



<b>Plats och tid</b>	Sammanträdesrum 1, kl. 13.30-16.30
<b>Beslutande</b> Ledamöter	Peter Groth (MP) ordförande Leif Nilsson (S), 2:e v ordf Mats Sturesson (C), 1:e v ordf Gaby Moberg (S) Ulf Erlandsson (SD) Mats Erlingsson (M) Karin Nilsson (M)
Tjänstgörande ersättare	Arne Persson (C) Linda Ingvarsson (S)
<b>Övriga närvarande</b> Ersättare	Björn Widmark (M) Cornelis Glans (S) Sievert Aronsson (FP)
Tjänstemän	Leif Berg, stadsbyggnadschef, Roger Larsson, stadsarkitekt, Jan Karlsson, avd.chef, Henrik Petersén, planarkitekt, Karolina Nilsson, planarkitekt, Andrew Blank, planarkitekt, Robert Samuelsson, bygglovshandläggare, Agneta Westerberg, sekreterare
Utses att justera	Leif Nilsson
Justeringens plats, tid	Stadsbyggnadskontoret tisdagen den 20 september kl. 11.00
Justerade paragrafer	§§ 173-191
Underskrifter Sekreterare	..... Agneta Westerberg
Ordförande	..... Peter Groth
Justerare	..... Leif Nilsson



### **ANSLAG/BEVIS**

Protokollet är justerat  
Justeringen har tillkännagivits genom anslag

Organ Hässleholms kommun, Byggnadsnämnden

Sammanträdesdag 2011-09-13

Datum då anslaget  
sätts upp 2011-09-20

Datum då anslaget  
tas ned 2011-10-13

Förvaringsplats  
för protokollet Stadsbyggnadskontoret

Underskrift .....  
Agneta Westerberg



Sammanträdesdatum  
2011-09-13

Diarienummer  
BN 2011-000382

## § 173

### Information från förvaltningen

#### Beslut

Byggnadsnämnden tackar för informationen.

#### Beskrivning av ärendet

Stadsarkitekt Roger Larsson informerar om att Alf Green anställts som bygglovshandläggare på stadsbyggnadskontorets plan- och byggavdelningen.

Han börjar sin anställning den 1 december 2011.

---

Sänt till:  
Personalavdelningen

**§ 174**

**Delårsrapport per den 31 augusti 2011 för  
byggnadsnämnden och stadsbyggnadskontoret**

**Beslut**

Byggnadsnämnden godkänner redovisningen av byggnadsnämndens och stadsbyggnadskontorets delårsrapport samt uppföljning av de övergripande verksamhetsmålen per den 31 augusti 2011.

Rapporten har översänts till kommunstyrelsen.

**Beskrivning av ärendet**

Avdelningschef Jan Karlsson och stadsbyggnadschef Leif Berg redogör för byggnadsnämndens och stadsbyggnadskontorets delårsrapport samt uppföljning av de övergripande verksamhetsmålen per den 31 augusti 2011.

---

Sänt till:

Kommunstyrelsen/ekonomiavdelningen

Sammanträdesdatum  
2011-09-13

Diarienummer  
BN 2011-000857

## § 175

### Tillsvidareanställning av GIS-ingenjör

#### Beslut

Byggnadsnämnden godkänner att en ny tjänst som GIS-ingenjör inrättas.

Byggnadsnämnden ger förvaltningschefen i uppdrag att utannonsera tjänsten samt att därefter tillsätta tjänsten i samråd med presidiet.

#### Beskrivning av ärendet

Linda Granqvist kommer att begära föräldraledigt från sin tjänst som GIS-ingenjör. Tjänstledigheten är planerad fr.o.m. den 1 december 2011 och ca ett år framåt. Linda har för avsikt att därefter jobba ca 75 %.

Nästa pensionsavgång på Mät o GIS avdelningen är förväntad till mitten av 2013. Nämnden kommer då att ha möjlighet att ta ställning till om denna tjänst ska återbesättas eller ej.

Stadsbyggnadskontoret har yttrat sig i tjänsteutlåtande daterat den 30 augusti 2011. Avdelningschef Jan Karlsson föredrar ärendet.

---

Sänt till:  
Personalkontoret



## § 176

### **Område kring kyrkan och församlingshuset samt Örtagården 10, Hässleholm Detaljplan – utställning och återremiss**

#### **Beslut**

Planförslaget revideras enligt samrådsredogörelsen.

Planförslaget delas i två förslag:

Förslag till detaljplan för Området kring kyrkan (församlingshuset och parkering, dnr PLAN 7/2007) samt

Förslag till detaljplan som omfattar fastigheten Örtagården 10 (samt Åkaregatan, dnr BN 2011-000918).

Stadsbyggnadskontoret får i uppdrag att ställa ut det reviderade förslaget till detaljplan för Området kring kyrkan.

Byggnadsnämnden återremitterar förslaget till detaljplan för Örtagården 10.

#### **Beskrivning av ärendet**

Planförslaget har varit ute på samråd under tiden 19 april – 16 maj 2011.

Synpunkter har inkommit och stadsbyggnadskontoret har upprättat en samrådsredogörelse.

Planarkitekt Henrik Petersén föredrar ärendet.

#### **Ärendets tidigare behandling**

Svenska kyrkan, Hässleholms församling, har den 10 maj 2007 framfört önskemål om att detaljplanen ändras i området kring kyrkan och församlingshuset i Hässleholm.

Stadsbyggnadskontoret har den 12 juni 2007 fått i uppdrag att upprätta ett förslag till detaljplan. Ett förslag till detaljplan har upprättats. Syftet med detaljplanen är att möjliggöra en omgestaltning av utemiljön kring kyrkan och församlingshuset samt möjliggöra en förtätning av bostäder i de centrala delarna av Hässleholms stad.

Byggnadsnämnden har den 9 november 2010 gett stadsbyggnadskontoret i uppdrag att samråda om planförslaget med berörda. Byggnadsnämnden har bedömt att detaljplanen inte medför någon betydande miljöpåverkan och att någon separat miljökonsekvensbeskrivning (MKB) inte behöver upprättas.

Sänt till: Plan- och byggavdelningen



## § 177

### Garvaren 14 m.fl., Hässleholms tätort Detaljplan - samråd

#### Beslut

Stadsbyggnadskontoret får i uppdrag att samråda om planförslaget med berörda.

Byggnadsnämnden bedömer att detaljplanen inte medför någon betydande miljöpåverkan och att någon separat miljökonsekvensbeskrivning (MKB) inte behöver upprättas.

#### Reservation

Ulf Erlandsson (SD) reserverar sig mot beslutet till förmån för sitt yrkande.

#### Beskrivning av ärendet

Stadsbyggnadskontoret har upprättat ett förslag till detaljplan. Syftet med detaljplanen är att möjliggöra bostadsbebyggelse i form av flerfamiljshus i ett centralt och stationsnära läge. Planen ska även möjliggöra en blandning av funktioner inom fastigheten såsom butiker och kontor.

Planarkitekt Andrew Blank föredrar ärendet.

#### Beslutsgång

*Beredningens beslutsförslag:* Stadsbyggnadskontoret får i uppdrag att samråda om planförslaget med berörda.

*Yrkande:* Ulf Erlandsson (SD) yrkar att ärendet återremitteras i syfte att i detaljplanen inskriva en maximal höjd om 8 våningar (bilaga).

Ordföranden ställer proposition på Erlandssons yrkande om återremiss och om ärendet skall avgöras idag. Nämnden finner att ärendet ska avgöras idag och att nämnden då beslutat enligt beredningens förslag.

#### Ärendets tidigare behandling

Kommunstyrelsens arbetsutskott har den 16 december 2009 beslutat att godkänna att exploateringsavdelningen beställer att en ny detaljplan för fastigheten Garvaren 14 m.fl. upprättas. Exploateringsavdelningen har den 25 januari 2010 beställt planarbetet och stadsbyggnadskontoret har den 9 februari 2010 fått i uppdrag att upprätta ett förslag till detaljplan.

---

Sänt till: Plan- och byggavdelningen

Sammanträdesdatum  
2011-09-13

Diarienummer  
BN 2011-844

## § 178

### Fördjupning av översiktsplanen för Hässleholms stad

#### Beslut

Stadsbyggnadskontoret får i uppdrag att upprätta ett förslag till fördjupning av översiktsplanen för Hässleholms stad.

Byggnadsnämndens tidigare beslut om uppdrag från den 15 februari 2000 avskrivs.

#### Beskrivning av ärendet

Stadsbyggnadskontoret har den 1 september 2011 upprättat ett utkast till en projektbeskrivning för fördjupning av översiktsplanen för Hässleholms stad.

Planarkitekt Karolina Nilsson föredrar ärendet.

---

Sänt till:  
Plan- och byggavdelningen



Sammanträdesdatum  
2011-09-13

Diarienummer  
BN 2011-845

**§ 179**

**Översiktsplan för Hässleholms kommun –  
Aktualitetsförklaring för mandatperioden 2011-2014**

**Beslut**

Stadsbyggnadskontoret får i uppdrag att ta fram ett förslag till aktualitetsförklaring för mandatperioden 2011-2014.

**Beskrivning av ärendet**

Ett ställningstagande till gällande översiktsplan med dess tillägg och fördjupning ska enligt plan- och bygglagen tas av kommunfullmäktige under varje mandatperiod.

Stadsarkitekt Roger Larsson föredrar ärendet.

---

Sänt till:  
Plan- och byggavdelningen

## § 180

### **Tormestorp 2:33 Förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus**

#### **Beslut**

Byggnadsnämnden beslutar att bygglov kommer att kunna beviljas när erforderliga bygglovhandlingar inlämnats till byggnadsnämnden.

#### **Villkor för beslutet**

Anslutning skall ske till kommunalt vatten och avlopp.

#### **Skäl för beslutet**

Den prövade åtgärden är förenlig med den kommunala översiktsplanen och bedöms vara en från allmän synpunkt lämplig användning av mark- och vattenresurserna enligt 2 kapitlet plan- och bygglagen samt 3 och 4 kapitlet miljöbalken.

Byggnadsnämnden bedömer att åtgärden inte kan anses vara till sådan betydande olägenhet för berörda grannar att bygglov inte kan komma att beviljas.

Byggnadsnämndens skäl för sitt beslut preciseras ytterligare i tjänsteutlåtande daterat den 2 september 2011.

#### **Beskrivning av ärendet**

Fredrik och Annika Nilsson har den 19 april 2011 ansökt om förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus på fastigheten Tormestorp 2:33. Fastigheten ligger utanför detaljplanlagt område men inom samlad bebyggelse.

Hässleholms Vatten AB har yttrat sig och fastigheten ligger utanför deras verksamhetsområde. Berörda grannar har beretts tillfälle att yttra sig och fastighetsägarna till Tormestorp 2:32 och 2:34 har erinrat mot åtgärden.

Miljökontoret har i yttrande daterat den 7 juli 2011 ingen invändning mot att förhandsbeskedet beviljas under vissa förutsättningar. Försvarsmakten har i yttrande daterat den 12 juli 2011 ingen erinran.



Forts. § 180

Stadsbyggnadskontoret har yttrat sig i tjänsteutlåtande daterat den 2 september 2011. Stadsarkitekt Roger Larsson föredrar ärendet.

### **Avgift**

Avgift enligt taxan: 4 002 kronor  
Faktura översänds senare.

### **Upplysningar**

Lämnat förhandsbesked är giltigt i två år. Sökanden upplyses om att förhandsbeskedet inte medför rätt att påbörja åtgärd som kräver bygglov.

### **Beslutet kan överklagas**

Hur man överklagar framgår av följebrevet.

---

Sänt till:

Fredrik och Annika Nilsson

Per-Erik och Eva-Kerstin Lögdberg, Tormestorp 2:32 (rek+mb)

Stig Larsson, Tormestorp 2:34 (rek+mb)

## § 181

### **Kooperatören 11, Tyringe Bygglov för nybyggnad av inglasat uterum**

#### **Beslut**

Byggnadsnämnden beviljar bygglov för nybyggnad av inglasat uterum, i enlighet med föreliggande handlingar.

#### **Skäl för beslutet**

Byggnadsnämnden bedömer att föreslagen byggnationen i strid med detaljplanen avseende överskridande av byggrätten samt byggnation närmre tomtgräns än 4,5 m, är en mindre avvikelse som är förenlig med planens syfte (plan- och bygglagen 8 kap 11 §).

Byggnadsnämnden bedömer att åtgärden inte kan anses utgöra en sådan betydande olägenhet för berörd granne att bygglov inte kan beviljas.

Byggnadsnämndens skäl för sitt beslut preciseras ytterligare i tjänsteutlåtande daterat den 31 augusti 2011. Bygglovshandläggare Per-Ole Asklund föredrar ärendet.

#### **Beskrivning av ärendet**

Lars Axelsson har den 23 april 2011 ansökt om bygglov för nybyggnad av uterum. Föreslagen byggnationen strider mot gällande detaljplanen vad avser för stor del av tomten bebyggs (föreslaget 32,8 % mot att detaljplanen medger 25 %), samt att uterummet placeras närmre fastighetsgräns än 4,5 meter (föreslaget 3 meter).

Berörda grannar har beretts tillfälle att yttra sig och fastighetsägaren till Kooperatören 20 har erinrat mot åtgärden.

Stadsbyggnadskontoret har yttrat sig i tjänsteutlåtande daterat den 31 augusti 2011. Bygglovshandläggare Per-Ole Asklund föredrar ärendet.



Forts. § 181

### **Avgift**

Bygglovavgift: 783 kronor

Byggnmälanavgift: 435 kronor

Byggnmälanavgiften debiteras i förskott och kan under vissa förutsättningar återbetalas.

Faktura översänds separat.

### **Upplysningar**

1. Lovet upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från denna dag.
2. Byggnadsarbeten får påbörjas. Inlämnad bygglovansökan betraktas även som en byggnmälan. Byggnadsnämnden har bedömt att byggsamråd inte krävs. De tekniska egenskapskraven är inte granskade i bygglovet. Byggherren förutsätts vara kvalitetsansvarig för objektet.
3. Byggnadsdel som ligger närmare tomtgräns eller annan byggnad än 4,0 meter ska utföras i lägst brandteknisk klass EI30.

### **Beslutet kan överklagas**

Hur man överklagar framgår av följebrevet.

---

Sänt till:

Lars Axelsson

Hillevi Nilsson, Kooperatören 20 (rek+mb)



## § 182

### **Doktorn 1, Hässleholm Bygglov för om- och tillbyggnad av vårdbyggnad (vårdcentral Vänhem)**

#### **Beslut**

Byggnadsnämnden beviljar bygglov för om- och tillbyggnad av vårdbyggnad, i enlighet med föreliggande handlingar.

#### **Skäl för beslutet**

Byggnadsnämnden bedömer att föreslagen byggnationen i strid med detaljplanen vad avser överskridande av byggrätten är en liten avvikelse som är förenlig med planens syfte (plan- och bygglagen 9 kapitlet 31 b §).

#### **Beskrivning av ärendet**

Regionservice har den 15 juni 2011 ansökt om bygglov för om- och tillbyggnad av vårdbyggnad. Förslaget strider mot gällande detaljplan vad avser överskridande av byggrätten.

Berörda grannar har beretts tillfälle att yttra sig genom att ärendet har kungjorts i tidningen Norra Skåne och på kommunens anslagstavla. Inga grannar har erinrat mot åtgärden.

Bygglovshandläggare Robert Samuelsson föredrar ärendet.

#### **Avgift**

Bygglovavgift: 20 715 kronor

Kostnad för kommunikering: 3 424 kronor

Kungörelse: 2 570 kronor (+ moms 643 kronor)

Faktura översänds separat.

#### **Upplysningar**

1. Lovet och startbeskedet upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från dagen då beslutet om bygglov har vunnit laga kraft.
2. Byggnadsarbeten får inte påbörjas förrän byggnadsnämnden gett ett startbesked. Stadsbyggnadskontoret kommer att kalla till ett tekniskt samråd.

Sammanträdesdatum  
2011-09-13

Diarienummer  
BN 2011-719

Forts. § 182

### **Beslutet kan överklagas**

Hur man överklagar samt information om s.k. förenklad delgivning framgår av  
följebrevet.

---

Sänt till:  
Regionservice, sökande  
Skånes Läns Landsting, fastighetsägare

## § 183

### **Midgård 3 och 4 Bygglov för nybyggnad av sophus samt anläggande av parkeringsplatser**

#### **Beslut**

Byggnadsnämnden beviljar bygglov för sophus samt anläggande av parkeringsplatser på Midgård 3 och 4 i enlighet med föreliggande handlingar.

#### **Skäl för beslutet**

Byggnadsnämnden bedömer att föreslagen byggnationen i strid med detaljplanen avseende vad avser byggnation närmre tomtgräns än 4,5 m, är en mindre avvikelse som är förenlig med planens syfte (plan- och bygglagen 8 kap 11 §).

Byggnadsnämnden bedömer att åtgärden inte kan anses utgöra en sådan betydande olägenhet för berörd granne att bygglov inte kan beviljas.

Byggnadsnämndens skäl för sitt beslut preciseras ytterligare i tjänsteutlåtande daterat den 30 augusti 2011.

#### **Beskrivning av ärendet**

Brf Midgård har den 29 april 2011 ansökt om bygglov för två miljöhus samt sex parkeringsplatser.

Åtgärden strider mot detaljplan då förslagen byggnaden på Midgård 3 placerats 2,0 m från gräns mot Midgård 4. Berörda grannar har beretts tillfälle att yttra sig och fastighetsägaren till Åkerrenen 34 har erinrat mot åtgärden.

Stadsbyggnadskontoret har yttrat sig i tjänsteutlåtande daterat den 30 augusti 2011.

#### **Avgift**

Bygglovavgift: 1 218 kronor  
Faktura översänds separat.



Forts. § 183

### Upplysningar

1. Lovet upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från denna dag.
2. Byggnadsarbeten får påbörjas. Inlämnad bygglovansökan betraktas även som en bygganmälan. Byggnadsnämnden har bedömt att byggsamråd inte krävs. De tekniska egenskapskraven är inte granskade i bygglovet. Byggherren förutsätts vara kvalitetsansvarig för objektet.

### Beslutet kan överklagas

Hur man överklagar framgår av följebrevet.

---

Sänt till:  
Brf Midgård  
David Zhang, Åkerrenen 34 (rek+mb)

## § 184

### **Gerastorp 3:2 Bygglov för nybyggnad av ridhus och stall**

#### **Beslut**

Byggnadsnämnden beviljar bygglov för nybyggnad av ridhus och stall, i enlighet med föreliggande handlingar.

#### **Skäl för beslutet**

Den prövade åtgärden är förenlig med den kommunala översiktsplanen och bedöms vara en från allmän synpunkt lämplig användning av mark- och vattenresurserna enligt 2 kapitlet plan- och bygglagen samt 3 och 4 kapitlet miljöbalken.

#### **Beskrivning av ärendet**

Per Jansson har den 27 juni 2011 ansökt om bygglov för nybyggnad av ridhus och stall.

Förslaget är beläget utanför detaljplanelagt område och sammanhållen bebyggelse.

Berörda grannar har beretts tillfälle att yttra sig och har inte erinrat mot åtgärden. Fastighetsägaren till Perstorp 1:1 har framfört synpunkter. Miljökontoret har i yttrande daterat den 19 augusti 2011 ingen invändning mot att bygglov beviljas under vissa förutsättningar.

#### **Avgift**

Bygglovavgift: 38 391 kronor  
Faktura översänds separat.

#### **Upplysningar**

1. Lovet och startbeskedet upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från dagen då beslutet om bygglov har vunnit laga kraft.
2. Byggnadsarbeten får inte påbörjas förrän byggnadsnämnden gett ett startbesked. Stadsbyggnadskontoret kommer att kalla till ett tekniskt samråd.
3. Spillvatten ska anslutas till av miljönämnden godkänd avloppsanläggning.

Sammanträdesdatum  
2011-09-13

Diarienummer  
BN 2011-756

Forts. § 184

### **Beslutet kan överklagas**

Hur man överklagar samt information om s.k. förenklad delgivning framgår av  
följebrevet.

---

Sänt till:

Per Jansson, sökande och fastighetsägare  
Bengt Göran Igelström, fastighetsägare  
Per Jansson, fastighetsägare  
Ann Inger Jeanette Joelsson, fastighetsägare  
Kai Plinius, fastighetsägare  
Lene Plinius, fastighetsägare  
Eva Roxbergh, fastighetsägare  
Tommy Tallberg, fastighetsägare



## § 185

### **Röinge 10:24 Bygglov för nybyggnad av industribyggnad (lagerlokal)**

#### **Beslut**

Byggnadsnämnden beviljar bygglov för nybyggnad av lagerlokal, i enlighet med föreliggande handlingar.

#### **Villkor**

Fastigheten skall anslutas till kommunalt avlopp.

#### **Skäl för beslutet**

Den prövade åtgärden är förenlig med den kommunala översiktsplanen och bedöms vara en från allmän synpunkt lämplig användning av mark- och vattenresurserna enligt 2 kapitlet plan- och bygglagen samt 3 och 4 kapitlet miljöbalken.

#### **Beskrivning av ärendet**

Karl-Joel Rundberg har den 31 maj 2011 ansökt om bygglov för nybyggnad av lagerlokal.

Förslaget är beläget utanför detaljplanelagt område och men inom sammanhållen bebyggelse. Berörda grannar har beretts tillfälle att yttra sig och har inte erinrat mot åtgärden.

Miljökontoret har i yttrande daterat den 30 augusti 2011 ingen invändning mot att bygglov beviljas under förutsättning att vatten inte ansluts till byggnaden förrän kommunalt avlopp finns tillgängligt i området. Länsstyrelsen har i meddelande daterat den 23 augusti 2011 erinrat att tillstånd krävs för markgrepp då det kan finnas rester eftermedeltida bebyggelse i området.

Stadsbyggnadskontoret har yttrat sig i tjänsteutlåtande daterat den 30 augusti 2011. Bygglovshandläggare Robert Samuelsson föredrar ärendet.

#### **Avgift**

Bygglovavgift: 5 568 kronor

Bygganmälanavgift: 4 176 kronor

Faktura översänds separat.

Forts. § 185

### Upplysningar

1. Lovet och startbeskedet upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från dagen då beslutet om bygglov har vunnit laga kraft.
2. Byggnadsarbeten får inte påbörjas förrän byggnadsnämnden gett ett startbesked. Stadsbyggnadskontoret kommer att kalla till ett tekniskt samråd.
3. Föreslagen byggnation och markarbeten är i närheten av känd fast fornämning/kulturlämning. Ta kontakt med länsstyrelsens kulturmiljöenhet för eventuellt tillstånd i god tid före arbetet ska påbörjas (lagen om kulturminnen m.m. 2 kapitlet 10 §).

### Beslutet kan överklagas

Hur man överklagar framgår av följebrevet.

---

Sänt till:

Karl-Joel Rundberg, sökande

Irène Fransson, fastighetsägare



## § 186

### **Vittsjö 3:408**

### **Bygglov för nybyggnad av enbostadshus samt komplementbyggnad**

#### **Beslut**

Ansökan ska revideras så att på situationsplanen redovisad tomtplats inte inkräktar på detaljplanelagt område eller område som omfattas av miljöbalkens bestämmelser om strandskydd.

Byggnadsnämnden delegerar till bygglovshandläggare Robert Samuelsson att pröva ärendet när reviderad situationsplan inkommit.

#### **Beskrivning av ärendet**

Andreas Fernebrand har den 16 maj 2011 ansökt om bygglov för nybyggnad av enbostadshus.

Fastigheten ligger delvis inom detaljplan. Aktuell placering av bostadshuset ligger utanför detaljplanelagt område. En mindre del av fastigheten ligger inom strandskyddat område.

Berörda grannar har beretts tillfälle att yttra sig och har inte erinrat mot åtgärden. Sökanden har via sitt ombud Advokat Olof Larsson framfört synpunkter.

Bygglovshandläggare Robert Samuelsson föredrar ärendet.

#### **Ärendets tidigare behandling**

Byggnadsnämnden gav 2009-05-12 ett positivt förhandsbesked med villkor att fastigheten regleras enligt gällande detaljplaner innan bygglov beviljas samt att tomtplatsavgränsning mot strandskyddat område görs med staket eller stängsel. Detta beslut överklagades och innan länsstyrelsen hann meddela beslut ändrade byggnadsnämnden den 16 juni 2009 villkorstexten. Länsstyrelsen prövade dessa nya villkor i sitt beslut den 28 januari 2010.

---

Sänt till:  
Andreas Fernebrand



## § 187

### **Tormestorp 1:42 Bygglov för nybyggnad av enbostadshus**

#### **Beslut**

Byggnadsnämnden beviljar bygglov för nybyggnad av enbostadshus, i enlighet med föreliggande handlingar.

#### **Skäl för beslutet**

Byggnadsnämnden bedömer att föreslagen byggnation som strider mot gällande detaljplan vad avser våningsantal samt byggnadshöjd, omfattas av plan- och bygglagens (PBL) bestämmelse om mindre avvikelse från detaljplan (PBL 8 kap 11 §). Nämnden bedömer även att förslaget är förenligt med planens syfte.

Byggnadsnämnden bedömer att åtgärden inte kan anses utgöra en sådan betydande olägenhet för berörd granne att bygglov inte kan beviljas.

Byggnadsnämndens skäl för sitt beslut preciseras ytterligare i tjänsteutlåtande daterat den 31 augusti 2011.

#### **Beskrivning av ärendet**

Henrik Jönsson har den 18 mars 2011 ansökt om nybyggnad av enbostadshus på fastigheten Tormestorp 1:42.

Förslaget strider mot detaljplanen avseende på våningsantal (föreslaget två våningar mot att planen anger en våning), samt byggnadshöjd (föreslaget 5,0 meter mot tillåtna 3,5 meter).

Berörda grannar har beretts tillfälle att yttra sig och fastighetsägaren till Tormestorp 1:39 har erinrat mot åtgärden.

Stadsbyggnadskontoret har yttrat sig i tjänsteutlåtande daterat den 31 augusti 2011. Stadsarkitekt Roger Larsson föredrar ärendet.



Forts. § 187

### **Avgift**

Bygglovavgift: 10 092 kronor

ByggnämLANavgift: 8 352 kronor

ByggnämLANavgiften debiteras i förskott och kan under vissa förutsättningar återbetalas.

Faktura översänds separat.

### **Upplysningar**

1. Lovet upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från denna dag.
2. Byggnadsarbeten får inte påbörjas förrän sökanden har lämnat in en byggnämLAN och byggnadsnämnden har bedömt om ett byggsamråd krävs. Vid samrådet granskas de tekniska lösningarna samt beslut tas om eventuell kontrollplan. Kontakt ska tas med stadsbyggnadskontoret för eventuellt byggsamråd.
3. Frågan om byggförsäkring och färdigställandeskydd kommer att behandlas vid byggsamrådet.
4. Åtgärden kräver utsättning av sakkunnig med mätningskompetens enligt mätningskungörelsen.

### **Beslutet kan överklagas**

Hur man överklagar framgår av följebrevet.

---

Sänt till:

Henrik Jönsson

Märta Kreuger, Tormestorp 1:39 (rek+mb)



**§ 188**

**Röke 2:14**

**Föreläggande att ta bort olovligt uppfört plank**

**Beslut**

Ärendet är inte längre aktuellt.

Ärendet avskrivs.

**Skäl för beslutet**

Byggnadsnämnden konstaterar att planket har tagits bort.

**Beskrivning av ärendet**

Stadsbyggnadskontoret har vid besök på platsen konstaterat att planket tagits bort.

**Ärendets tidigare behandling**

Stadsbyggnadskontoret har, efter en anmälan, besökt fastigheten den 11 september 2009. Vid besöket konstaterades att plank med en höjd av ca 250 cm uppförts i tomtgräns ut mot gatan, utan att bygglov har beviljats.

Stadsbyggnadskontoret har i skrivelse daterad den 12 oktober 2009 informerat fastighetsägaren NN om möjligheten att vidta rättelse med att riva planket, samt söka bygglov i efterhand. Bygglov i efterhand söktes för planket den 22 oktober 2009. Byggnadsnämnden avslog ansökan vid sammanträdet den 17 augusti 2010. Nämndens beslut har vunnit laga kraft. Vid besök vid fastigheten den 3 december 2010 konstaterade stadsbyggnadskontoret att planket inte var bortrivet.

Byggnadsnämnden har den 14 december 2010 beslutat att förelägga NN att, inom två månader från den dag han tagit del av beslutet, riva planket på fastigheten Röke 2:14 som olovligen har uppförts (plan- och bygglagen 10 kap 15 §).



Sammanträdesdatum  
2011-09-13

Diarienummer  
BN 2010-349

Forts. § 188

Byggnadsnämndens beslut om föreläggande har delgivits NN den 7 mars 2011. Stadsbyggnadskontoret har vid besök på platsen konstaterat att planket inte rivits. Byggnadsnämnden har den 14 juni 2011 beslutat att förelägga fastighetsägaren NN föreläggs vid ett vite av 10 000 kronor, att senast inom två månader från den dag han tagit del av beslutet, ha rivit planket på fastigheten Röke 2:14 som olovligen uppförts. Byggnadsnämnden beslöt även att om NN underlåter det, förpliktigas han vidare att utge samma belopp för varje period om två månader, räknat från fyra månader från den dag han tog del av beslutet, under vilken bristerna kvarstår.

---

Sänt till:

NN

Inskrivningsmyndigheten

**§ 189**

**Ärenden för kännedom**

**Beslut**

Ärendena läggs till handlingarna.

**Beskrivning av ärendet**

Föreligger ärenden för kännedom enligt separat lista (bilaga 189).

---

## § 190

### Delegationsbeslut och rapporter

#### Beslut

Redovisningen godkänns.

#### Beskrivning av ärendet

Byggnadsnämnden tog del av följande delegationsbeslut och rapporter.

*Stadsbyggnadskontorets delegationsbeslut:*

1. Bygglov/rivningslov, marklov 2011-08-01--31
  2. Kontrollplan och slutbevis, samt startbesked 2011-08-01--31
  3. Ärenden som avskrivits, om överklaganden kommit in i rätt tid samt laga kraft under tiden 2011-08-01--31
  4. Tillstyrkta fastighetsbildningsärenden 2011-09-13
-



**§ 191**

**Byggnadsnämndens tack**

Ordföranden Peter Groth framför byggnadsnämndens tack till stadsbyggnadschef Leif Berg som nu går i pension den 30 september 2011.

Byggnadsnämnden överlämnar också en gåva.

Leif Berg tackar för gåvan och tackar även nämnden för gott samarbete och önskar nämnden lycka till i sitt framtida arbete.

---