

Sammanträdesdatum  
2009-02-10

<b>Plats och tid</b>	Sammanträdesrum 1, kl. 13.30-16.15
<b>Beslutande</b> Ledamöter	Arne Elowson (c), ordförande Johan Barnekow (m), 1:e v ordf Leif Nilsson (s), 2:e v ordf Bengt Troedsson (m) Mats Erlingsson (m) Agne Nilsson (c) Zidon Kristensson (kd) Lise-Lotte Eriksson (s) Stig Hansson (s) Linda Ingvarsson (s)
Tjänstgörande ersättare	Lisbeth Klang (s)
<b>Övriga närvarande</b> Ersättare	Mats Sturesson (c) Bo Göran Ohlsson (m) Kaj Johansson (s) Richard Bernsheim (m) Åke Nilsson (fv) Jörgen Johansson (c) Mikael Andersson (kd) Bo Arvidsson (s) Sven Jönsson (s) Hans-Göran Hansson (mp)
Tjänstemän	Leif Berg, stadsbyggnadschef, Roger Larsson, stadsarkitekt, Annica Holmberg, planarkitekt, Robert Samuelsson, bygglovshandläggare, Per-Ole Asklund, bygglovshandläggare, Agneta Westerberg, sekreterare
Utses att justera	Zidon Kristensson
Justeringens plats, tid	§§ 26-27 justerades omedelbart vid sammanträdet Övriga protokollet måndagen den 16 februari 2009 kl. 13.00 på stadsbyggnadskontoret
Justerade paragrafer	§§ 26 - 59
Underskrifter Sekreterare	..... Agneta Westerberg
Ordförande	..... Arne Elowson
Justerare	..... Zidon Kristensson



## ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat  
Justeringen har tillkännagivits genom anslag

Organ Hässleholms kommun, Byggnadsnämnden

Sammanträdesdag 2009-02-10

Datum då anslaget  
sätts upp 2009-02-10 (§§ 26-27)  
2009-02-16 (övriga protokollet)

Datum då anslaget  
tas ned 2009-03-05 (§§ 26-27)  
2009-03-11 (övriga protokollet)

Förvaringsplats  
för protokollet Stadsbyggnadskontoret

Underskrift .....

Agneta Westerberg



## § 26

### Vittsjö 3:187, 108:1 m.fl., Vittsjö tätort Detaljplan

#### Beslut

Byggnadsnämnden beslutar att planarbetet avslutas.

Ärendet avskrivs.

Paragrafen förklaras omedelbart justerad.

#### Redogörelse av ärendet

Stadsbyggnadschef Leif Berg föredrar ärendet och redogör för den fortsatta handläggningen.

Vid de fortsatta underhandskontakterna med berörda grannar har framgått att opinionen mot ett genomförande av detaljplaneförslaget är omfattande. Vid en bedömning mellan de befarade olägenheterna som framförts och den vinning som kan uppnås med fler byggbara tomter, bedömer stadsbyggnadskontoret att planarbete bör avskrivas från vidare handläggning.

#### Ärendets tidigare behandling

Byggnadsnämnden godkände den 14 oktober 2003 förslaget till program för detaljplan (alternativ två).

Stadsbyggnadskontoret fick i uppdrag att upprätta förslag till detaljplan, med programmets alternativ två och inkomna synpunkter som underlag.

---

Sänt till:

Plan- och byggavdelningen

Lantmäterimyndigheten



## § 27

### Vittsjö 3:187 och 108:1 Förfrågan om detaljplanens aktualitet

#### Beslut

Protokollet översänds till lantmäterimyndigheten som nämndens svar på planarbetets aktualitet.

Paragrafen förklaras omedelbart justerad.

#### Beskrivning av ärendet

Stadsbyggnadschef Leif Berg föredrar ärendet. Byggnadsnämnden har vid dagens sammanträde beslutat att planärendet för Vittsjö 3:187 och 108:1 (PLAN 32/2003) skall avslutas och avskrivas.

#### Ärendets tidigare behandling

Stadsbyggnadskontoret fick den 14 oktober 2003 i uppdrag att upprätta förslag till detaljplan, med programmets alternativ två och inkomna synpunkter som underlag (PLAN 32/2003).

En ansökan om förrättning har inkommit till Lantmäterimyndigheten i Hässleholms kommun. Fastighetsbildningen går inte att genomföra förrän ny detaljplan har antagits. Lantmäterimyndigheten begär därför byggnadsnämndens svar på planarbetets aktualitet.

Byggnadsnämnden beslöt den 12 augusti 2008 att återremittera ärendet till stadsbyggnadskontoret för ytterligare utredning.

---

Sänt till:  
Lantmäterimyndigheten



## § 28

### Information från stadsbyggnadskontoret

Stadsarkitekt Roger Larsson informerar om ärenden som har överklagats.

- |                      |   |
|----------------------|---|
| Mala 1:33            | Bygglov för uppförande av sågverk med byggnader<br>Beslutet har överklagats av Tommy Jansson och Ingrid Wennerberg                                  |
| Åkarps-Mölleröd 1:70 | Bygglov för nybyggnad av enbostadshus<br>Beslutet har överklagats av Marie Kåberg, Catharina Kåberg, Pia Ek, Maj-Britt Skogsberg och Tage Johansson |
| Bjärnum 4:204        | Detaljplan<br>Beslutet har överklagats av Seppo Leppänen  |
| Husaren 22           | Bygglov för mur i efterhand<br>Beslutet (med villkor att sänka muren) har överklagats av Christian Nilsson och Helen Sandberg                       |
| Kooperatören 7       | Bygglov för nybyggnad av enbostadshus<br>Beslutet har överklagats av Lennart Andersson  |
| Lundkovallen 1       | Bygglov för nybyggnad av parhus<br>Beslutet har överklagats av Ingela Möller  |

Byggnadsnämnden tackar för informationen.

---



## § 29

### **Verksamhetsberättelse 2008 samt kompletterings-budget 2009 för byggnadsnämnden och stadsbyggnads-kontoret**

#### **Beslut**

Redovisningen av förslaget till verksamhetsberättelse 2008 för stadsbyggnadskontoret godkänns.

Byggnadsnämnden hemställer hos kommunfullmäktige att stadsbyggnadskontorets överskott i drift- och investeringsbudgeten avseende år 2008 i kompletteringsbudgeten, överförs till stadsbyggnadskontorets kompletteringsbudget 2009 enligt redovisning i bilagor.

#### **Beskrivning av ärendet**

Förelåg förslag till verksamhetsberättelse 2008 samt redovisning av det ekonomiska resultatet 2008 för byggnadsnämnden och stadsbyggnadskontoret.

Stadsbyggnadschef Leif Berg föredrar ärendet.

---

Sänt till:  
Kommunstyrelsen, ekonomi



## § 30

### **Verksamhetsplan för stadsbyggnadskontoret 2008 – Uppföljning av verksamhetsmålen**

#### **Beslut**

Byggnadsnämnden godkänner redovisningen av uppföljningen av verksamhetsmålen för 2008.

#### **Ärendet**

Stadsbyggnadskontoret har upprättat en uppföljning av verksamhetsmålen 2008. Uppföljningen visar även resultatet av avdelningsspecifika verksamhetsmål.

Stadsbyggnadschef Leif Berg föredrar ärendet.

#### **Ärendets tidigare behandling**

Stadsbyggnadskontoret har den 11 mars 2008 upprättat förslag till verksamhetsplan 2008 för stadsbyggnadskontoret. I verksamhetsplanen ingår kommunfullmäktiges övergripande mål, nedbrutna för byggnadsnämnden och stadsbyggnadskontoret.

Byggnadsnämnden har den 11 mars 2008 beslutat att godkänna förslaget till verksamhetsplan för 2008.

---

Sänt till:  
Kommunstyrelsen  
Revisorerna



## § 31

### **Internbudget 2009 för byggnadsnämnden och stadsbyggnadskontoret**

#### **Beslut**

Byggnadsnämnden fastställer förslaget till internbudget 2009 för byggnadsnämnden och stadsbyggnadskontoret.

#### **Beskrivning av ärendet**

Förelåg förslag till internbudget 2009 för byggnadsnämnden och stadsbyggnadskontoret.

Stadsbyggnadschef Leif Berg föredrar ärendet.

---

Sänt till:

Kommunstyrelsen/ekonomi





## § 32

### Intern kontroll 2008 - granskningsrapport

#### Beslut

Byggnadsnämnden godkänner stadsbyggnadskontorets granskningsrapport som redovisar resultatet av 2008 års interna kontroll.

#### Beskrivning av ärendet

Stadsbyggnadskontoret har genomfört intern kontroll enligt fastställd kontrollplan. Resultatet har redovisats i en granskningsrapport.

Stadsbyggnadschef Leif Berg föredrar ärendet.

#### Ärendets tidigare behandling

Byggnadsnämnden godkände den 11 mars 2008 förslaget till intern kontrollplan för stadsbyggnadskontoret 2008 för följande granskningsområden:

- Kontantkassa
- Leverantörsfakturor
- Registrering av friskvårdaktivitet
- Inköp av skyddskläder
- Bygglov (aktualitet av bygglovhandlingar i akterna)
- Arkivering (att arkivreglementet följs)
- Diarieföring (planärenden)
- Uppföljning av äldre ärenden inom alla ärendetyper

---

Sänt till:

Kommunstyrelsen/ekonomi  
Revisorerna



## § 33

### T4-området Hässleholm Gatu- och kvartersnamn

#### Beslut

Byggnadsnämnden fastställer föreslagna gatu- och kvartersnamn.

Byggnadsnämnden godkänner förändringen av gatunamnssträckningar.

#### Beskrivning av ärendet

Detaljplanerna för T4, norra delen och södra delen, har godkänts av byggnadsnämnden och överlämnats till kommunfullmäktige för antagande.

Stadsbyggnadskontoret har i yttrande daterat den 30 januari 2009 föreslagit nya gatu- och kvartersnamn. Stadsbyggnadskontoret har samrått med T4:s kamratförening.

Stadsarkitekt Roger Larsson föredrar ärendet.

---

Sänt till:

Plan- och byggavdelningen



## § 34

### Aktuella planärenden 2009

#### Beslut

Byggnadsnämnden godkänner förslaget som underlag för prioritering av aktuella planärenden 2009.

#### Beskrivning av ärendet

Förslaget har redovisats för samarbetsgruppen för plan- och byggfrågor. Samarbetsgruppen har inte något att invända mot förslaget.

Stadsarkitekt Roger Larsson föredrar ärendet.

#### Ärendets tidigare behandling

Förslaget redovisades för byggnadsnämnden den 13 januari 2009 och byggnadsnämnden återremitterade ärendet.

---

Sänt till:

Plan- och byggavdelningen



## § 35

### **Hästveda 55:1 m.fl., Hästveda tätort Detaljplan samt upphävande för del av detaljplan för Hästveda 14:91, med miljökonsekvensbeskrivning – godkännande**

#### **Beslut**

Planförslaget revideras enligt utlåtandet.

Byggnadsnämnden godkänner det reviderade förslaget till detaljplan för Hästveda 55:1 m.fl., Hästveda sågverk, samt upphävande av del av detaljplan för Hästveda 14:91, med miljökonsekvensbeskrivning, Hästveda tätort.

Byggnadsnämnden översänder förslaget till kommunfullmäktige för antagande.

#### **Beskrivning av ärendet**

Planförslaget har varit utställt för granskning under tiden 15 december 2008 – 16 januari 2009. Synpunkter har inkommit och stadsbyggnadskontoret har upprättat ett utlåtande.

Planarkitekt Annica Holmberg föredrar ärendet.

#### **Ärendets tidigare behandling**

Harry Nilssons Sågverks AB har den 28 januari 2007 anhållit om att byggnadsnämnden påbörjar ett detaljplanearbete med att ändra och utvidga gällande detaljplan för Hästveda 55:1.

Byggnadsnämnden beslöt den 13 februari 2007 att nämnden var beredd att pröva lämpligheten av en utvidgning av detaljplanen åt väster.

Sökanden uppmanades att redovisa hur en förändring i de östra delarna skulle utformas och vilka konsekvenser en ändring skulle få för skyddsområdena i gällande detaljplan. Harry Nilssons Sågverks AB inkom den 9 mars 2007, via sitt ombud Tore Kvist, med ett förslag till ändring av detaljplanen.

Byggnadsnämnden beslöt den 13 mars 2007 att nämnden var beredd att pröva förslaget i detaljplan. Nämnden bedömde även att detaljplanen medför betydande miljöpåverkan och att en separat miljökonsekvensbeskrivning (MKB) behöver upprättas. Innan eventuella planarbeten påbörjades skulle planavtal tecknas för att reglera plankostnaderna.



Forts. § 35

Planavtal har tecknats med Harry Nilssons Sågverks AB och stadsbyggnadskontoret fick den 11 september 2007 i uppdrag att upprätta förslag till detaljplan och att samråda om planförslaget med berörda.

Stadsbyggnadskontoret har upprättat ett förslag till detaljplan och förslaget har varit ute på samråd under tiden 21 november – 14 december 2007. Synpunkter har inkommit och stadsbyggnadskontoret har upprättat en samrådsredogörelse.

Byggnadsnämnden beslöt den 15 januari 2008 att revidera planförslaget enligt samrådsredogörelsen. Byggnadsnämnden beslöt även att en reviderad miljökonsekvensbeskrivning, som kan godkännas av nämnden, skall redovisas innan beslut om utställning av planförslaget kan tas.

Stadsbyggnadskontoret fick den 11 november 2008 i uppdrag att ställa ut planförslaget när en miljökonsekvensbeskrivning, inklusive bullerberäkningar, som kan godtas har inkommit.

---

Sänt till:  
Plan- och byggavdelningen  
Kommunfullmäktige



## § 36

### **Rusthållaren 3 och 4, Hässleholms tätort Detaljplan**

#### **Beslut**

Stadsbyggnadskontoret får i uppdrag att upprätta ett förslag till detaljplan för del av kvarteret Rusthållaren.

Planavtal ska tecknas med exploitören.

#### **Beskrivning av ärendet**

Kommunstyrelsens arbetsutskott har den 7 januari 2009 beslutat ge byggnadsnämnden i uppdrag att pröva en ändring av detaljplanen för del av kvarteret Rusthållaren. Ändringen ska syfta till att möjliggöra byggnation av ett 14 våningar högt bostadshus med restaurang på översta planet.

Stadsarkitekt Roger Larsson föredrar ärendet.

---

Sänt till:

Plan- och byggavdelningen



## § 37

### **Del av kv. Åldermannen, Tyringe tätort Detaljplan – utställning för ny granskning**

#### **Beslut**

Planförslaget revideras enligt utlåtande 1.

Byggnadsnämnden bedömer att revideringarna är så omfattande att stadsbyggnadskontoret får i uppdrag att ställa ut förslaget för ny granskning.

#### **Beskrivning av ärendet**

Planförslaget har varit utställt för granskning under tiden 16 september – 14 oktober 2008. Synpunkter har inkommit och stadsbyggnadskontoret har upprättat utlåtande 1.

Planarkitekt Annica Holmberg föredrar ärendet.

#### **Ärendets tidigare behandling**

Kommunens exploateringsavdelning har underhand begärt en planändring för att möjliggöra byggnation av bostäder i området. Stadsbyggnadskontoret fick den 13 november 2007 i uppdrag att upprätta ett förslag till detaljplan och att samråda om förslaget med berörda.

Förslag till detaljplan för del av kv. Åldermannen har varit föremål för samråd och synpunkter har inkommit. Stadsbyggnadskontoret har upprättat en samrådsredogörelse. Byggnadsnämnden beslöt den 12 augusti 2008 att revidera planförslaget enligt samrådsredogörelsen och att ställa ut det reviderade förslaget för allmän granskning.

---

Sänt till:

Plan- och byggavdelningen



## § 38

### Värpatorparen, Hässleholms tätort Detaljplan - uppdrag

#### Beslut

Stadsbyggnadskontoret får i uppdrag att upprätta ett förslag till detaljplan.

Planavtal ska tecknas.

#### Beskrivning av ärendet

Kommunstyrelsens arbetsutskott har den 14 januari 2009 gett byggnadsnämnden i uppdrag att i detaljplan pröva om fastigheten Värpatorparen 3 i Hässleholm kan innehålla försäljning av livsmedel.

Stadsarkitekt Roger Larsson föredrar ärendet.

---

Sänt till:  
Plan- och byggavdelningen



## § 39

### **Havraljunga 6:9 Strandskyddsdispens för nybyggnad av fritidshus samt avstyckning**

#### **Beslut**

Byggnadsnämnden medger dispens från miljöbalkens bestämmelser om strandskydd för att avstycka och uppföra ett fritidshus på fastigheten Havraljunga 6:9 (miljöbalken 7 kap 18 §)

Tomtplatsavgränsning sker enligt situationsplanen.

#### **Skäl för beslutet**

Byggnadsnämnden bedömer att särskilda skäl finns då fastigheten är avskild från strandområdet av en större väg.

Byggnadsnämnden bedömer även att de negativa konsekvenserna för det rörliga friluftslivet samt växt- och djurliv får anses ringa.

Inga befintliga formella skydd för fastighetens natur- och/eller friluftsvärden finns utöver strandskyddet. Byggnadsnämnden finner vidare att åtgärden inte strider mot kommunens översiktsplan eller mot bestämmelserna om hushållning av mark- och vattenresurserna i 3 kap. miljöbalken.

#### **Beskrivning av ärendet**

Arne Andersson har den 27 november 2008 ansökt om dispens från strandskyddet för Vittsjön på fastigheten Havraljunga 6:9 för att uppföra ett fritidshus samt avstyckning. Arne Andersson har även ansökt om förhandsbesked för nybyggnad av fritidshus samt avstyckning. Byggnadsnämnden har vid dagens sammanträde beslutat om ett positivt förhandsbesked (§ 40).

Fastigheten ligger inom storområde enligt naturvårdsprogrammet 2005 och översiktsplan från 2007.

Stadsbyggnadskontoret har yttrat sig i tjänstutlåtande daterat den 2 februari 2009. Bygglövshandläggare Robert Samuelsson föredrar ärendet.

#### **Avgift**

1 350 kronor  
Faktura översänds senare.



Forts. § 39

### Upplysningar

Detta beslut är giltigt i två år från dagen för beslut om dispens från strandskyddsbestämmelserna. Sökanden upplyses om att beslutet inte medför rätt att påbörja åtgärd som kräver bygglov.

Naturvårdsverket kan överklaga beslutet. Åtgärder får inte påbörjas förrän Naturvårdsverkets tid för att överklaga löpt ut (tre veckor från den dag då ärendet inkom till Naturvårdsverket).

---

Sänt till:

Arne Andersson  
Miljökontoret i Hässleholms kommun  
Länsstyrelsen i Skåne Län, Miljöenheten  
Naturvårdsverket



## § 40

### **Havraljunga 6:9 Förhandsbesked för nybyggnad av fritidshus samt avstyckning**

#### **Beslut**

Bygglov för nybyggnad av fritidshus kommer att kunna beviljas i enlighet med reviderade handlingar, så snart erforderliga handlingar lämnats in till byggnadsnämnden.

Byggnadsnämnden tillstyrker planerad avstyckning enligt inlämnat kartutdrag.

#### **Villkor**

Spillvatten skall anslutas till av miljönämnden godkänd avloppsanläggning. Ny utfart kräver tillstånd från vägverket.

#### **Skäl för det föreslagna beslutet**

Den prövade åtgärden bedöms vara en från allmän synpunkt lämplig användning av mark- och vattenresurserna enligt kap2 kap PBL samt 3 och 4 kap MB.

#### **Sammanfattning**

Arne Andersson har den 27 september 2008 ansökt om förhandsbesked för att uppföra ett fritidshus samt avstyckning på fastigheten Havraljunga 6:9.

Fastigheten ligger utanför detaljplanerat område men inom samlad bebyggelse. Fastigheten ligger inom strandskyddsområde för Vittsjön. Byggnadsnämnden beslöt vid dagens sammanträde § 39 att medge dispens från miljöbalkens bestämmelser om strandskydd.

Fast fornlämning i form av ett kollager finns registrerat på fastigheten. Länsstyrelsen har i meddelande daterat den 18 december 2009 ingen erinran.

Berörda grannar har beretts tillfälle yttra sig och fastighetsägaren Havraljunga 6:11 Cecilia och Olof Sixten har erinrat mot åtgärden. Sökanden har därefter reviderat placeringen av fritidshuset till minst 16 m från tomtgränsen och Cecilia och Olof Sixten har tagit tillbaka sin erinran.

Miljökontoret har i yttrande daterat den 2 februari 2009 framfört synpunkter.



Sammanträdesdatum

Diarienummer

2009-02-10

FÖRB 14/2008

Forts. § 40

### Avgift

3 726 kronor

Faktura översänds senare.

### Upplysningar

Lämnat förhandsbesked är giltigt i två år. Sökanden upplyses om att förhandsbeskedet inte medför rätt att påbörja åtgärd som kräver bygglov.

---

Sänt till:

Arne Andersson

Cecilia och Olof Sixten (för kännedom)



## § 41

### **Blecket 1, Bjärnum Förhandsbesked för etablering av verksamhet med garage, kontor och reparationsverkstad**

#### **Beslut**

Bygglov kommer att kunna beviljas i enlighet med föreliggande handlingar, så snart erforderliga bygglovshandlingar har inlämnats till byggnadsnämnden.

#### **Skäl för beslutet**

Byggnadsnämnden bedömer att förslaget inte är till sådan olägenhet för berörda grannar att bygglov inte kan komma att beviljas.

Byggnadsnämndens skäl för sitt beslut preciseras ytterligare i tjänsteutlåtande daterat den 4 februari 2009.

#### **Beskrivning av ärendet**

Berörda grannar har beretts tillfälle yttra sig och fastighetsägarna till Grodden 1 och Slättaröd 4:15 har erinrat mot åtgärden.

Stadsbyggnadskontoret har yttrat sig i tjänsteutlåtande daterat den 4 februari 2009. Bygglovhandläggare Per-Ole Asklund föredrar ärendet.

#### **Ärendets tidigare behandling**

TA Mark och Trädgård AB har den 12 juni 2008 ansökt om förhandsbesked för etablering av markentreprenadverksamhet, med kontor, garage och reparationsverkstad.

I gällande detaljplan är området betecknad med Jm, område får användas endast för småindustriändamål av sådan beskaffenhet att närboende ej vållas olägenheter med hänsyn till sundhet, brandsäkerhet och trevnad.

Byggnadsnämnden beslöt den 11 november 2008 att delegera till bygglovshandläggare Per-Ole Asklund att pröva ärendet när berörda grannar och myndigheter hörts utan erinran.



Sammanträdesdatum

Diarienummer

2009-02-10

FÖRB 9/2008

Forts. § 41

### **Avgift**

810 kronor

Faktura översänds senare.

### **Upplysningar**

Lämnat förhandsbesked är giltigt i två år. Sökanden upplyses om att förhandsbeskedet inte medför rätt att påbörja åtgärd som kräver bygglov.

### **Beslutet kan överklagas**

Hur man överklagar framgår av följebrevet.

---

Sänt till:

TA Mark och Trädgård AB

Jan-Ola Åberg, Slättaröd 4:15 (rek+mb)

Maj-Inger Sandén och Eva Svensson, Grodden 1 (rek+mb)



## § 42

### **Spjutet 10, Hässleholm Förhandsbesked för tillbyggnad av industribyggnad**

#### **Beslut**

Bygglov för tillbyggnad av industribyggnad kommer att kunna beviljas så snart erforderliga bygglovshandlingar har inlämnats till byggnadsnämnden.

#### **Skäl för beslutet**

Byggnadsnämnden bedömer att föreslagen byggnation på mark, som enligt detaljplan ej får bebyggas (punktprickad mark), omfattas av plan- och bygglagens (PBL) bestämmelse om mindre avvikelse från detaljplan (PBL 8 kap 11 §). Nämnden bedömer även att förslaget är förenligt med planens syfte.

#### **Beskrivning av ärendet**

Exakta i Hässleholm AB har den 1 december 2008 ansökt om förhandsbesked för tillbyggnad av industribyggnad.

Förslaget strider mot gällande detaljplan då tillbyggnaden delvis kommer att ligga på mark som inte får bebyggas.

Berörda grannar har beretts tillfälle yttra sig och har inte erinrat mot åtgärden. Hässleholms Vatten AB har underhand meddelat att de inte har något att erinra med hänsyn till befintliga VA-ledningar.

Bygglovshandläggare Robert Samuelsson föredrar ärendet.

#### **Avgift**

810 kronor.

Faktura översänds senare.

#### **Upplysningar**

Lämnat förhandsbesked är giltigt i två år. Sökanden upplyses om att förhandsbeskedet inte medför rätt att påbörja åtgärd som kräver bygglov.

---

Sänt till:

Exakta i Hässleholm AB



## § 43

### **Tormestorp 7:102 Förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus**

#### **Beslut**

Ärendet återremitteras till stadsbyggnadskontoret för ytterligare utredning.

#### **Beskrivning av ärendet**

Fredrik Nilsson har den 2 december 2008 ansökt om förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus på fastigheten Tormestorp 7:102.

Fastigheten är belägen inom område som omfattas av detaljplan och utanför strandskyddsområde. I förslag till styckningsplan från 1938, som numera utgör detaljplan utan genomförandetid, är fastigheten angiven som kvartersmark.

Berörda grannar har beretts tillfälle yttra sig och har inte erinrat mot åtgärden. Hässleholms industribyggnads AB (HIBAB), fastighetsägare till Tormestorp 5:31 har i yttrande daterat den 19 december 2008 framfört synpunkter.

Länsstyrelsens miljöavdelning har i skrivelse daterad den 18 december 2008 angivit att Länsstyrelsens miljöavdelning genom Sonja Wigren anfört att fastigheten ligger inom fornlämningsområde, och att tillstånd enligt kulturminneslagen krävs, samt att länsstyrelsen kommer att ställa krav på en arkeologisk förundersökning på fastigheten.

Kommunekolog Lars-Erik Williams har i yttrande daterat den 28 januari 2009 framfört att fastigheten är olämplig att bebygga av ekologiska och hydrologiska skäl.

Bygglovhandläggare Per-Ole Asklund föredrar ärendet.

---

Sänt till:  
Fredrik Nilsson





## § 44

### **Vittsjö-Oretorp 3:3 Förhandsbesked för nybyggnad av fem fritidshus samt avstyckning**

#### **Beslut**

Ärendet återremitteras till stadsbyggnadskontoret för ytterligare utredning.

#### **Beskrivning av ärendet**

Ulla Karlsson har den 29 oktober 2008 ansökt om förhandsbesked för nybyggnad av fem fritidshus samt avstyckning.

Tomternas ligger fördelade på två områden inom fastigheten Vittsjö-Oretorp 3:3. Tre tomter är placerade norr om allmän väg mot Snärshult, och två är placerade söder om vägen ner mot Oresjön.

Stadsbyggnadskontoret har yttrat sig i tjänstutlåtande daterat den 4 februari 2009. Bygglovhandläggare Per-Ole Asklund föredrar ärendet. Sedan tidigare har ägaren till grannfastigheten Vittsjö-Oretorp 3:6 ansökt om avstyckning för fritidshus i anslutning till de nu två tilltänkta tomterna i söder. Området bör därför utredas tillsammans med grannfastigheter.

---

Sänt till:

Ulla Karlsson



## § 45

### **Bergeken 8, Tyringe Bygglov för tillbyggnad av enbostadshus**

#### **Beslut**

Bygglov beviljas i enlighet med föreliggande handlingar och bilaga (Beslut bygglov/rivningslov).

#### **Skäl för beslutet**

Byggnadsnämnden bedömer att föreslagen placering närmre tomtgräns än 4,5 m, omfattas av plan- och bygglagens (PBL) bestämmelse om mindre avvikelse från detaljplan (PBL 17 kap 4 § 3 st). Nämnden bedömer även att förslaget är förenligt med planens syfte.

#### **Beskrivning av ärendet**

André Spenninge har den 26 november 2008 ansökt om bygglov för tillbyggnad av enbostadshus.

Förslaget strider mot gällande detaljplan som anger att minsta avstånd till fastighetsgräns ska vara 4,5 m. Föreslagen tillbyggnad ligger 2,0 m från fastighetsgräns. Berörd granne har beretts tillfälle yttra sig och har inte erinrat mot åtgärden.

Stadsbyggnadskontoret har yttrat sig i tjänstutlåtande daterat den 3 februari 2009.

#### **Avgift**

Bygglovavgift: 2 268 kronor

Byggnämnanavgift: 2 052 kronor

Byggnämnanavgiften debiteras i förskott och kan under vissa förutsättningar återbetalas.

Faktura översänds senare.

#### **Upplysningar**

1. Byggnadsarbeten får ej påbörjas förrän byggnämnan inlämnats och byggnadsnämnden bedömt om byggsamråd krävs och beslutat om eventuell kontrollplan. De tekniska egenskapskraven är ej granskade i bygglovet. Tag kontakt med stadsbyggnadskontoret för eventuellt byggsamråd.



Forts. § 45

2. Frågan om byggförsäkring och färdigställandeskydd kommer att behandlas vid byggsamrådet. Kontakta stadsbyggnadskontoret för mer information.
3. Tillbyggnaden betraktas som en del av bostaden. Specifik energianvändning skall redovisas (BBR 9:2, 9:4). Detta kommer att behandlas vid byggsamrådet.
4. Lovet upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från denna dag.

---

Sänt till:

André Spenninge



## § 46

### **Domen 4, Hässleholm Bygglov i efterhand för tillbyggnad av enbostadshus (kupa), samt bygglov för tillbyggnad av komplementbyggnad (carport)**

#### **Beslut**

Byggnadsnämnden beviljar bygglov i efterhand för tillbyggnad av enbostadshus, samt bygglov för tillbyggnad av komplementbyggnad (carport).

#### **Skäl för beslutet**

Byggnadsnämnden bedömer att förslaget inte är till sådan olägenhet för berörda grannar att bygglov inte kan beviljas.

#### **Beskrivning av ärendet**

Izudin Mesanovic har den 30 september 2008 ansökt om bygglov för tillbyggnad av enbostadshus (kupa) samt tillbyggnad av komplementbyggnad (carport). Carporten föreslås placeras 0,5 m från tomtgränsen.

Förslaget är beläget inom område som omfattas av detaljplan.  
Berörda grannar har beretts tillfälle yttra sig och någon erinran har inte inkommit.

Stadsbyggnadskontoret har vid besök på platsen den 29 oktober 2008 konstaterades att byggnation av takkupa hade påbörjats, utan att bygglov först beviljats. Frågan om påföljd behandlas av byggnadsnämnden § 54.

Bygglovhandläggare Per-Ole Asklund föredrar ärendet.

#### **Avgift**

Bygglovavgift: 2 430 kronor

Byggnämnanavgift: 1 944 kronor

Byggnämnanavgiften debiteras i förskott och kan under vissa förutsättningar återbetalas.

Faktura översänds senare.



2009-02-10

BLOV 598/2008

Forts. § 46

### Upplysningar

1. Byggnadsarbeten får inte påbörjas förrän byggsamråd hållits och beslut om eventuell kontrollplan tagits. De tekniska egenskapskraven är inte granskade i bygglovet. Tag kontakt med stadsbyggnadskontoret för eventuellt byggsamråd.
2. Fastighetsägaren skall tillse att byggnaden inte överskrider tomtgräns till någon del.
3. Tillbyggnaden betraktas som en del av bostaden. Specifik energianvändning skall redovisas (BBR 9:2, 9:4). Detta kommer att behandlas vid byggsamrådet.
4. Åtgärden kräver utsättning av sakkunnig med mätningskompetens enligt mätningskungörelsen.
5. Lovet upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från denna dag.

---

Sänt till:

Izdun Mesanovic



## § 47

### **Hässleholm 87:2 Bygglov för ändrad användning av lokal till kontor, förlängning av tidsbegränsat lov t.o.m. 2013-08-01**

#### **Beslut**

Förlängning av tidsbegränsat bygglov beviljas för ändrad användning av lokal till kontor, t.o.m. den 1 augusti 2013.

#### **Beskrivning av ärendet**

Tekniska kontoret har den 3 oktober 2008 ansökt om förlängning av det tidsbegränsade lovet t.o.m. den 1 augusti 2013.

Stadsbyggnadskontoret har yttrat sig i tjänstutlåtande daterat den 2 februari 2009.

#### **Ärendets tidigare behandling**

Byggnadsnämnden beslöt den 12 augusti 2003 att bevilja bygglov för tillfällig åtgärd för ändrat nyttjande av lokal till kontor (tillfälligt t.o.m.2008-08-01).

#### **Avgift**

648 kronor  
Faktura översänds senare.

---

Sänt till:  
Tekniska kontoret



## § 48

### Ljungarum 2:7 Bygglov för nybyggnad av fritidshus

#### Beslut

Byggnadsnämnden beviljar bygglov för nybyggnad av fritidshus.

#### Skäl för beslutet

Byggnationen bedöms inte medföra sådan olägenhet att bygglov inte kan beviljas.

#### Beskrivning av ärendet

Jan Persson har den 1 december 2009 ansökt om bygglov för nybyggnad av fritidshus.

Fastigheten är belägen utanför detaljplanelagt område och utanför samlad bebyggelse. Berörda grannar har beretts tillfälle yttra sig och har inte erinrat mot åtgärden. Miljökontoret har den 15 januari 2009 yttrat sig.

Den prövade åtgärden är förenlig med den kommunala översiktsplanen och bedöms vara en från allmän synpunkt lämplig användning av mark- och vattenresurserna enligt 2 kap. plan- och bygglagen samt 3 och 4 kap. miljöbalken.

Stadsbyggnadskontoret har yttrat sig i tjänstutlåtande daterat den 26 januari 2008.

#### Avgift

Bygglovavgift: 3 915 kronor

Byggnämnanavgift: 3 240 kronor

Byggnämnanavgiften debiteras i förskott och kan under vissa förutsättningar återbetalas.

Faktura översänds senare.

#### Upplysningar

1. Byggnadsarbeten får inte påbörjas förrän byggsamråd hållits och beslut om eventuell kontrollplan tagits. De tekniska egenskapskraven är inte granskade i bygglovet. Tag kontakt med stadsbyggnadskontoret för eventuellt byggsamråd.



Forts. § 48

2. Frågan om byggförsäkring och färdigställandeskydd kommer att behandlas vid byggsamrådet. Kontakta stadsbyggnadskontoret för mer information.
3. Spillvatten skall anslutas till av miljönämnden godkänd avloppsanläggning.
4. Lovet upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från denna dag.

---

Sänt till:  
Jan Persson





## § 49

### Ljungarum 2:4 Bygglov för ändrad användning till gårdsbutik/galleri

#### Beslut

Bygglov beviljas i enlighet med föreliggande handlingar och bilaga (Beslut bygglov/rivningslov).

#### Skäl för beslutet

Byggnadsnämnden bedömer att förslaget inte är till sådan olägenhet för berörda grannar att bygglov inte kan beviljas.

#### Beskrivning av ärendet

Britt-Marie Larsson har den 25 november 2009 ansökt om bygglov för ändrad användning till gårdsbutik/galleri.

Fastigheten är belägen utanför detaljplanelagt område och utanför samlad bebyggelse. Berörda grannar har beretts tillfälle yttra sig och har inte erinrat mot åtgärden. Miljökontoret har underhand yttrat sig.

Den prövade åtgärden är förenlig med den kommunala översiktsplanen och bedöms vara en från allmän synpunkt lämplig användning av mark- och vattenresurserna enligt 2 kap. plan- och bygglagen samt 3 och 4 kap. miljöbalken.

Stadsbyggnadskontoret har yttrat sig i tjänstutlåtande daterat den 29 januari 2009.

#### Avgift

Bygglovavgift: 891 kronor  
Faktura översänds senare.

#### Upplysningar

1. Byggnadsnämnden har bedömt att byggsamråd inte erfordras. De tekniska egenskapskraven är inte granskade i bygglovet. Byggnadsarbeten får påbörjas.



Forts. § 49

2. Befintlig avloppsanläggning har inte prövats för den verksamhet som beskrivs i bygglovsansökan. Ny avloppsanläggning kan därför bli aktuell. Ta kontakt med miljökontoret för mer information.
3. Lovet upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från denna dag.

---

Sänt till:

Britt-Marie Larsson



## § 50

### Ringgården 1, Hässleholm Bygglov för nybyggnad av uterum

#### Beslut

Ärendet återremitteras till stadsbyggnadskontoret för ytterligare utredning.

#### Beskrivning av ärendet

Jörgen Gunnarsson har den 18 november 2008 ansökt om bygglov för nybyggnad av uterum.

Förslaget är beläget inom område som omfattas av detaljplan.

Stadsbyggnadskontoret har yttrat sig i tjänstutlåtande daterat den 3 februari 2008. Bygglovshandläggare Robert Samuelsson föredrar ärendet. Kvarteret Ringgården är bebyggd med radhus uppförda under 1950-talet. Radhusområdet är av hög arkitektonisk kvalitet med en enhetlig fasad mot omgivande gator.

#### Beslutsgång

*Beredningens beslutsförslag:* Bygglov beviljas inte. Förslaget är olämpligt ur stadsbildssynpunkt och förslaget uppfyller inte kravet på varsamhet enligt 3 kap 10 § PBL.  
*Yrkande:* Zidon Kristensson (kd) yrkar att ärendet återremitteras för ytterligare utredning.

Ordföranden ställer proposition på återremissyrkandet och om ärendet ska avgöras idag och finner att nämnden beslutat att återremittera ärendet.

---

Sänt till:  
Jörgen Gunnarsson



## § 51

### **Slättsjö 1:14 Bygglov för nybyggnad av fritidshus**

#### **Beslut**

Bygglov beviljas i enlighet med föreliggande handlingar och bilaga (Beslut bygglov/rivningslov).

#### **Villkor**

Vatten- och avloppsanläggning skall godkännas av miljökontoret innan byggnadsarbeten får påbörjas.

#### **Skäl för beslutet**

Byggnadsnämnden bedömer att förslaget inte är till sådan olägenhet för berörda grannar att bygglov inte kan beviljas.

Bygglovet följer byggnadsnämndens tidigare beslut om förhandsbesked.

Byggnadsnämndens skäl för sitt beslut preciseras ytterligare i tjänsteutlåtande daterat den 26 januari 2009.

#### **Beskrivning av ärendet**

Villy Larsson har den 1 december 2008 ansökt om bygglov för nybyggnad av fritidshus. Fastigheten är belägen utanför detaljplanerat område och utanför samlad bebyggelse.

Byggnadsnämnden har den 12 december 2006 beslutat att lämna ett positivt förhandsbesked, under förutsättning att vatten- och avloppsfrågan löses gemensamt med stamfastigheten.

Berörda grannar har beretts tillfälle yttra sig och har fastighetsägarna till Slättsjö 1:40, 1:41 och 1:42 har erinrat mot åtgärden.

Stadsbyggnadskontoret har yttrat sig i tjänsteutlåtande daterat den 26 januari 2009. Bygglovhandläggare Per-Ole Asklund föredrar ärendet.



Forts. § 51

### Avgift

Bygglovavgift: 3 105 kronor

Byggnämnanavgift: 3 240 kronor

Byggnämnanavgiften debiteras i förskott och kan under vissa förutsättningar återbetalas.

Faktura översänds senare.

### Upplysningar

1. Lovet upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från denna dag.
2. Byggnadsarbeten får ej påbörjas förrän byggnämnan inlämnats och byggnadsnämnden bedömt om byggsamråd krävs och beslutat om eventuell kontrollplan. De tekniska egenskapskraven är ej granskade i bygglovet. Tag kontakt med stadsbyggnadskontoret för eventuellt byggsamråd.
3. Byggeförsäkring och färdigställandeskydd krävs för denna åtgärd, och skall redovisas före byggstart.

### Beslutet kan överklagas

Hur man överklagar framgår av följebrevet.

---

Sänt till:

Villy Larsson

Iron Herbst, Slättsjö 1:40 och 1:41 (rek+mb)

Ulla-Karin Herbst, Slättsjö 1:40 (rek+mb)

Hans-Evert Hansson, Slättsjö 1:42 (rek+mb)



## § 52

### **Stillheten 4, Vinslöv Bygglov för uppsättning av mur**

#### **Beslut**

Bygglov beviljas i efterhand för uppsättning av mur, i enlighet med föreliggande handlingar och bilaga (Beslut bygglov/rivningslov).

#### **Skäl för beslutet**

Byggnadsnämnden bedömer att förslaget inte är till sådan olägenhet för berörda grannar att bygglov inte kan beviljas.

Byggnadsnämndens skäl för sitt beslut preciseras ytterligare i tjänsteutlåtande daterat den 26 januari 2009

#### **Beskrivning av ärendet**

Ann-Charlotte Paulsson har den 16 oktober 2008 ansökt om bygglov för uppsättning av mur 10 cm från fastighetsgränserna mot fastigheterna Stillheten 3 och 5. Höjden på muren är lägre vid gatan (0,7 m) och trappas upp till 1,8 m.

Berörda grannar har beretts tillfälle yttra sig och fastighetsägaren till Stillheten 5 har erinrat mot åtgärden.

Stadsbyggnadskontoret har vid besök på platsen konstaterat att en ca 60 cm hög mur uppförts utan bygglov. Frågan om eventuell påföljd behandlas av byggnadsnämnden vid dagens sammanträde § 55.

Stadsbyggnadskontoret har yttrat sig i tjänsteutlåtande daterat den 26 januari 2009. Bygglovhandläggare Per-Ole Asklund föredrar ärendet.

#### **Avgift**

Bygglovavgift: 702 kronor  
Faktura översänds senare.



### Upplysningar

Lovet upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från denna dag.

Inlämnad bygglovansökan betraktas även som en bygganmälan. Byggherren förutsätts vara kvalitetsansvarig för objektet. Byggnadsnämnden har bedömt att byggsamråd inte erfordras. Byggnadsarbeten får påbörjas. De tekniska egenskapskraven är inte granskade.

### Beslutet kan överklagas

Hur man överklagar framgår av följebrevet.

---

Sänt till: Ann-Charlotte Paulsson

Asta och Erik Gyllström, Stillheten 5 (rek+mb)



## § 53

### **Södra Fredskog 1:3 Bygglov för ändrad användning till kursgård**

#### **Beslut**

Ärendet återremitteras i avvaktan på miljökontorets godkännande av avloppsanläggningen.

Byggnaderna får inte tas i anspråk förrän bygglov beviljats, byggsamråd hållits och beslut om kontrollplan tagits.

#### **Beskrivning av ärendet**

Fredskog Fastighets AB har den 21 oktober 2008 ansökt om bygglov för ändrad användning av två lokaler från ekonomibyggnad för jordbruk till lokaler för utbildning och boende ( kursgård).

Fastigheten är belägen utanför detaljplanelagt område och utanför samlad bebyggelse.

Berörda grannar har beretts tillfälle yttra sig och fastighetsägarna till Hörröd 3:32, Södra Fredskog 1:5 och 1:7 har erinrat mot åtgärden. Sökanden har bemött inkomna synpunkter.

Miljönämnden har den 27 januari 2009 avstyrkt bygglovet ”eftersom ansökan inte är fullständig t.ex. saknas handlingar som visar att vattenkvalitén är tjänlig samt hur avloppsanläggningen ska anordnas, med lämplig dimensionering för den verksamhet man avser att bedriva”.

Bygglovshandläggare Robert Samuelsson föredrar ärendet.

---

Sänt till:  
Fredskog Fastighets AB





## § 54

### Vittsjö 3:169

### Marklov för schaktning/uppfillnad (för nybyggnad av trädäck)

#### Beslut

Byggnadsnämnden beslutar att inte överklaga länsstyrelsens beslut.

Marklov för schaktning/uppfillnad (för nybyggnad av trädäck) beviljas i enlighet med föreliggande handlingar.

#### Beskrivning av ärendet

Länsstyrelsen i Skåne län har den 27 januari 2009 beslutat att bifalla överklagandet och har återförvisat ärendet till byggnadsnämnden för förnyad handläggning.

Bygglovshandläggare Robert Samuelsson föredrar ärendet.

#### Ärendets tidigare behandling

Laszlo Badics har den 12 februari 2007 ansökt om marklov för schaktning (för nybyggnad trädäck). Föreslagen placering av trädäcket är på mark som enligt detaljplanen inte får bebyggas.

Byggnadsnämnden beslöt den 12 februari 2008 att inte bevilja lov. Byggnadsnämndens beslut överklagades av Laszlo Badics. Byggnadsnämnden beslöt den 11 mars 2008 att vidhålla sitt tidigare beslut och överklagandet översändes till länsstyrelsen.

#### Avgift

Lovavgift: 1 272 kronor (1 802 kr – 530 kr som tidigare erlagts)  
Faktura översänds senare.

#### Upplysningar

Inlämnad ansökan betraktas även som en bygganmälan. Byggherren förutsätts vara kvalitetsansvarig för objektet. Byggnadsnämnden har bedömt att byggsamråd inte erfordras. Markarbeten får påbörjas. De tekniska egenskapskraven är inte granskade.

Lovet upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från denna dag.

---

Sänt till: Laszlo Badics



Föreläggandeärende § 54-56 publiceras inte på Internet.



## § 58

### Ärenden för kännedom

#### Beslut

Ärendena läggs till handlingarna.

#### Beskrivning av ärendet

Föreligger ärenden för kännedom enligt separat lista (bilaga 58).

---



## § 59

### Delegationsbeslut och rapporter

#### Beslut

Redovisningen godkänns.

#### Beskrivning av ärendet

Byggnadsnämnden tog del av följande delegationsbeslut och rapporter.

##### *Stadsbyggnadskontorets delegationsbeslut:*

1. Bygglov/rivningslov under tiden 2009-01-01--31
2. Kontrollplan, slutbevis under tiden 2009-01-01--31
3. Ärenden som avskrivits, om överklaganden kommit in i 2009-01-01--31
4. Strandskyddsdispenser under tiden 2009-01-01--31
5. Tillstyrkta fastighetsbildningsärenden 2009-01-01—31
6. Tidsbegränsade bygglov som upphör under tiden 2009-03-01—05-31
7. Stadsbyggnadskontorets inventarielista 2009-01-01
8. Räddningstjänstens tillstånd hantering av brandfarlig vara 2009-01-21