



Sammanträdesdatum
2011-10-11

Diarienummer

Plats och tid	Sammanträdesrum 1, kl. 13.30-17.40
Beslutande Ledamöter	Peter Groth (MP) ordförande Leif Nilsson (S), 2:e v ordf Mats Sturesson (C), 1:e v ordf Zidon Kristensson (KD) Gaby Moberg (S) Ulf Erlandsson (SD) Mats Erlingsson (M) Jonas Andersson (S) Karin Nilsson (M)
Tjänstgörande ersättare	
Övriga närvarande Ersättare	Arne Persson (C) Björn Widmark (M) Sievert Aronsson (FP)
Tjänstemän	Jan Karlsson, tf förvaltningschef, Roger Larsson, stadsarkitekt, Johanna Karlsson, planarkitekt, Andrew Blank, planarkitekt, Robert Samuelsson, bygglovshandläggare, Per-Ole Asklund, bygglovshandläggare, Agneta Westerberg, sekreterare
Utses att justera	Karin Nilsson
Justeringens plats, tid	§§ 197-198 justerades omedelbart vid sammanträdet. Övriga protokollet stadsbyggnadskontoret måndagen den 17 oktober 2011 kl. 09.00
Justerade paragrafer	§§ 193-216
Underskrifter Sekreterare Agneta Westerberg
Ordförande Peter Groth
Justerare Karin Nilsson



ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat
Justeringen har tillkännagivits genom anslag

Organ Hässleholms kommun, Byggnadsnämnden

Sammanträdesdag 2011-10-11

Datum då anslaget
sätts upp 2011-10-11 (§§ 197-198)
2011-10-17 (övriga protokollet)

Datum då anslaget
tas ned 2011-11-03 (§§ 197-198)
2011-11-09 (övriga protokollet)

Förvaringsplats
för protokollet Stadsbyggnadskontoret

Underskrift
Agneta Westerberg

2011-10-11

§ 193

Information från förvaltningen samt information om arbetsmiljöfrågor

Beslut

Byggnadsnämnden tackar för informationen.

Beskrivning av ärendet

Jan Karlsson informerar om att han utsetts till tf. förvaltningschef under tiden 1 oktober - 4 december 2011. Camilla Ehrenflod tillträder tjänsten som stadsbyggnadschef den 5 december 2011.

Folke Lindgren, arbetsmiljöcontroller och enhetschef på kommunlednings-kontoret informerar om arbetsmiljölagstiftningen och arbetsgivarens skyldigheter.

Sänt till:

Sammanträdesdatum
2011-10-11

Diarienummer
BN 2011-296

§ 194

**Budgetuppföljning per den 30 september 2011 för
stadsbyggnadskontoret och byggnadsnämnden**

Beslut

Byggnadsnämnden godkänner redovisningen av budgetuppföljningen per den 30 september 2011 för stadsbyggnadskontoret och byggnadsnämnden.

Beskrivning av ärendet

Budgetuppföljningen per den 30 september 2011 ska redovisas till kommunstyrelsen.

Tf. förvaltningschef Jan Karlsson föredrar ärendet.

Sänt till:
Kommunstyrelsen

§ 195

Tillsvidaretjänst som bygglovsassistent på stadsbyggnadskontorets administrativa avdelning

Beslut

Byggnadsnämnden godkänner att Åsa Fredins visstidstjänst omvandlas till en tillsvidaretjänst som bygglovsassistent från och med den 6 februari 2012.

Beskrivning av ärendet

Byggnadsnämnden har den 12 april 2011 godkänt att i organisationen inrätta två nya tjänster som bygglovshandläggare, med placering på plan- och bygglovavdelningen. Behovet av de två nya föreslagna tjänsterna har föränletts av den nya plan- och bygglagen, PBL (SFS 2011:900) som trädde i kraft den 2 maj 2011. Bygglovshandläggare är specialister som är svåra att rekrytera och endast en av tjänsterna har för närvarande tillsatts.

För att inte handläggningstiden ytterligare ska förlängas, och för att kraven enligt PBL ska kunna uppfyllas, föreslår stadsbyggnadskontoret att Åsa Fredins visstidstjänst som administrativ assistent omvandlas till en tillsvidaretjänst som bygglovsassistent.

Under en övergångsperiod skulle inrättandet av en bygglovsassistenttjänst innebära att den administrativa avdelningen utökas med en tjänst. Anställningen kan finansieras kortsiktigt inom befintlig personalbudget tills ytterligare en bygglovshandläggare anställs. Nuvarande bygglovsassistent har aviserat att hon planerar att ta ut pension inom de närmaste åren. Nämnden kommer då att ha möjlighet att ta ställning till om denna tjänst ska återbesättas eller ej.

Stadsbyggnadskontoret har yttrat sig i tjänsteutlåtande daterat den 23 september 2011. Tf. förvaltningschef Jan Karlsson föredrar ärendet.

Sänt till:
Personalavdelningen

§ 196

Lantmäteriets rapport, beslut enligt 6 kapitlet 5 § plan- och bygglagen – remiss från Socialdepartementet

Beslut

Byggnadsnämnden har inget att erinra mot aktuell rapport ”Beslut enligt 6 kapitlet 5 § plan- och bygglagen”.

Förtydligande behövs troligen om vad som händer med förordnandet om man förlänger en detaljplans genomförandetid. Förlängs då befintligt förordnande till denna nya genomförandetid?

Stadsbyggnadskontorets tjänsteutlåtande daterat den 27 september 2011 översänds som nämndens svar på remissen.

Beskrivning av ärendet

Regeringen har gett Lantmäteriet i uppdrag att beskriva problematiken som uppkommit under senare år i samband med ändring och upphävande av detaljplaner som omfattas av förordnande enligt 6 kapitlet 5 § plan- och bygglagen. Det som har varit ett problem är att planändringar som innebär att allmän plats som omfattas av ett sådant beslut inte har ansetts kunna läggas ut som kvartersmark i en ny detaljplan.

Lantmäteriet har upprättat en rapport (LMV-rapport 2011:1) och Socialdepartementet har översänt rapporten till kommunen för yttrande.

Stadsbyggnadskontoret har yttrat sig i tjänsteutlåtande daterat den 27 september 2011.

Sänt till:
Socialdepartementet



§ 197

Beslutsattestanter för byggnadsnämnden och stadsbyggnadskontoret (mandatperioden 2011-2014)

Beslut

Byggnadsnämnden ändrar sitt tidigare beslut och utser följande beslutsattestanter och ersättare fr.o.m. den 1 oktober 2011.

För byggnadsnämnden: ordförande Peter Groth med 1:e vice ordförande Mats Sturesson och tf. förvaltningschef Jan Karlsson, var för sig som ersättare.

För stadsbyggnadskontoret: tf. förvaltningschef Jan Karlsson med avdelningschef Agneta Vesterberg som ersättare.

Paragrafen förklaras omedelbart justerad.

Beskrivning av ärendet

Stadsbyggnadschef Leif Berg har den 1 oktober 2011 gått i pension och Jan Karlsson har utsetts till tf. förvaltningschef under tiden 1 oktober – 4 december 2011.

Ärendets tidigare behandling

Byggnadsnämnden har den 18 januari 2011 utsett beslutsattestanter för mandatperioden 2011-2014. Beslutet innebar att bl.a. stadsbyggnadschef Leif Berg utsågs till beslutsattestant.

Sänt till:
Kommunstyrelsen
Revisorerna

Sammanträdesdatum
2011-10-11

Diarienummer
BN 2011-959

§ 198

Biträdande förvaltningschef under tiden 1 oktober – 4 december 2011

Beslut

Byggnadsnämnden utser stadsarkitekt Roger Larsson som biträdande förvaltningschef och ersättare för tf. förvaltningschef Jan Karlsson under tiden 1 oktober - 4 december 2011.

Paragrafen förklaras omedelbart justerad.

Beskrivning av ärendet

Stadsbyggnadschef Leif Berg har den 1 oktober 2011 gått i pension och Camilla Ehrenflod har anställts som stadsbyggnadschef. Hon börjar sin anställning den 5 december 2011.

Jan Karlsson, som är tf. förvaltningschef under tiden 1 oktober - 4 december 2011, föreslår att Roger Larsson utses som biträdande förvaltningschef och ersättare för honom under denna tid.

Sänt till:



§ 199

Detaljplan för bostäder i Tyringe

Beslut

Stadsbyggnadskontoret får i uppdrag att utreda förutsättningarna för att bebygga området söder om Finjavägen.

Beskrivning av ärendet

Kommunstyrelsens arbetsutskott har den 16 mars 2011 beslutat att exploateringsavdelningen hos stadsbyggnadskontoret beställer att detaljplaneförslag för bostäder i Tyringe tas fram, samt att finansiera detta genom exploateringsbudgeten.

Exploateringsavdelningen har i skrivelse daterad den 6 september 2011 beställt att förslag till detaljplan för bostäder i Tyringe tas fram.

Stadsarkitekt Roger Larsson föredrar ärendet.

Sänt till:

Exploateringsavdelningen



§ 200

Fördjupning av översiktsplanen för Hässleholms stad

Beslut

Byggnadsnämnden godkänner projektbeskrivningen för arbetet med ny fördjupning av översiktsplanen för Hässleholms stad.

Reservation

Ulf Erlandsson (SD) reserverar sig mot beslutet till förmån för sitt yrkande.

Beskrivning av ärendet

Stadsbyggnadskontoret har upprättat en projektbeskrivning för arbetet med ny fördjupning av översiktsplanen för Hässleholms stad, Hässleholm 2030 (daterad 2011-10-11, version 1.0).

Stadsarkitekt Roger Larsson föredrar ärendet.

Beslutsgång

Beredningens beslutsförslag: Byggnadsnämnden godkänner projektbeskrivningen för arbetet med ny fördjupning av översiktsplanen för Hässleholms stad.

Yrkande: Ulf Erlandsson (SD) yrkar att ärendet ska återremitteras (bilaga)

Ordföranden ställer proposition på återremissyrkandet och om ärendet ska avgöras idag. Ordföranden finner att ärendet ska avgöras idag och att nämnden beslutat enligt beredningens förslag.

Ärendets tidigare behandling

Byggnadsnämnden har den 13 september 2011 gett stadsbyggnadskontoret i uppdrag att upprätta ett förslag till fördjupning av översiktsplanen för Hässleholms stad.

Sänt till:

Plan- och byggavdelningen

§ 201

Ormanäsvägen, Hässleholm Detaljplan - utställning

Beslut

Planförslaget revideras enligt samrådsredogörelsen.

Stadsbyggnadskontoret får i uppdrag att ställa ut det reviderade planförslaget.

Beskrivning av ärendet

Planförslaget har varit ute på samråd under tiden 30 maj – 22 juni 2011. Synpunkter har inkommit och stadsbyggnadskontoret har upprättat en samrådsredogörelse.

Planarkitekt Andrew Blank föredrar ärendet.

Ärendets tidigare behandling

Kommunledningskontoret har i skrivelse daterad den 29 juni 2010 föreslagit byggnadsnämnden att överväga om detaljplanen för aktuellt område bör ändras så att gatumark kan användas som tomtmark. Stadsbyggnadskontoret har den 14 september 2010 fått i uppdrag att upprätta ett förslag till detaljplan.

Stadsbyggnadskontoret har upprättat ett förslag till detaljplan. Syftet med detaljplanen är att ändra gällande detaljplan så att gatans befintliga läge stämmer med verkligheten. Ändringen möjliggör bl.a. fastighetsreglering av mark till kvartersmark.

Byggnadsnämnden har den 10 maj 2011 gett stadsbyggnadskontoret i uppdrag att samråda om planförslaget med berörda. Byggnadsnämnden har bedömt att detaljplanen inte medför någon betydande miljöpåverkan och att någon separat miljökonsekvensbeskrivning (MKB) inte behöver upprättas.

Sänt till:

Plan- och byggavdelningen

§ 202

Stadsdelen Magle, Hässleholm Ändring av stadsplan för idrottsområde – uppdrag och samråd

Beslut

Stadsbyggnadskontoret får i uppdrag att upprätta ett förslag till ändring av detaljplan (tilläggsbestämmelser till stadsplan).

Stadsbyggnadskontoret får också i uppdrag att genom enkelt planförfarande samråda om planförslaget med berörda.

Byggnadsnämnden bedömer att detaljplanen inte medför någon betydande miljöpåverkan och att någon separat miljökonsekvensbeskrivning (MKB) inte behöver upprättas.

Beskrivning av ärendet

Hässleholms kommun vill utveckla idrottsområdet, som idag kallas Österås, genom att bland annat bygga ett badhus inom den norra delen av området. För att denna byggnation ska vara möjlig krävs en mindre ändring av detaljplanen vad gäller tillåten byggnadshöjd och placering av byggnad.

Planarkitekt Johanna Karlsson föredrar ärendet.

Sänt till:
Plan- och byggavdelningen

§ 203

Vannaröd 3:40 m.fl. (Björkhaga), Sösdala Detaljplan - samråd

Beslut

Stadsbyggnadskontoret får i uppdrag att genom enkelt planförfarande samråda om planförslaget med berörda.

Byggnadsnämnden bedömer att detaljplanen inte medför någon betydande miljöpåverkan och att någon separat miljökonsekvensbeskrivning (MKB) inte behöver upprättas.

Beskrivning av ärendet

Stadsbyggnadskontoret har upprättat ett förslag till detaljplan.

Planarkitekt Johanna Karlsson föredrar ärendet.

Ärendets tidigare behandling

För att kunna genomföra en fastighetsreglering har AB Hässleholmsbyggen den 16 juni 2010 begärt en planändring, där användningen ändras från allmänt ändamål (AII) till bostäder/vård (BDII).

Stadsbyggnadskontoret har den 17 augusti 2010 fått i uppdrag att upprätta ett förslag till detaljplan.

Sänt till:
Plan- och byggavdelningen

§ 204

Kv. Värnet (Hemgården), Tyringe Detaljplan - samråd

Beslut

Stadsbyggnadskontoret får i uppdrag att genom enkelt planförfarande samråda om planförslaget med berörda.

Byggnadsnämnden bedömer att detaljplanen inte medför någon betydande miljöpåverkan och att någon separat miljökonsekvensbeskrivning (MKB) inte behöver upprättas.

Beskrivning av ärendet

Stadsbyggnadskontoret har upprättat ett förslag till detaljplan.

Planarkitekt Johanna Karlsson föredrar ärendet.

Ärendets tidigare behandling

För att kunna genomföra en fastighetsreglering har AB Hässleholmsbyggen den 16 juni 2010 begärt en planändring, där användningen ändras från allmänt ändamål (AII) till bostäder/vård (BDII).

Stadsbyggnadskontoret har den 17 augusti 2010 fått i uppdrag att upprätta ett förslag till detaljplan.

Sänt till:

Plan- och byggavdelningen

§ 205

Humlesjö 1:47 Strandskyddsdispens för tillbyggnad av fritidshus

Beslut

Byggnadsnämnden ger dispens från miljöbalkens bestämmelser om strandskydd för att bygga till befintligt fritidshus (miljöbalken, MB 7 kapitlet 18 b §) på fastigheten.

Det vattendrag som berörs är Humlesjön. I det aktuella området är strandskyddet 100 m.

Byggnadsnämnden beslutar att hela fastigheten får tas i anspråk som tomtplats.

Skäl för beslutet

Byggnadsnämnden bedömer att särskilda skäl enligt 7 kap 18 c § punkt 1 miljöbalken föreligger. Området har redan tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften.

Den prövade åtgärden är förenlig med den kommunala översiktsplanen och bedöms vara en från allmän synpunkt lämplig användning av mark- och vattenresurserna (miljöbalken 3 och 4 kapitlet).

Det aktuella projektet bedöms inte innebära något intrång i allmänhetens nyttjande av markområdet enligt allemansrätten. Förutsättningarna för djur- och växtlivet bedöms inte förändras i väsentlig omfattning.

Utifrån en avvägning mellan allmänna och enskilda intressen bedöms det enskilda intresset väga tyngre.

Byggnadsnämndens skäl för sitt beslut preciseras ytterligare i tjänsteutlåtande daterat den 27 september 2011.

Beskrivning av ärendet

Carita Håkansson har den 22 februari 2011 ansökt om dispens från strandskyddsbestämmelserna enligt miljöbalken för tillbyggnad av fritidshus på fastigheten Humlesjö 1:47. Fastigheten omfattas av bestämmelserna om strandskydd för Humlesjön. Carita Håkansson har även ansökt om bygglov för tillbyggnad av fritidshus samt avstyckning. Byggnadsnämnden har vid dagens sammanträde beslutat att bevilja bygglovet och att tillstyrka avstyckningen.



Forts. § 205

Området omfattas inte av riksintresse eller något annat områdesskydd (miljöbalken 3, 4 eller 7 kapitlet).

Ekologen har underhand yttrat sig och tillstyrkt dispensen.

Stadsbyggnadskontoret har yttrat sig i tjänsteutlåtande daterat den 27 september 2011. Bygglovshandläggare Robert Samuelsson föredrar ärendet.

Avgift

Avgift enligt taxan: 1 450 kr
Faktura översänds separat.

Upplysningar

Beslutet om dispens upphör att gälla, om åtgärderna inte har påbörjats inom två år eller avslutats inom fem år från den dag då dispensbeslutet vann laga kraft. Då krävs förnyad prövning med hänsyn till de omständigheter som då råder (miljöbalken 7 kapitlet 18 h §).

Beslutet medför inte rätt att påbörja åtgärd som kräver bygglov.

Länsstyrelsen ska ta beslut om eventuell överprövning av byggnadsnämndens beslut inom tre veckor. I samtliga fall kommer länsstyrelsens beslut att skickas i kopia till byggnadsnämnden samt till sökanden. Beslutet om överprövning kan inte överklagas.

Påträffas fornlämningar i samband med markarbetena ska dessa omedelbart avbrytas och länsstyrelsen underrättas. Detta är en generell bestämmelse i kulturminneslagen och den gäller alltid. Fornlämningar kan uppträda som mörkfärgade gropar, eldstäder, sotfärgade jordlager m.m. (lagen om kulturminnen m.m. 2 kapitlet).

Beslutet kan överklagas

Hur man överklagar framgår av följebrevet.

Sänt till:
Carita Håkansson (rek+mb)
Länsstyrelsen

§ 206

Röinge 37:8 Förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus, komplementbyggnad samt byggnad för hunddagis

Beslut

Byggnadsnämnden kommer att kunna bevilja bygglov för nybyggnad av enbostadshus, komplementbyggnad samt byggnad för hunddagis, när erforderliga handlingar lämnats in.

Skäl för beslutet

Den prövade åtgärden är förenlig med den kommunala översiktsplanen och bedöms vara en från allmän synpunkt lämplig användning av mark- och vattenresurserna enligt 2 kapitlet plan- och bygglagen samt 3 och 4 kapitlet miljöbalken.

Byggnadsnämnden bedömer att åtgärden inte kan anses utgöra en sådan betydande olägenhet för berörda grannar att bygglov inte kan komma att beviljas.

Övriga inkomna yttranden från fastighetsägare och boende som inte hörts i ärendet, bedöms inte vara berörda sakägare och lämnas därför utan kommentarer.

Byggnadsnämndens skäl för sitt beslut preciseras ytterligare i tjänsteutlåtande daterat den 29 september 2011.

Beskrivning av ärendet

Jörgen och Sabina Cadier har den 25 maj 2011 ansökt om förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus, komplementbyggnad samt byggnad för hunddagis.

Förslaget är beläget utanför detaljplanelagt område och sammanhållen bebyggelse. Berörda grannar har beretts tillfälle att yttra sig och fastighetsägarna till Röinge 1:38, 9:10, 37:3, 38:1 41:1 samt Röinge Gulastorps vägsamfällighet har erinrat mot åtgärden.

Miljökontoret har i yttrande daterat den 27 september 2011 ingen invändning mot att förhandsbesked beviljas.

Stadsbyggnadskontoret har yttrat sig i tjänsteutlåtande daterat den 29 september 2011. Bygglovshandläggare Robert Samuelsson föredrar ärendet.

Forts. § 206

Avgift

Avgift enligt taxan: 4 280 kronor
Faktura översänds senare.

Upplysningar

Lämnat förhandsbesked är giltigt i två år. Sökanden upplyses om att förhandsbeskedet inte medför rätt att påbörja åtgärd som kräver bygglov.

Beslutet kan överklagas

Hur man överklagar samt information om förenklad delgivning framgår av följebrevet.

Sänt till:

Jörgen och Sabina Cadier

Mikael Hedman, Maj-Louis Hedman, Tommy Larsson, Röinge 1:38

Jörgen Hansson, Röinge 9:10

Lillemor Möller, Lars Henrik Johannesson, Röinge 37:3

Marita och Patrik Bergström, Röinge 38:1

Håkan Håkansson, Röinge 41:1

Röinge Gulastorps vägsamfällighet, Bertil Sjöberg

§ 207

Porrarp 1:25 Bygglov för nybyggnad av fritidshus

Beslut

Byggnadsnämnden beviljar bygglov för nybyggnad av fritidshus, i enlighet med föreliggande handlingar.

Skäl för beslutet

Den prövade åtgärden är förenlig med den kommunala översiktsplanen och bedöms vara en från allmän synpunkt lämplig användning av mark- och vattenresurserna enligt 2 kapitlet plan- och bygglagen samt 3 och 4 kapitlet miljöbalken.

Byggnadsnämndens skäl för sitt beslut preciseras ytterligare i tjänsteutlåtande daterat den 30 september 2011.

Beskrivning av ärendet

Leif Højland Olsen har den 5 september 2011 ansökt om bygglov för nybyggnad av fritidshus.

Fastigheten ligger utanför detaljplanelagt område och utom sammanhållen bebyggelse. Berörda grannar har beretts tillfälle att yttra sig och har inte erinrat mot åtgärden.

Miljönämnden har i ett yttrande daterat den 29 september 2011 inget att erinra under vissa förutsättningar.

Stadsbyggnadskontoret har yttrat sig i tjänsteutlåtande daterat den 29 september 2011. Bygglovhandläggare Per-Ole Asklund föredrar ärendet.

Avgift

Bygglovsavgift:	3 852 kronor
Kommunicering utom plan:	1 712 kronor
Faktura översänds separat.	

Forts. § 207

Upplysningar

1. Lovet upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från dagen då beslutet om bygglov har vunnit laga kraft.
2. Byggnadsarbeten får inte påbörjas förrän byggnadsnämnden gett ett startbesked. Stadsbyggnadskontoret kommer att kalla till ett tekniskt samråd.
3. Spillvatten ska anslutas till av miljönämnden godkänd avloppsanläggning.

Beslutet kan överklagas

Hur man överklagar samt information om s.k. förenklad delgivning framgår av följebrevet.

Sänt till:

Leif Højland Olsen, sökande och fastighetsägare

Mette Kolind-Hansen, fastighetsägare

§ 208

Finja-Mölleröd 2:1 Bygglov för ändrad användning av byggnader (byggnad 13 och 14) till civilt bruk (samlingslokal och café)

Beslut

Byggnadsnämnden beviljar bygglov för ändrad användning av byggnad (civilt bruk, samlingslokal och café), i enlighet med föreliggande handlingar.

Skäl för beslutet

Den prövade åtgärden är förenlig med den kommunala översiktsplanen och bedöms vara en från allmän synpunkt lämplig användning av mark- och vattenresurserna enligt 2 kapitlet plan- och bygglagen samt 3 och 4 kapitlet miljöbalken.

Beskrivning av ärendet

Hässleholms Industribyggnads AB har den 15 augusti 2011 ansökt om bygglov för ändrad användning av byggnad (civilt bruk, samlingslokal och café). Ansökan avser byggnaderna Wendesmassen (byggnad 13) och Dragonmassen (byggnad 14) inom f.d. garnisonsområdet P2.

Området omfattas inte av detaljplan. Berörda grannar har beretts tillfälle att yttra sig och har inte erinrat mot åtgärden.

Stadsarkitekt Roger Larsson föredrar ärendet.

Avgift

Bygglovavgift: 18 891 kronor
Faktura översänds separat.

Upplysningar

1. Lovet upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från dagen då beslutet om bygglov har vunnit laga kraft.

Forts. § 208

2. Byggnadsarbeten får inte påbörjas förrän byggnadsnämnden gett ett startbesked. Stadsbyggnadskontoret kommer att kalla till ett tekniskt samråd. Kontrollansvarig för byggprojektet är Johan Eriksson.
3. Byggnaden får inte heller tas i bruk förrän slutbesked lämnats.

Beslutet kan överklagas

Hur man överklagar samt information om s.k. förenklad delgivning framgår av följebrevet.

Sänt till:

Hässleholms Industribyggnads AB

§ 209

Humlesjö 1:47 Bygglov för tillbyggnad av fritidshus samt avstyckning

Beslut

Byggnadsnämnden beviljar bygglov för tillbyggnad av fritidshus, i enlighet med föreliggande handlingar.

Byggnadsnämnden tillstyrker föreslagen avstyckning.

Skäl för beslutet

Den prövade åtgärden är förenlig med den kommunala översiktsplanen och bedöms vara en från allmän synpunkt lämplig användning av mark- och vattenresurserna enligt 2 kapitlet plan- och bygglagen samt 3 och 4 kapitlet miljöbalken.

Beskrivning av ärendet

Carita Håkansson har den 22 februari 2011 ansökt om bygglov för tillbyggnad av fritidshus samt avstyckning. Carita Håkansson har även ansökt om dispens från miljöbalkens bestämmelser om strandskydd. Byggnadsnämnden har vid dagens sammanträde beslutat att medge dispens från miljöbalkens bestämmelser om strandskydd.

Förslaget är beläget utanför detaljplanelagt område och samlad bebyggelse. Berörda grannar har beretts tillfälle att yttra sig och har inte erinrat mot åtgärden.

Miljökontoret har i yttrande daterat den 30 september 2011 ingen invändning mot att bygglov beviljas under vissa förutsättningar.

Avgift

Bygglovavgift: 2 436 kronor

ByggnämLANavgift: 2 204 kronor

ByggnämLANavgiften debiteras i förskott och kan under vissa förutsättningar återbetalas.

Faktura översänds separat.

Sammanträdesdatum
2011-10-11

Diarienummer
BN 2011-164

Forts. § 209

Upplysningar

1. Lovet upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från denna dag.
2. Kontakt ska tas med stadsbyggnadskontoret för att bestämma tid för byggsamråd. Byggnadsarbeten får inte påbörjas förrän du haft byggsamråd. Vid samrådet granskas de tekniska lösningarna samt tas beslut om kontrollplan.

Sänt till:
Carita Håkansson

§ 210

Tormestorp 5:27 Bygglov för tillbyggnad av enbostadshus

Beslut

Ärendet återremitteras till stadsbyggnadskontoret för ytterligare utredning avseende kommunens ansvar för eventuella skador p.g.a. översvämningar.

Beskrivning av ärendet

Amanda Grip har den 14 april 2011 ansökt om bygglov för tillbyggnad av enbostadshus. Förslaget innebär dels resning av befintligt platt tak till sadeltak på delar av huset, samt tillbyggnad av bostadsyta.

Förslaget strider mot gällande detaljplan med tilläggsbestämmelser antagna 2005-01-18, att färdig golvhöjd inom detaljplanen ska vara minst +46,50 meter (RH 70). Detta för att uppnå säkerhet mot skador på byggnader vid framtida högvattennivåer i sjön.

Berörda grannar har beretts tillfälle att yttra sig och har inte erinrat mot åtgärden.

Stadsbyggnadskontoret har yttrat sig i tjänsteutlåtande daterat den 28 september 2011. Bygglovshandläggare Per-Ole Asklund föredrar ärendet.

Beslutsgång

Beredningens beslutsförslag: Bygglov beviljas inte. Förslagen byggnation i strid med gällande detaljplan vad avser tilläggsbestämmelsen om färdig golvhöjd, bedöms inte vara en mindre avvikelse eller förenlig med planens syfte.

Yrkande: Gaby Moberg (S) yrkar att ärendet återremitteras till stadsbyggnadskontoret för ytterligare utredning avseende kommunens ansvar för eventuella skador p.g.a. översvämningar.

Ordföranden ställer proposition på återremissyrkandet och finner att nämnden beslutat att återremittera ärendet.

Sänt till:

Amanda Grip



§ 211

Mejeristen 6, Vinslöv Bygglov för tillbyggnad av kontors-/affärsbyggnad

Beslut

Byggnadsnämnden beviljar bygglov för tillbyggnad av kontors-/affärsbyggnad, i enlighet med föreliggande handlingar.

Villkor

Riktvärden för trafikbuller inomhus avseende arbetslokaler för tyst verksamhet ska innehållas.

Skäl för beslutet

Byggnadsnämnden bedömer att byggnation på mark som enligt detaljplanen inte får bebyggas, kan betraktas som en liten avvikelse, som är förenlig med planens syfte (plan- och bygglagen 9 kapitlet 31 b §).

Beskrivning av ärendet

Vinsil Fastighetsbolag AB har den 12 maj 2011 ansökt om bygglov för tillbyggnad av kontors-/affärsbyggnad. Ansökan avser ett permanent lov för befintliga kontorsmoduler som uppfördes 1993. Det tidsbegränsade bygglovet upphörde 1996.

Förslaget strider mot gällande detaljplan vad avser byggnation på ”punkt-prickad mark” dvs. mark som inte får bebyggas. Berörda grannar har beretts tillfälle att yttra sig och har inte erinrat mot åtgärden.

Bygglovshandläggare Robert Samuelsson föredrar ärendet.

Beslutsgång

Beredningens beslutsförslag: Byggnadsnämnden beviljar bygglov.

Tilläggsyrkande: Peter Groth (MP) yrkar som ett tillägg att bygglovet ska villkoras enligt Trafikverkets yttrande att riktvärden för trafikbuller inomhus avseende arbetslokaler för tyst verksamhet ska innehållas.

Ordföranden ställer proposition på tilläggsyrkandet och finner att nämnden beslutat i enlighet med tilläggsyrkandet.

Forts. § 211

Avgift

Bygglovavgift: 4 060 kronor
Faktura översänds separat.

Upplysningar

Lovet upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från dagen då beslutet om bygglov har vunnit laga kraft.
Byggnaden får tas i bruk.

Beslutet kan överklagas

Hur man överklagar samt information om s.k. förenklad delgivning framgår av
följebrevet.

Sänt till: Vinsil Fastighetsbolag AB



§ 212

Mejeristen 6, Vinslöv Bygglov för ändrad användning av industribyggnad till butik och vandrarhem (tidsbegränsat lov t.o.m. den 30 september 2016)

Beslut

Ärendet återremitteras till stadsbyggnadskontoret i avvaktan på Trafikverkets yttrande.

Beskrivning av ärendet

Vinsil fastighetsbolag AB har den 13 maj 2011 ansökt om bygglov för ändrad användning av industribyggnad till butik och vandrarhem (tidsbegränsat bygglov t.o.m. den 30 september 2016).

Förslaget strider mot gällande detaljplan som anger industri som inte är störande för omgivningen. Berörda grannar har beretts tillfälle att yttra sig och har inte erinrat mot åtgärden.

Bygglovshandläggare Robert Samuelsson föredrar ärendet. Trafikverket har begärt förlängd tid för att yttra sig i ärendet.

Sänt till:

Vinsil Fastighetsbolag AB



§ 213

Kärråkra 114:11 Bygglov för nybyggnad av industribyggnad (tält), tidsbegränsat bygglov t.o.m. 2014-09-06

Beslut

Byggnadsnämnden delegerar till byggnadsinspektör Sabina Mesic att pröva ärendet när kompletteringar inkommit och berörda grannar och myndigheter hörts utan erinran.

Beskrivning av ärendet

Jernhusen AB har den 7 september 2011 ansökt om bygglov för nybyggnad av industribyggnad (tält), tidsbegränsat t.o.m. den 6 september 2014.

Förslaget är beläget utanför detaljplanelagt område och sammanhållen bebyggelse.

Stadsarkitekt Roger Larsson föredrar ärendet.

Sänt till:

Jernhusen AB



§ 214

Åkarps-Mölleröd 1:18 Ovårdad byggnad

Beslut

NN föreläggs vid ett vite av 100 000 kr att senast inom tre månader från den dag han tagit del av beslutet ha åtgärdat bristerna (rivit byggnaden) enligt besiktningsprotokoll daterat den 24 maj 2010.

Beskrivning av ärendet

NN har delgivits byggnadsnämndens beslut om föreläggande om rivning den 20 juli 2011. Beslutet har inte överklagats.

Stadsbyggnadskontoret har vid besök på platsen den 10 oktober 2011 konstaterat att bristerna enligt stadsbyggnadskontorets besiktningsprotokoll daterat den 24 maj 2010 inte åtgärdats.

Stadsarkitekt Roger Larsson föredrar ärendet.

Ärendets tidigare behandling

NN. Uppgifter om dödsboets ombud gick inte att få fram hos inskrivningsmyndigheten. NN är enda kända arvtagare.

Stadsbyggnadskontoret har vid besök på platsen den 12 augusti 2009 konstaterat att byggnaden är förfallen och skadad till väsentlig del. Stadsbyggnadskontoret har i besiktningsprotokoll daterat den 24 maj 2010 redovisat de brister som ska åtgärdas (byggnaden ska rivas). Av besiktningsprotokollet framgår även eventuella påföljder vid ett beslut om föreläggande. NN har anmodats att senast den 9 augusti 2010 ha åtgärdat bristerna.

Byggnadsnämnden har den 14 juni 2011 beslutat att förelägga NN att senast inom två månader från den dag han tagit del av beslutet ha åtgärdat bristerna (rivit byggnaden) enligt besiktningsprotokoll daterat den 24 maj 2010.

Beslutet kan överklagas

Hur man överklagar framgår av följebrevet.

Sänt till:

NN (rek+mb)

Inskrivningsmyndigheten

2011-10-11

§ 215

Ärenden för kännedom

Beslut

Ärendena läggs till handlingarna.

Beskrivning av ärendet

Föreligger ärenden för kännedom enligt separat lista (bilaga 215).

§ 216

Delegationsbeslut och rapporter

Beslut

Redovisningen godkänns.

Beskrivning av ärendet

Byggnadsnämnden tog del av följande delegationsbeslut och rapporter.

Stadsbyggnadskontorets delegationsbeslut:

1. Bygglov/rivningslov, marklov 2011-09-01--30
 2. Kontrollplan och slutbevis samt startbesked 2011-09-01--30
 3. Ärenden som avskrivits, om överklaganden kommit in i rätt tid samt laga kraft under tiden 2011-09-01--30
 4. Tillstyrkta fastighetsbildningsärenden 2011-10-11
 5. Personalärenden 2011-10-11
-



Sverigedemokraterna
Trygghet & Tradition

Återremissyrkande gällande "Översiktsplan fördjupning Hässleholms stad", BN 2011-10-11, ärende 3c.

Vid KS 2010-10-27 § 191 framlades ett ärende vid namn "Planprogram för detaljplan för Finjasjö Park". Trots namnet på ärendet innefattades ett ca 20 ggr så stort område, mot Hässleholmshärd, Sjöröd, Finja och Gäddastorp. Sverigedemokraterna yrkade att man i kommande planprogramförslag skulle undanta flera områden för bebyggelse på Möllerödsfältet samt vid Garnisonen. Anledningen till att vi vill bevara dessa områden är att de sammantaget utgör ett för bygden unikt stadsnära strövområde, vilket nyttjas av många kommuninvånare, föreningar och skolklasser. Att bebygga Möllerödsfältet med dess historiska bakgrund är direkt olämpligt, dessutom påverkas den rika floran negativt. En folklig förankring för exploatering saknas.

Till ärendet bifogades en karta där Stadsbyggnadskontoret ansåg det lämpligt att bebygga. Vi hade från Sd:s sida ett ändringsyrkande där flera av dessa områden skulle undantas, och den planerade vägen mellan Möllerödsgrinden på Garnisonen och Helsingborgsvägen skulle därmed inte heller behöva byggas. Ändringsyrkandena var markerade på en karta vilken är en bilaga till ovan nämnda KS-ärende § 191. Då våra yrkanden uppenbarligen inte beaktats utan Möllerödsfältet fortfarande utpekats som en plats för bostadsbebyggelse i "Översiktsplan fördjupning Hässleholms stad" yrkar vi på att ärendet skall återremitteras för ändring enligt vårt tidigare lagda förslag enligt bifogad karta. Således skall Möllerödsfältet i kommande underlag inte vara utpekad som ett område att bo eller arbeta på.

Med anledning av ovanstående yrkar därför Sverigedemokraterna

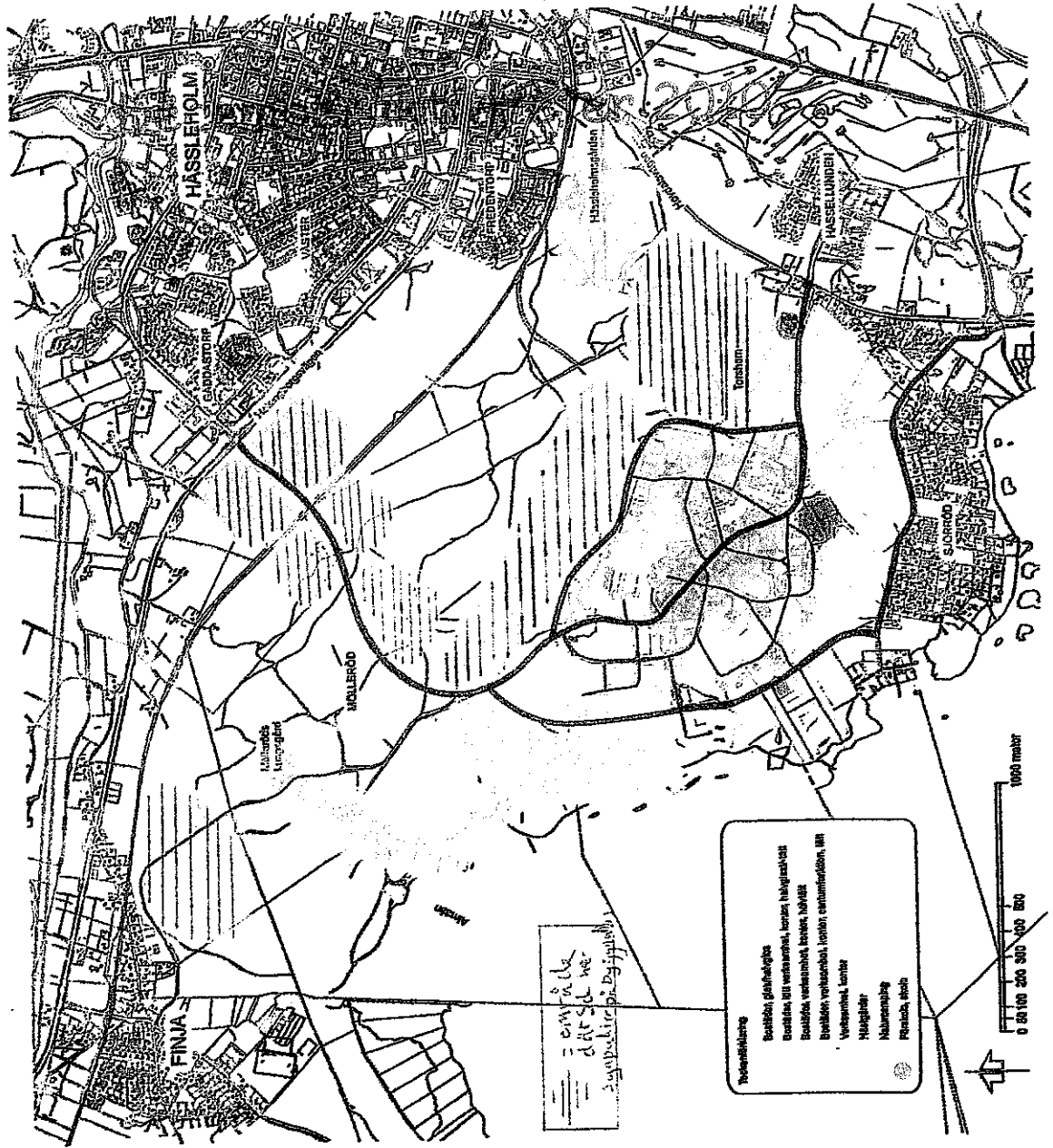
att ärendet återremitteras.

Ulf Erlandsson, Sverigedemokraterna

Bilaga § 191 KS 2010-10-27

BEBYGGELSE

- Förtätning och komplettering av befintlig bebyggelse.
- Tätare i de centrala delarna, längs huvudstråket, och glesare längre ut.
- Blandning av olika sorters bostäder och verksamheter.
- Blandning av bebyggelse typer och upplåtelseformer.
- Fokusera på gaturummet.
- Trädgårdsstaden som förebild.
- Småskalighet och variation.
- Mötesplatser (platser, torg, parker).
- God tillgång till kommersiell och offentlig service.
- Stad i park. Naturen in på knuten.
- Plats för evenemang och tillfälliga aktiviteter.
- 1000-tals nya bostäder (villor, radhus, små flerfamiljshus).



2011-10-11

**Ärenden för kännedom,
Rapport till byggnadsnämnden**

1. BLOV 2007-883
Tallkotten 16
Bygglov för tillbyggnad av komplementbyggnad (tak över del av garage-uppfart)
Länsstyrelsens beslut 2011-09-05 upphäver byggnadsnämndens beslut.
2. BLOV 2010-140
Vanneberga 4:35
Bygglov för om- och tillbyggnad av industribyggnad.
Länsstyrelsens beslut 2011-09-08 att avslå överklagandena.
3. BLOV 2010-461
Körsbäret 15
Bygglov för nybyggnad av plank.
Mark- och miljödomstolen beslut 2011-09-07 att avslå överklagandet från Arne och Erna Elofsson.
4. BN 2011-419
Gulastorp 9:11
Förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus.
Överklagan av förhandsbesked 2011-08-16 från Johan Hedman.
5. BN 2011-436
Granskning av kommunens lantmäteriverksamhet.
Kommunfullmäktiges beslut 2011-08-29 att lägga byggnadsnämndens beslut till handlingarna.
6. ADM 2009-24
Samrådsförslag till detaljplan för del av Åmot 3:3, Markaryds kommun.
Hässleholms kommuns yttrande 2011-09-21 inget att erinra.
7. FÖRB 2010-14
Förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus samt avstyckning.
Länsstyrelsens beslut 2011-09-01 att avslå överklagandet från Ingela och Niclas Lundqvist.
8. BN 2011-818
Höjning av spänningsnivå till 40KV inom områden med nätkoncession.
Hässleholm kommuns yttrande 2011-09-21 har inget att erinra.
9. Slättsjö 7:2
Länsstyrelsens beslut 2011-08-03 om tillstånd till ingrepp i fornlämning nr 105 i Röke socken.
10. Skeinge 1:1
Länsstyrelsens beslut 2011-08-16 om tillstånd till ingrepp i fast fornlämning nr 9 i Verums socken.

11. Stavshult 2:69
Länsstyrelsens beslut 2011-08-16 om tillstånd till ingrepp i fast fornlämning nr 118 i Verums socken.
12. Ignaberga-Troedstorp 1:38
Länsstyrelsens beslut 2011-08-22 om tillstånd till ingrepp i fast fornlämning nr 62 i Ignaberga socken i samband med föryngringsavverkning.
13. Mellby 37:9
Länsstyrelsens beslut 2011-08-30 om tillstånd till ingrepp i fast fornlämning nr 270 i Norra Mellby socken.
14. Tranebygget 2:1
Länsstyrelsens beslut 2011-09-19 om tillstånd till ingrepp i fast fornlämning nr 98 i Västra Torups socken i samband med föryngringsavverkning.
15. Grantinge 4:1
Länsstyrelsens beslut 2011-09-26 om tillstånd till ingrepp i fast fornlämning nr 107 i Stoby socken.
16. Grantinge 5:2
Länsstyrelsens beslut 2011-09-26 om tillstånd till ingrepp i fast fornlämning nr 107 i Stoby socken.
17. Norra Essetorp 1:15/1:19
Skogsstyrelsens beslut 2011-08-22 beslutar att den äldre naturskogsartade skog ska utgöra ett biotopskyddsområde.
18. Vanneberga 3:3
Naturvårdsavtal mellan Skogsstyrelsen och fastighetsägare Martin Ahlfeldt har upprättats 2011-08-26.
19. Protokoll från kommunstyrelsens arbetsutskott 2011-09-21, beslutar att anställa Camilla Ehrenflod som ny stadsbyggnadschef från 2011-12-05. Jan Karlsson är tillförordnad stadsbyggnadschef under perioden 2011-10-01—2011-12-04.