



<b>Plats och tid</b>	Sammanträdesrum 1, kl. 13.30-17.35
<b>Beslutande</b> Ledamöter	Peter Groth (MP) ordförande Leif Nilsson (S), 2:e v ordf Mats Stuesson (C), 1:e v ordf Zidon Kristensson (KD), jäv § 63 Gaby Moberg (S) Ulf Erlandsson (SD) Mats Erlingsson (M) Jonas Andersson (S) Karin Nilsson (M), jäv § 67
Tjänstgörande ersättare	Arne Persson (C), §§ 63, 67
<b>Övriga närvarande</b> Ersättare	Arne Persson (C) Linda Ingvarsson (S), gick kl. 16.00 Björn Widmark (M), gick kl. 17.10 Ulf Brännström (KD) Cornelis Glans (S) Magnus Härbst (SD), gick kl.16.25 Sievart Aronsson (FP)
Tjänstemän	Leif Berg, stadsbyggnadschef, Roger Larsson, stadsarkitekt, Annica Holmberg, planarkitekt, Henrik Petersson, planarkitekt, Johanna Karlsson, planarkitekt, Robert Samuelsson, bygglovshandläggare, Per-Ole Asklund, bygglovshandläggare, Agneta Westerberg, sekreterare
Utses att justera	Gaby Moberg
Justeringens plats, tid	Stadsbyggnadskontoret måndagen den 14 mars 2011 kl. 09.00
Justerade paragrafer	§§ 44-73
Underskrifter Sekreterare	..... Agneta Westerberg
Ordförande	..... Peter Groth
Justerare	..... Gaby Moberg



### **ANSLAG/BEVIS**

Protokollet är justerat  
Justeringen har tillkännagivits genom anslag

Organ Hässleholms kommun, Byggnadsnämnden

Sammanträdesdag 2011-03-08

Datum då anslaget  
sätts upp 2011-03-14

Datum då anslaget  
tas ned 2011-04-06

Förvaringsplats  
för protokollet Stadsbyggnadskontoret

Underskrift .....

Agneta Westerberg

---

## § 44

### Information från stadsbyggnadskontoret

#### Beslut

Byggnadsnämnden tackar för informationen.

#### Beskrivning av ärendet

Stadsarkitekt Roger Larsson informerar om de utbildningar i nya plan- och bygglagen som kommer att genomföras under mars månad i Hässleholm.

---



**§ 45**

**Ny taxa för byggnadsnämndens verksamhet**

**Beslut**

Byggnadsnämnden tackar för informationen.

**Beskrivning av ärendet**

Stadsbyggnadschef Leif Berg och stadsarkitekt Roger Larsson informerar om Sveriges kommuner och landstings förslag till ny taxa för plan- och byggverksamheten, med anledning av den nya plan- och bygglagen.

Den nya plan- och bygglagen träder i kraft den 2 maj 2011 och fastställande av ny taxa fordrar beslut i kommunfullmäktige.

---

Sänt till:

## § 46

### **Intern kontroll 2011 för stadsbyggnadskontoret**

#### **Beslut**

Förslaget till intern kontrollplan för stadsbyggnadskontoret 2011 godkänns för följande granskningsområden:

- Handläggning av bygglov - kontroll av att rågrannar blir hörda
- Mobiltelefoni - kontroll av utlandssamtal m.m.
- Personligt utlägg – kontroll av utlägg som utbetalas vid lön
- Leverantörsfakturor - kontroll av attest och utbetalning
- Kontroll av att beviljade bygglov förts in i kartan
- Lantmäteriets diarietföring i Trossen/ByggR

#### **Beskrivning av ärendet**

Nämnden skall årligen godkänna en intern kontrollplan och en granskningsrapport med resultatet av årets interna kontroll. Stadsbyggnadskontoret har upprättat ett förslag till intern kontrollplan för 2011.

Avdelningschef Agneta Westerberg föredrar ärendet.

---

Sänt till:

Kommunstyrelsen, ekonomi

Revisorerna

## § 47

### **Förstudie "Ny regionalstågstation Hästveda" – remiss från Trafikverket**

#### **Beslut**

Byggnadsnämnden har ur plansynpunkt ingen erinran på förstudiens förslag ett och två till ny station i Hästveda. Byggnadsnämnden förordar alternativ ett som innebär den mest centrala placeringen i tätorten.

Stadsbyggnadskontorets tjänstutlåtande daterat den 2 mars 2011 översänds till Trafikverket som nämndens yttrande.

#### **Skäl för beslutet**

Förstudien följer Hässleholms kommuns översiktsplans intentioner. I översiktsplanen, antagen 2007, i strategier för kommunikation och hållbart resande, uttalas att kommunen ska arbeta för effektivare och på lång sikt mer hållbara persontransporter samt att kommunen ska arbeta för att få tågstopp i de större orterna. Dessa tågstopp skall utformas för samordning med god tillgänglighet mellan olika trafikslag.

I översiktsplanen påpekas att man i Hästveda skall studera lämpliga centrala lägen för bostadsbebyggelse, exempel marklägenheter. Närheten till stationen och centrum kan komma att bli en attraktivitet som gynnar centralt byggande. Aktuellt projekt och tågstopp ses som väldigt positivt för Hästvedas framtida utveckling.

Aktuellt projekt utförs inom befintlig järnvägsmark, därmed krävs inte ny detaljplan. Alternativ tre innebär dock stora ingrepp i boendemiljön söder om Köpmangatan förutom att det är ett ocentralt läge.

#### **Beskrivning av ärendet**

Trafikverket har skickat remiss på Förstudie för Ny regionalstågstation i Hästveda för yttrande.

Stadsbyggnadskontoret har yttrat sig i tjänsteutlåtande daterat den 2 mars 2011. Planarkitekt Annica Holmberg föredrar ärendet.

---

Sänt till:  
Trafikverket

## § 48

### **Förstudie "Ny regionaltågstation Bjärnum" – remiss från Trafikverket**

#### **Beslut**

Byggnadsnämnden har ur plansynpunkt inget att erinra mot förstudiens två förslag till station i Bjärnum. Byggnadsnämnden förordar dock alternativ ett som ger ett mer samlat centralt stationsområde och minst påverkan på närliggande verksamheter.

Stadsbyggnadskontorets tjänsteutlåtande daterat den 2 mars 2011 översänds till Trafikverket som nämndens yttrande.

#### **Skäl för beslutet**

Förstudien följer Hässleholms kommuns översiktsplans intentioner. I översiktsplanen, antagen 2007, i strategier för kommunikation och hållbart resande uttalas att kommunen ska arbeta för effektivare och på lång sikt mer hållbara persontransporter samt att kommunen ska arbeta för att få tågstopp i de större orterna. Dessa tågstopp skall utformas för samordning med god tillgänglighet mellan olika trafikslag.

I den fördjupade översiktsplanen för Bjärnum rekommenderar kommunen att väg 117 delvis läggs i en ny sträckning väster om tätorten eventuellt med planskild korsning Hågnarpsvägen – Markarydsbanan. Aktuellt projekt bör inte påverka denna eventuella framtida vägomläggning negativt.

Aktuellt projekt utförs inom befintlig järnvägsmark och därmed krävs inte ny detaljplan. Väster om järnvägen har Svenska Kraftnät planerat att gräva ner likströmskabeln "Sydvästlänken".

#### **Beskrivning av ärendet**

Trafikverket har skickat remiss på Förstudie för Ny regionaltågstation i Bjärnum för yttrande.

Stadsbyggnadskontoret har yttrat sig i tjänsteutlåtande daterat den 2 mars 2011. Planarkitekt Annica Holmberg föredrar ärendet.

---

Sänt till:  
Trafikverket



## § 49

### **Överlåtelse av elnät genom byte av elnät – remiss från kommunstyrelsen för handläggning**

#### **Beslut**

Byggnadsnämnden har ur plansynpunkt ingen erinran mot förslaget.

#### **Beskrivning av ärendet**

Energimarknadsinspektionen har i remiss daterad den 18 februari 2011 överlämnat en ansökan avseende koncession för linje och begär kommunens yttrande. Kommunstyrelsen har remitterat ärendet till byggnadsnämnden för handläggning.

Ansökan avser överlåtelse av elnät genom byte av elnät mellan E.ON Elnät Sverige AB och Brittedals Elnät Ekonomisk förening.

Avtalet gäller området Garnisonen och elnätet inom området, områdena Hästveda och Norra Sandby inkluderat elnätet inom respektive område, ett område kallat Öster Hässleholm och elnätet inom området samt ett område kallat Hässleholm Nord, som för närvarande är utan elnät.

Överlåtelseavtalet innebär att Energimarknadsinspektionen beviljar samtliga ansökningar om nätkoncessioner, gränsändringar av områden och tillägg av nätkoncession för linjer.

Stadsarkitekt Roger Larsson föredrar ärendet.

---

Sänt till:

Energimarknadsinspektionen





## § 50

### **Verksamhetsplan för stadsbyggnadskontoret 2010 – uppföljning**

#### **Beslut**

Byggnadsnämnden godkänner redovisningen av uppföljningen av verksamhetsmålen för 2010.

#### **Beskrivning av ärendet**

Stadsbyggnadskontoret har upprättat en uppföljning av verksamhetsmålen 2010. Stadsbyggnadschef Leif Berg föredrar ärendet.

#### **Ärendets tidigare behandling**

Byggnadsnämnden har den 9 mars 2010 godkänt förslaget till verksamhetsplan 2010 för stadsbyggnadskontoret. I verksamhetsplanen ingick kommunfullmäktiges övergripande mål, nedbrutna för byggnadsnämnden och stadsbyggnadskontoret samt stadsbyggnadskontorets egna verksamhetsmål.

---

Sänt till:

Kommunstyrelsen

Revisorerna

## § 51

### **Revidering av byggnadsnämndens delegationsregler (brandfarliga och explosiva varor)**

#### **Beslut**

Byggnadsnämndens delegationsregler revideras vad avser ”Ärenden angående brandfarliga varor”, som lyfts bort från delegationsreglerna.

#### **Beskrivning av ärendet**

Med anledning av ny lag om brandfarliga och explosiva varor behöver förändringar i delegationsreglerna göras.

Kommunfullmäktige har den 6 december 2010 beslutat att handläggande ansvarig nämnd om brandfarliga och explosiva varor utgörs av kommunstyrelsen och att handläggande myndighet för tillstånds- och tillståndsärenden utgörs av räddningstjänsten. Kommunfullmäktige har även beslutat att revidera delegationsreglerna för byggnadsnämnden.

Stadsbyggnadschef Leif Berg föredrar ärendet.

---

Sänt till:  
Kommunstyrelsen  
Räddningstjänsten

**§ 52**

**Nytt gatunamn i Tyringe (Flisgatan)**

**Beslut**

Byggnadsnämnden fastställer gatunamnet Flisgatan.

**Beskrivning av ärendet**

Stadsbyggnadskontoret har i tjänsteutlåtande daterat den 28 februari 2011 föreslagit att gatan till Tyringe fjärrvärmeverk får namnet Flisgatan.

Stadsarkitekt Roger Larsson föredrar ärendet.

---

Sänt till:

Mät- och GIS-avdelningen

## § 53

### **Underhållsdepå för persontåg, Kärråkra, Hässleholm Program för detaljplan – godkännande**

#### **Beslut**

Byggnadsnämnden godkänner förslaget till program för detaljplan för underhållsdepå för persontåg, Kärråkra, som tillsammans med inkomna synpunkter ska utgöra underlag för kommande detaljplan.

#### **Beskrivning av ärendet**

Förslaget till program för detaljplan har varit ute på samråd under tiden den 17 januari – 11 februari 2011. Synpunkter har inkommit och stadsbyggnadskontoret har upprättat en samrådsredogörelse del 1.

Planarkitekt Annica Holmberg föredrar ärendet.

#### **Ärendets tidigare behandling**

Jernhusen AB har för avsikt att bygga en underhållsdepå i Hässleholmsområdet. En utredning har gjorts om fyra olika placeringar och Jernhusen har valt ut Kärråkra som det bästa alternativet.

Kommunstyrelsens arbetsutskott har den 24 november 2010 beslutat att ge byggnadsnämnden i uppdrag att upprätta ett förslag till detaljplan.

Stadsbyggnadskontoret har den 14 december 2010 fått i uppdrag att upprätta ett förslag till program för detaljplan och att samråda om förslaget med berörda. Byggnadsnämnden har bedömt att detaljplanen inte medför någon betydande miljöpåverkan och att någon separat miljökonsekvensbeskrivning (MKB) inte behöver upprättas.

---

Sänt till:

Plan- och byggavdelningen

## § 54

### **Kärråkra 114:10 m.fl., underhållsdepå för persontåg Detaljplan - uppdrag**

#### **Beslut**

Stadsbyggnadskontoret får i uppdrag att upprätta ett förslag till detaljplan, med programmet och inkomna synpunkter som underlag.

#### **Beskrivning av ärendet**

Byggnadsnämnden har vid dagens sammanträde § 53 godkänt förslaget till program för detaljplan för underhållsdepå för persontåg, Kärråkra, som tillsammans med inkomna synpunkter ska utgöra underlag för detaljplan.

---

Sänt till:

Plan- och byggavdelningen



## § 55

### **Asmoarp 1:1 m. fl. Detaljplan för vindkraftsanläggning - samråd**

#### **Beslut**

Stadsbyggnadskontoret får i uppdrag att samråda om planförslaget och miljökonsekvensbeskrivningen med berörda.

Byggnadsnämnden bedömer att förslaget medför betydande miljöpåverkan.

#### **Reservation och protokollsanteckning**

Ulf Erlandsson (SD) reserverar till förmån för sitt yrkande.

Ersättare Björn Widmark (M) vill anteckna till protokollet i enlighet med skrivelse, där syftet med synpunkterna är att förbättra underlaget.

Ordföranden Peter Groth (MP) godtar inte protokollsanteckningen med motiveringen att den är av en sådan omfattning att den inte är att betrakta som en anteckning utan mer som en inläga.

#### **Beskrivning av ärendet**

Stadsbyggnadskontoret har upprättat ett förslag till detaljplan.

Syftet med detaljplanen är att pröva lämpligheten att uppföra produktionsanläggningar för vindkraft samt att minimera deras påverkan på skogsproduktion och jakt i området.

Planarkitekt Henrik Petersson föredrar ärendet.

#### **Ärendets tidigare behandling**

Stadsbyggnadskontoret har den 10 november 2009 fått i uppdrag att upprätta ett förslag till detaljplan för vindkraftsanläggning på Asmoarp 1:1 m.fl. med programmet och inkomna synpunkter som underlag.

Forts. § 55

### **Beslutsgång**

*Beredningens beslutsförslag:* Stadsbyggnadskontoret får i uppdrag att samråda om planförslaget och miljökonsekvensbeskrivningen med berörda. Byggnadsnämnden bedömer att förslaget medför betydande miljöpåverkan.

*Yrkande:* Ulf Erlandsson (SD) yrkar att samråd om planförslaget inte skall ske och att detaljplan för vindkraftsanläggning inte skall upprättas.

Ordföranden ställer proposition på beredningens förslag och Erlandssons yrkande och finner att nämnden beslutat enligt beredningens förslag.

---

Sänt till:  
Plan- och byggavdelningen



## § 56

### **Del av Vanneberga 77:1 m.fl., Vinslöv Detaljplan - antagande**

#### **Beslut**

Planförslaget revideras enligt utlåtandet.

Det reviderade förslaget till detaljplan för del av Vanneberga 77:1 m.fl., Vinslöv, antas.

#### **Beskrivning av ärendet**

Förslaget till detaljplan har varit utställd under tiden 27 januari – 23 februari 2011. Synpunkter har inkommit och stadsbyggnadskontoret har upprättat ett utlåtande.

Planarkitekt Johanna Karlsson föredrar ärendet.

#### **Ärendets tidigare behandling**

Kommunledningskontorets exploateringsavdelning har den 27 april 2010 beställt detaljplan för del av fastigheten Vanneberga 77:1. Syftet med detaljplanen är att möjliggöra fortsatt utbyggnad i del av det i översiktsplanen utpekade verksamhetsområdet i södra Vinslöv.

Stadsbyggnadskontoret har den 10 maj 2010 fått i uppdrag att upprätta ett förslag till detaljplan.

Stadsbyggnadskontoret har upprättat ett förslag till detaljplan och kontoret har den 9 november 2010 fått i uppdrag att samråda om planförslaget med berörda. Byggnadsnämnden har bedömt att detaljplanen inte medför någon betydande miljöpåverkan och att någon separat miljökonsekvensbeskrivning (MKB) inte behöver upprättas.

Planförslaget har varit ute på samråd under tiden 26 november – 17 december 2010. Synpunkter har inkommit och stadsbyggnadskontoret har upprättat en samrådsredogörelse. Byggnadsnämnden har den 18 januari 2011 beslutat att revidera planförslaget enligt samrådsredogörande och att ge stadsbyggnadskontoret i uppdrag att ställa ut det reviderade planförslaget.

---

Sänt till:

Plan- och byggavdelningen





## § 57

### **Dalsjö 1:99 Strandskyddsdispens för nybyggnad av fritidshus (återuppbyggnad efter brand)**

#### **Beslut**

Byggnadsnämnden ger dispens från bestämmelserna enligt 7 kapitlet 18 § miljöbalken (MB) om strandskydd för att, i enlighet med ansökan, situationsplan och ritning uppföra ett fritidshus på fastigheten Dalsjö 1:99. Det vattendrag som berörs är vattendraget mellan Dalsjö och Bjärlången. I det aktuella området är strandskyddet 100 meter.

#### **Villkor för beslutet**

Endast den del av fastigheten, som enligt bifogad karta är markerad som tomtplats med streckad linje, får tas i anspråk såsom tomt.

Tomtplatsen ska tydligt markeras i fält med stängsel, staket eller mur.

Befintlig marknivå skall bibehållas.

#### **Skäl för beslutet**

Särskilda skäl för att meddela dispens från strandskyddet anses föreligga, då fastigheten redan har tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften enligt MB 7 kapitlet 18 c § punkt 1.

Byggnadsnämndens skäl för sitt beslut preciseras ytterligare i tjänsteutlåtande daterat den 28 februari 2011.

#### **Beskrivning av ärendet**

Slavica Teofilovic har den 19 januari 2011 ansökt om dispens från strandskyddsbestämmelserna enligt miljöbalken för nybyggnad av fritidshus (återuppbyggnad efter brand) på fastigheten Dalsjö 1:99.

Fastigheten omfattas av bestämmelser om strandskydd för vattendraget mellan Dalsjö och Bjärlången. Strandskyddets avgränsning i det aktuella området är 100 meter. Området omfattas inte av riksintresse eller något annat områdesskydd (miljöbalken 3, 4 eller 7 kapitlet).

Slavica Teofilovic har även ansökt om bygglov och byggnadsnämnden har vid dagens sammanträde § 62 beslutat att bevilja bygglov för nybyggnad av fritidshus på fastigheten.

Forts. § 57

Stadsbyggnadskontoret har yttrat sig i tjänsteutlåtande daterat den 28 februari 2011. Bygglovshandläggare Per-Ole Asklund föredrar ärendet.

### **Avgift**

Avgift: 1 450 kronor  
Faktura översänds separat.

### **Upplysningar**

Beslutet om dispens upphör att gälla, om åtgärderna inte har påbörjats inom två år eller avslutats inom fem år från den dag då dispensbeslutet vann laga kraft. Då krävs förnyad prövning med hänsyn till de omständigheter som då råder (MB 7 kapitlet 18 h §).

Beslutet medför inte rätt att påbörja åtgärd som kräver bygglov.

Länsstyrelsen ska ta beslut om eventuell överprövning av byggnadsnämndens beslut inom tre veckor. I samtliga fall kommer länsstyrelsens beslut att skickas i kopia till byggnadsnämnden samt till sökanden. Beslutet om överprövning kan inte överklagas.

Påträffas fornlämningar i samband med markarbetena ska dessa omedelbart avbrytas och länsstyrelsen underrättas. Detta är en generell bestämmelse i kulturminneslagen och den gäller alltid. Fornlämningar kan uppträda som mörkfärgade gropar, eldstäder, sotfärgade jordlager m. m. (lagen om kulturminnen m.m. 2 kapitlet.)

### **Beslutet kan överklagas**

Hur man överklagar framgår av följebrevet.

---

Sänt till:  
Slavica Teofilovic (rek+mb)  
Länsstyrelsen



## § 58

### **Gulastorp 26:1 Förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus samt avstyckning**

#### **Beslut**

Byggnadsnämnden beslutar som förhandsbesked att bygglov inte kommer att kunna beviljas.

Byggnadsnämnden beslutar att inte tillstyrka föreslagen avstyckning.

#### **Skäl för beslutet**

Åtgärden strider mot gällande översiktsplan för Hässleholms kommun, då den sökta placeringen kan komma i konflikt med ny sträckning av väg 23. Enligt kommunens översiktsplan 2007 ska ny bebyggelse inom berört område föregås av detaljplaneläggning.

Utifrån en avvägning mellan allmänna och enskilda intressen bedömer byggnadsnämnden att det allmänna intresset att bygga ny väg väger tyngre.

Byggnadsnämndens skäl för sitt beslut preciseras ytterligare i tjänsteutlåtande daterat den 2 mars 2011.

#### **Beskrivning av ärendet**

Diskussion har förts med Bengt Olsson som inte är beredd att ändra placeringen utan vill att byggnadsnämnden prövar den föreslagna placeringen.

Stadsbyggnadskontoret har yttrat sig i tjänsteutlåtande daterat den 2 mars 2011. Bygglovshandläggare Per-Ole Asklund föredrar ärendet.

#### **Ärendets tidigare behandling**

Bengt Olsson har den 29 juni 2010 ansökt om förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus, samt avstyckning från Gulastorp 26:1. Den föreslagna byggnationen ligger utanför detaljplanelagt område och utanför samlad bebyggelse.

Avstyckningen ligger inom område som i översiktsplanen 2007 anges som strategiskt utvecklingsområde för Hässleholms stad. Inom detta område ska staden utvecklas genom förtätning av område med redan befintlig bebyggelse genom detaljplaneläggning.



Forts. § 58

Byggnadsnämnden har den 9 november 2010 beslutat att återremittera ärendet till stadsbyggnadskontoret för ytterligare diskussion med sökanden om alternativ placering.

**Avgift**

Avgift: 580 kronor  
Faktura översänds separat.

**Beslutet kan överklagas**

Hur man överklagar framgår av följebrevet.

---

Sänt till:  
Bengt Olsson (rek+mb)

## § 59

### **Antennen 2, Bjärnum**

### **Bygglov för nybyggnad av industribyggnad (lastbils-garage)**

#### **Beslut**

Byggnadsnämnden beviljar bygglov för nybyggnad av industribyggnad (lastbils-garage), i enlighet med föreliggande handlingar.

#### **Beskrivning av ärendet**

Berthon Jönsson har den 6 december 2010 ansökt om bygglov för nybyggnad av lastbils-garage.

Förslaget följer gällande detaljplan som anger småindustriändamål av sådan beskaffenhet att närboende inte vållas olägenhet med hänsyn till sundhet, brandsäkerhet och trevnad. Berörda grannar har beretts tillfälle att yttra sig över eventuell olägenhet och har inte erinrat mot åtgärden.

Miljökontoret har i yttrande daterat den 28 februari 2011 inget att erinra mot att bygglov beviljas under vissa förutsättningar.

Bygglovshandläggare Robert Samuelsson föredrar ärendet.

#### **Avgift**

Bygglovavgift: 6 409 kronor

Bygganmälanavgift: 5 916 kronor

Bygganmälanavgiften debiteras i förskott och kan under vissa förutsättningar återbetalas.

Faktura översänds separat.

#### **Upplysningar**

1. Lovet upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från denna dag.
2. Kontakt ska tas med stadsbyggnadskontoret för att bestämma tid för byggsamråd. Byggnadsarbeten får inte påbörjas förrän byggsamråd har skett. Vid samrådet granskas de tekniska lösningarna samt tas beslut om kontrollplan.

Forts. § 59

3. Åtgärden kräver utsättning av sakkunnig med mätningskompetens enligt mätningskungörelsen.
4. Miljöfarlig verksamhet kan vara anmälnings- eller tillståndspliktig enligt 21 § förordning (1998:899) om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd. Kontakta miljönämnden för ytterligare information.

---

Sänt till:  
Berthon Jönsson

## § 60

### **Koboda 1:3, Vankiva 16:3 Permanent bygglov för klubbhus samt komplementbyggnad med skärmtak**

#### **Beslut**

Byggnadsnämnden beviljar ett permanent bygglov för klubbhus samt förrådsbyggnad med skärmtak, i enlighet med föreliggande handlingar.

#### **Skäl för beslutet**

Åtgärden är förenlig med den kommunala översiktsplanen och bedöms vara en från allmän synpunkt lämplig användning av mark- och vattenresurserna enligt 2 kapitlet plan- och bygglagen samt 3 och 4 kapitlet miljöbalken.

Byggnadsnämnden bedömer att förslaget inte medför sådan betydande olägenhet för berörda grannar att bygglov inte kan beviljas.

Byggnadsnämndens skäl för sitt beslut preciseras ytterligare i stadsbyggnadskontorets tjänsteutlåtande daterat den 28 februari 2011. Bygglövshandläggare Robert Samuelsson föredrar ärendet.

#### **Beskrivning av ärendet**

Hässleholms hundungdom har ansökt om permanent bygglov för förrådsbyggnad samt klubbstuga på fastigheten Koboda 1:3. Åtgärden berör även Vankiva 16:3 (klubbstuga). Tillfälliga bygglov för dessa byggnader har tidigare beviljats 1999, 2004 samt 2008. Det senast beviljade lovet gäller fram till den 31 december 2011.

Berörda grannar har beretts tillfälle yttra sig och fastighetsägaren till Koboda 1:3 samt Vankiva 9:40 har erinrat mot åtgärden. Miljökontoret har i yttrande daterat den 10 februari 2011 angivit att de inte kan ta ställning till bygglovets då ansökan saknar uppgifter om avloppsanläggning.

Stadsbyggnadskontoret har yttrat sig i tjänsteutlåtande daterat den 28 februari 2011. Bygglövshandläggare Robert Samuelsson föredrar ärendet.

Forts. § 60

### **Beslutsgång**

*Beredningens beslutsförslag:* Bygglov beviljas.

*Yrkande:* Ulf Erlandsson (SD) yrkar att bygglov inte beviljas då markanvändningen är olämplig.

Gaby Moberg (S) yrkar enligt beredningens förslag att bygglov beviljas.

Ordföranden ställer proposition på yrkandena och finner att nämnden beslutat enligt Gaby Mobergs yrkande (beredningens förslag) att bygglov beviljas.

### **Avgift**

Bygglovavgift: 1 392 kronor

Byggnämnanavgift: 1 044 kronor

Byggnämnanavgiften debiteras i förskott och kan under vissa förutsättningar återbetalas.

Faktura översänds separat.

### **Upplysningar**

1. Lovet upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från denna dag.
2. Byggnaden är uppförd. Byggnadsarbeten får påbörjas. Inlämnad bygglovansökan betraktas även som en byggnämnan. Byggnadsnämnden har bedömt att byggsamråd inte krävs. De tekniska egenskapskraven är inte granskade i bygglovet. Byggherren förutsätts vara kvalitetsansvarig för objektet.
3. Spillvatten skall anslutas till av miljönämnden godkänd avloppsanläggning.

### **Beslutet kan överklagas**

Hur man överklagar framgår av följebrevet.

---

Sänt till:

Hässleholms hundungdom

Hans Johansson, Vankiva 9:40, 40:3 (rek+mb)

Sven Johansson, Vankiva 9:40, 40:3 (rek+mb)

Per Johansson, Vankiva 9:40, 40:3 (rek+mb)

Lars Larsson, Koboda 1:3, 2:3 och Vankiva 16:3 (rek+mb)





## § 61

### **Mekanikern 3, Hässleholm Bygglov för ändrad användning (försäljning av livsmedel)**

#### **Beslut**

Byggnadsnämnden beslutar att inte bevilja bygglov.

#### **Skäl för beslutet**

Byggnadsnämnden bedömer att förslaget, som strider mot gällande detaljplan vad avser ändamålet, inte omfattas av plan- och bygglagens (PBL) bestämmelse om mindre avvikelser från detaljplan (PBL 8 kapitlet 11 §). Nämnden bedömer även att förslaget inte är förenligt med planens syfte.

Byggnadsnämndens skäl för sitt beslut preciseras ytterligare i stadsbyggnadskontorets tjänsteutlåtande daterat den 2 mars 2011.

#### **Beskrivning av ärendet**

Evelina Gorny Mudrak har den 20 november 2010 ansökt om bygglov för ändrad användning av industribyggnad på fastigheten Mekanikern 3.

Förslaget strider mot gällande detaljplan som anger industriändamål. Ansökan avser ändrad användning av byggnad avsedd för industriändamål (personalutrymme/omklädning) till försäljning av livsmedel (detaljhandel).

Stadsbyggnadskontoret har yttrat sig i tjänsteutlåtande daterat den 2 mars 2011. Bygglovshandläggare Per-Ole Asklund föredrar ärendet.

#### **Avgift**

Avgift: 580 kronor  
Faktura översänds separat.

#### **Beslutet kan överklagas**

Hur man överklagar framgår av följebrevet.

---

Sänt till:  
Evelina Gorny Mudrak (rek+mb)

## § 62

### **Dalsjö 1:99 Nybyggnad av fritidshus (återuppbyggnad efter brand)**

#### **Beslut**

Byggnadsnämnden beviljar bygglov för nybyggnad av fritidshus, i enlighet med föreliggande handlingar.

#### **Skäl för beslutet**

Den prövade åtgärden bedöms vara en från allmän synpunkt lämplig användning av mark- och vattenresurserna enligt plan- och bygglagen 2 kapitlet samt miljöbalken kapitel 3 och 4.

Byggnadsnämndens skäl för sitt beslut preciseras ytterligare i stadsbyggnadskontorets tjänsteutlåtande daterat den 9 februari 2011.

#### **Beskrivning av ärendet**

Slavica Teofilovic har den 11 augusti 2010 ansökt om nybyggnad av fritidshus (återuppbyggnad efter brand) på fastigheten Dalsjö 1:99. Fastigheten ligger utanför planlagt område och utanför samlad bebyggelse.

Berörda grannar har beretts tillfälle yttra sig och har inte erinrat mot åtgärden.

Fastigheten ligger inom område som omfattas av miljöbalkens bestämmelser om strandskydd. Byggnadsnämnden har vid dagens sammanträde § 57 medgett dispens från strandskyddet.

Stadsbyggnadskontoret har yttrat sig i tjänsteutlåtande daterat den 9 februari 2011. Bygglovshandläggare Per-Ole Asklund föredrar ärendet.

#### **Avgift**

Bygglovavgift: 5 046 kronor

Byggnämnanavgift: 4 176 kronor

Byggnämnanavgiften debiteras i förskott och kan under vissa förutsättningar återbetalas.

Faktura översänds separat.

Forts. § 62

### Upplysningar

1. Lovet upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från denna dag.
2. Kontakt ska tas med stadsbyggnadskontoret för att bestämma tid för byggsamråd. Byggnadsarbeten får inte påbörjas förrän byggsamråd har skett. Vid samrådet granskas de tekniska lösningarna samt tas beslut om kontrollplan.
3. Byggförsäkring och färdigställandeskydd krävs för denna åtgärd, och skall redovisas före byggstart.
4. Spillvatten skall anslutas till av miljönämnden godkänd avloppsanläggning.

---

Sänt till:  
Slavica Teofilovic

## § 63

### **Bjärnum 1:239 Bygglov för ändrad användning av församlingslokal till förskola, tidsbegränsat t.o.m. den 31 december 2011**

#### **Beslut**

Byggnadsnämnden delegerar till byggnadsinspektör Sabina Mesic att pröva ett tidsbegränsat bygglov till och med den 31 december 2011, när berörda grannar och myndigheter hörts utan erinran.

Byggnadsnämnden medger avvikelse från Boverkets byggregler (BBR 3:14) gällande tillgänglighet och användbarhet i entré och kommunikationsutrymme till och med den 31 december 2011.

På grund av jäv deltog inte Zidon Kristensson (KD) i handläggningen av ärendet.

#### **Skäl för beslutet**

Verksamheten är av tillfälligt karaktär och investering i en ny ramp, hiss eller annan lyftanordning är inte ekonomisk försvarbart.

#### **Villkor**

Vid eventuell förlängning av det tidsbegränsade bygglovets efter den 31 december 2011 ska lokalerna vara tillgängliga och användbara för personer med nedsatt rörelse- eller orienteringsförmåga.

#### **Beskrivning av ärendet**

Barn och utbildningsförvaltning har den 3 februari 2011 ansökt om ett tidsbegränsat bygglov till och med den 31 december 2011, för ändrad användning från församlingslokal till förskola. Verksamheten kommer att bedrivas i källarlokalen som inte är tillgänglig för personer med nedsatt rörelse- eller orienteringsförmåga.

Gällande detaljplan anger bostadsändamål.

Stadsbyggnadskontoret har yttrat sig i tjänsteutlåtande daterat den 28 februari 2011. Stadsarkitekt Roger Larsson föredrar ärendet.

---

Sänt till: Barn- och utbildningsförvaltningen

## § 64

### **Emmaljunga 2:165 Bygglov i efterhand för nybyggnad av komplement- byggnad (carport)**

#### **Beslut**

Byggnadsnämnden beviljar bygglov i efterhand för nybyggnad av komplementbyggnad (carport), i enlighet med föreliggande handlingar.

#### **Beskrivning av ärendet**

Johan Jacobsson har den 14 november 2010 ansökt om bygglov för i efterhand för nybyggnad av komplementbyggnad (carport).

Förslaget följer gällande detaljplan.

Byggnadsnämnden konstaterar att carporten uppförts utan att bygglov beviljats. Enligt uppgift från tidigare ägare uppfördes carporten för drygt 10 år sedan. Frågan om eventuell påföljd behandlas vid dagens sammanträde § 71.

Bygglovshandläggare Robert Samuelsson föredrar ärendet.

#### **Avgift**

Bygglovavgift: 1 218 kronor

Faktura översänds separat.

#### **Upplysningar**

1. Lovet upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från denna dag.
2. Byggnaden är uppförd. Byggnadsarbeten får påbörjas. Inlämnad bygglovansökan betraktas även som en bygganmälan. Byggnadsnämnden har bedömt att byggsamråd inte krävs. De tekniska egenskapskraven är inte granskade i bygglovet. Byggherren förutsätts vara kvalitetsansvarig för objektet.

---

Sänt till:

Johan Jacobsson

## § 65

### **Hässleholm 87:4, 87:3 samt 87:6 Bygglov för anläggande av skatepark**

#### **Beslut**

Byggnadsnämnden beviljar bygglov för skatepark, i enlighet med föreliggande handlingar.

#### **Skäl för beslutet**

Byggnadsnämnden bedömer att föreslagen byggnation som strider mot gällande detaljplan vad avser ändamålet omfattas av plan- och bygglagens (PBL) bestämmelse om mindre avvikelse från detaljplan (PBL 8 kap 11 §). Nämnden bedömer även att förslaget är förenligt med planens syfte.

Byggnadsnämnden bedömer att förslaget inte medför sådan betydande olägenhet för berörda grannar att bygglov inte kan beviljas.

#### **Beskrivning av ärendet**

Kommunledningskontoret har den 10 februari 2011 ansökt om bygglov för en skatepark på fastigheterna Hässleholm 87:3, 87:4 samt 87:6. Stadsbyggnadskontoret har bedömt att en skatepark betraktas som en idrottsanläggning och därmed är bygglovspliktig. Åtgärden strider mot gällande detaljplan vad gäller ändamålet, då detaljplanen anger allmän plats, park.

Berörda grannar har beretts tillfälle yttra sig och boende på Uven 1 och 2 har erinrat mot åtgärden.

#### **Avgift**

Bygglovavgift: 2 320 kronor

Byggnämälavgift: 1 392 kronor

Byggnämälavgiften debiteras i förskott och kan under vissa förutsättningar återbetalas.

Faktura översänds separat.

Forts § 65

### Upplysningar

1. Lovet upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från denna dag.
2. Byggnadsarbeten får påbörjas. Inlämnad bygglovansökan betraktas även som en bygganmälan. Byggnadsnämnden har bedömt att byggsamråd inte krävs. De tekniska egenskapskraven är inte granskade i bygglovet. Byggherren förutsätts vara kvalitetsansvarig för objektet.

### Beslutet kan överklagas

Hur man överklagar framgår av följebrevet.

---

Sänt till:

Kommunledningskontoret

Kerstin Elmebratt, Uven 1 (rek+mb)

Jerry Nilsson, Uven 1 (rek+mb)

Ove och Birgit Mårtensson, Uven 2 (rek+mb)

Brita Frithiof, Uven 2 (rek+mb)

Tyra Gårdman, Tyra Gårdman (rek+mb)

**§ 66**

**Lyckebygget 1:3  
Bygglov för nybyggnad av enbostadshus**

**Beslut**

Byggnadsnämnden delegerar till bygglovhandläggare Robert Samuelsson att pröva ärendet när berörda grannar och myndigheter hörts utan erinran.

**Beskrivning av ärendet**

Arnold Arndtsson har den 23 november 2010 ansökt om bygglov för nybyggnad av enbostadshus. Fastigheten är belägen utanför detaljplanelagt område och utanför samlad bebyggelse.

Bygglovshandläggare Robert Samuelsson föredrar ärendet.

---

Sänt till:

Arnold Arndtsson



## § 67

### **Kamreren 22, Tyringe Bygglov för nybyggnad av flerbostadshus (parhus)**

#### **Beslut**

Byggnadsnämnden delegerar till bygglovshandläggare Robert Samuelsson att pröva ärendet när berörda grannar och myndigheter hörts utan erinran.

På grund av jäv deltog inte Karin Nilsson (M) i handläggningen av ärendet.

#### **Skäl för beslutet**

Byggnadsnämnden bedömer att föreslagen byggnation som strider mot gällande detaljplan vad avser överskridande av byggrätten, byggnation på kors-prickad mark samt byggnation närmre tomtgräns än 4,5 m, omfattas av plan- och bygglagens (PBL) bestämmelse om mindre avvikelse från detaljplan (PBL 8 kapitlet 11 §). Nämnden bedömer även att förslaget är förenligt med planens syfte.

#### **Beskrivning av ärendet**

Tyr Bygg AB har den 18 januari 2011 ansökt om bygglov för nybyggnad av flerbostadshus (parhus).

Förslaget strider mot gällande detaljplan vad avser överskridande av byggrätten (39,4 % mot tillåtna 25 %), byggnation på korsprickad mark (täckt överbyggnad omfattar mer än 1/3 av fasadens längd) samt byggnation närmre tomtgräns (3,0 m mot tillåtna 4,5 m).

Bygglovshandläggare Robert Samuelsson föredrar ärendet.

---

Sänt till:

Tyr Bygg AB



## § 68

### **Macken 14, Hässleholm Bygglov för nybyggnad av flerbostadshus (trygghetsboende) - revidering**

#### **Beslut**

Byggnadsnämnden godkänner reviderade bygglovshandlingar daterade den 7 mars 2011.

#### **Skäl för beslutet**

Reviderade bygglovshandlingar följer gällande detaljplan.

#### **Beskrivning av ärendet**

Kunskapsporten har den 27 januari 2011 reviderat handlingarna vad avser huvudbyggnadens placering. Revideringen innebär att föreslagen placering av byggnaden strider mot gällande detaljplan. Byggnaden föreslås placeras ca 0,5 m ut på korsprickad mark (mark som får bebyggas med 20 % komplementbyggnader). Berörda grannar har beretts tillfälle att yttra sig och erinringar mot åtgärden har inkommit.

Kunskapsporten har den 7 mars 2011 ytterligare reviderat handlingarna. Revideringen innebär att förslaget nu följer gällande detaljplan.

Bygglovshandläggare Per-Ole Asklund föredrar ärendet.

#### **Avgift**

Avgift för nedlagt tid i samband med revideringen.  
Tidersättning enligt taxan: 5 568 kronor  
Faktura översänds separat.

---

Sänt till:

Ringcentralens Fastighets AB, Kunskapsporten AB  
För kännedom till berörda grannar som erinrat



## § 69

### **Mala 1:33**

### **Bygglov för nybyggnad av industribyggnad (spånhus)**

#### **Beslut**

Byggnadsnämnden beviljar bygglov för nybyggnad av spånhus, i enlighet med föreliggande handlingar.

#### **Skäl för beslutet**

Den prövade åtgärden är förenlig med den kommunala översiktsplanen och bedöms vara en från allmän synpunkt lämplig användning av mark- och vattenresurserna enligt 2 kapitlet plan- och bygglagen samt 3 och 4 kapitlet miljöbalken.

#### **Beskrivning av ärendet**

Mats Selin har den 3 februari 2011 ansökt om bygglov för nybyggnad av industribyggnad (spånhus).

Fastigheten är belägen utanför detaljplanelagt område och utanför samlad bebyggelse. Berörda grannar har beretts tillfälle att yttra sig och har inte erinrat mot åtgärden. Miljökontoret har i yttrande daterat den 22 februari 2011 ingen invändning mot att bygglov beviljas under vissa förutsättningar.

Bygglovshandläggare Per-Ole Asklund föredrar ärendet.

#### **Avgift**

Bygglovavgift: 2 784 kronor

Byggnämnanavgift: 2 088 kronor

Byggnämnanavgiften debiteras i förskott och kan under vissa förutsättningar återbetalas.

Faktura översänds separat.

#### **Upplysningar**

Lovet upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från denna dag.

Kontakt ska tas med stadsbyggnadskontoret för att bestämma tid för byggsamråd. Byggnadsarbeten får inte påbörjas förrän byggsamråd har skett. Vid samrådet granskas de tekniska lösningarna samt tas beslut om kontrollplan.

---

Sänt till: Mats Selin

## § 70

### **Mellby 37:9 Ovårdad fastighet**

#### **Beslut**

Byggnadsnämnden bedömer att byggnaderna inte är så förfallna att det finns skäl att ingripa enligt plan- och bygglagen 10 kapitlet 1 §.

Ärendet avskrivs.

#### **Beskrivning av ärendet**

En anmälan om ovårdad tomt har inkommit till stadsbyggnadskontoret. Efter anmälan bytte fastigheten ägare och nuvarande ägare är NN.

Stadsbyggnadskontoret har vid besök på platsen den 27 januari 2011 konstaterat att tomten hålls i vårdat skick och husen hålls igenbommande så att obehöriga inte kan komma in.

Stadsbyggnadskontoret har yttrat sig i tjänsteutlåtande daterat den 24 februari 2011. Stadsarkitekt Roger Larsson föredrar ärendet.

#### **Beslutet kan överklagas**

Hur man överklagar framgår av följebrevet.

---

Sänt till:

NN



## § 71

### **Emmaljunga 2:165 Olovligt byggande av carport**

#### **Beslut**

Ärendet avskrivs.

#### **Skäl för beslutet**

Då det gått mer än 10 år sedan den olovliga åtgärden utfördes får inte byggnadsnämnden ta ut byggnads- eller tilläggsavgift (10 kap 27 § PBL).

#### **Beskrivning av ärendet**

Efter en anmälan om olovligt byggande har stadsbyggnadskontoret besökt platsen den 25 oktober 2010. Vid besöket konstaterades att en carport uppförts utan att bygglov hade beviljats. Carporten uppfördes av de tidigare ägarna till fastigheten NN. Enligt anmälaren uppfördes carporten 2005.

Bygglov för carport hade beviljats 1991. Byggnationen påbörjades men färdigställdes inte inom de 5 år som bygglovet gällde. Enligt uppgift från dåvarande ägarna så färdigställdes byggnaden under sommaren 2000.

Preskriptionstiden är 10 år. Stadsbyggnadskontoret kan inte med säkerhet avgöra när carporten uppfördes.

Stadsbyggnadskontoret har yttrat sig i tjänsteutlåtande daterat den 28 februari 2011. Stadsarkitekt Roger Larsson föredrar ärendet.

#### **Beslutet kan överklagas**

Hur man överklagar framgår av foljebrevet.

---

Sänt till:  
NN

**§ 72**

**Ärenden för kännedom**

**Beslut**

Ärendena läggs till handlingarna.

**Beskrivning av ärendet**

Föreligger ärenden för kännedom enligt separat lista (bilaga 71).

---

2011-03-08

## § 73

### Delegationsbeslut och rapporter

#### Beslut

Redovisningen godkänns.

#### Beskrivning av ärendet

Byggnadsnämnden tog del av följande delegationsbeslut och rapporter.

*Stadsbyggnadskontorets delegationsbeslut:*

1. Bygglov/rivningslov 2011-02-01--28
2. Kontrollplan och slutbevis 2011-02-01—28
3. Ärenden som avskrivits, om överklaganden kommit in i rätt tid samt laga kraft under tiden 2011-02-01--28
4. Tillstyrkta fastighetsbildningsärenden 2011-03-08
5. Stadsbyggnadskontorets inventarieförteckning 2010-12-31

\_\_\_\_\_