

Sammanträdesdatum

2009-03-10

Plats och tid	Sammanträdesrum 1, kl. 13.30-16.45
Beslutande	Arne Elowson (c), ordförande
Ledamöter	Johan Barnekow (m), 1:e v ordf Leif Nilsson (s), 2:e v ordf Bengt Troedsson (m) Mats Erlingsson (m) Agne Nilsson (c) Gaby Moberg (s) Lise-Lotte Eriksson (s) Stig Hansson (s)
Tjänstgörande ersättare	Mikael Andersson (kd) Hans-Göran Hansson (mp)
Övriga närvarande	Mats Sturesson (c)
Ersättare	Bo Göran Ohlsson (m) Kaj Johansson (s) Richard Bernsheim (m) Åke Nilsson (fv) Jörgen Johansson (c) Lisbeth Klang (s) Bo Arvidsson (s) Sven Jönsson (s)
Tjänstemän	Leif Berg, stadsbyggnadschef, Roger Larsson, stadsarkitekt, Annica Holmberg, planarkitekt, Jan Karlsson, avd.chef, Per-Ole Asklund, bygglovshandläggare, Agneta Westerberg, sekreterare
Utses att justera	Johan Barnekow
Justeringens plats, tid	§ 60 justerades omedelbart vid sammanträdet, Övriga protokollet justerades måndagen den 16 mars 2009 kl. 15.30
Justerade paragrafer	§ 60 - 93
Underskrifter Sekreterare Agneta Westerberg
Ordförande Arne Elowson
Justerare Johan Barnekow



ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat
Justeringen har tillkännagivits genom anslag

Organ Hässleholms kommun, Byggnadsnämnden

Sammanträdesdag 2009-03-10

Datum då anslaget
sätts upp 2009-03-10 (§ 60)
2009-03-17 (övriga protokollet)

Datum då anslaget
tas ned 2009-04-02
2009-04-09 (övriga protokollet)

Förvaringsplats
för protokollet Stadsbyggnadskontoret

Underskrift
Agneta Westerberg

Sammanträdesdatum
2009-03-10

Diarienummer
ADM 29/2009

§ 60

Genomförande av Inspire-direktivet i svensk lagstiftning; förslag till ny miljöinformationslag och -förordning mm. M2007/4638/R

Beslut

Stadsbyggnadskontorets skrivelse daterat den 2 mars 2009 översänds till Miljödepartementet som Hässleholms kommuns yttrande.

Paragrafen förklaras omedelbart justerad.

Beskrivning av ärendet

Inspire (Infrastructure for spatial information in Europe) är ett EG-direktiv för upprättande av infrastruktur för rumslig (geografisk) information i Europeiska gemenskapen. Direktivet har sin grund i behovet av bättre tillgång till sådan rumslig information som kan ha betydelse för att utforma och genomföra EU:s miljöpolitik. Syftet är att skapa en rättslig ram för hantering och spridning av rumslig information via Internet.

Direktivet trädde i kraft den 15 maj 2007 och innebär att medlemsstaterna skall skapa och driva elektroniska system (infrastrukturer) av enkelt användbara elektroniska tjänster (informationshanteringstjänster) som gör den rumsliga informationen tillgänglig via Internet. Det svenska systemet skall vara sammankopplat med övriga medlemsstaters system via EU:s geoportal via Internet.

Information som omfattas är geografisk rutnätssystem, geografiska namn, adresser, fastighetsområden, transportnät, skyddade områden, höjdförhållanden, landtäckte, geologi, markanvändning, människors hälsa, befolkningsfördelning, produktions- och industrianläggningar, jordbruks- och vattenbruksanläggningar, naturliga riskområden, meteorologiska förhållanden, arters utbredning, naturtyper, biotoper och energiresurser.

För genomförande av Inspiredirektivet i Sverige har miljödepartementet tagit fram förslag till miljöinformationslag och miljöinformationsförordning samt förslag till ändringar i fastighetsregisterlagen, sekretesslagen och fastighetsbildningslagen som sänts till 113 remissinstanser (49 kommuner varav 38 KLM-kommuner).

Kommunstyrelsen har överlämnat ärendet till byggnadsnämnden för handläggning. Stadsbyggnadskontoret har yttrat sig i skrivelse daterat den 2 mars 2009. Jan Karlsson, avdelningschef på Kart- och GIS-avdelningen, föredrar ärendet.

Sänt till: Miljödepartementet



Sammanträdesdatum
2009-03-10

Diarienummer

§ 61

Information om systematiskt arbetsmiljöarbete

Arbetsmiljöcontroller Folke Lindgren informerade om nämndens ansvar och om systematiskt arbetsmiljöarbete.

Byggnadsnämnden tackar för informationen

Sänt till:

Sammanträdesdatum
2009-03-10

Diarienummer

§ 62

Info om regeringens proposition om strandskydd

I proposition 2008/09:119 Strandskyddet och utvecklingen av landsbygden föreslår regeringen ändringar i gällande strandskyddsregler. Förslaget innebär ökat lokalt och regionalt inflytande, samordning med plan- och bygglagen, främjande av landsbygdsutveckling i områden med god tillgång till stränder och skärpta regler i mer exploaterade områden.

Miljödepartementet tog under våren 2008 fram en promemoria, Ds 2008:21 Stranden - en värdefull miljö, som remitterades till myndigheter, organisationer och kommuner.

Med utgångspunkt från promemorian och remissbehandlingen föreslår regeringen i propositionen 2008/09:119 ändringar i strandskyddet. Gällande bestämmelser ska bli tydligare, samordnas med plan- och bygglagen samt bättre anpassas till lokala och regionala förhållanden. Målet är att begränsa nybyggnationen i områden som redan har exploaterats i hög utsträckning samtidigt som lättnader kan medges i områden där det finns gott om orörda stränder.

Merparten av ändringarna föreslås träda i kraft den 1 juli 2009.

Stadsarkitekt Roger Larsson informerar om propositionen.

Byggnadsnämnden tackar för informationen.

Sänt till:



Sammanträdesdatum
2009-03-10

Diarienummer
ADM 95/2008

§ 63

Fördelning/delegering av arbetsmiljöarbetsuppgifter på stadsbyggnadskontoret

Beslut

Byggnadsnämnden godkänner att delegationsreglerna kompletteras med att nämnden fördelar till stadsbyggnadschefen att fördela arbetsmiljöarbetsuppgifterna i verksamheten.

Beskrivning av ärendet

Arbetsgivaren har ett övergripande ansvar för såväl arbetsmiljön som arbetsförhållandena på arbetsplatsen (arbetsmiljölagen, AML, 3 kap 2 § 2a).

För att säkerställa att arbetsmiljöfrågor hanteras på rätt nivå i organisationen och att klargöra vems uppgiften är, skall en skriftlig fördelning av arbetsmiljöuppgifterna genomföras.

Stadsbyggnadskontoret föreslår i tjänstutlåtande daterat den 25 februari 2009 att gällande delegationsregler kompletteras med att nämnden fördelar till stadsbyggnadschefen att fördela arbetsmiljöarbetsuppgifterna i verksamheten.

Sänt till:
Kommunstyrelsen

Sammanträdesdatum
2009-03-10

Diarienummer
ADM 26/2009

§ 64

Uppföljning av systematiskt arbetsmiljöarbete (SAM) på stadsbyggnadskontoret

Beslut

Byggnadsnämnden godkänner redovisningen av uppföljningen av det systematiska arbetsmiljöarbetet på stadsbyggnadskontoret.

Beskrivning av ärendet

En av grunderna i det systematiska arbetsmiljöarbetet är att genomföra riskbedömningar för att bedöma och fånga upp eventuella risker i arbetsmiljön.

På stadsbyggnadskontoret är arbetsmiljö och riskbedömning en stående punkt på avdelningarnas och styrgruppens (samverkansgruppens möten). Alla riskbedömningar dokumenteras skriftligt i avdelningens mötesanteckningar samt i styrgruppens protokoll. Åtgärder med hög riskbedömning genomförs omedelbart. Övriga åtgärder förs upp på en handlingsplan som ständigt hålls uppdaterad.

Stadsbyggnadschef Leif Berg föredrar ärendet.

Sänt till:
Kommunstyrelsen



Sammanträdesdatum
2009-03-10

Diarienummer
ADM 12/2009

§ 65

Verksamhetsplan för stadsbyggnadskontoret 2009

Beslut

Byggnadsnämnden godkänner förslaget till verksamhetsplan för stadsbyggnadskontoret 2009.

Ärendet

Stadsbyggnadskontoret har den 2 mars 2009 upprättat ett förslag till verksamhetsplan 2009 för stadsbyggnadskontoret. I verksamhetsplanen ingår kommunfullmäktiges övergripande mål, nedbrutna för byggnadsnämnden och stadsbyggnadskontoret.

Stadsbyggnadschef Leif Berg föredrar ärendet.

Sänt till:
Kommunstyrelsen
Revisorerna



Sammanträdesdatum
2009-03-10

Diarienummer
ADM 13/2009

§ 66

Intern kontroll 2009 för stadsbyggnadskontoret

Beslut

Förslaget till intern kontrollplan för stadsbyggnadskontoret 2009 godkänns för följande granskningsområden:

- Avtalstrohet vid inköp av kontorsmaterial
- Kontantkassa
- Leverantörsfakturor
- Inköp av skyddskläder (uppföljning från 2008)
- PA-systemet, kontroll av bruttolön och tjänstgöringsgrad samt om policy om flexledighet följs
- Förståelse av kommunikation i bygglovsärenden
- KLM:s självständiga roll gentemot stadsbyggnadskontoret och byggnadsnämnden samt övrig kommunal förvaltning

Beskrivning av ärendet

Nämnden skall årligen godkänna en intern kontrollplan och en granskningsrapport med resultatet av årets interna kontroll. Stadsbyggnadskontoret har upprättat ett förslag till intern kontrollplan för 2009.

Avdelningschef Agneta Westerberg föredrar ärendet.

Sänt till:

Kommunstyrelsen, ekonomi
Revisorerna

Sammanträdesdatum
2009-03-10

Diarienummer
ADM 21/2009

§ 67

Programsamråd för översiktsplan, tema vindkraft, för Örkelljunga kommun

Beslut

Byggnadsnämnden har inget att erinra mot programförslaget. Nämnden ser fram emot ett fortsatt gott samarbete i projekt invid och över kommungränsen.

Skäl för beslutet

Det finns i det redovisade förslaget inga intressekonflikter gentemot det tematiska tillägg för vindkraft som Hässleholms kommun haft på utställning.

Beskrivning av ärendet

Örkelljunga kommun har till Hässleholms kommun översänt ett förslag till program för tillägg till översiktsplanen, tema vindkraft, för samråd. Kommunstyrelsen har den 5 februari 2009 överlämnat remissen till byggnadsnämnden för handläggning.

Programmet redovisar inga ställningstaganden utan är mer en redovisning över vindförhållanden, motstående intressen och inkomna ansökningar om etableringar samt olika strategiska frågor som det kommer att behövas tas ställning till i tillägget till översiktsplanen.

I programförslaget redovisas även områden som kan vara potentiellt intressanta för vindkraftsetableringar. De områden som pekas ut gränsar inte till något område där Hässleholms kommun inte anser det är lämpligt med vindkraft.

Stadsbyggnadskontoret har yttrat sig i tjänstutlåtande daterat den 27 februari 2009. Stadsarkitekt Roger Larsson föredrar ärendet.

Sänt till:
Örkelljunga kommun

Sammanträdesdatum
2009-03-10

Diarienummer
ADM 25/2009

§ 68

Kristianstad, Östra centrum Detaljplan för Kristianstad 4:4 m.fl.

Beslut

Byggnadsnämnden har inget att erinra mot samrådsförslaget.

Skäl för beslutet

Hässleholms kommun har i sitt utställningsyttrande över den fördjupade översiktsplanen för Kristianstad ställt sig positiv till en utveckling av fack- och detaljhandeln i Kristianstad centrum

Beskrivning av ärendet

Kristianstad kommun har översänt ett förslag till detaljplan för Östra centrum för samråd med Hässleholms kommun. Kommunstyrelsen har den 9 februari 2009 överlämnat ärendet till byggnadsnämnden för handläggning.

Planförslaget är väl genomarbetat och tydligt redovisat. Planförslaget innehåller både handel och bostäder. Handelsytan är ca 30 000 m² varav ca 25 000 m² är butiksyta. Totalt innehåller förslaget ca 100 nya bostäder.

Hässleholms kommun skrev i utställningsyttrandet över den fördjupade översiktsplanen för Kristianstad: ”Kristianstad är ett regionalt handelscentrum i nordöstra Skåne. Dess styrka är framförallt ett brett detaljhandelsutbud av fack- och specialbutiker i en trivsamt och kulturhistoriskt värdefull stadskärna med hög tillgänglighet med kollektivtrafik. Handeln i Kristianstad centrum är regionalt värdefull och viktig att behålla och utveckla.”

Stadsbyggnadskontoret har yttrat sig i tjänstutlåtande daterat den 27 februari 2009. Stadsarkitekt Roger Larsson föredrar ärendet.

Sänt till:
Kristianstads kommun

Sammanträdesdatum
2009-03-10

Diarienummer
ADM 88/2008

§ 69

Motion gällande kommande byggnation på T4-området

Beslut

Den nya bebyggelsens utformning inom T4-området har utförligt behandlats i planarbetet och utformningen regleras i gestaltningsprogrammet som tillhör detaljplanerna.

Byggnadsnämnden yrkar att motionen avslås.

Skäl för beslutet

Synpunkter på detaljplaneförslag ska lämnas vid samråd och utställning för att kunna beaktas i planarbetet. Detaljplanen är ett juridiskt bindande dokument där processen kring arbetet med att ta fram en detaljplan regleras i plan- och bygglagen.

Beskrivning av ärendet

Kommunfullmäktige har remitterat en motion från Patrik Jönsson (sd) till byggnadsnämnden. Han yrkar att den kommande byggnationen på T4-området uppförs i den för området karakteristiska och tidstypiska stil som de befintliga byggnaderna har.

Efter det att "Stallmästargården" vid Trångplan brann tog fastighetsägaren Brinova AB i samarbete med stadsbyggnadskontoret och med hjälp av två arkitektkontor fram ett förslag till hur T4-området skulle kunna utvecklas till en tätare bebyggd stadsdel med inriktning mot i huvudsak bostäder och kontor.

Förslaget har sedan legat till grund för de program och detaljplaner som arbetats fram av byggnadsnämnden. Programmet och detaljplaneförslagen har varit på samråd med berörda sakägare, myndigheter och andra intressenter samt har förslagen varit utställda för allmänheten. De som velat lämna synpunkter på förslagen har kunnat lämna dem skriftligt till byggnadsnämnden under samråds- och utställningstiden.

När det gäller Patrik Jönssons yrkande i motionen har det indirekt behandlats i planarbetet genom det ställningstagande som gjorts när det gäller utformningen av den nya bebyggelsen i det gestaltningsprogram som tillhör detaljplanerna.



Sammanträdesdatum
2009-03-10

Diarienummer
ADM 88/2008

Forts. § 69

Den befintliga bebyggelsen vid Trängplan har stora kulturhistoriska och arkitektoniska värden som det är viktigt att värna. Den befintliga bebyggelsen som har dessa värden har därför fått skyddsbestämmelser i detaljplanerna. Den nya bebyggelsens skala, material och färgsättning regleras i ett gestaltungs-program. Detta har gjorts för att den nya bebyggelsen ska underordna sig den gamla och inte dominera över den. Den nya bebyggelsen ska också spegla vår egen tid och inte vara en pastisch av den befintliga. På så sätt minimeras risken för historieförvanskning och de befintliga byggnadernas kulturhistoriska sammanhang framstår mer tydligt och läsbart.

Stadsbyggnadskontoret har yttrat sig i tjänstutlåtande daterat den 2 mars 2009.
Stadsarkitekt Roger Larsson föredrar ärendet.

Sänt till:
Kommunfullmäktige



Sammanträdesdatum
2009-03-10

Diarienummer
ADM 2/2009

§ 70

Torups-Attarp 3:2 m.fl., gruppstation Gustafsborg Samråd kring miljökonsekvensbeskrivning vindkraft

Beslut

Byggnadsnämnden översänder stadsbyggnadskontorets tjänsteutlåtande daterat den 3 mars 2009 som sitt svar till HS Kraft AB.

Beskrivning av ärendet

HS Kraft AB har till Hässleholms kommun översänt ett förslag till miljökonsekvensbeskrivning (mkb) för samråd enligt miljöbalken. Vindkraftsanläggningen planeras omfatta 16 vindkraftverk på fastigheterna Torups-Attarp 3:2 m.fl. i Hässleholms och Klippans kommuner.

Miljökonsekvensbeskrivningen bör tydligare redovisa påverkan på flora och fauna samt eventuell hydrologisk påverkan på våtmarker på grund av väg- och ledningsdragningar. Kartmaterialet behöver kompletteras och förbättras.

Ett slutligt ställningstagande till projektet kan inte göras förrän det tematiska tillägget antagits (beräknas antagas juni 2009). Området som verken planeras i är enligt översiktsplanen (2007) ett bullerfritt område. I utställningsförslaget till tematiskt tillägg för vindkraft har det i anläggningens östligaste del angivits vara ett område där vindkraften ska vara ett överordnat allmänt intresse medan den västra delen ska undantas från vindkraftsetableringar. Vindkraftsetableringar har en så stor omgivningspåverkan att de ska prövas i detaljplan

Stadsbyggnadskontoret har yttrat sig i tjänsteutlåtande daterat den 3 mars 2009. Stadsarkitekt Roger Larsson föredrar ärendet.

Sänt till:
HS Kraft AB



Sammanträdesdatum
2009-03-10

Diarienummer
ADM 33/2009

§ 71

Skyrup Gatunamn (Galoppvägen, Travvägen och Skrittvägen)

Beslut

Byggnadsnämnden fastställer gatunamnen Galoppvägen, Travvägen och Skrittvägen.

Beskrivning av ärendet

I samband med genomförande av detaljplan för Skyrup 1:20, sydvästra delen, ska gatunamn skapas för adressättning av de nya fastigheterna.

Stadsarkitekt Roger Larsson föredrar ärendet.

Sänt till:
Kart- och GIS-avd

§ 72

Tillägg till översiktsplanen (tema vindkraft)

Beslut

Byggnadsnämnden tackar för informationen.

Beskrivning av ärendet

Tillägget till översiktsplanen, tema vindkraft, har varit utställd under tiden 3 december 2008 – 6 februari 2009. Synpunkter har inkommit och stadsbyggnadskontoret har upprättat en sammanställning av inkomna synpunkter.

Planarkitekt Annica Holmberg föredrar ärendet och redovisar i inkomna synpunkter i stort.

Stadsbyggnadschef Leif Berg informerar om vad lagrådsremissen Prövning av vindkraft innebär för kommunen. Regeringen föreslår att de nuvarande kraven på detaljplan och bygglov i huvudsak tas bort i det fall uppförandet av ett vindkraftverk har fått tillstånd enligt miljöbalken. Det ska dock fortfarande krävas detaljplan när vindkraftverk avses att uppföras i områden där det råder stor efterfrågan på mark för bebyggelse eller anläggningar. Regeringen föreslår också en något förändrad gräns för när bygglovsplikt ska inträda för små vindkraftverk. Lagändringarna föreslås träda i kraft den 1 augusti 2009.

Ärendets tidigare behandling

Byggnadsnämnden gav den 14 augusti 2007 stadsbyggnadskontoret i uppdrag att upprätta ett förslag till tillägg till översiktsplanen om vindkraft. Byggnadsnämnden beslutade även att godkänna att medel reserveras inom nämndens budgetram.

Förslag till kriterier vid etablering av vindkraftverk redovisades för byggnadsnämnden den 9 oktober 2007. En tidsplan för fortsatt planarbete redovisades för nämnden den 13 november 2007.

Stadsbyggnadskontoret fick den 11 december 2007 i uppdrag att samråda med berörda om förslaget.

Den 12 februari 2008 fick byggnadsnämnden information om de samrådsmöten och ”Öppet hus” som hittills hållits under samrådstiden.



Sammanträdesdatum
2009-03-10

Diarienummer
PLAN 12/2009

Forts. § 72

Tillägget till översiktsplanen har varit ute på samråd under tiden 14 januari – 14 mars 2008. Byggnadsnämnden godkände den 10 juni 2008 den reviderade omarbetningen av ”Del- 2 – Förslag” som underlag för fortsatt planarbete.

Stadsbyggnadskontoret har upprättat en samrådsredogörelse.

Den 12 augusti 2008 redovisades föreslagna revideringar, som underhand har godkänts för utställning av den politiska styrgruppen bestående av kommunstyrelsens arbetsutskott samt byggnadsnämndens presidium (Johan Barnekow deltog inte). Stadsbyggnadskontoret fick i uppdrag att ställa ut det reviderade förslaget till tillägg till översiktsplanen.

Sänt till:
Plan- och byggavdelningen

Sammanträdesdatum
2009-03-10

Diarienummer
PLAN 6/2008

§ 73

Ballingslöv 5:96 m.fl. Detaljplan – antagande

Beslut

Inkomna synpunkter föranleder ingen ändring av planförslaget.
Förslaget till detaljplan för Ballingslöv 5:96 m.fl., Ballingslövs tätort, antas.

Beskrivning av ärendet

Planförslaget har varit utställt för allmän granskning. Den formella utställningstiden avslutades den 17 februari 2009. Yttranden har inkommit och stadsbyggnadskontoret har upprättat ett utlåtande.

Planarkitekt Annica Holmberg föredrar ärendet.

Ärendets tidigare behandling

Stadsbyggnadskontoret fick den 13 maj 2008 i uppdrag att upprätta ett förslag till detaljplan, samt att samråda om planförslaget med berörda. Byggnadsnämnden bedömde även att detaljplanen inte medför någon betydande miljöpåverkan och att någon separat miljökonsekvensbeskrivning (MKB) inte behövde upprättas.

Detaljplanens syfte är att ändra infart på Solhällsgatan samt utveckla parkeringsytor för Ballingslövs AB i anslutning till kontor.

Stadsbyggnadskontoret upprättade ett förslag till detaljplan och kontoret fick den 12 augusti 2008 i uppdrag att samråda om planförslaget med berörda. Förslaget till detaljplan för Ballingslöv 5:96 m.fl., har varit föremål för samråd och en preliminär samrådsredogörelse upprättades. Byggnadsnämnden återremitterade ärendet den 14 oktober 2008 för vidare handläggning.

Ett möte har hållits i Ballingslöv för grannar till planområdet. Stadsbyggnadskontoret har upprättat en samrådsredogörelse och en riskanalys. Planförslaget revideras enligt samrådsredogörelsen och stadsbyggnadskontoret har den 9 december 2008 fått i uppdrag att ställa ut det reviderade planförslaget.

Beslutet kan överklagas

Hur man överklagar framgår av bilagan.

Sänt till: Plan- och byggavdelningen



Sammanträdesdatum
2009-03-10

Diarienummer
PLAN 4/2009

§ 74

Bokeberg, Hässleholm Stadsutveckling m.m.

Beslut

Stadsbyggnadskontoret får i uppdrag att översiktligt se över stadsutvecklingen närmast väster om järnvägen i Hässleholm.

Beskrivning av ärendet

Kommunstyrelsens arbetsutskott har den 7 januari 2009 beslutat att uppdra åt byggnadsnämnden att studera hur bebyggelsen i stadsdelen närmast väster om järnvägen i Hässleholm kan utvecklas.

Stadsarkitekt Roger Larsson föredrar ärendet.

Sänt till:
Plan- och byggavdelningen



Sammanträdesdatum
2009-03-10

Diarienummer
PLAN 12/2008

§ 75

Finja-Mölleröd 2:1 Detaljplan

Beslut

Ärendet avskrivs.

Beskrivning av ärendet

Ansökan har återkallats av sökanden och ärendet är inte längre aktuellt.
Lantmäterimyndigheten har den 10 december 2008 tagit ett inställelsebeslut.

Ärendets tidigare behandling

En ansökan om avstyckning har inkommit till Lantmäterimyndigheten i Hässleholms kommun. Lantmäterimyndigheten har begärt byggnadsnämndens prövning enligt fastighetsbildningslagen 4:25 för avstyckning för bostäder från Finja-Mölleröd 2:1. Förslaget är beläget inom Garnisonsområdet och planarbete pågår för området.

Byggnadsnämnden har den 12 augusti 2008 beslutat att återremittera ärendet till stadsbyggnadskontoret för ytterligare utredning.

Sänt till:
Lantmäterimyndigheten

Sammanträdesdatum
2009-03-10

Diarienummer
PLAN 7/2006

§ 76

Garvaren 14, Hässleholm Detaljplan - avskrivning

Beslut

Planarbetet avbryts och någon ytterligare planavgift kommer inte att tas ut av Fastighetsbolaget Skrivaren i Hässleholm AB.

Ärendet avskrivs.

Beskrivning av ärendet

Hässleholms kommun har förvärvat fastigheten och ärendet är inte längre aktuellt.

Ärendets tidigare behandling

Fastighetsbolaget Skrivaren i Hässleholm AB (tidigare Fastighetsbolaget Garvaren AB), har i skrivelse den 5 april 2006 ansökt om en planändring. Planändringen skulle enligt bifogad skiss ge möjlighet till bostäder på viss del av fastigheten.

Stadsbyggnadskontoret fick den 9 maj 2006 i uppdrag att upprätta förslag till detaljplan, med inkommen skiss som underlag.

Fastighetsbolaget Skrivaren i Hässleholm AB inkom med nya ritningar som visar enbart cykelhandel, med slutna fasader åt Nygatan och cykelstråk. Byggnadsnämnden beslöt den 13 juni 2006 att avvakta med fortsatt planarbete.

Byggnadsnämnden beslöt den 10 oktober 2006 att fortsatt planarbete skall omfatta bostäder i två till tre våningar. Eventuell möjlig verksamhet för handel och dylikt skall vara underordnad bostadsbebyggelse.

Sänt till:

Fastighetsbolaget Skrivaren i Hässleholm AB
Plan- och byggavdelningen



Sammanträdesdatum
2009-03-10

Diarienummer
PLAN 18/2008

§ 77

Nävlinge 63:1 Detaljplan (fem vindkraftverk)

Beslut

Ärendet återremitteras till stadsbyggnadskontoret i avvaktan på att tillägget till översiktsplanen för vindkraft har antagits av kommunfullmäktige.

Beskrivning av ärendet

Eulos Vind AB har den 28 november 2008 ansökt om tillstånd att få upprätta detaljplan gällande vindkraftsverksetablering på del av fastigheten Nävlinge 63:1.

Stadsarkitekt Roger Larsson föredrar ärendet. Stadsbyggnadskontoret fick den 12 december 2006 i uppdrag att påbörja arbetet med ett tillägg till översiktsplanen som syftar till att klarlägga förutsättningarna för en utbyggnad av vindkraft. Tillägget till översiktsplanen beräknas att godkännas av byggnadsnämnden under våren 2009 och därefter överlämnas till kommunfullmäktige för antagande.

Sänt till:

Eulos Vind AB



Sammanträdesdatum
2009-03-10

Diarienummer
BLOV 20/2009

§ 78

Hässleholm 88:20 Bygglov för ändrad användning av komplementbyggnad till hunddagis, tidsbegränsat t.o.m. 2014-02-10

Beslut

Byggnadsnämnden återremitterar ärendet med hänsyn till pågående planuppdrag för området norr om Garnisonsvägen.

Beskrivning av ärendet

Victor Boyle har den 19 januari 2009 ansökt om tidsbegränsat bygglov t.o.m. den 10 februari 2014, för ändrad användning till hunddagis. Fastigheten är belägen utom detaljplanerat område, men inom samlad bebyggelse.

Berörda grannar har beretts tillfälle yttra sig och fastighetsägarna till Hässleholm 89:4 och 88:42 har erinrat mot åtgärden.

Stadsarkitekt Roger Larsson föredrar ärendet. Stadsbyggnadskontoret har den 12 augusti 2008 fått i uppdrag att upprätta ett förslag till detaljplan för området så att en förtätning kan ske samtidigt som naturområdet i anslutning till Hässleholmsgården bevaras.

Sänt till:
Victor Boyle

Sammanträdesdatum
2009-03-10

Diarienummer
BLOV 30/2009

§ 79

Mala 4:10 Bygglov för nybyggnad av enbostadshus samt ändrad användning av ekonomibyggnader till förråd (två st), lusthus samt gäststuga

Beslut

Bygglov beviljas för nybyggnad av enbostadshus samt ändrad användning av ekonomibyggnader till förråd (två st), lusthus samt gäststuga.

Beskrivning av ärendet

Axel Helgesson har den 28 januari 2009 ansökt om bygglov för nybyggnad av enbostadshus samt komplementbyggnader. Komplementbyggnaderna är redan uppförda.

Fastigheten är belägen utanför detaljplanerat område och utanför samlad bebyggelse. Berörda grannar har beretts tillfälle yttra sig och har inte erinrat mot åtgärden. Miljökontoret har den 23 februari 2009 yttrat sig. Miljönämnden kan inte ta ställning eftersom den inte har tillräckligt bra underlag för att vatten- och avloppsfrågan ska kunna utredas på fastigheten. Vägverket har ännu inte svarat.

Den prövade åtgärden är förenlig med den kommunala översiktsplanen och bedöms vara en från allmän synpunkt lämplig användning av mark- och vattenresurserna enligt 2 kap. plan- och bygglagen samt 3 och 4 kap. miljöbalken.

Beslutsgång

Beredningens beslutsförslag: Bygglov beviljas för nybyggnad av enbostadshus samt för komplementbyggnader i efterhand.

Yrkande: Arne Elowson (s) yrkar att bygglov beviljas för nybyggnad av enbostadshus samt för ändrad användning av ekonomibyggnader till förråd (två st), lusthus och gäststuga. Byggnaderna har uppförts som ekonomibyggnader för skogsbrukets behov. De var därför inte bygglovspliktiga när de uppfördes och ärendet för komplementbyggnaderna skall gälla ändrad användning.

Ordföranden ställer proposition på beredningens beslutsförslag och sitt yrkande och finner att nämnden beslutat enligt yrkandet.

Sammanträdesdatum
2009-03-10

Diarienummer
BLOV 30/2009

Forts. § 79

Avgift

Bygglovavgift: 10 962 kronor

Bygganmälanavgift: 9 072 kronor

Bygganmälanavgiften debiteras i förskott och kan under vissa förutsättningar återbetalas.

Faktura översänds senare.

Upplysningar

1. Lovet upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från denna dag.
2. Byggnadsarbeten får inte påbörjas förrän byggsamråd hållits och beslut om eventuell kontrollplan tagits. De tekniska egenskapskraven är inte granskade i bygglovet. Tag kontakt med stadsbyggnadskontoret för eventuellt byggsamråd.
3. Bygghörsförsäkring och färdigställandeskydd krävs för denna åtgärd, och skall redovisas före byggstart.
4. Spillvatten skall anslutas till av miljönämnden godkänd avloppsanläggning.
5. Dricksvatten ska hålla tjänlig dricksvattenkvalitet enligt gränsvärden i Livsmedelsverkets föreskrift (SLVFS 2001:30).
6. Behövs nya anslutningar till allmän väg ska detta sökas hos Vägverket, Region Skåne, Box 543, 291 25 Kristianstad.

Sänt till:

Axel Helgesson



Sammanträdesdatum
2009-03-10

Diarienummer
BLOV 766/2008

§ 80

Midgård 3 och 4, Hässleholm Bygglov för nybyggnad av sophus, tillbyggnad av sophus samt anläggande av parkeringsplatser

Beslut

Bygglov beviljas i enlighet med föreliggande handlingar och bilaga (Beslut bygglov/rivningslov).

Skäl för beslutet

Byggnadsnämnden bedömer att förslaget inte är till sådan olägenhet för berörd granne att bygglov inte kan beviljas.

Byggnadsnämnden bedömer att föreslagen byggnation på mark, som enligt detaljplan ej får bebyggas (punktprickad mark), omfattas av plan- och bygglagens (PBL) bestämmelse om mindre avvikelse från detaljplan (PBL 8 kap 11 §). Nämnden bedömer även att förslaget är förenligt med planens syfte.

Byggnadsnämndens skäl för sitt beslut preciseras ytterligare i tjänstutlåtande daterat den 2 mars 2009.

Beskrivning av ärendet

Ronny Gadd har den 17 december 2008 ansökt om bygglov för att flytta två befintliga sophus till ny placering samt utökning av befintlig parkering med 6 platser. Sophus på Midgård 4 ska efter flytt förlängas från 7 till 12 meter.

Förslaget strider mot detaljplan vad gäller byggnation på mark som inte får bebyggas. Berörda grannar har beretts tillfälle yttra sig och fastighetsägaren till Åkerrenen 34 har erinrat mot åtgärden.

Stadsbyggnadskontoret har yttrat sig i tjänstutlåtande daterat den 2 mars 2009. Bygglovhandläggare Per-Ole Ask Lund föredrar ärendet.

Avgift

Bygglovavgift: 1 728 kronor
Faktura översänds senare.

2009-03-10

BLOV 766/2008



Forts. § 80

Upplysningar

1. Lovet upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från denna dag.
2. Inlämnad bygglovansökan betraktas även som en bygganmälan. Byggherren förutsätts vara kvalitetsansvarig för objektet. Byggnadsnämnden har bedömt att byggsamråd inte erfordras. Byggnadsarbeten får påbörjas. De tekniska egenskapskraven är inte granskade.

Beslutet kan överklagas

Hur man överklagar framgår av följebrevet.

Sänt till:

Ronny Gadd

David Zhang, Åkerrenen 34 (rek+mb)

Sammanträdesdatum
2009-03-10

Diarienummer
BLOV 765/2008

§ 81

Ringgården 1, Hässleholm Bygglov för nybyggnad av uterum

Beslut

Byggnadsnämnden beslutar om anstånd med avgörandet om lov till dess att planarbetet avslutats (plan- och bygglagen 8 kapitlet 23 §).

Beskrivning av ärendet

Styrelsen för Brf Ringgården har beslutat att tillstyrka föreslagen byggnation. Styrelsen har även beslutat att ansökningar avseende uppförande av uterum längs Källarbacksvägen, kv Ringgården, ovillkorligen måste följa eventuellt beviljat bygglov.

Stadsarkitekt Roger Larsson föredrar ärendet. För att möjliggöra en enhetlig utformning bör förslaget prövas i detaljplan. Byggnadsnämnden har vid dagens sammanträde § 82 fått i uppdrag att upprätta ett förslag till detaljplan.

Ärendets tidigare behandling

Jörgen Gunnarsson har den 18 november 2008 ansökt om bygglov för nybyggnad av uterum.

Förslaget är beläget inom område som omfattas av detaljplan.

Stadsbyggnadskontoret har yttrat sig i tjänstutlåtande daterat den 3 februari 2008. Kvarteret Ringgården är bebyggd med radhus uppförda under 1950-talet. Radhusområdet är av hög arkitektonisk kvalitet med en enhetlig fasad mot omgivande gator.

Byggnadsnämnden har den 2 februari 2009 beslutat att återremittera ärendet till stadsbyggnadskontoret för ytterligare utredning.

Beslutet kan överklagas

Hur man överklagar framgår av följebrevet.

Sänt till: Jörgen Gunnarsson (rek+mb)



Sammanträdesdatum
2009-03-10

Diarienummer
PLAN 6/2009

§ 82

Ringgården 1, Hässleholm Detaljplan - uppdrag

Beslut

Stadsbyggnadskontoret får i uppdrag att upprätta ett förslag till detaljplan.

Beskrivning av ärendet

Jörgen Gunnarsson har den 18 november 2008 ansökt om bygglov för nybyggnad av uterum. Byggnadsnämnden har vid dagens sammanträde beslutat om anstånd med avgörandet om lov till dess att planarbetet avslutats (plan- och bygglagen 8 kapitlet 23 §).

Stadsarkitekt Roger Larsson föredrar ärendet. Radhusområdet är av hög arkitektonisk kvalitet med en enhetlig fasad mot omgivande gator. För att möjliggöra en enhetlig utformning av uterum bör förslaget prövas i detaljplan.

Sänt till:
Plan- och byggavdelningen
Jörgen Gunnarsson

Sammanträdesdatum
2009-03-10

Diarienummer
BLOV 528/2006

§ 83

Sörby 25:36 Bygglov för uppförande av vindkraftverk

Beslut

Byggnadsnämnden tackar för informationen.

Beskrivning av ärendet

Kammarrätten har den 12 december 2008 beslutat att inte meddela prövningstillstånd och att länsrättens avgörande därför står fast.

Stadsarkitekt Roger Larsson föredrar ärendet. Kammarrättens beslut har ännu inte delgivits Jan Inge Jönhill och har därför inte vunnit laga kraft.

Ärendets tidigare behandling

Billyvind AB har den 7 juli 2006 ansökt om bygglov för uppförande av vindkraftverk. Förslaget är beläget utanför detaljplanelagt område och samlad bebyggelse och inom område med många mindre fastigheter i ett småskaligt landskap. Fastighetsägarna till Sörby 18:7 samt 25:68 erinrade mot åtgärden. Sökanden inkom med nya handlingar. Dessa sändes ut till grannar som tidigare erinrat. Fastighetsägaren till Sörby 18:7 inkom med erinran även denna gång.

Nämnden beslöt den 10 oktober att återremittera ärendet för ytterligare diskussion med sökanden.

Byggnadsnämnden beslöt den 14 november 2006 att inte meddela bygglov. Byggnadsnämnden bedömde att förslaget vindkraftverk kommer att medföra betydande olägenheter för berörda grannar avseende buller och inskränkningar i deras möjligheter att förfoga över sina fastigheter.

Billyvind överklagade byggnadsnämndens beslut till länsstyrelsen. Länsstyrelsen beslöt den 7 maj 2007 att upphäva det överklagade beslutet och visade ärendet åter till byggnadsnämnden för ny handläggning,

Byggnadsnämnden överklagade den 15 maj 2007 länsstyrelsens beslut till länsrätten. Billyvind yttrade sig över byggnadsnämndens överklagande till länsrätten och byggnadsnämnden yttrade sig den 14 augusti 2007 över Billyvinds bemötande.

Länsrätten har i dom daterad den 4 juni 2008 avslagit överklagandena. Byggnadsnämnden beslöt den 10 juni 2008 att överklaga länsrättens dom och begära prövningstillstånd hos Kammarrätten. Även Inger och Jan Inge Jönhill, Sörby 18:7, har överklagat länsrättens dom.

Sänt till: Billyvind AB

Sammanträdesdatum
2009-03-10

Diarienummer
BLOV 894/2006

§ 84

Vanneberga 4:55 Bygglov för skrot- och entreprenadverksamhet samt nybyggnad av garage

Beslut

Byggnadsnämnden beslutar att inte bevilja bygglov för skrot- och entreprenadverksamhet samt nybyggnad av garage.

Skäl för beslutet

Föreslagen åtgärd strider mot fördjupad översiktsplan för Vinslövs tätort (antagen 2005-04-25), där området är angivet som tätortsnära natur.

Åtgärden bedöms inte uppfylla kraven om lämplig markanvändning enligt 2 kap 1 och 3 §§ plan- och bygglagen (PBL).

Byggnadsnämndens skäl för sitt beslut preciseras ytterligare i tjänstutlåtande daterat den 17 februari 2009.

Beskrivning av ärendet

Anders Persson har inte yttrat sig över stadsbyggnadskontorets beslutsförslag.

Stadsbyggnadskontoret har yttrat sig i tjänstutlåtande daterat den 17 februari 2009. Stadsarkitekt Roger Larsson föredrar ärendet.

Ärendets tidigare behandling

Anders Persson har den 12 december 2006 ansökt om bygglov för nybyggnad av garage för uppställning av fordon ingående i entreprenad- och skrotinsamlingsverksamhet. Stadsbyggnadskontoret har i skrivelse daterad den 27 december 2006 begärt att ansökan kompletteras med bl.a. en verksamhetsbeskrivning. Anders Persson har den 12 december 2008 inkommit med kompletterande handlingar.

Ansökan avser garage för uppställning av fordon i entreprenad och skrotinsamlingsverksamhet. Fastigheten är belägen utanför detaljplanerat område och utanför samlad bebyggelse. Förslaget strider mot översiktsplanen för Vinslövs tätort där området är angivet som tätortsnära natur.



Sammanträdesdatum
2009-03-10

Diarienummer
BLOV 894/2009

Forts. § 84

Stadsbyggnadskontoret bedömer att förslaget är olämpligt och föreslår att bygglov inte beviljas. Byggnadsnämnden har den 13 januari 2009 beslutat återremittera ärendet för att ge Anders Persson möjlighet att yttra sig över beslutsförslaget.

Avgift

540 kronor

Faktura översänds senare.

Beslutet kan överklagas

Hur man överklagar framgår av följebrevet.

Sänt till:

Anders Persson (rek+mb)



Sammanträdesdatum
2009-03-10

Diarienummer
BLOV 8/2009

§ 85

Hästveda 1:49 Bygglov för nybyggnad av industribyggnad (lagertält), tidsbegränsat t.o.m. 2014-02-28

Beslut

Byggnadsnämnden delegerar till bygglovshandläggare Robert Samuelsson att pröva bygglovets när berörda grannar och myndigheter hörts utan erinran.

Beskrivning av ärendet

Camito Technology Center AB har den 27 februari 2009 ansökt om bygglov för nybyggnad av industribyggnad (lagertält), tidsbegränsat bygglov t.o.m. den 28 februari 2014.

Fastigheten är belägen utanför detaljplanerat område och utanför samlad bebyggelse. Planarbete pågår för området.

Sänt till:

Camito Technology Center AB



Sammanträdesdatum
2009-03-10

Diarienummer
BLOV 49/2009

§ 86

**Kärråkra 114:11
Rivning av byggnad (signalverkstad)**

Beslut

Ärendet återremitteras till stadsbyggnadskontoret för ytterligare utredning.

Beskrivning av ärendet

Banverket Södra Banregionen har den 2 februari 2009 ansökt om rivningslov för rivning av Hässleholms gamla signalverkstad.

Stadsarkitekt Roger Larsson föredrar ärendet.

Sänt till:

Banverket Södra Banregionen



Sammanträdesdatum
2009-03-10

Diarienummer
BLOV 822/2007

§ 87

Del av Bjärnum 206:1 Förlängning av tidsbegränsat bygglov för anordnande av lastbilsparkering samt uppsättning av toalettavn, t.o.m. den 18 mars 2010

Beslut

Byggnadsnämnden delegerar till bygglovshandläggare Robert Samuelsson att pröva en förlängning av tidsbegränsat bygglov t.o.m. den 18 mars 2010 när berörda grannar hörts utan erinran.

Beskrivning av ärendet

Tekniska kontoret har den 21 januari ansökt om förlängning av det tidsbegränsade lovet t.o.m. den 18 mars 2010.

Ärendets tidigare behandling

Byggnadsnämnden har den 7 april 2008 beviljat ett tidsbegränsat bygglov för anordnande av lastbilsparkering samt uppsättning av toalettavn t.o.m. den 18 mars 2009 (delegationsbeslut D LOV 143/2008). Byggnadsnämndens beslut har överklagats till länsstyrelsen som ännu inte prövat ärendet.

Sänt till:
Tekniska kontoret



Föreläggandeärenden § 88-91 publiceras inte på internet.



Sammanträdesdatum
2009-03-10

Diarienummer

§ 92

Ärenden för kännedom

Beslut

Ärendena läggs till handlingarna.

Beskrivning av ärendet

Föreligger ärenden för kännedom enligt separat lista (bilaga 92).

Sammanträdesdatum
2009-03-10

Diarienummer

§ 93

Delegationsbeslut och rapporter

Beslut

Redovisningen godkänns.

Beskrivning av ärendet

Byggnadsnämnden tog del av följande delegationsbeslut och rapporter.

Stadsbyggnadskontorets delegationsbeslut:

1. Bygglov/rivningslov under tiden 2009-02-01--28
2. Kontrollplan, slutbevis under tiden 2009-02-01--28
3. Ärenden som avskrivits, om överklaganden kommit in i i rätt tid samt laga kraft under tiden 2009-02-01--28
4. Tillstyrkta fastighetsbildningsärenden 2009-03-10
5. Tidsbegränsade bygglov som upphör under tiden 2009-04-01—07-31



Sammanträdesdatum

Diarienummer

Justerare

Utdragsbestyrkande