



Plats och tid	Sammanträdesrum 1, kl. 13.30-16.50
Beslutande	Arne Elowson (C), ordförande
Ledamöter	Johan Barnekow (M), 1:e v ordf, jäv §§ 27-28 Leif Nilsson (S), 2:e v ordf Bengt Troedsson (M) Mats Erlingsson (M) Agne Nilsson (C) Zidon Kristensson (KD) Lise-Lotte Eriksson (S) Stig Hansson (S) Linda Ingvarsson (S), gick kl. 16.30, §§ 21-33
Tjänstgörande ersättare	Lisbeth Klang (S) Bo Göran Ohlsson, §§ 27-28 Hans-Göran Hansson (MP) §§ 34-44
Övriga närvarande	Mats Sturesson (C)
Ersättare	Bo Göran Ohlsson (M) Kaj Johansson (S) Richard Bernsheim (M) Åke Nilsson (FV) Jörgen Johansson (C), gick kl. 14.50 Mikael Andersson (KD) Bo Arvidsson (S), gick kl. 16.30 Sven Jönsson (S) Hans-Göran Hansson (MP)
Tjänstemän	Leif Berg, stadsbyggnadschef, Roger Larsson, stadsarkitekt, Annica Holmberg, planarkitekt, Agneta Westerberg, sekreterare
Utses att justera	Leif Nilsson
Justeringens plats, tid	Stadsbyggnadskontoret måndagen den 15 februari 2010 kl. 13.00.
Justerade paragrafer	§§ 21-44
Underskrifter Sekreterare Agneta Westerberg
Ordförande Arne Elowson
Justerare Leif Nilsson



ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat
Justeringen har tillkännagivits genom anslag

Organ Hässleholms kommun, Byggnadsnämnden

Sammanträdesdag 2010-02-09

Datum då anslaget
sätts upp 2010-02-15

Datum då anslaget
tas ned 2010-03-10

Förvaringsplats
för protokollet Stadsbyggnadskontoret

Underskrift

Agneta Westerberg

2010-02-09

§ 21

Information från förvaltningen

Beslut

Byggnadsnämnden tackar för informationen

Beskrivning av ärendet

Stadsarkitekt Roger Larsson informerar bl.a. om samrådsmötet som Eulos Vind haft angående vindkraft på Nävlingeåsen, på andra sidan kommungränsen mot Kristianstads kommun. Han informerade också om några beslut och domar från länsstyrelsen och länsrätten, i ärenden som överklagats och som rapporterats som ärende för kännedom.

Sekreteraren informerar om möjligheten att se nämndens kallelse med bilagor på kommunens intranät.

Sänt till:

§ 22

Verksamhetsberättelse 2009 samt kompletterings- budget 2010 för byggnadsnämnden och stadsbyggnads- kontoret

Beslut

Redovisningen av förslaget till verksamhetsberättelse 2009 för stadsbyggnadskontoret godkänns.

Byggnadsnämnden hemställer hos kommunfullmäktige att stadsbyggnadskontorets överskott i drift- och investeringsbudgeten avseende år 2009 överförs till stadsbyggnadskontorets kompletteringsbudget 2010 enligt redovisning i bilagor.

Beskrivning av ärendet

Förelåg förslag till verksamhetsberättelse med redovisning av nyckeltal för verksamheten, det ekonomiska resultatet för 2009 samt kompletteringsbudget 2010 för byggnadsnämnden och stadsbyggnadskontoret.

Avdelningschef Jan Karlsson föredrar ärendet.

Sänt till:

Kommunstyrelsen, ekonomi

Sammanträdesdatum
2010-02-09

Diarienummer
ADM 12/2009

§ 23

Verksamhetsplan för stadsbyggnadskontoret 2009 – uppföljning

Beslut

Byggnadsnämnden godkänner redovisningen av uppföljningen av verksamhetsmålen för 2009.

Beskrivning av ärendet

Stadsbyggnadskontoret har upprättat en uppföljning av verksamhetsmålen 2009. Stadsbyggnadschef Leif Berg föredrar ärendet.

Ärendets tidigare behandling

Byggnadsnämnden har den 3 mars 2009 godkänt förslaget till verksamhetsplan 2009 för stadsbyggnadskontoret. I verksamhetsplanen ingick kommunfullmäktiges övergripande mål, nedbrutna för byggnadsnämnden och stadsbyggnadskontoret.

Sänt till:

Kommunstyrelsen
Revisorerna

§ 24

Internbudget 2010 för byggnadsnämnden och stadsbyggnadskontoret

Beslut

Byggnadsnämnden beslutar att avsätta 1 % av budgeten till oförutsedda utgifter.

Byggnadsnämnden fastställer förslaget till internbudget 2010 för byggnadsnämnden och stadsbyggnadskontoret.

Beskrivning av ärendet

Förelåg förslag till internbudget för 2010 för byggnadsnämnden och stadsbyggnadskontoret.

Avdelningschef Jan Karlsson föredrar ärendet.

Ärendets tidigare behandling

Vid byggnadsnämndens sammanträde den 19 januari 2010 redogjorde stadsbyggnadschef Leif Berg för fördelningen av intäkter och kostnader 2009 samt preliminär internbudget för 2010. Byggnadsnämnden återremitterade ärendet för att åter behandlas vid byggnadsnämndens sammanträde i februari.

Sänt till:

Kommunstyrelsen, ekonomi

§ 25

Förslag till översiktsplan för Markaryds kommun – remiss

Beslut

Byggnadsnämnden i Hässleholms kommun har inget att erinra mot förslaget till översiktsplan för Markaryds kommun.

Byggnadsnämnden delar Markaryds kommuns syn på vikten av att en stan-dardhöjning av väg 117 kommer till stånd och på vikten av att utbyggnaden av den regionala persontågstrafiken sker genom projektet Pågatåg nordost.

Stadsbyggnadskontorets skrivelse daterad den 13 januari 2010 översänds som nämndens yttrande.

Skäl för det föreslagna beslutet

Det finns inga motstående mellankommunala intressen.

Beskrivning av ärendet

Markaryds kommun har översänt sitt förslag till översiktsplan för samråd kring mellankommunala intressen till Hässleholms kommun. Kommunstyrelsen har den 11 januari 2010 överlämnat remissen till byggnadsnämnden för yttrande.

Stadsarkitekt Roger Larsson föredrar ärendet.

Sänt till:
Markaryds kommun

§ 26

Förslag till översiktsplan för Osby kommun – remiss

Beslut

Byggnadsnämnden i Hässleholms kommun har inget att erinra mot förslaget till översiktsplan för Osby kommun.

Stadsbyggnadskontorets skrivelse daterad den 31 januari 2010 översänds som nämndens yttrande.

Skäl för det föreslagna beslutet

Det motstående mellankommunala intresset mellan naturvård och vindkraft kommer att prövas i detaljplan om det blir aktuellt med vindkraftsutbyggnad i berört område.

Beskrivning av ärendet

Osby kommun har översänt sitt förslag till översiktsplan för samråd kring mellankommunala intressen till Hässleholms kommun. Kommunstyrelsen har den 13 januari 2010 överlämnat remissen till byggnadsnämnden för yttrande.

Stadsarkitekt Roger Larsson föredrar ärendet.

Sänt till:
Osby kommun



§ 27

Sörby 25:36

Anmälan om att anlägga eller driva miljöfarlig verksamhet (vindkraftverk) - remiss från miljönämnden

Beslut

Byggnadsnämnden bedömer att verksamheten har så stor inverkan på omgivningen att den ska prövas i detaljplan.

Prövningen enligt miljöbalken bör avvakta en eventuell planprövning.

P.g.a. jäv deltog Johan Barnekow inte i handläggningen av ärendet.

Skäl för det föreslagna beslutet

Enligt plan- och bygglagen 5 kap 1 § ska en prövning av markens lämplighet ske genom detaljplan för bygglovspliktiga anläggningar vars användning får betydande inverkan på omgivningen eller ska förläggas inom ett område där det råder stor efterfrågan på mark för bebyggelse.

Sammanfattning

Billyvind AB har den 27 oktober 2009 lämnat in en anmälan enligt förordningen om miljöfarlig verksamhet till miljönämnden. Miljönämnden har 24 november 2009 remitterat anmälan till byggnadsnämnden för yttrande.

Stadsbyggnadskontoret har yttrat sig i tjänsteutlåtande daterat den 3 februari 2010. Stadsarkitekt Roger Larsson föredrar ärendet.

Sänt till:
Miljönämnden

§ 28

Gumlösa 21:13

Anmälan om att anlägga eller driva miljöfarlig verksamhet (vindkraftverk) – remiss från miljönämnden

Beslut

Förslag till beslut

Byggnadsnämnden bedömer att verksamheten har så stor inverkan på omgivningen att den ska prövas i detaljplan.

Prövningen enligt miljöbalken bör avvakta en eventuell planprövning.

P.g.a. jäv deltog Johan Barnekow inte i handläggningen av ärendet.

Skäl för beslutet

Enligt plan- och bygglagen 5 kap 1 § ska en prövning av markens lämplighet ske genom detaljplan för bygglovpliktiga anläggningar vars användning får betydande inverkan på omgivningen eller ska förläggas inom ett område där det råder stor efterfrågan på mark för bebyggelse.

Sammanfattning

Billyvind AB har den 9 november 2009 lämnat in en anmälan enligt förordningen om miljöfarlig verksamhet till miljönämnden. Miljönämnden har den 24 november 2009 remitterat anmälan till byggnadsnämnden för yttrande.

Stadsbyggnadskontoret har yttrat sig i tjänsteutlåtande daterat den 3 februari 2010. Stadsarkitekt Roger Larsson föredrar ärendet.

Sänt till:

Miljönämnden

§ 29

SydVästlänken – kompletterande samråd för delen Hässleholm – Ignaberga – Häglinge

Beslut

Byggnadsnämnden tillstyrker den reviderade dragningen av SydVästlänkens likströmskablar längs väg 21, som redovisats i det kompletterande samrådet daterat den 2 februari 2010.

Beskrivning av ärendet

Svenska Kraftnät har efter justeringar från det ursprungliga förslaget, som alternativ, föreslaget ny sträckning längs väg 21 norr om Hässleholm. Svenska Kraftnät har den 2 februari 2010 översänt förslaget i kompletterande samråd.

Sammantaget bedöms den föreslagna sträckningen i den södra delen av kommunen vara ett bättre förslag än tidigare samrådsversion.

Den nya sträckningen följer väg 21 från Vankiva trafikplats till Stoby trafikplats och därefter befintlig 130 kV-ledning fram till 400 kV-ledningen, som den sedan följer söderut förbi Ignaberga och ner till Häglinge.

Stadsarkitekt Roger Larsson föredrar ärendet.

Ärendets tidigare behandling

Byggnadsnämnden har den 10 november 2009 översänt stadsbyggnadskontorets och miljökontorets tjänsteutlåtande daterat den 9 november 2009 som sitt remissvar till kommunstyrelsen.

Kommunstyrelsen har den 2 december 2009 beslutat översända byggnadsnämndens beslut med tjänsteutlåtande (med tillägg) till Svenska Kraftnät som kommunens yttrande.

Sänt till:
Svenska Kraftnät



§ 30

Aktuella planärenden per den 1 februari 2010

Beslut

Byggnadsnämnden godkänner redovisningen av prioriteringen av aktuella planärenden per den 1 februari 2010.

Beskrivning av ärendet

Stadsarkitekt Roger Larsson redovisar en sammanställning över kontorets uppdrag av detalj- och översiktsplaner samt aktuell prioritering av planarbetet.

Sänt till:
Planavdelningen

§ 31

Midgård m.fl., Hässleholm Ändring av detaljplan (tillägg till planbestämmelser) - antagande

Beslut

Planförslaget revideras enligt det särskilda utlåtande.

Det reviderade förslaget till ändring av detaljplan (tillägg till planbestämmelser) för kv. Midgård, Hässleholms tätort, antas.

Beskrivning av ärendet

Planförslaget har varit föremål för samråd (enkelt planförfarande) under tiden den 14 december 2009 – 11 januari 2010.

Synpunkter har inkommit och stadsbyggnadskontoret har upprättat ett särskilt utlåtande. Stadsarkitekt Roger Larsson föredrar ärendet.

Ärendets tidigare behandling

HSB Skåne har den 31 augusti 2007 ansökt om bygglov för ombyggnad av balkonger. Byggnadsnämnden beslöt den 11 december 2007 om anstånd med avgörandet om lov till dess att planarbetet avslutats.

Stadsbyggnadskontoret fick i uppdrag att upprätta ett förslag till detaljplan. Syftet med detaljplanen är att ta fram tilläggsbestämmelser för skydd av kulturmiljövärden.

Byggnadsnämnden informerades den 4 april 2008 om underlaget som tagits fram för fortsatt planarbete.

Resultatet av den inventering som gjorts av flerfamiljshus byggda från 1930 till 1975 i Hässleholm har redovisats för byggnadsnämnden den 13 maj 2009. Samtliga flerfamiljshus har fått en preliminär värdering av dess kulturmiljö- och arkitektoniska värde. Två områden har pekats ut som särskilt värdefulla kulturmiljöer. Dels ett område kring Hagaparken från 1940-talet, dels ett område söder och väster om Västertorg från 1950- och 1960-talen. Kvarteret Midgård ingår i det sistnämnda området. Byggnadsnämnden har beslutat att godkänna att redovisad inventering läggs som underlag i det fortsatta planarbetet.



Forts. § 31

Stadsbyggnadskontoret har upprättat ett förslag till ändring av detaljplan för del av Hässleholms stad omfattande kvarteret Midgård. Förslaget innebär att tillägsbestämmelser införs till skydd för kulturmiljövärdena. I tillhörande planbeskrivning beskrivs och utvecklas syftet med tillägsbestämmelserna närmare. Beskrivningen ska fungera som vägledning för tolkning av bestämmelsernas innebörd (skyddsbestämmelser och varsamhetsbestämmelser).

Stadsbyggnadskontoret har den 13 oktober 2009 fått i uppdrag att samråda om planförslaget med berörda.

Beslutet kan överklagas

Hur man överklagar framgår av bilagan.

Sänt till:
Plan- och byggavdelningen
Länsstyrelsen

§ 32

**Garvaren 14 m.fl., Hässleholms tätort
Detaljplan - uppdrag**

Beslut

Stadsbyggnadskontoret får i uppdrag att upprätta ett förslag till detaljplan.

Planarbetet påbörjas när planavtal tecknats.

Beskrivning av ärendet

Kommunstyrelsens arbetsutskott har den 16 december 2009 beslutat att godkänna att exploateringsavdelningen beställer att en ny detaljplan för fastigheten Garvaren 14 m.fl. upprättas. Exploateringsavdelningen har den 25 januari 2010 beställt planarbetet.

Stadsarkitekt Roger Larsson föredrar ärendet.

Sänt till:

Plan- och byggavdelningen

Exploateringsavdelningen

§ 33

Verksamhetsområde Hässleholm Nord Detaljplan och miljökonsekvensbeskrivning - utställning

Beslut

Planförslaget revideras enligt samrådsredogörelsen.

Stadsbyggnadskontoret får i uppdrag att ställa ut det reviderade planförslaget.

Beskrivning av ärendet

Planförslaget har varit ute på samråd under tiden 5 – 30 oktober 2009. Synpunkter har inkommit och stadsbyggnadskontoret har upprättat en samråds-redogörelse.

Planarkitekt Annica Holmberg föredrar ärendet.

Ärendets tidigare behandling

Byggnadsnämnden har den 11 september 2007 beslutat att ge stadsbyggnadskontoret i uppdrag att upprätta förslag till detaljplan, med programmet och förstudien för väg- och järnvägsanslutningar samt inkomna yttranden som underlag. Nämnden har även bedömt att detaljplanen medför betydande miljöpåverkan och att en separat miljökonsekvensbeskrivning (MKB) behöver upprättas.

Stadsbyggnadskontoret har, genom konsultföretaget Atkins, upprättat ett förslag till detaljplan samt miljökonsekvensbeskrivning. Stadsbyggnadskontoret har den 8 september 2009 fått i uppdrag att samråda om planförslaget och miljökonsekvensbeskrivningen med berörda.

Sänt till:

Plan- och byggavdelningen

§ 34

Röke 2:10

Strandskyddsdispens för utbyggnad och tillgänglighets- anpassning av hållplats vid Röke kyrka – Yttrande över länsstyrelsens överprövning

Beslut

Byggnadsnämnden anser att det saknas grund för överprövning enligt miljöbalkens 19 kapitlet 3b § och att nämndens beslut om att ge dispens ska fastställas.

Stadsbyggnadskontorets skrivelse daterad den 26 januari 2010 översänds som nämndens yttrande.

Skäl för beslutet

Det är byggnadsnämnden som handlägger dispenser om strandskydd och som bedömer vilka handlingar som ska ingå i beslutsunderlaget.

Beskrivning av ärendet

Stadsbyggnadskontoret har den 5 januari 2010 yttrat sig över länsstyrelsens beslut att överpröva nämndens beslut.

Länsstyrelsen har i meddelande daterad den 26 januari 2010 erinrat om att beslutsunderlaget utifrån länsstyrelsens bedömning är ofullständigt.

Stadsbyggnadskontoret har yttrat sig i tjänsteutlåtande daterat den 3 februari 2010. Stadsarkitekt Roger Larsson föredrar ärendet.

Ärendets tidigare behandling

Vägverket har ansökt om dispens från miljöbalkens bestämmelser om strandskydd vid Röke å för att bygga ut och tillgänglighetsanpassa hållplats för kollektivtrafiken vid Röke kyrka.

Byggnadsnämnden har den 28 oktober 2009 beslutat att medge strandskyddsdispens enligt ansökan (delegationsbeslut D STR 0020/2009).



Sammanträdesdatum
2010-02-09

Diarienummer
STRD 24/1009

Forts. § 34

Länsstyrelsen har den 19 november 2009 beslutat att överpröva byggnadsnämndens beslut. Kompletteringar har begärts i ärendet. Byggnadsnämnden har den 8 december 2009 informerats i ärendet.

Sänt till:
Länsstyrelsen

§ 35

Finja-Hörlinge 6:1 Strandskyddsdispens för utbyggnad och tillgänglighets- anpassning av hållplats vid Hörlinge gård – Yttrande över länsstyrelsens överprövning

Beslut

Byggnadsnämnden anser att det saknas grund för överprövning enligt miljöbalkens 19 kapitlet 3b § och att nämndens beslut om att ge dispens ska fastställas.

Stadsbyggnadskontorets skrivelse daterad den 26 januari 2010 översänds som nämndens yttrande.

Skäl för beslutet

Det är byggnadsnämnden som handlägger dispenser om strandskydd och som bedömer vilka handlingar som ska ingå i beslutsunderlaget.

Beskrivning av ärendet

Stadsbyggnadskontoret har den 5 januari 2010 yttrat sig över länsstyrelsens beslut att överpröva nämndens beslut.

Länsstyrelsen har i meddelande daterad den 26 januari 2010 erinrat om att beslutsunderlaget utifrån länsstyrelsens bedömning är ofullständigt.

Stadsbyggnadskontoret har yttrat sig i tjänsteutlåtande daterat den 3 februari 2010. Stadsarkitekt Roger Larsson föredrar ärendet.

Ärendets tidigare behandling

Vägverket har ansökt om dispens från miljöbalkens bestämmelser om strandskydd vid Röke å för att bygga ut och tillgänglighetsanpassa hållplats för kollektivtrafiken vid Hörlinge gård.

Byggnadsnämnden har den 28 oktober 2009 beslutat att medge strandskyddsdispens enligt ansökan (delegationsbeslut D STR 0021/2009).



Forts. § 35

Länsstyrelsen har den 19 november 2009 beslutat att överpröva byggnadsnämndens beslut. Kompletteringar har begärts i ärendet. Byggnadsnämnden har den 8 december 2009 informerats i ärendet.

Sänt till:
Länsstyrelsen



§ 36

Finja 7:44

Bygglov för ändrad användning till gruppbostad samt om- och tillbyggnad samt uppförande av plank

Beslut

Byggnadsnämnden delegerar till bygglovshandläggare Robert Samuelsson att pröva bygglovet när eventuella reviderade handlingar inkommit.

Skäl för beslutet

Byggnadsnämnden bedömer att förslaget inte är till sådan olägenhet för berörda grannar att bygglov inte kan beviljas.

Byggnadsnämndens skäl för sitt beslut preciseras ytterligare i tjänsteutlåtande daterat den 2 februari 2010.

Beskrivning av ärendet

Finjagården AB har den 15 januari 2010 lämnat in ett reviderat förslag som innebär att befintlig byggnad rivs (förutom källardelen) samt att plank sätts upp längs med större delen av fastighetsgränsen mot Finja 7:10.

Berörda grannar har beretts tillfälle att yttra sig över det reviderade förslaget och fastighetsägarna till Finja 7:16, 7:42, 3:39 och 7:10 har erinrat mot åtgärden. Finjagården AB har i skrivelse daterad den 8 februari 2010 bemött inkomna synpunkter.

Stadsbyggnadskontoret har yttrat sig i tjänsteutlåtande daterat den 2 februari 2010.

Bygglovshandläggare Robert Samuelsson föredrar ärendet. Finjagården kommer eventuellt att revidera handlingarna vad avser takhöjden.

Ärendets tidigare behandling

Finjagården AB har den 4 maj 2009 ansökt om bygglov för ändrad användning till gruppbostad samt tillbyggnad av plan två (resning av tak), balkonger samt plank mot norr.



Forts. § 36

Förslaget är beläget utanför detaljplanelagt område men inom samlad bebyggelse. Berörda grannar har beretts tillfälle att yttra sig och fastighetsägarna till Finja 3:39 Finja 7:10 och 7:42 har erinrat mot åtgärden.

Byggnadsnämnden har den 18 augusti 2009 beslutat att delegera till Robert Samuelsson att bevilja bygglov när sökanden reviderat sin ansökan med att plank sätts upp utmed hela fastighetsgränsen mot Finja 7:10. Byggnadsnämnden bedömde att om plank sätts upp utmed hela fastighetsgränsen mot Finja 7:10 är förslaget i övrigt inte till sådan olägenhet för berörda grannar att bygglov inte kan beviljas.

Sänt till:
Finjagården AB



§ 37

**Hönnemölla 3:1
Återkallan av bygglov för uppförande av två vindkraftverk**

Beslut

Återkallan godkänns och ärendet avskrivs.

Beskrivning av ärendet

GiroVind Energi AB har den 13 januari 2010 återkallat bygglovet.

Ärendets tidigare behandling

GiroVind Energi AB har den 13 juli 2007 ansökt om bygglov för uppförande av två vindkraftverk.

Byggnadsnämnden har den 14 augusti 2007 beslutat att återremittera ärendet i avvaktan på tillägget till översiktsplanen för vindkraft.

Sänt till:

GiroVind Energi AB

§ 38

**Hönnemölla 3:1, Åraslöv 7:21
Återkallan av förhandsbesked för nybyggnad av tre
vindkraftverk**

Beslut

Återkallan godkänns och ärendet avskrivs.

Beskrivning av ärendet

GiroVind Energi AB har den 13 januari 2010 återkallat bygglov.

Ärendets tidigare behandling

GiroVind Energi AB har den 24 augusti 2006 ansökt om förhandsbesked för nybyggnad av tre vindkraftverk.

Byggnadsnämnden har den 12 december 2006 beslutat att återremittera ärendet i avvaktan på tillägget till översiktsplanen för vindkraft.

Sänt till:
GiroVind Energi AB

§ 39

**Vanneberga 12:33
Återkallan av bygglov för uppförande av två vindkraftverk**

Beslut

Återkallan godkänns och ärendet avskrivs.

Beskrivning av ärendet

GiroVind Energi AB har den 13 januari 2010 återkallat bygglovet.

Ärendets tidigare behandling

GiroVind Energi AB har den 12 december 2007 ansökt om bygglov för uppförande av två vindkraftverk.

Byggnadsnämnden har den 12 februari 2008 beslutat att återremittera ärendet i avvaktan på tillägget till översiktsplanen för vindkraft.

Sänt till:

GiroVind Energi AB



§ 40

**Vinslöv 120:3
Återkallan av bygglov för uppförande av vindkraftverk**

Beslut

Återkallan godkänns och ärendet avskrivs.
Ingen byggnämansavgift återbetalas.

Skäl för det föreslagna beslutet

Av sökanden erlagd avgift för bygglovet rör enbart bygglovprövningen och inte byggnämnan.

Beskrivning av ärendet

GiroVind Energi AB har den 13 januari 2010 genom Jörgen Bjerknäs återkallat bygglovet för uppförande av vindkraftverk på fastigheten Vinslöv 120:3.

Byggnadsnämnden meddelade den 15 augusti 2006 aktuellt bygglov för vindkraftverket i § 245/2006. Beslutet överklagades men efter överprövning vann bygglovet laga kraft den 16 januari 2008. Återkallan har därmed inkommit innan tiden för påbörjande löpt ut.

GiroVind Energi AB har även begärt återbetalning av avgift för byggnämnan. Den erlagda bygglovavgiften på 8 760 kr är enligt taxan en bygglovavgift och någon anmälningsavgift att återbetala finns inte.

Sänt till:

GiroVind Energi AB



§ 41

Vittsjö 3:119

Bygglov i efterhand för uppsättning av mur/plank

Beslut

Bygglov beviljas i efterhand för uppsättning av mur/plank i enlighet med föreliggande handlingar.

Skäl för beslutet

Byggnadsnämnden bedömer att föreslagen byggnation på mark, som enligt detaljplan ej får bebyggas (punktprickad mark) samt byggnation närmre tomtgräns än 4,5 m, omfattas av plan- och bygglagens (PBL) bestämmelse om mindre avvikelse från detaljplan (PBL 8 kap 11 §). Nämnden bedömer även att förslaget är förenligt med planens syfte.

Beskrivning av ärendet

Bo Sigebäck har den 25 november 2009 ansökt om bygglov i efterhand för mur/plank. Frågan om eventuell påföljd behandlas vid dagens sammanträde § 42.

Fastigheten är belägen inom detaljplanelagt område. Muren/planket är utformat som bullerplank och är placerat i tomtgräns mot väg 117, på mark som enligt detaljplanen inte får bebyggas, samt i tomtgräns mot grannfastighet. Berörda grannar har beretts tillfälle att yttra sig och har inte erinrat mot åtgärden.

Stadsbyggnadskontoret har yttrat sig i tjänsteutlåtande daterat den 3 februari 2010. Bygglovhandläggare Per-Ole Asklund föredrar ärendet.

Avgift

Bygglovavgift: 728 kronor
Faktura översänds separat.

Upplysningar

Lovet upphör att gälla om åtgärden inte har avslutats inom fem år från denna dag.

Sänt till:

Bo Sigebäck

§ 42

Vittsjö 3:119 Olovligt byggande av mur/plank

Beslut

Byggnadsavgift motsvarande två gånger bygglovsavgiften (2 x 728 kr = 1 456 kr) tas ut solidariskt av fastighetsägarna NN.

Skäl för beslutet

Byggnadsnämnden finner att muren/planket uppförts utan att bygglov har beviljats. Det utförda har inte rättats innan frågan om påföljd har tagits upp till överläggning vid sammanträde med byggnadsnämnden.

Byggnadsnämnden finner dock att skäl finns att jämka byggnadsavgiften.

Byggnadsnämndens skäl för sitt beslut preciseras ytterligare i tjänsteutlåtande daterat den 3 februari 2010.

Beskrivning av ärendet

Stadsbyggnadskontoret har, efter en anmälan, besökt fastigheten den 3 december 2009. Vid besöket konstaterades att mur/plank uppförts, utan att bygglov har beviljats.

Fastigheten är belägen inom planlagt område. Åtgärden är bygglovspliktig (enligt plan- och bygglagen 8 kap 2§ , PBL).

Stadsbyggnadskontoret har i en skrivelse daterad den 20 januari 2010 informerat fastighetsägarna NN om möjligheten att vidta rättelse samt söka bygglov i efterhand. NN har valt att ansöka om bygglov för mur/plank i efterhand. Bygglov har beviljats vid dagens sammanträde § 41.

Stadsbyggnadskontoret har yttrat sig i tjänsteutlåtande daterat den 3 februari 2009. Bygglovhandläggare Per-Ole Asklund föredrar ärendet.

Forts. § 42

Beslutsgång

Beredningens beslutsförslag: En byggnadsavgift motsvarande fyra gånger bygglovsavgiften tas ut solidariskt av fastighetsägarna NN.

Yrkande: Leif Nilsson (s) yrkar att skäl finns att jämka byggnadsavgiften till två gånger bygglovsavgiften.

Ordföranden ställer proposition på beredningens förslag och Nilssons yrkande och finner att nämnden beslutat enligt Nilssons yrkande.

Upplysningar

Byggnadsavgiften skall inbetalas till länsstyrelsens pg. 3 51 81 - 7 senast 2 månader från det att beslutet vunnit laga kraft. Ange namn och fastighetsbeteckning på inbetalningen.

Beslutet kan överklagas

Hur man överklagar framgår av följebrevet.

Sänt till:

NN (rek+mb)

Sammanträdesdatum
2010-02-09

Diarienummer

§ 43

Ärenden för kännedom

Beslut

Ärendena läggs till handlingarna.

Beskrivning av ärendet

Föreligger ärenden för kännedom enligt separat lista (bilaga 43).

§ 44

Delegationsbeslut och rapporter

Beslut

Redovisningen godkänns.

Beskrivning av ärendet

Byggnadsnämnden tog del av följande delegationsbeslut och rapporter.

Stadsbyggnadskontorets delegationsbeslut:

1. Bygglov/rivningslov under tiden 2010-01-01--31
2. Kontrollplan, slutbevis under tiden 2010-01-01--31
3. Ärenden som avskrivits, om överklaganden kommit in i rätt tid samt laga kraft under tiden 2010-01-01--31
4. Tillstyrkta fastighetsbildningsärenden 2010-02-09
