

Sammanträdesdatum
2009-04-14

Plats och tid	Sammanträdesrum 1, kl. 13.30-16.30
Beslutande	Arne Elowson (c), ordförande
Ledamöter	Johan Barnekow (m), 1:e v ordf (jäv § 97) Leif Nilsson (s), 2:e v ordf Bengt Troedsson (m) Mats Erlingsson (m) Agne Nilsson (c) Gaby Moberg (s) Linda Ingvarsson (s)
Tjänstgörande ersättare	Mikael Andersson (kd) Bo Arvidsson (s) Sven Jönsson (s) Richard Bernsheim (m), (§ 97)
Övriga närvarande	Mats Sturesson (c)
Ersättare	Richard Bernsheim (m) Åke Nilsson (fv) Jörgen Johansson (c) Lisbeth Klang (s)
Tjänstemän	Leif Berg, stadsbyggnadschef, Roger Larsson, stadsarkitekt, Annica Holmberg, planarkitekt, Johanna Karlsson, planarkitekt, Robert Samuelsson, bygglovshandläggare, Per-Ole Asklund, bygglovshandläggare, Agneta Westerberg, sekreterare
Utses att justera	Leif Nilsson
Justeringens plats, tid	Stadsbyggnadskontoret måndagen den 20 april 2009 kl. 14.00.
Justerade paragrafer	§§ 94-122
Underskrifter Sekreterare Agneta Westerberg
Ordförande Arne Elowson
Justerare Leif Nilsson



ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat
Justeringen har tillkännagivits genom anslag

Organ	Hässleholms kommun, Byggnadsnämnden
Sammanträdesdag	2009-04-14
Datum då anslaget sätts upp	2009-04-20
Datum då anslaget tas ned	2009-05-13
Förvaringsplats för protokollet	Stadsbyggnadskontoret
Underskrift Agneta Westerberg



Sammanträdesdatum
2009-04-14

§ 94

Information från förvaltningen

Planarkitekt Johanna Karlsson redovisar en principskiss över Finjasjö park.

Stadsarkitekt redovisar några beslut från regeringen och miljööverdomstolen om bl.a vindkraft och strandskydd.

Stadsbyggnadschef Leif Berg informerar om kommunstyrelsens förslag till neddragning av budgetramar samt riktlinjer för anställningsstopp.

Byggnadsnämnden tackar för informationen.

Sänt till:

§ 95

Lunnahöja 4:20 Ansökan om tillstånd att bedriva enskild verksamhet enligt LSS på IOGT-NTO:s kursgård Lunnagården

Beslut

Byggnadsnämnden har inget att erinra mot verksamheten.

Bristerna i fastigheten vad avser obligatorisk ventilationskontroll och energideklaration bör avhjälpas innan tillstånd för ny verksamhet lämnas.

Gemensamma utrymmen och en del av boenderummen bör göras fullt tillgängliga för funktionshindrade innan tillstånd för ny verksamhet lämnas.

Skäl för beslutet

Byggnaderna på fastigheten uppfyller inte dagens krav på tillgänglighet för funktionshindrade samt har fastighetsägaren inte lämnat in energideklaration eller gjort någon ny obligatorisk ventilationskontroll.

Beskrivning av ärendet

Kasper Care AB har hos länsstyrelsen ansökt om tillstånd för att bedriva enskild verksamhet enligt lagen om stöd och service till vissa funktionshindrade, LSS, korttidsvistelse utanför hemmet. Verksamheten består i att bedriva ”kollo” för personer med Aspergers syndrom eller närliggande funktionshinder (autism m.m.). Länsstyrelsen har den 17 mars 2009 remitterat ansökan till byggnadsnämnden.

Fastigheten är belägen utanför detaljplan och samlad bebyggelse. Bygglov för att bedriva kurs- och lägerverksamhet och för de olika byggnaderna har beviljats 1964, 1972 samt 1986 till IOGT-NTO.

Enligt lagen om tekniska egenskapskrav på byggnadsverk m.m., BVL (SFS 1994:847) ska lokaler för bl.a. verksamheter genomgå en obligatorisk ventilationskontroll, OVK. En OVK av byggnaderna på fastigheten genomfördes den 6 december 2005 där ingen av byggnaderna hade någon godkänd ventilation och där det fanns anmärkningar på köksventilationen som krävde åtgärder. En ny OVK skulle ha gjorts den 5 januari 2008. Troligtvis har ingen ny OVK gjorts eftersom inget protokoll lämnats in till byggnadsnämnden.



Forts. § 95

Enligt lagen om energideklaration för byggnader (SFS 2006:985) ska byggnader som innehåller verksamhetslokaler ha energideklarations senast den 31 december 2008. Någon energideklaration för byggnaderna på fastigheten Lunnahöja 4:20 har inte lämnats in till Boverket.

När det gäller byggnadernas tillgänglighet och användbarhet för personer med nedsatt rörelse- eller orienteringsförmåga uppfyller de inte dagens krav enligt Boverkets byggregler. Byggnadsnämnden kan idag inte ställa retroaktiva krav på tillgänglighet om det inte gäller enkelt avhjälpbara hinder på allmänna platser eller till lokaler dit allmänheten har tillträde. Däremot bör den som avser hyra lokaler eller lämna tillstånd för att bedriva verksamhet för funktionshindrade ställa krav på den som upplåter lokalerna att lokalerna är tillgängliga för personer med nedsatt rörelse- eller orienteringsförmåga. För att kunna bedöma vad som är en rimlig nivå på tillgängligheten bör en fristående sakkunnig anlitas.

Stadsbyggnadskontoret har yttrat sig i tjänstutlåtande daterat den 3 april 2009.
Stadsarkitekt Roger Larsson föredrar ärendet.

Sänt till:
Länsstyrelsen

§ 96

Vankiva 5:12, 5:19 och 3:6 Ansökan om tillstånd till miljöfarlig verksamhet (bergtäkt)

Beslut

Trafiken till och från området är omfattande och väntas öka varför det är av största vikt att en bra trafiklösning tas fram som minimerar störningar för de boende.

Byggnadsnämnden har i övrigt inget att erinra mot fortsatt och utvidgad täkt.

Skäl för beslutet

Byggnadsnämnden bedömer att ärendet inte strider mot riktlinjerna i Hässleholms kommuns översiktsplan, antagen i maj 2007. Täkten finns utpekad i översiktsplanen som fortsatt framtida täkt. Täktverksamheten är befintlig, ligger utanför planlagt område och enligt översiktsplanen föreslås inga nya exploateringsområden.

Sammanfattning

Länsstyrelsen har i remiss daterad den 2 mars 2009 översänt ansökan om tillstånd till miljöfarlig verksamhet (bergtäkt) till kommunen. Sökande är AB Bröderna Hall. Kommunstyrelsen har remitterat ärendet till byggnadsnämnden för handläggning.

Bolagets nuvarande tillstånd gäller till 2012-12-31. Tillstånd söks enligt 9 kap miljöbalken till fortsatt och utvidgad täkt av berg, morän och grus/sand samt därmed sammanhängande verksamheter inom fastigheterna Vankiva 5:12, 5:19 och 3:6. Brytning kommer att ske under grundvattenytan och tillståndet söks på 25 år.

Kvantitet av totalt 9.000.000 ton berg, 500.000 ton morän och 150.000 ton grus/sand. Årsproduktionen får uppgå till en sammanlagd kvantitet av 500.000 ton material.

Tillstånd söks även för återvinning av betong, asfalt och rena schaktmassor intill en årlig mängd om maximalt 50.000 ton. Tillstånd söks dessutom för mottagning av externa berg- och grusmassor intill en årlig mängd om maximalt 200.000 ton för vidare bearbetning och mellanlagring inom täktområdet.

Sammanträdesdatum

2009-04-14

ADM 34/2009

Forts. § 96

Inget yt- och grundvatten kommer att släppas till Hörlingeån. Yt- och grundvatten från täkten leds via sedimenteringsdamm till utjämnings-magasinen och vidare i ett befintligt dikessystem, cirka 1,5 km innan utlopp i Almaån nedströms Pukehus. När täktens utnyttjas maximalt uppgår vattenavledningen till ca 9 l/s på årsbasis. Grundvattensänkning kommer att ske successivt under många år och i samråd med tillsynsmyndigheten. Relevanta åtgärder kommer att göras för att hålla grundvattennivån uppe så att Hörlingeån inte påverkas.

Transporterna till och från täktområdet är omfattande. Från täktverksamheten och mottagning av externt bergmaterial kan summerat maximala antalet transporter bli 95 per/dygn och i normalfallet ca 70 transporter/dygn räknat som enkel resa.

Efterbehandlingsplanen visar brytningsområdets planerade gestaltning efter att verksamheten upphört. Det nya landskapet som föreslås är en framtida täktsjö som omges av intressant och omväxlande landskap genom bergsskärningar, öppna marker, dungar/grupper av lövträd. I nordost mot väg 21 anläggs en skyddsvall.

Stadsbyggnadskontoret har yttrat sig i tjänstutlåtande daterat den 7 april 2009. Planarkitekt Annica Holmberg föredrar ärendet.

Sänt till:
Länsstyrelsen

§ 97

Tillägg till översiktsplanen (tema vindkraft)

Beslut

1. Byggnadsnämnden ändrar ordet *helt* till *helst* på sidan 5 och 25 i Tillägget till Översiktsplan för Hässleholms kommun ”tema vindkraft”.
Ändringen innebär lydelsen : ”Enstaka verk ska samordnas med andra verk eller, om detta inte går, *helst* undvikas”.
2. Tillägget till Översiktsplan för Hässleholms kommun ”tema vindkraft” godkänns och översänds till kommunfullmäktige för antagande.

Mot beslutet reserverar sig Bengt Troedsson (m), Mats Erlingsson (m) samt Richard Bernsheim (m) till förmån för Bengt Troedssons yrkande.

P.g.a. jäv deltog Johan Barnekow inte i handläggningen av ärendet.

Beskrivning av ärendet

Stadsbyggnadskontoret har upprättat ett utlåtande. Inkomna yttranden innebär inte någon revidering av tillägget. Utöver en del redaktionella ändringar justeras tillägget för att anpassas till liggande lagförslag.

Planarkitekt Annica Holmberg och stadsbyggnadschef Leif Berg föredrar ärendet.

Beslutsgång

Beredningens beslutsförslag: Tillägget till Översiktsplan för Hässleholms kommun 2007 ”tema vindkraft” godkänns och översänds till kommunfullmäktige för antagande.

Yrkanden: Ordföranden Arne Elowson (c) yrkar att ordet *helt* på sidan 5 och 25 ”Enstaka verk ska samordnas med andra verk eller, om detta inte går, *helt* undvikas” ändras till ordet *helst*.

Bengt Troedsson (m) yrkar att nämnden beslutar enligt beredningens förslag.

Ordföranden ställer proposition på yrkandena och finner att nämnden beslutat enligt ordförandens yrkande.

Forts. § 97

Ärendets tidigare behandling

Byggnadsnämnden gav den 14 augusti 2007 stadsbyggnadskontoret i uppdrag att upprätta ett förslag till tillägg till översiktsplanen om vindkraft. Byggnadsnämnden beslutade även att godkänna att medel reserveras inom nämndens budgetram.

Förslag till kriterier vid etablering av vindkraftverk redovisades för byggnadsnämnden den 9 oktober 2007. En tidsplan för fortsatt planarbete redovisades för nämnden den 13 november 2007.

Stadsbyggnadskontoret fick den 11 december 2007 i uppdrag att samråda med berörda om förslaget.

Den 12 februari 2008 fick byggnadsnämnden information om de samrådsmöten och ”Öppet hus” som hittills hållits under samrådstiden.

Tillägget till översiktsplanen har varit ute på samråd under tiden 14 januari – 14 mars 2008. Byggnadsnämnden godkände den 10 juni 2008 den reviderade omarbetningen av ”Del- 2 – Förslag” som underlag för fortsatt planarbete.

Stadsbyggnadskontoret har upprättat en samrådsredogörelse.

Den 12 augusti 2008 redovisades föreslagna revideringar, som underhand har godkänts för utställning av den politiska styrgruppen bestående av kommunstyrelsens arbetsutskott samt byggnadsnämndens presidium (Johan Barnekow deltog inte). Stadsbyggnadskontoret fick i uppdrag att ställa ut det reviderade förslaget till tillägg till översiktsplanen.

Tillägget till översiktsplanen, tema vindkraft, har varit utställd under tiden 3 december 2008 – 6 februari 2009. Synpunkter har inkommit och stadsbyggnadskontoret har upprättat en sammanställning av inkomna synpunkter. Stadsbyggnadskontoret informerade nämnden den 10 mars 2009.

Sänt till:
Kommunfullmäktige



§ 98

Boalt 1:19 m.fl. Detaljplan för vindkraftsanläggning i Hässleholms och Örkelljunga kommuner

Beslut

Ärendet återremitteras till stadsbyggnadskontoret i avvaktan på att tillägget till översiktsplanen för vindkraft har antagits av kommunfullmäktige.

Beskrivning av ärendet

HS Kraft AB har den 26 februari 2009 ansökt om detaljplaneläggning för planerad vindkraftanläggning i Örkelljunga och Hässleholms kommuner (sex verk i Örkelljunga kommun och ett verk i Hässleholms kommun).

Stadsarkitekt Roger Larsson föredrar ärendet. Stadsbyggnadskontoret fick den 12 december 2006 i uppdrag att påbörja arbetet med ett tillägg till översiktsplanen som syftar till att klarlägga förutsättningarna för en utbyggnad av vindkraft. Byggnadsnämnden har vid dagens sammanträde beslutat att godkänna tillägget till översiktsplanen och översända den till kommunfullmäktige för antagande.

Sänt till:
HS Kraft AB



§ 99

Malseröd 1:3 Strandskyddsdispens för nybyggnad av fritidshus samt komplementbyggnader

Beslut

Byggnadsnämnden medger dispens från strandskyddsbestämmelserna enligt 7 kapitlet 18 § miljöbalken för nybyggnad av fritidshus, gäststuga, förråd samt vedbod.

Tomtplatsavgränsning sker enligt inlämnad situationsplan.

Skäl för beslutet

Särskilda skäl att medge dispens från strandskyddet anses föreligga då denna del av fastigheten redan är ianspråktagen av ett fritidshus med två komplementbyggnader.

Åtgärden bedöms inte medföra några negativ konsekvenser för friluftslivet då åtgärden inte försämrar allmänhetens möjlighet till passage av området.

Växt- och djurlivet påverkas inte heller negativt då de nya byggnaderna placeras i princip på samma plats som befintlig byggnader.

Beskrivning av ärendet

Krister Lindkvist har den 27 januari 2009 ansökt om dispens från strandskyddet för Vieån för nybyggnation av ett fritidshus på 80 kvm med tre komplementbyggnader. Angivna särskilda skäl är att tomplatsen varit ianspråktagen för fritidsbostad sedan 1930-talet.

Kommunekologen har den 6 april 2009 yttrat sig.

Stadsbyggnadskontoret har yttrat sig i tjänstutlåtande daterat den 6 april 2009. Bygglovshandläggare Robert Samuelsson föredrar ärendet.

Avgift

2 160 kr

Faktura översänds separat.



Upplysningar

Detta beslut är giltigt i två år från dagen för beslut om dispens från strandskyddsbestämmelserna. Beslutet medför inte rätt att påbörja åtgärd som kräver bygglov.

Naturvårdsverket kan överklaga beslutet. Åtgärder får inte påbörjas förrän Naturvårdsverkets tid för att överklaga löpt ut (tre veckor från den dag då ärendet inkom till Naturvårdsverket).

Sänt till:

Krister Lindqvist

Länsstyrelsen i Skåne län, Miljöenheten, 205 15 Malmö

Naturvårdsverket, 106 48 Stockholm



§ 100

Verum 4:17

Strandskyddsdispens för nybyggnad av enbostadshus samt ekonomibygnad

Beslut

Byggnadsnämnden medger dispens från strandskyddsbestämmelserna enligt 7 kapitlet 18 § miljöbalken för nybyggnad av enbostadshus samt ekonomibygnad.

Tomtplatsavgränsning sker enligt inlämnad situationsplan.

Skäl för beslutet

Det enskilda intresse av att bebygga området är större än det allmänna intresset av att bevara området som strandskyddat (proportionalitetsprincipen).

Byggnadsnämnden bedömer att den föreslagna byggnationen inte kommer att påverka djur- och växtlivet negativt samt att förutsättningarna för det rörliga friluftslivet inte heller påverkas negativt.

Beskrivning av ärendet

Ingemar Bergvall har den 15 mars 2009 ansökt om strandskyddsdispens för nybyggnad av enbostadshus samt ekonomibygnad. Sökande har som särskilda skäl uppgett att platsen är avskild från Vieån med en ås. Aktuell del av fastigheten är inom utökat strandskyddsområde (300 m) för Vieån.

Området ligger även inom riksintresse för naturvård i Skåne län, klass-2 område enligt natur- och kulturmiljövårdsprogram för Kristianstad län (1996) samt inom storområde "Vieåns dalgång" enligt Hässleholms kommuns naturvårdsprogram (2005).

Ingemar Bergvall har även ansökt om förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus samt ekonomibygnad. Ärendet har behandlats vid dagens sammanträde § 102.

Stadsbyggnadskontoret har yttrat sig i tjänstutlåtande daterat den 6 april 2009. 2009. Bygglovshandläggare Robert Samuelsson föredrar ärendet.



Beslutsgång

Beredningens beslutsförslag: Dispens medges inte. Inga särskilda skäl för att medge dispens finns.

Yrkande: Ordföranden Arne Elowson (c) yrkar att dispens medges.

Skäl för yrkandet: Det enskilda intresse av att bebygga området är större än det allmänna intresset av att bevara området som strandskyddat (proportionalitetsprincipen) samt att den föreslagna byggnationen inte kommer att påverka djur- och växtlivet negativt samt att förutsättningarna för det rörliga friluftslivet inte heller påverkas negativt.

Ordföranden ställer proposition på beredningens förslag och sitt yrkande och finner att nämnden beslutat enligt ordförandens yrkande att medge dispens.

Avgift

1 400 kronor.

Faktura översänd separat.

Upplysningar

Detta beslut är giltigt i två år från dagen för beslut om dispens från strandskyddsbestämmelserna. Beslutet medför inte rätt att påbörja åtgärd som kräver bygglov.

Naturvårdsverket kan överklaga beslutet. Åtgärder får inte påbörjas förrän Naturvårdsverkets tid för att överklaga löpt ut (tre veckor från den dag då ärendet inkom till Naturvårdsverket).

Sänt till:

Ingemar Bergvall

Länsstyrelsen i Skåne län, Miljöenheten, 205 15 Malmö

Naturvårdsverket, 106 48 Stockholm



§ 101

Hässleholm 4:13 Förhandsbesked för nybyggnad av skola (Västerskolan)

Beslut

Bygglov kommer att kunna beviljas för nybyggnad av skola (Västerskolan), så snart erforderliga bygglovhandlingar inlämnats till byggnadsnämnden.

Skäl för beslutet

Byggnadsnämnden bedömer att föreslagen byggnation i strid med detaljplanen avseende våningsantal och byggnadshöjd omfattas av plan- och bygglagens (PBL) bestämmelse om mindre avvikelse från detaljplan (PBL 8 kap 11 §). Nämnden bedömer även att förslaget är förenligt med planens syfte.

Beskrivning av ärendet

Kommunledningskontoret har den 9 februari 2009 ansökt om förhandsbesked för nybyggnad av 7-9 skola inom befintligt skolområde för Västerskolan. Förslaget strider mot gällande detaljplan vad avser våningshöjd och byggnadshöjd på del av byggnaden.

Berörda grannar har beretts tillfälle yttra sig och har inte erinrat mot åtgärden.

Stadsbyggnadskontoret har yttrat sig i tjänstutlåtande daterat den 8 april 2009. Bygglovhandläggare Per-Ole Asklund föredrar ärendet.

Avgift

840 kronor.
Faktura översänds separat.

Upplysningar

Lämnat förhandsbesked är giltigt i två år. Sökanden upplyses om att förhandsbeskedet inte medför rätt att påbörja åtgärd som kräver bygglov.

Sänt till:
Kommunledningskontoret



§ 102

Verum 4:17

Förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus samt ekonomibygnad

Beslut

Bygglov kommer att kunna beviljas för nybyggnad av enbostadshus samt ekonomibygnad, så snart erforderliga bygglovhandlingar inlämnats till byggnadsnämnden.

Villkor

Förhandsbeskedet gäller under förutsättning att sökanden kan redovisa en godtagbar lösning av VA-frågan.

Beskrivning av ärendet

Ingemar Bergvall har den 24 februari 2009 ansökt om förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus samt ekonomibygnad.

Fastigheten ligger utanför planlagt område och utanför samlad bebyggelse, men inom område som omfattas av miljöbalkens bestämmelser om strandskydd. Fastigheten ligger inom storområde enligt naturvårdsprogram för Hässleholms kommun (2005) samt inom riksintresse för naturvård (Länsstyrelsen). Ingemar Bergvall har även ansökt om strandskyddsdispens och byggnadsnämnden har vid dagens sammanträde § 100 beslutat att medge denna dispens.

Berörda grannar har beretts tillfälle yttra sig och har inte erinrat mot åtgärden. Miljökontoret har den 8 april 2009 yttrat att de ”inte kan ta ställning till bygglovsansökan eftersom de inte har tillräckligt underlag. Innan bygglov beviljas behöver vatten- och avloppsfrågan utredas och en redovisning inlämnas om hur man planerar att lösa vatten- och avloppsfrågan.”

Stadsbyggnadskontoret har yttrat sig i tjänstutlåtande daterat den 7 april 2009. Bygglovshandläggare Robert Samuelsson föredrar ärendet.



Forts. § 102

Avgift

3 864 kronor
Faktura översänds separat.

Upplysningar

Lämnat förhandsbesked är giltigt i två år. Sökanden upplyses om att förhandsbeskedet inte medför rätt att påbörja åtgärd som kräver bygglov.

Sänt till:
Ingemar Bergvall



§ 103

Hässleholm 88:12 Bygglov för om- och tillbyggnad av butik

Beslut

Bygglov beviljas för om- och tillbyggnad av butik enligt reviderade handlingar.

Skäl för beslutet

Byggnadsnämnden bedömer att föreslagen byggnation på mark som enligt detaljplanen inte får bebyggas, är en mindre avvikelse som är förenlig med planens syfte (plan- och bygglagen 8 kap 11 §).

Beskrivning av ärendet

Jysk AB har den 18 januari 2007 ansökt om bygglov för om- och tillbyggnad av butik. Sökanden har den 2 januari 2008 reviderat sin ansökan.

Förslaget strider mot gällande detaljplan avseende ”punktprickad mark” dvs. mark som inte får bebyggas. Berörda grannar har beretts tillfälle yttra sig och har inte erinrat mot åtgärden.

Avgift

Bygglovavgift: 5 088 kronor

Byggnämnanavgift: 3 816 kronor

Planavgift: 13 992 kronor

Byggnämnanavgiften debiteras i förskott och kan under vissa förutsättningar återbetalas. Faktura översänds separat.

Upplysningar

1. Lovet upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från denna dag.
2. Byggnadsarbeten får inte påbörjas förrän byggnadsnämnden har bedömt om ett byggsamråd krävs. Vid samrådet granskas de tekniska lösningarna samt beslut tas om eventuell kontrollplan. Tag kontakt med stadsbyggnadskontoret för eventuell byggsamråd.

Sänt till: Jysk AB



§ 104

Hästveda 1:49 Bygglov för nybyggnad av industribyggnad (lagertält), tidsbegränsat t.o.m. 2014-02-28

Beslut

Tidsbegränsat bygglov beviljas t.o.m. den 28 februari 2014 för nybyggnad av industribyggnad (lagertält).

Skäl för beslutet

Byggnadsnämnden bedömer att förslaget inte är till sådan olägenhet för berörda grannar att bygglov inte kan beviljas.

Byggnadsnämnden har ytterligare preciserat sitt skäl för beslutet i tjänsteutlåtande daterat den 8 april 2009.

Beskrivning av ärendet

Berörda grannar har beretts tillfälle yttra sig och fastighetsägaren till Hästveda 1:6 har erinrat mot åtgärden. Sökanden har i skrivelse daterad den 26 mars 2009 bemött inkomna synpunkter.

Stadsbyggnadskontoret har yttrat sig i tjänsteutlåtande daterat den 8 april 2009. Bygglovshandläggare Robert Samuelsson föredrar ärendet.

Ärendets tidigare behandling

Camito Technology Center AB har den 27 februari 2009 ansökt om bygglov för nybyggnad av industribyggnad (lagertält), tidsbegränsat bygglov t.o.m. den 28 februari 2014.

Fastigheten är belägen utanför detaljplanerat område och utanför samlad bebyggelse. Planarbete pågår för området.

Byggnadsnämnden beslöt den 10 mars 2009 att delegera till bygglovshandläggare Robert Samuelsson att pröva bygglovets när berörda grannar och myndigheter hörts utan erinran.

Forts. § 104

Avgift

Bygglovavgift: 4 406 kronor

Byggnämälavgift: 3 305 kronor

Byggnämälavgiften debiteras i förskott och kan under vissa förutsättningar återbetalas. Faktura översänds separat.

Upplysningar

1. Lovet upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från denna dag.
2. Byggnadsarbeten får inte påbörjas förrän sökanden har lämnat in en byggnämäl och byggnadsnämnden har bedömt om ett byggsamråd krävs. Vid samrådet granskas de tekniska lösningarna samt beslut tas om eventuell kontrollplan. Tag kontakt med stadsbyggnadskontoret för eventuellt byggsamråd.
3. Miljöfarlig verksamhet kan vara anmälnings- eller tillståndspliktig enligt 21 § förordning (1998:899) om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd. Kontakta miljönämnden för ytterligare information.

Beslutet kan överklagas

Hur man överklagar framgår av följebrevet.

Sänt till:
Camito Technology Center AB
Kerstin Lindqvist, Hästveda 1:6 (rek+mb)



§ 105

Lärkdrillen 10, Hässleholm Bygglov för nybyggnad av komplementbyggnad (garage)

Beslut

Byggnadsnämnden beviljar bygglov för nybyggnad av garage.

Skäl för beslutet

Byggnadsnämnden bedömer att byggnation, på mark som inte får bebyggas (prickmark), överskridande av byggrätten samt utfartsförbud, är att betrakta som mindre avvikelse från detaljplanen som är förenlig med planens syfte.

Byggnadsnämndens skäl för sitt beslut preciseras ytterligare i tjänsteutlåtande daterat den 6 april 2009.

Beskrivning av ärendet

Stefan Andersson har den 10 mars 2009 ansökt om bygglov för nybyggnad av garage. Förslaget strider mot gällande detaljplan vad avser byggnation på mark som inte får bebyggas (prickmark), överskridande av byggrätten samt utfartsförbud. Berörda grannar har beretts tillfälle yttra sig och har inte erinrat mot åtgärden.

Stadsbyggnadskontoret har yttrat sig i tjänsteutlåtande daterat den 6 april 2009. Bygglovhandläggare Per-Ole Asklund föredrar ärendet.

Avgift

Bygglovavgift: 1 008 kronor

Byggnämnanavgift: 560 kronor

Byggnämnanavgiften debiteras i förskott och kan under vissa förutsättningar återbetalas. Faktura översänds separat.

Upplysningar

1. Lovet upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från denna dag.



2009-04-14

BLOV 138/2009

Forts. § 105

2. Byggnadsarbeten får inte påbörjas förrän byggnadsnämnden har bedömt om ett byggsamråd krävs. Vid samrådet granskas de tekniska lösningarna samt beslut tas om eventuell kontrollplan. Tag kontakt med stadsbyggnadskontoret för eventuellt byggsamråd.

Sänt till:
Stefan Andersson



§ 106

Röke-Algustorp 3:10, 3:12, 3:17, 3:18 samt Slättsjö 4:8 Bygglov för nybyggnad av vindkraftverk (7 st)

Beslut

Ärendet återremitteras till stadsbyggnadskontoret i avvaktan på att tillägget till översiktsplanen för vindkraft har antagits av kommunfullmäktige.

Beskrivning av ärendet

Algustorp Vindkraft AB har den 14 januari 2009 ansökt om bygglov för nybyggnad av sju vindkraftverk.

Stadsarkitekt Roger Larsson föredrar ärendet. Stadsbyggnadskontoret fick den 12 december 2006 i uppdrag att påbörja arbetet med ett tillägg till översiktsplanen som syftar till att klarlägga förutsättningarna för en utbyggnad av vindkraft. Byggnadsnämnden har vid dagens sammanträde beslutat att godkänna tillägget till översiktsplanen och översända den till kommunfullmäktige för antagande.

Sänt till:
Algustorp Vindkraft AB



§ 107

Vannaröd 48:3 Bygglov för nybyggnad av industribyggnad (pann-central)

Beslut

Bygglov beviljas för nybyggnad av industribyggnad (panncentral).

Skäl för beslutet

Byggnationen av panncentralen bedöms inte medföra sådan olägenhet att bygglov inte ska beviljas.

Byggnation närmre tomtgräns än 4,5 m bedöms vara en mindre avvikelse som är förenlig med detaljplanens syfte (plan- och bygglagen 17 kapitlet 4 § 3 stycket).

Beskrivning av ärendet

Torgny Zettervall har den 11 mars ansökt bygglov för nybyggnad av industribyggnad (panncentral). Detaljplanen anger Jm II – småindustriändamål. Sedan tidigare finns en mindre panncentral med flislager på fastigheten.

Berörda grannar är hörda över utökad verksamhet utan erinran. Miljökontoret har yttrat sig den 27 mars 2009. Länsstyrelsen har i yttrande daterat den 1 april ingen erinran ur arkeologisk synpunkt.

Stadsbyggnadskontoret har yttrat sig i tjänstutlåtande daterat den 7 april 2009.

Avgift

Bygglovavgift: 8 736 kronor

Byggnämnanavgift: 8 064 kronor

Byggnämnanavgiften debiteras i förskott och kan under vissa förutsättningar återbetalas.

Faktura översänds separat.



Forts. § 107

Upplysningar

1. Lovet upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från denna dag.
2. Byggnadsarbeten får inte påbörjas förrän byggnadsnämnden har bedömt om ett byggsamråd krävs. Vid samrådet granskas de tekniska lösningarna samt beslut tas om eventuell kontrollplan. Tag kontakt med stadsbyggnadskontoret för eventuellt byggsamråd.
3. Åtgärden kräver utsättning av sakkunnig med mätningskompetens enligt mätningskungörelsen.
4. Verksamheten är anmälningspliktig enligt 38 § förordning (1998:899) om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd. Anmälan skall göras till miljönämnden innan lokalerna tas i bruk.

Sänt till:

Torgny Zettervall



§ 108

Vanneberga 2:82

Bygglov för nybyggnad av enbostadshus samt installation av eldstad

Beslut

Bygglov beviljas för nybyggnad av enbostadshus samt installation av eldstad.

Skäl för beslutet

Den prövade åtgärden är förenlig med den kommunala översiktsplanen och bedöms vara en från allmän synpunkt lämplig användning av mark- och vattenresurserna enligt 2 kap. plan- och bygglagen samt 3 och 4 kap. miljöbalken.

Beskrivning av ärendet

Thorsten Rosengren har den 10 mars 2009 ansökt om bygglov för nybyggnad av enbostadshus samt installation av eldstad.

Fastigheten är belägen utanför detaljplanerat område och utanför samlad bebyggelse. Berörda grannar har beretts tillfälle yttra sig och har inte erinrat mot åtgärden. Miljökontoret har yttrat sig den 24 mars 2009.

Avgift

Bygglovavgift: 6 496 kronor

Byggnämnanavgift: 5 376 kronor

Byggnämnanavgiften debiteras i förskott och kan under vissa förutsättningar återbetalas. Faktura översänds separat.

Upplysningar

1. Lovet upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från denna dag.
2. Byggnadsarbeten får inte påbörjas förrän byggnadsnämnden har bedömt om ett byggsamråd krävs. Vid samrådet granskas de tekniska lösningarna samt beslut tas om eventuell kontrollplan. Tag kontakt med stadsbyggnadskontoret för eventuell byggsamråd.



Forts. § 108

3. Bygghöjningsförsäkring och färdigställandeskydd krävs för denna åtgärd, och skall redovisas före byggstart.
4. Spillvatten skall anslutas till av miljönämnden godkänd avloppsanläggning.
5. Dricksvattenförsörjningen är en livsmedelsanläggning som skall godkännas eller registreras innan den tas i bruk. Handlingar ska lämnas in i god tid till miljönämnden.

Sänt till:
Thorsten Rosengren



§ 109

Vittsjö 1:75 Bygglov för nybyggnad av komplementbyggnad (garage)

Beslut

Byggnadsnämnden beslutar att inte bevilja bygglov för garage.

Skäl för beslutet

Föreslagen placering strider mot gällande detaljplan som anger punktprickad mark, dvs. mark som inte får bebyggas, samt att avståndet till fastighetsgräns mot gata är mindre än 4,5 meter.

Byggnadsnämnden bedömer att föreslagen placering på mark som enligt detaljplanen inte får bebyggas, inte kan betraktas som en mindre avvikelse och att den inte förenlig med planens syfte (plan- och bygglagen 8 kap 11 §).

Byggnadsnämndens skäl för beslutet preciseras ytterligare i tjänsteutlåtande daterat den 6 april 2009.

Beskrivning av ärendet

Greger Mattsson har den 29 januari 2009 ansökt om bygglov för nybyggnad av komplementbyggnad (garage).

Fastigheten ligger inom detaljplanerat område i centrala Vittsjö. Förslaget innebär en placering av garaget på prickmark 1,0 meter från fastighetsgräns mot gatan. På fastigheten finns möjligheter att placera garaget inom byggrätten både mot väster, och mot söder.

Stadsbyggnadskontoret har yttrat sig i tjänsteutlåtande daterat den 6 april 2009. Bygglovhandläggare Per-Ole Asklund föredrar ärendet.

Avgift

540 kronor

Faktura översänds separat.

Beslutet kan överklagas

Hur man överklagar framgår av följebrevet.

Sänt till: Greger Mattsson (rek+mb)



§ 110

Del av Bjärnum 206:1 Förlängning av tidsbegränsat bygglov för anordnande av lastbilsparkering samt uppsättning av toalettvagn, t.o.m. den 18 mars 2010

Beslut

Byggnadsnämnden beslutar att bevilja en förlängning av det tidsbegränsade bygglovet t.o.m. den 18 mars 2010 för anordnande av lastbilsparkering samt uppsättning av toalettvagn.

Skäl för beslutet

Byggnadsnämnden bedömer att förslaget inte är till sådan olägenhet för berörda grannar att bygglov inte kan beviljas.

Byggnadsnämndens skäl för sitt beslut preciseras ytterligare i tjänsteutlåtande daterat den 8 april 2009.

Beskrivning av ärendet

Berörda grannar har beretts tillfälle yttra sig och fastighetsägarna till Sådden 2 och 5 har erinrat mot åtgärden.

Stadsbyggnadskontoret har yttrat sig i tjänsteutlåtande daterat den 8 april 2009. Bygglovshandläggare Robert Samuelsson föredrar ärendet.

Avgift

672 kronor

Faktura översänds separat.

Ärendets tidigare behandling

Byggnadsnämnden har den 7 april 2008 beviljat ett tidsbegränsat bygglov för anordnande av lastbils-parkering samt uppsättning av toalettvagn t.o.m. den 18 mars 2009 (delegationsbeslut D LOV 143/2008). Byggnadsnämndens beslut har överklagats till länsstyrelsen som ännu inte prövat ärendet.



Forts. § 110

Tekniska kontoret har den 21 januari ansökt om förlängning av det tidsbegränsade lovet t.o.m. den 18 mars 2010. Byggnadsnämnden har den 10 mars 2009 beslutat att delegerar till bygglovshandläggare Robert Samuelsson att pröva en förlängning av tidsbegränsat bygglov t.o.m. den 18 mars 2010, när berörda grannar hörts utan erinran.

Beslutet kan överklagas

Hur man överklagar framgår av följebrevet.

Sänt till:

Tekniska kontoret

Mats Strandberg och Liselotte Hansen, Sådnen 2 (rek+mb)

Marie Persson och Glenn Larsson, Sådnen 5 (rek+mb)



§ 111

Backatorp 2:1 Bygglov för nybyggnad av transformatorstation

Beslut

Bygglov beviljas för nybyggnad av transformatorstation.

Skäl för beslutet

Byggnadsnämnden bedömer att förslaget inte är till sådan olägenhet för berörda grannar att bygglov inte kan beviljas.

Den prövade åtgärden är förenlig med den kommunala översiktsplanen och bedöms vara en från allmän synpunkt lämplig användning av mark- och vattenresurserna enligt 2 kap. plan- och bygglagen samt 3 och 4 kap. miljöbalken.

Byggnadsnämndens skäl för sitt beslut preciseras ytterligare i tjänsteutlåtande daterat den 6 april 2009.

Beskrivning av ärendet

E.ON Elnät Sverige har den 26 februari 2009 ansökt om bygglov för nybyggnad av transformatorstation.

Berörda grannar har beretts tillfälle yttra sig och fastighetsägaren till Backatorp 2:6 har erinrat mot åtgärden.

Stadsbyggnadskontoret har yttrat sig i tjänsteutlåtande daterat den 6 april 2009. Bygglovshandläggare Robert Samuelsson föredrar ärendet.

Avgift

Bygglovavgift: 1 176 kronor
Faktura översänds separat.

Upplysningar

1. Inlämnad bygglovansökan betraktas även som en bygganmälan. Byggherren förutsätts vara kvalitetsansvarig för objektet. Byggnadsnämnden har bedömt att byggsamråd inte erfordras. Byggnadsarbeten får påbörjas. De tekniska egenskapskraven är inte granskade.



Sammanträdesdatum

2009-04-14

BLOV 108/2009

Forts. § 111

2. Lovet upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från denna dag.

Beslutet kan överklagas

Hur man överklagar framgår av följebrevet.

Sänt till:

E.ON Elnät Sverige AB

Gitte och Per Höst, Backatorp 2:6 (rek+mb)



§ 112

Hästveda 107:12

Bygglov för ändrad användning av enbostadshus till café och kontor, byte av fasad och takmaterial i efterhand samt tillbyggnad

Beslut

Bygglov beviljas för ändrad användning av enbostadshus till café och kontor, byte av fasad- och takmaterial i efterhand samt tillbyggnad.

Skäl för beslutet

Byggnadsnämnden bedömer att föreslagen verksamhet i strid med detaljplanen är att betrakta som en mindre avvikelse som är förenlig med planens syfte (plan- och bygglagen 8 kap 11 §).

Beskrivning av ärendet

Fredrik Nilsson har den 12 februari 2008 ansökt om bygglov för ändrad användning av enbostadshus till café och kontor, byte av tak- och fasadmaterial. Ansökan omfattar även en mindre tillbyggnad samt byte av fönster och dörrpartier.

Ändringar har utförts utan att bygglov har beviljats. Frågan om påföljd behandlas vid dagens sammanträde § 120

Förslaget strider mot gällande detaljplan som anger bostäder. Berörda grannar har beretts tillfälle yttra sig och har inte erinrat mot åtgärden.

Stadsbyggnadskontoret har yttrat sig i tjänstutlåtande daterat den 4 april 2009.

Bygglovshandläggare Robert Samuelsson föredrar ärendet.

Avgift

Bygglovavgift

fasad: 756 kronor

ändrad användning: 924 kronor

Byggnämnanavgift: 2 688 kronor

Byggnämnanavgiften debiteras i förskott och kan under vissa förutsättningar återbetalas. Faktura översänds separat.



Forts. § 112

Upplysningar

1. Lovet upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från denna dag.
2. Byggnadsarbeten får inte påbörjas förrän sökanden har lämnat in en bygganmälan och byggnadsnämnden har bedömt om ett byggsamråd krävs. Vid samrådet granskas de tekniska lösningarna samt beslut tas om eventuell kontrollplan. Tag kontakt med stadsbyggnadskontoret för eventuellt byggsamråd.
3. Verksamheten är anmälningspliktig enligt 38 § förordning (1998:899) om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd. Anmälan skall göras till miljönämnden innan lokalerna tas i bruk.

Sänt till:

Fredrik Nilsson



§ 113

Ballingslöv 80:1, 5:68, 7:24, 2:17, 5:96 Anordnande av parkeringsplatser samt skyltanordningar

Beslut

Bygglov beviljas för anordnande av parkeringsplatser samt skyltanordningar. Markarbeten får inte påbörjas förrän detaljplanen vunnit laga kraft.

Skäl för beslutet

Bygglovet följer den antagna detaljplanen för Ballingslöv 5:96.

Beskrivning av ärendet

Ballingslöv AB har den 18 mars 2009 ansökt om bygglov för anordnande av parkeringsplatser samt skyltanordningar. Parkeringarna placeras enligt den detaljplan som antogs av byggnadsnämnden den 10 mars 2009. Detaljplanen har överklagats.

Berörda grannar har beretts tillfälle yttra sig och fastighetsägarna till Ballingslöv 5:27, 5:29 och 5:37 erinrat mot åtgärden. Stadsarkitekt Roger Larsson föredrar ärendet.

Avgift

Bygglovavgift: 3 136 kronor

Byggnämnanavgift: 1 344 kronor

Byggnämnanavgiften debiteras i förskott och kan under vissa förutsättningar återbetalas. Faktura översänds separat.

Upplysningar

Lovet upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från denna dag.

Beslutet kan överklagas

Hur man överklagar framgår av följebrevet.

Sänt till:

Ballingslöv AB

Paul och Rozalia Liewehr (Ballingslöv 5:37), rek+mb

Mickael och Jenny Mathiasson (Ballingslöv 5:27), rek+mb

Sven Herrlin (Ballingslöv 5:29), rek+mb



§ 114

Hässleholm 88:20 Bygglov för ändrad användning av komplementbyggnad till hunddagis, tidsbegränsat t.o.m. 2014-02-10

Beslut

Byggnadsnämnden beslutar att inte bevilja bygglov (tidsbegränsat t.o.m. den 10 februari 2014).

Skäl för beslutet

Byggnadsnämnden bedömer att åtgärden inte är en lämplig markanvändning med hänsyn till befarade olägenheter för grannar och förskola.

Beskrivning av ärendet

Miljökontoret har underhand avstyrkt förslaget, med hänvisning till befarade olägenheter för grannar och förskola.

Bygglovhandläggare Per-Ole Asklund föredrar ärendet.

Ärendets tidigare behandling

Victor Boyle har den 19 januari 2009 ansökt om tidsbegränsat bygglov t.o.m. den 10 februari 2014, för ändrad användning till hunddagis. Fastigheten är belägen utom detaljplanerat område, men inom samlad bebyggelse.

Berörda grannar har beretts tillfälle yttra sig och fastighetsägarna till Hässleholm 89:4 och 88:42 har erinrat mot åtgärden.

Stadsarkitekt Roger Larsson föredrar ärendet. Stadsbyggnadskontoret har den 12 augusti 2008 fått i uppdrag att upprätta ett förslag till detaljplan för området så att en förtätning kan ske samtidigt som naturområdet i anslutning till Hässleholmsgården bevaras.

Byggnadsnämnden återremitterade ärendet den 10 mars 2009 med hänsyn till pågående planuppdrag för området norr om Garnisonsvägen.



Forts. § 114

Avgift

540 kronor

Faktura översänds separat.

Beslutet kan överklagas

Hur man överklagar framgår av följebrevet.

Sänt till:

Victor Boyle (rek+mb)

Gull Eriksson, Hässleholm 89:4 (för kännedom)

Marianne Ekberg, Hässleholm 88:42 (för kännedom)



§ 115

Kärråkra 114:11 Rivning av byggnad (signalverkstad)

Beslut

Rivningslov beviljas för rivning av byggnad (signalverkstad).

Beskrivning av ärendet

Byggnaden har ett kulturhistoriskt värde och bör egentligen bevaras. I gällande detaljplan saknar byggnaden skydd mot rivning och förvanskning.

Kommunen är inte beredd att köpa fastigheten eller på något annat sätt finansiera ett bevarande.

Stadsbyggnadskontoret har yttrat sig i tjänstutlåtande daterat den 7 april 2009.
Stadsarkitekt Roger Larsson föredrar ärendet.

Ärendets tidigare behandling

Banverket Södra Banregionen har den 2 februari 2009 ansökt om rivningslov för rivning av Hässleholms gamla signalverkstad.

Byggnadsnämnden har den 10 mars 2009 beslutat att återremittera ärendet för ytterligare utredning.

Avgift

Lovavgift: 1 344 kronor

Anmälanavgift: 1 120 kronor

Anmälanavgiften debiteras i förskott och kan under vissa förutsättningar återbetalas.
Faktura översänds separat.

Upplysningar

Lovet upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från denna dag.

Rivningsarbeten får inte påbörjas förrän rivningsanmälan lämnats in och byggnadsnämnden godkänt rivningsplanen.

Sänt till: Banverket Södra Banregionen



§ 116

**Grimskäftet 1 (Hässleholm 87:22), Hässleholm
Bygglov för nybyggnad av industribyggnad (butik och lager)**

Beslut

Byggnadsnämnden delegerar till bygglovshandläggare Per-Ole Asklund att pröva bygglovet.

Beskrivning av ärendet

Jonas Andersson har den 16 mars 2009 ansökt om bygglov för nybyggnad av industribyggnad (butik och lager).

Förslaget är beläget inom område som omfattas av detaljplan.

Stadsarkitekt Roger Larsson föredrar ärendet.

Sänt till:

Jonas Andersson



Föreläggandeärenden § 117-120 publiceras inte på Internet.



§ 121

Ärenden för kännedom

Beslut

Ärendena läggs till handlingarna.

Beskrivning av ärendet

Föreligger ärenden för kännedom enligt separat lista (bilaga 121).



§ 122

Delegationsbeslut och rapporter

Beslut

Redovisningen godkänns.

Beskrivning av ärendet

Byggnadsnämnden tog del av följande delegationsbeslut och rapporter.

Stadsbyggnadskontorets delegationsbeslut:

1. Bygglov/rivningslov under tiden 2009-03-01—31
2. Kontrollplan, slutbevis under tiden 2009-03-01—31
3. Ärenden som avskrivits, om överklaganden kommit in i rätt tid samt laga kraft under tiden 2009-03-01—31
4. Tillstyrkta fastighetsbildningsärenden 2009-04-14