplan för bostäder på fastigheten Stoby 41:32, den så kallade Bestotomten.

Stadsbyggnadskontoret har den 9 december 2008 fått i uppdrag att upprätta ett förslag till detaljplan. Ett förslag har upprättats och byggnadsnämnden gav den 13 januari 2009 stadsbyggnadskontoret i uppdrag att samråda om planförslaget med berörda.

Förslaget till detaljplan för Stoby 41:32 med flera, har varit ute på samråd under tiden 11 mars – 8 april 2009. Synpunkter har inkommit och stadsbyggnadskontoret har upprättat en samrådsredogörelse. Nämnden har den 12 maj 2009 beslutat att revidera planförslaget enligt samrådsredogörelsen och att ställa ut det reviderade förslaget.

Sänt till: Plan- och byggavdelningen

§ 203

Verksamhetsområde Hässleholm Nord Detaljplan - samråd

Beslut

Stadsbyggnadskontoret får i uppdrag att samråda om planförslaget och miljökonsekvensbeskrivningen med berörda.

Beskrivning av ärendet

Stadsbyggnadskontoret har, genom konsultföretaget Atkins, upprättat ett förslag till detaljplan samt miljökonsekvensbeskrivning.

Planarkitekt Annica Holmberg föredrar ärendet.

Ärendets tidigare behandling

Byggnadsnämnden har den 11 september 2007 beslutat att ge stadsbyggnadskontoret i uppdrag att upprätta förslag till detaljplan, med programmet och förstudien för väg- och järnvägsanslutningar samt inkomna yttranden som underlag. Nämnden har även bedömt att detaljplanen medför betydande miljöpåverkan och att en separat miljökonsekvensbeskrivning (MKB) behöver upprättas.

Sänt till:

Plan- och byggavdelningen

§ 204

Kamreren 10 och 22, Tyringe Förhandsbesked för nybyggnad av flerbostadshus (tre marklägenheter)

Beslut

Bygglov kommer att kunna beviljas när erforderliga bygglovhandlingar inlämnats till byggnadsnämnden.

Villkor

Berörda fastigheter skall regleras till en fastighet innan bygglov kan beviljas.

Skäl för beslutet

Byggnadsnämnden bedömer att föreslagen byggnation som strider mot detaljplanen vad avser överskridande av byggrätten samt byggnadssätt, omfattas av plan- och bygglagens (PBL) bestämmelse om mindre avvikelser från detaljplan (PBL 8 kap 11 §). Nämnden bedömer även att förslaget är förenligt med planens syfte.

Byggnadsnämndens skäl för sitt beslut preciseras ytterligare i tjänsteutlåtande daterat den 31 augusti 2009.

Beskrivning av ärendet

Peters Yang har den 24 juli 2009 ansökt om förhandsbesked för nybyggnad av flerbostadshus (tre marklägenheter) på fastigheterna Kamreren 10 och Kamreren 22.

Förslaget strider mot gällande detaljplan avseende överskridande av byggrätten samt byggnadssätt. Berörda grannar har beretts tillfälle yttra sig och har inte erinrat mot åtgärden.

Stadsbyggnadskontoret har yttrat sig i tjänsteutlåtande daterat den 31 augusti 2009.

Avgift

840 kronor
Faktura översänds senare.

Sammanträdesdatum
2009-09-08

Diarienummer
FÖRB 12/2009

Forts. § 204

Upplysningar

Lämnat förhandsbesked är giltigt i två år. Sökanden upplyses om att förhandsbeskedet inte medför rätt att påbörja åtgärd som kräver bygglov.

Sänt till:
Peter Yang

§ 205

Magneten 4, Hässleholm Förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus

Beslut

Bygglov kommer att kunna beviljas när erforderliga bygglovhandlingar inlämnats till byggnadsnämnden.

Skäl för beslutet

Byggnadsnämnden bedömer att föreslagen byggnation i strid med gällande detaljplan, avseende våningsantal och byggnadshöjd, omfattas av plan- och bygglagens (PBL) bestämmelse om mindre avvikelser från detaljplan (PBL 8 kap 11 §). Nämnden bedömer även att förslaget är förenligt med planens syfte.

Beskrivning av ärendet

Finja AB har den 30 juni 2009 ansökt om förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus.

Förslaget strider mot gällande detaljplan vad avser byggnadshöjd och våningsantal. Berörda grannar har beretts tillfälle yttra sig och har inte erinrat mot åtgärden.

Stadsbyggnadskontoret har yttrat sig i tjänstutlåtande daterat den 1 september 2009. Bygglovshandläggare Robert Samuelsson föredrar ärendet.

Avgift

840 kronor
Faktura översänds senare.

Upplysningar

Lämnat förhandsbesked är giltigt i två år. Sökanden upplyses om att förhandsbeskedet inte medför rätt att påbörja åtgärd som kräver bygglov.

Sänt till:
Finja AB

§ 206

Finja 6:21

Bygglov i efterhand för nybyggnad av komplementbyggnad

Beslut

Bygglov beviljas i efterhand för nybyggnad av komplementbyggnad, i enlighet med föreliggande handlingar.

Skäl för beslutet

Byggnadsnämnden bedömer att avvikelserna från detaljplanen omfattas av plan- och bygglagens (PBL) bestämmelse om mindre avvikelse från detaljplan (PBL 8 kap 11 §). Nämnden bedömer även att byggnationen är förenligt med planens syfte.

Byggnadsnämnden bedömer att byggnationen inte är till sådan olägenhet för berörda grannar att bygglov inte kan beviljas.

Byggnadsnämndens skäl för sitt beslut preciseras ytterligare i tjänsteutlåtande daterat den 28 augusti 2009.

Beskrivning av ärendet

Diana Drougge har den 26 maj 2009 ansökt om bygglov för nybyggnad av komplementbyggnad (garage, carport och förråd). Byggnadsnämnden konstaterar att byggnaden redan har uppförts. Frågan om påföljd behandlas av byggnadsnämnden § 211.

Förslaget strider mot gällande detaljplan vad avser byggnation på ”punkt-prickad mark”, överskridande av byggnadshöjdens samt byggnation närmre tomtgränsen än 4,5 m.

Berörda grannar har beretts tillfälle yttra sig och fastighetsägarna till Finja 7:16 har erinrat mot åtgärden. Diana Drougge har i skrivelse daterad den 24 augusti 2009 bemött inkomna synpunkter.

Stadsbyggnadskontoret har yttrat sig i tjänsteutlåtande daterat den 28 augusti 2009. Bygglovhandläggare Per-Ole Asklund föredrar ärendet.

Forts. § 206

Avgift

Bygglovavgift: 1 176 kronor
Faktura översänds separat.

Upplysningar

1. Byggnaden är uppförd. Byggnaden får inte tas i anspråk förrän byggnadsnämnden har bedömt om ett byggsamråd krävs. Vid samrådet granskas de tekniska lösningarna samt beslut tas om eventuell kontrollplan. Tag kontakt med stadsbyggnadskontoret för eventuellt byggsamråd.
2. Lovet upphör att gälla om åtgärden inte har avslutats inom fem år från denna dag.

Beslutet kan överklagas

Hur man överklagar framgår av följebrevet.

Sänt till:

Diana Drougge

Ann-Christine Fogelberg, Finja 7:16 (rek+mb)

Rolf Nilsson, Finja 7:16 (rek+mb)

Birgit Mattisson, Finja 7:16 (rek+mb)

Elisabet Nilsson, Finja 7:16 (rek+mb)

§ 207

Hässleholm 87:10 Bygglov för nybyggnad av industribyggnad

Beslut

Bygglov beviljas för nybyggnad av industribyggnad, i enlighet med föreliggande handlingar.

Skäl för beslutet

Byggnadsnämnden bedömer att föreslagen byggnation som strider mot detaljplanen vad avser byggnadshöjden, omfattas av plan- och bygglagens (PBL) bestämmelse om mindre avvikelse från detaljplan (PBL 8 kap 11 §). Nämnden bedömer även att förslaget är förenligt med planens syfte.

Beskrivning av ärendet

Hässleholms Miljö AB har den 7 juli 2009 ansökt om bygglov för nybyggnad av industribyggnad.

Förslaget strider mot gällande detaljplan vad avser byggnadshöjden. Berörda grannar har beretts tillfälle yttra sig och har inte erinrat mot åtgärden. Miljökontoret har i yttrande daterat den 22 juli 2009 inget att erinra.

Stadsbyggnadskontoret har yttrat sig i tjänstutlåtande daterat den 31 augusti 2009. Bygglovhandläggare Per-Ole Asklund föredrar ärendet.

Avgift

Bygglovavgift: 34 944 kronor

Byggnämnanavgift: 26 208 kronor

Byggnämnanavgiften debiteras i förskott och kan under vissa förutsättningar återbetalas.

Faktura översänds separat.

Forts. § 207

Upplysningar

1. Lovet upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från denna dag.
2. Byggnadsarbeten får inte påbörjas förrän byggnadsnämnden har bedömt om ett byggsamråd krävs. Vid samrådet granskas de tekniska lösningarna samt beslut tas om eventuell kontrollplan. Tag kontakt med stadsbyggnadskontoret för eventuellt byggsamråd.
3. Miljöfarlig verksamhet kan vara anmälnings- eller tillståndspliktig enligt 21 § förordning (1998:899) om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd. Kontakta miljönämnden för ytterligare information.

Sänt till:
Hässleholms Miljö AB

§ 208

Hässleholm 89:15 Bygglov för nybyggnad av kontorslokal

Beslut

Bygglov beviljas för nybyggnad av kontorslokal, i enlighet med föreliggande handlingar.

På grund av jäv deltog Gaby Moberg inte i handläggningen av ärendet.

Skäl för beslutet

Den prövade åtgärden är förenlig med den kommunala översiktsplanen och bedöms vara en från allmän synpunkt lämplig användning av mark- och vattenresurserna enligt 2 kapitlet plan- och bygglagen samt 3 och 4 kapitlet miljöbalken.

Beskrivning av ärendet

Hässleholms Vatten AB har den 20 april 2009 ansökt om bygglov för nybyggnad av kontorslokal.

Fastigheten är belägen utanför detaljplanelagt område och utanför samlad bebyggelse.

Berörda grannar har beretts tillfälle yttra sig och har inte erinrat mot åtgärden. Miljökontoret har i yttrande daterat den 10 juli 2009 ingen erinran.

Stadsbyggnadskontoret har yttrat sig i tjänstutlåtande daterat den 31 augusti 2009. Bygglovhandläggare Per-Ole Asklund föredrar ärendet.

Avgift

Bygglovavgift: 17 920 kronor

Byggnämnanavgift: 13 440 kronor

Byggnämnanavgiften debiteras i förskott och kan under vissa förutsättningar återbetalas.

Faktura översänds separat.

Upplysningar

1. Lovet upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från denna dag.
2. Byggnadsarbeten får inte påbörjas förrän byggnadsnämnden har bedömt om ett byggsamråd krävs. Vid samrådet granskas de tekniska lösningarna samt beslut tas om eventuell kontrollplan. Tag kontakt med stadsbyggnadskontoret för eventuellt byggsamråd.
3. Spillvatten skall anslutas till av miljönämnden godkänd avloppsanläggning.

Sänt till:
Hässleholms Vatten AB



§ 209

Råbocken 2 och 8, Vinslöv Bygglov för nybyggnad av parhus

Beslut

Bygglov beviljas för nybyggnad av parhus, i enlighet med reviderade handlingar.

Skäl för beslutet

Byggnadsnämnden bedömer att föreslagen byggnation som strider mot gällande vad avser överskridande av byggrätten, omfattas av plan- och bygglagens (PBL) bestämmelse om mindre avvikelse från detaljplan (PBL 8 kap 11 §). Nämnden bedömer även att förslaget är förenligt med planens syfte.

Byggnadsnämndens skäl för sitt beslut preciseras ytterligare i tjänsteutlåtande daterat den 31 augusti 2009.

Beskrivning av ärendet

Hässleholmsbyggen AB har den 2 juli 2009 ansökt om bygglov för nybyggnad av fyra parhus.

Förslaget strider mot gällande detaljplan vad avser överskridande av byggrätten. Berörda grannar har beretts tillfälle yttra sig och boende på fastigheten Råbocken 9 har erinrat mot åtgärden.

Hässleholms Vatten AB har erinrat mot åtgärden. Sökanden har reviderat sin ansökan för att tillgodose Hässleholms Vatten AB.

Stadsbyggnadskontoret har yttrat sig i tjänsteutlåtande daterat den 31 augusti 2009. Bygglovshandläggare Robert Samuelsson föredrar ärendet.

Avgift

Bygglovavgift: 18 676 kronor

Byggnämälavgift: 15 456 kronor

Byggnämälavgiften debiteras i förskott och kan under vissa förutsättningar återbetalas.

Faktura översänds separat.

Forts. § 209

Upplysningar

1. Lovet upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från denna dag.
2. Byggnadsarbeten får inte påbörjas förrän sökanden har lämnat in en bygganmälan och byggnadsnämnden har bedömt om ett byggsamråd krävs. Vid samrådet granskas de tekniska lösningarna samt beslut tas om eventuell kontrollplan. Tag kontakt med stadsbyggnadskontoret för eventuellt byggsamråd.
3. Byggeförsäkring och färdigställandeskydd krävs för denna åtgärd, och skall redovisas före byggstart.
4. Åtgärden kräver utsättning av sakkunnig med mätningskompetens enligt mätningskungörelsen.

Beslutet kan överklagas

Hur man överklagar framgår av följebrevet.

Sänt till:

Hässleholmsbyggen AB

Sonja Andersson, Råbocken 9 (rek+mb)

Mikael Hedenstam, Råbocken 9 (rek+mb)

§ 210

Årslöv 41:1 Nybyggnad av förråd/garage

Beslut

Bygglov beviljas för nybyggnad av garage/förråd, i enlighet med föreliggande handlingar.

Skäl för beslutet

Den prövade åtgärden är förenlig med den kommunala översiktsplanen och bedöms vara en från allmän synpunkt lämplig användning av mark- och vattenresurserna enligt 2 kapitlet plan- och bygglagen samt 3 och 4 kapitlet miljöbalken.

Beskrivning av ärendet

KW Plåt & Bygg, Kenneth Wilkens, har den 1 juni 2009 ansökt om bygglov för nybyggnad av förråd/garage.

Fastigheten är belägen utanför detaljplanelagt område och utanför samlad bebyggelse. Berörda grannar har beretts tillfälle yttra sig och har inte erinrat mot åtgärden. Vägverket har i yttrande daterat den 7 september 2009 ingen erinran.

Stadsbyggnadskontoret har yttrat sig i tjänstutlåtande daterat den 1 september 2009. Bygglovshandläggare Robert Samuelsson föredrar ärendet.

Avgift

Bygglovavgift: 5 376 kronor

Byggnämnanavgift: 4 032 kronor

Byggnämnanavgiften debiteras i förskott och kan under vissa förutsättningar återbetalas.

Faktura översänds separat.

Forts. § 210

Upplysningar

1. Lovet upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från denna dag.
2. Byggnadsarbeten får inte påbörjas förrän sökanden har lämnat in en bygganmälan och byggnadsnämnden har bedömt om ett byggsamråd krävs. Vid samrådet granskas de tekniska lösningarna samt beslut tas om eventuell kontrollplan. Tag kontakt med stadsbyggnadskontoret för eventuellt byggsamråd.
3. Behövs nya anslutningar till allmän väg ska detta sökas hos Vägverket, Region Skåne, Box 543, 291 25 Kristianstad.

Beslutet kan överklagas

Hur man överklagar framgår av följebrevet.

Sänt till:

KW Plåt & Bygg, Kenneth Wilkens

§ 211

Finja 6:21

Olovligt byggande av komplementbyggnad (garage/ förråd)

Beslut

Byggnadsavgift motsvarande två gånger bygglovsavgiften (2 x 1 176 kr = 2 352 kr) tas ut solidariskt av fastighetsägarna NN

Byggnadsnämnden beslutar att inte väcka talan angående tilläggsavgiften.

Skäl för beslutet

Byggnadsnämnden finner att komplementbyggnaden uppförts utan att bygglov har beviljats. Det utförda har inte rättats innan frågan om påföljd har tagits upp till överläggning vid sammanträde med byggnadsnämnden.

Byggnadsnämnden finner dock att skäl finns att jämka byggnadsavgiften.

Byggnadsnämndens skäl för sitt beslut preciseras ytterligare i tjänsteutlåtande daterat den 28 augusti 2009.

Beskrivning av ärendet

Stadsbyggnadskontoret har, efter en anmälan, besökt fastigheten den 16 april 2009. Vid besöket konstaterades att komplementbyggnaden uppförts, utan att bygglov har beviljats. En gammal förrådsbyggnad på platsen var bortriven, och en ny högre hade byggts upp på samma plats.

Fastigheten är belägen inom planlagt område. Åtgärden är bygglovspliktig (enligt plan- och bygglagen 8 kap 1 §, PBL).

Stadsbyggnadskontoret har i skrivelse daterad den 12 maj 2009 informerat fastighetsägarna NN om möjligheten att vidta rättelse genom att riva byggnaden, samt söka bygglov i efterhand.

De har då valt att ansöka om bygglov för nybyggnad av komplementbyggnad i efterhand (dnr BLOV 350/2009). Bygglov har beviljats vid dagens sammanträde § 206.

Stadsbyggnadskontoret har yttrat sig i tjänsteutlåtande daterat den 28 augusti 2009. Bygglovhandläggare Per-Ole Asklund föredrar ärendet.



Forts. § 211

Beslutsgång

Beredningens beslutsförslag: Fastighetsägarna NN förpliktigas att solidariskt erlægga byggnadsavgift motsvarande fyra gånger bygglovavgiften.

Yrkande: Leif Nilsson (s) yrkar att skäl finns att jämka byggnadsavgiften till två gånger bygglovavgiften.

Ordföranden ställer proposition på beredningens förslag och Nilssons yrkande och finner att nämnden beslutat enligt Nilssons yrkande.

Upplysningar

Byggnadsavgiften skall inbetalas till länsstyrelsens pg. 3 51 81 - 7 senast 2 månader från det att beslutet vunnit laga kraft. Ange namn och fastighetsbeteckning på inbetalningen.

Beslutet kan överklagas

Hur man överklagar framgår av foljebrevet.

Sänt till:

NN (rek+mb)

§ 212

**Spjutet 6, Hässleholm
Bygglov för tillbyggnad av affärslokal (ny inlastning)**

Beslut

Byggnadsnämnden förordar en lösning inom befintlig byggnad.

Byggnadsnämnden delegerar till bygglovshandläggare Robert Samuelsson att pröva ärendet.

Beskrivning av ärendet

KBK har den 30 juni 2009 ansökt om bygglov för tillbyggnad av affärslokal Coop Forum (ny inlastning). Förslaget strider mot gällande detaljplan vad avser byggnation helt på "punktprickad mark" dvs. mark som inte får bebyggas.

Bygglovshandläggare Robert Samuelsson föredrar ärendet.

Sänt till:
KBK

Sammanträdesdatum
2009-08-18

Diarienummer

§ 213

Ärenden för kännedom

Beslut

Ärendena läggs till handlingarna.

Beskrivning av ärendet

Föreligger ärenden för kännedom enligt separat lista (bilaga 213).

§ 214

Delegationsbeslut och rapporter

Beslut

Redovisningen godkänns.

Beskrivning av ärendet

Byggnadsnämnden tog del av följande delegationsbeslut och rapporter.

Stadsbyggnadskontorets delegationsbeslut:

1. Bygglov/rivningslov under tiden 2009-08-01--31
2. Kontrollplan, slutbevis under tiden 2009-08-01--31
3. Strandskyddsdispens under tiden 2009-08-01--31
4. Ärenden som avskrivits, om överklaganden kommit in i rätt tid samt laga kraft under tiden 2009-08-01--31



§ 215

**Hässleholm 88:16, Hässleholm
Nytt adressområdesnamn (Hässleholmsgården)**

Beslut

Byggnadsnämnden fastställer Hässleholmsgården som nytt adressområdesnamn inom Hässleholm 88:16.

Beskrivning av ärendet

För att genomföra adressättning inom Hässleholmsgårdens område fordras ett nytt adressområdesnamn.

Stadsbyggnadskontoret har i tjänstutlåtande daterad den 3 september 2009 föreslagit namnet Hässleholmsgården. Stadsarkitekt Roger Larsson föredrar ärendet.

Sänt till:
Kart- och GIS-avd

§ 216

**Fornbacken 2, Hässleholm
Förslag till nytt gatunamn (Ambulansvägen)**

Beslut

Byggnadsnämnden fastställer gatunamnet Ambulansvägen.

Beskrivning av ärendet

För att genomföra adressättning inom fastigheten Fornbacken 2, Hässleholms sjukhusområde, fordras ett nytt gatunamn.

Stadsbyggnadskontoret har i tjänstutlåtande daterat den 3 september 2009 föreslagit gatunamnet Ambulansvägen. Stadsarkitekt Roger Larsson föredrar ärendet.

Sänt till:
Kart- och GIS-avd