



Plats och tid	Sammanträdesrum 1, kl. 13.30-16.35
Beslutande Ledamöter	Peter Groth (MP) ordförande Leif Nilsson (S), 2:e v ordf Mats Sturesson (C), 1:e v ordf Gaby Moberg (S) Ulf Erlandsson (SD), jäv § 133 Mats Erlingsson (M) Jonas Andersson (S) Karin Nilsson (M)
Tjänstgörande ersättare	Arne Persson (C) Björn Widmark (M), § 133
Övriga närvarande Ersättare	Linda Ingvarsson (S) Björn Widmark (M) Ulf Brännström (KD), gick kl. 16.30 Cornelis Glans (S) Sievvert Aronsson (FP)
Tjänstemän	Leif Berg, stadsbyggnadschef, Roger Larsson, stadsarkitekt, Robert Samuelsson, bygglovshandläggare, Per-Ole Asklund, bygglovshandläggare, Agneta Westerberg, sekreterare Närvarande under sammanträdet var också Åsa Fredin, Cecilia Lindgard samt Jens Nilsson (administrativ assistent samt sommarpraktikanter på stadsbyggnadskontoret)
Utses att justera	Mats Erlingsson
Justeringens plats, tid	Stadsbyggnadskontoret måndagen den 20 juni 2011 kl. 08.00
Justerade paragrafer	§§ 124-145
Underskrifter Sekreterare Agneta Westerberg
Ordförande Peter Groth
Justerare Mats Erlingsson



ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat
Justeringen har tillkännagivits genom anslag

Organ Hässleholms kommun, Byggnadsnämnden

Sammanträdesdag 2011-06-14

Datum då anslaget
sätts upp 2011-06-20

Datum då anslaget
tas ned 2011-07-13

Förvaringsplats
för protokollet Stadsbyggnadskontoret

Underskrift

Agneta Westerberg

Sammanträdesdatum
2011-06-14

Diarienummer

§ 124

Närvaro av praktikanter vid sammanträdet

Beslut

Byggnadsnämnden godkänner att Åsa Fredin, Cecilia Lindgard samt Jens Nilsson får närvara vid dagens sammanträde.

Beskrivning av ärendet

Ordföranden föreslår att Åsa Fredin, administrativ assistent på stadsbyggnadskontoret, samt Cecilia Lindgard och Jens Nilsson som är sommarpraktikanter på stadsbyggnadskontorets plan- och byggavdelning respektive lantmäteriafdelning, får närvara vid dagens sammanträde.

Sänt till:

2011-06-14

§ 125

Information

Beslut

Byggnadsnämnden tackar för informationen.

Beskrivning av ärendet

Christina Zoric Persson, strategisk samhällsplanerare från kommunens utvecklingsstab, informerar om stadsutvecklingsprojektet

Stadsarkitekt Roger Larsson informerar om att 45 ansökningar har kommit in till de utannonserade tjänsterna som bygglovshandläggare/byggnadsinspektör på stadsbyggnadskontoret och att nio av dessa kommer att kallas till intervju.

Sänt till:



Sammanträdesdatum
2011-06-14

Diarienummer
BN 2011-296

§ 126

**Budgetuppföljning per den 31 maj 2011 för
stadsbyggnadskontoret och byggnadsnämnden**

Beslut

Byggnadsnämnden godkänner redovisningen av budgetuppföljningen per den 31 maj 2011 för stadsbyggnadskontoret och byggnadsnämnden.

Beskrivning av ärendet

Budgetuppföljningen per den 31 maj 2011 ska redovisas till kommunstyrelsen.

Avdelningschef Jan Karlsson föredrar ärendet.

Sänt till:
Kommunstyrelsen

§ 127

Detaljplan för Sjunnerup 2:9 m. fl., norra delen, Höörs kommun – remissvar över utställt förslag

Beslut

Byggnadsnämnden översänder stadsbyggnadskontorets tjänsteutlåtande daterat den 30 maj 2011 som sitt yttrande till kommunstyrelsen.

Byggnadsnämnden har för aktuellt förslag till detaljplan inget att erinra i sak, men vill framhålla vikten av att framkomligheten på framförallt väg 23 inte försämras tidsmässigt eller fysiskt samt att det inför kommande etapper görs konsekvensbeskrivningar för handeln i angränsande kommuner.

Skäl för beslutet

Det finns i det redovisade förslaget potentiella intressekonflikter gentemot Hässleholms kommuns utveckling inom strategiområdena kommunikation och handel.

Beskrivning av ärendet

Höörs kommun har i remiss daterad den 24 maj 2011 översänt ett utställnings-förslag till detaljplan för Sjunnerup 2:9 m fl, norra delen till Hässleholms kommun. Remissen har lämnats till byggnadsnämnden för utredning och yttrande.

Byggnadsnämnden har den 10 maj 2011 yttrade sig direkt till Höörs kommun över den södra delen av planen.

Stadsarkitekt Roger Larsson föredrar ärendet.

Sänt till:

Kommunstyrelsen

Länsstyrelsen, Samhällsbyggnadsenheten (för kännedom)

§ 128

Jeppatorp 1:10 Strandskyddsdispens för nybyggnad av fritidshus

Beslut

Byggnadsnämnden ger dispens från miljöbalkens bestämmelser om strandskydd för att i enlighet med ansökan, situationsplan och ritning uppföra ett fritidshus (miljöbalken, MB, 7 kapitlet 18 b §) på fastigheten Jeppatorp 1:10.

Det vattendrag som berörs är Sparrsjön. I det aktuella området är strandskyddet 100 m.

Villkor för beslutet

Endast den del av fastigheten som är markerad som tomtplats enligt bifogad karta får tas i anspråk såsom tomt. Befintliga stenmurar i tomtgräns mot (väster) Sparrsjön ska bibehållas. Tomtplatsen skall tydligt markeras i fält.

Befintlig marknivå skall bibehållas.

Skäl för beslutet

Byggnadsnämnden bedömer att särskilda skäl föreligger då området redan har tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften (miljöbalken 7 kapitlet 18 c § 1).

Den prövade åtgärden är förenlig med den kommunala översiktsplanen och bedöms vara en från allmän synpunkt lämplig användning av mark- och vattenresurserna (miljöbalken 3 och 4 kapitlet).

Byggnadsnämnden bedömer att det aktuella projektet inte innebär något intrång i allmänhetens nyttjande av markområdet enligt allemansrätten och att förutsättningarna för djur- och växtlivet inte förändras i väsentlig omfattning.

Utifrån en avvägning mellan allmänna och enskilda intressen bedömer byggnadsnämnden att det enskilda intresset väger tyngre.

Byggnadsnämndens skäl för sitt beslut preciseras ytterligare i tjänsteutlåtande daterat den 31 maj 2011.



Forts. § 128

Beskrivning av ärendet

Jorgen Balle Olesen har den 29 mars 2011 ansökt om dispens från miljöbalkens bestämmelser om strandskydd för nybyggnad av fritidshus på fastigheten Jeppatorp 1:10. Fastigheten omfattas av bestämmelser om strandskydd för Sparrsjön. Jorgen Balle Olesen har även ansökt om förhandsbesked för nybyggnad av fritidshus och nämnden har vid dagens sammanträde § 131 beslutat om positivt förhandsbesked.

Området omfattas inte av riksintresse eller något annat områdesskydd (miljöbalken 3, 4 eller 7 kapitlet). Skogsstyrelsen har pekat ut branten med berg i dagen och klippblock som område med naturvärden. Ekolog Lars-Erik Williams har den 30 maj 2011 yttrat sig i ärendet.

Stadsbyggnadskontoret har yttrat sig i tjänsteutlåtande daterat den 31 maj 2011. Bygglövshandläggare Per-Ole Asklund föredrar ärendet.

Avgift

Avgift enligt taxan: 1 450 kronor
Faktura översänds separat.

Upplysningar

Beslutet om dispens upphör att gälla, om åtgärderna inte har påbörjats inom två år eller avslutats inom fem år från den dag då dispensbeslutet vann laga kraft. Då krävs förnyad prövning med hänsyn till de omständigheter som då råder (miljöbalken 7 kapitlet 18 h §).

Beslutet medför inte rätt att påbörja åtgärd som kräver bygglov.

Länsstyrelsen ska ta beslut om eventuell överprövning av byggnadsnämndens beslut inom tre veckor. I samtliga fall kommer länsstyrelsens beslut att skickas i kopia till byggnadsnämnden samt till sökanden. Beslutet om överprövning kan inte överklagas.

Påträffas fornlämningar i samband med markarbetena ska dessa omedelbart avbrytas och länsstyrelsen underrättas. Detta är en generell bestämmelse i kulturminneslagen och den gäller alltid. Fornlämningar kan uppträda som mörkfärgade gropar, eldstäder, sotfärgade jordlager m.m.(enligt lagen om kulturminnen m.m. 2 kapitlet.)

Beslutet kan överklagas

Hur man överklagar framgår av följebrevet.

Sänt till: Jorgen Balle Olesen (rek+mb)
Länsstyrelsen i Skåne län, Miljöenheten

§ 129

**Gulastorp 9:11
Förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus**

Beslut

Ärendet återremitteras till stadsbyggnadskontoret för ytterligare diskussion med sökanden om alternativ placering.

Beskrivning av ärendet

Johan Hedman har den 9 april 2011 ansökt om förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus.

Förslaget är beläget utanför detaljplanelagt område och samlad bebyggelse. Enligt gällande översiktsplan för Hässleholm kommun 2007 är förslaget beläget inom område med strategisk betydelse för ny sträckning av väg 23 förbi Gulastorp.

Bygglovshandläggare Per-Ole Asklund föredrar ärendet.

Sänt till:
Johan Hedman

§ 130

Vittsjö 3:555 Förhandsbesked för nybyggnad av två fritidshus samt avstyckningar

Beslut

Bygglov kommer att kunna beviljas när erforderliga handlingar lämnats in till byggnadsnämnden.

Byggnadsnämnden tillstyrker föreslagna avstyckningar.

Eventuell ytterligare bebyggelse ska lämplighetsprövas i detaljplan.

Skäl för beslutet

Den prövade åtgärden är förenlig med den kommunala översiktsplanen och bedöms vara en från allmän synpunkt lämplig användning av mark- och vattenresurserna enligt 2 kapitlet plan- och bygglagen samt 3 och 4 kapitlet miljöbalken.

Byggnadsnämnden bedömer att förslaget inte är till sådan olägenhet för berörda grannar att bygglov inte kan komma att beviljas.

Byggnadsnämndens skäl för sitt beslut preciseras ytterligare i tjänsteutlåtande daterat den 31 maj 2011.

Beskrivning av ärendet

Lennart Västanmark har den 28 mars 2011 ansökt om förhandsbesked för nybyggnad av två fritidshus samt två avstyckningar.

Förslaget är beläget utanför detaljplanelagt område och samlad bebyggelse. Berörda grannar har beretts tillfälle att yttra sig och fastighetsägarna till Vittsjö 81:1, 3:560 och 3:377 har erinrat mot åtgärden. Lennart Västanmark har i skrivelse daterad den 9 juni 2011 bemött inkomna erinringar.

Miljökontoret har i yttrande daterat den 1 juni 2011 ingen invändning under vissa förutsättningar. E.ON Elnät Sverige AB har den 1 juni 2011 yttrat sig.

Stadsbyggnadskontoret har yttrat sig i tjänsteutlåtande daterat den 31 maj 2011. Bygglovshandläggare Robert Samuelsson föredrar ärendet.

Forts. § 130

Beslutsgång

Beredningens beslutsförslag: Bygglov kommer att kunna beviljas och byggnadsnämnden tillstyrker föreslagna avstyckningar.

Tilläggsyrkande: Ordföranden Peter Groth (MP) yrkar som ett tillägg att eventuell ytterligare bebyggelse ska lämplighetsprövas i detaljplan.

Ordföranden ställer proposition på tilläggsyrkandet och finner att nämnden beslutat i enlighet med tilläggsyrkandet.

Avgift

Avgift enligt taxan: 4 002 kronor
Faktura översänds separat.

Upplysningar

Lämnat förhandsbesked är giltigt i två år. Sökanden upplyses om att förhandsbeskedet inte medför rätt att påbörja åtgärd som kräver bygglov.

Beslutet kan överklagas

Hur man överklagar framgår av följebrevet.

Sänt till:

Lenart Västanmark

Robin Larsson, Johan Lindborg, Vittsjö 81:1 (rek+mb)

Jan Kristiansson, Lisbeth Kristiansson, Vittsjö 3:560 (rek+mb)

Marianne Kofoed, Vittsjö 3:377 (rek+mb)



§ 131

Jeppatorp 1:10 Bygglov för nybyggnad av fritidshus

Beslut

Byggnadsnämnden beviljar bygglov för nybyggnad av fritidshus, i enlighet med föreliggande handlingar.

Skäl för beslutet

Den prövade åtgärden är förenlig med den kommunala översiktsplanen och bedöms vara en från allmän synpunkt lämplig användning av mark- och vattenresurserna enligt 2 kapitlet plan- och bygglagen samt 3 och 4 kapitlet miljöbalken.

Byggnadsnämnden bedömer att föreslagen åtgärd inte medför sådan betydande olägenhet för berörda grannar att bygglov inte kan beviljas.

Byggnadsnämndens skäl för sitt beslut preciseras ytterligare i tjänsteutlåtande daterat den 31 maj 2011.

Beskrivning av ärendet

Jorgen Balle Olesen har den 29 mars 2011 ansökt om bygglov för nybyggnad av fritidshus.

Förslaget är beläget utanför detaljplanelagt område och samlad bebyggelse, men inom område som omfattas av miljöbalkens bestämmelser om strandskydd. Jorgen Balle Olesen har även ansökt om dispens från strandskyddsbestämmelserna och nämnden har vid dagens sammanträde § 128 beslutat att medge dispensen.

Berörda grannar har beretts tillfälle att yttra sig och fastighetsägaren till Mala 5:8 har erinrat mot åtgärden. Miljökontoret har i yttrande daterat den 29 april 2011 inget att erinra mot att bygglov beviljas.

Stadsbyggnadskontoret har yttrat sig i tjänsteutlåtande daterat den 31 maj 2011. Bygglovshandläggare Per-Ole Asklund föredrar ärendet.

Forts. § 131

Avgift

Bygglovavgift: 5 887 kronor

Bygganmälanavgift: 4 872 kronor

Bygganmälanavgiften debiteras i förskott och kan under vissa förutsättningar återbetalas.

Faktura översänds separat.

Upplysningar

1. Lovet upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från denna dag.
2. Kontakt ska tas med stadsbyggnadskontoret för att bestämma tid för byggsamråd. Byggnadsarbeten får inte påbörjas förrän du haft byggsamråd. Vid samrådet granskas de tekniska lösningarna samt tas beslut om kontrollplan.
3. Spillvatten skall anslutas till av miljönämnden godkänd avloppsanläggning.

Beslutet kan överklagas

Hur man överklagar framgår av följebrevet.

Sänt till:

Jorgen Balle Olesen

Gert-Inge Svensson, Mala 5:8 (rek+mb)

§ 132

Vittsjö 108:1

Tidsbegränsat bygglov för uppställning av container för förvaring av kanoter, förlängning t.o.m. den 30 juni 2016

Beslut

Byggnadsnämnden beviljar förlängning av tidsbegränsat bygglov för uppställning av container för förvaring av kanoter t.o.m. den 30 juni 2016.

Skäl för beslutet

Byggnadsnämnden bedömer att föreslagen åtgärd inte medför sådan betydande olägenhet för berörda grannar att bygglov inte kan beviljas.

Byggnadsnämndens skäl för sitt beslut preciseras ytterligare i tjänsteutlåtande daterat den 30 maj 2011.

Beskrivning av ärendet

Vittsjö skola har den 22 februari 2011 ansökt om fem års förlängning av tidigare beviljat tidsbegränsat bygglov för uppställning av container för förvaring av kanoter.

Förslaget strider mot gällande detaljplan som anger allmän platsmark. Berörda grannar har beretts tillfälle att yttra sig och fastighetsägaren till Vittsjö 1:58 har erinrat mot åtgärden.

Stadsbyggnadskontoret har yttrat sig i tjänsteutlåtande daterat den 30 maj 2011. Bygglovshandläggare Per-Ole Asklund föredrar ärendet.

Avgift

Bygglovavgift: 1 218 kronor
Faktura översänds separat.

Sammanträdesdatum
2011-06-14

Diarienummer
BLOV 2006-276

Forts. § 132

Upplysningar

Sökanden upplyses om att ytterligare förlängning av bygglovet efter den 30 juni 2016 inte kan påräknas.

Beslutet kan överklagas

Hur man överklagar framgår av foljebrevet.

Sänt till:

Vittsjö skola, Pär Bengtsson

Lenart Ekdahl (Vittsjö 1:58)



§ 133

Bilan 1, Hässleholm Bygglov för tillbyggnad av gatukök

Beslut

Byggnadsnämnden beviljar bygglov för tillbyggnad av gatukök, i enlighet med föreliggande handlingar.

Eventuell ytterligare förändring av verksamheten ska lämplighetsprövas i detaljplan.

På grund av jäv deltog inte Ulf Erlandsson i handläggningen av ärendet.

Villkor

Tillbyggnaden får inte tas i bruk förrän parkeringsplatser enligt ansökan i ordningsställts.

Skäl för beslutet

Byggnadsnämnden bedömer att föreslagen byggnation som strider mot gällande detaljplan som anger bostäder, överskridande av byggrätten samt byggnation närmre tomtgräns än 4,5 m, omfattas av plan- och bygglagens (PBL) bestämmelse om mindre avvikelser från detaljplan (PBL 8 kap 11 §). Nämnden bedömer även att förslaget är förenligt med planens syfte.

Byggnadsnämnden bedömer att föreslagen åtgärd inte medför sådan betydande olägenhet för berörda grannar att bygglov inte kan beviljas.

Byggnadsnämndens skäl för sitt beslut preciseras ytterligare i tjänsteutlåtande daterat den 30 maj 2011.

Beskrivning av ärendet

Mona Ali har den 12 april 2011 ansökt om bygglov för tillbyggnad av gatukök.

Förslaget strider mot detaljplanen avseende ändamålet gatukök/ kiosk på mark avsedd för bostadsändamål, överskridande av byggrätten (23 % mot tillåtna 20 %) samt byggnation närmre fastighetsgräns än 4,5 m (ca 3,5m). Berörda grannar har beretts tillfälle att yttra sig och fastighetsägarna till Bilan 5 och Stocken 7 har erinrat mot åtgärden. Mona Ali har i skrivelse daterat den 26 maj 2011 bemött inkomna synpunkter.

Stadsbyggnadskontoret har yttrat sig i tjänsteutlåtande daterat den 30 maj 2011. Bygglovshandläggare Robert Samuelsson föredrar ärendet.

Forts. § 133

Beslutsgång

Beredningens beslutsförslag: Bygglov beviljas.

Tilläggsyrkande: Ordföranden Peter Groth (MP) yrkar som ett tillägg att beslutet ska villkoras med att tillbyggnaden inte får tas i bruk förrän parkeringsplatser enligt ansökan i ordningsställts.

Peter Groth yrkar också som ett tillägg att eventuell ytterligare förändring av verksamheten ska lämplighetsprövas i detaljplan.

Ordföranden ställer proposition på tilläggsyrkandena och finner att nämnden har beslutat i enlighet med tilläggsyrkandena.

Avgift

Bygglovavgift: 1 856 kronor

Byggnämnanavgift: 638 kronor

Byggnämnanavgiften debiteras i förskott och kan under vissa förutsättningar återbetalas.

Faktura översänds separat.

Upplysningar

1. Lovet upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från denna dag.
2. Kontakt ska tas med stadsbyggnadskontoret för att bestämma tid för byggsamråd. Byggnadsarbeten får inte påbörjas förrän du haft byggsamråd. Vid samrådet granskas de tekniska lösningarna samt tas beslut om kontrollplan.
3. Livsmedelsanläggning skall godkännas eller registreras innan den tas i bruk. Handlingar med ritning över lokalerna ska lämnas in i god tid till miljönämnden.

Beslutet kan överklagas

Hur man överklagar framgår av följebrevet.

Sänt till:

Mona Ali

Bengt Erik Abrahamsson, Bilan 5 (rek+mb)

Bror Thommy Frid, Barbro Marie-Louise Fredman, Stocken 7 (rek+mb)



§ 134

Arkelstorp 26:1 Bygglov för nybyggnad av enbostadshus och komplementbyggnad samt installation av eldstad/rökkanal

Beslut

Byggnadsnämnden beviljar bygglov för nybyggnad av enbostadshus och komplementbyggnad samt installation av eldstad/rökkanal, i enlighet med föreliggande handlingar.

Skäl för beslutet

Den prövade åtgärden är förenlig med den kommunala översiktsplanen och bedöms vara en från allmän synpunkt lämplig användning av mark- och vattenresurserna enligt 2 kapitlet plan- och bygglagen samt 3 och 4 kapitlet miljöbalken.

Beskrivning av ärendet

Marianne och Nils-Inge Nilsson har den 28 april 2011 ansökt om bygglov för nybyggnad av enbostadshus och komplementbyggnad samt installation av eldstad/rökkanal.

Förslaget är beläget utanför detaljplanelagt område och samlad bebyggelse. Berörda grannar har beretts tillfälle att yttra sig och har inte erinrat mot åtgärden.

Miljökontoret har yttrat sig vad avser bullerpåverkan från det närliggande sågverket. Ansökan har kompletterats med en bullerutredning som visar att både maxnivå och ekvivalent ljudnivå understiger Natuvårdsverkets riktvärden.

Bygglovshandläggare Per-Ole Asklund föredrar ärendet.

Avgift

Bygglovavgift: 6 728 kronor

Byggnämnanavgift: 5 568 kronor

Byggnämnanavgiften debiteras i förskott och kan under vissa förutsättningar återbetalas.

Faktura översänds separat.

Forts. § 134

Upplysningar

1. Lovet upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från denna dag.
2. Kontakt ska tas med stadsbyggnadskontoret för att bestämma tid för byggsamråd. Byggnadsarbeten får inte påbörjas förrän du haft byggsamråd. Vid samrådet granskas de tekniska lösningarna samt tas beslut om kontrollplan.
3. Byggförsäkring och färdigställandeskydd krävs för denna åtgärd, och skall redovisas före byggstart.

Sänt till:

Marianne och Nils-Inge Nilsson

§ 135

Arkelstorp 27:1

Bygglov för nybyggnad av ridhus, ändrad användning av ekonomibygnad till stall samt etablering av hästverksamhet

Beslut

Byggnadsnämnden beviljar bygglov för nybyggnad av ridhus, ändrad användning av ekonomibygnad till stall samt etablering av hästverksamhet, i enlighet med föreliggande handlingar.

Skäl för beslutet

Den prövade åtgärden är förenlig med den kommunala översiktsplanen och bedöms vara en från allmän synpunkt lämplig användning av mark- och vattenresurserna enligt 2 kapitlet plan- och bygglagen samt 3 och 4 kapitlet miljöbalken.

Beskrivning av ärendet

Mikael Knutsson har den 31 mars 2001 ansökt om bygglov för nybyggnad av ridhus, ändrad användning av ekonomibygnad till stall samt etablering av hästverksamhet.

Förslaget är beläget utanför detaljplanelagt område och samlad bebyggelse. Berörda grannar har beretts tillfälle att yttra sig och har inte erinrat mot åtgärden.

Bygglovshandläggare Per-Ole Asklund föredrar ärendet.

Avgift

Bygglovavgift: 14 877 kronor

Byggnämnanavgift: 10 440 kronor

Byggnämnanavgiften debiteras i förskott och kan under vissa förutsättningar återbetalas.

Faktura översänds separat.

Forts. § 135

Upplysningar

1. Lovet upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från denna dag.
2. Kontakt ska tas med stadsbyggnadskontoret för att bestämma tid för byggsamråd. Byggnadsarbeten får inte påbörjas förrän du haft byggsamråd. Vid samrådet granskas de tekniska lösningarna samt tas beslut om kontrollplan.
3. Spillvatten skall anslutas till av miljönämnden godkänd avloppsanläggning.

Sänt till:
Mikael Knutsson



§ 136

Del av Vanneberga 77:4, Vinslöv Bygglov för nybyggnad av biltvätthall

Beslut

Byggnadsnämnden beviljar bygglov för nybyggnad av biltvätthall, i enlighet med föreliggande handlingar.

Beskrivning av ärendet

Byavärme AB har den 28 mars 2011 ansökt om bygglov för nybyggnad av biltvätthall. Förslaget följer gällande detaljplan.

Miljönämnden har i ett yttrande daterat den 24 maj 2011 inget att erinra.

Bygglovshandläggare Robert Samuelsson föredrar ärendet.

Avgift

Bygglovsavgift: 1 218 kronor

Byggnämälansavgift: 1 044 kronor

Byggnämälansavgift debiteras i förskott och kan under vissa förutsättningar återbetalas. Faktura översänds senare.

Upplysningar

1. Lovet upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från denna dag.
2. Kontakt ska tas med stadsbyggnadskontoret för att bestämma tid för byggsamråd. Byggnadsarbeten får inte påbörjas förrän du haft byggsamråd. Vid samrådet granskas de tekniska lösningarna samt tas beslut om kontrollplan.
3. Miljöfarlig verksamhet kan vara anmälnings- eller tillståndspliktig enligt 21 § förordning (1998:899) om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd. Kontakta miljönämnden för ytterligare information.

Sänt till:

Byavärme AB



§ 137

Ärenprisen 7, Hässleholm Bygglov för tillbyggnad av enbostadshus samt rivning av befintligt garage

Beslut

Byggnadsnämnden beviljar bygglov för tillbyggnad av enbostadshus samt rivning av befintligt garage, i enlighet med föreliggande handlingar.

Skäl för beslutet

Byggnadsnämnden bedömer att föreslagen byggnation som strider mot gällande detaljplan vad avser byggnadshöjd samt byggnation närmre tomtgräns än 4,5 m, omfattas av plan- och bygglagens (PBL) bestämmelse om mindre avvikelse från detaljplan (PBL 8 kap 11 §). Nämnden bedömer även att förslaget är förenligt med planens syfte.

Byggnadsnämndens skäl för sitt beslut preciseras ytterligare i tjänsteutlåtande daterat den 31 maj 2011.

Beskrivning av ärendet

Henrik Sidemyr har reviderat förslaget. Det reviderade förslaget strider mot gällande detaljplan avseende byggnadshöjd (4,0 m mot tillåtna 3,5 m) samt avstånd till gräns (4,0 m mot tillåtna 4,5 m).

Stadsbyggnadskontoret har yttrat sig i tjänsteutlåtande daterat den 31 maj 2011. Bygglovshandläggare Robert Samuelsson föredrar ärendet.

Ärendets tidigare behandling

Henrik Sidemyr har den 13 september 2010 ansökt om bygglov för tillbyggnad av enbostadshus samt rivning av befintligt garage.

Förslaget strider mot gällande detaljplan vad avser byggnadshöjden, våningsantal samt byggnation närmre gräns än 4,5 m. Berörda grannar har beretts tillfälle yttra sig och har inte erinrat mot åtgärden. Hässleholms Vatten AB har framfört synpunkter.

Byggnadsnämnden har den 12 april 2011 återremitterat ärendet till stadsbyggnadskontoret för ytterligare diskussion med sökanden.



Forts. § 137

Avgift

Bygglovavgift: 4 263 kronor

Bygganmälanavgift: 3 857 kronor

Bygganmälanavgiften debiteras i förskott och kan under vissa förutsättningar återbetalas.

Faktura översänds separat.

Upplysningar

1. Lovet upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från denna dag.
2. Kontakt ska tas med stadsbyggnadskontoret för att bestämma tid för byggsamråd. Byggnadsarbeten får inte påbörjas förrän du haft byggsamråd. Vid samrådet granskas de tekniska lösningarna samt tas beslut om kontrollplan.
3. Frågan om byggförsäkring och färdigställandeskydd kommer att behandlas vid byggsamrådet.

Beslutet kan överklagas

Hur man överklagar framgår av följebrevet.

Sänt till:

Henrik Sidemyr

Hässleholms Vatten AB (rek+mb)



§ 138

Ljungarum 23:1 Föreläggande om ovårdade byggnader

Beslut

Ärendet återremitteras till stadsbyggnadskontoret för ytterligare diskussion med fastighetsägaren.

Beskrivning av ärendet

Stadsbyggnadskontoret har vid besök på platsen den 23 maj 2011 konstaterat att bristerna enligt stadsbyggnadskontorets besiktningsprotokoll inte åtgärdats.

NN har den 25 maj 2011 inkommit med skrivelse.

Stadsarkitekt Roger Larsson föredrar ärendet.

Ärendets tidigare behandling

Fastighetsägare är NN.

Fastigheten Ljungarum 23:1 ligger i närheten av en rastplats vid Riksväg 23. Byggnaderna inom fastigheten är ovårdade och förfallna.

Stadsbyggnadskontoret har vid besök på platsen den 16 mars 2010 konstaterat brister på fastigheten. Fastighetsägaren NN uppmanades i besiktningsprotokollet daterat den 6 april 2010, att senast den 6 maj 2010 ha åtgärdat bristerna.

Vid återbesök på fastigheten den 6 maj 2010 konstaterades att bristerna kvarstår och nytt besiktningsprotokoll upprättades med uppmaning att åtgärda bristerna senast den 17 augusti 2010.

Fastighetsägaren NN har via e-post daterat den 6 augusti 2010 begärt längre tid för att åtgärda bristerna. Stadsbyggnadskontoret skickade ett meddelande till fastighetsägaren den 11 augusti 2010. I meddelandet uppmanades fastighetsägaren att bristerna ska vara åtgärdade senast den 4 oktober 2010.

Sammanträdesdatum
2011-06-14

Diarienummer
FÖRL 6/2010

Forts. § 138

Stadsbyggnadskontoret har vid besök på platsen den 4 oktober 2010 konstaterat att fastighetsägaren inte har vidtagit åtgärder enligt besiktningsprotokollet.

Byggnadsnämnden har den 18 januari 2011 beslutat att förelägga fastighetsägaren NN att inom två månader från den dag han tagit del av beslutet, ha vidtagit åtgärder enligt besiktningsprotokollet daterat den 27 maj 2010.

Beslutet kan överklagas

Hur man överklagar framgår av följebrevet.

Sänt till:
NN



§ 139

**Åkarps-Mölleröd 1:18
Ovårdad byggnad**

Beslut

NN föreläggs att senast inom två månader från den dag han tagit del av beslutet ha åtgärdat bristerna (rivit byggnaden) enligt besiktningsprotokoll daterat den 24 maj 2010.

Skäl för beslutet

Stadsbyggnadskontoret har vid besök på platsen den 23 maj 2011 konstaterat att bristerna enligt stadsbyggnadskontorets besiktningsprotokoll daterat den 24 maj 2010 inte åtgärdats.

Byggnadsnämndens skäl för sitt beslut preciseras ytterligare i tjänsteutlåtande daterat den 23 maj 2011.

Beskrivning av ärendet

Fastighetsägare är NN. Uppgifter om dödsboets ombud gick inte att få fram hos inskrivningsmyndigheten. NN är enda kända arvtagare.

Stadsbyggnadskontoret har vid besök på platsen den 12 augusti 2009 konstaterat att byggnaden är förfallen och skadad till väsentlig del. Stadsbyggnadskontoret har i besiktningsprotokoll daterat den 24 maj 2010 redovisat de brister som ska åtgärdas (byggnaden ska rivas). Av besiktningsprotokollet framgår även eventuella påföljder vid ett beslut om föreläggande. NN har anmodats att senast den 9 augusti 2010 ha åtgärdat bristerna.

Stadsbyggnadskontoret har yttrat sig i tjänsteutlåtande daterat den 23 maj 2011. Stadsarkitekt Roger Larsson föredrar ärendet.

Beslutet kan överklagas

Hur man överklagar framgår av följebrevet.

Sänt till:

NN

Inskrivningsmyndigheten

§ 140

Röke 2:14

Föreläggande att ta bort olovligt uppfört plank

Beslut

Fastighetsägaren NN föreläggs vid ett vite av 10 000 kronor, att senast inom två månader från den dag han tagit del av beslutet, ha rivit planket på fastigheten Röke 2:14 som olovligen uppförts.

Underlåter NN det, förpliktigas han vidare att utge samma belopp för varje period om två månader, räknat från fyra månader från den dag han tog del av beslutet, under vilken bristerna kvarstår.

Skäl för beslutet

Stadsbyggnadskontoret har vid besök på platsen den 14 juni 2011 konstaterat att planket inte rivits.

Beskrivning av ärendet

Byggnadsnämndens beslut om föreläggande har delgivits NN den 7 mars 2011.

Stadsbyggnadskontoret har vid besök på platsen den 11 maj och den 14 juni 2011 konstaterat att planket inte rivits.

Stadsbyggnadskontoret har yttrat sig i tjänsteutlåtande daterat den 1 juni 2011. Stadsarkitekt Roger Larsson föredrar ärendet.

Ärendets tidigare behandling

Stadsbyggnadskontoret har, efter en anmälan, besökt fastigheten den 11 september 2009. Vid besöket konstaterades att plank med en höjd av ca 250 cm uppförts i tomtgräns ut mot gatan, utan att bygglov har beviljats.

Fastigheten är belägen utanför planlagt område, men inom samlad bebyggelse. Åtgärden är bygglovspliktig (enligt plan- och bygglagen 8 kap 2§).

Sammanträdesdatum
2011-06-14

Diarienummer
BN 2010-349

Forts. § 140

Stadsbyggnadskontoret har i skrivelse daterad den 12 oktober 2009 informerat fastighetsägaren NN om möjligheten att vidta rättelse med att riva planket, samt söka bygglov i efterhand. Bygglov i efterhand söktes för planket den 22 oktober 2009. Byggnadsnämnden avslög ansökan vid sammanträdet den 17 augusti 2010. Nämndens beslut har vunnit laga kraft. Vid besök vid fastigheten den 3 december 2010 konstaterade stadsbyggnadskontoret att planket inte var bortrivet.

Byggnadsnämnden har den 14 december 2010 beslutat att förelägga NN att, inom två månader från den dag han tagit del av beslutet, riva planket på fastigheten Röke 2:14 som olovligen har uppförts (plan- och bygglagen 10 kap 15 §).

Beslutet kan överklagas

Hur man överklagar framgår av följebrevet.

Sänt till:

NN

Inskrivningsmyndigheten

§ 141

Torup 1:76 Ovårdad tomt och byggnad

Beslut

Ärendet är inte längre aktuellt.
Byggnadsnämnden avskriver ärendet.

Skäl för beslutet

Bristerna enligt besiktningsprotokoll daterat 24 mars 2011 har åtgärdats.

Tomten bedöms nu vara i vårdat skick och byggnader hålls igenbommade på ett sådant sätt att obehöriga förhindras komma in i byggnaderna.

Beskrivning av ärendet

Fastighetsägare är NN.

Stadsbyggnadskontoret har fått in en anmälan från Andreas Persson, Västra Torup och från Olle Danielsson, Vittsjö om att fastigheten Torup 1:76 är ovårdad.

Stadsbyggnadskontoret har vid besök på platsen den 15 mars 2011 konstaterat att fastigheten var i ovårdat skick. Stadsbyggnadskontoret har i besiktningsprotokoll daterat den 24 mars 2011 angivit vilka brister som ska åtgärdas.

Stadsbyggnadskontoret har vid besök på platsen den 27 april 2011 konstaterat att bristerna enligt besiktningsprotokollet åtgärdats.

Stadsbyggnadskontoret har yttrat sig i tjänsteutlåtande daterat den 24 maj 2011. Stadsarkitekt Roger Larsson föredrar ärendet.

Beslutet kan överklagas

Hur man överklagar framgår av följebrevet.

Sänt till:

NN

Andreas Persson (rek+mb)

Olle Danielsson (rek+mb)

§ 142

Torup 1:175 Ovårdad tomt och förfallna byggnader

Beslut

Ärendet är inte längre aktuellt.
Byggnadsnämnden avskriver ärendet.

Skäl för beslutet

Bristerna enligt besiktningsprotokoll daterat den 24 mars 2011 har åtgärdats.

Tomten bedöms nu vara i vårdat skick och byggnader hållas igenbommade på ett sådant sätt att obehöriga förhindras komma in i byggnaderna.

Beskrivning av ärendet

Fastighetsägare är NN.

Stadsbyggnadskontoret har fått en anmälan från Andreas Persson, Västra Torup om att fastigheten Torup 1:76 är ovårdad. Stadsbyggnadskontoret har vid besök på platsen den 15 mars 2011 konstaterat att fastigheten var i ovårdat skick.

Stadsbyggnadskontoret har i besiktningsprotokoll daterat den 24 mars 2011 angivit vilka brister som ska åtgärdas. Stadsbyggnadskontoret har vid besök på platsen den 27 april 2011 konstaterat att bristerna enligt besiktningsprotokollet åtgärdats.

Stadsbyggnadskontoret har yttrat sig i tjänsteutlåtande daterat den 25 maj 2011. Stadsarkitekt Roger Larsson föredrar ärendet.

Beslutet kan överklagas

Hur man överklagar framgår av följebrevet.

Sänt till:

NN

Andreas Persson (rek+mb)

2011-06-14

§ 143

Ärenden för kännedom

Beslut

Ärendena läggs till handlingarna.

Beskrivning av ärendet

Föreligger ärenden för kännedom enligt separat lista (bilaga 143).

2011-06-14

§ 144

Delegationsbeslut och rapporter

Beslut

Redovisningen godkänns.

Beskrivning av ärendet

Byggnadsnämnden tog del av följande delegationsbeslut och rapporter.

Stadsbyggnadskontorets delegationsbeslut:

1. Bygglov/rivningslov, marklov 2011-05-01--31
2. Kontrollplan och slutbevis 2011-05-01--31
3. Ärenden som avskrivits, om överklaganden kommit in i rätt tid samt laga kraft under tiden 2011-05-01--31
4. Tillstyrkta fastighetsbildningsärenden 2011-06-14

Sammanträdesdatum

Diarienummer

2011-06-14

§ 145

Avslutning

Presidiet framför sitt tack till ledamöter och tjänstemän och önskar alla en skön sommar.
