



Plats och tid	Sammanträdesrum 1, kl. 13.30-16.35
Beslutande Ledamöter	Arne Elowson (C), ordförande Johan Barnekow (M), 1:e v ordf Leif Nilsson (S), 2:e v ordf Bengt Troedsson (M) Mats Erlingsson (M) Agne Nilsson (C) Zidon Kristensson (KD) Gaby Moberg (S) Lise-Lotte Eriksson (S) Stig Hansson (S) Linda Ingvarsson (S)
Tjänstgörande ersättare	
Övriga närvarande Ersättare	Mats Sturesson (C) Bo Göran Ohlsson (M) Kaj Johansson (S) Richard Bernsheim (M) Åke Nilsson (FV) Jörgen Johansson (C) Mikael Andersson (KD) Lisbeth Klang (S) Sven Jönsson (S) Hans-Göran Hansson (MP)
Tjänstemän	Leif Berg, stadsbyggnadschef, Jan Karlsson, avd.chef, Roger Larsson, stadsarkitekt, Johanna Karlsson, planarkitekt, Agneta Westerberg, sekreterare
Utses att justera	Zidon Kristensson
Justeringens plats, tid	Stadsbyggnadskontoret måndagen den 24 augusti 2009 kl. 09.00.
Justerade paragrafer	§§ 178-197
Underskrifter Sekreterare Agneta Westerberg
Ordförande Arne Elowson
Justerare Zidon Kristensson



ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat
Justeringen har tillkännagivits genom anslag

Organ Hässleholms kommun, Byggnadsnämnden

Sammanträdesdag 2008-08-18

Datum då anslaget
sätts upp 2008-08-24

Datum då anslaget
tas ned 2008-09-16

Förvaringsplats
för protokollet Stadsbyggnadskontoret

Underskrift
Agneta Westerberg

Sammanträdesdatum
2009-08-18

§ 178

Information från förvaltningen

Beslut

Byggnadsnämnden tackar för informationen.

Beskrivning av ärendet

Avdelningschef Jan Karlsson informerar om kart- och GIS-avdelningens arbete med Skol-GIS.

Stadsarkitekt Roger Larsson informerar om Förordningen om ändringen i förordningen om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd (gränsen mellan anmälan och tillståndplikt för vindkraftverk enligt miljöbalken).

Roger Larsson redovisar även statistik över inkomna och beviljade bygglov samt om beslut och domar som kommit från länsstyrelsen och länsrätten under sommaren (se bilaga 196).

§ 179

Cirkulationsplatser i Hässleholm Fastställelse av namn

Beslut

Byggnadsnämnden fastställer de föreslagna namnen på sju cirkulationsplatser i Hässleholm (T4-rondellen, Viaduktrondellen, Ljungdalarondellen, Linné-rondellen, Stattenarondellen, Sjörödsrondellen samt Björkvikenrondellen), med den stavning som anges i stadsbyggnadskontorets yttrande.

Beskrivning av ärendet

Stadsbyggnadskontoret har yttrat sig i tjänstutlåtande daterat den 6 augusti 2009.

Stadsarkitekt Roger Larsson föredrar ärendet. Namnet Grönängsplan har tidigare fastställts av byggnadsnämnden.

Ärendets tidigare behandling

Tekniska nämnden har via ordföranden Pär Palmgren föreslagit byggnadsnämnden att fastställa namn på åtta cirkulationsplatser i Hässleholms tätort.

Byggnadsnämnden har den 16 juni 2009 beslutat att återremittera ärendet till stadsbyggnadskontoret för ytterligare utredning.

Sänt till:

Tekniska nämnden
Kart- och GIS-avd



§ 180

Delårsrapport per den 30 juni 2009 för byggnadsnämnden och stadsbyggnadskontoret

Beslut

Byggnadsnämnden godkänner redovisningen av byggnadsnämndens och stadsbyggnadskontorets delårsrapport samt uppföljning av de övergripande verksamhetsmålen per den 30 juni 2009.

Rapporten har tidigare översänts till kommunstyrelsen.

Ärendet

Stadsbyggnadschef Leif Berg redogör för byggnadsnämndens och stadsbyggnadskontorets delårsrapport samt uppföljning av de övergripande verksamhetsmålen per den 30 juni 2009.

Sänt till:

Kommunstyrelsen/ekonomiavdelningen

§ 181

Kristianstads kommun Tematiskt tillägg till översiktsplan, vindbruksplan (förnyad utställning)

Beslut

Byggnadsnämndens i Hässleholms kommun synpunkter från samrådet har tillmötesgått och beaktats på ett positivt sätt. Byggnadsnämnden har inget att erinra mot utställningsförslaget och ser fram emot ett fortsatt bra samarbete kring vindkraftsutbyggnaden.

Dock bör miljökonsekvensbeskrivningen kompletteras för område A6, B4 och B7 med den påverkan en utbyggnad kan ha på de områden i Hässleholms kommun, som pekats ut som olämpliga för vindkraft i Hässleholms kommuns vindkraftstillägg.

Beskrivning av ärendet

Stadsbyggnadskontoret i Kristianstads kommun har ställt ut ett förslag till tematiskt tillägg till sin översiktsplan vad avser vindkraft (vindbruksplan).

Kristianstad kommun har tidigare antagit ett policydokument i form av en vindbruksplan. Byggnadsnämnden yttrade sig vid både samrådet och utställningen av policyn. För att ge vindbruksplanen en högre rättsstatus gör

Kristianstad kommun nu om utställningen enligt plan- och bygglagen för att vindbruksplanen ska kunna antas som ett tillägg till översiktsplanen. Till vindbruksplanen har nu även en särskild miljökonsekvensbeskrivning upprättats.

Stadsbyggnadskontoret har yttrat sig i tjänstutlåtande daterat den 29 juli 2009. Stadsarkitekt Roger Larsson föredrar ärendet.

Sänt till:

Kristianstads kommun

Sammanträdesdatum
2009-08-18

ADM 16/2009

§ 182

Begäran om nytt postortsnamn för Farstorp

Beslut

Byggnadsnämnden beslutar att inte ansöka hos Posten om nytt postortsnamn för Farstorps församling.

Skäl för beslutet

Införandet av nytt postortsnamn innebär alltför stora förändringar, då alla som har berörda postnummer i Bjärnum, Hästveda, Vittsjö och Vankiva också måste byta postnummer.

Beskrivning av ärendet

Farstorps Centeravdelning samt Farstorps Centerkvinnor har i skrivelse daterat den 2 februari 2009 anhållit om att Hässleholms kommun gör en framställan till Posten AB om att Farstorp får bli ett eget postnummerområde.

Stadsbyggnadskontoret har yttrat sig i tjänstutlåtande daterat den 6 augusti 2009. Stadsarkitekt Roger Larsson föredrar ärendet.

Sänt till:
Farstorps församling

Sammanträdesdatum
2009-08-18

ADM 52/2009

§ 183

Ekologkompetens i byggnadsnämndens verksamhet

Beslut

Stadsbyggnadschefen får i uppdrag att förlänga Lars-Erik Williams anställning som ekolog på stadsbyggnadskontoret under tiden 1 oktober – 31 december 2009 (allmän visstidsanställning, sysselsättningsgrad 50 %).

Beskrivning av ärendet

Lars-Erik Williams har anställts som ekolog på stadsbyggnadskontoret under tiden 1 juli – 30 september 2009 (allmän visstidsanställning, sysselsättningsgrad 50 %).

Stadsbyggnadschef Leif Berg föredrar ärendet.

Ärendets tidigare behandling

Kommunekologtjänsten överflyttades från stadsbyggnadskontoret till kommunledningskontoret den 1 januari 2009. Då kommunekolog Pernilla Olsson samtidigt slutade sin anställning blev tjänsten vakant. Vid överflyttningen påtalade byggnadsnämnden underhand att nämnden, för att kunna uppfylla sina uppgifter, har ett behov av att 50 % av ekologtjänsten ställs till nämndens förfogande. I avvaktan på att den vakanta tjänsten tillsätts har ekolog Lars- Erik Williams varit visstidsanställd på stadsbyggnadskontoret.

Byggnadsnämnden har den 12 maj 2009 beslutat att hemställa att kommunstyrelsen ställer 50 % av, den till kommunledningskontoret överflyttade, kommunekologtjänsten till byggnadsnämndens förfogande.

Byggnadsnämnden har även beslutat att ge stadsbyggnadschefen i uppdrag, att i avvaktan på slutligt ställningstagande, anställa Lars-Erik Williams som ekolog på stadsbyggnadskontoret under tiden 1 juli – 30 september 2009 (allmän visstidsanställning, sysselsättningsgrad 50 %).

Sänt till:
Kommunledningskontoret
Kommunstyrelsen

§ 184

Aktuella planärenden 2009-2010

Beslut

Byggnadsnämnden godkänner förslaget som underlag för prioritering av aktuella planärenden 2009-2010.

Beskrivning av ärendet

Stadsbyggnadskontoret har upprättat ett förslag till prioritering av aktuella planärenden 2009-2010.

Förslaget har behandlats vid dialogträff med kommunledningen.

Stadsarkitekt Roger Larsson föredrar ärendet.

Sänt till:
Plan- och byggavdelningen

§ 185

Björklunda, Hässleholm Detaljplan - samråd

Beslut

Stadsbyggnadskontoret får i uppdrag att samråda om planförslaget med berörda.

Byggnadsnämnden bedömer att detaljplanen inte medför någon betydande miljöpåverkan och att någon separat miljökonsekvensbeskrivning (MKB) inte behöver upprättas.

Beskrivning av ärendet

Stadsbyggnadskontoret har upprättat ett förslag till detaljplan. Planens syfte är att möjliggöra ny blandad bostadsbebyggelse samt etablering av förskola/skola och viss service.

Planarkitekt Johanna Karlsson föredrar ärendet.

Ärendets tidigare behandling

Byggnadsnämnden har den 11 september 2007 godkänt förslaget till program för detaljplan för Björklunda/Södra Statten, Hässleholms tätort. Stadsbyggnadskontoret har fått i uppdrag att upprätta förslag till detaljplan, med programmet och inkomna yttranden som underlag.

Sänt till:
Plan- och byggavdelningen

Sammanträdesdatum
2009-08-18

FÖRB 14/2009

§ 186

Brännmästaren 7, Hässleholm Förhandsbesked för nybyggnad av kontor

Beslut

Ärendet återremitteras till stadsbyggnadskontoret för ytterligare diskussion med sökanden.

Skäl för beslutet

Med hänsyn till inkomna synpunkter bedömer byggnadsnämnden att bygglov inte kan beviljas på föreslagen placering.

Beskrivning av ärendet

Förslaget strider mot gällande detaljplan vad avser våningsantal, byggnadshöjd, överskridande av byggrätten samt byggnation på ”punktprickad mark”, dvs. mark som inte får bebyggas.

Berörda grannar och myndigheter har beretts tillfälle yttra sig och erinringar har inkommit från Räddningstjänsten, Hässleholms Miljö AB, Banverket och Hässleholms Vatten AB.

Stadsarkitekt Roger Larsson föredrar ärendet.

Ärendets tidigare behandling

Brännmästaren AB har den 10 juni 2009 ansökt om förhandsbesked för nybyggnad av kontor.

Byggnadsnämnden har den 16 juni 2009 beslutat att ge stadsbyggnadskontoret i uppdrag att höra berörda grannar och myndigheter. Byggnadsnämnden förutsatte också att befintligt kontorshus på sikt kommer att rivas.

Sänt till:

Brännmästaren AB



§ 187

Måleböke 1:4 Förhandsbesked för ändrad användning till häst- och ridlägerverksamhet samt nybyggnad av 3-5 stugor i anslutning till verksamheten

Beslut

Bygglov kommer att kunna beviljas för ändrad användning till häst- och ridlägerverksamhet samt nybyggnad av 3-5 stugor i anslutning till verksamheten.

Skäl för beslutet

Den prövade åtgärden är förenlig med den kommunala översiktsplanen och bedöms vara en från allmän synpunkt lämplig användning av mark- och vatten resurserna enligt 2 kapitlet plan- och bygglagen samt 3 och 4 kapitlet miljöbalken.

Beskrivning av ärendet

Berörda grannar har beretts tillfälle yttra sig och har inte erinrat mot åtgärden.

Sökanden har den 3 augusti 2009 reviderat sin ansökan och avser nu ändrad användning av befintliga byggnader till sovsalar för häst- och ridlägerverksamhet samt nybyggnad av 3 -5 stugor i anslutning till verksamheten. Miljökontoret har i yttrande daterat den 18 augusti 2009 ingen invändning mot förslaget under vissa förutsättningar.

Stadsarkitekt Roger Larsson föredrar ärendet. Då det nya förslaget har mindre påverkan på omgivande fastigheter än tidigare förslag, behöver berörda grannar inte höras igen.

Ärendets tidigare behandling

Anna Wemlerth har den 29 april 2009 ansökt om förhandsbesked för uppförande av stugby med servicebyggnad samt häst- och ridlägerverksamhet. Fastigheten ligger utanför detaljplanelagt område och utanför samlad bebyggelse. Byggnadsnämnden har den 16 juni 2009 beslutat att återremittera ärendet till stadsbyggnadskontoret för ytterligare utredning.

Avgift

Avgift: 3 864 kronor
Faktura översänds separat.

Forts. § 187

Upplysningar

1. Lämnat förhandsbesked är giltigt i två år. Sökanden upplyses om att förhandsbeskedet inte medför rätt att påbörja åtgärd som kräver bygglov.
2. Spillvatten skall anslutas till av miljönämnden godkänd avloppsanläggning.
3. Dricksvatten ska hålla tjänlig dricksvattenkvalitet enligt gränsvärden i Livsmedelsverkets föreskrift (SLVFS 2001:30).
4. Behövs nya anslutningar till allmän väg ska detta sökas hos Vägverket, Region Skåne, Box 543, 291 25 Kristianstad.

Sänt till: Anna Wemlerth



§ 188

Finja 7:44

Bygglov för ändrad användning till gruppbostad samt tillbyggnad (resning av tak, balkonger samt plank)

Beslut

Ärendet delegeras till Robert Samuelsson att bevilja bygglov när sökanden reviderat sin ansökan med att plank sätts upp utmed hela fastighetsgränsen mot Finja 7:10.

Skäl för beslutet

Om plank sätts upp utmed hela fastighetsgränsen mot Finja 7:10 bedömer Byggnadsnämnden att förslaget i övrigt inte är till sådan olägenhet för berörda grannar att bygglov inte kan beviljas.

Beskrivning av ärendet

Finjagården AB har den 4 maj 2009 ansökt om bygglov för ändrad användning till gruppbostad samt tillbyggnad av plan två (resning av tak), balkonger samt plank mot norr.

Förslaget är beläget utanför detaljplanelagt område men inom samlad bebyggelse. Berörda grannar har beretts tillfälle yttra sig och fastighetsägarna till Finja 3:39 Finja 7:10 och 7:42 har erinrat mot åtgärden.

Miljökontoret har i yttrande daterat den 10 augusti 2009 inget att erinra. Stadsarkitekt Roger Larsson föredrar ärendet.

Beslutsgång

Beredningens beslutsförslag: Bygglov beviljas.

Yrkande: Ordföranden Arne Elowson yrkar, för att tillmötesgå berörd granne, att ärendet delegeras till Robert Samuelsson att bevilja bygglov när sökanden reviderat sin ansökan med att plank sätts upp utmed hela fastighetsgränsen mot Finja 7:10

Ordföranden ställer proposition på sitt återremissyrkande och om ärendet skall avgöras idag och finner att nämnden beslutat att återremittera ärendet.

Upplysningar

Ovanvåningen skall vara tillgänglig för personer med nedsatt rörelseförmåga.

Sänt till: Finjagården AB



§ 189

Hyvlaren 6, Tyringe Bygglov för tillbyggnad av enbostadshus

Beslut

Byggnadsnämnden beviljar bygglov för tillbyggnad av enbostadshus, takkupor samt frontespis, i enlighet med föreliggande handlingar.

Skäl för beslutet

Byggnadsnämnden bedömer att föreslagen byggnation i strid med detaljplanen avseende byggnadshöjd och våningsantal, är en mindre avvikelse som är förenlig med planens syfte (plan- och bygglagen 8 kap 11 §).

Byggnadsnämnden bedömer att förslaget inte är till sådan olägenhet för berörda grannar att bygglov inte kan beviljas.

Byggnadsnämndens skäl för sitt beslut preciseras ytterligare i tjänsteutlåtande daterat den 28 juli 2009.

Beskrivning av ärendet

Jim Dimmed har den 2 mars 2009 ansökt om bygglov för tillbyggnad av enbostadshus.

Förslaget strider mot gällande detaljplan vad avser byggnadshöjd och våningsantal. Berörda grannar har beretts tillfälle yttra sig och fastighetsägaren till Hyvlaren 7 har erinrat mot åtgärden.

Stadsbyggnadskontoret har yttrat sig i tjänsteutlåtande daterat den 28 juli 2009. Stadsarkitekt Roger Larsson föredrar ärendet.

Avgift

Bygglovavgift: 1 764 kronor

Byggnämälavgift: 1 596 kronor

Byggnämälavgiften debiteras i förskott och kan under vissa förutsättningar återbetalas.

Faktura översänds separat.

Upplysningar

1. Lovet upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från denna dag.
2. Byggnadsarbeten får inte påbörjas förrän byggnadsnämnden har bedömt om ett byggsamråd krävs. Vid samrådet granskas de tekniska lösningarna samt beslut tas om eventuell kontrollplan. Tag kontakt med stadsbyggnadskontoret för eventuellt byggsamråd.
3. Tillbyggnaden betraktas som en del av bostaden. Beräknad energianvändning ska redovisas (BBR 9:2, 9:4). Detta kommer att behandlas vid byggsamrådet.
4. Frågan om byggförsäkring och färdigställandeskydd kommer att behandlas vid byggsamrådet.

Beslutet kan överklagas

Hur man överklagar framgår av följebrevet.

Sänt till:

Jan Dimmed

Morgan Kiefer, Hyvlaren 7 (rek+mb)



§ 190

Hästveda 5:55 Bygglov för nybyggnad av ligghall för hästar

Beslut

Bygglov beviljas för ligghall för hästar i enlighet med föreliggande handlingar.

Skäl för beslutet

Bygglov för stall har beviljats 1983 och fastigheten har använts för häständamål under många år.

Beskrivning av ärendet

Andreas Karlsson har den 6 juli 2009 ansökt om bygglov för nybyggnad av ligghall för hästar.

Fastigheten är belägen utanför detaljplanelagt område men inom samlad bebyggelse. Berörda grannar har beretts tillfälle yttra sig och har inte erinrat mot åtgärden.

Miljökontoret har i yttrande 2009-08-18 ingen erinran.
Stadsarkitekt Roger Larsson föredrar ärendet.

Avgift

Bygglovavgift: 756 kronor

Byggnmälanavgift: 420 kronor

Byggnmälanavgiften debiteras i förskott och kan under vissa förutsättningar återbetalas.

Faktura översänds separat.

Upplysningar

1. Lovet upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från denna dag.
2. Byggnadsarbeten får inte påbörjas förrän sökanden har lämnat in en byggnmälan och byggnadsnämnden har bedömt om ett byggsamråd krävs. Vid samrådet granskas de tekniska lösningarna samt beslut tas om eventuell kontrollplan. Tag kontakt med stadsbyggnadskontoret för eventuellt byggsamråd.

Sänt till: Andréas Karlsson

§ 191

Läreda 436:6 Bygglov för nybyggnad av samlingslokal

Beslut

Byggnadsnämnden beviljar bygglov för nybyggnad av samlingslokal.

Skäl för beslutet

Byggnadsnämnden bedömer att föreslagen byggnation i strid med detaljplanen avseende överskridande av byggrätten är en mindre avvikelse som är förenlig med planens syfte (plan- och bygglagen 8 kap 11 §).

Byggnadsnämnden bedömer även att åtgärden inte är en sådan olägenhet för berörda grannar att bygglov inte kan beviljas.

Byggnadsnämndens skäl för sitt beslut preciseras ytterligare i tjänsteutlåtande daterat den 4 augusti 2009.

Beskrivning av ärendet

Kommunledningskontoret har den 12 maj 2009 ansökt om bygglov för nybyggnad av samlingslokal (allaktivitetshus).

Åtgärden strider mot detaljplan vad gäller överskridande av byggrätten.

Berörda grannar har beretts tillfälle yttra sig och fastighetsägaren till Pollux 7 har erinrat mot åtgärden. Tillgänglighetskonsult Gerhard Leth har ingen erinran mot förslaget. Miljökontoret har i yttrande daterat den 7 augusti 2009 framfört synpunkter.

Stadsbyggnadskontoret har yttrat sig i tjänsteutlåtande daterat den 4 augusti 2009. Stadsarkitekt Roger Larsson föredrar ärendet.

Avgift

Bygglovavgift: 12 544 kronor

Byggnämnanavgift: 9 408 kronor

Byggnämnanavgiften debiteras i förskott och kan under vissa förutsättningar återbetalas.

Faktura översänds separat.

Upplysningar

1. Lovet upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från denna dag.
2. Byggnadsarbeten får inte påbörjas förrän byggnadsnämnden har bedömt om ett byggsamråd krävs. Vid samrådet granskas de tekniska lösningarna samt beslut tas om eventuell kontrollplan. Tag kontakt med stadsbyggnadskontoret för eventuellt byggsamråd.
3. Verksamheten är anmälningspliktig enligt 38 § förordning (1998:899) om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd. Anmälan skall göras till miljönämnden innan lokalerna tas i bruk.
4. Åtgärden kräver utsättning av sakkunnig med mätningskompetens enligt mätningskungörelsen.

Beslutet kan överklagas

Hur man överklagar framgår av följebrevet.

Sänt till:
Kommunledningskontoret
Eva och Tommy Ström, Pollux 7 (rek+mb)



§ 192

Del av Vanneberga 5:7 Bygglov för nybyggnad av enbostadshus samt avstyckning

Beslut

Bygglov beviljas för nybyggnad av enbostadshus i enlighet med föreliggande handlingar.

Byggnadsnämnden tillstyrker föreslagen avstyckning.

Skäl för beslutet

Den prövade åtgärden är förenlig med den kommunala översiktsplanen och bedöms vara en från allmän synpunkt lämplig användning av mark- och vattenresurserna enligt 2 kapitlet plan- och bygglagen samt 3 och 4 kapitlet miljöbalken.

Beskrivning av ärendet

Per och Therése Håkansson har den 14 juni 2009 ansökt om bygglov för nybyggnad av enbostadshus samt avstyckning.

Fastigheten är belägen utanför detaljplanelagt område och utanför samlad bebyggelse. Berörda grannar har beretts tillfälle yttra sig och har inte erinrat mot åtgärden.

Kommunekologen har underhand ingen erinran.

Miljökontoret har i yttrande daterat den 10 augusti 2009 ingen erinran.

Avgift

Bygglovavgift: 9 744 kronor

Byggnämnanavgift: 8 064 kronor

Byggnämnanavgiften debiteras i förskott och kan under vissa förutsättningar återbetalas.

Faktura översänds separat.

Upplysningar

1. Lovet upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från denna dag.
2. Byggnadsarbeten får inte påbörjas förrän byggnadsnämnden har bedömt om ett byggsamråd krävs. Vid samrådet granskas de tekniska lösningarna samt beslut tas om eventuell kontrollplan. Tag kontakt med stadsbyggnadskontoret för eventuellt byggsamråd.
3. Bygghörsförsäkring och färdigställandeskydd krävs för denna åtgärd, och skall redovisas före byggstart.
4. Spillvatten skall anslutas till av miljönämnden godkänd avloppsanläggning.
5. Dricksvattenförsörjningen är en livsmedelsanläggning som skall godkännas eller registreras innan den tas i bruk. Handlingar ska lämnas in i god tid till miljönämnden.

Sänt till:

Per och Therése Håkansson



§ 193

Åkarp-Mölleröd 1:70 Bygglov för nybyggnad av enbostadshus – överklagande till kammarrätten

Beslut

Byggnadsnämnden godkänner överklagandet till kammarrätten av länsrättens beslut daterat den 28 juli 2009.

Beskrivning av ärendet

Byggnadsnämndens beslut har överklagats till länsstyrelsen av berörda grannar. Länsstyrelsen har den 26 juni 2009 beslutat att upphäva byggnadsnämndens beslut.

Byggnadsnämnden har den 13 juli 2009 överklagat länsstyrelsens beslut till länsrätten. Byggnadsnämnden har även begärt anstånd till den 31 augusti 2009 för att utveckla sin talan.

Länsrätten har den 28 juli 2009 beslutat att avvisa byggnadsnämndens överklagande. Byggnadsnämndens ordförande har den 11 augusti 2009 överklagat länsrättens beslut och yrkat att kammarrätten upphäver länsrättens beslut om avvísning, samt beslutar att länsrätten ska pröva byggnadsnämnden överklagande av länsstyrelsens beslut. Stadsbyggnadskontoret tjänstutlåtande daterat den 28 juli 2009, avsedd som byggnadsnämndens utvecklande av talan, har översänts tillsammans med överklagandet till kammarrätten.

Stadsarkitekt Roger Larsson föredrar ärendet.

Ärendets tidigare behandling

Mats Flinck har den 18 oktober 2008 ansökt om bygglov för uppförande av ett enbostadshus. Fastigheten ligger utanför detaljplan men inom samlad bebyggelse samt inom strandskyddsområde för Bjärlången. Fastigheten är idag bebyggd med ett mindre bostadshus.

Byggnadsnämnden har den 9 december 2008 beslutat att bevilja bygglov samt dispens från strandskyddsbestämmelserna, med villkor att tomtplatsavgränsning skall utföras med staket, stängsel eller motsvarande i fastighetsgräns.

Sänt till:

Kammarrätten

§ 194

**Verkmästaren 1 och 5, Hässleholm
Bygglov för nybyggnad av flerbostadshus**

Beslut

Byggnadsnämnden delegerar till bygglovshandläggare Robert Samuelsson att pröva bygglovet.

Beskrivning av ärendet

Hässleholmsbyggen AB har den 18 juni 2009 ansökt om bygglov för nybyggnad av flerbostadshus.

Förslaget följer gällande detaljplan.

Stadsarkitekt Roger Larsson föredrar ärendet.

Sänt till:
Hässleholmsbyggen AB

Sammanträdesdatum

§ 195

Justerare

AE ZK

Utdragsbestyrkande

Sammanträdesdatum
2009-08-18

§ 196

Ärenden för kännedom

Beslut

Ärendena läggs till handlingarna.

Beskrivning av ärendet

Föreligger ärenden för kännedom enligt separat lista (bilaga 196).

Sammanträdesdatum
2009-08-18

§ 197

Delegationsbeslut och rapporter

Beslut

Redovisningen godkänns.

Beskrivning av ärendet

Byggnadsnämnden tog del av följande delegationsbeslut och rapporter.

Stadsbyggnadskontorets delegationsbeslut:

1. Bygglov/rivningslov under tiden 2009-06-01—07-31
2. Kontrollplan, slutbevis under tiden 2009-06-01—07-31
3. Strandskyddsdispens under tiden 2009-06-01—07-31
4. Byggförsäkring under tiden 2009-06-01—07-31
5. Ärenden som avskrivits, om överklaganden kommit in i rätt tid samt laga kraft under tiden 2009-06-01—07-31
6. Tillstyrkta fastighetsbildningsärenden 2009-08-18