



<b>Plats och tid</b>	Sammanträdesrum 1, kl. 13.30-17.20
<b>Beslutande</b> Ledamöter	Peter Groth (MP) ordförande Leif Nilsson (S), 2:e v ordf Mats Sturesson (C), 1:e v ordf Zidon Kristensson (KD) Gaby Moberg (S) Ulf Erlandsson (SD) Mats Erlingsson (M) Karin Nilsson (M)
Tjänstgörande ersättare	Linda Ingvarsson (S)
<b>Övriga närvarande</b> Ersättare	Arne Persson (C) Björn Widmark (M) Ulf Brännström (KD) Cornelis Glans (S) Magnus Härbst (SD)
Tjänstemän	Leif Berg, stadsbyggnadschef, Jan Karlsson, avdelningschef, Roger Larsson, stadsarkitekt, Andrew Blank, planarkitekt, Agneta Westerberg, sekreterare
Utses att justera	Leif Nilsson
Justeringens plats, tid	Stadsbyggnadskontoret måndagen den 14 februari 2011 kl. 13.00
Justerade paragrafer	§§ 24-43
Underskrifter Sekreterare	..... Agneta Westerberg
Ordförande	..... Peter Groth
Justerare	..... Leif Nilsson



## **ANSLAG/BEVIS**

Protokollet är justerat

2011-02-08

Justeringen har tillkännagivits genom anslag

Organ

Hässelholms kommun, Byggnadsnämnden

Sammanträdesdag

2011-02-08

Datum då anslaget  
sätts upp

2011-02-14

Datum då anslaget  
tas ned

2011-03-09

Förvaringsplats  
för protokollet

Stadsbyggnadskontoret

Underskrift

.....  
Agneta Westerberg

---

## § 24

### **Verksamhetsberättelse 2010 samt kompletteringsbudget 2011 för byggnadsnämnden och stadsbyggnadskontoret**

#### **Beslut**

Redovisningen av förslaget till verksamhetsberättelse samt det ekonomiska resultatet för 2010 för byggnadsnämnden och stadsbyggnadskontoret godkänns.

Byggnadsnämnden hemställer hos kommunfullmäktige att stadsbyggnadskontorets överskott i drift- och investeringsbudgeten avseende år 2010 överförs till stadsbyggnadskontorets kompletteringsbudget 2011 enligt redovisning i bilagor.

#### **Beskrivning av ärendet**

Förelåg förslag till verksamhetsberättelse med redovisning av nyckeltal för verksamheten, det ekonomiska resultatet för 2010 samt kompletteringsbudget 2011 för byggnadsnämnden och stadsbyggnadskontoret.

Avdelningschef Jan Karlsson och stadsbyggnadschef Leif Berg föredrar ärendet.

---

Sänt till:  
Kommunstyrelsen, ekonomi

**§ 25**

**Internbudget 2011 för byggnadsnämnden och  
stadsbyggnadskontoret**

**Beslut**

Byggnadsnämnden beslutar att avsätta 1 % av budgeten till oförutsedda utgifter.

Byggnadsnämnden fastställer förslaget till internbudget 2011 för byggnadsnämnden och stadsbyggnadskontoret.

Leif Nilsson (S) och Gaby Moberg (S) och Linda Ingvarsson (S) deltar inte i beslutet.

**Beskrivning av ärendet**

Förelåg förslag till internbudget för 2011 för byggnadsnämnden och stadsbyggnadskontoret.

Avdelningschef Jan Karlsson föredrar ärendet.

---

Sänt till:  
Kommunstyrelsen

## § 26

### Verksamhetsplan för stadsbyggnadskontoret 2011

#### Beslut

Byggnadsnämnden godkänner förslaget till verksamhetsplan för stadsbyggnadskontoret 2011.

Byggnadsnämnden översänder verksamhetsplanen med de övergripande nedbrutna målen till kommunstyrelsen.

#### Ärendet

Stadsbyggnadskontoret har den 1 februari 2011 upprättat ett förslag till verksamhetsplan 2011 för stadsbyggnadskontoret. I verksamhetsplanen ingår kommunfullmäktiges övergripande mål, nedbrutna för byggnadsnämnden/stadsbyggnadskontoret.

Stadsbyggnadschef Leif Berg föredrar ärendet.

---

Sänt till:  
Kommunstyrelsen  
Revisorerna

## § 27

### Intern kontroll 2010 - granskningsrapport

#### Beslut

Byggnadsnämnden godkänner stadsbyggnadskontorets granskningsrapport som redovisar resultatet av 2010 års interna kontroll.

Byggnadsnämnden översänder granskningsrapporten till kommunstyrelsen.

#### Beskrivning av ärendet

Stadsbyggnadskontoret har genomfört intern kontroll enligt fastställd kontrollplan. Resultatet har redovisats i en granskningsrapport.

Avdelningschef Agneta Westerberg föredrar ärendet.

#### Ärendets tidigare behandling

Byggnadsnämnden har den 9 mars 2010 godkänt förslaget till intern kontrollplan för stadsbyggnadskontoret 2010 för följande granskningsområden:

##### *Ekonomi och personal*

- Kontantkassa, kassaavstämning
- Leverantörsfakturor
- Mobiltelefoni
- Redovisning av flextid och friskvårdstimmen i personaladministrativa systemet (PersonecP)

##### *Verksamhet*

- FIR/KID-avisering
- Handläggning bygglov
- Kontorstid på stadsbyggnadskontoret
- KLM handläggning

---

Sänt till:  
Kommunstyrelsen/ekonomi  
Revisorerna

## § 28

### **Tematiskt tillägg till översiktsplan, tema vindkraft, ÖrkeUjunga kommun – Remiss från kommunstyrelsen för yttrande**

#### **Beslut**

Byggnadsnämnden översänder stadsbyggnadskontorets tjänsteutlåtande daterat den 2 februari 2011 som sitt yttrande till kommunstyrelsen. Nämnden ser fram emot ett fortsatt gott samarbete i projekt invid och över kommungränsen.

#### *Anteckning till protokollet*

Björn Widmark (M) antecknar till protokollet enligt bilaga.

#### **Skäl för beslutet**

Det finns i det redovisade förslaget inga intressekonflikter gentemot Hässleholms kommuns tematiska tillägg för vindkraft.

#### **Beskrivning av ärendet**

Örkelljunga kommun har till Hässleholms kommun översänt ett utställnings-förslag för tillägg till översiktsplanen, tema vindkraft. Kommunstyrelsen har överlämnat remissen till byggnadsnämnden för yttrande.

Byggnadsnämnden har i tidigare skeden av processen yttrat sig direkt till Örkelljunga kommun och inte haft några erinringar gentemot deras förslag till tematiskt tillägg för vindkraft.

Örkelljunga kommun har reviderat sitt förslag till vindkraftstillägg sedan samrådet och föreslår totalt nio områden inom sin kommun som lämpliga för vindkraft, varav tre gränsar till Hässleholms kommun, Flåssmyr, Bjärabygget och Backabygget. Områdena graderas i första- och andrahandsalternativ där olika kombinationer gör att det som mest kan bli aktuellt med två områden som gränsar till vår kommun. Örkelljunga kommun vill att det sker en samordnad prövning av projekt invid kommungränserna.

Flåssmyr och Bjärabygget gränsar till Hässleholms kommuns ena utpekade vindkraftsområde. Vid Flåssmyr finns det hos oss ingen formell ansökan utan endast underhandskontakter med en exploitör som vill bygga cirka 20 verk i området.



Forts. § 28

Projektet vid Bjärabygget går över kommungränsen och Byggnadsnämnden i Hässleholms kommun har gett stadsbyggnadskontoret i uppdrag att påbörja planarbete när planavtal tecknats med exploatören. Eftersom endast ett av verken ligger i Hässleholms kommun är det en förutsättning för projektet att även Örkelljunga kommun är beredd att tillåta en vindkraftspark i det aktuella området.

När det gäller Backabygget gränsar det till ett mellanområde där det enligt Hässleholms kommuns tematiska tillägg kan prövas vindkraftsetableringar under vissa förutsättningar. På Hässleholms kommuns sida gränsen finns inga andra allmänna intressen utpekade. Två ansökningar om parker som inte är slutgiltigt prövade finns på Hässleholms kommuns sida av gränsen.

Stadsbyggnadskontoret har yttrat sig i tjänsteutlåtande daterat den 2 februari 2011. Stadsarkitekt Roger Larsson föredrar ärendet.

### **Beslutsgång**

*Beredningens beslutsförslag:* Byggnadsnämnden översänder stadsbyggnadskontorets tjänsteutlåtande daterat den 2 februari 2010 som sitt yttrande till kommunstyrelsen.

*Yrkande:* Leif Nilsson (S) yrkar enligt beredningens förslag.

*Tilläggsyrkande:* Ulf Erlandsson yrkan på en hänsynszon på 5 000 m från Hässleholms kommungräns.

Ordföranden ställer proposition på Nilssons yrkande (beredningens förslag) och på Erlandssons tilläggsyrkande och finner att nämnden beslutat enligt Nilssons yrkande.

---

Sänt till:  
Kommunstyrelsen





**§ 29**

**Ullstorp, Kristianstads kommun  
Skrivelse gällande planerad vindkraftspark**

**Beslut**

Byggnadsnämnden översänder stadsbyggnadskontorets tjänsteutlåtande daterat den 7 februari 2011 som sitt svar till Johan Nilsson.

**Beskrivning av ärendet**

Johan Nilsson, Vinslöv, har i skrivelse till byggnadsnämnden ställt några frågor med anledning av Eolus Vind AB:s planerade vindkraftspark i Ullstorp invid kommungränsen.

Stadsbyggnadskontoret har i tjänstutlåtande daterat den 7 februari 2011 besvarat frågorna. Stadsarkitekt Roger Larsson föredrar ärendet.

---

Sänt till:  
Johan Nilsson

Sammanträdesdatum  
2011-02-08

Diarienummer  
BN 2011-48

## § 30

### **Aktuella planärenden per den 1 februari 2011**

#### **Beslut**

Byggnadsnämnden godkänner redovisningen som underlag för prioriteringen av aktuella planärenden per den 1 februari 2011.

#### **Beskrivning av ärendet**

Stadsarkitekt Roger Larsson redovisar en sammanställning över kontorets uppdrag av detalj- och översiktsplaner samt aktuell prioritering av planarbetet.

---

Sänt till:

Plan- och byggavdelningen

## § 31

### **Lansen 1, Hässleholm Detaljplan - antagande**

#### **Beslut**

Planförslaget revideras enligt det särskilda utlåtandet.

Byggnadsnämnden antar det reviderade förslaget till detaljplan för kv. Lansen, Hässleholms tätort.

#### **Beskrivning av ärendet**

Planförslaget har varit ute på samråd under tiden 24 juni – 26 augusti 2010. Synpunkter har inkommit och stadsbyggnadskontoret har upprättat ett särskilt utlåtande.

Stadsarkitekt Roger Larsson föredrar ärendet.

#### **Ärendets tidigare behandling**

Kommunledningskontorets exploateringsavdelning har den 14 december 2009 anhållit om att stadsbyggnadskontoret tar fram ett förslag till ny detaljplan som möjliggör handelsetablering. Stadsbyggnadskontoret har den 19 januari 2010 fått i uppdrag att upprätta ett förslag till detaljplan.

Stadsbyggnadskontoret har upprättat ett förslag till detaljplan. Planen handläggs genom enkelt planförfarande och syftar till att förändra markanvändningen inom planområdet från industri till att även innefatta handel.

Stadsbyggnadskontoret har den 15 juni 2010 fått i uppdrag att samråda om planförslaget med berörda. Byggnadsnämnden har även bedömt att detaljplanen inte medför någon betydande miljöpåverkan och att någon separat miljökonsekvensbeskrivning (MKB) inte behöver upprättas.

Hur man överklagar (bilaga)

---

Sänt till:

Plan- och byggavdelningen

## § 32

### **Östra Vinslöv, Vinslöv 129:52 m.fl. Detaljplan samt upphävande av del av detaljplan för industriområde - utställning**

#### **Beslut**

Planförslaget revideras enligt samrådsredogörelsen.

Planhandlingarnas skötselplan revideras avseende skötsel av mark som bör hållas öppen.

Stadsbyggnadskontoret får i uppdrag att ställa ut det reviderade planförslaget.

#### **Beskrivning av ärendet**

Planförslaget har varit ute på samråd under perioden 14 december 2010 – 18 januari 2011. Synpunkter har inkommit och stadsbyggnadskontoret ha upprättat en samrådsredogörelse.

Planarkitekt Andrew Blank fördrar ärendet.

#### **Ärendets tidigare behandling**

Kommunledningskontorets exploateringsavdelning har den 24 oktober 2007 beställt upphävande alternativt ändring i viss del, av detaljplan för industriområde i östra Vinslöv.

Stadsbyggnadskontoret har den 11 december 2007 fått i uppdrag att upprätta ett förslag till hävande/ändring av detaljplanen.

Stadsbyggnadskontoret har upprättat ett förslag till detaljplan. Syftet med detaljplanen är att möjliggöra en lämplig utveckling av det befintliga industriområdet samt möjliggöra försäljning av industrimark och fastighetsregleringar som hindras av gällande detaljplan.

Stadsbyggnadskontoret har den 9 november 2010 fått i uppdrag att samråda om planförslaget med berörda. Byggnadsnämnden har bedömt att detaljplanen inte medför någon betydande miljöpåverkan och att någon separat miljökonsekvensbeskrivning (MKB) inte behöver upprättas.

Sammanträdesdatum  
2011-02-08

Diarienummer  
PLAN 21/2007

Forts. § 32

### **Beslutsgång**

Karin Nilsson (M) yrkar att planhandlingarnas skötselplan revideras avseende skötsel av mark som bör hållas öppen.

Ordföranden ställer proposition på K Nilssons yrkande och finner att nämnden beslutat enligt yrkandet.

---

Sänt till:

Plan- och byggavdelningen



**§ 33**

**Tyringe 2:158, Tulpanen 18, 19 och 11, Tyringe tätort  
Detaljplan - uppdrag**

**Beslut**

Stadsbyggnadskontoret får i uppdrag att upprätta ett förslag till detaljplan.

Planavtal skall tecknas.

**Beskrivning av ärendet**

Christian Holmqvist har den 3 januari 2011 ansökt om en planändring för att möjliggöra byggnation av marklägenheter.

Stadsarkitekt Roger Larsson föredrar ärendet.

---

Sänt till:

Plan- och byggavdelning



## § 34

### **Del av Läreda 436:6 och kvarteret Valfisken, Hässleholm Detaljplan - samråd**

#### **Beslut**

Stadsbyggnadskontoret får i uppdrag att samråda om planförslaget med berörda.

Byggnadsnämnden bedömer att detaljplanen inte medför någon betydande miljöpåverkan och att någon separat miljökonsekvensbeskrivning (MKB) inte behöver upprättas.

#### **Beskrivning av ärendet**

Stadsbyggnadskontoret har upprättat ett förslag till detaljplan. Syftet med detaljplanen är att pröva möjligheter till att ändra allmän platsmark (park) till kvartersmark för industriändamål.

Planarkitekt Andrew Blank fördrar ärendet.

#### **Ärendets tidigare behandling**

Företaget Kobia AB har till kommunen inkommit med förfrågan om att förvärva mark som gränsar till deras idag befintliga fastighet.

Kommunstyrelsens arbetsutskott har den 1 december 2010 beslutat att godkänna att exploateringsavdelningen hos stadsbyggnadskontoret beställer upprättande av ny detaljplan. Kommunledningskontorets exploateringsavdelning har den 13 december 2010 beställt detaljplan för del av Läreda 436:6.

Stadsbyggnadskontoret har den 18 januari 2011 fått i uppdrag att upprätta ett förslag till detaljplan.

---

Sänt till:

Plan- och byggavdelningen

## § 35

### **Gulastorp 4:4 Förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus, komplementbyggnad samt avstyckning**

#### **Beslut**

Byggnadsnämnden beslutar att bygglov inte kommer att kunna beviljas.

Byggnadsnämnden avstyrker föreslagen avstyckning.

#### **Skäl för beslutet**

Åtgärden strider mot gällande översiktsplan för Hässleholms kommun.

#### **Beskrivning av ärendet**

Krzysztof Szulc har den 25 oktober 2010 ansökt om förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus och komplementbyggnad samt avstyckning på fastigheten Gulastorp 4:4.

Fastigheten ligger utanför detaljplanelagt område och utanför samlad bebyggelse.

Fastigheten ligger strategiskt till för ny sträckning av väg 23 förbi Gulastorp enligt gällande översiktsplan för Hässleholms kommun 2007. Ny bostadsbebyggelse på fastigheten Gulastorp 4:4 skulle försvåra en omdragning av väg 23 förbi Hässleholm, och därmed försvåra Hässleholms stads framtida expansion.

Stadsbyggnadskontoret har skickat ärendet på remiss till trafikverket. Trafikverket konstaterar att någon ny sträckning öster om nuvarande väg 23 inte finns med inom nuvarande planperiod. Samtidigt påpekar Trafikverket att man har för avsikt att bygga om nuvarande väg 23 till "2+1-väg" på sträckan förbi Gulastorp, vilket inte påverkar fastigheten.

Fastigheten ligger strategiskt till för ny sträckning av väg 23 förbi Gulastorp enligt gällande översiktsplan för Hässleholms kommun 2007. Ny bostadsbebyggelse på fastigheten Gulastorp 4:4 skulle försvåra en omdragning av väg 23 förbi Hässleholm, och därmed försvåra Hässleholms stads framtida expansion.





Sammanträdesdatum  
2011-02-08

Diarienummer  
BN 2010-182

Forts. § 35

Stadsbyggnadskontoret har yttrat sig i tjänsteutlåtande daterat den 1 februari 2010.  
Stadsarkitekt Roger Larsson föredrar ärendet.

**Avgift**

580 kronor  
Faktura översänds separat.

**Beslutet kan överklagas**

Hur man överklagar framgår av följebrevet.

---

Sänt till:

Krzysztof Szulc (rek+mb)

**§ 36**

**Parken 10, Vinslöv  
Förhandsbesked för tillbyggnad av industri**

**Beslut**

Ärendet återremitteras till stadsbyggnadskontoret för ytterligare diskussion med sökanden.

**Beskrivning av ärendet**

Ribax AB har den 3 december 2010 ansökt om bygglov för tillbyggnad av industri.

Förslaget strider mot gällande detaljplan vad avser överskridande av byggrätten och byggnadshöjden, byggnation på mark som enligt detaljplan inte får bebyggas (punktprickad mark) samt byggnation närmre tomtgränsen än 4,5 m.

Stadsarkitekt Roger Larsson föredrar ärendet.

**Beslutsgång**

*Yrkande:* Ordföranden Peter Groth (MP) yrkar att ärendet återremitteras för ytterligare diskussion med sökanden.

Ordföranden ställer proposition på återremissyrkandet och om ärendet skall avgöras idag och finner att nämnden beslutat att återremittera ärendet.

---

Sänt till:  
Ribax AB

**§ 37**

**Sörby 25:35**

**Återkallan av bygglov för uppförande av vindkraftverk (108 m)**

**Beslut**

Byggnadsnämnden godkänner återkallan och ärendet avskrivs.

**Beskrivning av ärendet**

Billyvind AB har den 7 februari 2011 återkallat bygglovsansökan.

Stadsarkitekt Roger Larsson föredrar ärendet.

**Ärendets tidigare behandling**

Billyvind AB har den 4 september 2006 ansökt om bygglov för uppförande av vindkraftverk (108 m).

Byggnadsnämnden har den 13 februari 2007 beslutat att återremittera ärendet till stadsbyggnadskontoret i avvaktan på den fördjupade översiktsplanen för etablering av vindkraftverk.

---

Sänt till:

Billyvind AB



**§ 38**

**Sörby 25:26**

**Återkallan av bygglov för uppförande av vindkraftverk (2 MW,  
tornhöjd 108 m)**

**Beslut**

Byggnadsnämnden godkänner återkallan och ärendet avskrivs.

**Beskrivning av ärendet**

Billyvind AB har den 7 februari 2011 återkallat bygglovsansökan.

Stadsarkitekt Roger Larsson föredrar ärendet.

**Ärendets tidigare behandling**

Billyvind AB har den 7 juli 2006 ansökt om bygglov för uppförande av vindkraftverk.

Byggnadsnämnden har den 10 oktober 2006 beslutat att återremittera ärendet för vidare diskussion med sökanden.

Stadsbyggnadskontoret fick den 12 december 2006 i uppdrag att påbörja arbetet med en fördjupad översiktsplan som syftar till att klarlägga förutsättningarna för en utbyggnad av vindkraftverk.

Byggnadsnämnden har den 13 februari 2007 beslutat att återremittera ärendet till stadsbyggnadskontoret i avvaktan på den fördjupade översiktsplanen för etablering av vindkraftverk.

---

Sänt till:

Billyvind AB

**§ 39**

**Årslöv 5:17**

**Återkallan av bygglov för uppförande av vindkraftverk (98 m)**

**Beslut**

Byggnadsnämnden godkänner återkallan och ärendet avskrivs.

**Beskrivning av ärendet**

Billyvind AB har den 7 februari 2011 återkallat bygglovsansökan.

Stadsarkitekt Roger Larsson föredrar ärendet.

**Ärendets tidigare behandling**

Billyvind AB har den 31 augusti 2006 ansökt om bygglov för uppförande av vindkraftverk (98 m), västligt läge.

Byggnadsnämnden har den 13 februari 2007 beslutat att återremittera ärendet till stadsbyggnadskontoret i avvaktan på den fördjupade översiktsplanen för etablering av vindkraftverk.

---

Sänt till:

Billyvind AB

## § 40

### **Kollingegård 11, Tyringe Tillbyggnad av skärmtak samt byte av fasadmaterial på enbostadshus**

#### **Beslut**

Byggnadsnämnden beviljar bygglov för tillbyggnad av skärmtak samt byte av fasadmaterial på enbostadshus, i enlighet med föreliggande reviderade handlingar.

#### **Beskrivning av ärendet**

Per Wallin har inkommit med reviderat förslag som innebär två mindre skärmtak.

Stadsbyggnadskontoret har yttrat sig i tjänsteutlåtande daterat den 31 januari 2011. Stadsarkitekt Roger Larsson föredrar ärendet.

#### **Ärendets tidigare behandling**

Per Wallin har den 9 augusti 2010 ansökt om bygglov för tillbyggnad av skärmtak samt byte av fasadmaterial. Skärmtaket ska sträcka sig längs med hela långsidan samt runt byggnadens nordvästra hörn och förbi entré på gavel. Skärmtakets totala area blir ca 80 m<sup>2</sup>.

Fasaden är idag klädd med fibercementskivor samt stående panel i gavelspetsar. Sökande önskar byta till liggande fjällpanel samt montera fönsterluckor på fönster. Befintliga fönster ska renoveras.

Fastigheten ligger inom detaljplanelagt område, med bevarandevärden i fördjupad översiktsplan för Tyringe tätort. Aktuell fastighet har bedömts tillhöra klass 2 vilket innebär att den ursprungliga exteriörens volym, takvinkel, takmaterial, takfärg, fasadmaterial, fasadfärg, fönsterutformning, fönstermaterial, fönsterfärg och andra tidstypiska detaljer, ska bevaras eller om möjligt återställas.

Byggnadsnämnden har den 9 november 2010 beslutat att återremittera ärendet till stadsbyggnadskontoret för ytterligare diskussion med sökanden om skärmtakets storlek.

Forts. § 40

### **Avgift**

Bygglovavgift: 783 kronor  
Faktura översänds separat.

### **Upplysningar**

1. Lovet upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från denna dag.
2. Byggnadsarbeten får påbörjas. Inlämnad bygglovansökan betraktas även som en bygganmälan. Byggnadsnämnden har bedömt att byggsamråd inte krävs. De tekniska egenskapskraven är inte granskade i bygglovet. Byggherren förutsätts vara kvalitetsansvarig för objektet.

### **Beslutet kan överklagas**

Hur man överklagar framgår av följebrevet.

---

Sänt till:  
Per Wallin

## § 41

### **Stoby 41:32 Bygglov för nybyggnad av flerbostadshus (radhus) samt förråd/carport**

#### **Beslut**

Byggnadsnämnden beviljar bygglov för nybyggnation av flerbostadshus samt förråd och carport, i enlighet med föreliggande reviderade handlingar.

#### **Villkor**

Gång- och cykelväg söder om byggnad 11 ska vara tillgänglig för allmänheten då den ersätter gc-väg på x-område enligt detaljplanen.

#### **Skäl för beslutet**

Byggnadsnämnden bedömer att föreslagen byggnation på mark, som enligt detaljplan ej får bebyggas (punktprickad mark) samt byggnation på mark som ska vara tillgänglig för allmän gång- och cykelväg omfattas av plan- och bygglagens (PBL) bestämmelse om mindre avvikelse från detaljplan (PBL 8 kap 11 §). Nämnden bedömer även att förslaget är förenligt med planens syfte.

Byggnadsnämnden bedömer att förslaget inte medför sådan olägenhet för berörda grannar att bygglov inte kan beviljas.

Byggnadsnämndens skäl för sitt beslut preciseras ytterligare i tjänsteutlåtande daterat den 28 januari 2011.

#### **Beskrivning av ärendet**

EG Bygg AB har inkommit med ytterligare reviderade handlingar.

Förslaget strider mot gällande detaljplan vad gäller byggnation på mark som inte får bebyggas samt byggnation på mark som ska vara tillgänglig för allmän gång- och cykelväg.

Berörda grannar har beretts tillfälle yttra sig och fastighetsägarna till Stoby 41:62 har erinrat mot åtgärden.

Stadsbyggnadskontoret har yttrat sig i tjänsteutlåtande daterat den 28 januari 2011. Bygglovshandläggare Robert Samuelsson föredrar ärendet.





Forts. § 41

### **Ärendets tidigare behandling**

EG-Bygg AB har den 29 oktober 2010 ansökt om bygglov för nybyggnad av radhus. Förslaget strider mot gällande detaljplan på flera punkter.

Byggnadsnämnden har den 14 december 2010 återremitterat ärendet till stadsbyggnadskontoret för ytterligare utredning.

Sökanden har inkommit med reviderade handlingar och byggnadsnämnden har den 18 januari 2011 delegerat till bygglovshandläggare Robert Samuelsson att pröva bygglovet när berörda grannar och myndigheter hörts utan erinran.

### **Avgift**

Bygglovavgift: 58 058 kronor

Byggnämnanavgift: 53 592 kronor

Byggnämnanavgiften debiteras i förskott och kan under vissa förutsättningar återbetalas.

Faktura översänds separat.

### **Upplysningar**

1. Lovet upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från denna dag.
2. Kontakt ska tas med stadsbyggnadskontoret för att bestämma tid för byggsamråd. Byggnadsarbeten får inte påbörjas förrän byggsamråd har skett. Vid samrådet granskas de tekniska lösningarna samt tas beslut om kontrollplan.
3. Byggfelsförsäkring och färdigställandeskydd krävs för denna åtgärd, och skall redovisas före byggstart.
4. Åtgärden kräver utsättning av sakkunnig med mätningskompetens enligt mätningskungörelsen.

### **Beslutet kan överklagas**

Hur man överklagar framgår av följebrevet.

---

Sänt till:

EG-Bygg

Bengt och Britt Löfquist, Stoby 41:62 (rek+mb)

Sammanträdesdatum  
2011-02-08

Diarienummer

**§ 42**

**Ärenden för kännedom**

**Beslut**

Ärendena läggs till handlingarna.

**Beskrivning av ärendet**

Föreligger ärenden för kännedom enligt separat lista (bilaga 42).

---

## § 43

### Delegationsbeslut och rapporter

#### Beslut

Redovisningen godkänns.

#### Beskrivning av ärendet

Byggnadsnämnden tog del av följande delegationsbeslut och rapporter.

*Stadsbyggnadskontorets delegationsbeslut:*

1. Bygglov/rivningslov 2011-01-01--31
2. Kontrollplan och slutbevis 2011-01-01--31
3. Ärenden som avskrivits, om överklaganden kommit in i rätt tid samt laga kraft under tiden 2011-01-01--31
4. Tillstyrkta fastighetsbildningsärenden 2011-02-08

\_\_\_\_\_

## HUR MAN ÖVERKLAGAR

Vill du överklaga byggnadsnämndens beslut att anta **förslag till detaljplan för Lansen 1, Hässleholm**, skall du göra på följande sätt.

Sänd en skrivelse med ditt överklagande till Byggnadsnämnden i Hässleholms kommun. Ställ överklagandet till: Länsstyrelsen i Skåne län

I ditt överklagande skall du tala om varför du anser att byggnadsnämndens beslut skall ändras och vilken ändring du vill ha. Skicka även med sådant som du anser har betydelse för ärendet.

Det är viktigt att du talar om vilket beslut du överklagar.

Underteckna skrivelsen och uppge namn, postadress och telefonnummer. Om du anlitar ombud kan ombudet underteckna skrivelsen. Sänd i så fall med fullmakt.

Önskar du ytterligare upplysningar kan du vända dig till Byggnadsnämnden i Hässleholms kommun, tel. 0451 - 26 89 04.

### **OBS!**

**Överklagandet skall lämnas/skickas till byggnadsnämnden**, och inte till länsstyrelsen. Byggnadsnämnden kommer därefter att skicka överklagandet, tillsammans med övriga handlingar i ärendet, till länsstyrelsen.

**För att ditt överklagande skall kunna tas upp till prövning måste din skrivelse ha kommit in till byggnadsnämnden inom tre veckor från den dag då justeringen av protokollet med beslutet har tillkännagetts på kommunens anslagstavla.**

Sänd överklagandet till:  
Byggnadsnämnden  
Stadshuset  
281 80 HÄSSLEHOLM



**Bilaga 42**  
**Ärenden för kännedom,**  
**Rapport till byggnadsnämnden**

1.	BLOV 2008/651 Kooperatören 7, Tyringe Bygglöv för nybyggnad av enbostadshus Förvaltningsrättens beslut 2011-01-04 – FR avvisar överklagandet från Lennart Andersson.
2.	PLAN 24/2007 Midgård, Hässleholm Detaljplan Länsstyrelsens beslut 2011-01-24 att avslå överklagande från Brf Midgård
3.	NATV 4/2010 Gulastorp 1:9 Bildande av naturreservat Länsstyrelsens beslut 2011-01-13 att förklara område som naturreservat
4.	STRD 10/2010 Gundrastorp 3:23 Strandskyddsdispens för nybyggnad av enbostadshus Länsstyrelsens beslut 2011-01-11 – länsstyrelsen har inget att erinra mot strandskyddsdispensen
5.	BN 2010-286 Östra Göinge vindbruksplan Kulturnämndens beslut 2010-12-15 att yttrande skickas till byggnadsnämnden
6.	BN 2010-405 Osby vindkraftsplan Kulturnämndens beslut 2011-01-26 att yttrande överförs till berörda myndigheter
7.	BN 2010-249 Kristianstad vindkraftsplan Kulturnämndens beslut 2011-01-26 att yttrande överförs till berörda myndigheter
8.	Skrivelse 2011-01-20 om vindkraft vid Grösjön från Lars Åke Assarsson och Karin Assarsson

Byggnadsnämnden 2011-02-08

Protokollsanteckning från Björn Widmark

Ärende 2e. 0021 / 2009: Programsamråd  
översikt vindkraft Örskelljunga kommun

Örskelljunga kommun redovisar ett antal tänkbara vindkraftsområden varav tre gränsar direkt till kommungränsen mot Hässelholms kommun. Av dessa tre området är det ett område ("Backabygget") som är direkt olämpligt. Skälet är att Hässelholm inte planerat för vindkraft på sin sida gränsen i anslutning till detta område. "Backabygget" kan följaktligen komma i konflikt med andra allmänna motstående intressen på Hässelholms sida av gränsen.

Örskelljunga kommun har redovisat "Backabygget" som ett andrahandsalternativ. Området tillhör alltså inte de högst prioriterade vindkraftsområdena.

Den här texten borde ingå i byggnadsnämndens yttrande till kommunstyrelsen

För att undvika framtida konflikt med andra allmänna och motstående intressen på vår sida gränsen bör "Backabygget" tas bort från listan över tänkbara vindkraftsområden i Örskelljunga kommun.

Björn Widmark