



Plats och tid	Sammanträdesrum 1, kl. 08:30-11.15 Efter sammanträdet företog byggnadsnämnden en studieresa t.o.m. 2010-10-13 kl. 17.30
Beslutande Ledamöter	Arne Elowson (C), ordförande Johan Barnekow (M), 1:e v ordf Leif Nilsson (S), 2:e v ordf Bengt Troedsson (M), jäv § 210 Mats Erlingsson (M), jäv § 214 Agne Nilsson (C) Gaby Moberg (S), jäv § 212 Lise-Lotte Eriksson (S) Stig Hansson (S) Linda Ingvarsson (S)
Tjänstgörande ersättare	Mats Sturesson (C) § 210 Åke Nilsson (FV) § 214 Lisbeth Klang (S) § 212
Övriga närvarande Ersättare	Mats Sturesson (C) Richard Bernsheim (M) Åke Nilsson (FV) Lisbeth Klang (S) Bo Arvidsson (S) Sven Jönsson (S), ej med på studieresa Hans-Göran Hansson (MP)
Tjänstemän	Leif Berg, stadsbyggnadschef, Roger Larsson, stadsarkitekt, Annica Holmberg, planarkitekt, Henrik Petersson, planarkitekt, Andrew Blank, planarkitekt, Robert Samuelsson, bygglovshandläggare, Per-Ole Asklund, bygglovshandläggare, Agneta Westerberg, sekreterare
Utses att justera	Lise-Lotte Eriksson
Justeringens plats, tid	Stadsbyggnadskontoret onsdagen den 20 oktober 2010 kl. 09.00
Justerade paragrafer	§§ 197-217
Underskrifter Sekreterare Agneta Westerberg
Ordförande Arne Elowson
Justerare Lise-Lotte Eriksson



ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat
Justeringen har tillkännagivits genom anslag

Organ Hässleholms kommun, Byggnadsnämnden

Sammanträdesdag 2010-10-12

Datum då anslaget
sätts upp 2010-10-20

Datum då anslaget
tas ned 2010-11-12

Förvaringsplats
för protokollet Stadsbyggnadskontoret

Underskrift

Agneta Westerberg

§ 197

Information från stadsbyggnadskontoret

Beslut

Byggnadsnämnden tackar för informationen.

Beskrivning av ärendet

Planarkitekt Annica Holmberg informerar om Trafikverkets förstudier om Pågatågsstationer i bl.a. Hästveda och Bjärnum. Allmänna möten kommer att hållas i Hästveda den 27 oktober och i Bjärnum den 28 oktober.

Stadsarkitekt Roger Larsson informerar om den kommande plan- och bygglagen som träder i kraft den 2 maj 2011.



§ 198

**Budgetuppföljning per den 30 september 2010 för
byggnadsnämnden och stadsbyggnadskontoret**

Beslut

Byggnadsnämnden godkänner redovisningen av budgetuppföljningen per den 30 september 2010 för stadsbyggnadskontoret och byggnadsnämnden.

Beskrivning av ärendet

Budgetuppföljningen per den 30 september 2010 ska redovisas till kommunstyrelsen.

Avdelningschef Jan Karlsson föredrar ärendet.

Sänt till:
Kommunstyrelsen

§ 199

Samråd för tematiskt tillägg till översiktsplan, tema vindkraft, för Örkelljunga kommun

Beslut

Byggnadsnämnden har inget att erinra mot programförslaget. Nämnden ser fram emot ett fortsatt gott samarbete i projekt invid och över kommungränsen.

Skäl för beslutet

I det redovisade förslaget finns inga intressekonflikter gentemot Hässleholms kommuns tematiska tillägg för vindkraft.

Beskrivning av ärendet

Örkelljunga kommun har till Hässleholms kommun översänt ett samråds-förslag för tillägg till översiktsplanen, tema vindkraft. Kommunstyrelsen har överlämnat remissen till byggnadsnämnden för handläggning.

Örkelljunga kommun föreslår två områden som lämpliga för vindkraft. I området kring Flåssmyr görs bedömningen att området kan rymma 15-20 verk och i området Reierska norra (väster om Vårsjön) görs bedömningen att området kan rymma 5-7 verk.

Flåssmyrsområdet gränsar till Hässleholms kommun och Hässleholms kommuns ena utpekade vindkraftsområde, så där finns en samsyn mellan kommunerna.

När det gäller området Reierska norra väster om Vårsjön bedöms det inte påverka Hässleholms kommuns utpekade "tysta" område öster om Vårsjön, där vindkraft inte är lämpligt enligt Hässleholms kommuns tematiska tillägg för vindkraft.

Stadsbyggnadskontoret har yttrat sig i tjänsteutlåtande daterat den 4 oktober 2010.

Sänt till:
Örkelljunga kommun

§ 200

Limkokaren m.fl., Hässleholm Detaljplan – utställning

Beslut

Planförslaget revideras enligt samrådsredogörelsen.
Stadsbyggnadskontoret får i uppdrag att ställa ut det reviderade planförslaget.

Beskrivning av ärendet

Planförslaget har varit på samråd under tiden 10 mars - 31 mars 2010. Synpunkter har inkommit och stadsbyggnadskontoret har upprättat en samråds-redogörelse.

Stadsarkitekt Roger Larsson föredrar ärendet.

Ärendets tidigare behandling

Finja Prefab AB har den 28 maj 2008 anhållit om detaljplaneläggning för kvarteret Limkokaren m.fl. Avsikten är att bebygga kvarteren med i huvudsak bostäder i två-tre våningar.

Stadsbyggnadskontoret har den 12 augusti 2008 fått i uppdrag att upprätta ett förslag till detaljplan.

Stadsbyggnadskontoret har upprättat ett förslag till detaljplan. Byggnadsnämnden har den 13 oktober 2009 gett stadsbyggnadskontoret i uppdrag att samråda om planförslaget med berörda. Byggnadsnämnden har även bedömt att detaljplanen inte medför någon betydande miljöpåverkan och att någon separat miljökonsekvensbeskrivning (MKB) inte behöver upprättas.

Sänt till:
Plan- och byggavdelningen

Sammanträdesdatum
2010-10-12

Diarienummer
2010-47

§ 201

Oden, Hässleholm Fastighetsplan - uppdrag

Beslut

Stadsbyggnadskontoret får i uppdrag att upprätta ett förslag till fastighetsplan.

Beskrivning av ärendet

Kv Oden ingår i det område som omfattas av pågående planarbete för kv Limkokaren med fler. För att intentionerna i detaljplanen ska kunna fullföljas fordras en fastighetsplan för kv. Oden.

Stadsarkitekt Roger Larsson föredrar ärendet.

Sänt till:
Lantmäteriavd.

§ 202

Del av kv. Magneten, Hässleholms tätort Detaljplan - utställning

Beslut

Planförslaget revideras enligt samrådsredogörelsen.

Stadsbyggnadskontoret får i uppdrag att ställa ut det reviderade planförslaget för del av kvarteret Magneten.

Beskrivning av ärendet

Planförslaget har varit föremål för samråd under tiden 28 juni – 2 augusti 2010. Synpunkter har inkommit och stadsbyggnadskontoret har upprättat en samrådsredogörelse.

Planarkitekt Andrew Blank fördrar ärendet.

Ärendets tidigare behandling

Finja AB har i skrivelse daterad den 7 april 2009 ansökt om ändring av detaljplanen för att komplettera nuvarande bebyggelse inom del av kvarteret Magneten.

Byggnadsnämnden har den 12 maj 2009 gett stadsbyggnadskontoret i uppdrag att i samråd med Finja AB, upprätta ett förslag till detaljplan.

Stadsbyggnadskontoret har upprättat ett förslag till detaljplan. Syftet med detaljplanen är att pröva möjligheten till att komplettera den befintliga bebyggelsen med utökad utrymme för kontor & utbildningscentrum och kontorshus för företagets administration, samt nya bostadshus söder och väster mot befintliga bostäder.

Byggnadsnämnden har den 15 juni 2010 gett stadsbyggnadskontoret i uppdrag att samråda om planförslaget med berörda. Byggnadsnämnden har även bedömt att detaljplanen inte medför någon betydande miljöpåverkan och att någon separat miljökonsekvensbeskrivning (MKB) inte behöver upprättas.

Sänt till:
Plan- och byggavdelningen

§ 203

Ringgården 1, Hässleholm Ändring inom del av detaljplan (stadsplan), tillägg till planbestämmelser - samråd

Beslut

Stadsbyggnadskontoret får i uppdrag att samråda om planförslaget med berörda, genom enkelt planförfarande.

Beskrivning av ärendet

Stadsbyggnadskontoret har upprättat ett förslag till ändring för kvarteret Ringgården inom del av stadsplan för Hässleholms stad.

Syftet med tillägsbestämmelserna är dels att undanröja bebyggelsens planstridighet, dels att skydda bebyggelsen mot fortsatt förvanskning, samt att dels att reglera hur en avvägning mellan den enskilde bostadsrättsinnehavarens önskan om en högre boendekvalitet med skärmtak och inglasade uterum kan ske på ett enhetligt sätt utan att det påverkar upplevelsen av bebyggelsens autenticitet.

Stadsarkitekt Roger Larsson föredrar ärendet.

Ärendets tidigare behandling

Jörgen Gunnarsson har den 18 november 2008 ansökt om bygglov för nybyggnad av uterum. Byggnadsnämnden har den 10 mars 2009 beslutat om anstånd med avgörandet om lov till dess att planarbetet avslutats (plan- och bygglagen 8 kapitlet 23 §) och gett stadsbyggnadskontoret i uppdrag att upprätta ett förslag till detaljplan.

Sänt till:

Plan- och byggavdelningen

§ 204

Rusthållaren 3 och 4, Hässleholms tätort Detaljplan - antagande

Beslut

Planförslaget revideras enligt utlåtandet.

Byggnadsnämnden antar det reviderade förslaget till detaljplan för Rusthållaren 3 och 4, Hässleholms tätort.

Beskrivning av ärendet

Planförslaget har varit utställt under tiden 30 augusti – 27 september 2010. Synpunkter har inkommit och stadsbyggnadskontoret har upprättat ett utlåtande.

Planarkitekt Henrik Petersson föredrar ärendet.

Ärendets tidigare behandling

Kommunstyrelsens arbetsutskott har den 7 januari 2009 beslutat ge byggnadsnämnden i uppdrag att pröva en ändring av detaljplanen för del av kvarteret Rusthållaren.

Stadsbyggnadskontoret har den 10 februari 2009 fått i uppdrag att upprätta ett förslag till detaljplan. Syftet med planen är att möjliggöra byggande av bostäder i flerfamiljshus samt att inom planområdet få in en blandning av funktioner såsom arbetsplatser och affärslokaler.

Ett planförslag har upprättats och stadsbyggnadskontoret har den 19 januari 2010 fått i uppdrag att samråda om planförslaget med berörda. Planförslaget har varit ute på samråd under tiden den 10 mars – 31 mars 2010. Synpunkter har inkommit och stadsbyggnadskontoret har upprättat en samrådsredogörelse.

Byggnadsnämnden har den 15 juni 2010 beslutat att revidera planförslaget enligt samrådsredogörelsen och att ge stadsbyggnadskontoret i uppdrag att ställa ut det reviderade planförslaget. Byggnadsnämnden har även bedömt att detaljplanen inte medför någon betydande miljöpåverkan och att någon separat miljökonsekvensbeskrivning (MKB) inte behöver upprättas.

Sänt till: Plan- och byggavdelningen



§ 205

Del av Torup 1:159 Ändring av detaljplan (byggnadsplan) – samråd

Beslut

Stadsbyggnadskontoret får i uppdrag att samråd om planförslaget med berörda, genom enkelt planförfarande.

Beskrivning av ärendet

Stadsbyggnadskontoret har upprättat ett förslag till ändring av detaljplanen (byggnadsplanen) för del av Västra Torups tätort. Ändringen utgörs av tillägg till planbeskrivningen.

Planarkitekt Annica Holmberg föredrar ärendet.

Ärendets tidigare behandling

Tyringe Kyrkliga Samfällighet har den 27 april 2010 ansökt om planändring för fastigheten Torup 1:159. Samfälligheten har för avsikt att uppföra ett nytt församlingshem på fastigheten och gällande detaljplan anger bostadsändamål.

Stadsbyggnadskontoret har den 5 maj 2010 fått i uppdrag att upprätta ett förslag till ändring av detaljplan.

Sänt till:

Plan- och byggavdelningen



§ 206

Gundrastorp 3:23 Strandskyddsdispens för nybyggnad av enbostadshus samt avstyckning

Beslut

Byggnadsnämnden ger dispens från bestämmelserna i 7 kapitlet 18 § miljöbalken (MB) om strandskydd för att i enlighet med ansökan avstycka samt uppföra ett enbostadshus på fastigheten Gundrastorp 3:23.

Villkor

Villkor för dispensen är att tomtplatsavgränsningen i höjd med övre del av befintlig slänt ska utföras med häck, stängsel eller staket. Området söder om tomtplatsavgränsningen ska vara allemansrättsligt tillgängligt och får inte privatiseras.

Skäl för beslutet

Byggnadsnämnden bedömer att särskilda skäl för att meddela dispens föreligger då fastigheten redan har tagits i anspråk på ett sätt som gör att den saknar betydelse för strandskyddets syfte.

Byggnadsnämnden bedömer också att de negativa konsekvenserna för friluftslivet samt växt- och djurlivet är ringa.

Den prövade åtgärden är förenlig med den kommunala översiktsplanen och bedöms vara en från allmän synpunkt lämplig användning av mark- och vattenresurserna enligt 2 kapitlet plan- och bygglagen samt 3 och 4 kapitlet miljöbalken.

Utifrån en avvägning mellan allmänna och enskilda intressen bedöms det enskilda intresset väga tyngre.

Nämndens skäl för sitt beslut preciseras ytterligare i tjänsteutlåtande daterat den 4 oktober 2010.

Beskrivning av ärendet

Ingrid Skoglösa har den 15 juni 2010 ansökt om dispens från strandskydd på fastigheten Gundrastorp 3:23 för att stycka av och bebygga västra delen av fastigheten. På aktuell fastighet råder 150 m strandskydd mot Vittsjön. Ingrid Skoglösa har även ansökt om förhandsbesked och nämnden har vid dagens sammanträde § 208 beslutat om positivt förhandsbesked.



Forts. § 206

Ekologen har den 30 september 2010 yttrat sig.

Stadsbyggnadskontoret har yttrat sig i tjänsteutlåtande daterat den 4 oktober 2010. Bygglovshandläggare Robert Samuelsson föredrar ärendet.

Avgift

Avgift: 1 450 kronor
Faktura översänds separat.

Upplysningar

Beslutet om dispens upphör att gälla, om åtgärderna inte har påbörjats inom två år eller avslutats inom fem år från den dag då dispensbeslutet vann laga kraft. Då krävs förnyad prövning med hänsyn till de omständigheter som då råder (MB 7 kap 18 h §).

Beslutet medför inte rätt att påbörja åtgärd som kräver bygglov.

Länsstyrelsen ska ta beslut om eventuell överprövning av byggnadsnämndens beslut inom tre veckor. I samtliga fall kommer länsstyrelsens beslut att skickas i kopia till byggnadsnämnden samt till sökanden. Beslutet om överprövning kan inte överklagas.

Påträffas fornlämningar i samband med markarbetena ska dessa omedelbart avbrytas och länsstyrelsen underrättas. Detta är en generell bestämmelse i kulturminneslagen och den gäller alltid. Fornlämningar kan uppträda som mörkfärgade gropar, eldstäder, sotfärgade jordlager m m.(enligt lagen om kulturminnen m.m. 2 kap.)

Beslutet kan överklagas

Hur man överklagar till länsstyrelsens rättsenhet framgår av bilagan.

Sänt till:

Ingrid Skoglösa

Länsstyrelsen i Skåne län, Miljöenheten, 205 15 Malmö



§ 207

Finja 7:37 Förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus samt avstyckning

Beslut

Bygglov kommer att kunna beviljas i enlighet med föreliggande handlingar, så snart erforderliga bygglovhandlingar inlämnats till byggnadsnämnden.

Byggnadsnämnden tillstyrker föreslagen avstyckning.

Skäl för beslutet

Den prövade åtgärden är förenlig med den kommunala översiktsplanen och bedöms vara en från allmän synpunkt lämplig användning av mark- och vattenresurserna enligt 2 kapitlet plan- och bygglagen samt 3 och 4 kapitlet miljöbalken.

Beskrivning av ärendet

Anders Håkansson har den 5 september 2010 ansökt om förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus samt avstyckning.

Fastigheten är belägen utanför detaljplanelagt område och utanför samlad bebyggelse. Berörda grannar har beretts tillfälle yttra sig och har inte erinrat mot åtgärden.

Stadsbyggnadskontoret har yttrat sig i tjänsteutlåtande daterat den 5 oktober 2010. Bygglovshandläggare Per-Ole Asklund föredrar ärendet.

Avgift

Avgift: 4 002 kronor
Faktura översänds senare.

Upplysningar

Lämnat förhandsbesked är giltigt i två år. Sökanden upplyses om att förhandsbeskedet inte medför rätt att påbörja åtgärd som kräver bygglov.

Spillvatten skall anslutas till av miljönämnden godkänd avloppsanläggning.

Sänt till: Anders Håkansson

§ 208

Gundrastorp 3:23 Förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus samt avstyckning

Beslut

Bygglov kommer att kunna beviljas i enlighet med föreliggande handlingar, så snart erforderliga bygglovhandlingar inlämnats till byggnadsnämnden.

Byggnadsnämnden tillstyrker föreslagen avstyckning.

Villkor

Fastigheten ska anslutas till kommunalt vatten- och avlopp.

Skäl för beslutet

Byggnadsnämnden bedömer att förslaget inte är till sådan betydande olägenhet för berörda grannar att bygglov inte kan komma att beviljas.

Åtgärden bedöms vara förenlig med den kommunala översiktsplanen och bedöms vara en från allmän synpunkt lämplig användning av mark. och vattenresurserna 2 kapitlet plan- och bygglagen samt 3 och 4 kapitlet miljöbalken.

Byggnadsnämndens skäl för sitt beslut preciseras ytterligare i tjänsteutlåtande daterat den 4 oktober 2010.

Beskrivning av ärendet

Ingrid Skoglösa har den 15 juni 2010 ansökt om förhandsbesked för avstyckning samt nybyggnation av enbostadshus på fastigheten Gundrastorp 3:23.

Ingrid Skoglösa önskar stycka av den västra delen av fastigheten och på ny lott uppföra ett 1 ½ plans bostadshus.

Fastigheten ligger utanför detaljplanelagt område men inom samlad bebyggelse. Fastigheten ligger inom strandskyddat område för Vittsjön. Byggnadsnämnden har vid dagens sammanträde § 206 medgivit dispens från miljöbalkens bestämmelser om strandskydd.



Forts. § 208

Berörda grannar har beretts tillfälle yttra sig och fastighetsägarna till Havraljunga 6:10, 6:39, 6:40 samt 6:45 erinrat mot åtgärden. Ingrid Skoglösa har i yttrande daterat den 8 oktober 2010 bemött inkomna synpunkter.

Miljökontoret har i yttrande daterat den 24 september 2010 ingen erinran under vissa förutsättningar. Trafikverket har i yttrande daterat den 16 september 2010 ingen erinran.

Stadsbyggnadskontoret har yttrat sig i tjänsteutlåtande daterat den 4 oktober 2010. Bygglovshandläggare Robert Samuelsson föredrar ärendet.

Avgift

Avgift: 4 002 kronor
Faktura översänds senare.

Upplysningar

Lämnat förhandsbesked är giltigt i två år. Sökanden upplyses om att förhandsbeskedet inte medför rätt att påbörja åtgärd som kräver bygglov.

Beslutet kan överklagas

Hur man överklagar framgår av följebrevet.

Sänt till:

Ingrid Skoglösa

Ole Aaberg Jensen, Margrethe Hviid, Havraljunga 6:10 (rek+mb)

Nicklas och Ingela Lundqvist, Havraljunga 6:45

Marcus Jansson, Havraljunga 6:39 och 6:40



§ 209

Hästveda 82:6 Förhandsbesked för om- och tillbyggnad av enbostadshus

Beslut

Bygglov kommer att kunna beviljas i enlighet med föreliggande handlingar, så snart erforderliga bygglovhandlingar inlämnats till byggnadsnämnden.

Skäl för beslutet

Byggnadsnämnden bedömer att föreslagen byggnation som strider mot gällande detaljplan vad avser byggnation närmre tomtgräns än 4,5 m, omfattas av plan- och bygglagens (PBL) bestämmelse om mindre avvikelse från detaljplan (PBL 8 kap 11 §). Nämnden bedömer även att förslaget är förenligt med planens syfte.

Beskrivning av ärendet

Rickard Wedin har den 2 juli 2010 ansökt om förhandsbesked för om- och tillbyggnad av enbostadshus.

Förslaget strider mot gällande detaljplan vad avser byggnation närmre tomtgräns än 4,5 m. Berörda grannar har beretts tillfälle yttra sig och har inte erinrat mot åtgärden.

Bygglovshandläggare Robert Samuelsson föredrar ärendet.

Avgift

Avgift: 870 kronor
Faktura översänds senare.

Upplysningar

Lämnat förhandsbesked är giltigt i två år. Sökanden upplyses om att förhandsbeskedet inte medför rätt att påbörja åtgärd som kräver bygglov.

Sänt till:
Rickard Wedin



§ 210

Montören 2 och 3, Bjärnum Bygglov för tillbyggnad av lagerbyggnad

Beslut

Byggnadsnämnden beslutar att inte bevilja bygglov.

P.g.a. jäv deltog Bengt Troedsson inte i handläggningen av ärendet.

Skäl för beslutet

Byggnadsnämnden bedömer att den sammanlagda avvikelserna från detaljplanen vad avser ändamålet bostäder, byggnation närmre tomtgräns än 4,5 m, överskridande av byggrätten samt placering på mark som inte får bebyggas (prickmark), inte omfattas av plan- och bygglagens (PBL) bestämmelse om mindre avvikelse från detaljplan (PBL 8 kap 11 §). Nämnden bedömer även att förslaget inte är förenligt med planens syfte.

Byggnadsnämndens skäl för sitt beslut preciseras ytterligare i tjänsteutlåtande daterat den 6 oktober 2010.

Beskrivning av ärendet

Ingmars Möbler AB har den 20 augusti 2010 ansökt om bygglov för tillbyggnad av lagerbyggnad på fastigheten Montören 2 och 3.

Förslaget är beläget inom område som omfattas av detaljplan som anger bostadsändamål. Förslaget strider mot gällande detaljplan vad avser ändamålet, överskridande av byggrätten, byggnation på mark som inte får bebyggas (prickmark) samt byggnation närmre tomtgräns än 4,5 m.

Berörda grannar har beretts tillfälle yttra sig och fastighetsägarna till Montören 1, 8, 9 samt Montören 7 har erinrat mot åtgärden.

Stadsbyggnadskontoret har yttrat sig i tjänsteutlåtande daterat den 6 oktober 2010. Bygglovshandläggare Per-Ole Asklund föredrar ärendet.

Forts. § 210

Avgift

Avgift: 540 kronor
Faktura översänds senare.

Beslutet kan överklagas

Hur man överklagar framgår av följebrevet.

Sänt till:

Ingmars Möbler AB

Hässleholms kommun, Montören 1, 8, 9 för kännedom

Jörgen Pedersen, Montören 7, för kännedom



§ 211

Tallkotten 16, Hässleholm Bygglov för tillbyggnad av komplementbyggnad (tak över del av garageuppfart)

Beslut

Byggnadsnämnden beviljar bygglov för tillbyggnad av komplementbyggnad (tak över del av garageuppfart), i enlighet med föreliggande handlingar.

Skäl för beslutet

Byggnadsnämnden bedömer att föreslagen byggnation närmre tomtgräns än 4,5 m omfattas av plan- och bygglagens (PBL) bestämmelse om mindre avvikelse från detaljplan (PBL 8 kap 11 §). Nämnden bedömer även att förslaget är förenligt med planens syfte.

Liknande avvikelse från detaljplanen har tidigare prövats lämplig inom planområdet.

Den nu prövade tillbyggnaden har gjorts mindre och mer estetiskt tilltalande än tidigare överprövat bygglov och kan därför prövas på nytt.

Byggnadsnämnden bedömer att förslaget inte är till sådan betydande olägenhet för berörda grannar att bygglov inte kan beviljas.

Byggnadsnämndens skäl för sitt beslut preciseras ytterligare i tjänsteutlåtande daterat den 5 oktober 2010.

Beskrivning av ärendet

Jan-Erik Lundgren fick den 17 januari 2006 bygglov för en tillbyggnad av komplementbyggnaden på Tallkotten 16. Beslutet överklagades av grannen på Tallkotten 15. Länsstyrelsen avlog överklagandet medan dåvarande länsrätten biföll överklagandet och upphävde både byggnadsnämndens och länsstyrelsens beslut (LR mål 4686-06). Länsrätten angav i sitt domskäl ”Den planerade carporten skulle enligt länsrättens mening i vart fall i någon mån inverka negativt på Bengt Löfgrens tomt, framförallt ur ett estetiskt perspektiv.” Kammarrätten meddelade den 24 oktober 2007 inte prövningstillstånd och länsrättens dom vann laga kraft.



Forts § 211

Jan-Erik Lundgren har den 17 december 2007 åter sökt bygglov för tillbyggnad av komplementbyggnad på fastigheten Tallkotten 16 i Hässleholm.

I sin nya ansökan har Jan-Erik Lundgren dels kortat tillbyggnaden samt gjort den smalare jämfört med det upphävda bygglovet. Avståndet från tomtragrensen är dock detsamma som tidigare.

Berörda sakägare har hörts och erinran har inkommit från ägarna till Tallkotten 15, Bengt och Monica Löfgren, som hävdar att kammarrätten tidigare har avgjort ärendet och en förkortning av tillbyggnaden inte ändrar den negativa påverkan som tillbyggnaden får på deras fastighet.

Stadsbyggnadskontoret har yttrat sig i tjänsteutlåtande daterat den 5 oktober 2010. Stadsarkitekt Roger Larsson föredrar ärendet.

Avgift

Bygglovavgift: 716 kronor

Byggnämnanavgift: 398 kronor

Byggnämnanavgiften debiteras i förskott och kan under vissa förutsättningar återbetalas.

Faktura översänds separat.

Upplysningar

1. Lovet upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från denna dag.
2. Byggnadsarbeten får påbörjas. Inlämnad bygglovansökan betraktas även som en byggnämnan. Byggnadsnämnden har bedömt att byggsamråd inte krävs. De tekniska egenskapskraven är inte granskade i bygglovet. Byggherren förutsätts vara kvalitetsansvarig för objektet.

Beslutet kan överklagas

Hur man överklagar framgår av foljebrevet.

Sänt till:

Jan-Erik Lundgren

Bengt och Monica Löfgren, Tallkotten 15 (rek+mb)



§ 212

Vittsjö 2:20, 2:31 och 2:34 Bygglov för tillbyggnad av förskola (tre nya avdelningar, varumottagning, förråd)

Beslut

Byggnadsnämnden delegerar till bygglovshandläggare Robert Samuelsson att pröva bygglovet när kompletterande handlingar inkommit.

P.g.a. jäv deltog Gaby Moberg inte i handläggningen av ärendet.

Skäl för beslutet

Byggnadsnämnden bedömer att föreslagen byggnation i strid med gällande detaljplan vad avser ändamålet, överskridande av byggrätten, byggnation på mark som inte får bebyggas (punktprickad mark), samt byggnation närmre tomtgräns än 4,5 m, omfattas av plan- och bygglagens (PBL) bestämmelse om mindre avvikelse från detaljplan (PBL 8 kap 11 §). Nämnden bedömer även att förslaget är förenligt med planens syfte.

Byggnadsnämnden har tidigare i bygglov bedömt en etablering av förskoleverksamhet som lämplig.

Beskrivning av ärendet

Kommunledningskontorets lokalförsörjningsavdelning har den 8 juli 2010 ansökt om bygglov för tillbyggnad av förskola (tre nya avdelningar, varumottagning och förråd).

Förslaget strider mot gällande detaljplan vad avser ändamålet, överskridande av byggrätten, byggnation på mark som inte får bebyggas (punktprickad mark), samt byggnation närmre tomtgräns än 4,5 m.

Berörda grannar har beretts tillfälle yttra sig och har inte erinrat mot åtgärden. Hässleholms vatten AB har i yttrande 2010-09-27 framfört synpunkter.

Bygglovshandläggare Robert Samuelsson föredrar ärendet.

Sänt till:

Kommunledningskontoret, lokalförsörjningsavdelningen



§ 213

Vannaröd 3:46 Bygglov för nybyggnad av enbostadshus

Beslut

Byggnadsnämnden delegerar till bygglovshandläggare Robert Samuelsson att pröva bygglovet.

Skäl för beslutet

Byggnadsnämnden bedömer att föreslagen byggnation på mark, som enligt detaljplan ej får bebyggas (punktprickad mark), omfattas av plan- och bygglagens (PBL) bestämmelse om mindre avvikelser från detaljplan (PBL 8 kap 11 §). Nämnden bedömer även att förslaget är förenligt med planens syfte.

Beskrivning av ärendet

Vera och Lars Erik Persson har den 19 juli 2010 ansökt om bygglov för nybyggnad av enbostadshus.

Förslaget strider mot gällande detaljplan vad avser byggnation på mark som inte får bebyggas (punktprickad mark). Berörda grannar har beretts tillfälle yttra sig och fastighetsägarna till Vannaröd 3:76 och 3:30 har först erinrat mot åtgärden, men sedan återkallat sin erinran.

Bygglovshandläggare Robert Samuelsson föredrar ärendet.

Sänt till:

Vera och Lars Erik Persson



§ 214

Röke 1:23 Ovårdad fastighet

Beslut

Ärendet återremitteras till stadsbyggnadskontoret för ytterligare utredning.

P.g.a. jäv deltog Mats Erlingsson inte i handläggningen av ärendet.

Beskrivning av ärendet

Stadsbyggnadskontoret har efter en anmälan om ovårdad fastighet besökt platsen den 17 september 2010.

Stadsbyggnadskontoret har yttrat sig i tjänsteutlåtande daterat den 4 oktober 2010.

Beslutsgång

Beredningens beslutsförslag: Byggnadsnämnden finner inte skäl att ingripa enligt plan- och bygglagen 10 kapitlet 1 §. Ärendet avskrivs.

Yrkande: Bengt Troedsson (m) yrkar att ärendet återremitteras.

Ordföranden ställer proposition på återremissyrkandet och om ärendet ska avgöras idag och finner att ärendet ska återremitteras.

Sänt till:
NN

§ 215

Ärenden för kännedom

Beslut

Ärendena läggs till handlingarna.

Beskrivning av ärendet

Föreligger ärenden för kännedom enligt separat lista (bilaga 215).

§ 216

Delegationsbeslut och rapporter

Beslut

Redovisningen godkänns.

Beskrivning av ärendet

Byggnadsnämnden tog del av följande delegationsbeslut och rapporter.

Stadsbyggnadskontorets delegationsbeslut:

1. Bygglov/rivningslov under tiden 2010-09-01--30
2. Kontrollplan, slutbevis under tiden 2010-09-01--30
3. Ärenden som avskrivits, om överklaganden kommit in i rätt tid samt laga kraft under tiden 2010-09-01--30
4. Tillstyrkta fastighetsbildningsärenden 2010-10-12

2010-10-12

§ 217

Studieresa med byggnadsnämnden

Efter sammanträdet företog byggnadsnämnden en studieresa till Malmö (Malmö C övre, Västra Hamnen, Triangelns station, hyllinge m.m) och Köpenhamn (Örestaden, Teglsolmen, Havneholmen, DR-byn, IT-universitetet m.m.)
