

Sammanträdesdatum

2009-05-12

Plats och tid	Sammanträdesrum 1, kl. 13.30-16.35
Beslutande Ledamöter	Arne Elowson (C), ordförande Johan Barnekow (M), 1:e v ordf Leif Nilsson (S), 2:e v ordf Bengt Troedsson (M) Mats Erlingsson (M) Agne Nilsson (C) Gaby Moberg (S) Lise-Lotte Eriksson (S) Stig Hansson (S)
Tjänstgörande ersättare	Mikael Andersson (KD) Hans-Göran Hansson (MP)
Övriga närvarande Ersättare	Mats Sturesson (C) Bo Göran Ohlsson (M) Kaj Johansson (S) Åke Nilsson (FV) Jörgen Johansson (C) Bo Arvidsson (S) Sven Jönsson (S)
Tjänstemän	Leif Berg, stadsbyggnadschef, Roger Larsson, stadsarkitekt, Annica Holmberg, planarkitekt, Karolina Lilja, planarkitekt, Robert Samuelsson, bygglovshandläggare, Per-Ole Asklund, bygglovshandläggare, Agneta Westerberg, sekreterare
Utses att justera	Bengt Troedsson
Justeringens plats, tid	Stadsbyggnadskontoret måndagen den 18 maj 2009 kl. 13.00.
Justerade paragrafer	§§ 123-149
Underskrifter Sekreterare Agneta Westerberg
Ordförande Arne Elowson
Justerare Bengt Troedsson



ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat
Justeringen har tillkännagivits genom anslag

Organ Hässleholms kommun, Byggnadsnämnden

Sammanträdesdag 2009-05-12

Datum då anslaget
sätts upp 2009-05-18

Datum då anslaget
tas ned 2009-06-10

Förvaringsplats
för protokollet Stadsbyggnadskontoret

Underskrift

Agneta Westerberg

Sammanträdesdatum
2009-05-12

Diarienummer

§ 123

Information från förvaltningen

Stadsbyggnadskontorets öppettider

Stadsarkitekt Roger Larsson informerar om att stadsbyggnadskontoret på prov infört nya kontorstider fram till den 31 augusti 2009.

För att kunna ge en bra service åt sökande och korta handläggningstiden måste handläggarna få ostörd tid för handläggning. Under kontorstid kommer plan- och bygg-, lantmäteri samt den administrativa avdelningen att vara öppna för telefonsamtal och oanmälda besök måndag – fredag mellan kl. 10.00 -12.00 samt kl.13.00-15.00.

Han informerar också om några rättsfall som gäller bygglov för ridhus/ridanläggning m.m. samt om att detaljplanen för Hästveda 55:1 (Sågverket) nu vunnit laga kraft.

Lägenhetsregistret

Avdelningschef Jan Karlsson informerar om det landsomfattande lägenhetsregister som Lantmäteriet håller på att upprätta över alla Sveriges bostäder. Det kommer att vara klart i början av 2010. Kommunen är då skyldig att ta över och hålla det ständigt uppdaterat i framtiden. Uppgifterna till registret samlas in från landets fastighetsägare, i huvudsak ägare till flerbostadshus.

Lägenhetsregistret kommer bland annat att ligga till grund för nästa folk- och bostadsräkning, som genomförs 2011. Lagen om lägenhetsregister trädde i kraft den 1 juli 2006 och arbetet med att skapa registret pågår till i mars 2010. Det kommer att vara färdigt våren 2010. Därefter tar kommunerna över och håller registret ständigt uppdaterat.

Därefter kommer Skatteverket att göra folkbokföringen på lägenhet i stället för som i dag enbart på fastighet. Statistiska centralbyrån producerar sedan statistik om hushåll och bostäder. Sådan statistik är Sverige skyldigt att framställa år 2011 enligt ett EU-direktiv (Eurocensus 2011).

När registret upprättas måste det finnas riktiga adresser till bostäderna. Det är kommunen som fastställer adresserna och som ska hålla registret ständigt aktuellt när det är klart. Fastighetsägarna är då skyldiga att rapportera alla förändringar i sina lägenhetsbestånd till kommunen.



Forts. § 123

Sammanträdesdatum
2009-05-12

Diarienummer

Besparingskrav i kommunen

Avdelningschef Jan Karlsson redovisar förslag till möjliga besparingsåtgärder på stadsbyggnadskontoret, med anledning av nya sparbetning från kommun-styrelsen.

Byggnadsnämnden tackar för informationen.

Sammanträdesdatum
2009-05-12

Diarienummer
ADM 46/2009

§ 124

**Budgetuppföljning per den 30 april 2009 för
byggnadsnämnden och stadsbyggnadskontoret**

Beslut

Byggnadsnämnden tackar för informationen

Beskrivning av ärendet

Budgetuppföljningen för byggnadsnämnden och stadsbyggnadskontoret per den 30 april 2009 skall redovisas till kommunstyrelsen senast den 20 maj 2009.

Stadsbyggnadschef Leif Berg redovisar det ekonomiska läget. Budgetuppföljningen kommer att redovisas för nämnden vid junisammanträdet.

Sänt till:
Kommunstyrelsen

Sammanträdesdatum
2009-05-12

Diarienummer
ADM 81/2008

§ 125

Hästveda 1:48 Detaljplan - information

Beslut

Byggnadsnämnden tackar för informationen. Byggnadsnämnden avvaktar med vidare åtgärder i avvaktan på kommunledningskontorets eventuella köp av fastigheten.

Beskrivning av ärendet

Kammarrätten har i beslut daterat den 7 april 2009 beviljat resning i byggnadsnämndens ärende angående antagande av detaljplan för fastigheten Hästveda 1:48 och visat målet åter till byggnadsnämnden för ny behandling.

Stadsarkitekt Roger Larsson föredrar ärendet.

Ärendets tidigare behandling

Byggnadsnämnden antog den 11 april 2006 förslag till detaljplan för fastigheten Hästveda 1:48. Förslaget innebar en ändring av område för bensinstation och bilserviceändamål till område för naturområde. Planförslaget har vunnit laga kraft.

Fastighetsägaren till Hästveda 1:48 har inlämnat en resningsansökan till kammarrätten. Kammarrätten har i föreläggande den 11 september 2008 gett byggnadsnämnden möjlighet att yttra sig över resningsansökan.

Byggnadsnämnden har den 14 oktober 2008 bestridit vad Leif Lundberg yrkat och delegerat till ordföranden att yttra sig till kammarrätten. Ordföranden har den 17 oktober 2008 yttrat sig till kammarrätten.

Sänt till:
Plan- och byggavdelningen

Sammanträdesdatum
2009-05-12

Diarienummer
ADM 92/2009

§ 126

Eckenförde Platz Tekniska nämndens namnförslag på området utanför västra rulltrappans upp/nedgång till Resecentrum i Hässleholm

Beslut

Byggnadsnämnden beslutar att avslå tekniska nämndens begäran om att namnge området utanför västra rulltrappans upp/nedgång till Resecentrum till Eckenförde Platz.

Skäl för beslutet

- Att namnge platser på annat språk än svenska är direkt olämpligt. På svenska ska i så fall namnet skrivas "Eckernfördeplatsen", möjligen skulle även stadens danska namn (dansk minoritet i staden) Egernfördeplatsen eller Egernfjordplatsen fungera rent språkligt.
- Eftersom att det redan finns en "Eckernfördeparken" i Hässleholm är risken för förväxling med "Eckernfördeplatsen" mycket stor. Detta kan få stora konsekvenser för bl a "blåljusmyndigheter" vid uttryckning.
- Den föreslagna platsen ligger dessutom i direkt anslutning till "Nyköbingsparken" vilket också gör namngivningen olämplig.

Beskrivning av ärendet

Tekniska nämnden har i skrivelse daterad den 20 november 2008 föreslagit att ytan utanför västra rulltrappans upp/nedgång till Resecentrum får namnet "Eckenförde Platz".

Stadsbyggnadskontoret har yttrat sig i tjänstutlåtande daterat den 24 april 2009. Stadsarkitekt Roger Larsson föredrar ärendet.

Sänt till:
Tekniska nämnden



Sammanträdesdatum
2009-05-12

Diarienummer
ADM 53/2009

§ 127

Namn på området vid Nyköbingsparken, Hässleholm

Beslut

Stadsbyggnadskontoret får i uppdrag att se över namnfrågan för hela området vid Nyköbingsparken.

Beskrivning av ärendet

Byggnadsnämnden har vid dagen sammanträde beslutat att avslå tekniska nämndens begäran om att namnge ytan utanför västra rulltrappans upp/nedgång till Resecentrum till Eckenförde Platz.

Stadsarkitekt Roger Larsson föredrar ärendet.

Sänt till:
Tekniska nämnden

Sammanträdesdatum
2009-05-12

Diarienummer
ADM 54/2009

§ 128

Spolplattan 1 och 2, Hässleholm Förfrågan om medlöpande infart från Helsingborgs-vägen

Beslut

Byggnadsnämnden är inte beredd att medge avvikelser från utfartsförbudet för medlöpande in- och utfart i strid med gällande detaljplan.

Byggnadsnämnden översänder stadsbyggnadskontorets tjänsteutlåtande daterat den 5 maj 2009 som sitt svar till tekniska kontoret.

Skäl för beslutet

För kvarteret Spolplattan gäller detaljplan från 1991 som anger att utfart inte får anordnas mot Helsingborgsvägen. Med utfart menas i plansammanhang både ut- och infart. Den nya infarten ligger endast drygt 40 meter från korsningen Kaveldunsvägen – Helsingborgsvägen.

Byggnadsnämnden bedömer att en ny infart därför är olämplig.

Beskrivning av ärendet

Stefan Lind, Bilhuset i Hässleholm, har hos tekniska kontoret framfört önskemål om medlöpande infart till sina fastigheter Spolplattan 1 och 2 vid Helsingborgsvägen.

Stadsbyggnadskontoret har yttrat sig i tjänsteutlåtande daterat den 5 maj 2009. Stadsarkitekt Roger Larsson föredrar ärendet.

Sänt till:
Tekniska kontoret

Sammanträdesdatum
2009-05-12

Diarienummer
ADM 47/2009

§ 129

Bussgata mellan före detta Garnisonsområdet och nya bostadsområdet Finjasjö park – remiss från kommunstyrelsens arbetsutskott

Beslut

Byggnadsnämnden översänder stadsbyggnadskontorets tjänsteutlåtande daterat den 5 maj 2009 som sitt svar till kommunstyrelsens arbetsutskott.

Beskrivning av ärendet

Kommunkansliet har översänt ett protokollsutdrag från tekniska nämnden (TN 2009-03-26, § 28) på remiss till stadsbyggnadskontoret.

I protokollet föreslår tekniska nämnden kommunstyrelsen att de anslår medel och ger tekniska kontoret i uppdrag att anlägga en bussgata mellan före detta Garnisonsområdet och Finjasjö park (bostadsområdet). Vidare föreslås kommunledningskontoret få i uppdrag att säkra marktillträde genom avtal eller fastighetsreglering. Stadsbyggnadskontoret föreslås få i uppdrag att vid behov justera fastighetsgränserna.

Stadsbyggnadskontoret har yttrat sig i tjänstutlåtande daterat den 5 maj 2009. Stadsarkitekt Roger Larsson föredrar ärendet.

Ur kollektivtrafiksynpunkt är det mycket angeläget att bussgatan byggs ut så att både Norra Sjöröd och gamla Sjöröd får tillgång till stadsbuss. Bussgatan möjliggör också att med gång- och cykeltrafik bygga ihop Norra Sjöröd med f.d.Garnisonsområdet till den nya stadsdelen Finjasjö park. Långsiktigt bör bussgatan även öppnas upp för biltrafik. Detta bör beaktas både vid fastighetsregleringen och i det fortsatta planarbetet med Finjasjö park.

Stadsbyggnadskontoret kan inte få i uppdrag att justera fastighetsgränserna eftersom det inte är något som vare sig stadsbyggnadskontoret eller byggnadsnämnden har rådighet över. Fastighetsregleringen bör istället begäras av kommunledningskontorets exploateringsavdelning hos den kommunala lantmäterimyndigheten.

Sänt till:
Kommunstyrelsens arbetsutskott



Sammanträdesdatum
2009-05-12

Diarienummer
ADM 48/2009

§ 130

Förlängning av tjänst som GIS-ingenjör på stadsbyggnadskontoret t.o.m. 2009-12-31

Beslut

Byggnadsnämnden godkänner att GIS-ingenjörstjänsten på stadsbyggnadskontoret, som innehas av Maja Svensson, förlängs till och med den 31 december 2009 (allmän visstidsanställning, 100 %).

Beskrivning av ärendet

Stadsbyggnadskontoret har i tjänsteutlåtande daterat den 5 maj 2009 redovisat behovet av att GIS-ingenjörstjänsten på stadsbyggnadskontoret förlängs till och med den 31 december 2009.

Avdelningschef Jan Karlsson föredrar ärendet.

Sänt till:

Kommunledningskontoret, personalenheten

Sammanträdesdatum
2009-05-12

Diarienummer
ADM 52/2009

§ 131

Ekologkompetens i byggnadsnämndens verksamhet

Beslut

Byggnadsnämnden hemställer att kommunstyrelsen ställer 50 % av, den till kommunledningskontoret överflyttade, kommunekologtjänsten till byggnadsnämndens förfogande

Stadsbyggnadschefen får i uppdrag, att i avvaktan på slutligt ställningstagande, anställa Lars-Erik Williams som ekolog på stadsbyggnadskontoret under tiden 1 juli – 30 september 2009 (allmän visstidsanställning, sysselsättningsgrad 50 %).

Skäl för beslutet

Byggnadsnämnden påtalar särskilt vikten av att byggnadsnämnden har tillgång till kompetens inom ekologiområdet, så att nämnden på ett tillfredsställande sätt kan uppfylla kompetenskraven i lagen och kommunens åtaganden gentemot länsstyrelsen.

Byggnadsnämnden hänvisar i övrigt till de skäl som framförs i stadsbyggnadskontorets skrivelse daterad den 23 april 2009.

Beskrivning av ärendet

Kommunekologtjänsten överflyttades från stadsbyggnadskontoret till kommunledningskontoret den 1 januari 2009. Då kommunekolog Pernilla Olsson samtidigt slutade sin anställning blev tjänsten vakant. Vid överflyttningen påtalade byggnadsnämnden underhand att nämnden, för att kunna uppfylla sina uppgifter, har ett behov av att 50 % av ekologtjänsten ställs till nämndens förfogande. I avvaktan på att den vakanta tjänsten tillsätts har ekolog Lars- Erik Williams varit visstidsanställd på stadsbyggnadskontoret.

Stadsbyggnadskontoret har i tjänsteskrivelse daterad den 23 april 2009 till kommunledningskontoret och kommunstyrelsens arbetsutskott, redovisat byggnadsnämndens behov av kommunekologkompetens vid myndighetsutövning samt i planverksamheten.

Ordföranden föredrar ärendet.

Sänt till:
Kommunledningskontoret
Kommunstyrelsen

Sammanträdesdatum
2009-05-12

Diarienummer
ADM 57/2009

§ 132

Förslag gällande utvidgning av skyddet för djurlivet i Fåglasjö - Remiss från länsstyrelsen

Beslut

Byggnadsnämnden har ingen erinran mot något av alternativen.

Beskrivning av ärendet

Göingebygdens Biologiska Förening har hos länsstyrelsen begärt att skyddet för djurlivet i Fåglasjö utvidgas arealmässigt.

Länsstyrelsen har den 5 maj 2009 utarbetat två olika alternativ för utvidgning och förslagen har översänts till kommunen för synpunkter. Kommunledningskontoret har översänt ärendet till byggnadsnämnden för handläggning.

Stadsarkitekt Roger Larsson föredrar ärendet.

Sänt till:
Länsstyrelsen

Sammanträdesdatum
2009-05-12

Diarienummer
PLAN 7/2009

§ 133

Macken 14, Hässleholms tätort Detaljplan - uppdrag

Beslut

Stadsbyggnadskontoret får i uppdrag att upprätta ett förslag till detaljplan.

Planavtal ska tecknas med exploitören.

Beskrivning av ärendet

Kommunens exploateringsavdelning har den 6 maj 2009 beställt ett planuppdrag för Macken 14. Gällande detaljplan anger industri och syftet med en ny detaljplan är att möjliggöra uppförandet av bostäder för trygghetsboende i den sydöstra delen av fastigheten.

Stadsarkitekt Roger Larsson föredrar ärendet.

Sänt till:

Exploateringsavdelningen
Plan- och byggavdelningen

Sammanträdesdatum
2009-05-12

Diarienummer
PLAN 8/2009

§ 134

**Del av kv. Magneten, Hässleholms tätort
Detaljplan - uppdrag**

Beslut

Stadsbyggnadskontoret får i uppdrag att i samråd med Finja AB upprätta ett förslag till detaljplan

Beskrivning av ärendet

Finja AB har i skrivelse daterad den 7 april 2009 ansökt om ändring av detaljplanen för att komplettera nuvarande bebyggelse inom del av kvarteret Magneten.

Stadsarkitekt Roger Larsson föredrar ärendet.

Sänt till:
Finja AB

Sammanträdesdatum
2009-05-12

Diarienummer
PLAN 17/2008

§ 135

Stoby 41:32 m.fl., gamla Bestotomten Detaljplan - utställning

Beslut

Planförslaget revideras enligt samrådsredogörelsen.

Stadsbyggnadskontoret får i uppdrag att ställa ut det reviderade planförslaget.

Beskrivning av ärendet

Förslaget till detaljplan för Stoby 41:32 med flera, har varit ute på samråd under tiden 11 mars – 8 april 2009. Synpunkter har inkommit och stadsbyggnadskontoret har upprättat en samrådsredogörelse.

Planarkitekt Karolina Lilja föredrar ärendet.

Ärendets tidigare behandling

Kommunstyrelsens arbetsutskott har den 5 november 2008 godkänt att exploateringsavdelningen beställer en detaljplan för bostäder på fastigheten Stoby 41:32, den så kallade Bestotomten.

Stadsbyggnadskontoret har den 9 december 2008 fått i uppdrag att upprätta ett förslag till detaljplan. Ett förslag har upprättats och byggnadsnämnden gav den 13 januari 2009 stadsbyggnadskontoret i uppdrag att samråda om planförslaget med berörda.

Sänt till:

Plan- och byggavdelningen

Sammanträdesdatum
2009-05-12

Diarienummer
PLAN 19/2007

§ 136

Del av kv. Åldermannen, Tyringe tätort Detaljplan – antagande

Beslut

Förslaget till detaljplan för del av kvarteret Åldermannen, Tyringe tätort, antas.

Beskrivning av ärendet

Planförslaget har varit utställt en andra gång under tiden den 10 mars - 7 april 2009. Yttranden har inkommit och stadsbyggnadskontoret har upprättat utlåtande 2.

Planarkitekt Annica Holmberg föredrar ärendet.

Ärendets tidigare behandling

Kommunens exploateringsavdelning har underhand begärt en planändring för att möjliggöra byggnation av bostäder i området. Stadsbyggnadskontoret fick den 13 november 2007 i uppdrag att upprätta ett förslag till detaljplan och att samråda om förslaget med berörda.

Förslag till detaljplan för del av kv. Åldermannen har varit föremål för samråd och synpunkter har inkommit. Stadsbyggnadskontoret har upprättat en samrådsredogörelse. Byggnadsnämnden beslöt den 12 augusti 2008 att revidera planförslaget enligt samrådsredogörelsen och att ställa ut det reviderade förslaget för allmän granskning.

Planförslaget har varit utställt för granskning under tiden 16 september – 14 oktober 2008. Synpunkter har inkommit och stadsbyggnadskontoret har upprättat utlåtande 1. Byggnadsnämnden beslöt den 10 februari 2009 att revidera planförslaget och att ställa ut förslaget för ny granskning.

Sänt till:
Plan- och byggavdelningen
Länsstyrelsen

Sammanträdesdatum
2009-05-12

Diarienummer
FÖRB 41/2004

§ 137

Vittsjö 3:408 Förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus och komplementbyggnad

Beslut

Byggnadsnämnden kommer att kunna bevilja bygglov för enbostadshus och komplementbyggnad när erforderliga handlingar lämnats in till byggnadsnämnden och under förutsättning att villkoren följs.

Villkor

- Fastigheten Vittsjö 3:408 ska regleras enligt gällande detaljplaner innan bygglov beviljas. Regleringen innebär att mark som är planlagd som allmän plats, park, överförs till kommunen (plan- och bygglagen 8 kapitlet 11 §, första stycket punkt 2)
- Staket eller stängsel ska sättas upp i angiven tomtplatsavgränsning mot strandskyddat område i söder innan byggnaden tas i anspråk.

Skäl för beslutet

Den prövade åtgärden är förenlig med den kommunala översiktsplanen och bedöms vara en från allmän synpunkt lämplig användning av mark- och vattenresurserna enligt 2 kapitlet plan- och bygglagen samt 3 och 4 kapitlet, miljöbalken.

Byggnadsnämnden bedömer att framförda synpunkter från fastighetsägarna till Vittsjö 3:414, avseende tillgänglighet längs stranden, tillgodoses av villkoren för beslutet.

Byggnadsnämndens skäl för sitt beslut preciseras ytterligare i tjänsteutlåtande daterat den 5 maj 2009.

Beskrivning av ärendet

Byggnadsnämnden har tidigare ställt krav att åtgärden ska prövas i detaljplan innan bygglov kan beviljas. Efter dom i kammarrätten har ärendet blivit återförvisat till byggnadsnämnden för prövning i ansökan om förhandsbesked.

Förslaget är beläget utanför detaljplan men inom samlad bebyggelse. Berörda grannar har beretts tillfälle yttra sig och fastighetsägarna till Vittsjö 3:414 har erinrat mot åtgärden.

Stadsbyggnadskontoret har yttrat sig i tjänsteutlåtande daterat den 5 maj 2009. Bygglovshandläggare Robert Samuelsson föredrar ärendet.

Andreas Fernebrand har i skrivelse daterad den 8 maj 2009 framfört synpunkter.

Sammanträdesdatum

Diarienummer

Forts. § 137

2009-05-12

FÖRB 41/2004

Avgift

Avgift: 3 519 kronor
Faktura översänds senare.

Upplysningar

Lämnat förhandsbesked är giltigt i två år. Sökanden upplyses om att förhandsbeskedet inte medför rätt att påbörja åtgärd som kräver bygglov.

Ärendets tidigare behandling

Andreas Fernebrand har den 24 november 2004 ansökt om förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus och komplementbyggnad.

Byggnadsnämnden beslutade den 18 januari 2005 att vara positiv till att pröva ärendet i ny detaljplan samt att bygglov inte kommer att kunna meddelas innan ärendet prövats lämpligt i ny detaljplan (plan- och bygglagen 5 kap 1 §).

Byggnadsnämndens beslut överklagades till Länsstyrelsen av WVT AB, Andreas Fernebrand. Byggnadsnämnden beslöt den 8 november 2006, i sitt yttrande till länsstyrelsen, att vidhålla sitt tidigare beslut att lämpligheten av föreslagen bebyggelse skall prövas i ny detaljplan. Länsstyrelsen har den 10 oktober 2006 beslutat att avslå överklagandet. Länsstyrelsens beslut har överklagats till länsrätten av WVT AB, Andreas Fernebrand. Byggnadsnämnden beslöt den 12 december 2006 att yrka till länsrätten att avslå överklagandet.

Länsrätten i Skåne län har i dom den 11 maj 2007 upphävt länsstyrelsens beslut och visat ärendet åter till byggnadsnämnden för prövning i sak av ansökan om förhandsbesked. Ordföranden har överklagat länsrättens dom och begärt prövningstillstånd hos kammarrätten. Byggnadsnämnden har den 12 juni 2007 godkänt ordförandens överklagande. Kammarrätten har den 19 mars 2008 meddelat prövningstillstånd. Byggnadsnämnden beslöt den 10 juni 2008 att ge ordföranden i uppdrag att yttra sig över skrivelsen från Fernebrands skrivelse till kammarrätten. Ordföranden yttrade sig den 16 juni 2008 till kammarrätten.

Kammarrätten har i dom den 3 december 2008 avslagit byggnadsnämndens överklagande. Byggnadsnämnden beslöt den 9 december 2009 att inte överklaga kammarrättens dom.

Beslutet kan överklagas

Hur man överklagar framgår av följebrevet.

Sänt till:

Andreas Fernebrand (rek+mb)

R Järveskog, A. Bernharth, Vittsjö 3:414 (rek+mb)

Sammanträdesdatum
2009-05-12

Diarienummer
BLOV 772/2008

§ 138

Fräsen 5, Hässleholm Bygglov för nybyggnad av uterum

Beslut

Byggnadsnämnden beviljar bygglov för nybyggnad av uterum.

Skäl för beslutet

Byggnadsnämnden bedömer att föreslaget uterum inte är till sådan olägenhet för berörda grannar att bygglov inte kan beviljas.

Byggnationen i strid med detaljplanen avseende överskridande av byggrätten samt byggnation närmre tomtgräns än 4,5 m, bedöms vara en mindre avvikelse som är förenlig med planens syfte (plan- och bygglagen 8 kapitlet 11 § samt 17 kapitlet 4 § 3 stycket).

Byggnadsnämndens skäl för sitt beslut preciseras ytterligare i tjänsteutlåtande daterat den 5 maj 2009.

Beskrivning av ärendet

Cam Tuong Kiet Huynh har den 29 december 2009 ansökt om bygglov för nybyggnation av uterum. Fastigheten ligger inom detaljplanerat område. Föreslaget uterum strider mot detaljplanen vad gäller överskridande av byggrätten samt byggnation närmre tomtgränsen än 4,5 m.

Berörda grannar har beretts tillfälle yttra sig och fastighetsägarna till Fräsen 6 har erinrat mot åtgärden.

Stadsbyggnadskontoret har yttrat sig i tjänsteutlåtande daterat den 5 maj 2009. Bygglovhandläggare Per-Ole Asklund föredrar ärendet.

Avgift

Bygglovavgift: 756 kronor

Byggnämnanavgift: 420 kronor

Byggnämnanavgiften debiteras i förskott och kan under vissa förutsättningar återbetalas.

Faktura översänds separat.

Sammanträdesdatum
2009-05-12

Diarienummer
BLOV 772/2008

Forts. § 138

Upplysningar

1. Lovet upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från denna dag.
2. Byggnadsarbeten får påbörjas. Inlämnad bygglovansökan betraktas även som en bygganmälan. Byggnadsnämnden har bedömt att byggsamråd inte krävs. De tekniska egenskapskraven är inte granskade i bygglovet. Byggherren förutsätts vara kvalitetsansvarig för objektet.
3. Fastighetsägaren ska se till att byggnaden inte överskrider tomtgränsen till någon del.

Beslutet kan överklagas

Hur man överklagar framgår av följebrevet.

Sänt till:

Cam Tuong Kiet Huynh

Karim och Irina Sharifi, Fräsen 6 (rek+mb)

Sammanträdesdatum
2009-05-12

Diarienummer
BLOV 207/2009

§ 139

Gästgivaregården 16, Tyringe Bygglov för nybyggnad av kontors- och lagerbyggnad

Beslut

Bygglov beviljas för nybyggnad av kontors- och lagerbyggnad.

Skäl för beslutet

Byggnadsnämnden bedömer att föreslagen byggnationen i strid med detaljplanen avseende ändamålet, är en mindre avvikelse som är förenlig med planens syfte (plan- och bygglagen 8 kap 11 §).

Beskrivning av ärendet

Kjell Arne Svensson har den 1 april 2009 ansökt om bygglov för att uppföra en kontors- och lagerbyggnad.

Förslaget strider mot gällande detaljplan som anger att ”området får användas endast för bostadsändamål. Byggnadsnämnden må dock medgiva inredning av samlingshall och garage samt lokal för handel och hantverk.” Berörda grannar har beretts tillfälle yttra sig och har inte erinrat mot åtgärden. Miljökontoret har underhand meddelat att de inte har någon erinran.

Stadsbyggnadskontoret har yttrat sig i tjänstutlåtande daterat den 29 april 2009. Bygglovshandläggare Robert Samuelsson föredrar ärendet.

Avgift

Bygglovavgift: 3 584 kronor

Byggnämnanavgift: 2 688 kronor

Byggnämnanavgiften debiteras i förskott och kan under vissa förutsättningar återbetalas.

Faktura översänds separat.

Upplysningar

1. Lovet upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från denna dag.
2. Byggnadsarbeten får inte påbörjas förrän sökanden har lämnat in en byggnämnan och byggnadsnämnden har bedömt om ett byggsamråd krävs. Vid samrådet granskas de tekniska lösningarna samt beslut tas om eventuell kontrollplan. Tag kontakt med stadsbyggnadskontoret för eventuellt byggsamråd.

Sänt till: Kjell-Arne Svensson



Sammanträdesdatum
2009-05-12

Diarienummer
BLOV 73/2009

§ 140

Hästveda 14:69

Bygglov för nybyggnad av komplementbyggnad (garage och förråd)

Beslut

Byggnadsnämnden beslutar att inte bevilja bygglov

Skäl för beslutet

Förslaget innebär byggnation i strid med gällande detaljplan vad gäller antal gårdsbyggnader, byggnadshöjd samt byggnation närmre tomtgräns än 4,5 m.

Byggnadsnämnden bedömer att avvikelserna sammantaget inte omfattas av plan- och bygglagens (PBL) bestämmelse om mindre avvikelse från detaljplan (PBL 8 kap 11 §). Nämnden bedömer även att förslaget inte förenligt med planens syfte.

Byggnadsnämndens skäl för sitt beslut preciseras ytterligare i tjänsteutlåtande daterat den 6 maj 2009.

Beskrivning av ärendet

Kent Jönsson har den 16 februari 2009 ansökt om bygglov för tillbyggnad av det befintliga garaget. Han har därefter reviderat sin ansökan och ärendet avser nu nybyggnad av komplementbyggnad (garage och förråd).

Förslaget strider mot gällande detaljplan vad gäller antal gårdsbyggnader, byggnadshöjd samt byggnation närmre tomtgräns än 4,5 m.

Stadsbyggnadskontoret har yttrat sig i tjänsteutlåtande daterat den 6 maj 2009. Bygglovhandläggare Per-Ole Ask Lund föredrar ärendet.

Avgift

560 kronor

Faktura översänds separat.

Beslutet kan överklagas

Hur man överklagar framgår av följebrevet.

Sänt till: Kent Jönsson (rek+mb)

Sammanträdesdatum
2009-05-12

Diarienummer
BLOV 149/2009

§ 141

Isakstorp 1:15 Bygglov för nybyggnad av enbostadshus

Beslut

Ärendet återremitteras till stadsbyggnadskontoret i avvaktan på att tillägget till översiktsplanen för vindkraft har antagits av kommunfullmäktige.

Beskrivning av ärendet

Tomas Broberg har den 7 mars 2009 ansökt om nybyggnad av enbostadshus. Förslaget ligger utanför detaljplanelagt område och utanför samlad bebyggelse. Fastigheten ligger inom utpekad område för vindkraft.

Berörda grannar har beretts tillfälle yttra sig och fastighetsägaren till Isakstorp1:4 har erinrat om att delar av deras fastighet är utarrenderad till Södra Vindkraft AB, och att de skall ges möjlighet att yttra sig i ärendet. Södra Vindkraft AB har inkommit med yttrande, där man inte motsätter sig byggnationen, såvida denna inte förhindrar etablering av Södra Vindkraft AB:s vindbruksanläggning på angränsande fastigheter.

Stadsbyggnadskontoret har yttrat sig i tjänstutlåtande daterat den 5 maj 2009. Bygglovhandläggare Per-Ole Ask Lund föredrar ärendet.

Stadsbyggnadskontoret fick den 12 december 2006 i uppdrag att påbörja arbetet med ett tillägg till översiktsplanen som syftar till att klarlägga förutsättningarna för en utbyggnad av vindkraft. Byggnadsnämnden har den 14 april 2009 beslutat att godkänna tillägget till översiktsplanen och översända den till kommunfullmäktige för antagande.

Sänt till:
Tomas Broberg

Sammanträdesdatum
2009-05-12

Diarienummer
BLOV 6/2009

§ 142

Lilla Oberöd 1:4 Bygglov för nybyggnad av enbostadshus

Beslut

Bygglov beviljas för nybyggnad av enbostadshus.

Byggnaden får inte tas i anspråk förrän befintlig huvudbyggnad har rivits.

Skäl för beslutet

Den prövade åtgärden är förenlig med den kommunala översiktsplanen och bedöms vara en från allmän synpunkt lämplig användning av mark- och vattenresurserna enligt 2 kap. plan- och bygglagen samt 3 och 4 kap. miljöbalken.

Beskrivning av ärendet

Henrik Mårtensson har den 10 januari 2009 ansökt om bygglov för nybyggnad av enbostadshus.

Fastigheten är belägen utanför detaljplanelagt område och utanför samlad bebyggelse. Berörda grannar har beretts tillfälle yttra sig och har inte erinrat mot åtgärden. Miljökontoret har i yttrande daterat den 29 april 2009 ingen erinran. Länsstyrelsens kulturmiljöenhet har den 23 april 2009 yttrat att tillstånd krävs enligt kulturminneslagen för åtgärderna.

Stadsbyggnadskontoret har yttrat sig i tjänstutlåtande daterat den 4 april 2009. Bygglovhandläggare Per-Ole Asklund föredrar ärendet.

Avgift

Bygglovavgift: 7 308 kronor

Bygganmälanavgift: 6 048 kronor

Bygganmälanavgiften debiteras i förskott och kan under vissa förutsättningar återbetalas.

Faktura översänds separat.

Sammanträdesdatum
2009-05-12

Diarienummer
BLOV 6/2009

Forts. § 142

Upplysningar

1. Lovet upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från denna dag.
2. Byggnadsarbeten får inte påbörjas förrän byggnadsnämnden har bedömt om ett byggsamråd krävs. Vid samrådet granskas de tekniska lösningarna samt beslut tas om eventuell kontrollplan. Tag kontakt med stadsbyggnadskontoret för eventuellt byggsamråd.
4. Byggförsäkring och färdigställandeskydd krävs för denna åtgärd, och skall redovisas före byggstart.
5. Spillvatten skall anslutas till av miljönämnden godkänd avloppsanläggning.

Sänt till:
Henrik Mårtensson

Sammanträdesdatum
2009-05-12

Diarienummer
BLOV 83/2009

§ 143

Stoby-Näs 2:35

Bygglov för nybyggnad av komplementbyggnad (garage och förråd)

Beslut

Bygglov beviljas för nybyggnad av komplementbyggnad (garage och förråd)

Beskrivning av ärendet

Håkan Olsson har den 19 februari 2009 ansökt om bygglov för nybyggnad av komplementbyggnad. Sökanden har i skrivelse som inkom den 30 april 2009 uppgett att byggnaden skall användas till hobbygarage och förråd.

Fastigheten är belägen utanför detaljplanelagt område och utanför samlad bebyggelse. Förslaget är beläget närmre tomtgräns än 4,5 m. Berörda grannar har beretts tillfälle yttra sig och har inte erinrat mot åtgärden.

Stadsbyggnadskontoret har yttrat sig i tjänstutlåtande daterat den 4 maj 2009. Bygglovhandläggare Per-Ole Asklund föredrar ärendet.

Avgift

Bygglovavgift: 2 268 kronor

Bygganmälanavgift: 1 260 kronor

Bygganmälanavgiften debiteras i förskott och kan under vissa förutsättningar återbetalas.

Faktura översänds separat.

Upplysningar

1. Lovet upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från denna dag.
2. Byggnadsarbeten får inte påbörjas förrän byggnadsnämnden har bedömt om ett byggsamråd krävs. Vid samrådet granskas de tekniska lösningarna samt beslut tas om eventuell kontrollplan. Tag kontakt med stadsbyggnadskontoret för eventuellt byggsamråd.
3. Byggnadsdel som ligger närmare tomtgräns eller annan byggnad än 4,0 meter ska utföras i lägst brandteknisk klass EI30.

Sänt till: Håkan Olsson

Sammanträdesdatum
2009-05-12

Diarienummer
BLOV 182/2009

§ 144

Vankiva-Oretorp 1:5 Bygglov för nybyggnad av enbostadshus

Beslut

Bygglov beviljas för nybyggnad av enbostadshus.

Skäl för beslutet

Den prövade åtgärden är förenlig med den kommunala översiktsplanen och bedöms vara en från allmän synpunkt lämplig användning av mark- och vattenresurserna enligt 2 kap. plan- och bygglagen samt 3 och 4 kap miljöbalken.

Beskrivning av ärendet

Patrik Ekstrand har den 25 mars 2009 ansökt om bygglov för nybyggnad av enbostadshus.

Fastigheten är belägen utanför detaljplanelagt område och utanför samlad bebyggelse. Berörda grannar har beretts tillfälle yttra sig och har inte erinrat mot åtgärden.

Miljökontoret har i yttrande daterat den 24 april 2009 ingen erinran under vissa förutsättningar. Länsstyrelsen har i den 21 april 2009 meddelat att tillstånd krävs enligt kulturminneslagen för åtgärderna.

Stadsbyggnadskontoret har yttrat sig i tjänstutlåtande daterat den 4 maj 2009. Bygglovhandläggare Per-Ole Asklund föredrar ärendet.

Avgift

Bygglovavgift: 9 744 kronor

Byggnämnanavgift: 8 064 kronor

Byggnämnanavgiften debiteras i förskott och kan under vissa förutsättningar återbetalas.

Faktura översänds separat.

Sammanträdesdatum
2009-05-12

Diarienummer
BLOV 182/2009

Forts. § 144

Upplysningar

1. Lovet upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från denna dag.
2. Byggnadsarbeten får inte påbörjas förrän byggnadsnämnden har bedömt om ett byggsamråd krävs. Vid samrådet granskas de tekniska lösningarna samt beslut tas om eventuell kontrollplan. Tag kontakt med stadsbyggnadskontoret för eventuellt byggsamråd.
3. Byggförsäkring och färdigställandeskydd krävs för denna åtgärd, och skall redovisas före byggstart.
4. Spillvatten skall anslutas till av miljönämnden godkänd avloppsanläggning.

Sänt till:

Patrik Ekstrand

2009-05-12

BLOV 698/2008

§ 145

Sösdala 73:9 Bygglov för byte av fönster i flerbostadshus

Beslut

1. Bygglov krävs för byte av fönster på byggnaden mot Bankgatan och Länsmansgatan (mot sydost och sydväst).

Byggnadsnämnden beslutar att inte bevilja sökt bygglov för byte av fönster på byggnaden mot Bankgatan och Länsmansgatan (mot sydost och sydväst).

2. Bygglov krävs inte för byte av fönster på byggnadens norra sida samt på tillbyggnaden mot nordväst.

Skäl för beslutet

1. Huvudbyggnadens fasader mot Bankgatan och Länsmansgatan (mot sydväst och sydost) är i stort helt oförändrade sedan byggnaden uppfördes och utgör ett kulturhistoriskt viktigt inslag ur stadsbildsynpunkt i centrala Sösdala. Byggnadsnämnden bedömer att byte av fönster från fönster i trä till plastfönster inte uppfyller kravet på varsamhet (PBL 3 kapitlet 10 §) och att föreslagen åtgärd innebär en sådan förvanskning av byggnadens kulturvärden som omnämns i PBL 3 kap 12 §.
2. Fönster på byggnadens norra sida samt fönster på tillbyggnad mot nordväst har varit av blandat utseende och från olika tider. Byggnadsnämnden bedömer att norra fasaden på huvudbyggnaden samt hela tillbyggnaden mot nordväst inte varit så värdefull ur historisk synpunkt, eller av sådan betydelse för områdets karaktär, att byte av fönster på fasader mot norr samt på tillbyggnaden mot nordväst kräver bygglov.

Beskrivning av ärendet

Stadsbyggnadskontoret har vid besök på platsen konstaterat att fönster bytts ut på baksidan av huset samt på en tillbyggnad.

Stadsbyggnadskontoret har yttrat sig i tjänstutlåtande daterat den 30 april 2009. Bygglovshandläggare Robert Samuelsson föredrar ärendet.

Forts. § 145

Sammanträdesdatum
2009-05-12Diarienummer
BLOV 698/2008

Ärendets tidigare behandling

Stefan Hansen har den 18 november 2008 ansökt om bygglov för byte av fönster i flerbostadshus. Ansökan innebär att materialet byts från trä till plast i bågar och karmar. De föreslagna fönstren har enligt inlämnad ritning getts samma indelning som befintliga fönster.

Förslaget är beläget inom område som omfattas av detaljplan.

I översiktsplanen för Sösdala tätort från 2002 är området utpekat område av särskild betydelse för kulturminnesvård. I översiktsplanen står att inom detta område är det särskilt viktigt att ta kulturhistorisk hänsyn vid ombyggnader av hus. För att ge byggnader och området ett bättre skydd så ska detta beaktas vid revidering av detaljplaner i centrala Sösdala.

Byggnadsnämnden har den 9 december 2008 beslutat att återremittera ärendet för ytterligare diskussion med sökanden.

Beslutet kan överklagas

Hur man överklagar framgår av följebrevet.

Sänt till:

Stefan Hansen (rek+mb)



Sammanträdesdatum
2009-05-12

Diarienummer
BLOV 288/2009

§ 146

Röinge 37:5 Bygglov för nybyggnad av industribyggnad (lagerhall), tidsbegränsat i fem år

Beslut

Byggnadsnämnden delegerar till bygglovshandläggare att pröva det tidsbegränsade bygglovet när berörda grannar hörts utan erinran.

Beskrivning av ärendet

Kent Svensson har den 28 april 2009 ansökt om tidsbegränsat bygglov i fem år för nybyggnad av industribyggnad (lagerhall).

Fastigheten är belägen utanför detaljplanelagt område och utanför samlad bebyggelse.

Sänt till:

Kent Svensson



Sammanträdesdatum

Diarienummer

Förelägganden publiceras inte på Internet.



Sammanträdesdatum
2009-05-12

Diarienummer

§ 148

Ärenden för kännedom

Beslut

Ärendena läggs till handlingarna.

Beskrivning av ärendet

Föreligger ärenden för kännedom enligt separat lista (bilaga 148).

Sammanträdesdatum
2009-05-12

Diarienummer

§ 149

Delegationsbeslut och rapporter

Beslut

Redovisningen godkänns.

Beskrivning av ärendet

Byggnadsnämnden tog del av följande delegationsbeslut och rapporter.

Stadsbyggnadskontorets delegationsbeslut:

1. Bygglov/rivningslov under tiden 2009-04-01--30
2. Kontrollplan, slutbevis under tiden 2009-04-01--30
3. Ärenden som avskrivits, om överklaganden kommit in i rätt tid samt laga kraft under tiden 2009-04-01--30
4. Strandskyddsdispens under tiden 2009-04-01--30
5. Tillstyrkta fastighetsbildningsärenden 2009-05-12
6. Tidsbegränsade bygglov som upphör under tiden 2009-06-01--09-30
