



Plats och tid	Sammanträdesrum 1, kl. 14.30-17.15
Beslutande Ledamöter	Peter Groth (MP) ordförande Leif Nilsson (S), 2:e v ordf Mats Sturesson (C), 1:e v ordf, jäv § 110 Zidon Kristensson (KD) Gaby Moberg (S) Ulf Erlandsson (SD) Mats Erlingsson (M) Jonas Andersson (S) gick kl. 17.00, §§ 102-117 Karin Nilsson (M)
Tjänstgörande ersättare	Arne Persson (C), § 110 Linda Ingvarsson (S), §§ 118-123
Övriga närvarande Ersättare	Arne Persson (C) Linda Ingvarsson (S) Björn Widmark (M), gick kl. 16.05 Ulf Brännström (KD) Cornelis Glans (S) Magnus Härbst (SD) Sievert Aronsson (FP)
Tjänstemän	Leif Berg, stadsbyggnadschef, Roger Larsson, stadsarkitekt, Andréas Hansson, förrättningslantmätare, Andrew Blank, planarkitekt, Robert Samuelsson, bygglovshandläggare, Per-Ole Asklund, bygglovshandläggare, Agneta Westerberg, sekreterare
Utses att justera	Ulf Erlandsson
Justeringens plats, tid	Stadsbyggnadskontoret måndagen den 16 maj kl. 13.00
Justerade paragrafer	§§ 102-123
Underskrifter Sekreterare Agneta Westerberg
Ordförande Peter Groth
Justerare Ulf Erlandsson



ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat
Justeringen har tillkännagivits genom anslag

Organ Hässleholms kommun, Byggnadsnämnden

Sammanträdesdag 2011-05-10

Datum då anslaget
sätts upp 2011-05-16

Datum då anslaget
tas ned 2011-06-08

Förvaringsplats
för protokollet Stadsbyggnadskontoret

Underskrift
Agneta Westerberg

§ 102

Information från förvaltningen

Beslut

Byggnadsnämnden tackar för informationen.

Beskrivning av ärendet

Ekolog Lars-Erik Williams informerar om LONA (lokala naturvårdsprojekt) under 2011.

1. Hängbro och tillgänglighet vid Vieåleden
2. Förstudie "Höjdarnas höjdarled" – ny led söder om Finjasjön
3. Slätteräng vid Hovdala slott "Uppgradering syd 2.0"
4. Utsiktsplats Mjölkalånga – tillgänglighetsanpassning med bro

Ordföranden påminner om nämndens utbildningsdag i nya plan- och bygglagen som kommer att genomföras tisdagen den 31 maj 2011 kl. 13.30-17.00 i stadshusets sammanträdesrum 1.

Sänt till:

Sammanträdesdatum
2011-05-10

Diarienummer
BN 2011-296

§ 103

**Budgetuppföljning per den 30 april 2011 för
stadsbyggnadskontoret och byggnadsnämnden**

Beslut

Byggnadsnämnden godkänner redovisningen av budgetuppföljningen per den 30 april 2011 för stadsbyggnadskontoret och byggnadsnämnden.

Beskrivning av ärendet

Budgetuppföljningen per den 30 april 2011 ska redovisas till kommunstyrelsen.

Stadsbyggnadschef Leif Berg föredrar ärendet.

Sänt till:
Kommunstyrelsen



§ 104

Revidering av byggnadsnämndens delegationsregler (ny PBL 2011)

Beslut

Byggnadsnämnden godkänner stadsbyggnadskontorets förslag till revidering av nämndens delegationsordning (kommunallagen 6 kapitlet 33 och 34 §§ samt plan- och bygglagen (PBL) 11 kap 3 § och 12 kap 6 § (nya PBL)).

Den reviderade delegationsordningen gäller från och med den 11 maj 2011.

Skäl för beslutet

Genom att den nya plan- och bygglagen och den nya plan- och byggförordningen träder i kraft den 2 maj 2011 finns ett behov av att revidera byggnadsnämndens delegationsordning för att få en effektiv handläggning av nämndens mer rutinartade och regelstyrda uppgifter inom plan- och byggväsendet.

Beskrivning av ärendet

Stadsbyggnadskontoret har den 2 maj 2011 upprättat ett förslag till revidering av byggnadsnämndens delegationsregler.

Denna översyn av nämndens delegationsordning har föranletts främst av den nya plan- och bygglagen, PBL (SFS 2010:900) som träder i kraft den 2 maj 2011. I och med lagändringen får byggnadsnämnden flera nya uppgifter att hantera, främst inom ramen för bygglovsprövning, anmälan, startbesked och teknisk handläggning, men också genom de nya möjligheterna att lämna olika former av besked. I den nya plan- och byggförordningen, PBF (SFS 2011:338) har flera olika förordningar inom byggområdet sammanförts i en samlad förordning.

För att de nya uppgifterna som tillkommit genom lag- och regeländringarna ska kunna hanteras effektivt, föreslås de mer rutin- och regelstyrda besluten kunna fattas av tjänstemän på delegation. Eftersom det gjorts en omfattande omflyttning av kapitel och paragrafer i både lagen och förordning kommer samma typer av beslut hänvisa till olika lagrum i den gamla och i den nya lagen. Båda lagarna kommer att behöva hanteras parallellt under de närmaste åren, vilket gör att nämnden inte enbart kan byta ut det gamla lagrummet mot det nya i delegationsordningen.

Stadsbyggnadskontoret har yttrat sig i tjänsteutlåtande daterat den 3 maj 2011. Stadsarkitekt Roger Larsson föredrar ärendet.

Sänt till:
Kommunstyrelsen



§ 105

**Revisorernas granskning av kommunens
lantmäteriverksamhet – remiss från kommunstyrelsen**

Beslut

Stadsbyggnadskontorets tjänsteutlåtande daterat den 3 maj 2011 översänds till kommunstyrelsen som byggnadsnämndens svar på remissen.

Beskrivning av ärendet

Revisorerna i Hässleholms kommun har genomfört en granskning av byggnadsnämndens lantmäteriaavdelning.

Revisorerna ville med granskningen få underlag för att bedöma om verksamheten bedrivs ändamålsenligt. Målsättningen med granskningen var att se hur kommunens verksamhet är, i förhållande till annan motsvarande som bedrivs i andra liknande kommuner.

Syftet med granskningen är att bedöma hur byggnadsnämnden styr och följer upp lantmäteriaavdelningen samt hur avdelningen marknadsför sig gentemot medborgarna.

Kommunstyrelsen har den 13 april 2011 remitterat revisorernas rapport, avseende granskning av kommunens lantmäteriverksamhet, till byggnadsnämnden för utredning och yttrande.

Stadsbyggnadskontoret har yttrat sig i tjänsteutlåtande daterat den 3 maj 2011. Stadsbyggnadschef Leif Berg och lantmätare Eva Nilsson föredrar ärendet.

Sänt till:

Kommunstyrelsen

§ 106

Programsamråd avseende detaljplan för Östra Spång 4:48 med flera, Nordöst Skåneporten, Örkelljunga kommun – remiss

Beslut

Byggnadsnämnden har ingen erinran mot programförslaget.

Byggnadsnämnden översänder stadsbyggnadskontorets tjänsteutlåtande daterat den 4 maj 2011 som nämndens yttrande till Örkelljunga kommun.

Skäl för beslutet

Det finns i det redovisade förslaget inga intressekonflikter gentemot Hässleholms kommun.

Beskrivning av ärendet

Örkelljunga kommun har till Hässleholms kommun översänt ett samrådsförslag till program inför detaljplaneläggning av Östra Spång 4:48 med flera, ”Nordost Skåneporten”. Remissen har lämnats till byggnadsnämnden för besvarande.

Programområdet ligger cirka 4 km öster om Örkelljunga tätort, nordost om cirkulationsplatsen ”Skåneporten” som förbinder E 4:an och väg 24. Området är cirka 14 ha stort. Området planeras för ett nytt huvudkontor för Continental Bakeries (f.d.Gillebagaren), med café och butik samt nya logistik- och lagerlokaler.

Continental Bakeries ligger idag inne i Örkelljunga med sin verksamhet (huvudkontor, produktion och lager) och de behöver omlokaliseras för att kunna hantera sin förväntade expansion. Översiktsplanen från 2008 pekar ut området som nybyggnadsområde för verksamheter och handel.

Stadsbyggnadskontoret har yttrat sig i tjänsteutlåtande daterat den 4 maj 2011. Stadsarkitekt Roger Larsson föredrar ärendet.

Sänt till:
Örkelljunga kommun

§ 107

Utställt förslag till detaljplan för Sjunnerup 2:9 med flera, södra delen, Höörs kommun - remiss

Beslut

Byggnadsnämnden har för aktuellt förslag till detaljplan inget att erinra i sak. Nämnden vill dock framhålla vikten av att framkomligheten på framförallt väg 23 inte försämras tidsmässigt eller fysiskt, samt att det inför kommande etapper görs konsekvensbeskrivningar för handeln i angränsande kommuner.

Byggnadsnämnden översänder stadsbyggnadskontorets tjänsteutlåtande daterat den 3 maj 2011 som sitt yttrande till Höörs kommun.

Skäl för det föreslagna beslutet

Det finns i det redovisade förslaget potentiella intressekonflikter gentemot Hässleholms kommuns utveckling inom strategiområdena kommunikation och handel.

Beskrivning av ärendet

Höörs kommun har till Hässleholms kommun översänt ett utställningsförslag till detaljplan för Sjunnerup 2:9 med flera, södra delen. Remissen har lämnats till byggnadsnämnden för besvarande.

Planområdet ligger norr om Höörs tätort mellan väg 23 och Södra stambanan och omfattar cirka 18 ha varav 8 ha är kvartersyta för icke störande verksamheter som småindustri, lager, hantverk och försäljning kopplat till verksamhet samt handel med skrymmande varor. Översiktsplanen från 2002 pekar ut området som del i ett framtida verksamhetsområde.

Stadsbyggnadskontoret har yttrat sig i tjänsteutlåtande daterat den 3 maj 2011. Stadsarkitekt Roger Larsson föredrar ärendet.

Sänt till:
Örkelljunga kommun

§ 108

**Vankiva 4:17 samt del av Vankiva 1:1
Hävande av fastighetsplan - antagande**

Beslut

Byggnadsnämnden antar förslaget till hävande av fastighetsplan för Vankiva 4:17 och del av Vankiva 1:1.

Beskrivning av ärendet

Stadsbyggnadskontorets lantmäteriafdelning har upprättat ett förslag till hävande av tomtindelningen/fastighetsplanen för Vankiva 4:17 och del av Vankiva 1:1.

Hävandet är föranlett av en begäran om fastighetsreglering till lantmäterimyndigheten från Hässleholms Miljö AB. Då denna fastighetsreglering blir i strid med gällande fastighetsplan måste fastighetsplanen hävas innan förrättningen kan genomföras.

Förslaget har varit ute på samråd. Samrådet har skett genom enkelt planförfarande och inga synpunkter mot upphävandet har inkommit. Stadsbyggnadskontoret har upprättat ett särskilt utlåtande.

Förrättningslantmätare Andreas Hansson föredrar ärendet.

Sänt till:
Lantmäteriafdelningen



§ 109

Ormanäsvägen, Hässleholm Detaljplan - samråd

Beslut

Stadsbyggnadskontoret får i uppdrag att samråda om planförslaget med berörda.

Byggnadsnämnden bedömer att detaljplanen inte medför någon betydande miljöpåverkan och att någon separat miljökonsekvensbeskrivning (MKB) inte behöver upprättas.

Beskrivning av ärendet

Stadsbyggnadskontoret har upprättat ett förslag till detaljplan. Syftet med detaljplanen är att ändra gällande detaljplan så att gatans befintliga läge stämmer med verkligheten. Ändringen möjliggör bl.a. fastighetsreglering av mark till kvartersmark.

Planarkitekt Andrew Blank föredrar ärendet.

Ärendets tidigare behandling

Kommunledningskontoret har i skrivelse daterad den 29 juni 2010 föreslagit byggnadsnämnden att överväga om detaljplanen för aktuellt område bör ändras så att gatumark kan användas som tomtmark.

Stadsbyggnadskontoret har den 14 september 2010 fått i uppdrag att upprätta ett förslag till detaljplan.

Sänt till:
Plan- och byggavdelningen



§ 110

Hörja 2:8 Bygglov för nybyggnad av industribyggnad (såghus)

Beslut

Byggnadsnämnden beviljar bygglov för nybyggnad av industribyggnad (såghus) i enlighet med föreliggande handlingar.

På grund av jäv deltog inte Mats Sturesson i handläggningen av ärendet.

Skäl för beslutet

Den prövade åtgärden är förenlig med den kommunala översiktsplanen och bedöms vara en från allmän synpunkt lämplig användning av mark- och vattenresurserna enligt 2 kapitlet plan- och bygglagen samt 3 och 4 kapitlet miljöbalken.

Länsrätten har vid prövning den 31 oktober 2000, av tidigare bygglovsärende på samma plats, bedömt att verksamheten inte kommer att medföra betydande olägenhet för omgivningen.

Byggnadsnämnden bedömer att några nya skäl som skulle kunna innebära annat ställningstagande inte har tillkommit.

Beskrivning av ärendet

Mats Sturesson har den 15 februari 2011 ansökt om bygglov för nybyggnad av industribyggnad (såghus).

Förslaget är beläget på ett område utanför detaljplanerat område och utanför samlad bebyggelse.

Berörda grannar har beretts möjlighet att yttra sig och har inte erinrat mot åtgärden.

Miljökontoret har i yttrande den 30 mars 2011 vidhållit sig vid tidigare beslut från 1999 samt 2006 och avstyrkt bygglov. Miljökontoret bedömer att lokaliseringen av planerat sågverk är olämplig, eftersom skyddsavståndet till omgivande bostadshus är otillräcklig.



Forts. § 110

Ärendets tidigare behandling

Bygglov för såghus har tidigare meddelats den 12 oktober 1999. Detta bygglov överklagades och Länsrätten har i sin lagakraftvunna dom den 31 oktober 2000 angivet att "Byggnadsnämndens beslut att bevilja Mats Sturessons bygglov för nybyggnad av såghus står fast". Byggnation påbörjades aldrig och bygglovet gäller inte längre.

Den 11 januari 2006 ansökte Mats Sturesson om nytt bygglov för nybyggnad av såghus. Bygglov beviljades den 14 februari 2006. Byggnation har påbörjats men inte avslutats. Bygglovet har upphört att gälla.

Stadsbyggnadskontoret har yttrat sig i tjänsteutlåtande daterat den 19 april 2011. Stadsarkitekt Roger Larsson föredrar ärendet.

Avgift

Bygglovsavgift: 2.088 kronor

Byggnämnlansavgift: 2.436 kronor

Byggnämnlansavgiften debiteras i förskott och kan under vissa förutsättningar återbetalas.

Faktura översänds separat.

Upplysningar

1. Lovet upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från denna dag.
2. Kontakt ska tas med stadsbyggnadskontoret för att bestämma tid för byggsamråd. Byggnadsarbeten får inte påbörjas förrän byggsamråd har skett. Vid samrådet granskas de tekniska lösningarna samt tas beslut om kontrollplan.
3. Miljöfarlig verksamhet kan vara anmälnings- eller tillståndspliktig enligt 21 § förordning (1998:899) om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd. Kontakta miljönämnden för ytterligare information.

Sänt till:

Mats Sturesson



§ 111

Bryggaren 18, Bjärnum Bygglov för nybyggnad av komplementbyggnad (förråd)

Beslut

Byggnadsnämnden beviljar bygglov i efterhand för nybyggnad av komplementbyggnad (förråd), i enlighet med föreliggande handlingar.

Skäl för beslutet

Byggnadsnämnden bedömer att föreslagen byggnation på mark, som enligt detaljplan inte tillåter uppförande av komplementbyggnader, överskridande av byggrätten samt byggnation närmre tomtgräns än 4,5 m, omfattas av plan- och bygglagens (PBL) bestämmelse om mindre avvikelser från detaljplan (PBL 8 kap 11 §). Nämnden bedömer även att förslaget är förenligt med planens syfte.

Byggnadsnämndens skäl för sitt beslut preciseras ytterligare i tjänstutlåtande daterat den 29 april 2011.

Beskrivning av ärendet

Ewa och Rafal Szulc har den 27 januari 2001 ansökt om bygglov för nybyggnad av komplementbyggnad (förråd).

Förslaget strider mot gällande detaljplan vad avser byggnation på mark som enligt detaljplanen inte tillåter uppförande av komplementbyggnader, överskridande av byggrätten samt byggnation närmre tomtgräns än 4,5 m,

Berörda grannar har beretts tillfälle att yttra sig och fastighetsägaren till Bryggaren 17 har erinrat mot åtgärden.

Byggnadsnämnden konstaterar att byggnaden uppförts utan att bygglov har beviljats. Frågan om påföljd behandlas vid dagens sammanträde § 121.

Stadsbyggnadskontoret har yttrat sig i tjänstutlåtande daterat den 29 april 2011. Bygglovshandläggare Robert Samuelsson föredrar ärendet.

Forts. § 111

Avgift

Bygglovsavgift: 783 kronor

Byggnämälansavgift: 435 kronor

Byggnämälansavgiften debiteras i förskott och kan under vissa förutsättningar återbetalas.

Faktura översänds separat.

Upplysningar

1. Lovet upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från denna dag.
2. Byggnaden är uppförd. Byggnadsarbeten får påbörjas. Inlämnad bygglovansökan betraktas även som en byggnämälan. Byggnadsnämnden har bedömt att byggsamråd inte krävs. De tekniska egenskapskraven är inte granskade i bygglovet. Byggherren förutsätts vara kvalitetsansvarig för objektet.

Beslutet kan överklagas

Hur man överklagar framgår av följebrevet.

Sänt till:

Ewa Persson Szulc och Rafal Szulc

Mona Arvidsson, Bryggaren 17 (rek+mb)

§ 112

Fornbacken 2, Hässleholm Bygglov för tillbyggnad av vårdbyggnad, tidsbegränsat t.o.m. 2016-03-15

Beslut

Byggnadsnämnden beviljar ett tidsbegränsat bygglov t.o.m. den 15 mars 2016 för tillbyggnad av vårdbyggnad, i enlighet med föreliggande handlingar.

Beskrivning av ärendet

Regionservice projektledning har den 21 mars 2011 ansökt om tidsbegränsat bygglov t.o.m. den 15 mars 2016, för tillbyggnad av vårdbyggnad.

Förslaget följer gällande detaljplan.

Bygglovshandläggare Per-Ole Asklund föredrar ärendet.

Avgift

Bygglovsavgift: 2 262 kronor

Byggnämälansavgift: 2 088 kronor

Byggnämälansavgiften debiteras i förskott och kan under vissa förutsättningar återbetalas.

Faktura översänds separat.

Upplysningar

1. Lovet upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från denna dag.
2. Kontakt ska tas med stadsbyggnadskontoret för att bestämma tid för byggsamråd. Byggnadsarbeten får inte påbörjas förrän byggsamråd har skett. Vid samrådet granskas de tekniska lösningarna samt tas beslut om kontrollplan.

Sänt till:

Regionservice projektledning

§ 113

Bokbindaren 9 samt del av Bokbindaren 10 och 11, Bjärnum Bygglov för nybyggnad av lagerbyggnad

Beslut

Byggnadsnämnden beviljar bygglov för nybyggnad av lagerbyggnad, i enlighet med föreliggande handlingar.

Villkor för beslutet

Som villkor för beslutet gäller att ny lagerbyggnad inte får tas i anspråk förrän, befintligt bostadshus och komplementbyggnad på fastigheten Bokbindaren 9 har rivits, samt att fastigheten har reglerats.

Skäl för beslutet

Byggnadsnämnden bedömer att föreslagen byggnation som strider mot gällande detaljplan vad avser överskridande av byggrätten samt byggnation närmre tomtgräns än 4,5 m, omfattas av plan- och bygglagens (PBL) bestämmelse om mindre avvikelse från detaljplan (PBL 8 kap 11 §). Nämnden bedömer även att förslaget är förenligt med planens syfte.

Byggnadsnämndens skäl för sitt beslut preciseras ytterligare i tjänsteutlåtande daterat den 3 maj 2011.

Beskrivning av ärendet

Ingmars Möbler AB har den 1 april 2011 ansökt om bygglov för nybyggnad av lagerbyggnad.

Förslaget strider mot gällande detaljplan vad avser för stor del av fastigheten bebyggs (föreslaget 32 % mot att planen tillåter 25 %), samt placering närmre fastighetsgräns än 4,5 meter.

Berörda grannar har beretts tillfälle att yttra sig och har inte erinrat mot åtgärden.

Stadsbyggnadskontoret har yttrat sig i tjänsteutlåtande daterat den 3 maj 2011. Bygglovshandläggare Per-Ole Asklund föredrar ärendet.

Forts. § 113

Avgift

Bygglovsavgift: 8 674 kronor

Byggnämälansavgift: 8 004 kronor

Byggnämälansavgiften debiteras i förskott och kan under vissa förutsättningar återbetalas.

Faktura översänds separat.

Upplysningar

1. Lovet upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från denna dag.
2. Kontakt ska tas med stadsbyggnadskontoret för att bestämma tid för byggsamråd. Byggnadsarbeten får inte påbörjas förrän byggsamråd har skett. Vid samrådet granskas de tekniska lösningarna samt tas beslut om kontrollplan.
3. Åtgärden kräver utsättning av sakkunnig med mätningsskickens enligt mätningsskickörelsen.

Sänt till:

Ingmars Möbler AB



§ 114

Körsbäret 15, Hässleholm Bygglov för nybyggnad av plank

Beslut

Byggnadsnämnden beviljar bygglov för nybyggnad av plank, i enlighet med föreliggande handlingar.

Villkor för beslutet

Utsättning av gräns ska ske innan uppförandet av planket påbörjas.

Skäl för beslutet

Byggnadsnämnden bedömer att föreslagen byggnation närmre tomtgräns än 4,5 m, omfattas av plan- och bygglagens (PBL) bestämmelse om mindre avvikelse från detaljplan (PBL 8 kap 11 §). Nämnden bedömer även att förslaget är förenligt med planens syfte.

Byggnadsnämnden bedömer att förslaget inte medför sådan betydande olägenhet för berörda grannar att bygglov inte kan beviljas.

Byggnadsnämndens skäl för sitt beslut preciseras ytterligare i tjänsteutlåtande daterat den 3 maj 2011.

Beskrivning av ärendet

Pham Thi Bay har den 1 juli 2010 ansökt om bygglov för nybyggnad av plank.

Förslaget strider mot gällande detaljplan vad avser byggnation närmre gräns än 4,5 m. Berörda grannar har beretts tillfälle att yttra sig och fastighetsägaren till Körsbäret 16 har erinrat mot åtgärden.

Stadsbyggnadskontoret har yttrat sig i tjänsteutlåtande daterat den 3 maj 2011. Bygglovshandläggare Per-Ole Asklund föredrar ärendet.

Avgift

Bygglovsavgift: 754 kronor
Faktura översänds separat.

Upplysningar

1. Lovet upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från denna dag.
2. Åtgärden kräver utsättning av sakkunnig med mätningskompetens enligt mätningskungörelsen.

Beslutet kan överklagas

Hur man överklagar framgår av följebrevet.

Sänt till:

Pham Thi Bay

Arne och Erna Elofsson, Körsbäret 16 (rek+mb)



§ 115

Åraslöv 5:17 Bygglov för uppförande av vindkraftverk (98 m), östligt skifte

Beslut

Byggnadsnämnden beslutar att inte bevilja bygglov för uppförande av vindkraftverk.

Skäl för beslutet

Anläggningen bedöms inte vara förenlig med kommunens tematiska tillägg till översiktsplanen, tema vindkraft, avseende att enstaka verk inte ska medges, om de inte går att samordna i grupper. Anläggningen är inte heller lokaliserad till något av de fyra områden, där det allmänna intresset vindkraft enligt tillägget ska prioriteras.

Syftet är att platser med god vindenergi skall nyttjas optimalt tillsammans med flera andra verk. Detta för att det allmänna behovet av förnybar energi skall optimeras. Denna prövning skall ske i detaljplan gentemot andra motstående allmänna och enskilda intressen.

Prövning av markens lämplighet för vindkraftverk ska ske genom detaljplan eftersom anläggningen ligger inom ett område där det råder stor efterfrågan på mark för byggnader och andra anläggningar (plan- och bygglagen 5 kap 1 §).

Bygglov kan inte bifallas förrän åtgärden prövats lämplig i detaljplan (plan- och bygglagen 8 kap 12 § första stycket 2).

Byggnadsnämndens skäl för sitt beslut preciseras ytterligare i tjänsteutlåtande daterat den 1 november 2011.

Beskrivning av ärendet

Billyvind AB ansökte den 7 september 2006 bygglov för uppförande av ett vindkraftverk med totalhöjden 150 meter på fastigheten Åraslöv 5:17:s östliga skifte. Byggnadsnämnden beslöt den 12 december 2006 att återremittera ärendet i avvaktan på det tematiska tillägget till översiktsplanen med temat vindkraft.

Utbyggnaden av vindkraft är ett allmänt intresse som ska vägas mot det allmänna intresset av att utveckla och upprätthålla boende på landsbygden. Den långsiktigt strategiska avvägningen mellan dessa konkurrerande markanvändningsintressen ska ske genom prövning i detaljplan.



Forts. § 115

I nära anslutning till Åraslöv 5:17:s östliga skifte finns flera andra ansökningar om verk som visuellt och störningsmässigt påverkar varandra och omgivningen. Detta är ytterligare ett skäl till att anläggningens lämplighet ska prövas i detaljplan.

Stadsbyggnadskontoret har yttrat sig i tjänsteutlåtande daterat den 1 november 2010. Stadsarkitekt Roger Larsson föredrar ärendet.

Avgift

Avgift: 510 kronor.

Faktura översänds separat.

Beslutet kan överklagas

Hur man överklagar framgår av foljebrevet.

Sänt till:

Billyvind AB (rek+mb)



§ 116

Vittlingen 2, Vinslöv Bygglov för nybyggnad av enbostadshus

Beslut

Byggnadsnämnden beviljar bygglov för nybyggnad av enbostadshus, i enlighet med föreliggande handlingar.

Skäl för beslutet

Byggnadsnämnden bedömer att föreslagen byggnation närmre tomtgräns än 4,5 m omfattas av plan- och bygglagens (PBL) bestämmelse om mindre avvikelser från detaljplan (PBL 8 kap 11 §). Nämnden bedömer även att förslaget är förenligt med planens syfte.

Byggnadsnämnden bedömer att förslaget inte medför sådan betydande olägenhet för berörda grannar att bygglov inte kan beviljas.

Byggnadsnämndens skäl för sitt beslut preciseras ytterligare i tjänsteutlåtande daterat den 29 april 2011.

Beskrivning av ärendet

Richard Klang har den 20 januari 2011 ansökt om bygglov för nybyggnad av enbostadshus.

Förslaget strider mot gällande detaljplan vad avser byggnation närmre tomtgräns än 4,5 m. Berörda grannar har beretts tillfälle att yttra sig och fastighetsägaren till Vittlingen 3 har erinrat mot åtgärden.

Stadsbyggnadskontoret har yttrat sig i tjänsteutlåtande daterat den 29 april 2011. Bygglovshandläggare Robert Samuelsson föredrar ärendet.

Avgift

Bygglovsavgift: 10 092 kronor

Byggnämälansavgift: 8 352 kronor

Byggnämälansavgift debiteras i förskott och kan under vissa förutsättningar återbetalas. Faktura översänds senare.



Forts. § 116

Upplysningar

1. Lovet upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från denna dag.
2. Kontakt ska tas med stadsbyggnadskontoret för att bestämma tid för byggsamråd. Byggnadsarbeten får inte påbörjas förrän du haft byggsamråd. Vid samrådet granskas de tekniska lösningarna samt tas beslut om kontrollplan.
3. Frågan om byggfelsförsäkring och färdigställandeskydd kommer att behandlas vid byggsamrådet.
4. Åtgärden kräver utsättning av sakkunnig med mätningskompetens enligt mätningskungörelsen.

Beslutet kan överklagas

Hur man överklagar framgår av följebrevet.

Sänt till:

Richard Klang

Exploateringsavdelningen



§ 117

Terminalen 3, Hässleholm Bygglov för tillbyggnad av industribyggnad

Beslut

Byggnadsnämnden beviljar bygglov för tillbyggnad av industribyggnad, i enlighet med föreliggande handlingar.

Villkor för beslutet

Avtal om flytt av allmänna VA-ledningar samt upphävande av ledningsrätt ska vara undertecknat innan byggnadsarbeten påbörjas.

Beskrivning av ärendet

Förvaltnings KB Röinge har den 23 februari 2011 ansökt om bygglov för tillbyggnad av industribyggnad.

Förslaget följer gällande detaljplan (tillägg till detaljplan). Byggnadsnämnden konstaterar att ledningsrätten dock finns kvar.

Bygglovshandläggare Per-Ole Asklund föredrar ärendet.

Avgift

Bygglovsavgift: 41 093 kronor

Byggnämälansavgift: 37 932 kronor

Byggnämälansavgiften debiteras i förskott och kan under vissa förutsättningar återbetalas.

Faktura översänds separat.

Upplysningar

1. Lovet upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från denna dag.
2. Kontakt ska tas med stadsbyggnadskontoret för att bestämma tid för byggsamråd. Byggnadsarbeten får inte påbörjas förrän byggsamråd har skett. Vid samrådet granskas de tekniska lösningarna samt tas beslut om kontrollplan.

Sänt till:
Förvaltnings KB Röinge

§ 118

Ballingslöv 5:20 Ovårdad fastighet

Beslut

Ärendet överlämnas till Förvaltningsrätten i Malmö för prövning av utdömande av ytterligare ett vite av 30 000 kr (vite nr 3).

Beskrivning av ärendet

Länsrätten har i dom den 12 januari 2010 förpliktigt NN att till staten utge försuttet vite om 30 000 kr (vite nr 1). Länsrätten har ännu inte prövat vite nr 2.

Stadsbyggnadskontoret har vid besök på platsen den 18 april 2011 konstaterat att inga åtgärder enligt besiktningsprotokollet vidtagits och bristerna kvarstår.

Stadsarkitekt Roger Larsson föredrar ärendet.

Ärendets tidigare behandling

Fastighetsägare är NN.

Stadsbyggnadskontoret har sedan mars 1999 konstaterat brister i fastighetsunderhållet. Byggnadsnämndens beslut från den 14 december 1999 om vitesföreläggande blev utan verkan då det ej gick att nå ägaren med delgivning. Återkommande klagomål har inkommit, bl a från Ballingslöv AB. Trots ny skriftlig anmodan daterad den 22 maj 2008 var bristerna ej åtgärdade den 7 oktober 2008. Stadsbyggnadskontoret har den 8 oktober 2008 upprättat ett besiktningsprotokoll. Fastighetsägaren NN har anmodats att senast den 7 december 2008 ha åtgärdat bristerna.

Stadsbyggnadskontoret har vid besök på platsen den 9 december 2008 konstaterat att inga brister åtgärdats. Byggnadsnämnden har den 9 december 2008 beslutat att förelägga NN vid ett vite av 30 000 kr, inom två månader från den dag han tagit del av beslutet, ha åtgärdat brister enligt besiktningsprotokoll daterad den 8 oktober 2008. NN förpliktigas vidare att utge samma belopp för varje period om två månader, räknat från fyra månader från den dag han tog del av beslutet, under vilken bristerna kvarstår.

2011-05-10

FÖRL 2008-38

Forts. § 118

Byggnadsnämndens beslut från den 9 december 2008 sändes till NN i rekommenderat brev med mottagningsbevis. Då NN inte löst ut det rekommenderade brevet har handlingarna sänts till polisen för delgivning.

Polismyndigheten i Stockholms län har funnit anledning att anta att NN undanhåller sig delgivning och har därför den 5 maj 2009 utfärdat ett eftersökningsbevis, som ligger till grund för beslut om spikning.

Byggnadsnämnden har den 12 maj 2009 beslutat att delgivning av byggnadsnämndens beslut om vitesföreläggande från 9 december 2008 (BN § 291/2008, med följebrev om hur man överklagar samt besiktningsprotokoll) får ske via polismyndigheten genom att handlingen i slutet kuvert lämnas NN bostad eller, om så inte kan ske, fästes på dörren till bostaden (enligt delgivningslagen 15 §, 2 stycket, 2 punkten).

Byggnadsnämndens beslut om vitesföreläggande, besiktningsprotokoll och följebrev om hur man överklagar har delgivits NN den 25 maj 2009.

Polismyndigheten i Stockholms län har utfärdat ett delgivningskvitto. Beslutet har inte överklagats och därmed vunnit laga kraft. Stadsbyggnadskontoret har vid besök på platsen den 18 augusti 2009 konstaterat att inga åtgärder enligt besiktningsprotokollet vidtagits och att bristerna kvarstår.

Byggnadsnämnden har i beslut den 18 augusti (vite nr 1) samt den 8 december 2009 (vite nr 2) överlämnat ärendet till länsrätten för prövning av vitets utdömande (30 000 kr).

Sänt till:
Länsrätten
NN

§ 119

Torup 1:57 Ovårdad tomt och byggnader

Beslut

Ärendet avskrivs.

Skäl för beslutet

Byggnadsnämnden finner inte skäl att ingripa enligt plan- och bygglagen (PBL) 10 kapitlet 1 §.

Byggnadsnämndens skäl för sitt beslut preciseras ytterligare i tjänsteutlåtande daterat den 3 maj 2011.

Beskrivning av ärendet

Byggnadsnämnden har fått in en anmälan från Andreas Persson om att fastigheten var i ovårdat skick. Ägare till fastigheten är Louis Oliver Schumann.

Stadsbyggnadskontoret har vid besök på platsen gjort bedömningen att tomten och byggnaderna inte är i sådant skick att de är att betrakta som betydande olägenhet för omgivningen och för trafiken eller medför ökad risk för olycksfall.
Byggnadsnämnden har fått ytterligare en anmälan från Olle Danielsson den 3 maj 2011.

Stadsbyggnadskontoret har yttrat sig i tjänsteutlåtande daterat den 3 maj 2011.
Stadsarkitekt Roger Larsson föredrar ärendet.

Beslutet kan överklagas

Hur man överklagar framgår av följebrevet.

Sänt till:

Louis Oliver Schumann
Andreas Persson (rek+mb)
Olle Danielsson (rek+mb)

§ 120

**Tukanen 3, Bjärnum
Olovlig tillbyggnad av komplementbyggnad (garage)**

Beslut

Ärendet avskrivs.

Skäl för beslutet

Byggnadsnämnden konstaterar att byggnaden har rivits och att ärendet inte längre är aktuellt.

Beskrivning av ärendet

Stadsbyggnadskontoret har konstaterat att garaget byggts till utan att bygglov har beviljats.

Stadsbyggnadskontoret har i skrivelse till fastighetsägaren Torbjörn Arvidsson informerat om möjligheterna att vidta rättelse (att riva tillbyggnaden).

Stadsbyggnadskontoret har vid besök på platsen konstaterat att tillbyggnaden har rivits. Bygglovshandläggare Per-Ole Asklund föredrar ärendet.

Sänt till:
Torbjörn Arvidsson

§ 121

Bryggaren 18, Bjärnum Olovligt byggande av komplementbyggnad (förråd)

Beslut

Byggnadsnämnden beslutar att ta ut en byggnadsavgift motsvarande två gånger bygglovsavgiften (2 x 783 kr = 1 566 kr) tas ut solidariskt av fastighetsägarna NN och NN.

Skäl för beslutet

Byggnadsnämnden finner att förrådsbyggnaden uppförts utan att bygglov har beviljats. Det utförda har inte rättats innan frågan om påföljd har tagits upp till överläggning vid sammanträde med byggnadsnämnden.

Byggnadsnämnden finner dock att skäl finns att sätta ned byggnadsavgiften till två gånger bygglovsavgiften.

Beskrivning av ärendet

Stadsbyggnadskontoret har, efter en anmälan, besökt fastigheten den 18 november 2010. Vid besöket konstaterades att en förrådsbyggnad uppförts, utan att bygglov har beviljats.

Fastigheten är belägen inom planlagt område. Åtgärden är bygglovspliktig (enligt plan- och bygglagen 8 kap 1 §, PBL).

Stadsbyggnadskontoret har i skrivelse daterad den 3 januari 2011 informerat fastighetsägarna om möjligheten att vidta rättelse samt söka bygglov i efterhand. NN och NN har inkommit med en förklaring till det inträffade.

NN och NN har ansökt om bygglov och byggnadsnämnden har vid dagens sammanträde § 111 beslutat att bevilja bygglov i efterhand för nybyggnad av komplementbyggnad (förråd).

Stadsbyggnadskontoret har yttrat sig i tjänsteutlåtande daterat den 2 maj 2011. Bygglovshandläggare Per-Ole Asklund föredrar ärendet.



Forts. § 121

Beslutsgång

Beredningens beslutsförslag: Fastighetsägarna NN och NN förpliktigas att solidariskt erlägga byggnadsavgift motsvarande fyra gånger bygglovavgiften.

Yrkande: Leif Nilsson (S) yrkar att skäl finns att jämka byggnadsavgiften till två gånger bygglovavgiften.

Ordföranden ställer proposition på beredningens förslag och Nilssons yrkande och finner att nämnden beslutat enligt Nilssons yrkande.

Upplysningar

Byggnadsavgiften skall inbetalas till länsstyrelsens pg. 3 51 81 - 7 senast 2 månader från det att beslutet vunnit laga kraft. Ange namn och fastighetsbeteckning på inbetalningen.

Beslutet kan överklagas

Hur man överklagar framgår av foljebrevet.

Sänt till:

NN och NN (rek+mb)

§ 122

Ärenden för kännedom

Beslut

Ärendena läggs till handlingarna.

Beskrivning av ärendet

Föreligger ärenden för kännedom enligt separat lista (bilaga 122).

§ 123

Delegationsbeslut och rapporter

Beslut

Redovisningen godkänns.

Beskrivning av ärendet

Byggnadsnämnden tog del av följande delegationsbeslut och rapporter.

Stadsbyggnadskontorets delegationsbeslut:

1. Bygglov/rivningslov, marklov 2011-04-01--30
2. Kontrollplan och slutbevis 2011-04-01--30
3. Ärenden som avskrivits, om överklaganden kommit in i rätt tid samt laga kraft under tiden 2011-04-01--30
4. Tillstyrkta fastighetsbildningsärenden 2011-05-10
