



<b>Plats och tid</b>	Sammanträdesrum 1, kl. 13.30-17.25
<b>Beslutande</b> Ledamöter	Peter Groth (MP) ordförande Leif Nilsson (S), 2:e v ordf Mats Stuesson (C), 1:e v ordf Zidon Kristensson (KD) Gaby Moberg (S) Ulf Erlandsson (SD) Mats Erlingsson (M) Jonas Andersson (S)
Tjänstgörande ersättare	Arne Persson (C)
<b>Övriga närvarande</b> Ersättare	Linda Ingvarsson (S), gick kl. 17.10 Björn Widmark (M) Ulf Brännström (KD) Cornelis Glans (S) Magnus Härbst (SD) Sievvert Aronsson (FP)
Tjänstemän	Leif Berg, stadsbyggnadschef, Roger Larsson, stadsarkitekt, Karolina Lilja, planarkitekt, Andrew Blank, planarkitekt, Per-Ole Asklund, bygglovshandläggare, Agneta Westerberg, sekreterare
Övriga närvarande:	Hans Bengtsson, revisor, Mateusz Dabrowski, praktikant på stadsbyggnadskontoret
Utses att justera	Zidon Kristensson
Justeringens plats, tid	Stadsbyggnadskontoret måndagen den 18 april 2011 kl. 13.00
Justerade paragrafer	§§ 74-101
Underskrifter Sekreterare	..... Agneta Westerberg
Ordförande	..... Peter Groth
Justerare	..... Zidon Kristensson

### **ANSLAG/BEVIS**

Protokollet är justerat  
Justeringen har tillkännagivits genom anslag

Organ Hässleholms kommun, Byggnadsnämnden

Sammanträdesdag 2011-04-12

Datum då anslaget  
sätts upp 2011-04-18

Datum då anslaget  
tas ned 2011-05-11

Förvaringsplats  
för protokollet Stadsbyggnadskontoret

Underskrift .....

Agneta Westerberg

2011-04-12

## § 74

### Närvaro av ledamot i revisionen

#### Beslut

Byggnadsnämnden godkänner att Hans Bengtsson, ledamot i kommunens revision, får närvara vid dagens sammanträde.

#### Beskrivning av ärendet

Hans Bengtsson, ledamot i kommunens revision, har uttryckt önskemål att få närvara vid dagens nämndsammanträde.

---

Sänt till:

## § 75

### Närvaro av praktikant

#### Beslut

Byggnadsnämnden godkänner att Mateusz Dabrowski, APU praktikant från Tekniska skolan, får närvara vid dagens sammanträde.

#### Beskrivning av ärendet

Ordföranden förslår att Mateusz Dabrowski, som är APU praktikant på stadsbyggnadskontoret administrativa avdelning, får närvara vid dagens sammanträde.

---

Sänt till:



## § 76

### Information från förvaltningen

#### Beslut

Byggnadsnämnden tackar för informationen.

#### Beskrivning av ärendet

Stadsbyggnadschef Leif Berg informerar om nya beredningsrutiner.

Byggnadsnämndens beredning kommer fr.o.m. juni månad att tidigareläggas med en vecka, vilket innebär att stadsbyggnadskontoret får mer tid att bereda ärendena och att nämndens ledamöter kan ta del av sammanträdeshandlingarna tidigare.

Stadsarkitekt Roger Larsson informerar om byggnadsnämndens utbildningsdag den 31 maj 2011 om den nya plan- och bygglagen.

---

Sänt till:



## § 77

### Ändring av sammanträdestid den 10 maj 2011

#### Beslut

Byggnadsnämnden godkänner att nämndens sammanträde den 10 maj 2011 senareläggs och börjar kl. 14.30.

#### Beskrivning av ärendet

Några av nämndens ledamöter kommer att delta i en kurs under fm. tisdagen den 10 maj 2011. Ordföranden föreslår därför att nämndens sammanträde den 10 maj 2011 senareläggs och börjar kl. 14.30.

---

Sänt till:



**§ 78**

**Budgetuppföljning per den 31 mars 2011 för  
stadsbyggnadskontoret och byggnadsnämnden**

**Beslut**

Byggnadsnämnden godkänner redovisningen av budgetuppföljningen per den 31 mars 2011 för stadsbyggnadskontoret och byggnadsnämnden.

**Beskrivning av ärendet**

Budgetuppföljningen per den 31 mars 2010 ska redovisas till kommunstyrelsen.

Avdelningschef Jan Karlsson föredrar ärendet.

---

Sänt till:  
Kommunstyrelsen

## § 79

### **Ny plan- och bygglovtaxa 2011, samt mät- och karttaxa**

#### **Beslut**

Byggnadsnämnden godkänner stadsbyggnadskontorets förslag till taxa och översänder förslaget till kommunfullmäktige med beslutsförslaget att:

Med stöd av 12 kapitlet 10 § plan- och bygglagen beslutar kommunfullmäktige att anta bilagda taxa för prövning enligt plan- och bygglagen.

Med stöd av 27 kapitlet 1 § miljöbalken beslutar kommunfullmäktige att anta bilagda taxa för prövning av strandskyddsärenden enligt miljöbalken.

Fullmäktige beslutar att justeringsfaktorn, N, i taxan ska vara 1,0.

Byggnadsnämnden har rätt att för vissa slags ärenden eller för särskilt ärende sätta ned avgiften om den bedöms vara oskälig. Om en åtgärd inte kan hänföras till en särskild grupp i tabellerna, beslutar byggnadsnämnden om skälig avgift grundad på tidsersättning.

Den nya taxan gäller från och med dagen då protokollet med fullmäktiges beslut justerats.

Byggnadsnämnden får i uppdrag att utvärdera taxan under år 2013.

#### **Skäl för beslutet**

Enligt kommunfullmäktiges uppdrag i samband med budgetbeslutet ska byggnadsnämnden eftersträva en kostnadstäckning på 100 procent genom avgifter för de debiteringsbara arbetsuppgifterna.

#### **Beskrivning av ärendet**

Stadsbyggnadskontoret har den 11 april 2011 upprättat ett förslag till ny taxa för byggnadsnämndens verksamhet.

Denna översyn av bygglovtaxan har föranletts främst av den nya plan- och bygglagen (SFS 2011:900) som träder i kraft den 2 maj 2011. I och med lagändringen får byggnadsnämnden flera nya uppgifter att hantera, främst inom ramen för bygglovsprövning, anmälan, startbesked och teknisk handläggning, men också genom de nya möjligheterna att lämna olika former av besked.





Nytt i lagen är också att besked om bygglov m.m. skall kunna lämnas inom tio veckor från dagen då den fullständiga ansökan kommit in.

De tillkommande uppgifterna har bedömts innebära mellan 3 000 och 3 500 timmars merarbete för stadsbyggnadskontoret jämfört med dagens hantering av samma årliga mängd ärenden. En heltidstjänst motsvarar uppskattningsvis cirka 1 400 timmar effektiv arbetstid per år, vilket motsvarar två heltidstjänster som bygglovhandläggare.

De nya uppgifterna innebär att ekonomiska resurser behöver tillföras byggnadsnämnden. För att denna resursförstärkning inte ska belasta skattekollektivet, föreslås att resursbehovet täcks genom att anta Sveriges Kommuner och Landstings (SKL) förslag till ny taxa med smärre justeringar.

Avgifterna i SKL:s taxa baseras på en beräkningsformel enligt grundprincipen: Faktor x mPBB x N = avgiften, där faktorn beror på vilken typ av åtgärd som avses enligt taxans tabeller, mPBB är en tusendels prisbasbelopp och N är kommuns justeringsfaktor. Regeringen har för 2011 fastställt prisbasbeloppet till 42 800 kr (mPBB = 42:80). Genom att taxan är knuten till prisbasbeloppet fås en automatisk indexuppräkningsfaktor. Justeringsfaktorn baseras på kommunstorlek och föreslås till 1,0 trots att SKL rekommenderar att kommuner med en befolkning på mer än 50 000 invånare bör ha N = 1,2.

Med justeringsfaktorn N = 1,0 bedöms nämndens intäkter öka med drygt 1,5 miljoner kronor vilket då finansierar behovet av mellan 3 000 till 3 500 timmars merarbete i nämndens verksamhet samt behov av ny utrustning. Stadsbyggnadskontorets självkostnadspris var 425 kr per timme år 2010.

Stadsbyggnadskontoret har yttrat sig i tjänsteutlåtande daterat den 5 april 2011. Stadsarkitekt Roger Larsson föredrar ärendet.

---

Sänt till:  
Kommunfullmäktige



## § 80

### **Två nya tjänster som bygglovshandläggare på stadsbyggnadskontorets plan- och byggavdelning**

#### **Beslut**

Byggnadsnämnden godkänner stadsbyggnadskontorets förslag till att i organisationen inrätta två nya tjänster som bygglovshandläggare, med placering på plan- och bygglovavdelningen.

Byggnadsnämnden ger stadsbyggnadschefen i uppdrag att utannonsera tjänsterna.

Under förutsättning att kommunfullmäktige antar förslag till ny taxa, får stadsbyggnadschefen i uppdrag att tillsätta tjänsterna i samråd med presidiet.

#### **Beskrivning av ärendet**

Behovet av de två nya föreslagna tjänsterna har föranletts av den nya plan- och bygglagen, PBL (SFS 2011:900) som träder i kraft den 2 maj 2011. I och med lagändringen får byggnadsnämnden flera nya uppgifter att hantera, främst inom ramen för bygglovsprövning, anmälan, startbesked och teknisk handläggning, men också genom de nya skyldigheterna att lämna olika former av besked. De tillkommande uppgifterna har bedömts innebära mellan 3 000 och 3 500 timmars merarbete jämfört med dagens hantering av samma årliga mängd ärenden. En heltidstjänst motsvarar uppskattningsvis cirka 1 400 timmar effektiv arbetstid per år.

Om inte de föreslagna tjänsterna inrättas kommer väntetiden för sökanden att få sitt bygglov prövat att förlängas avsevärt. Byggnadsnämnden kommer då inte heller att kunna uppfylla kraven i nya PBL om att besked om bygglov m.m. skall kunna lämnas inom tio veckor från dagen då den fullständiga ansökan kommit in.

Kostnaderna för de nya tjänsterna inkl. lokaler och ny utrustning uppskattas till cirka 1,5 miljoner. Detta innebär att dessa ekonomiska resurser behöver tillföras byggnadsnämnden. För att denna resursförstärkning inte ska belasta skattekollektivet, föreslås i särskilt ärende, att resursbehovet täcks genom att Sveriges Kommuner och Landstings (SKL) förslag till ny taxa med smärre justeringar antas av kommunfullmäktige.

Stadsbyggnadskontoret har yttrat sig i tjänsteutlåtande daterat den 5 april 2011. Stadsbyggnadschef Leif Berg föredrar ärendet.

Sänt till: Ekonomi- och personalavd.



## § 81

### **Samråd för tematiskt tillägg till översiktsplanen, tema vindkraft, Hörby kommun**

#### **Beslut**

Byggnadsnämnden lämnar som sitt yttrande till kommunstyrelsen att nämnden inte har något att erinra mot samrådsförslaget.

#### *Reservation*

Ulf Erlandsson (SD) reserverar sig mot beslutet till förmån för sitt yrkande.

#### **Skäl för beslutet**

Det finns i det redovisade förslaget inga intressekonflikter gentemot Hässleholms kommuns tematiska tillägg.

#### **Beskrivning av ärendet**

Hörby kommun har den 24 mars 2011 till Hässleholms kommun översänt ett samrådsförslag för tillägg till översiktsplanen, tema vindkraft. Kommunstyrelsen har överlämnat remissen till stadsbyggnadskontoret för utredning och yttrande.

Hörby kommun har delat in sin yta i fyra typer av landskapstyper, där endast slättbygden bedöms vara lämplig för storskaliga vindkraftverk. Den landskapstyp som gränsar till Hässleholms kommun är så kallad mellanbygd där endast gårdsverk på högst 30 meters totalhöjd föreslås kunna tillåtas.

Hässleholms kommun har i huvudsak angett att den del av kommunen som gränsar till Hörby inte är lämplig för vindkraft enligt Hässleholms kommuns tematiska tillägg för vindkraft.

Stadsbyggnadskontoret har yttrat sig i tjänsteutlåtande daterat den 5 april 2011. Stadsarkitekt Roger Larsson föredrar ärendet.

#### **Beslutsgång**

*Beredningens beslutsförslag:* Byggnadsnämnden lämnar som sitt yttrande till kommunstyrelsen att nämnden inte har något att erinra mot samrådsförslaget.

*Yrkande:* Ulf Erlandsson (SD) yrkar på en vindkraftsfri zon på 5 km från kommungräns och verk över 150 m minst 10 km.

Ordföranden ställer proposition på beredningens förslag och Erlandssons yrkande och finner att nämnden beslutat enligt beredningens förslag.

---

Sänt till: Kommunstyrelsen, Länsstyrelsen

2011-04-12

BN 2011-347



## § 82

### **Misterhult 2:18 – sydväst, Markaryds kommun Detaljplan - samrådsremiss**

#### **Beslut**

Byggnadsnämnden har ingen erinran mot förslaget.

#### **Beskrivning av ärendet**

Markaryds kommuns miljö- och byggnadsnämnd har översänt förslag till ny detaljplan för Misterhult 2:18, sydväst i Markaryd. Planområdet är beläget vid Markaryds norra infart från E4.

Planförslagets syfte är att utöka ytan för området samt att ändra användningsområden till att omfatta ”handel, industri, kontor och lager”.

Stadsarkitekt Roger Larsson föredrar ärendet.

---

Sänt till:

Markaryds kommun, miljö och byggnadskontoret  
Länsstyrelsen



## § 83

### **Nytorget, Hässleholm Ändring av detaljplan (tilläggsbestämmelser) – antagande**

#### **Beslut**

Planförslaget revideras enligt det särskilda utlåtandet.

Det reviderade förslaget till ändring av detaljplan för Nytorget (tilläggsbestämmelser), Hässleholm, antas.

#### **Beskrivning av ärendet**

Planförslaget har varit på samråd under tiden 28 januari – 25 februari 2011. Synpunkter har inkommit och stadsbyggnadskontoret har upprättat ett särskilt utlåtande

Planarkitekt Karolina Nilsson föredrar ärendet.

#### **Ärendets tidigare behandling**

Kommunens exploateringsavdelning har den 26 februari 2008 beställt en ändring av detaljplanen för genomförande av fastighetsbildning. Fastighetsbildningen skall delvis genomföras som tredimensionell.

Stadsbyggnadskontoret har den 8 april 2008 fått i uppdrag att upprätta ett förslag till detaljplan för del av Hässleholm 87:6 (parkeringsgarage under Nytorget).

Ett förslag till detaljplan (tillägg till planbeskrivning) har upprättats och byggnadsnämnden har den 18 januari 2011 gett stadsbyggnadskontoret i uppdrag att samråda om planförslaget med berörda genom enkelt planförfarande. Byggnadsnämnden har även bedömt att detaljplanen inte medför någon betydande miljöpåverkan och att någon separat miljökonsekvensbeskrivning (MKB) inte behöver upprättas.

---

Sänt till:

Plan- och byggavdelningen



**§ 84**

**Östra Vinslöv, Vinslöv 129:52 m.fl.  
Detaljplan samt upphävande av del av detaljplan -  
antagande**

**Beslut**

Planförslaget revideras enligt utlåtandet.

Det reviderade förslaget till detaljplan för Östra Vinslöv, Vinslöv 129:52 m.fl. samt upphävande av del av detaljplan, antas.

**Beskrivning av ärendet**

Planförslaget har varit utställt under tiden 21 februari – 20 mars 2011. Synpunkter har inkommit och stadsbyggnadskontoret har upprättat ett utlåtande.

Planarkitekt Andrew Blank föredrar ärendet.

**Ärendets tidigare behandling**

Kommunledningskontorets exploateringsavdelning har den 24 oktober 2007 beställt upphävande alternativt ändring i viss del, av detaljplan för industriområde i östra Vinslöv.

Stadsbyggnadskontoret har den 11 december 2007 fått i uppdrag att upprätta ett förslag till hävande/ändring av detaljplanen.

Stadsbyggnadskontoret har upprättat ett förslag till detaljplan. Syftet med detaljplanen är att möjliggöra en lämplig utveckling av det befintliga industriområdet samt möjliggöra försäljning av industrimark och fastighetsregleringar som hindras av gällande detaljplan.

Stadsbyggnadskontoret har den 9 november 2010 fått i uppdrag att samråda om planförslaget med berörda. Byggnadsnämnden har bedömt att detaljplanen inte medför någon betydande miljöpåverkan och att någon separat miljökonsekvensbeskrivning (MKB) inte behöver upprättas.

Planförslaget har varit ute på samråd under perioden 14 december 2010 – 18 januari 2011. Synpunkter har inkommit och stadsbyggnadskontoret har upprättat en samrådsredogörelse. Byggnadsnämnden har den 8 februari 2011 beslutat att revidera planförslaget och att ge stadsbyggnadskontoret i uppdrag att ställa ut det reviderade planförslaget.

---

Sänt till: Plan- och byggavdelningen

2011-04-12

BN 2010-413

Justerare

PG ZK

Utdragsbestyrkande

## § 85

### **Del av Läreda 436:6 och kvarteret Valfisken, Hässleholm Detaljplan - utställning**

#### **Beslut**

Planförslaget revideras enligt samrådsredogörelsen.

Stadsbyggnadskontoret får i uppdrag att ställa ut det reviderade planförslaget.

#### **Beskrivning av ärendet**

Planförslaget har varit ute på samråd under tiden 23 februari – 16 mars 2011. Synpunkter har inkommit och stadsbyggnadskontoret har upprättat en samrådsredogörelse.

Planarkitekt Andrew Blank föredrar ärendet.

#### **Ärendets tidigare behandling**

Företaget Kobia AB har till kommunen inkommit med förfrågan om att förvärva mark som gränsar till deras idag befintliga fastighet.

Kommunstyrelsens arbetsutskott har den 1 december 2010 beslutat att godkänna att exploateringsavdelningen hos stadsbyggnadskontoret beställer upprättande av ny detaljplan. Kommunledningskontorets exploateringsavdelning har den 13 december 2010 beställt detaljplan för del av Läreda 436:6.

Stadsbyggnadskontoret har den 18 januari 2011 fått i uppdrag att upprätta ett förslag till detaljplan.

Stadsbyggnadskontoret har upprättat ett förslag till detaljplan. Syftet med detaljplanen är att pröva möjligheter till att ändra allmän platsmark (park) till kvartersmark för industriändamål.

Stadsbyggnadskontoret har den 8 februari 2011 fått i uppdrag att samråda om planförslaget med berörda. Byggnadsnämnden har även bedömt att detaljplanen inte medför någon betydande miljöpåverkan och att någon separat miljökonsekvensbeskrivning (MKB) inte behöver upprättas.

---

Sänt till:

Plan- och byggavdelningen

2011-04-12

BN 2011-367

---

Justerare

PG ZK

Utdragsbestyrkande



**§ 86**

**Sösdala 12:82  
Detaljplan - uppdrag**

**Beslut**

Stadsbyggnadskontoret får i uppdrag att upprätta ett förslag till detaljplan.

Planavtal skall tecknas.

**Beskrivning av ärendet**

David Ohlssons Snickerier AB har den 31 mars 2011 ansökt om ändring av detaljplan från handel till industri för fastigheten Sösdala 12:82.

Stadsarkitekt Roger Larsson föredrar ärendet.

---

Sänt till:

Plan- och byggavdelningen  
David Ohlssons Snickerier AB





## § 87

### **Borstbindaren 1 och 2, Vinslöv Bygglov för nybyggnad av industribyggnad (verkstad, lager och butik)**

#### **Beslut**

Byggnadsnämnden beviljar bygglov för nybyggnad av industribyggnad, i enlighet med föreliggande handlingar.

#### **Villkor för beslutet**

Villkor för beslutet är att fastigheterna Borstbindaren 1 och 2 regleras till en fastighet innan byggnaden får tas i anspråk.

#### **Skäl för beslutet**

Byggnadsnämnden bedömer att föreslagen byggnation i strid med gällande detaljplan avseende byggnadshöjden, omfattas av plan- och bygglagens (PBL) bestämmelse om mindre avvikelse från detaljplan (PBL 8 kap 11 §). Nämnden bedömer även att förslaget är förenligt med planens syfte.

Byggnadsnämnden bedömer att förslaget inte medför sådan betydande olägenhet för berörda grannar att bygglov inte kan beviljas.

Byggnadsnämndens skäl för sitt beslut preciseras ytterligare i tjänsteutlåtande daterat den 4 april 2011.

#### **Beskrivning av ärendet**

Maskin och Traktor i Vinslöv AB har den 25 augusti 2010 ansökt om bygglov för nybyggnad av industribyggnad (verkstad, lager och butik).

Gällande detaljplan anger mark för industri- och bostadsändamål. Förslaget strider mot gällande detaljplan vad avser byggnadens höjd.

Detaljplanen anger även att byggnad ej får uppföras för sådan verksamhet som kan väntas medföra sanitär olägenhet för närboende eller eljest stora trevnaden. Berörda grannar har beretts tillfälle att yttra sig och fastighetsägarna till Slöjden 2 och Borstbindaren 10 har erinrat mot åtgärden.

Stadsbyggnadskontoret har yttrat sig i tjänsteutlåtande daterat den 4 april 2011. Stadsarkitekt Roger Larsson föredrar ärendet.



### Avgift

Bygglovavgift: 10 672 kronor

Bygganmälanavgift: 8 004 kronor

Bygganmälanavgiften debiteras i förskott och kan under vissa förutsättningar återbetalas.

Faktura översänds separat.

### Upplysningar

1. Lovet upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från denna dag.
2. Kontakt ska tas med stadsbyggnadskontoret för att bestämma tid för byggsamråd. Byggnadsarbeten får inte påbörjas förrän byggsamråd har skett. Vid samrådet granskas de tekniska lösningarna samt tas beslut om kontrollplan.
2. Miljöfarlig verksamhet kan vara anmälnings- eller tillståndspliktig enligt 21 § förordning (1998:899) om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd. Kontakta miljönämnden för ytterligare information.
4. Åtgärden kräver utsättning av sakkunnig med mätningskompetens enligt mätningsskugörelsen.

### Beslutet kan överklagas

Hur man överklagar framgår av följebrevet.

---

Sänt till:

Maskin och Traktor i Vinslöv AB

Lennart och Rose-Marie Ivarsson, Slöjden 2 (rek+mb)

Johnny och Pia Troberg, Borstbindaren 10 (rek+mb)



## § 88

### **Sörby 25:36 Uppförande av vindkraftverk (2 MW, tornhöjd 108 meter)**

#### **Beslut**

Byggnadsnämnden beslutar att inte bevilja bygglov för uppförande av vindkraftverk.

Byggnadsnämnden är beredd att pröva ärendet i detaljplan.

#### **Skäl för beslutet**

Anläggningen bedöms få en så betydande inverkan på omgivningen att prövningen av markens lämplighet för ändamålet ska prövas genom detaljplan. (plan- och bygglagen 5 kap 1 § (lydelsen före lag 2009:651)).

Byggnadsnämndens skäl för sitt beslut preciseras ytterligare i tjänsteutlåtande daterat den 21 oktober 2010.

#### **Beskrivning av ärendet**

Billyvind AB har den 7 juli 2006 ansökt om bygglov för att uppföra ett vindkraftverk på fastigheten Sörby 25:36.

Byggnadsnämnden har den 14 november 2006 beslutat att avslå bygglovsansökan. Efter överprövning av ärendet har nämndens beslut upphävts och ärendet har återvisats till nämnden för ny handläggning.

Sedan den första handläggningen av ärendet har sökanden bland annat lämnat in nya bullerberäkningar till överprövande instanser som skiljer sig från de nämnden tog ställning till 2006. I och med nämnden inte meddelade bygglov vid den första handläggningen har nämnden inte heller av skälighetsskäl begärt in konsekvensanalyser av den sökande vad avser påverkan på landskap, miljö, fauna med mera. Ett vindkraftverk på den aktuella platsen saknar stöd både i den dåvarande översiktsplanen och i den nuvarande med tillägg.

Sammantaget görs bedömningen att en anläggning som ett vindkraftverk med en totalhöjd upp till 150 meter i ett så pass öppet jordbrukslandskap som det mellan Vinslöv och Sörby kommer att få en så pass betydande inverkan på omgivningen att markens lämplighet för åtgärden först ska prövas i detaljplan innan bygglov kan lämnas (PBL 5 kap 1 §, 8 kap 12 §).

Stadsbyggnadskontoret har yttrat sig i tjänsteutlåtande daterat den 21 oktober 2010. Stadsarkitekt Roger Larsson föredrar ärendet.



Forts. § 88

### **Beslutsgång**

*Beredningens beslutsförslag:*

Alt. 1: Bygglov beviljas inte.

*Skäl:* Anläggningen bedöms få en så betydande inverkan på omgivningen att prövningen av markens lämplighet för ändamålet ska prövas genom detaljplan (plan- och bygglagen 5 kap 1 § (lydelsen före lag 2009:651)).

Byggnadsnämnden är beredd att pröva ärendet i detaljplan.

Alt. 2: Återremiss för komplettering av ansökan (Byggnadsnämnden beredd att pröva ärendet i bygglov).

*Yrkande:* Ordföranden Peter Groth (MP) yrkar enligt alternativ 1.

Ordföranden ställer proposition på yrkandet (alternativ 1) och beredningens förslag alternativ 2 och finner att nämnden beslutat enligt yrkandet (alternativ 1).

### **Beslutet kan överklagas**

Hur man överklagar framgår av följebrevet.

---

Sänt till:

Billyvind AB (rek+mb)

## § 89

### **Hästveda 83:5 Bygglov för uppsättning av lagertält, tidsbegränsat t.o.m 2016-03-01**

#### **Beslut**

Byggnadsnämnden beviljar ett tidsbegränsat bygglov t.o.m. den 1 mars 2016 för uppsättning av lagertält.

#### **Beskrivning av ärendet**

Hilding AB har den 1 mars 2011 ansökt om bygglov för bygglov för uppsättning av lagertält, tidsbegränsat t.o.m. 2016-03-01.

Förslaget följer gällande detaljplan som anger industriändamål.

Bygglovshandläggare Per-Ole Asklund föredrar ärendet.

#### **Avgift**

Bygglovavgift: 2 714 kronor

Byggnämnanavgift: 2 505 kronor

Byggnämnanavgiften debiteras i förskott och kan under vissa förutsättningar återbetalas.

Faktura översänds separat.

#### **Upplysningar**

1. Lovet upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från denna dag.
2. Byggnadsarbeten får påbörjas. Inlämnad bygglovansökan betraktas även som en byggnämnan. Byggnadsnämnden har bedömt att byggsamråd inte krävs. De tekniska egenskapskraven är inte granskade i bygglovet. Byggherren förutsätts vara kvalitetsansvarig för objektet.
3. Kontakt ska tas med räddningstjänsten angående brandkrav och utrymning.

---

Sänt till:  
Hilding AB



## § 90

### **Grimskaftet 3, Hässleholm Bygglov för nybyggnad av industribyggnad**

#### **Beslut**

Byggnadsnämnden beviljar bygglov för nybyggnad av industribyggnad, i enlighet med föreliggande handlingar.

#### **Beskrivning av ärendet**

Autodepån i Hässleholm AB har den 3 mars 2011 ansökt om bygglov för nybyggnad av industribyggnad (bilverkstad, utställning/försäljning av bilar). Förslaget följer gällande detaljplan.

Stadsbyggnadskontoret har yttrat sig i tjänsteutlåtande daterat den 4 april 2011. Bygglovshandläggare Per-Ole Asklund föredrar ärendet.

#### **Avgift**

Bygglovavgift: 17 342 kronor

Byggnämnanavgift: 16 008 kronor

Byggnämnanavgiften debiteras i förskott och kan under vissa förutsättningar återbetalas.

Faktura översänds separat.

#### **Upplysningar**

1. Kontakt ska tas med stadsbyggnadskontoret för att bestämma tid för byggsamråd. Byggnadsarbeten får inte påbörjas förrän byggsamråd har skett. Vid samrådet granskas de tekniska lösningarna samt tas beslut om kontrollplan.
2. Åtgärden kräver utsättning av sakkunnig med mätningskompetens enligt mätningskungörelsen.
3. Lovet upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från denna dag.

---

Sänt till:

Autodepån i Hässleholm AB



## § 91

### **Spolplattan 2, Hässleholm Bygglov för nybyggnad av industribyggnad och skylt samt anläggande av medlöpande infart från Helsingborgsvägen**

#### **Beslut**

Byggnadsnämnden beviljar bygglov för nybyggnad av industribyggnad och skylt samt anläggande av medlöpande infart från Helsingborgsvägen, i enlighet med föreliggande handlingar.

#### **Skäl för beslutet**

Byggnadsnämnden bedömer att föreslagen byggnation på mark, som enligt detaljplan inte får bebyggas (punktprickad mark) samt medlöpande infart över mark som i planen inte får anordnas för in- och utfart, omfattas av plan- och bygglagens (PBL) bestämmelse om mindre avvikelse från detaljplan (PBL 8 kap 11 §). Nämnden bedömer även att förslaget är förenligt med planens syfte.

#### **Beskrivning av ärendet**

Linds Fastigheter AB har den 8 mars 2011 ansökt om bygglov för nybyggnad av industribyggnad och skylt samt anläggande av medlöpande infart från Helsingborgsvägen.

Förslaget strider mot detaljplanen avseende placering på mark som inte får bebyggas (prickmark), samt medlöpande infart över mark som i planen inte får anordnas för in- och utfart.

Kommunledningskontorets tekniska avdelning har i yttrande ingen erinran mot förslaget. Berörda grannar har beretts tillfälle yttra sig och har inte erinrat mot åtgärden.

Stadsbyggnadskontoret har yttrat sig i tjänsteutlåtande daterat den 4 april 2011. Bygglovshandläggare Per-Ole Ask Lund föredrar ärendet.

#### **Avgift**

Bygglovavgift: 15 892 kronor

Byggnämälavgift: 10 440 kronor

Byggnämälavgiften debiteras i förskott och kan under vissa förutsättningar återbetalas.

Faktura översänds separat.



### Uppllysningar

1. Lovet upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från denna dag.
2. Kontakt ska tas med stadsbyggnadskontoret för att bestämma tid för byggsamråd. Byggnadsarbeten får inte påbörjas förrän byggsamråd har skett. Vid samrådet granskas de tekniska lösningarna samt tas beslut om kontrollplan.
3. Åtgärden kräver utsättning av sakkunnig med mätningskompetens enligt mätningskungörelsen.

---

Sänt till:

Linds Fastigheter AB





## § 92

### **Isakstorp 1:15 Bygglov för nybyggnad av enbostadshus**

#### **Beslut**

Ärendet bordläggs med hänvisning till det planuppdrag som pågår (Deleberga 1:3 m.fl.) och det möte som skall äga rum med Statkraft Södra Vindkraft AB.

#### **Beskrivning av ärendet**

Kommunfullmäktige har den 26 oktober 2009 antagit det tematiska tillägget om vindkraft till Hässleholms kommuns översiktsplan.

Statkraft Södra Vindkraft AB avser genom detaljplan, PLAN 2009-0017 för Deleberga 1:3 m.fl. (Matteröd), att uppföra vindkraftverk inom området. Åtgärden kan även påverka fastigheten Isakstorp 1:15. Program för detaljplanen avseende vindkraft är framtagen.

Stadsbyggnadskontoret har yttrat sig i tjänsteutlåtande daterat den 30 mars 2011. Bygglovshandläggare Per-Ole Asklund föredrar ärendet.

#### **Ärendets tidigare behandling**

Tomas Broberg har den 7 mars 2009 ansökt om nybyggnad av enbostadshus. Förslaget ligger utanför detaljplanelagt område och utanför samlad bebyggelse. Fastigheten ligger inom i översiktsplanen utpekade område för vindkraft.

Berörda grannar har beretts tillfälle att yttra sig och fastighetsägaren till Isakstorp1:4 har erinrat om att delar av deras fastighet är utarrenderad till Södra Vindkraft AB, och att de skall ges möjlighet att yttra sig i ärendet. Södra Vindkraft AB har inkommit med yttrande, där man inte motsätter sig byggnationen, såvida denna inte förhindrar etablering av Södra Vindkraft AB:s vindbruksanläggning på angränsande fastigheter.

Stadsbyggnadskontoret fick den 12 december 2006 i uppdrag att påbörja arbetet med ett tillägg till översiktsplanen som syftar till att klarlägga förutsättningarna för en utbyggnad av vindkraft. Byggnadsnämnden har den 14 april 2009 beslutat att godkänna tillägget till översiktsplanen och översända den till kommunfullmäktige för antagande.

Byggnadsnämnden har den 12 maj 2009 beslutat att återremittera ärendet till stadsbyggnadskontoret i avvaktan på att tillägget till översiktsplanen för vindkraft har antagits av kommunfullmäktige.

Forts. § 92

### **Beslutsgång**

*Beredningens beslutsförslag:* Bygglov beviljas inte.

*Yrkande:* Mats Sturesson (C) yrkar att ärendet bordläggs med hänvisning till det planuppdrag som pågår (Deleberga 1:3 m.fl.) och det möte som skall äga rum med Statkraft Södra Vindraft AB.

Ordföranden ställer proposition på Sturessons bordläggningsyrkande och om ärendet skall avgöras idag och finner att nämnden beslutar att bordlägga ärendet.

---

Sänt till:

Tomas Broberg



## § 93

### **Delfinen 3, Hässleholm Bygglov för nybyggnad av industribyggnad (hallbyggnad) och uppsättning av stödmur, samt bygglov i efterhand för förrådscontainer, kontorsbod och toalettavn**

#### **Beslut**

Byggnadsnämnden beviljar bygglov för nybyggnad av industribyggnad (hallbyggnad) och uppsättning av stödmur, samt bygglov i efterhand för förrådscontainer, kontorsbod och toalettavn, i enlighet med föreliggande reviderade handlingar.

#### **Skäl för beslutet**

Byggnadsnämnden bedömer att föreslagen byggnation som strider mot gällande detaljplan vad avser byggnadshöjden samt byggnation närmre tomtgräns än 4,5 m, omfattas av plan- och bygglagens (PBL) bestämmelse om mindre avvikelse från detaljplan (PBL 8 kap 11 §). Nämnden bedömer även att förslaget är förenligt med planens syfte.

Byggnadsnämndens skäl för sitt beslut preciseras ytterligare i tjänsteutlåtande daterat den 28 mars 2011.

#### **Beskrivning av ärendet**

Emil Gunnarsson har den 2 november 2011 ansökt om bygglov för nybyggnad av industribyggnad (hallbyggnad) och uppsättning av stödmur, samt bygglov i efterhand för förrådscontainer, kontorsbod och toalettavn. Frågan om eventuell påföljd behandlas vid dagens sammanträde § 99.

Förslaget strider mot gällande detaljplan vad avser byggnadshöjd, byggnation på u-område samt byggnation närmre tomtgräns än 4,5 m. Berörda grannar har beretts tillfälle yttra sig och fastighetsägaren till Valfisken 4 samt Hässleholms Vatten AB har erinrat mot åtgärden.

Miljökontoret har i yttrande daterat den 28 februari 2011 ingen invändning mot att bygglov beviljas under vissa förutsättningar.

Sökanden har den 28 mars 2011 reviderat placeringen av hallbyggnaden och förslaget strider nu inte mot detaljplanen vad avser byggnation på u-område.

Stadsbyggnadskontoret har yttrat sig i tjänsteutlåtande daterat den 28 mars 2011. Stadsarkitekt Roger Larsson föredrar ärendet.

### **Avgift**

Bygglovavgift: 3 340 kronor

Bygganmälanavgift: 2 505 kronor

Bygganmälanavgiften debiteras i förskott och kan under vissa förutsättningar återbetalas.

Faktura översänds separat.

### **Upplysningar**

1. Lovet upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från denna dag.
2. Byggnadsarbeten får inte påbörjas förrän sökanden har lämnat in en bygganmälan och byggnadsnämnden har bedömt om ett byggsamråd krävs. Vid samrådet granskas de tekniska lösningarna samt beslut tas om eventuell kontrollplan. Tag kontakt med stadsbyggnadskontoret för eventuellt byggsamråd.
3. Verksamheten är anmälningsskyldig enligt 38 § förordning (1998:899) om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd. Anmälan skall göras till miljönämnden innan lokalerna tas i bruk.

### **Beslutet kan överklagas**

Hur man överklagar framgår av följebrevet.

---

Sänt till:

Emil Gunnarsson

MKE AB, Magnus Rundberg (rek+mb)

Hässleholms Vatten AB, för kännedom



## § 94

### **Stoby 24:8 Bygglov för materialgård (upplag) samt marklov för uppfyllnad/schaktning**

#### **Beslut**

Byggnadsnämnden beviljar bygglov för materialgård (upplag) samt marklov för uppfyllnad/schaktning, i enlighet med föreliggande handlingar.

#### **Beskrivning av ärendet**

Emil Gunnarsson har den 8 november 2011 ansökt om bygglov för materialgård (upplag) samt marklov för uppfyllnad/schaktning.

Förslaget följer gällande detaljplan.

Byggnadsnämnden konstaterar att upplag fanns på fastigheten innan bygglov beviljats. Frågan om eventuell påföljd behandlas vid dagens sammanträde § 99. Stadsbyggnadskontoret har yttrat sig i tjänsteutlåtande daterat den 30 mars 2011. Stadsarkitekt Roger Larsson föredrar ärendet.

#### **Avgift**

Lovavgift: 1 218 kronor  
Faktura översänds separat.

#### **Upplysningar**

1. Lovet upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från denna dag.
2. Byggnadsarbeten får påbörjas. Inlämnad bygglovansökan betraktas även som en bygganmälan. Byggnadsnämnden har bedömt att byggsamråd inte krävs. De tekniska egenskapskraven är inte granskade i bygglovet. Byggherren förutsätts vara kvalitetsansvarig för objektet.
3. Miljöfarlig verksamhet kan vara anmälnings- eller tillståndspliktig enligt 21 § förordning (1998:899) om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd. Kontakta miljönämnden för ytterligare information.

---

Sänt till:  
Emil Gunnarsson

2011-04-12

BLOV 2010-525

## § 95

### **Ärenprisen 7, Hässleholm Bygglov för tillbyggnad av enbostadshus samt rivning av befintligt garage**

#### **Beslut**

Ärendet återremitteras till stadsbyggnadskontoret för ytterligare diskussion med sökanden.

#### **Beskrivning av ärendet**

Henrik Sidemyr har den 13 september 2010 ansökt om bygglov för tillbyggnad av enbostadshus samt rivning av befintligt garage.

Förslaget strider mot gällande detaljplan vad avser byggnadshöjden, våningsantal samt byggnation närmre gräns än 4,5 m.

Berörda grannar har beretts tillfälle yttra sig och har inte erinrat mot åtgärden. Hässleholm Vatten AB har framfört synpunkter.

Stadsbyggnadskontoret har yttrat sig i tjänsteutlåtande daterat den 31 mars 2011. Stadsarkitekt Roger Larsson föredrar ärendet.

#### **Beslutsgång**

*Beredningens beslutsförslag:* Bygglov beviljas inte. Bedöms inte vara en mindre avvikelse eller förenlig med planens syfte.

*Yrkande:* Arne Persson (C) yrkar på återremiss för ytterligare diskussion med sökanden.

Ordföranden ställer proposition på återremissyrkandet och om ärendet skall avgöras idag och finner att nämnden beslutat att återremittera ärendet.

---

Sänt till:

Henrik Sidemyr



## § 96

### **Skyrup 3:109 Bygglov för tillbyggnad av fritidshus**

#### **Beslut**

Byggnadsnämnden beviljar bygglov för tillbyggnad av fritidshus, i enlighet med föreliggande handlingar.

#### **Skäl för beslutet**

Byggnadsnämnden bedömer att föreslagen byggnation på mark, som enligt detaljplan ej får bebyggas (punktprickad mark), omfattas av plan- och bygglagens (PBL) bestämmelse om mindre avvikelser från detaljplan (PBL 8 kap 11 §). Nämnden bedömer även att förslaget är förenligt med planens syfte.

Byggnadsnämnden bedömer att förslaget inte medför sådan betydande olägenhet för berörda grannar att bygglov inte kan beviljas.

Byggnadsnämndens skäl för sitt beslut preciseras ytterligare i tjänsteutlåtande daterat den 4 april 2011.

#### **Beskrivning av ärendet**

Lars-Erik Mårtensson har den 14 februari 2011 ansökt om bygglov för tillbyggnad av fritidshus.

Förslaget strider mot gällande detaljplan vad avser byggnation på mark som inte får bebyggas (prickmark). Berörda grannar har beretts tillfälle yttra sig och fastighetsägaren till Skyrup 3:109 har erinrat mot åtgärden.

Stadsbyggnadskontoret har yttrat sig i tjänsteutlåtande daterat den 4 april 2011. Bygglovshandläggare Per-Ole Askund föredrar ärendet.

#### **Avgift**

Bygglovavgift: 3 054 kronor

Byggnämnanavgift: 2 755 kronor

Byggnämnanavgiften debiteras i förskott och kan under vissa förutsättningar återbetalas.

Faktura översänds separat.



### Upplysningar

1. Lovet upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från denna dag.
2. Kontakt ska tas med stadsbyggnadskontoret för att bestämma tid för byggsamråd. Byggnadsarbeten får inte påbörjas förrän byggsamråd har skett. Vid samrådet granskas de tekniska lösningarna samt tas beslut om kontrollplan.
3. Frågan om byggförsäkring och färdigställandeskydd kommer att behandlas vid byggsamrådet.

### Beslutet kan överklagas

Hur man överklagar framgår av följebrevet.

---

Sänt till:

Lars-Erik Mårtensson

Jytte Svendsen, Skyrup 3:109 (rek+mb)





**§ 97**

**Magasinet 3, Hässleholm  
Återbetalning av planavgift**

**Beslut**

HIBAB AB krediteras mellanskillnaden (63 800 kr) mellan fakturerad avgift och ny avgift.

**Beskrivning av ärendet**

Byggnadsnämnden har den 18 januari 2011 beviljat bygglov för ombyggnad av Havremagasinet på fastigheten Magasinet 3 till kontor samt nybyggnad av garage och miljöhus. I samband med bygglovsbeslutet debiterades sökanden HIBAB AB även en planavgift på 74 008 kr.

Stadsbyggnadskontoret har i efterhand konstaterat att planavgift inte ska tas ut för ändrad användning. HIBAB AB skall därför krediteras mellanskillnaden mellan fakturerad och ny avgift (74 008 kr – 10 208 kr = 63 800 kr).

---

Sänt till:  
HIBAB AB



## § 98

### **Östra Ejaröd 1:54 Olovligt byggande av plank**

#### **Beslut**

Ärendet avskrivs.

#### **Skäl för beslutet**

Åtgärden är enligt 8 kap 4 b § plan- och bygglagen inte bygglovspliktig, om de grannar som berörs medger det. Olägenheten av åtgärden anses inte strida mot 3 kap plan- och bygglagen.

Stadsbyggnadskontoret har yttrat sig i tjänsteutlåtande daterat den 4 april 2011.

#### **Beskrivning av ärendet**

En anmälan om olovligt byggande av plank på fastigheten Östra Ejaröd 1:54 har inkommit till stadsbyggnadskontoret.

Stadsbyggnadskontoret har gett fastighetsägaren NN möjlighet att yttra sig och hon har inkommit med ett medgivande från berörd granne att uppföra ett insynsskyddande staket i tomtgränsen mellan de båda fastigheterna Östra Ejaröd och Nävlinge Maglehult 1:30.

Stadsbyggnadskontoret har yttrat sig i tjänsteutlåtande daterat den 4 april 2011. Bygglovshandläggare Per-Ole Asklund föredrar ärendet.

#### **Beslutet kan överklagas**

Hur man överklagar framgår av följebrevet.

---

Sänt till:

Georg Stark (rek+mb)

NN



## § 99

### **Delfinen 3, Stoby 24:8, Hässleholm Olovligt byggande samt olovligt materialupplag**

#### **Beslut**

Byggnadsnämnden beslutar att ta ut en byggnadsavgift motsvarande två gånger bygglovsavgiften (2 x 4 930 kr = 9 860 kr) av fastighetsägaren NN. Byggnadsnämnden beslutar även att inte väcka talan i allmän förvaltningsdomstol om tilläggsavgiften.

#### **Skäl för beslutet**

Byggnadsnämnden finner att manskapsbod och toalettavn samt att upplag med rivningsmaterial uppförts utan att bygglov har beviljats. Det utförda har inte rättats innan frågan om påföljd har tagits upp till överläggning vid sammanträde med byggnadsnämnden.

Byggnadsnämnden finner att skäl finns att sätta ned byggnadsavgiften till två gånger bygglovsavgiften och att inte väcka talan i allmän förvaltningsdomstol om tilläggsavgiften.

#### **Beskrivning av ärendet**

Stadsbyggnadskontoret har, efter en anmälan, besökt fastigheten den 22 oktober 2010. Vid besöket konstaterades att byggnader samt upplag uppförts, utan att bygglov har beviljats.

Fastigheterna är belägna inom planlagt område. Åtgärderna är bygglovspliktiga (enligt plan- och bygglagen 8 kap 1 och 2 §§, PBL).

Stadsbyggnadskontoret har i skrivelse daterad den 6 november 2010 informerat fastighetsägaren NN om möjligheten att vidta rättelse samt söka bygglov i efterhand.

Byggnadsnämnden har vid dagens sammanträde § 93 och 94 beviljat bygglov för nybyggnad av industribyggnad (hallbyggnad) och uppsättning av stödmur, samt bygglov i efterhand för förrådscontainer, kontorsbod och toalettavn på fastigheten Delfinen 3 samt bygglov för materialgård (upplag) och marklov för uppfyllnad/schaktning på fastigheten Stoby 24:8.

Stadsbyggnadskontoret har yttrat sig i tjänsteutlåtande daterat den 29 mars 2011. Stadsarkitekt Roger Larsson föredrar ärendet.



2011-04-12

FÖRL 2010-50

Forts. § 99

### **Beslutsgång**

*Beredningens beslutsförslag:* Byggnadsavgift motsvarande fyra gånger bygglovsavgiften tas ut av fastighetsägaren NN samt att byggnadsnämnden beslutar att väcka talan i allmän förvaltningsdomstol mot NN om uttag av tilläggsavgiften. Byggnadsnämnden yrkar att NN förpliktigas att utge ett belopp om 8 250 kr avseende tilläggsavgiften

*Yrkande:* Leif Nilsson (S) yrkar att skäl finns att sätta ned byggnadsavgiften till två gånger bygglovsavgiften och att inte väcka talan i allmän förvaltningsdomstol om tilläggsavgiften.

Ordföranden ställer proposition på beredningens beslutsförslag och Nilssons yrkande och finner att nämnden beslutat enligt Nilssons yrkande.

### **Beslutet kan överklagas**

Hur man överklagar framgår av följebrevet.

---

Sänt till:  
NN

## § 100

### Ärenden för kännedom

#### Beslut

Ärendena läggs till handlingarna.

#### Beskrivning av ärendet

Föreligger ärenden för kännedom enligt separat lista (bilaga 100).

---

2011-04-12

## § 101

### Delegationsbeslut och rapporter

#### Beslut

Redovisningen godkänns.

#### Beskrivning av ärendet

Byggnadsnämnden tog del av följande delegationsbeslut och rapporter.

*Stadsbyggnadskontorets delegationsbeslut:*

1. Bygglov/rivningslov, marklov 2011-03-01--31
2. Kontrollplan och slutbevis 2011-03-01--31
3. Ärenden som avskrivits, om överklaganden kommit in i rätt tid samt laga kraft under tiden 2011-03-01--31
4. Tillstyrkta fastighetsbildningsärenden 2011-04-12

\_\_\_\_\_