



<b>Plats och tid</b>	Sammanträdesrum 1, kl. 13.30-15.45
<b>Beslutande</b>	Arne Elowson (C), ordförande
Ledamöter	Johan Barnekow (M), 1:e v ordf Leif Nilsson (S), 2:e v ordf Bengt Troedsson (M) Mats Erlingsson (M) Agne Nilsson (C) Zidon Kristensson (KD) Gaby Moberg (S) Lise-Lotte Eriksson (S) Stig Hansson (S) Linda Ingvarsson (S)
Tjänstgörande ersättare	
<b>Övriga närvarande</b>	Mats Sturesson (C)
Ersättare	Bo Göran Ohlsson (M) Kaj Johansson (S) Richard Bernsheim (M) Åke Nilsson (FV) Jörgen Johansson (C) Mikael Andersson (KD) Lisbeth Klang (S) Bo Arvidsson (S) Sven Jönsson (S) Hans-Göran Hansson (MP)
Tjänstemän	Leif Berg, stadsbyggnadschef, Roger Larsson, stadsarkitekt, Karolina Lilja, planarkitekt, Robert Samuelsson, bygglovshandläggare, Per-Ole Asklund, bygglovshandläggare, Agneta Westerberg, sekreterare
Utses att justera	Johan Barnekow
Justeringens plats, tid	Stadsbyggnadskontoret måndagen den 25 januari 2010 kl. 13.00.
Justerade paragrafer	§§ 1-20
Underskrifter Sekreterare	..... Agneta Westerberg
Ordförande	..... Arne Elowson
Justerare	..... Johan Barnekow

### **ANSLAG/BEVIS**

Protokollet är justerat  
Justeringen har tillkännagivits genom anslag

Organ	Hässleholms kommun, Byggnadsnämnden
Sammanträdesdag	2010-01-19
Datum då anslaget sätts upp	2010-01-25
Datum då anslaget tas ned	2010-02-17
Förvaringsplats för protokollet	Stadsbyggnadskontoret
Underskrift	..... Agneta Westerberg

---

2010-01-19

**§ 1**

**Information från förvaltningen**

**Beslut**

Byggnadsnämnden tackar för informationen

**Beskrivning av ärendet**

Stadsarkitekt Roger Larsson informerar om den lagrådsremiss som regeringen beslutat om för en ny plan- och bygglag.

---

Sänt till:

Sammanträdesdatum  
2010-01-19

Diarienummer  
ADM 128/2009

**§ 2**

**Internbudget 2010 för byggnadsnämnden och  
stadsbyggnadskontoret**

**Beslut**

Ärendet återremitteras för att behandlas vid byggnadsnämndens sammanträde i februari.

**Beskrivning av ärendet**

Stadsbyggnadschef Leif Berg redogör för fördelningen av intäkter och kostnader 2009 samt preliminär internbudget för 2010.

---

Sänt till:

Sammanträdesdatum  
2010-01-19

Diarienummer  
ADM 127/2009

### § 3

#### **Taxa 2010 för byggnadsnämndens verksamhet (bygglov m.m.)**

##### **Beslut**

Grundfaktorn (G) i taxan för byggnadsnämndens verksamhet avseende bygglov m.m. skall fr.o.m. den 1 februari 2010 utgöra G = 29 kronor.

För ärenden inkomna före den 1 februari 2010 skall tidigare grundfaktor tillämpas.

##### **Beskrivning av ärendet**

För att uppfylla kommunfullmäktiges krav på full kostnadstäckning inom taxeområdet föreslås att grundfaktorn G höjs med en krona till 29 kronor.

Stadsbyggnadschef Leif Berg föredrar ärendet.

---

Sänt till:  
Kommunledningskontoret

## § 4

### Intern kontroll 2009 - granskningsrapport

#### Beslut

Byggnadsnämnden godkänner stadsbyggnadskontorets granskningsrapport som redovisar resultatet av 2009 års interna kontroll.

#### Beskrivning av ärendet

Stadsbyggnadskontoret har genomfört intern kontroll enligt fastställd kontroll- plan. Resultatet har redovisats i en granskningsrapport.

Avdelningschef Agneta Westerberg föredrar ärendet.

#### Ärendets tidigare behandling

Byggnadsnämnden godkände den 10 mars 2009 förslaget till intern kontrollplan för stadsbyggnadskontoret 2009 för följande granskningsområden:

##### *Kommunövegripande kontrollmoment*

- Avtalstrohet vid inköp av kontorsmaterial

##### *Ekonomi och personal*

- Kontantkassa
- Leverantörsfakturor
- Inköp av skyddskläder
- Kontroll av bruttolön, tjänstgöringsgrad samt registrering av flexitid i det personaladministrativa systemet (PersonecP)

##### *Verksamhet*

- Förståelse av kommunikation i bygglovsärenden
- KLM:S självständiga roll gentemot kontoret och nämnden samt övrig kommunal förvaltning.

---

Sänt till:  
Kommunstyrelsen/ekonomi  
Revisorerna

## § 5

### **Hörby kommun Samrådsversion av fördjupad översiktsplan för Ludvigsborg**

#### **Beslut**

Hässleholms kommun har inget att erinra mot förslaget till fördjupad översiktsplan för Ludvigsborg, Hörby kommun.

#### **Skäl för beslutet**

Inga mellankommunala intressen berörs.

#### **Beskrivning av ärendet**

Hörby kommun har till Hässleholms kommun översänt ett förslag till fördjupad översiktsplan för Ludvigsborgsområdet för samråd.

Kommunstyrelsen har överlämnat ärendet till stadsbyggnadskontoret för handläggning.

Förslaget syftar i huvudsak till att möjliggöra en utbyggnad av Ludvigsborgs samhälle med ny bostadsbebyggelse samt för att lösa trafiksäkerhetsfrågor utmed väg 23. Inget i förslaget bedöms påverka förhållanden i Hässleholms kommun.

Stadsbyggnadskontoret har yttrat sig i tjänstutlåtande daterat den 4 januari 2010.

---

Sänt till:

Hörby kommun

## § 6

### **Flensburgsgatan, Sösdala Detaljplan för gång- och cykeltunnel under järnvägen – antagande**

#### **Beslut**

Förslaget till detaljplan för gång- och cykeltunnel under järnvägen vid Flensburgsgatan, Sösdala tätort, antas.

#### **Beskrivning av ärendet**

Planförslaget har varit utställt för granskning under tiden 9 november – 7 december 2009. Synpunkter har inkommit och stadsbyggnadskontoret har upprättat ett utlåtande.

Stadsarkitekt Roger Larsson föredrar ärendet.

#### **Ärendets tidigare behandling**

Tekniska kontoret har begärt en planändring med anledning av förestående ombyggnad av Sösdala järnvägsstation för kommande ”Pågatågstrafik”.

Stadsbyggnadskontoret har den 16 juni 2009 fått i uppdrag att upprätta ett förslag till detaljplan och att samråda om planförslaget med berörda. Byggnadsnämnden har bedömt att detaljplanen inte medför någon betydande miljöpåverkan och att någon separat miljökonsekvensbeskrivning (MKB) inte behöver upprättas.

Planförslaget har varit ute på samråd under tiden 26 augusti – 18 september 2009. Synpunkter har inkommit och stadsbyggnadskontoret har upprättat en samrådsredogörelse. Byggnadsnämnden har den 13 oktober 2009 beslutat ge stadsbyggnadskontoret i uppdrag att ställa ut det reviderade planförslaget.

---

Sänt till:  
Plan- och byggavdelningen



## § 7

### **Del av Hässleholm 87:6, Frykholmskiosken Detaljplan - antagande**

#### **Beslut**

Förslaget till detaljplan för del av Hässleholm 87:6, Frykholmskiosken, Hässleholms tätort, antas.

#### **Beskrivning av ärendet**

Planförslaget har varit utställt under tiden 18 november – 11 december 2009. Yttranden utan synpunkter har inkommit. Stadsbyggnadskontoret har upprättat ett utlåtande.

Planarkitekt Karolina Lilja föredrar ärendet.

#### **Ärendets tidigare behandling**

Hässleholms kommuns exploateringskontor har tecknat exploateringsavtal med Hoa Ngo, om en ändring av gällande detaljplan samt försäljning av mark vid Frykholmskiosken i Hässleholm. Hoa Ngo önskar utvidga sin verksamhet samt förvärva marken som idag ägs av kommunen. I gällande detaljplan utgör aktuellt område delvis parkmark.

Exploateringsavdelningen har i skrivelse daterad den 13 oktober 2008 begärt en ändring av gällande detaljplan.

Stadsbyggnadskontoret har den 11 november 2008 fått i uppdrag att upprätta ett förslag till detaljplan. Ett planförslag har upprättats och stadsbyggnadskontoret har den 16 juni 2009 fått i uppdrag att samråda om planförslaget med berörda. Byggnadsnämnden har även bedömt att detaljplanen inte medför någon betydande miljöpåverkan och att någon separat miljökonsekvensbeskrivning (MKB) inte behöver upprättas.

Planförslaget har varit ute på samråd under tiden 28 augusti - 18 september 2009. Synpunkter har inkommit och stadsbyggnadskontoret har upprättat en samrådsredogörelse. Byggnadsnämnden har den 10 november 2009 beslutat ge stadsbyggnadskontoret i uppdrag att ställa ut det reviderade planförslaget.

---

Sänt till:

Plan- och byggavdelningen



## § 8

### **Rusthållaren 3 och 4, Hässleholms tätort Detaljplan - samråd**

#### **Beslut**

Stadsbyggnadskontoret får i uppdrag att samråda om planförslaget med berörda.

#### **Beskrivning av ärendet**

Stadsbyggnadskontoret har upprättat ett förslag till detaljplan.

Stadsarkitekt Roger Larsson föredrar ärendet.

#### **Ärendets tidigare behandling**

Kommunstyrelsens arbetsutskott har den 7 januari 2009 beslutat ge byggnadsnämnden i uppdrag att pröva en ändring av detaljplanen för del av kvarteret Rusthållaren. Ändringen ska syfta till att möjliggöra byggnation av ett 14 våningar högt bostadshus med restaurang på översta planet.

Stadsbyggnadskontoret har den 10 februari 2009 fått i uppdrag att upprätta ett förslag till detaljplan.

---

Sänt till:

Plan- och byggavdelningen

**§ 9**

**Lansen 1, Hässleholm  
Detaljplan - uppdrag**

**Beslut**

Stadsbyggnadskontoret får i uppdrag att upprätta ett förslag till detaljplan.

**Beskrivning av ärendet**

Kommunledningskontoret, exploateringsavdelning har den 14 februari anhållit om att stadsbyggnadskontoret tar fram ett förslag till ny detaljplan som möjliggör handelsetablering.

Stadsarkitekt Roger Larsson föredrar ärendet.

---

Sänt till:

Exploateringsavdelning

Plan- och byggavdelningen

## § 10

### **Hyvlaren 7, Tyringe Bygglov i efterhand för tillbyggnad av komplementbyggnad**

#### **Beslut**

Bygglov beviljas i efterhand för tillbyggnad av komplementbyggnad i enlighet med föreliggande handlingar.

#### **Beskrivning av ärendet**

Morgan Kaifer har den 17 oktober 2009 ansökt om bygglov i efterhand för tillbyggnad av komplementbyggnad. Frågan om påföljd behandlas vid dagens sammanträde § 17.

Förslaget följer gällande detaljplan.

Bygglovshandläggare Robert Samuelsson föredrar ärendet.

#### **Avgift**

Bygglovavgift: 756 kronor

Byggnämälavgift: 420 kronor

Byggnämälavgiften debiteras i förskott och kan under vissa förutsättningar återbetalas.

Faktura översänds separat.

#### **Upplysningar**

1. Byggnaden är uppförd. Byggnadsnämnden har bedömt att byggsamråd inte krävs. De tekniska egenskapskraven är inte granskade i bygglovet.
2. Lovet upphör att gälla om åtgärden inte avslutats inom fem år från denna dag.

---

Sänt till:

Morgan Keifer



## § 11

### **Kappen 4, Hässleholm Bygglov för tillbyggnad av komplementbyggnad samt uterum**

#### **Beslut**

Bygglov beviljas för tillbyggnad av komplementbyggnad (garage) samt uterum i enlighet med föreliggande handlingar.

#### **Skäl för beslutet**

Byggnadsnämnden bedömer att förslaget inte är till sådan olägenhet för berörda grannar att bygglov inte kan beviljas.

Byggnadsnämnden bedömer att föreslagen byggnation i strid med gällande detaljplan avseende överskridande av byggrätten samt byggnation närmre tomtgräns än 4,5 m, omfattas av plan- och bygglagens (PBL) bestämmelse om mindre avvikelse från detaljplan (PBL 8 kap 11 §). Nämnden bedömer även att förslaget är förenligt med planens syfte.

Stadsbyggnadskontoret har yttrat sig i tjänstutlåtande daterat den 11 januari 2010.

#### **Beskrivning av ärendet**

Refik Behlic har den 24 oktober 2009 ansökt om bygglov för tillbyggnad av komplementbyggnad (garage) samt uterum.

Förslaget strider mot gällande detaljplan avseende överskridande av byggrätten samt byggnation närmre tomtgräns än 4,5 m. Berörda grannar har beretts tillfälle att yttra sig och fastighetsägaren till Kappen 5 har erinrat mot åtgärden.

Stadsbyggnadskontoret har yttrat sig i tjänstutlåtande daterat den 11 januari 2010. Bygglovshandläggare Robert Samuelsson föredrar ärendet.

#### **Avgift**

Bygglovavgift: 1 008 kronor

Byggnämälavgift: 560 kronor

Byggnämälavgiften debiteras i förskott och kan under vissa förutsättningar återbetalas.

Faktura översänds separat.

Forts. § 11

### Upplysningar

1. Lovet upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från denna dag.
2. Byggnadsarbeten får påbörjas. Byggnadsnämnden har bedömt att byggsamråd inte krävs. De tekniska egenskapskraven är inte granskade i bygglovet.

### Beslutet kan överklagas

Hur man överklagar framgår av följebrevet.

---

Sänt till:

Refik Behlic

Per-Erik Persson, Kappen 5 (rek+mb)

## § 12

### Saxtorp 1:25

### Bygglov för nybyggnad av fritidshus – fråga om dispens från kravet på byggförsäkring

#### Beslut

Byggnadsnämnden beslutar att inte lämna dispens från kravet på byggförsäkring.

#### Skäl för beslutet

Enligt 1a § punkt 1 i lagen (1993:320) om byggförsäkring m.m. skall det finnas en byggförsäkring när ett småhus uppförs.

I 1b § samma lag får byggnadsnämnden trots bestämmelsen i 1a § punkt 1 pröva behovet av byggförsäkring. Denna prövning får endast göras om ett bostadshus inte skall användas för permanent bruk. Vid prövningen skall byggnadsnämnden särskilt beakta de beräknade kostnaderna för åtgärden samt risken för allvarliga fel och skador.

Sveriges Kommuner och Landsting har i ett cirkulär (cirkulär 2004:92) utskickat till byggnadsnämnder tolkat när man kan lämna dispens från byggförsäkring vid uppförande av fritidshus. Man menar att om fritidshuset är av enklare slag och saknar vatten och avlopp eller inte är vinterbonat, torde den beräknade försäkringspremien sällan framstå som rimlig i förhållande till husets kostnad att uppföra samt risken för fel och skador.

Byggnadsnämndens skäl för sitt beslut preciseras ytterligare i tjänsteutlåtande daterat den 16 december 2009.

#### Beskrivning av ärendet

Lars Hallberg har den 10 november 2009 ansökt om bygglov för nybyggnad av fritidshus. Bygglov beviljades den 17 november 2009. Byggsamrådsmöte har hållits den 25 november 2009. Vid genomgång av projektet konstaterades att risken för allvarliga fel finns och att byggförsäkring ska tecknas innan byggnadsarbetena påbörjas.

Lars Hallberg har i skrivelse den 9 december 2009 ansökt om dispens från kravet på byggförsäkring.



Forts. § 12

Stadsbyggnadskontoret har yttrat sig i tjänstutlåtande daterat den 16 december 2009.  
Stadsarkitekt Roger Larsson föredrar ärendet.

**Beslutet kan överklagas**

Hur man överklagar framgår av följebrevet.

---

Sänt till:

Lars Hallberg (rek+mb)





## § 13

### **Stjärnfallet 3, Hässleholm Bygglov för tillbyggnad av djursjukhus, nybyggnad av sophus samt anläggande av ny parkering**

#### **Beslut**

Byggnadsnämnden delegerar till bygglovshandläggare Robert Samuelsson att pröva bygglovet och avvikelser från detaljplanen när berörd granne godkänt det reviderade förslaget.

#### **Beskrivning av ärendet**

Djursjukhuset i Hässleholm AB har den 14 december 2009 ansökt om bygglov för tillbyggnad av djursjukhus, nybyggnad av sophus samt anläggande av ny parkering.

Förslaget strider mot gällande detaljplan vad avser byggnation på ”punktprickad mark” dvs. mark som inte får bebyggas, samt parkering på skyddsområde.

Berörda grannar har beretts tillfälle yttra sig och fastighetsägaren till Stjärnfallet 6 har erinrat mot åtgärden vad avser parkeringen.

Bygglovshandläggare Robert Samuelsson föredrar ärendet. Djursjukhuset i Hässleholm AB skall revidera sin ansökan för att tillmötesgå inkommen erinran från berörd granne.

---

Sänt till:

Djursjukhuset i Hässleholm AB

Eskil och Helen Nilsson, Stjärnfallet 6 (för kännedom)



## § 14

### **Samskolan 1, Hässleholm Bygglov för ändrad användning från kontor till tillfälligt boende (tidsbegränsat bygglov fem år)**

#### **Beslut**

Ärendet återremitteras till stadsbyggnadskontoret för ytterligare utredning.

Mot beslutet reserverar sig Zidon Kristensson (KD) och Mats Erlingsson (M), till förmån för beredningens förslag.

#### **Beskrivning av ärendet**

Socialförvaltningen har den 18 december 2009 ansökt om bygglov för ändrad användning av kontor till tillfälligt boende (nattjour) t.o.m. den 1 januari 2015.

Förslaget strider mot gällande detaljplan vad gäller användningssätt (kontor). Berörda grannar har beretts tillfälle yttra sig och erinringar har inkommit. Yttranden och protestlistor har även inkommit från andra boende och fastighetsägare i området.

Bygglovhandläggare Per-Ole Asklund föredrar ärendet.

#### **Beslutsgång**

*Beredningens beslutsförslag:* Ett tidsbegränsat bygglov t.o.m. den 1 januari 2015 beviljas.

*Yrkande:* Leif Nilsson (S) yrkar att ärendet återremitteras.  
Johan Barnekow (M) instämmer i Nilssons yrkande.  
Zidon Kristensson (KD) yrkar enligt beredningens förslag.

Ordföranden ställer proposition på återremissyrkandet och om ärendet ska avgöras idag och finner att ärendet återremitteras.

#### *Anteckning till protokollet*

Richard Bernsheim (M), Hans Göran Hansson (MP) samt Lisbeth Klang (S) antecknar särskilt till protokollet sin mening att i första hand bör ett tillfälligt lov i nio månader beviljas och i andra hand enligt beredningens förslag.

---

Sänt till:  
Socialförvaltningen

## § 15

### **Vannaröd 2:130 Bygglov för nybyggnad av förråd för redskap till biodling**

#### **Beslut**

Bygglov beviljas för förråd i enlighet med föreliggande handlingar.

#### **Beskrivning av ärendet**

Kjell Hallberg har den 4 december 2009 ansökt om bygglov för nybyggnad av tre förrådsbyggnader för redskap till biodling.

Fastigheten är belägen utanför detaljplanelagt område och utanför samlad bebyggelse. Berörda grannar har beretts tillfälle yttra sig och har inte erinrat mot åtgärden.

#### **Avgift**

Bygglovavgift: 1 176 kronor  
Faktura översänds separat.

#### **Upplysningar**

1. Lovet upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från denna dag.
2. Byggnadsarbeten får påbörjas. Inlämnad bygglovansökan betraktas även som en bygganmälan. Byggnadsnämnden har bedömt att byggsamråd inte krävs. De tekniska egenskapskraven är inte granskade i bygglovet. Byggherren förutsätts vara kvalitetsansvarig för objektet.

---

Sänt till:  
Kjell Hallberg

**§ 16**

**Gäddastorp 4:13  
Bygglov för nybyggnad av skola (Västerskolan)**

**Beslut**

Byggnadsnämnden delegerar till bygglovshandläggare Per-Ole Asklund att pröva bygglovet.

**Beskrivning av ärendet**

Kommunledningskontoret, lokalförsörjningsavdelningen har den 28 december 2009 ansökt om bygglov för nybyggnad av skola, inom befintligt skolområde för Västerskolan.

Bygglovshandläggare Per-Ole Asklund föredrar ärendet.

---

Sänt till:  
Lokalförsörjningsavd.

## § 17

### **Stoby 6:33**

### **Bygglov för tillbyggnad av fryshusanläggning inkl. lastbrygga**

#### **Beslut**

Byggnadsnämnden delegerar till bygglovshandläggare Robert Samuelsson att pröva bygglovets när berörda grannar hörts utan erinran.

#### **Beskrivning av ärendet**

Frysboxen AB har den 14 januari 2010 ansökt om bygglov för tillbyggnad av fryshusanläggning inkl. lastbrygga.

Förslaget strider mot gällande detaljplan vad avser byggnation delvis på ”punktprickad mark”, dvs. mark som inte får bebyggas.

Vägverket har i yttrande daterat den 21 januari 2009 ingen erinran. Berörda grannar har beretts tillfälle yttra sig men har ännu inte svarat.

Bygglovshandläggare Robert Samuelsson föredrar ärendet.

---

Sänt till:

Frysboxen AB

## § 18

### **Hyvlaren 7, Tyringe Olovligt byggande av förråd**

#### **Beslut**

Byggnadsavgift motsvarande två gånger bygglovsavgiften (2 x 756 kr = 1 512 kr) tas ut av fastighetsägaren NN).

#### **Skäl för det föreslagna beslutet**

Byggnadsnämnden finner att en tillbyggnad av komplementbyggnad har utförts utan att bygglov har beviljats. Det utförda har inte rättats innan frågan om påföljd har tagits upp till överläggning vid sammanträde med byggnadsnämnden.

Byggnadsnämndens skäl för sitt beslut preciseras ytterligare i tjänsteutlåtande daterat den 12 december 2009.

Byggnadsnämnden finner dock att skäl finns att jämka byggnadsavgiften.

#### **Beskrivning av ärendet**

Stadsbyggnadskontoret har, efter en anmälan, besökt fastigheten den 9 juli 2009. Vid besöket konstaterades att en tillbyggnad på komplementbyggnad utförts, utan att bygglov har beviljats.

Fastigheten är belägen inom detaljplanelagt område och åtgärden är bygglovspliktig (enligt plan- och bygglagen 8 kap 1 §, PBL).

Stadsbyggnadskontoret har i skrivelse daterad den 9 oktober 2009 informerat fastighetsägaren NN om möjligheten att vidta rättelse samt söka bygglov i efterhand. Han har den 17 oktober 2009 ansökt om bygglov för tillbyggnad av komplementbyggnad. Bygglov har beviljats vid dagens sammanträde § 10.

Stadsbyggnadskontoret har yttrat sig i tjänsteutlåtande daterat den 12 december 2009. Bygglovhandläggare Robert Samuelsson föredrar ärendet.



Forts. § 18

### **Beslutsgång**

*Beredningens beslutsförslag:* En byggnadsavgift motsvarande fyra gånger bygglovsavgiften ska tas ut av fastighetsägaren NN.

*Yrkande:* Leif Nilsson (s) yrkar att skäl finns att jämka byggnadsavgiften till två gånger bygglovavgiften

Ordföranden ställer proposition på beredningens förslag och Nilssons yrkande och finner att nämnden beslutat enligt Nilssons yrkande.

### **Upplysningar**

Byggnadsavgiften skall inbetalas till länsstyrelsens pg. 3 51 81 - 7 senast 2 månader från det att beslutet vunnit laga kraft. Ange namn och fastighetsbeteckning på inbetalningen.

### **Beslutet kan överklagas**

Hur man överklagar framgår av följebrevet.

---

Sänt till:  
NN (rek+mb)

Sammanträdesdatum  
2010-01-19

Diarienummer

**§ 19**

**Ärenden för kännedom**

**Beslut**

Ärendena läggs till handlingarna.

**Beskrivning av ärendet**

Föreligger ärenden för kännedom enligt separat lista (bilaga 19).

---



## § 20

### Delegationsbeslut och rapporter

#### Beslut

Redovisningen godkänns.

#### Beskrivning av ärendet

Byggnadsnämnden tog del av följande delegationsbeslut och rapporter.

##### *Stadsbyggnadskontorets delegationsbeslut:*

1. Bygglov/rivningslov under tiden 2009-12-01--31
2. Kontrollplan, slutbevis under tiden 2009-12-01--31
3. Ärenden som avskrivits, om överklaganden kommit in i rätt tid samt laga kraft under tiden 2009-12-01--31
4. Tillstyrkta fastighetsbildningsärenden 2010-01-19
5. Personalärenden 2010-01-19
6. Stadsbyggnadskontorets inventarieförteckning 2009-12-31
7. Tidsbegränsade bygglov som upphör att gälla under tiden 2010-01-01--06-30