



<b>Plats och tid</b>	Sammanträdesrum 1, kl. 13.30-14.30
<b>Beslutande</b> Ledamöter	Arne Elowson (C), ordförande Johan Barnekow (M), 1:e v ordf Leif Nilsson (S), 2:e v ordf Bengt Troedsson (M) Mats Erlingsson (M) Agne Nilsson (C) Gaby Moberg (S) Lise-Lotte Eriksson (S) Stig Hansson (S)
Tjänstgörande ersättare	Mikael Andersson (KD) Hans-Göran Hansson (MP)
<b>Övriga närvarande</b> Ersättare	Mats Sturesson (C) Bo Göran Ohlsson (M) Kaj Johansson (S) Åke Nilsson (FV) Jörgen Johansson (C) Lisbeth Klang (S) Bo Arvidsson (S) Sven Jönsson (S)
Tjänstemän	Leif Berg, stadsbyggnadschef, Jan Karlsson, avdelningschef, Roger Larsson, stadsarkitekt, Robert Samuelsson, bygglovshandläggare, Agneta Westerberg, sekreterare
Utses att justera	Stig Hansson
Justeringens plats, tid	Stadsbyggnadskontoret torsdagen den 16 september 2010 kl. 13.00
Justerade paragrafer	§§ 178-196
Underskrifter Sekreterare	..... Agneta Westerberg
Ordförande	..... Arne Elowson
Justerare	..... Stig Hansson



Sammanträdesdatum  
2010-09-14

Diarienummer

### ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat  
Justeringen har tillkännagivits genom anslag

Organ Hässleholms kommun, Byggnadsnämnden

Sammanträdesdag 2010-09-14

Datum då anslaget  
sätts upp 2010-09-16

Datum då anslaget  
tas ned 2010-10-11

Förvaringsplats  
för protokollet Stadsbyggnadskontoret

Underskrift .....

Agneta Westerberg

## § 178

### Information från stadsbyggnadskontoret

#### Beslut

Byggnadsnämnden tackar för informationen.

#### Beskrivning av ärendet

Stadsarkitekt Roger Larsson informerar om att den kommande plan- och byggförordningen, PBF, har gått ut till 120 remissinstanser, dock inte Hässleholms kommun. Remissinstanserna har till november att komma med synpunkter, vilket innebär att den slutliga versionen kommer i början av nästa år. PBF kommer i fortsättningen att bli betydligt mer omfattande än tidigare.

---

Sammanträdesdatum  
2010-09-14

Diarienummer  
ADM 72/2010

**§ 179**

**Delårsrapport per den 31 augusti 2010 för byggnadsnämnden och stadsbyggnadskontoret**

**Beslut**

Byggnadsnämnden godkänner redovisningen av byggnadsnämndens och stadsbyggnadskontorets delårsrapport samt uppföljning av de övergripande verksamhetsmålen per den 31 augusti 2010.

Rapporten har översänts till kommunstyrelsen.

**Ärendet**

Avdelningschef Jan Karlsson redogör för byggnadsnämndens och stadsbyggnadskontorets delårsrapport samt uppföljning av de övergripande verksamhetsmålen per den 31 augusti 2010.

---

Sänt till:  
Kommunstyrelsen/ekonomiavdelningen



Sammanträdesdatum  
2010-09-14

Diarienummer  
ADM 75/2010

**§ 180**

**Antennen 2, Bjärnum  
Förfrågan om lastbilsgarage**

**Beslut**

Stadsbyggnadskontorets skrivelse daterad den 30 augusti 2010 översänds som nämndens yttrande till Berthons Transport och Emballage, MayBritt Andersson.

**Beskrivning av ärendet**

Berthons Transport och Emballage har den 9 augusti 2010 tillskrivit byggnadsnämnden med anledning av behovet av lastbilsgarage.

Fastigheten Antennen 2 i Bjärnum ligger inom detaljplanelagt område. Planen anger småindustriändamål av sådan beskaffenhet att de närboende inte vållas olägenhet med hänsyn till sundhet, brandsäkerhet och trevnad.

Stadsbyggnadskontoret har vid ett möte den 31 maj 2010 diskuterat möjligheten att riva befintlig byggnad och att uppföra ett lastbilsgarage.

Stadsbyggnadskontoret har yttrat sig i tjänsteutlåtande daterat den 30 augusti 2010. Bygglovshandläggare Robert Samuelsson föredrar ärendet.

---

Sänt till:

Berthons Transport och Emballage  
MayBritt Andersson

Sammanträdesdatum  
2010-09-14

Diarienummer  
PLAN 2/2010

**§ 181**

**Aktuella planärenden per den 9 september 2010**

**Beslut**

Byggnadsnämnden godkänner redovisningen som underlag för prioriteringen av aktuella planärenden per den 9 september 2010.

**Beskrivning av ärendet**

Stadsarkitekt Roger Larsson redovisar en sammanställning över kontorets uppdrag av detalj- och översiktsplaner samt aktuell prioritering av planarbetet.

---

Sänt till:  
Plan- och byggavdelningen

**§ 182**

**Ormanäsvägen, Hässleholm  
Detaljplan - uppdrag**

**Beslut**

Stadsbyggnadskontoret får i uppdrag att upprätta ett förslag till detaljplan.

**Beskrivning av ärendet**

Kommunledningskontoret har i skrivelse daterad den 29 juni 2010 föreslagit byggnadsnämnden att överväga om detaljplanen för aktuellt område bör ändras så att gatumark kan användas som tomtmark.

Stadsarkitekt Roger Larsson föredrar ärendet.

---

Sänt till:  
Kommunledningskontoret



## § 183

### Äljalt 2:9

### Förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus och komplementbyggnad samt nybyggnad av fritidshus och komplementbyggnad

#### Beslut

Bygglov kommer att kunna beviljas i enlighet med föreliggande handlingar, när erforderliga bygglovhandlingar inlämnats till byggnadsnämnden.

#### Skäl för beslutet

Den prövade åtgärden är förenlig med den kommunala översiktsplanen och bedöms vara en från allmän synpunkt lämplig användning av mark- och vattenresurserna enligt 2 kapitlet plan- och bygglagen samt 3 och 4 kapitlet miljöbalken.

#### Beskrivning av ärendet

Anton Dahlgren och Annika Ebbesson har den 24 juli 2010 ansökt om förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus och komplementbyggnad samt nybyggnad av fritidshus och komplementbyggnad.

Fastigheten är belägen utanför detaljplanelagt område och utanför samlad bebyggelse. Berörda grannar har beretts tillfälle yttra sig och har inte erinrat mot åtgärden. Miljökontoret har i yttrande daterat den 13 september ingen erinran under vissa förutsättningar

Bygglovshandläggare Per-Ole Asklund föredrar ärendet.

#### Avgift

Avgift: 4 002 kronor  
Faktura översänds senare.

#### Upplysningar

1. Lämnat förhandsbesked är giltigt i två år. Sökanden upplyses om att förhandsbeskedet inte medför rätt att påbörja åtgärd som kräver bygglov.
2. Spillvatten skall anslutas till av miljönämnden godkänd avloppsanläggning.

---

Sänt till: Anton Dahlgren och Annika Ebbesson



## § 184

### **Grovarbetaren 9, Tyringe Bygglov i efterhand för nybyggnad av skärmtak över uteplats samt plank**

#### **Beslut**

Bygglov i efterhand beviljas för nybyggnad av skärmtak över uteplats samt plank, i enlighet med föreliggande handlingar.

#### **Villkor för beslutet**

För att minimera risken för skador på människor och djur ska taggtråden tas bort samt spikspetsar krökas så att de följer träregelns yta.

#### **Skäl för beslutet**

Byggnadsnämnden bedömer att föreslagen byggnation som strider mot gällande detaljplan vad avser byggnation närmre tomtgräns än 4,5 m, omfattas av plan- och bygglagens (PBL) bestämmelse om mindre avvikelse från detaljplan (PBL 8 kap 11 §). Nämnden bedömer även att förslaget är förenligt med planens syfte.

Byggnadsnämnden bedömer att förslaget inte är till sådan olägenhet för berörda grannar att bygglov inte kan beviljas.

Byggnadsnämndens skäl för sitt beslut preciseras ytterligare i tjänsteutlåtande daterat den 14 september 2010.

#### **Beskrivning av ärendet**

Agne Dahlman har den 29 juli 2010 ansökt om bygglov i efterhand för nybyggnad av skärmtak över uteplats samt plank. Frågan om påföljd behandlas vid dagens sammanträde § 191.

Förslaget strider mot gällande detaljplan vad avser byggnation närmre tomtgräns än 4,5 m. Berörda grannar har beretts tillfälle yttra sig och fastighetsägaren till Grovarbetaren 4 har erinrat mot åtgärden.

Bygglovshandläggare Robert Samuelsson föredrar ärendet.

Forts. § 184

### **Avgift**

Bygglovavgift: 754 kronor  
Faktura översänds separat.

### **Upplysningar**

Byggnaden är uppförd och får tas i anspråk. Byggnadsnämnden bedömer att samråd inte krävs. De tekniska egenskapskraven är inte granskade i bygglovet. Byggherren förutsätts vara kvalitetsansvarig för objektet.

### **Beslutet kan överklagas**

Hur man överklagar framgår av följebrevet.

---

Sänt till:

Agne Dahlman

Björn och Agneta Hansen, Grovarbetaren 4 (rek+mb)

## § 185

### **Macken 14, Hässleholm Bygglov för nybyggnad av flerbostadshus (trygghetsboende) och komplementbyggnad (växthus) samt mur**

#### **Beslut**

Bygglov beviljas för nybyggnad av flerbostadshus (trygghetsboende) och komplementbyggnad (växthus) samt mur i enlighet med föreliggande handlingar.

#### **Beskrivning av ärendet**

Ringcentralen Fastighets AB, c/o KunskapsPorten AB har den 19 juli 2010 ansökt om bygglov för nybyggnad av flerbostadshus (trygghetsboende) och komplementbyggnad (växthus) samt mur.

Förslagen byggnation följer antagen detaljplan för Macken 14. Detaljplanen som antogs av byggnadsnämnden den 15 juni 2010 har överklagats till länsstyrelsen och länsstyrelsen har i beslut daterat den 30 augusti 2010 avslagit överklagandet.

Stadsarkitekt Roger Larsson föredrar ärendet.

#### **Avgift**

Bygglovavgift: 83 810 kronor

Byggnämnanavgift: 76 560 kronor

Byggnämnanavgiften debiteras i förskott och kan under vissa förutsättningar återbetalas.

Faktura översänds separat.

#### **Upplysningar**

1. Åtgärden får inte påbörjas innan planbeslutet har vunnit laga kraft (plan- och bygglagen 8 kapitlet 18 §).
2. Lovet upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från denna dag.

Sammanträdesdatum  
2010-09-14

Diarienummer  
BLOVV 420/2010

Forts. § 185

3. Byggnadsarbeten får inte påbörjas förrän byggnadsnämnden har bedömt om ett byggsamråd krävs. Vid samrådet granskas de tekniska lösningarna samt beslut tas om eventuell kontrollplan. Tag kontakt med stadsbyggnadskontoret för eventuellt byggsamråd.
4. Byggfelsförsäkring och färdigställandeskydd krävs för denna åtgärd, och skall redovisas före byggstart.
5. Åtgärden kräver utsättning av sakkunnig med mätningskompetens enligt mätningskungörelsen.

---

Sänt till:

Ringcentralen Fastighets AB, c/o KunskapsPorten

## § 186

### **Stoby-Algustorp 5:21 Bygglov i efterhand för tillbyggnad av fritidshus samt nybyggnad av komplementbyggnad**

#### **Beslut**

Bygglov i efterhand beviljas för tillbyggnad av fritidshus samt nybyggnad av komplementbyggnad i enlighet med föreliggande handlingar.

#### **Skäl för beslutet**

Den prövade åtgärden är förenlig med den kommunala översiktsplanen och bedöms vara en från allmän synpunkt lämplig användning av mark- och vattenresurserna enligt 2 kapitlet plan- och bygglagen samt 3 och 4 kapitlet miljöbalken.

#### **Beskrivning av ärendet**

Birgit Meier har den 9 juli 2010 ansökt om bygglov i efterhand för tillbyggnad av fritidshus samt nybyggnad av komplementbyggnad. Frågan om påföljd behandlas vid dagens sammanträde § 192.

Fastigheten är belägen utanför detaljplanelagt område och utanför samlad bebyggelse. Berörda grannar har beretts tillfälle yttra sig och har inte erinrat mot åtgärden.

Bygglovshandläggare Robert Samuelsson föredrar ärendet.

#### **Avgift**

Bygglovavgift: 1 044 kronor  
Byggnämnanavgift: 580 kronor  
Faktura översänds separat.

#### **Upplysningar**

1. Lovet upphör att gälla om åtgärden inte har avslutats inom fem år från denna dag.
2. Byggnadsarbeten får påbörjas. Inlämnad bygglovansökan betraktas även som en byggnämnan. Byggnadsnämnden har bedömt att byggsamråd inte krävs. De tekniska egenskapskraven är inte granskade i bygglovets. Byggherren förutsätts vara kvalitetsansvarig för objektet.

---

Sänt till: Birgit Meier



## § 187

### Tågeröd 1:13

### Bygglov för uppsättning av vindmätningmast (100 m), tidsbegränsat tre år

#### Beslut

Tidsbegränsat bygglov i tre år beviljas för uppsättning av vindmätningmast, i enlighet med föreliggande handlingar.

#### Skäl för beslutet

Den prövade åtgärden är förenlig med den kommunala översiktsplanen och bedöms vara en från allmän synpunkt lämplig användning av mark- och vattenresurserna enligt 2 kapitlet plan- och bygglagen samt 3 och 4 kapitlet miljöbalken.

Byggnadsnämnden bedömer att förslaget inte är till sådan olägenhet för berörd sakägare att bygglov inte kan beviljas.

#### Beskrivning av ärendet

Ljungbyheds Flygklubb har inkommit med erinrat mot åtgärden. Luftfartsverket har i yttrande daterat den 9 september inget att invända mot etableringen.

Bygglovshandläggare Robert Samuelsson föredrar ärendet.

#### Ärendets tidigare behandling

Södra Statkraft Vindkraft Utveckling AB har den 21 juni 2010 ansökt om tidsbegränsat bygglov i tre år för uppsättning av vindmätningmast (100 m).

Fastigheten är belägen utanför detaljplanelagt område och utanför samlad bebyggelse. Berörda grannar har beretts tillfälle att yttra sig och har inte erinrat mot åtgärden. Berörda myndigheter har ännu inte yttrat sig.

Byggnadsnämnden har den 17 augusti 2010 delegerat ärendet till bygglovshandläggare Robert Samuelsson att pröva bygglovets när myndigheter hörts utan erinran.

Forts. § 187

### **Avgift**

Bygglovavgift: 9 860 kronor  
Faktura översänds separat.

### **Upplysningar**

1. Tillstånd krävs från Transportstyrelsen avseende flyghinderprövning. Eventuella krav på hinderbelysning ställs av Transportstyrelsen.
2. Lovet upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från denna dag.
3. Byggnadsarbeten får påbörjas. Byggnadsnämnden har bedömt att byggsamråd inte krävs. De tekniska egenskapskraven är inte granskade i bygglovet.

### **Beslutet kan överklagas**

Hur man överklagar framgår av följebrevet.

---

Sänt till:

Södra Statkraft Vindkraft Utveckling AB  
Ljungbyheds Flygklubb (rek+mb)

## § 188

### **Vannaröd 2:224 Bygglov för ändrad användning till förskola**

#### **Beslut**

Byggnadsnämnden beslutar att inte bevilja bygglov för ändrad användning till förskola.

#### **Skäl för beslutet**

Byggnadsnämnden bedömer att en föreslagen etablering av förskola i strid med gällande detaljplan är olämplig med hänvisning till närheten av industri och annan verksamhet med miljöpåverkan.

#### **Beskrivning av ärendet**

Stadsarkitekt Roger Larsson föredrar ärendet. Fastighetsägarna har underhand informerat om att verksamhetens inriktning även i fortsättningen kommer att vara industri.

#### **Ärendets tidigare behandling**

Marica Johannessen har den 27 juli 2010 ansökt om bygglov för ändrad användning till förskola.

Förslaget strider mot gällande detaljplan som anger industri. Miljökontoret har i yttrande daterat den 3 augusti 2010 ansett att ansökan om bygglov bör avslås med hänvisning till närheten till industriverksamhet m.m.

Byggnadsnämnden har den 17 augusti 2010 återremitterat ärendet till stadsbyggnadskontoret för ytterligare utredning.

#### **Avgift**

Avgift: 580 kronor  
Faktura översänds separat.

#### **Beslutet kan överklagas**

Hur man överklagar framgår av följebrevet.

---

Sänt till: Marica Johannessen (rek+mb)



## § 189

### Vittsjö 1:128

#### **Bygglov i efterhand för skärmtak på komplementbyggnad samt uppsättning av plank**

#### **Beslut**

Byggnadsnämnden beslutar att bevilja bygglov i efterhand för skärmtak på komplementbyggnad samt uppsättning av plank, i enlighet med föreliggande handlingar.

#### **Skäl för beslutet**

Byggnadsnämnden bedömer att åtgärden som är i strid med gällande detaljplan, vad avser överskridande av byggrätten samt byggnation närmre tomtgräns än 4,5 m, omfattas av plan- och bygglagens (PBL) bestämmelse om mindre avvikelse från detaljplan (PBL 8 kap 11 §). Nämnden bedömer även att åtgärden är förenligt med planens syfte.

#### **Beskrivning av ärendet**

Torbjörn och Eva Svanberg har den 16 maj 2010 ansökt om bygglov i efterhand för skärmtak på komplementbyggnad samt uppsättning av plank.

Byggnadsnämnden konstaterat att byggnadsarbeten utförts utan att bygglov beviljats. Frågan om påföljd behandlas vid dagens sammanträde § 193.

Byggnationen strider mot gällande detaljplan vad avser överskridande av byggrätten samt byggnation närmre tomtgräns än 4,5 m. Berörda grannar har beretts tillfälle yttra sig och har inte erinrat mot åtgärden.

#### **Avgift**

Bygglovavgift: 783 kronor  
Bygganmälanavgift: 435 kronor  
Faktura översänds separat.

Forts. § 189

### Upplysningar

1. Lovet upphör att gälla om åtgärden inte har avslutats inom fem år från denna dag.
2. Byggnaden är uppförd och får tas i anspråk. Byggnadsnämnden bedömer att samråd inte krävs. De tekniska egenskapskraven är inte granskade i bygglovet. Byggherren förutsätts vara kvalitetsansvarig för objektet.

---

Sänt till:

Torbjörn och Eva Svanberg

## § 190

### **Hässleholm 87:22 Marklov för höjning av mark (kulle/pulkabacke)**

#### **Beslut**

Marklov beviljas för höjning av mark (kulle/pulkabacke) i enlighet med föreliggande handlingar.

#### **Skäl för beslutet**

De boendes synpunkter kommer delvis att tillmötesgå då trädridån ska vara kvar men behöver trimmas för att inte hänga över GC-väg.

Byggnadsnämnden bedömer att förslaget inte är till sådan olägenhet för berörda grannar att marklov inte kan beviljas.

#### **Beskrivning av ärendet**

Tommy Andersson mark och Trädgård AB har den 23 augusti 2010 ansökt om marklov för att höja mark (kulle/pulkabacke).

Förslaget följer gällande detaljplan. Berörda grannar har hörts för eventuell olägenhet. Berörda grannar har beretts tillfälle yttra sig och fastighetsägarna till Timjanen 1 har erinrat att de vill att trädridå norr om deras fastighet behålls och kompletteras som skydd mot insyn.

#### **Avgift**

Marklovavgift: 1 972 kronor  
Faktura översänds separat.

#### **Upplysningar**

1. Lovet upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från denna dag.



Forts. § 190

2. Markarbeten får påbörjas. Inlämnad marklovansökan betraktas även som en anmälan. Byggnadsnämnden har bedömt att byggsamråd inte krävs. De tekniska egenskapskraven är inte granskade i marklovet. Byggherren förutsätts vara kvalitetsansvarig för objektet.

### **Beslutet kan överklagas**

Hur man överklagar framgår av följebrevet.

---

Sänt till:

Tommy Andersson Mark och Trädgård AB  
Bo och Britt Sigebäck, Timjanen 1 (rek+mb)



## § 191

### **Grovarbetaren 9, Tyringe Olovligt byggande av skärmtak över uteplats samt plank**

#### **Beslut**

En byggnadsavgift motsvarande fyra gånger bygglovsavgiften (4 x 745 kr = 3 016 kronor) tas ut solidariskt av fastighetsägarna NN.

#### **Skäl för beslutet**

Byggnadsnämnden finner att skärmtak och plank uppförts utan att bygglov har beviljats. Det utförda har inte rättats innan ärendet tagits upp till överläggning vid nämndens sammanträde.

#### **Beskrivning av ärendet**

Stadsbyggnadskontoret har vid besök på platsen den 27 maj 2010 konstaterat ett skärmtak samt plank uppförts utan att bygglov meddelats. Stadsbyggnadskontoret har i skrivelse 22 juni 2010 givit fastighetsägarna NN möjlighet att yttra sig. De har den 29 juli 2010 inkommit med en förklaring till det inträffade.

NN har den 27 juli 2010 ansökt om bygglov i efterhand. Bygglov har beviljats vid dagens sammanträde § 184.

Bygglovhandläggare Robert Samuelsson föredrar ärendet.

#### **Upplysningar**

Byggnadsavgiften skall inbetalas till länsstyrelsens pg. 3 51 81 - 7 senast 2 månader från det att beslutet vunnit laga kraft. Ange namn och fastighetsbeteckning på inbetalningen.

#### **Beslutet kan överklagas**

Hur man överklagar framgår av foljebrevet.

---

Sänt till:

NN

## § 192

### **Stoby-Algustorp 5:21 Olovligt byggande av tillbyggnad av fritidshus samt komplementbyggnad**

#### **Beslut**

Byggnadsnämnden beslutar att sätta ned byggnadsavgiften till noll (0) kronor.

Byggnadsnämnden beslutar att inte väcka talan i allmän förvaltningsdomstol mot NN om uttag av tilläggsavgiften.

#### **Skäl för beslutet**

Byggnadsnämnden finner att tillbyggnad av fritidshus samt nybyggnad av komplementbyggnader utförts utan att bygglov har beviljats. Det utförda har inte rättats innan frågan om påföljd har tagits upp till överläggning vid sammanträde med byggnadsnämnden.

Byggnadsnämnden bedömer dock att det finns skäl att helt sätta ned avgiften samt att inte väcka talan i förvaltningsdomstol då det är troligt att ett missförstånd skett mellan handläggare på stadsbyggnadskontoret och de sökande angående hur stor tillbyggnad som kan göras utan bygglov.

Det har även framkommit att NN inte varit medveten om att fritidshuset låg så nära gränsen som 2,2 m (efter inmätning).

#### **Beskrivning av ärendet**

Stadsbyggnadskontoret har, efter en anmälan, besökt fastigheten den 17 maj 2010. Vid besöket konstaterades att en tillbyggnad samt nybyggnad av garage och carport utförts, utan att bygglov har beviljats.

Fastigheten är belägen utanför planlagt område och utanför samlad bebyggelse. Åtgärden är bygglovspliktig (enligt plan- och bygglagen 8 kapitlet 1 §).



Sammanträdesdatum  
2010-09-14

Diarienummer  
FÖRL 10/2010

Forts. § 192

Stadsbyggnadskontoret har i skrivelse daterad den 22 juni 2010 informerat fastighetsägaren NN om möjligheten att vidta rättelse samt söka bygglov i efterhand. Birgit Meier har den 29 juli 2010 inkommit med en förklaring till det inträffade. Hon har även ansökt om bygglov för åtgärderna i efterhand och byggnadsnämnden har vid dagens sammanträde § 186 beslutat att bevilja bygglov.

Stadsbyggnadskontoret har yttrat sig i tjänsteutlåtande daterat den 9 september 2010. Bygglovshandläggare Robert Samuelsson föredrar ärendet.

---

Sänt till:  
NN



**§ 193**

**Vittsjö 1:128  
Olovligt byggande av plank och skärmtak**

**Beslut**

Byggnadsnämnden beslutar att sätta ned byggnadsavgiften till noll (0) kronor.

**Skäl för beslutet**

Byggnadsnämnden finner att skäl finns att helt efterge byggnadsavgiften.

**Beskrivning av ärendet**

NN har kontaktat stadsbyggnadskontoret och anmält att plank och skärmtak uppförts utan att bygglov har beviljats. NN har i skrivelse daterad den 22 augusti 2010 inkommit med en förklaring till varför planket och skärmtaket uppförts. Han har också ansökt om bygglov i efterhand och byggnadsnämnden har vid dagens sammanträde § 189 beviljat bygglovet.

Bygglovshandläggare Robert Samuelsson föredrar ärendet.

---

Sänt till:

NN



## § 194

### **Hänghasseln 5, 6 och 7 Ovårdad fastighet (obebyggda tomter, växtligheter m.m.)**

#### **Beslut**

Byggnadsnämnden finner inte anledning att ingripa enligt plan- och bygglagen (PBL) 10 kapitlet 1 §.

#### **Skäl för beslutet**

Byggnadsnämnden bedömer att tomterna inte är så ovårdade att de utgör en betydande olägenhet för omgivningen. (PBL 3 kapitlet 17 §).

Byggnadsnämndens skäl för sitt beslut preciseras ytterligare i tjänsteutlåtande daterat den 3 september 2010.

#### **Beskrivning av ärendet**

En anmälan om ovårdade tomter har inkommit till stadsbyggnadskontoret. Stadsbyggnadskontoret har varit på plats 31 augusti 2010. Vid besöket konstaterades att tomterna har rik växlighet och några mindre högar överblivna jordmassor. Fastighetsägaren NN AB har den 14 mars 2006 beviljats bygglov för nybyggnad av tio enbostadshus på fastigheterna Hänghasseln 3 - 11. Bygglovet gäller fram till 14 mars 2011 och på fastigheterna Hänghasseln 5, 6 och 7 har byggnation ännu inte påbörjats.

Stadsarkitekt Roger Larsson föredrar ärendet.

#### **Beslutet kan överklagas**

Hur man överklagar framgår av följebrevet.

---

Sänt till:

NN

Anders Edwall (rek+mb)

Sammanträdesdatum  
2010-08-17

Diarienummer

**§ 195**

**Ärenden för kännedom**

**Beslut**

Ärendena läggs till handlingarna.

**Beskrivning av ärendet**

Föreligger ärenden för kännedom enligt separat lista (bilaga 195).

---



## § 196

### Delegationsbeslut och rapporter

#### Beslut

Redovisningen godkänns.

#### Beskrivning av ärendet

Byggnadsnämnden tog del av följande delegationsbeslut och rapporter.

##### *Stadsbyggnadskontorets delegationsbeslut:*

1. Bygglov/rivningslov under tiden 2010-08-01--31
2. Kontrollplan, slutbevis under tiden 2010-08-01--31
3. Ärenden som avskrivits, om överklaganden kommit in i rätt tid samt laga kraft under tiden 2010-08-01--31
4. Tillstyrkta fastighetsbildningsärenden 2010-09-14
5. Tidsbegränsade bygglov som upphör under tiden 2010-09-01--12-31